



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

201.171
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
1

MATRÍCULA
201.171

IMÓVEL: UM TERRENO, no Bairro PASSO DA AREIA, com a área superficial de 9.001,37m², com as seguintes medidas e confrontações: composto do Lote 4, fazendo frente ao SUL à Avenida Nilo Peçanha, pelo alinhamento projetado, por três segmentos, a saber: o primeiro no sentido LESTE, na extensão de 57,71m; o segundo em curva, na extensão de 5,67m e o terceiro no sentido LESTE, também em curva, na extensão de 14,92m; ao LESTE, pelo alinhamento projetado da Avenida João Wallig, por dois segmentos, a saber: o primeiro em curva, na extensão de 2,10m, e o segundo em linha reta na extensão de 11,19m; ao NORTE, por oito segmentos de retas, a saber: o primeiro no sentido OESTE, na extensão de 30,35m; o segundo no sentido NORTE, na extensão de 156,39m, confrontando nestes dois segmentos com propriedade que hoje é de Máquinas Condor S/A.; o terceiro no sentido SUDOESTE, na extensão de 35,52m; o quarto no sentido SUDOESTE na extensão de 62,87m; o quinto no sentido SUDOESTE, na extensão de 22,12m; o sexto no sentido SUL na extensão de 30,63m; o sétimo no sentido SUDOESTE, na extensão de 31,27m, confrontando nestes cinco últimos segmentos com a área remanescente da matrícula nº 56.468 e o oitavo e último segmento segue no sentido LESTE, na extensão de 39,87m, confrontando com o Loteamento que é ou foi de propriedade da Associação Beneficente Educacional de 1858 (Colégio Farroupilha); ao OESTE por um segmento na extensão de 25,06m, confrontando com o Loteamento que é ou foi de propriedade da Associação Beneficente Educacional de 1858 (Colégio Farroupilha), até atingir a Avenida Nilo Peçanha, fechando assim a descrição do polígono.-

PROPRIETÁRIOS: PORTO ALEGRE COUNTRY CLUB, com sede na Avenida Libero Badaró nº 524, Bairro Passo da Areia, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.850.577/0001-00 (da fração ideal de 0,786228); e RGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Sertório nº 1777, Sala A, Bairro Navegantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.839.570/0001-98 (da fração ideal de 0,213772).-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 196.775 do Livro 2-RG, em 14 de abril de 2020, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 813.350, em 22.10.2021, conforme escritura pública de permuta lavrada em 24 de agosto de 2021, no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

Porto Alegre, 8 de dezembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$ 21,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89815 - DMB

R-1/201.171(R-um/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE: PORTO ALEGRE COUNTRY CLUB, com sede na Rua Libero Badaró nº 524, Bairro Boa Vista, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.850.577/0001-00.-

ADQUIRENTE: NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 2825, Conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1V

MATRÍCULA

201.171

nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 28.482.781/0001-17.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de setembro de 2021, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - A FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,621351 do imóvel desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por **R\$ 18.640.740,00**, que será pago não em dinheiro, mas em área a ser construída no local.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 27.965.000,00**, conforme guia número 014/2021.03382-1, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 03.09.2021.-
 EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.531**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 3.911,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89816 - DMB

AV-2/201.171(AV-dois/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.-

RESERVA DE FRAÇÃO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de setembro de 2021, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício, fica constando que a proprietária **PORTO ALEGRE COUNTRY CLUB**, reservou para si a fração ideal de **0,164877**, sendo que corresponderá: **Na Torre Comercial** - A fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 501; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 502; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 503; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 504; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 505; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 601; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 602; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 603; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 604; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 605; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 701; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 702; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 703; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 704; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 705; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 801; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 802; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 803; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 804; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 805; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 901; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 902; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 903; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 904; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 905; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 1001. **Nas Vagas de Estacionamento** - A fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 181; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 182; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 183; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 184; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 185; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 186; a fração ideal de 0,000181 ao Box de Estacionamento 187; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 188; a fração ideal de 0,000181 ao Box de Estacionamento 189; a fração

