

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: agosto, 2020

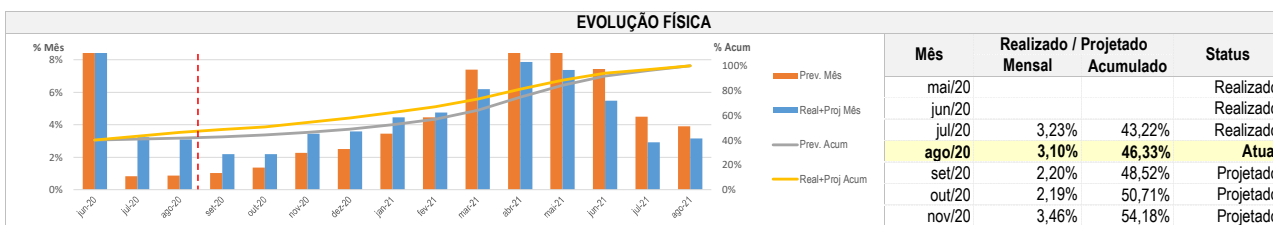
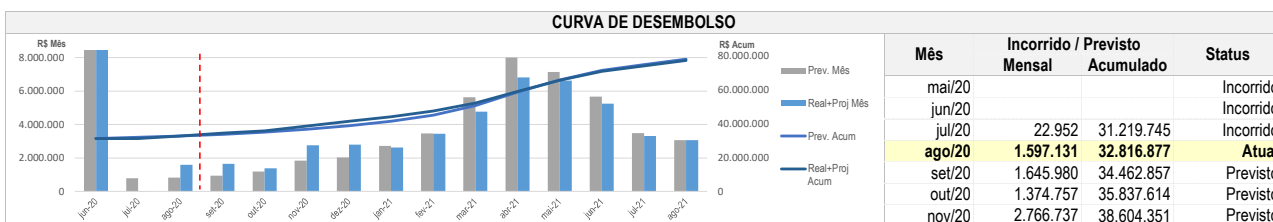


RELATÓRIO: ONE PAGE REPORT - ENGENHARIA

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar as principais informações da obra.

PREVISTO x PROJEÇÃO (OBRA)				FÍSICO		FINANCEIRO		INDICADORES		
	Previsto	Real / Projetado	Desvio		Mês	Acum	Mês	Acum	Δ% Obra	
Custo Raso	R\$ 78.000.000	R\$ 78.000.000	●	R\$ 0	Previsto	0,88%	41,70%	1,05%	42,06%	IDCusto
Prazo de Execução	40 meses	40 meses	●	0 meses	Realizado	3,10%	46,33%	2,05%	42,07%	IDPrazo
Início	01/06/2018	01/06/2018	●	0 dia	Desvio	-	4,62%	-	0,02%	IDQualidade
Término	31/08/2021	31/08/2021	●	0 dias	Custo a Incorrer	R\$ 45.183.124		Nº Operários	97	IDSegurança
Entrega Cliente	30/06/2021	31/08/2021	●	62 dias						IDGestão



