



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

77.865 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		PORTO ALEGRE, 21 de	julho	de 1.9 87	1 77.865
<p><b>Imóvel:</b> A casa nº 440 da rua Tauphick Saadi, com suas dependências benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, medindo 15,00m - de frente, ao SL, na dita rua Tauphick Saadi, tendo nos fundos, ao NO, a largura de 12,00m, onde entesta com imóveis de José Costa - Goulart e Jorge Arthur Morsch; tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado NE, 44,13m e limita com imóvel de Jorge Arthur Morsch e outro. A divisa do lado SO, é constituída de 3 segmentos de retas, assim descritos: partindo da rua, segue no rumo NO, na extensão de 31,80m; limitando-se com imóvel de Schilling, Kuss &amp; Cia. Ltda.; nesse ponto toma o rumo NE, numa extensão de 6,50m, retomando então a direção NO, na extensão de 13,33m, limitando em ambos os segmentos com imóvel de José Costa Goulart.- Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Pedro Ivo, Regente, Tauphick Saadi, Pedro Chaves-Barcelos, Onze e Travessa Cinco.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Bayard Koslowski da Silva, brasileiro, casado com Elizabeth Gerhardt Silva, agropecuarista, CPF nº 105.412.170-20, domiciliado nesta Capital.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> R.3/36.389, datado de 29.05.1980, e R.1/77.862, datado de 21.07.1987.-</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Escritura pública lavrada em 24 de março de 1987, no 3º Tabelionato desta Capital.-(UNIFICAÇÃO).- A esc.autorizada:</p> <p>Av.1/77.865 02 de setembro de 2005.- <b>Separação Consensual:</b> Conforme requerimento datado de 15 de agosto de 2005, instruído com prova hábil, por sentença do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Sexta Vara de Família e Sucessões desta Capital, datada de 25 de setembro de 1995, foi homologada a separação consensual do casal Bayard Koslowsky da Silva, que também possui documentos e costuma assinar Bayard Koslowski da Silva, e Elizabeth Gerhardt Silva, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Elizabeth Manna Gerhardt, permanecendo o imóvel descrito na presente matrícula em condomínio, o qual não foi objeto de partilha.- Protocolo nº 637952 de 25.08.2005.- URE=1,00 A esc.autorizada: <i>Thodrigues</i></p> <p>R.2/77.865 02 de setembro de 2005.- <b>Compra e Venda:</b> Escritura pública lavrada em 22 de agosto de 2005 no Quinto Tabelionato desta Capital.- <b>Transmitentes:</b> Bayard Koslowsky da Silva, que também possui documentos e costuma assinar Bayard Koslowski da Silva, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF número 105.412.170/20, domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, e Elizabeth Manna Gerhardt, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF número 221.711.180/91, domiciliada nesta Capital.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

IV

77.865

**Adquirentes:** Mariano Ademar Petracco Júnior, brasileiro, sócio de empresa, inscrito no CPF número 226.045.450/04, e sua mulher Maria Valéria Petracco, brasileira, sócia de empresa, inscrita no CPF número 400.138.200/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Valor:** R\$640.000,00.-

**Condições: Forma de Pagamento:** A compra será paga da seguinte maneira: a) R\$300.000,00 pagos no ato da assinatura da escritura e quitados; b) R\$150.000,00 a serem pagos, através de uma parcela, com vencimento no 30º dia a contar de 22.08.2005; c) R\$75.000,00 a serem pagos através de uma parcela, com vencimento no 60º dia a contar de 22.08.2005, e, d) R\$115.000,00 serão pagos diretamente à Prefeitura Municipal de Porto Alegre, para quitação dos débitos de IPTU. As parcelas referidas nas alíneas "b" e "c" são em caráter "pro solvendo". O presente negócio jurídico é feito com a cláusula resolutiva expressa na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.-

**Avaliação:** R\$749.000,00.-

Protocolo nº 637953 de 25.08.2005.-

URE=90,45

A escr.autorizada:

*Th. Rodrigues*

Av.3/77.865 14 de novembro de 2005.-

**Cancelamento de Cláusula Resolutiva:** Por escrito particular datado de 18 de outubro de 2005, os transmitente declarando-se pagos do preço total da compra e venda, objeto do R.2 da presente matrícula, autorizaram o cancelamento da cláusula resolutiva ali mencionada.-

Protocolo nº 641404 de 27.10.2005.-

URE=32,89

O escr.autorizado:

*Paulo Sérgio*

**R-4/77.865**(R-quatro/setenta e sete mil e oitocentos e sessenta e cinco), em 12/1/2021.-

**TÍTULO - Transferência de imóvel para integralização de capital social -**

**TRANSMITENTE** - MARIANO ADEMAR PETRACCO JUNIOR, com RG sob número 1002871661, expedido pela SSP/RS, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA VALÉRIA PETRACCO, já qualificado.-

**ADQUIRENTE** - THOR GESTORA DE ATIVOS EIRELI, com sede na Avenida Brasil nº 470, Bairro Navegantes, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 32.083.374/0001-04.-

**INTERVENIENTE/ANUENTE** - MARIA VALÉRIA PETRACCO, com RG sob número 2024511749, expedido pela SSP/RS, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIANO ADEMAR PETRACCO JUNIOR, já qualificado.-

**FORMA DO TÍTULO** - Ato de Constituição de 18 de setembro de 2018,

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

77.865

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 15 de

janeiro

de 2021

FICHA

MATRÍCULA

2

77.865

devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob número **43600400285** em 23/11/2018.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Transferido por **R\$649.295,00** (seiscentos e quarenta e nove mil e duzentos e noventa e cinco reais).-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **925.420**, em 21/12/2020, reapresentado em 12/1/2021.-

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

**EMOLUMENTOS** - R\$3.009,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.06290 - bfe

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO R-4 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de julho de 2022, às 14:49:05.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$64,50 - rbr**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 77.865 - 1 página: R\$38,50 (0469.00.2200002.11444 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200002.11444 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.11444 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00110060 41**

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 26/07/2022 14:50 PROTOCOLO: S22070321621D

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC