

MATRÍCULA Nº

131004

Data 16 de agosto de 2021

FLS

1

Oficial *Waldemar*

Prenotação n. 392.820, em 06 de Agosto de 2021.

APARTAMENTO 401: situado no 4º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE", localizado na avenida Governador Júlio José de Campos, n. 835, lote 03/18, da quadra 37, Parque Sagrada Família, zona urbana desta cidade, composto por: espaço de elevador exclusivo, hall, lavabo, sala jantar, home theater, sacada gourmet, wine bar, cozinha, lavanderia, sacada de serviço (para apoio dos condensadores), BWC, quarto funcionário, hall íntimo/rouparia, 03 (três) Suítes (I, II, III), com closet e banheiro, circulação, suíte casal, closet M. F. e banheiro casal. O apartamento possui as seguintes áreas: Área privativa real de 269,95m² - área exclusiva real das vagas de 49,62m² - área exclusiva real do box de 6,86m² - área privativa total real da unidade de 326,43m² - área de uso comum de divisão não proporcional real das vagas de 43,77m² - área de uso comum de divisão proporcional real do apartamento, vagas e box de 150,38m² - total de área real 520,59m² - área privativa de construção do apartamento, vagas e box de 328,75m² - área de uso comum de divisão proporcional do apartamento, vagas e box de 114,18m² - total de área de construção de 442,94m² - o coeficiente de proporcionalidade (fração ideal) de 1,429167% correspondendo a 98,26m² de área do terreno; e as seguintes confrontações: à frente com a projeção da avenida Governador Júlio José Campos, aos fundos com a projeção da rua Manuel Simplicio Sobrinho, à direita com a projeção do jardim e da esquina da avenida Governador Júlio José de Campos e rua Manuel Simplicio Sobrinho, e à esquerda com o apartamento 402 e circulação vertical. São vinculadas a este apartamento: 01 (uma) vaga de garagem dupla/engavetada com capacidade para abrigo de 02 (dois) veículos de tamanho médio, proporcional à vaga, identificada por vaga nº 225/236, localizada no Pavimento Subsolo; 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para abrigo de 01 (um) veículo de tamanho médio cada, proporcional à vaga, identificada pelos ns. 114 e 147, localizadas no Pavimento Subsolo; e um box para depósito identificado por nº 44, localizado no Pavimento Subsolo. PROPRIETÁRIA: **CONGRESUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na rua Arnaldo Estevan de Figueiredo, n. 1.468, Bairro La Salle, Rondonópolis-MT, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em data 22/09/1987, sob o NIRE 5120024717-6, e Última Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/08/2013, registrada sob o n. 20130932205, em 22/08/2013, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.959.059/0001-89. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 113.553, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BPY 94935. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/131.004, em 16/08/2021. Prenotação n. 392.821, em 06/08/2021.

A Convenção Condominial do "EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE", foi registrada sob n. **26.454**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício e fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BPY 94936. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

MATRÍCULA Nº

131004

Data 16 de agosto de 2021

FLS

1

Oficial *Waldemar*

Prenotação n. 392.820, em 06 de Agosto de 2021.

APARTAMENTO 401: situado no 4º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE", localizado na avenida Governador Júlio José de Campos, n. 835, lote 03/18, da quadra 37, Parque Sagrada Família, zona urbana desta cidade, composto por: espaço de elevador exclusivo, hall, lavabo, sala jantar, home theater, sacada gourmet, wine bar, cozinha, lavanderia, sacada de serviço (para apoio dos condensadores), BWC, quarto funcionário, hall íntimo/rouparia, 03 (três) Suítes (I, II, III), com closet e banheiro, circulação, suíte casal, closet M. F. e banheiro casal. O apartamento possui as seguintes áreas: Área privativa real de 269,95m² - área exclusiva real das vagas de 49,62m² - área exclusiva real do box de 6,86m² - área privativa total real da unidade de 326,43m² - área de uso comum de divisão não proporcional real das vagas de 43,77m² - área de uso comum de divisão proporcional real do apartamento, vagas e box de 150,38m² - total de área real 520,59m² - área privativa de construção do apartamento, vagas e box de 328,75m² - área de uso comum de divisão proporcional do apartamento, vagas e box de 114,18m² - total de área de construção de 442,94m² - o coeficiente de proporcionalidade (fração ideal) de 1,429167% correspondendo a 98,26m² de área do terreno; e as seguintes confrontações: à frente com a projeção da avenida Governador Júlio José Campos, aos fundos com a projeção da rua Manuel Simplicio Sobrinho, à direita com a projeção do jardim e da esquina da avenida Governador Júlio José de Campos e rua Manuel Simplicio Sobrinho, e à esquerda com o apartamento 402 e circulação vertical. São vinculadas a este apartamento: 01 (uma) vaga de garagem dupla/engavetada com capacidade para abrigo de 02 (dois) veículos de tamanho médio, proporcional à vaga, identificada por vaga nº 225/236, localizada no Pavimento Subsolo; 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para abrigo de 01 (um) veículo de tamanho médio cada, proporcional à vaga, identificada pelos ns. 114 e 147, localizadas no Pavimento Subsolo; e um box para depósito identificado por nº 44, localizado no Pavimento Subsolo. PROPRIETÁRIA: **CONGRESUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na rua Arnaldo Estevan de Figueiredo, n. 1.468, Bairro La Salle, Rondonópolis-MT, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em data 22/09/1987, sob o NIRE 5120024717-6, e Última Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/08/2013, registrada sob o n. 20130932205, em 22/08/2013, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.959.059/0001-89. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 113.553, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BPY 94935. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/131.004, em 16/08/2021. Prenotação n. 392.821, em 06/08/2021.

A Convenção Condominial do "EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE", foi registrada sob n. **26.454**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício e fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BPY 94936. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.