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

2

MATRÍCULA

201.171

ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 190; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 191; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 192; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 193; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 194; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 195; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 196; a fração ideal de 0,000366 ao Box de Estacionamento 197; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 198; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 199; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 200; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 201; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 202; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 203; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 204; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 205; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 206; a fração ideal de 0,000179 ao Box de Estacionamento 207; a fração ideal de 0,000165 ao Box de Estacionamento 208; a fração ideal de 0,000172 ao Box de Estacionamento 209; a fração ideal de 0,000172 ao Box de Estacionamento 210; a fração ideal de 0,000168 ao Box de Estacionamento 211; a fração ideal de 0,000179 ao Box de Estacionamento 212; a fração ideal de 0,000179 ao Box de Estacionamento 213; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 214; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 215; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 216; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 219; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 220; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 221; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 222; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 223; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 224; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 225; a fração ideal de 0,000340 ao Box de Estacionamento 226; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 227. **Na Torre Residencial** - A fração ideal de 0,010718 ao Apartamento 801 da Torre 01; a fração ideal de 0,009777 ao Apartamento 701 da Torre 02; a fração ideal de 0,009777 ao Apartamento 801 da Torre 02; a fração ideal de 0,008137 ao Apartamento 701 da Torre 03; a fração ideal de 0,008137 ao Apartamento 801 da Torre 03; **Nas Vagas de Estacionamento** - A fração ideal de 0,000360 ao Box de Estacionamento 38; a fração ideal de 0,000180 ao Box de Estacionamento 39; a fração ideal de 0,000294 ao Box de Estacionamento 43 com Depósito 14; a fração ideal de 0,000180 ao Box de Estacionamento 65; a fração ideal de 0,000180 ao Box de Estacionamento 66; a fração ideal de 0,000498 ao Box de Estacionamento 96 com Depósito 20; a fração ideal de 0,000173 ao Box de Estacionamento 108; a fração ideal de 0,000352 ao Box de Estacionamento 115; a fração ideal de 0,000270 ao Box de Estacionamento 103 com Depósito 47; a fração ideal de 0,000169 ao Box de Estacionamento 61; a fração ideal de 0,000169 ao Box de Estacionamento 62; a fração ideal de 0,000180 ao Box de Estacionamento 64; a fração ideal de 0,000320 ao Box de Estacionamento 60 com Depósito 21; a fração ideal de 0,000173 ao Box de Estacionamento 109; a fração ideal de 0,000352 ao Box de Estacionamento 112; e, a fração ideal de 0,000313 ao Box de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2V

MATRÍCULA

201.171

Estacionamento 140 com Depósito 35. A título de torna, pelo recebimento de área privativa a maior em relação ao percentual de terreno alienado, de acordo com o negociado entre as partes, a proprietária **PORTO ALEGRE COUNTRY CLUB** pagará em favor da **NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, o valor de R\$ 5.858,29, pagos na data da escritura, que corresponde a 0,49m² superior àquela que originalmente faria jus por força da compra e venda constante no **R-2**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.531**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89817 - DMB

R-3/201.171(R-três/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE: **RGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Sertório nº 1777, Sala A, Bairro São João, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.839.570/0001-98.-

ADQUIRENTE: **NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 2825, Conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 28.482.781/0001-17.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de setembro de 2021, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - A **FRAÇÃO IDEAL** equivalente a **0,096613** do imóvel desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por **R\$ 2.897.910,00**, que será pago não em dinheiro, mas em área a ser construída no local.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 4.347.500,00**, conforme guia número 014/2021.03383-0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 03.09.2021.-
EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.531**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 3.911,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89818 - DMB

AV-4/201.171(AV-quatro/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.-

RESERVA DE FRAÇÃO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de setembro de 2021, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício, fica constando que a proprietária **RGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, reservou para si a fração ideal de **0,117159**, sendo que corresponderá: **Na Torre Residencial** - A fração ideal de 0,008137 ao Apartamento 901 da Torre 03. **Nas Vagas de Estacionamento** - A fração ideal de 0,000360 ao Box de Estacionamento 119; a fração ideal de 0,000173, ao Box de Estacionamento 128; a fração ideal de 0,000299, ao Box de Estacionamento 139 e Depósito 36. **Na Torre Comercial** - A fração ideal de 0,001993 a Loja

CONTINUA A FICHA Nº

3

Continua na próxima página

201.171
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
3MATRÍCULA
201.171

01; a fração ideal de 0,004032 a Loja 02; a fração ideal de 0,003942 a Loja 03; a fração ideal de 0,003969 a Loja 04; a fração ideal de 0,003842 a Loja 05; a fração ideal de 0,011784 ao Conjunto 201; a fração ideal de 0,005647 ao Conjunto 202; a fração ideal de 0,003728 ao Conjunto 203; a fração ideal de 0,007138 ao Conjunto 204; a fração ideal de 0,005206 ao Conjunto 301; a fração ideal de 0,001925 ao Conjunto 302; a fração ideal de 0,001926 ao Conjunto 303; a fração ideal de 0,001390 ao Conjunto 304; a fração ideal de 0,010180 ao Conjunto 305; a fração ideal de 0,005420 ao Conjunto 401; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 402; a fração ideal de 0,002077 ao Conjunto 403; a fração ideal de 0,001533 ao Conjunto 404; a fração ideal de 0,008751 ao Conjunto 405. **Nas Vagas de Estacionamento** - A fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 01; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 02; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 03; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 04; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 05; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 06; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 07; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 08; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 09; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 10; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 11; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 12; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 13; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 14; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 15; a fração ideal de 0,000349 ao Box de Estacionamento 16; a fração ideal de 0,000335 ao Box de Estacionamento 17; a fração ideal de 0,000181 ao Box de Estacionamento 18; a fração ideal de 0,000181 ao Box de Estacionamento 19; a fração ideal de 0,000348 ao Box de Estacionamento 20; a fração ideal de 0,000348 ao Box de Estacionamento 21; a fração ideal de 0,000362 ao Box de Estacionamento 22; a fração ideal de 0,000348 ao Box de Estacionamento 23; a fração ideal de 0,000348 ao Box de Estacionamento 24; a fração ideal de 0,000181 ao Box de Estacionamento 25; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 26; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 27; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 28; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 29; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 30; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 31; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 32; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 33; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 34; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 35; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 36; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 37; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 38; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 39; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 40; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 41; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 42; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 43; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 44; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 45; a fração ideal

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
201.171

de 0,000185 ao Box de Estacionamento 46; a fração ideal de 0,000359 ao Box de Estacionamento 47; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 48; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 49; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 50; a fração ideal de 0,000348 ao Box de Estacionamento 51; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 52; a fração ideal de 0,000369 ao Box de Estacionamento 53; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 54; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 55; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 56; a fração ideal de 0,000340 ao Box de Estacionamento 57; a fração ideal de 0,000355 ao Box de Estacionamento 58; a fração ideal de 0,000344 ao Box de Estacionamento 59; a fração ideal de 0,000344 ao Box de Estacionamento 60; a fração ideal de 0,000344 ao Box de Estacionamento 61; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 62; a fração ideal de 0,000337 ao Box de Estacionamento 63; a fração ideal de 0,000359 ao Box de Estacionamento 64; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 65; a fração ideal de 0,000167 ao Box de Estacionamento 66; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 67; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 68; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 69; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 70; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 71; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 72; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 73; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 74; a fração ideal de 0,000170 ao Box de Estacionamento 75; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 76; a fração ideal de 0,000177 ao Box de Estacionamento 77; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 78; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 79; a fração ideal de 0,000174 ao Box de Estacionamento 80; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 81; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 82; a fração ideal de 0,000179 ao Box de Estacionamento 83; a fração ideal de 0,000172 ao Box de Estacionamento 84; a fração ideal de 0,000172 ao Box de Estacionamento 85; a fração ideal de 0,000172 ao Box de Estacionamento 86; a fração ideal de 0,000168 ao Box de Estacionamento 87; a fração ideal de 0,000179 ao Box de Estacionamento 88; a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 156; e, a fração ideal de 0,000185 ao Box de Estacionamento 157. A título de torna, pelo recebimento de área privativa a maior em relação ao percentual de terreno alienado, de acordo com o negociado entre as partes, a proprietária **RGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** pagará em favor da **NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, o valor de R\$ 1.761.035,81, sendo R\$ 372.356,89 pago na data da escritura, através de TED, e o saldo no valor de R\$ 1.388.678,92 a ser pago em 10 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 138.867,89 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 dias contados da data de 15.09.2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do INCC-M (FGV) desde 15.09.2021 até a data do efetivo pagamento e, na hipótese de atraso, incidirá

CONTINUA A FICHA Nº 4

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

4

MATRÍCULA

201.171

ainda juros moratórios de 1% ao mês e a multa de 2% sobre o valor vencido e não pago.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.531**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89819 - DMB

R-5/201.171(R-cinco/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.

TÍTULO - Incorporação imobiliária -

INCORPORADORA: NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 2825, Conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 28.482.781/0001-17.-

FORMA DO TÍTULO - Requerimento de 10 de setembro de 2021, instruído com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.-

OBJETO DA INCORPORAÇÃO - Sobre o imóvel objeto desta matrícula, a incorporadora e proprietária pretende promover a construção de um empreendimento imobiliário, de natureza mista, **Residencial, Comercial e Hotel**, a ser denominado **"NILO COUNTRY"**, previsto nos artigos 28 e seguintes da Lei nº 4.591/64, conforme indicado na NBR 12.721, composto de apartamentos e vagas de estacionamento residenciais, salas ou conjuntos comerciais, lojas comerciais, vagas de estacionamento comerciais e hotel, totalizando **500 unidades**, constituídas da seguinte forma: **Setor ou Subcondomínio Residencial**: Constituído de 3 Torres Residenciais, totalizando **47 apartamentos e 151 boxes de estacionamento**, e mais as áreas condominiais de uso comum exclusivo das unidades residenciais; **Setor ou Subcondomínio Comercial**: Constituído de 1 Torre Comercial, com **69 salas ou conjuntos comerciais, 05 lojas comerciais**, e mais as áreas condominiais de uso comum exclusivo das salas ou conjuntos e lojas comerciais; **Setor ou Subcondomínio Hotel**: Constituído de **01 unidade hotel e 15 vagas de estacionamento** números 89 a 96 e 99 a 105, localizadas no 2º subsolo, e mais as áreas condominiais de uso comum exclusivo da unidade hotel e das vagas de estacionamento destinadas ao hotel; **Setor ou Subcondomínio Estacionamento Comercial**: Constituído de **212 vagas de estacionamento comerciais**, localizadas no 1º subsolo (números 01 a 88), 2º subsolo (números 97 e 98, 106 a 151) e 3º subsolo (números 152 a 227), e mais as áreas condominiais de uso comum exclusivo das vagas de estacionamento comerciais, com as seguintes descrições: **SETOR COMERCIAL: CONJUNTO Nº 201**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 464,56m² de área real privativa, 264,37m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 24,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 753,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011784 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraço privativo descoberto, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 202**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
4V

MATRÍCULA
201.171

sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 181,79m² de área real privativa, 126,69m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,63m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 320,11m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005647 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 203**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 120,02m² de área real privativa, 83,65m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 7,68m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 211,35m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003728 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 204**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 295,04m² de área real privativa, 160,14m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 14,70m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 469,88m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007138 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraço privativo descoberto, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 301**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 241,02m² de área real privativa, 116,80m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 10,72m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 368,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005206 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraços privativos descobertos, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 302**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 43,19m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,96m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 114,04m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001925 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraços privativos descobertos, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 303**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, de frente,

CONTINUA A FICHA Nº 5

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
5MATRÍCULA
201.171

sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 43,20m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,97m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 114,06m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001926 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraços privativos descobertos, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 304**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 31,17m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 2,86m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 83,37m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001390 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraços privativos descobertos, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 305**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 478,46m² de área real privativa, 228,40m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,97m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 727,83m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A unidade possui terraços privativos descobertos, cujas áreas e fração ideal estão somadas à respectiva unidade. **CONJUNTO Nº 401**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 402**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 403**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

5V

MATRÍCULA

201.171

46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 404**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 405**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 501**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 502**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 503**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 504**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, de

CONTINUA A FICHA Nº 6

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
6

MATRÍCULA
201.171

frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 505**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 601**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 602**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 603**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 604**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 605**, localizado na Torre