Item	Serviços	Orçamento (R\$)	Caixa (R\$)		Projeção (R\$)		Medição Física (%)			Fis x Fin (%)
			Gastos Incurridos		Custo a Incorrer		Previsto	Realizado	Desvio	
			Mês Anterior	Mês		Desvio				
1	Despesas Técnicas e Operacionais	9.560.763	6.263.832	320.098	2.976.833	2.892.835	67,22%	71,96%	4,74%	3,09%
2	Movimento de Terra e Fundações	3.776.494	3.776.494	0	0	0	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
3	Estrutura	10.963.243	10.234.659	208.527	520.057	565.523	96,54%	100,00%	3,46%	4,74%
4	Vedações	3.655.997	3.271.345	24.480	360.172	389.152	92,99%	100,00%	7,01%	9,85%
5	Cobertura	92.987	0	0	92.987	92.987	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Impermeabilizações	2.553.807	462.410	100.020	1.991.377	1.994.454	18,05%	34,21%	16,15%	12,18%
7	Regularização e Base Para Pisos	3.024.185	853.917	82.902	2.087.365	2.087.365	34,18%	47,14%	12,96%	16,17%
8	Revestimentos para Pisos	1.888.045	0	2.587	1.885.459	1.885.459	0,00%	0,91%	0,91%	0,77%
9	Revestimentos para Paredes Internas	3.394.531	1.304.173	141.172	1.949.186	1.949.186	38,42%	50,08%	11,66%	7,50%
10	Revestimentos para Tetos	1.275.838	0	0	1.275.838	1.275.838	0,00%	3,41%	3,41%	3,41%
11	Pedras Naturais	6.341.841	0	0	6.341.841	6.341.841	0,00%	0,65%	0,65%	0,65%
12	Revestimento Externo	4.448.051	483.634	15.348	3.949.070	3.949.070	10,87%	24,21%	13,34%	12,99%
13	Pinturas em Geral	2.989.104	0	295	2.988.808	2.988.808	0,00%	0,59%	0,59%	0,58%
14	Esquadrias de Alumínio	6.094.177	349.782	3.505	5.740.890	5.740.890	5,74%	6,37%	0,63%	0,57%
15	Esquadrias de Madeira	1.777.623	0	0	1.777.623	1.777.623	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	Esquadrias de Ferro	524.711	355.447	48.665	120.599	127.075	67,74%	68,29%	0,55%	-8,73%
17	Sistemas Hidráulicos	4.993.362	1.885.907	92.553	3.014.902	3.014.902	41,58%	47,40%	5,82%	7,78%
18	Sistemas Elétricos	4.719.687	1.978.145	105.661	2.635.880	2.635.880	48,22%	41,87%	-6,35%	-2,28%
19	Sistemas Mecânicos	1.532.412	0	203.863	1.328.549	1.328.549	0,00%	10,33%	10,33%	-2,97%
20	Serviços Complementares	4.393.142	0	247.455	4.145.687	4.145.687	0,00%	9,45%	9,45%	3,81%
Σ	Total	78.000.000	31.219.745	1.597.131	45.183.124	45.183.124	41,70%	46,33%	4,62%	4,25%

ETAPAS HABITE-SE		SUPRIMENTOS		ÁREAS / R\$ m2		
Etapas	Status	Atividade	Obra	Tipo	Área (m²)	R\$ Proj/m²
● Alvará	Válido			Terreno	7.195	-
● Corpo de Bombeiros	31/08/2021			Construção	29.321	2.660
● Ligações Definitivas	31/08/2021			Privativa	13.560	5.752
● Conclusão da Obra	31/08/2021			Coef. Proj.	0,46	-
● Habite-se	31/08/2021					

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FÍSICO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetado

