



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 103.272 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 15 de março de 2010

IMÓVEL: Um terreno localizado na Avenida Campeche, no Bairro Campeche, em Florianópolis-SC, com a área total de **66.890,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, medindo **125,50m**, em lance único, confrontando com a Avenida Campeche, **fundos**, medindo **149,00m**, confrontando em toda a sua extensão com terras de marinha, **lateral direita**, de quem do fundo olha para frente do terreno, medindo **501,80m**, em três lances, o 1º medindo 226,00m, confrontando com terras de Toscana Viganico e Cesar Amim Ghanem Sobrinho, o 2º medindo 24,00m confrontando com terras de César Amim Ghanem Sobrinho e o 3º medindo 251,80m, confrontando com terras de José Antonio Raposo, **lateral esquerda**, medindo **467,00m**, em três lances, o 1º medindo 248,00m, o 2º medindo 9,00m e o 3º medindo 210,00m, confrontando em toda a sua extensão com terras de Luiz Camacho. Inscrição Imobiliária sob nº **67.04.080.0592.001-377**.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BESC - AABESC, sociedade civil sem fins econômicos, inscrita no CNPJ sob nº 75.415.554/0001-59, com sede na Rua Araújo Figueiredo, nº 119, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrículas nºs **1.136 em 24.08.1976, 13.194 e 13.195**, ambas em 17.07.1981, neste Ofício Imobiliário. A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-103272 - 15 de março de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.853 em 26/02/2010.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento expedido pela proprietária, que neste ato acha-se representada por seu diretor presidente Sr. **Jair dos Anjos Flor**, brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 705.666, inscrito no CPF/MF sob nº 289.620.449-00, residente e domiciliado na Rua Quilombo, nº 94, Bairro Itacorubi, Florianópolis-SC. Emolumentos - 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-2-103272 - 22 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.698 em 24/03/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/03/2010, lavrada no livro nº 320, fls. 002/003v, no Cartório do 2º Ofício de Notas, nesta Capital.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BESC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.415.554/0001-59, com sede à

Continua no verso.



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

-103.272 -

01V

VERSO

Rua José Jacques, 32, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu Presidente, Jair dos Anjos Flor, aposentado, casado, brasileiro, portador da Carteira de identidade nº 705.666 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 289.620.449-00, residente e domiciliado na Rua Quilombo, nº 94, Itacorubi, Florianópolis/SC., e por seu diretor administrativo e financeiro, Luiz Ademir Dalla Nora, bancário aposentado, casado, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 1.576.062 SSP/SC, inscrito no CPF nº 304.207.509-59, residente e domiciliado na Rua General Bittencout nº 505, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: AK2- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.888.411/0001-16, com sede à Alameda Santos, 960, 19º andar, Cerqueira Cesar, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada por seu diretor, André Kissajikian, empresário, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 9.945.144-X SSP/SC, inscrito no CPF nº 075.542.968-09, residente e domiciliado na Rua Domingos Leme, nº 440, apto 141, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, e Arnaldo Holanda Leite, empresário, divorciado, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 5.798.598-4 SSP/SC, inscrito no CPF nº 697.947.078-72, residente e domiciliado na Rua Rita Lourenço da Silveira, nº 473, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 12.027,00,00 e avaliado pela PMF em R\$ 12.333,359,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição imobiliária sob o nº
67.04.080.0592.001-377, 67.04.080.0592.002-187,
67.04.080.0592.003-078, 67.04.080.0592.004-805,
67.04.080.0592.005-607, 67.04.080.0592.006-417,
67.04.080.0592.007-277, 67.04.080.0592.008-037,

67.04.080.0592.009-947. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 832,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

CERTIFICO que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73.

Total de Emolumentos: R\$ 22,22 - Selo(s): R\$ 3,11.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 26 de julho de 2022.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GNQ35366-AJ2G

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9VPT-4NBJK-BHHKR-G4VF6>