

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI Cobalto 1ª Emissão 3ª Série

dezembro-21

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 003ª Série referente ao mês

dezembro-21

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda
 Emissão: 1ª
 Série: 003ª
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00
 Quantidade: 16.000
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 16.000.000,00
 Data de emissão: 01/10/2019
 Data de vencimento : 20/11/2021
 Atualização monetária: anual - IGP-M/FGV
 Juros Remuneratórios: 13,50% aa

AGT REALIZADA EM 15/10/2021 - ALTERANDO CARACTERISTICAS DO ATIVO :

Atualização monetária: Fator de IGPM a ser aplicado em 20/10/2021 - 1,15575790
 Data de vencimento: 20/01/2022
 Atualização monetária: não há a partir de 21/10/2021
 Juros Remuneratórios: 19,56% aa - a partir de 21/10/2021

(B) Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Itens a, c, f

Dt. PMT	20/10/21		20/11/21		20/12/21	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 748,82106688	R\$ 11.981.137,07	R\$ 459,85990897	R\$ 7.357.758,54	R\$ 349,66911108	R\$ 5.594.705,78
Juros	R\$ 7,86055150	R\$ 125.768,82	R\$ 6,79538521	R\$ 108.726,16	R\$ 5,16708732	R\$ 82.673,40
Amortização	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Amex	R\$ 287,89599162	R\$ 4.606.335,87	R\$ 108,56250000	R\$ 1.737.000,00	R\$ 55,16908893	R\$ 882.705,42
Pagamento ao Investidor	R\$ 295,75654312	R\$ 4.732.104,69	R\$ 115,35788521	R\$ 1.845.726,16	R\$ 60,33617625	R\$ 965.378,82
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 453,06452376	R\$ 7.249.032,38	R\$ 344,50202376	R\$ 5.512.032,38	R\$ 289,33293483	R\$ 4.629.326,96

(C) Valor Recebido do Crédito Imobiliário - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Item e

Vr.Recebido do Credito Imobiliario **dezembro-21** R\$ -
 Vr.Recebido de Cessão Fiduciária **dezembro-21** R\$ 1.129.885,26

(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv – Item d

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifa Bancária	12,79
Gestão - Auditoria + Relatório	400,21
Gestão - Custo B3	286,81
Gestão - Contabilidade	719,16
Gestão - Escriturador	1.050,26
Gestão - Impostos	687,89
Gestão - Taxa Administração	4.858,75
Gestão - Servicer Carteira	1.532,36
TOTAL	9.548,23

(E) Saldo Devedor dos Creditos Imobiliários - Cessão Fiduciária

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021
Saldo Devedor Cessão Fiduciária	R\$ 5.154.794,73	R\$ 5.342.267,39	R\$ 3.913.321,11

(F) Fundo de Obra - Acompanhamento

	31/08/2021	
Fundo de Obra - Patrimonio Separado	R\$	-
Obra a Executar	R\$	-
% de Obra executado no mês		0,75%
% acumulado de obra		100,00%

A partir de 01/07/21 a RottaEly irá aportar os recursos para finalização da obra

(G) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.