Item	Serviços	Orçamento Global		Realizado	Realizado	Realizado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado
		Preço Total	Peso %	Até jun/20	jul/2020	ago/2020	set/2020	out/2020	nov/2020	dez/2020	jan/2021	fev/2021	mar/2021	abr/2021	mai/2021
				%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1	Despesas Técnicas e Operacionais	9.560.763	12,26%	65,46%	1,27%	5,22%	1,45%	1,45%	1,99%	2,04%	2,41%	2,54%	3,15%	3,88%	3,15%
2	Movimento de Terra e Fundações	3.776.494	4,84%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Estrutura	10.963.243	14,06%	93,34%	6,64%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	Vedações	3.655.997	4,69%	89,48%	6,84%	3,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	Cobertura	92.987	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,89%	32,52%
6	Impermeabilizações	2.553.807	3,27%	18,05%	10,45%	5,70%	9,48%	8,85%	10,98%	10,98%	10,98%	6,00%	4,26%	4,26%	0,00%
7	Regularização e Base Para Pisos	3.024.185	3,88%	28,24%	11,18%	7,73%	6,09%	8,12%	7,96%	5,30%	6,96%	6,38%	6,02%	6,02%	0,00%
8	Revestimentos para Pisos	1.888.045	2,42%	0,00%	0,91%	0,00%	0,00%	0,00%	14,16%	14,16%	14,16%	14,16%	14,16%	14,16%	14,16%
9	Revestimentos para Paredes Internas	3.394.531	4,35%	38,42%	3,99%	7,67%	2,47%	2,47%	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	6,74%	6,29%	3,41%
10	Revestimentos para Tetos	1.275.838	1,64%	0,00%	1,14%	2,27%	5,80%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,80%	0,00%
11	Pedras Naturais	6.341.841	8,13%	0,00%	0,00%	0,65%	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	3,72%	7,92%	11,65%	24,98%	32,81%
12	Revestimento Externo	4.448.051	5,70%	10,87%	0,00%	13,34%	11,70%	9,36%	15,09%	9,23%	7,09%	7,09%	7,09%	6,63%	2,51%
13	Pinturas em Geral	2.989.104	3,83%	0,00%	0,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,77%	13,52%	13,71%	13,81%	14,00%	13,97%
14	Esquadrias de Alumínio	6.094.177	7,81%	5,74%	0,00%	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,78%	22,46%	22,46%
15	Esquadrias de Madeira	1.777.623	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,09%	9,56%	9,56%	19,13%	19,13%	20,00%	18,91%	0,87%
16	Esquadrias de Ferro	524.711	0,67%	67,74%	0,00%	0,55%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	7,93%	7,93%
17	Sistemas Hidráulicos	4.993.362	6,40%	37,61%	4,58%	5,21%	3,34%	2,78%	2,78%	2,22%	4,16%	3,49%	6,53%	6,53%	6,92%
18	Sistemas Elétricos	4.719.687	6,05%	41,76%	0,00%	0,11%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%
19	Sistemas Mecânicos	1.532.412	1,96%	0,00%	4,76%	5,57%	1,38%	1,38%	1,38%	1,38%	1,38%	10,01%	10,01%	10,01%	19,83%
20	Serviços Complementares	4.393.142	5,63%	0,00%	7,45%	1,99%	2,39%	2,49%	2,49%	8,23%	7,74%	7,74%	5,08%	5,08%	3,94%
	Total	78.000.000	100,00%	40,00%	3,23%	3,10%	2,20%	2,19%	3,46%	3,59%	4,45%	4,76%	6,20%	7,88%	7,37%
	Total Acumulado			40,00%	43,22%	46,33%	48,52%	50,71%	54,18%	57,77%	62,22%	66,98%	73,18%	81,06%	88,43%

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020

Finalidade:

Finalidade. Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetado

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado										Total Realiz
		jun/2021	jul/2021	ago/2021										
		%	%	%										
1	Despesas Técnicas e Operacionais	2,35%	1,25%	2,38%										71,96%
2	Movimento de Terra e Fundações	0,00%	0,00%	0,00%										100,00%
3	Estrutura	0,00%	0,00%	0,00%										100,00%
4	Vedações	0,00%	0,00%	0,00%										100,00%
5	Cobertura	37,41%	25,18%	0,00%										0,00%
6	Impermeabilizações	0,00%	0,00%	0,00%										34,21%
7	Regularização e Base Para Pisos	0,00%	0,00%	0,00%										47,14%
8	Revestimentos para Pisos	0,00%	0,00%	0,00%										0,91%
9	Revestimentos para Paredes Internas	0,00%	0,00%	0,00%										50,08%
10	Revestimentos para Tetos	0,00%	0,00%	0,00%										3,41%
11	Pedras Naturais	18,19%	0,00%	0,00%										0,65%
12	Revestimento Externo	0,00%	0,00%	0,00%										24,21%
13	Pinturas em Geral	5,88%	8,95%	8,79%										0,59%
14	Esquadrias de Alumínio	22,46%	4,99%	7,49%										6,37%
15	Esquadrias de Madeira	0,87%	0,87%	0,00%										0,00%
16	Esquadrias de Ferro	3,92%	3,92%	0,00%										68,29%
17	Sistemas Hidráulicos	6,92%	6,92%	0,00%										47,40%
18	Sistemas Elétricos	7,82%	8,24%	8,24%										41,87%
19	Sistemas Mecânicos	13,87%	14,32%	4,72%										10,33%
20	Serviços Complementares	8,17%	13,12%	24,08%										9,45%
	Total	5,49%	2,92%	3,16%										46,33%
	Total Acumulado	93,91%	96,84%	100,00%										

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FINANCEIRO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Financeiro Realizado + Reprojetado