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
6V

MATRÍCULA
201.171

Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 701**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 702**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 703**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 704**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 705**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e

CONTINUA A FICHA Nº 7

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
7MATRÍCULA
201.171

496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 801**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 802**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 803**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 804**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 805**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 901**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m²

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

7V

MATRÍCULA

201.171

de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 902**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 903**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 904**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 905**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 281,72m² de área real privativa, 196,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 18,03m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 496,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1001**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1002**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o

CONTINUA A FICHA Nº 8

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
8

MATRÍCULA
201.171

empreendimento, localizado no 10º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1003**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1004**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1005**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 142,72m² de área real privativa, 99,47m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 9,13m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 251,32m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004433 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1006**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, de fundo, à esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 139,00m² de área real privativa, 96,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,89m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 244,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004318 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1101**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1102**, localizado na Torre

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

8V

MATRÍCULA

201.171

Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1103**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1104**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1105**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 142,72m² de área real privativa, 99,47m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 9,13m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 251,32m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004433 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1106**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, de fundo, à esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 139,00m² de área real privativa, 96,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,89m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 244,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004318 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1201**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total,

CONTINUA A FICHA Nº 9

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
9MATRÍCULA
201.171

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1202**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1203**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1204**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1205**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 142,72m² de área real privativa, 99,47m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 9,13m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 251,32m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004433 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1206**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, de fundo, à esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 139,00m² de área real privativa, 96,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,89m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 244,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004318 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1301**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
9V

MATRÍCULA
201.171

privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1302**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1303**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1304**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1305**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 142,72m² de área real privativa, 99,47m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 9,13m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 251,32m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004433 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1306**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 13º pavimento, de fundo, à esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 139,00m² de área real privativa, 96,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,89m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 244,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004318 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1401**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento,

CONTINUA A FICHA Nº 10

10

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

10

MATRÍCULA

201.171

localizado no 14º pavimento, de frente, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 174,49m² de área real privativa, 121,61m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 11,16m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 307,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005420 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1402**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 14º pavimento, de frente, sendo o segundo contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1403**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 14º pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 66,89m² de área real privativa, 46,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,27m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 117,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002077 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1404**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 14º pavimento, de frente, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 49,34m² de área real privativa, 34,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,15m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 86,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001533 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1405**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 14º pavimento, de frente, sendo o quinto contado da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 142,72m² de área real privativa, 99,47m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 9,13m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 251,32m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004433 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **CONJUNTO Nº 1406**, localizado na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 14º pavimento, de fundo, à esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar a Torre Comercial, com 139,00m² de área real privativa, 96,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,89m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 244,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004318 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **LOJA 01**, localizada na

continua no verso

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certificado emitido pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
10V

MATRÍCULA
201.171

Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, de frente à Avenida Nilo Peçanha, sendo a quinta contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 72,70m² de área real privativa, 34,98m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 4,10m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 111,78m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001993 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **LOJA 02**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, de frente à Avenida Nilo Peçanha, sendo a quarta contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 147,08m² de área real privativa, 70,77m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,31m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 226,16m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004032 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **LOJA 03**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, de frente à Avenida Nilo Peçanha, sendo a terceira contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 143,80m² de área real privativa, 69,18m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,12m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 221,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003942 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **LOJA 04**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, de frente à Avenida Nilo Peçanha, sendo a segunda contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 144,77m² de área real privativa, 69,65m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 8,17m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 222,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003969 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **LOJA 05**, localizada na Torre Comercial, situada de frente à Av. Nilo Peçanha, sendo a da direita de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, de frente à Avenida Nilo Peçanha, sendo a primeira contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 140,13m² de área real privativa, 67,42m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 7,91m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 215,46m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003842 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 01**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de

CONTINUA A FICHA Nº 11

11

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
11

MATRÍCULA
201.171

uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 02**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 03**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 04**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 05**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 07**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 08**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

11V

MATRÍCULA

201.171

oitavo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 09**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 11**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 12**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 13**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 14**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m²

CONTINUA A FICHA Nº 12

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
12

MATRÍCULA
201.171

de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 15**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 16**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,62m² de área real privativa, 7,39m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,73m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000349 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 17**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 22,68m² de área real privativa, 7,10m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,69m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000335 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 18**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 19**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **único na dita circulação**, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 20**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 21**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
12V

