CASA DE PEDRA
SECURITIZADORA

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI LOTE5 4ª Emissão 01ª Série

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 4ª Emissão - 01ª Série referente ao mês **janeiro-23**

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A
Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda

Emissão: 4ª
Série: 01ª
Valor Nominal na data de emissão : R$ 161.585.000,00
Quantidade de CRI : 161.585
Juros Remuneratórios: 10,00% aa
Data de Vencimento: 21/01/2027
Data de emissão: 07/10/2022
Atualização monetária : variação mensal positiva do IPCA/IBGE

(B) Pagamento do CRI

	01ªSerie
quantidade integralizada	111066
Carencia de Pagto de Juros Remuneratorios	Total

Data Pagamento - 01ªSerie	**21/12/22**		**23/01/23**			
Descrição	**Unitário**	**Financeiro**	**Unitário**	**Financeiro**	**Unitário**	**Financeiro**
Valor Nominal Atualizado dos CRI	-	-	1.011,71362982	112.366.986,01		
Juros Remuneratorios (Incorpora saldo ate 21/12/2023)	-	-	7,74652982	860.376,08		
Amortização Programada	-	-	-	-		
Amortização Extraordinária	-	-	-	-		
Valor pago ao Titular dos CRI	-	-	-	-		
Saldo Devedor dos CRI	-	-	1.011,71362982	112.366.986,01		

(C) Saldo Devedor dos Créditos Imobiliarios

	dezembro/2022	**janeiro/2023**
Saldo Devedor da Nota Comercial	R$51.784.630,55	R$112.931.515,87

(D) Despesas Recorrentes

Categoria	**jan-23**
Gestão - Tarifas Bancárias	321,00
Gestão - Agente Fiduciário	-
Gestão - Auditoria + Relatorio	167,34
Gestão - Custos B3	12.350,09
Gestão - Contabilidade	694,34
Gestão - Custos Flat	24.960,87
Gestão - Escriturador	800,00
Gestão - Impostos	18.727,63
Gestão - Pagamento Cessão Credito	100.000.000,00
Gestão - Taxa de Administração/Custo Flat	5.341,49
Gestão - Monitoramento Mensal	-
TOTAL	**100.063.362,76**

(E) Fundo de Despesas

	dezembro/2022	**janeiro/2023**
Fundo de Despesas	R$ 100.044,68	R$ 95.031,29

(F) Indice de Liquidez

	dezembro/2022	**janeiro/2023**
VGV dos Recebiveis	-	-
VGV Estoque * 70%	293.422.500,00	293.422.500,00
Total (a)	*293.422.500,00*	*293.422.500,00*
Saldo Devedor do CRI	51.784.630,55	112.931.515,87
Saldo Devedor Financto a Produção	-	-
Obra a Incorrer	101.056.356,41	101.056.356,41
Total (b)	*152.840.986,96*	*213.987.872,28*
Indice de Liquidez = (a) / (b) => 130%	**191,98%**	**137,12%**

CUMPRIDO	**CUMPRIDO**

(G) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.