Item	Serviços	Orçamento Global		Realizado	Realizado	Realizado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado
				Até jun/20	jul/2020	ago/2020	set/2020	out/2020	nov/2020	dez/2020	jan/2021	fev/2021	mar/2021	abr/2021	mai/2021	
		Preço Total	Peso %	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
1	Despesas Técnicas e Operacionais	9.560.763	12,26%	6.258.929	4.903	320.098	318.638	287.920	419.753	285.533	164.456	164.456	164.456	164.456	164.456	164.456
2	Movimento de Terra e Fundações	3.776.494	4,84%	3.776.494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Estrutura	10.963.243	14,06%	10.232.927	1.731	208.527	82.754	170.112	147.884	146.152	18.621	0	0	0	0	0
4	Vedações	3.655.997	4,69%	3.271.345	0	24.480	35.611	93.661	87.636	71.736	100.508	0	0	0	0	0
5	Cobertura	92.987	0,12%	0	0	0	4.551	6.827	11.379	4.728	18.682	23.410	23.410	0	0	0
6	Impermeabilizações	2.553.807	3,27%	461.050	1.360	100.020	103.438	165.747	475.121	493.778	375.644	235.889	144.837	0	0	0
7	Regularização e Base Para Pisos	3.024.185	3,88%	853.917	0	82.902	119.074	90.931	568.381	275.071	350.756	312.466	267.324	55.875	47.488	47.488
8	Revestimentos para Pisos	1.888.045	2,42%	0	0	2.587	0	0	267.134	269.721	269.721	269.721	269.721	269.721	268.851	268.851
9	Revestimentos para Paredes Internas	3.394.531	4,35%	1.304.173	0	141.172	107.979	13.413	215.185	316.232	331.898	293.254	237.537	218.254	215.435	215.435
10	Revestimentos para Tetos	1.275.838	1,64%	0	0	0	70.000	70.000	29.007	191.376	255.168	255.168	255.168	149.952	0	0
11	Pedras Naturais	6.341.841	8,13%	0	0	0	250.000	89.600	0	0	0	243.523	549.925	2.281.514	1.952.572	1.952.572
12	Revestimento Externo	4.448.051	5,70%	483.634	0	15.348	68.144	130.103	130.103	130.103	130.103	520.411	755.920	908.445	612.992	612.992
13	Pinturas em Geral	2.989.104	3,83%	0	0	295	0	0	0	0	0	164.210	335.682	464.311	502.755	502.755
14	Esquadrias de Alumínio	6.094.177	7,81%	349.782	0	3.505	108	0	184.036	184.036	184.036	187.634	481.296	1.010.139	1.378.210	1.378.210
15	Esquadrias de Madeira	1.777.623	2,28%	0	0	0	0	0	0	69.614	69.614	76.289	247.766	247.766	355.525	355.525
16	Esquadrias de Ferro	524.711	0,67%	355.447	0	48.665	27.427	4.661	4.661	4.661	4.661	4.661	4.661	25.223	25.223	25.223
17	Sistemas Hidráulicos	4.993.362	6,40%	1.878.045	7.862	92.553	122.769	16.862	8.897	99.180	99.180	99.180	444.539	444.539	444.539	444.539
18	Sistemas Elétricos	4.719.687	6,05%	1.971.050	7.095	105.661	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460	155.460
19	Sistemas Mecânicos	1.532.412	1,96%	0	0	203.863	31.520	13.638	12.036	8.168	8.168	140.270	140.270	140.270	240.770	240.770
20	Serviços Complementares	4.393.142	5,63%	0	0	247.455	148.506	65.825	50.064	90.762	92.942	298.711	281.718	281.718	268.648	268.648
	Total	78.000.000	100,00%	31.196.793	22.952	1.597.131	1.645.980	1.374.757	2.766.737	2.796.311	2.629.617	3.444.714	4.759.688	6.817.642	6.632.923	6.632.923
	Total Acumulado			31.196.793	31.219.745	32.816.877	34.462.857	35.837.614	38.604.351	41.400.662	44.030.279	47.474.993	52.234.682	59.052.324	65.685.247	65.685.247

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FINANCEIRO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Financeiro Realizado + Reprojetado

