VX Pavarini
TRADIÇÃO E INOVAÇÃO JUNTAS

TERMO DE QUITAÇÃO

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A

PARTICIPANTES

Emissora ou Securitizadora	Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A
	CNPJ/ME nº 31.468.139/0001-98
Agente Fiduciário ou Instituição Custodiante	Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda
	CNPJ/ME nº 15.227.994/0001-50
Escriturador	Banco Bradesco S.A
	CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12
Cedente	Companhia Hipotecária Piratini - CHP
	CNPJ/ME nº 18.282.093/0001-50
Devedora	Rotta Ely Construções e Incorporações Ltda
	CNPJ/ME nº 03.614.490/0001-04

CARACTERÍSTICAS DOS CRI

Série	3ª (terceira)
Emissão	1ª (primeira)
Data de Emissão	01 de outubro de 2019
Data de Vencimento	20 de janeiro de 2023
IF	19J0030639
Valor Nominal Unitário	R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão
Valor Global da Série	R$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais)
Garantias dos Créditos Imobiliários	Cessão Fiduciária, Promessa de Alienação Fiduciária, Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária Unidades em Estoque

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A ("CRI") atingiram sua Data de Vencimento em 20 de janeiro de 2023 e todo saldo devedor foi pago, não restando obrigações pecuniárias em aberto perante os investidores.

A Emissora não possui mais CRI em circulação e/ou em aberto perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

A presente quitação dos CRI, realizada por meio deste Termo de Quitação, não exime a Emissora quanto ao pagamento de eventuais custos e despesas que podem vir a surgir, uma vez que, dado que a presente quitação ocorre entre os períodos de apuração de despesas da B3, sendo tais apurações realizadas mensalmente, havendo, desta forma, despesas integrantes das Obrigações Garantidas, conforme definidas no Termo de Securitização, após a data do presente Termo de Quitação, cabe ao Agente Fiduciário realizar a cobrança de tais despesas junto à Emissora.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2023

CARLOS ALBERTO BACHA:60674458753
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO BACHA:60674458753
Dados: 2023.02.15 11:02:09 -03'00'

PEDRO PAULO FARME D AMOED FERNANDES DE OLIVEIRA:06088372702
Assinado de forma digital por PEDRO PAULO FARME D AMOED FERNANDES DE OLIVEIRA:06088372702
Dados: 2023.02.15 11:22:23 -03'00'

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA