



2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matricula

178.159

178159 02/09/2017 10:58:45 1/2

Folha

01

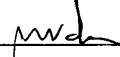
Frente

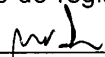
LIVRO nº 2 - Registro Geral

02 de agosto de 2017

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento dúplex nº 2303 (dois mil e trezentos e três), localizada no 23º e 24º pavimentos do Über Corbusier, situado na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, nesta cidade, que possui a área privativa de 368,480 metros quadrados e a área comum de 144,862 metros quadrados, totalizando a área de 513,342 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,4534714% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall comum, apartamento dúplex número 2304 e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote nº 8; lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o Sistema de Lazer. A unidade tem como acessório as vagas de garagem nº 205/206, que possui a área privativa de 27,500 metros quadrados, e a área comum de 6,075 metros quadrados, totalizando a área de 33,575 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0609568% do terreno e das coisas de uso comum; nºs 207, 208 e 209, que possuem, cada uma, área privativa de 13,750 metros quadrados, e a área comum de 3,038 metros quadrados, totalizando a área de 16,788 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0304784% do terreno e das coisas de uso comum; e o depósito nº 44, que possui a área privativa de 2,300 metros quadrados, e a área comum de 1,016 metros quadrados, totalizando a área de 3,316 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0101964% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **316.812**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 9 do desmembramento denominado Parque Sul, com área de 4.157,85 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13488, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **BILD 08 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.733.985/0001-79, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2080, sala 34, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/150718, de 26/08/2013, e condomínio instituído sob o nº 44, na mesma matrícula, em 02/08/2017, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de agosto de 2017. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/178159 - Prenotação nº 446.121, de 24/07/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 64.524.959,90 (sessenta e quatro milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), nos termos do registro nº 6/150718. Ribeirão Preto, SP, 02 de agosto de 2017. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

Continua no verso



CNS

11.249-0

Matrícula

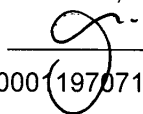
178.159

Folha

01

Verso

AV.2/178159 - Prenotação nº 455.007, de 26/12/2017. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 6/150718, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 06 de dezembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 28 de dezembro de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta.

R.3/178159 - Prenotação nº 486.091, de 24/05/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 36/40 do livro 539, em 22 de maio de 2019, a proprietária **BILD 08 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **BRUNO CORRENTE LUZ**, RG nº 12.499.790-MT, CPF nº 910.899.641-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/03/2005, com **MARIANGELA NEVES DOS SANTOS LUZ**, RG nº 58.994.495-2-SP, CPF nº 696.748.251-34; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, apto 2303, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.741.831,02 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta e um reais e dois centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada. Selo digital: 11249032100000001970719J.

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 178159; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados. Ribeirão Preto, 2 de Setembro de 2021. (Assinada digitalmente).

Selo digital: 1124903C3000000064201421R.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Emolumentos: R\$ 34,73, Estado: R\$ 9,87, Secretaria da Fazenda: R\$ 6,76, Sinoreg: R\$ 1,83, Trib. Just.: R\$ 2,38, Município: R\$ 0,69, MP: R\$ 1,67, Total: R\$ 57,93

Protocolo: 818394

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