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado							Gastos Incorridos
		jun/2021	jul/2021	ago/2021	set/2021							
		R\$	R\$	R\$	R\$							R\$
1	Despesas Técnicas e Operacionais	164.456	164.456	295.756	134.041							6.583.930
2	Movimento de Terra e Fundações	0	0	0	0							3.776.494
3	Estrutura	0	0	0	0							10.443.186
4	Vedações	0	0	0	0							3.295.825
5	Cobertura	0	0	0	0							0
6	Impermeabilizações	0	0	0	0							562.430
7	Regularização e Base Para Pisos	0	0	0	0							936.820
8	Revestimentos para Pisos	870	0	0	0							2.587
9	Revestimentos para Paredes Internas	0	0	0	0							1.445.345
10	Revestimentos para Tetos	0	0	0	0							0
11	Pedras Naturais	974.707	0	0	0							0
12	Revestimento Externo	562.747	0	0	0							498.982
13	Pinturas em Geral	454.341	558.204	509.304	0							295
14	Esquadrias de Alumínio	1.370.999	304.195	456.202	0							353.287
15	Esquadrias de Madeira	355.525	355.525	0	0							0
16	Esquadrias de Ferro	11.509	8.286	1.438	0							404.112
17	Sistemas Hidráulicos	444.539	444.539	99.180	246.960							1.978.460
18	Sistemas Elétricos	155.460	462.912	462.912	155.460							2.083.807
19	Sistemas Mecânicos	248.589	274.158	70.692	0							203.863
20	Serviços Complementares	509.616	737.962	1.168.866	150.348							247.455
	Total	5.253.358	3.310.236	3.064.351	686.808							32.816.877
	Total Acumulado	70.938.605	74.248.841	77.313.192	78.000.000							

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA QUALIDADE

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a qualidade de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Fundações e Contêntes				
Todos os muros de arrimo estão adequadamente executados?	☒			
As contêntes estão estabilizadas?	☒			
O projeto de contêntes existe e foi executado à risca?	☒			
Há registro de excentricidade de estacas, com liberação do projetista de fundações registrada?	☒			
Superestrutura:				
Há resultados de ensaio de concreto de pilares, vigas e lajes para toda a estrutura executada, arquivados de maneira organizada e disponíveis?	☒			
A construtora recolheu parecer formal do projetista estrutural nas ocorrências de resultados baixos nos ensaios de materiais estruturais?	☒			
É possível identificar o local exato de aplicação de concreto estrutural (mapeamento e rastreabilidade)?	☒			
Não há falhas de concretagem visíveis em peças estruturais?	☒			
Há registro de inspeções de processo (fôrma, armadura, concretagem)?	☒			
O escoramento utilizado está em bom estado de conservação, é adequado ao uso e foi montado conforme um projeto específico?	☒			
Os profissionais que executam a estrutura são experientes e treinados para esta finalidade?	☒			
O serviço de execução de estrutura é supervisionado por mestre-de-obras/encarregado?	☒			
Instalações Elétricas e Hidráulicas (prumadas, shafts, distribuição "aranhas" de teto, caixinhas, enfição e quadros):				
As marcas dos materiais são de boa procedência e estão de acordo com as marcas estipuladas em contrato?	☒			
A distribuição hidráulica em tetos está fixada com fita perfurada presa à laje superior?	☒			
As tubulações estão preenchidas com água, como teste de estanqueidade?	☒			
A enfição foi distribuída em todos os pontos da unidade?				☒
A instalação dos "miolos" de quadro foi iniciada somente após instalação das portas externas das unidades?				☒
Os quadros possuem dispositivo D.R. (diferencial residual)?				☒
Revestimentos Internos (alvenaria, gesso liso, emboço, forro e revestimento cerâmico):				
Não há espessuras de contrapiso superiores a 7,0cm (sobrecarga na estrutura, consumo excessivo de materiais)?	☒			
Não há alvenarias desalinhadas ou fora de esquadro?	☒			
Não há cunhas visíveis na paginação dos pisos cerâmicos?	☒			
É aplicada ponte de aderência sobre estruturas de concreto para aderência do gesso liso?	☒			
Não há pisos desnivelados por falha de execução?	☒			
Não há serviços executados fora dos padrões de normalidade (esquadrias desniveladas, revestimentos fora de esquadro, materiais danificados)?				☒
As instalações hidráulicas e de ar condicionado são testadas antes da execução dos forros?				☒
Fachada (emboço, caixilho, pintura, cerâmicas, peitoril e guarda-corpo):				
Há projeto específico para produção da fachada?	☒			
Há traço específico para produção da argamassa de fachada?	☒			
Foram executados os reforços com telas galvanizadas no primeiro e último pavimentos?	☒			
A estrutura de concreto foi previamente lavada / lixada / raspada para remoção de sujeiras antes da execução da fachada?	☒			
Foi feito e registrado mapeamento de fachada para estudo e determinação das espessuras a adotar na execução?	☒			
As espessuras do revestimento externo são inferiores a 6,0cm em algum ponto (consumo excessivo de argamassa, aderência dos panos)?	☒			
A cerâmica de fachada foi instalada com a técnica de dupla colagem?		☒		☒
A execução do revestimento externo em argamassa é feita com a técnica de projeção por ar comprimido (energia de aplicação)?		☒		
É feita a cura prévia do chapisco com água?	☒			
Foram executados frisos de dilatação na argamassa a cada pé-direito, alinhados pelo fundo das vigas?	☒			
Para revestimentos cerâmicos, foram executadas juntas de dilatação com mastique a cada pé-direito?				☒
Foi feito e registrado, na forma de mapeamento, o teste do som cavo após a execução dos panos de argamassa e cerâmica?				☒
Não há incidência de vidros riscados nos caixilhos, por falha no manuseio ou proteção quando estocados?	☒			
Não há incidência de riscos nos caixilhos, por falha no manuseio ou proteção quando estocados?	☒			
Acabamentos Internos (porta, louça, metal, acabamento elétrico, quadro elétrico, pintura e limpeza final):				
Foi adotada a premissa de se instalar primeiramente as portas antes de se instalar acabamentos HID e ELE finos (risco de furto)?				☒
Os serviços anteriores estavam concluídos antes da instalação dos acabamentos hidráulicos e elétricos?				☒
Há condições de limpeza e finalização de serviços que possibilitem a instalação das portas, nas unidades e nos halls?				☒
Áreas Comuns - Acabamentos (revestimento, porta, caixilho, louça, metal e pintura):				
Os revestimentos de piso, paredes e tetos estão concluídos para permitir a instalação dos equipamentos de área comum?				☒
A circulação de pessoas e materiais está segregada para impedir danos aos equipamentos já instalados?				☒
Os pisos definitivos de áreas comuns estão protegidos para a circulação de materiais e pessoas durante a finalização da obra?				☒
As áreas de vivência necessárias aos trabalhadores estão devidamente separadas do restante da obra (vestiários, WCs, refeitórios)?	☒			
Áreas Comuns - Equipamentos (elevador, bomba, gerador, transformador, centro de medição, DG, portão e mobiliário):				
Elevadores: está garantida a estanqueidade das coberturas e caixa dos elevadores quanto a intempéries?	☒			
Elevadores: o piso de acabamento em frente às paradas foi executado com caimento mínimo para fora do poço do elevador?				☒
Gerador está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒
Centro de Medição está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒
Transformadores/Cabine Primária: está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA QUALIDADE

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a qualidade de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):

Materiais Empregados

- O local de estoque dos materiais é centralizado e identificado?
- O local de estoque dos materiais dispõe de controle e responsável por sua guarda e liberação?
- O local de estoque dos materiais está protegido de intempéries?
- Os materiais estocados estão dentro da validade para uso?
- O empilhamento dos materiais estocados respeita as recomendações do fabricante?
- Há procedimentos de inspeção de materiais no recebimento e estão sendo aplicados?
- As marcas dos materiais empregados na obra correspondem às marcas contratadas (materiais cerâmicos, materiais elétricos e hidráulicos)?

Score

39
99%

de 40 possíveis
(excluídos os que Não se aplicam)

Observações e Recomendações

A análise apresentada no relatório levou em consideração os itens executados e em execução e, os itens não executados foram sinalizados como "Não se Aplica".

O laboratório Contre-test foi contratado para ensaiar e analisar os resultados dos concretos aplicadas na obra. Para as resistências abaixo do previsto em projeto foram emitidos os pareceres técnicos dos projetistas de estrutura.

Execução da fundação acompanhada pela empresa técnica ZF & Engenheiros Associados S/S.

As concretagens foram mapeadas e estão disponíveis na obra.

