

**Relatório Mensal de Acompanhamento**  
**CRI Vifran 1ª Emissão 8ª Série**

**dezembro-21**

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 008ª Série referente ao mês

**dezembro-21**

**(A) Dados Gerais - Termo de Securitização**

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A  
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda  
 Emissão: 1ª  
 Série: 008ª  
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 59.000.000,00  
 Quantidade: 59000  
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 59.000.000,00  
 Data de emissão: 20/07/2020  
 Data de vencimento: 21/07/2026  
 Atualização monetária: mensal IPCA/IBGE  
 Juros Remuneratórios: 12% aa

**(B) Pagamento do CRI - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (i), (iii), (vi)**

Novas Integralizações 0 CRI  
 Total Integralizado 59000

Data Pagamento PMT	21/10/21		23/11/21		21/12/21	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
Valor Nominal Atualizado dos CRI	775,89917201	45.778.051,15	720,02602034	42.481.535,20	650,13544577	38.357.991,30
Juros Remuneratórios	7,29314350	430.295,47	6,76795810	399.309,53	6,11101451	360.549,86
Amortização	13,22002369	779.981,40	12,48201608	736.438,95	11,52803731	680.154,20
Amortização Extraordinária	50,30659579	2.968.089,15	64,70225110	3.817.432,81	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	70,81976298	4.178.366,02	83,95222528	4.953.181,29	17,63905182	1.040.704,06
Saldo Devedor dos CRI	705,07940903	41.599.685,13	636,07379506	37.528.353,91	632,49639395	37.317.287,24

**(C) Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (ii)**

Saldo Devedor CCB outubro/2021 R\$ 41.921.501,82 novembro/2021 R\$ 37.812.221,54 dezembro/2021 R\$ 37.578.269,36

**(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização - Cláusula 7.2 (iv)**

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifas Bancárias	4,00
Gestão - Agente Fiduciário	-
Gestão - Agente de Monitoramento	6.368,05
Gestão - Auditoria + Relatório	400,21
Gestão - Custos B3	964,47
Gestão - Cartório	-
Gestão - Prestação Serviços - Cyrela	17.913,70
Gestão - Contabilidade	719,66
Gestão - Escriturador	1.050,26
Gestão - Impostos	1.957,38
Gestão - Pagamento de Marketing/Comissão	-
Gestão - Pagamento de RET	8.071,09
Gestão - Taxa de Administração	5.787,33
<b>TOTAL</b>	<b>43.236,15</b>

**(E) Apuração Percentual Mínimo de Garantia (ILG) - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (vii)**

	outubro/21	novembro/21	dezembro/21
VGv a receber do Vendido(+) s/Inadimplencia	15.766.763,45	16.427.090,62	15.444.505,21
VGv do Estoque x 60% (+)	42.083.560,42	42.083.560,42	42.083.560,42
Valor de Venda Forçada do Terreno	6.200.000,00	6.200.000,00	6.200.000,00
<b>Total (1)</b>	<b>64.050.323,87</b>	<b>64.710.651,04</b>	<b>63.728.065,63</b>
Saldo Devedor Atualizado (+)	41.921.501,82	37.812.221,54	37.578.269,36
Integralizações Previstas (+)	-	-	-
<b>Total (2)</b>	<b>41.921.501,82</b>	<b>37.812.221,54</b>	<b>37.578.269,36</b>
ILG = Total (1) / Total (2)	153%	171%	170%
Deve ser maior ou igual 130%	CUMPRIDO	CUMPRIDO	CUMPRIDO

**(F) Valores Recebidos Cessão Fiduciária/Devedora - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (v)**

	<b>outubro/2021</b>	<b>novembro/2021</b>	<b>dezembro/2021</b>
Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios	R\$ 5.223.605,15	R\$ 201.777,37	R\$ 1.151.062,50

#### **(G) Apuração Fundo de Reserva - Termo de Securitização - Clausula 2.9.7**

	<b>outubro/2021</b>	<b>novembro/2021</b>	<b>dezembro/2021</b>
Fundo de Reserva	R\$ 3.081.192,92	R\$ 3.081.192,92	R\$ 3.115.673,89

#### **(H) Acompanhamento de Obra - Termo de Securitização**

<b>EMPREENDIMENTO SIGNATURE</b>	<b>outubro/21</b>	<b>novembro/21</b>	<b>dezembro/21</b>
Saldo Líquido de Obra no Patrimônio Separado	R\$ 596.867,33	R\$ 175.133,11	R\$ -
Pagamento de Obra efetuado no mês	R\$ 828.587,04	R\$ 417.545,79	R\$ 168.797,99
% de Obra no mês	0,00%	0,00%	0,00%
% de Obra Acumulado - Físico	100,00%	100,00%	100,00%
Obra a Incorrer - Financeiro - Relatório OGFI	596.867,33	175.133,11	-

**HABITE-SE EMITIDO EM 07/10/2021**

#### **(I) Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.