

**Relatório Mensal de Acompanhamento**

**CRI Vifran 1ª Emissão 8ª Série**

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 008ª Série referente ao mês

**janeiro-23**

**(A) Dados Gerais - Termo de Securitização**

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A  
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda  
 Emissão: 1ª  
 Série: 008ª  
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 59.000.000,00  
 Quantidade: 59000  
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 59.000.000,00  
 Data de emissão: 20/07/2020  
 Data de vencimento: 21/07/2026  
 Atualização monetária: mensal IPCA/IBGE  
 Juros Remuneratórios: 12% aa

**(B) Pagamento do CRI - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (i), (iii), (vi)**

Novas Integralizações 0 CRI  
 Total Integralizado 59000  
 AGT realizada em 15/08/2022 - waiver para recomposição do Fundo de Reserva + Não pagamento de amortização ordinária até 14/11/2022  
 AGT realizada em 20/01/2023 - mudança fluxo de pagamento + ajuste Fundo de Reserva

Data Pagamento PMT	22/11/22		21/12/22		23/01/23	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
Valor Nominal Atualizado dos CRI	538,71931455	31.784.439,56	533,91901361	31.501.221,80	523,93821939	30.912.354,94
Juros Remuneratorios	0,98381613	58.045,15	5,01862629	296.098,95	4,92481079	290.563,84
Amortização Programada	11,93772806	704.325,96	12,00603879	708.356,29	2,59506704	153.108,96
Amortização Extraordinária	-	-	-	-	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	12,92154419	762.371,11	17,02466508	1.004.455,24	7,51987783	443.672,79
Saldo Devedor dos CRI	525,79777036	31.022.068,45	516,89434853	30.496.766,56	516,41834156	30.468.682,15

**(C) Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (ii)**

Saldo Devedor CCB

novembro/2022	dezembro/2022	janeiro/2023
R\$ 31.188.670,92	R\$ 30.651.645,61	R\$ 30.646.130,20

**(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização - Cláusula 7.2 (iv)**

Categoria	jan-23
Gestão - Tarifas Bancárias	
Gestão - Agente Fiduciário	
Gestão - Agente de Monitoramento	
Gestão - Auditoria + Relatório	
Gestão - Custos B3	
Gestão - Cartorio	
Gestão - Prestação Serviços - Cyrela	
Gestão - Contabilidade	
Gestão - Escriturador	
Gestão - Impostos	
Gestão - Pagamento de Marketing/Comissão	
Gestão - Pagamento de RET	
Gestão - Taxa de Administração	
<b>TOTAL</b>	-

**(E) Apuração Percentual Mínimo de Garantia (ILG) - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (vii)**

	novembro/22	dezembro/22	janeiro/23
VPL do VGV a receber do Vendido(+)	1.645.000,00	-	965.093,67
VGW do Estoque Livre x 60% (+)	44.709.869,93	44.709.869,93	30.570.652,69
VGW do Estoque Ocupado x 40% (+)			8.532.968,62
Valor de Venda Forçada do Terreno	6.200.000,00	6.200.000,00	6.200.000,00
Total (1)	52.554.869,93	50.909.869,93	46.268.714,98
Saldo Devedor Atualizado (+)	31.188.670,92	30.651.645,61	30.646.130,20
Integralizações Previstas (+)	-	-	-

Total (2)	31.188.670,92	30.651.645,61	30.646.130,20	
ILG = Total (1) / Total (2)	168,51%	166,09%	66,24%	
Deve ser maior ou igual 130% ate 31/12/22	CUMPRIDO	CUMPRIDO		
Deve ser menor ou igual 70% a partir de 01/01/23				CUMPRIDO

**(F) Valores Recebidos Cessão Fiduciária/Devedora - Termo de Securitização - Clausula 7.2 (v)**

	novembro/2022	dezembro/2022	janeiro/2023
Cessão Fiduciária dos Direitos Creditorios	R\$ -	R\$ 1.645.000,00	R\$ 500.000,00

**(G) Apuração Fundo de Reserva - Termo de Securitização - Clausula 2.9.7**

	novembro/2022	dezembro/2022	janeiro/2023
Fundo de Reserva	R\$ 86.985,16	R\$ 251.415,96	R\$ 185.377,52

**(H) Acompanhamento de Obra - Termo de Securitização**

EMPREENHIMENTO SIGNATURE	novembro/22	dezembro/22	janeiro/23
Saldo Liquido de Obra no Patrimonio Separado	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Pagamento de Obra efetuado no mes	R\$ -	R\$ -	R\$ -
% de Obra no mês	0,00%	0,00%	0,00%
% de Obra Acumulado - Fisico	0,00%	0,00%	0,00%
Obra a Incorrer - Financeiro - Relatorio OGFI	-	-	-

*HABITE-SE EMITIDO EM 07/10/2021*

**(I) Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.