O empreendimento será entregue com gerador.

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA SEGURANÇA

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a segurança de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Documentação:				
Há PCMAT específico da obra, com projeto de canteiro atualizado e ART emitida e assinada por Eng Seg do Trabalho?	☒			
Há PCMSO assinado por Médico do Trabalho?	☒			
Há PPRA para os funcionários próprios e empreiteiros que trabalham no empreendimento, assinado por Téc Seg do Trabalho?	☒			
Não há solicitações pendentes que constam no livro do Ministério do Trabalho no dia da vistoria?	☒			
Condições da Obra:				
Há proteções para vãos de elevador adequadamente instaladas e travadas em todos os pavimentos e em bom estado?	☒			
Há proteções de periferia de laje (guarda-corpo) instaladas em todos os pavimentos?	☒			
Há tela de proteção de fachada instalada no(s) edifício(s)?	☒			
Há bandejas primária e secundárias instaladas conforme requisitos da NR-18, completas, em bom estado e com material resistente?	☒			
As áreas de risco estão devidamente isoladas e sinalizadas (raio de ação de guias, sinalizador profissional exclusivo, laterais de elevadores provisórios, áreas de içamento)?	☒			
Há segurança à circulação das pessoas (estabilidade de estoques, contenções, valas e abrigos provisórios)?	☒			
Todos os serviços estão sendo realizados com segurança?	☒			
Há registro de manutenção de equipamentos conforme requisitos da NR-18 (elevadores provisórios, guias, mini-gruas)?	☒			
Há laudo de aterramento das instalações, com ART emitida?	☒			
Verifica-se o uso de EPIs pelos funcionários: capacetes, botas, uniformes, cinto de segurança, óculos, protetor auricular?	☒			
Há condições adequadas para realização dos trabalhos em altura, conforme requisitos da NR-35: uso de cinto de segurança com amortecedor, existência de linhas de vida com fixação independente?	☒			
Os andaimes existentes estão montados com peças sem corrosão, com todos os componentes de segurança (guarda-corpo, escada de acesso, rodapés, sapatas/rodas), projeto específico?	☒			
Há Técnico de Segurança disponível para o empreendimento?	☒	☒		
O Técnico de Segurança estava presente no dia da vistoria?		☒		
Não há registro de acidentes graves na obra?	☒			
Há mão-de-obra e materiais disponíveis para montagem e manutenção de proteções coletivas?	☒			
Há extintores instalados próximo ao estoque de materiais inflamáveis?	☒			
Para a amostragem de funcionários abordada na vistoria, localizaram-se na obra todos os documentos obrigatórios: ficha de registro, atestado de saúde ocupacional, treinamento admissional ou periódico e ficha de recebimento de EPIs?	☒			
Para a amostragem de funcionários abordada na vistoria e que trabalham sujeitos ao risco de queda em altura (altura de trabalho superior a 2,0m, conforme NR-35), localizaram-se na obra os documentos complementares obrigatórios: atestado de saúde ocupacional com a indicação "apto para o trabalho em altura" e treinamento específico de NR-35?	☒			
Para os eletricitistas abordados na vistoria há registros de treinamento específico conforme NR-10, disponíveis para consulta na obra?	☒			
O padrão de limpeza das áreas de convivência está adequado (chão limpo e varrido, lixo recolhido, sem estoque de materiais)?	☒			
O dimensionamento das áreas de convivência é adequado ao número de funcionários da obra, conforme requisitos NR-18: número de WCs, bebedouros, chuveiros, vestiários, refeitório?	☒			
Score				
	25	de 26 possíveis		
	99%	(excluídos os que Não se aplicam)		

Observações e Recomendações

A análise apresentada no relatório levou em consideração os itens executados e em execução e, os itens não executados foram sinalizados como "Não se Aplica".

Os documentos de segurança da obra (PCMAT, PCMSO e PPRA) e dos funcionários (Ficha de Cadastro, Atestado de Saúde Ocupacional, Ficha de Recebimento de EPI's e Certificados de Treinamentos Obrigatórios) se encontram **válidos**.

Abaixo um amostragem dos funcionários que foram verificados:

* Antonio Nusiano Barosa - Pedreiro
* José Adailton Gomes de Lima - Eletricista
* Isaias da Costa Silva - Encanador

O Técnico de Segurança fica presente na obra de segunda e terça-feira.

