

São Paulo, 01 de março de 2021

À

ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (Fiduciante)

Avenida Borges de Medeiros, 2800, Praia de Belas
CEP 90110-150, Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul
At.: Pedro Ely
E-mail: pedro@rottaely.com.br;

c/c

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (Agente Fiduciário)

Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401 - Itaim Bibi
04534-002 – São Paulo - SP – Brasil
At.: Matheus Gomes Faria / Pedro Paulo Oliveira
E-mail: spgarantia@simplificpavarini.com.br;

Ref.: Notificação para Descumprimento de Transferência de Direitos Creditórios

Prezados,

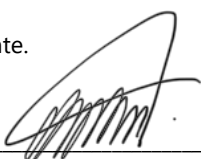
A **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.468.139/0001-98 ("CPsec"), na qualidade de Securitizadora da 3ª Serie de sua 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários, emitida conforme Termo de Securitização datado de 01/10/2020, vem por meio desta, notificar acerca dos descumprimentos verificados no âmbito desta Emissão:

- a) descumprimento das cláusulas 4.2.1 e 4.2.2 do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, uma vez que foi creditado na conta da Fiduciante o valor de R\$ 254.414,67 referente a unidade COBS-703 e até a presente data não foi transferido para a Conta Centralizadora;

Diante do exposto e nos termos da cláusula 4.2.1 e 4.2.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, serve a presente para notificar a Fiduciante para que em **2 (dois) Dias Úteis**, contados do recebimento desta notificação, realize a transferência para a Conta Centralizadora, no montante de **R\$ 254.414,67**, para a regularização do recebimento dos Direitos Creditórios.

Para maiores esclarecimentos, ficamos à disposição através do telefone (11) 4562-7080 ou via e-mail fdias@cpsec.com.br e mlima@cpsec.com.br.

Atenciosamente.



CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A
Rodrigo Geraldi Arruy - Diretor