Incorporador: Terrazzo Empreendimentos Imobiliários LTDA

SPE: -

Empreendimento Imobiliário: Signature

Data-base do relatório: Agosto, 2020



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA GESTÃO, BOAS PRÁTICAS, ORGANIZAÇÃO E CAPACIDADE TÉCNICA

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a gestão, boas práticas, organização e capacidade técnica da construtora do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Documentos:				
Há Projeto Legal aprovado ("projeto de prefeitura") disponível na obra?	☒			
Há Projeto para o Corpo de Bombeiros aprovado disponível na obra?	☒			
Há compatibilidade entre Projetos Legais e Projetos Executivos ("Prefeitura", Bombeiros, Arquitetura)?	☒			
O Alvará de Construção está válido?	☒			
Há ART da obra assinada pelo responsável técnico?	☒			
Há Orçamento Executivo detalhado disponível na obra?	☒			
Há planejamento operacional detalhado disponível na obra, contemplando o período até a conclusão da obra?	☒			
Há Memorial Descritivo detalhado por ambiente (pavimentos-tipo, áreas comuns e térreo externo)?	☒			
Há Comprovações de Transporte de Resíduos (CTRs) que garantam a destinação adequada do que foi gerado?	☒			
Há Seguro de Risco de Engenharia válido?	☒			
Organização e Gestão:				
Há Plano de Gestão da obra (organograma, processo, controles de qualidade, serviços a monitorar)?	☒			
O canteiro está organizado (limpeza, clareza e separação do fluxo de pessoas e materiais)?	☒			
O canteiro está otimizado para o fluxo de entrada, estoque e fornecimento interno de materiais com transporte vertical?	☒			
Há suficiência de informações e definições nos projetos, para que não haja impacto na velocidade da produção?	☒			
Há compatibilidade entre o que foi projetado e o que está sendo construído?	☒			
A sequência adotada na execução dos serviços é adequada?	☒			
Há procedimentos de execução de serviços definidos e formalizados?	☒			
Há mensuração de indicadores de produtividade e perda de materiais?	☒			
Há controle de saldo de contrato com base na terminalidade de serviços?	☒			
É feita retenção contratual de 5% sobre o valor dos serviços executados?	☒			
Há rotina padronizada de solicitação de compra de materiais e serviços, que permita acompanhar saldos por item de orçamento?	☒			
A construtora dispõe de uma estrutura para Serviços de Assistência Técnica pós-construção?	☒			
O efetivo total da obra e o tamanho das equipes de produção é adequado ao planejamento operacional proposto?	☒			
Capacidade Técnica e Postura:				
A equipe gerencial tem responsabilidades bem definidas?	☒			
A equipe gerencial é suficiente (engenheiros, estagiários, administrativos, mestre etc) para a fase atual da obra?	☒			
A segurança é tratada como prioridade na obra?	☒			
Há evidências (registros) de que os serviços executados estão sendo conferidos pela equipe gerencial da obra?	☒	☒		
A equipe da obra que confere os serviços tem capacidade técnica para exercer esta atividade?	☒			
Os serviços estão sendo executados com atenção à terminalidade?	☒			
A construtora fornece Manual do Proprietário aos usuários finais?	☒			
A sequência de execução de serviços adotada é adequada e respeita as boas práticas?	☒			
A equipe gerencial do canteiro demonstra capacidade técnica satisfatória?	☒			
Score	31 96%	de 32 possíveis (excluídos os que Não se aplicam)		

Observações e Recomendações

A visita foi realizada no dia 04/09/2020 e acompanhada pelo engenheiro engº Rafael Martini e representante da engenharia Mariane de Oliveria.

Alvará de construção válido.

O efetivo da obra é de 97 profissionais.

Seguro de engenharia válido até 01/04/2021.

Materiais em Estoque: Aço, argamassa, bloco de concreto, granitos, gesso, equipamentos dos elevadores, piso cerâmico, louças, cubas, material de impermeabilização, tubulação hidráulica, tubulação elétrica, placas de gesso e perfis de alumínio.

Construtora concluiu o processo de substituição de ERP Mega para o ERP Siege.