MATRÍCULA
201.171

circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 22**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 7,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,75m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,92m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000362 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 23**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 24**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 25**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 26**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 27**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela

CONTINUA A FICHA Nº 13

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
13MATRÍCULA
201.171

circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 28**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 29**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 30**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,50m² de área real privativa, 3,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 31**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,50m² de área real privativa, 3,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 32**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à esquerda de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

13V

MATRÍCULA

201.171

comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 33**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo **ao fundo o da esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 34**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo **ao fundo o da direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 35**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à direita de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 36**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à direita de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 37**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à direita de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 38**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à direita de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de

CONTINUA A FICHA Nº 14

14

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
14

MATRÍCULA
201.171

cesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 39**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada ao fundo à direita de quem adentra na circulação secundária à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 40**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 41**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 42**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 43**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 44**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

14V

MATRÍCULA

201.171

pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 45**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 46**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 47**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,25m² de área real privativa, 7,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000359 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 48**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 49**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 50**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao

CONTINUA A FICHA Nº 15

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

15

MATRÍCULA

201.171

pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 51**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 52**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 53**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 54**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 55**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 56**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

15V

MATRÍCULA

201.171

comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 57**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,00m² de área real privativa, 7,20m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000340 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 58**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,51m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,24m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 59**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 60**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 61** localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 62**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 22,80m² de área real privativa, 7,14m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,64m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de

CONTINUA A FICHA Nº 16

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
16

MATRÍCULA
201.171

uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 63**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 22,80m² de área real privativa, 7,14m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,64m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 64**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,25m² de área real privativa, 7,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000359 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 65**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 66**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,28m² de área real privativa, 3,53m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,15m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000167 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 67**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 68**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 69**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

16V

MATRÍCULA

201.171

vigésimo oitavo à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 70**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 71**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 72**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 73**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 74**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 75**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de

CONTINUA A FICHA Nº 17

17

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
17MATRÍCULA
201.171

uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 76**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 77**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 78**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 79**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 80**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 81**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,39m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,80m² de área real total, correspondendo-lhe a fração

continua no verso

Continua na próxima página



17V

201.171

- CONTINUA A FICHA Nº 18

HA N° 18

Certidão emitida pelo SPRI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617L

:-Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
18

MATRÍCULA
201.171

Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 97**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 98**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 106**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 107**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 108**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o único na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 109**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 18V MATRÍCULA 201.171

não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 110**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,50m² de área real privativa, 3,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 111**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,50m² de área real privativa, 3,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 112**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 113**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 114**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 115**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,73m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,49m² de área real total, correspondendo-lhe a

CONTINUA A FICHA Nº 19

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
19

MATRÍCULA
201.171

fração ideal de 0,000368 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 116**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,73m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,49m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000368 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 117**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,23m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 118**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,23m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 119**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,23m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 120**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,00m² de área real privativa, 7,19m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000339 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 121**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 7,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,23m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000355 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 122**, localizado no 2º

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
19V

MATRÍCULA
201.171

Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 123**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 124**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,28m² de área real privativa, 7,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000344 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 125**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 22,80m² de área real privativa, 7,14m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,64m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 126**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 22,80m² de área real privativa, 7,14m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,64m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 127**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,25m² de área real privativa, 7,59m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000359 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 128**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo terceiro à**

CONTINUA A FICHA Nº 20

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
20

MATRÍCULA
201.171

direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 129**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,28m² de área real privativa, 3,53m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,15m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000167 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 130**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 131**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **trigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 132**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 133**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 134**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
20V

MATRÍCULA
201.171

proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 135**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 136**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 137**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,52m² de área real privativa, 3,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,47m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 138**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 139**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 140**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas

CONTINUA A FICHA Nº 21

21

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

21

MATRÍCULA

201.171

coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 141**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 142**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 143**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 144**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 145**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 146**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 147**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
21V

MATRÍCULA
201.171

circulação principal de veículos, sendo o **décimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento com 11,64m² de área real privativa, 3,63m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000172 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 148**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,64m² de área real privativa, 3,63m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000172 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 149**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,64m² de área real privativa, 3,63m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000172 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 150**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,40m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,30m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000168 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 151**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 152**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 153**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m²

CONTINUA A FICHA Nº 22

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
22MATRÍCULA
201.171

de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 154**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 155**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 156**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 157**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 158** localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 159**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
22V

MATRÍCULA
201.171

uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 160**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 161**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 162**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 163**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 164**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 165**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 166**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à**

CONTINUA A FICHA Nº 23

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
23MATRÍCULA
201.171

direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 167**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 168**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 169**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 170**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 171**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 172**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
23V

MATRÍCULA
201.171

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 173**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 174**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 175**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 176**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 177**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 178**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do

CONTINUA A FICHA Nº 24

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
24

MATRÍCULA
201.171

edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 179**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 180**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 181**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 182**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 183**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 184**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
24V

MATRÍCULA
201.171

edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 185**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 186**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 187**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 188**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 189**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 190**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a

CONTINUA A FICHA Nº 25

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
25MATRÍCULA
201.171

fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 191**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 192**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 193**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 22,77m² de área real privativa, 7,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,60m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 194**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 22,77m² de área real privativa, 7,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,60m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 195**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 22,77m² de área real privativa, 7,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,60m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 196**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 22,77m² de área real privativa, 7,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
25V

MATRÍCULA
201.171

comum de divisão proporcional, e, 30,60m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 197**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 24,75m² de área real privativa, 7,75m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,26m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000366 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 198**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 199**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 200**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 201**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 202**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de

CONTINUA A FICHA Nº 26

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
26MATRÍCULA
201.171

divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 203**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 204**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 205**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,10m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 206**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 207**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 208**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,16m² de área real privativa, 3,48m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m²

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
26V

MATRÍCULA
201.171

de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 14,98m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000165 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 209**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,64m² de área real privativa, 3,63m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000172 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 210**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,64m² de área real privativa, 3,63m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000172 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 211**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,40m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,30m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000168 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 212**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 213**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,12m² de área real privativa, 3,79m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,36m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000179 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 214**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do

CONTINUA A FICHA Nº 27

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

27

MATRÍCULA

201.171

edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 215**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 216**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 217**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,77m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000174 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 218**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 219**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 220**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 221**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
27V

MATRÍCULA
201.171

Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 222**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 223**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 224**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 225**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 226**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 23,00m² de área real privativa, 7,20m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,90m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000340 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 227**, localizado no 3º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo

CONTINUA A FICHA Nº 28

Continua na próxima página

201.171
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
28MATRÍCULA
201.171

Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à esquerda de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,81m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,76m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 33,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000369 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **SETOR HOTEL: UNIDADE HOTEL**, constituído de uma Torre única, de frente para Avenida Nilo Peçanha, sendo a segunda contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o empreendimento, com 7.283,07m² de área real privativa, 1.798,72m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 342,83m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 9.424,62m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,166457 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 89**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 90**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 91**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 92**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 93**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
28V

MATRÍCULA
201.171

real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 94**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 95**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 96**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,00m² de área real privativa, 3,74m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000177 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 99**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 100**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 101**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000185 no terreno e nas coisas de

CONTINUA A FICHA Nº 29

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
29MATRÍCULA
201.171

uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 102**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 103**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,25m² de área real privativa, 3,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,37m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000181 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 104**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,50m² de área real privativa, 7,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000348 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 105**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 23,03m² de área real privativa, 7,21m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,70m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 30,94m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000341 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **SETOR RESIDENCIAL: APARTAMENTO Nº 201**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, único no andar, com 465,56m² de área real privativa, 226,44m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 23,59m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 715,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011454 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 301**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 401**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, único no andar, com

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
29V

MATRÍCULA
201.171

375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 501**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 601**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 701**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 801**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 901**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1001**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso

CONTINUA A FICHA Nº 30

Continua na próxima página

201.171
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
30MATRÍCULA
201.171

comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1101**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **11º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1201**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **12º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1301**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **13º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1401**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **14º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1501**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **15º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1601**, localizado na Torre Residencial 01, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a terceira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **16º** pavimento, único no andar, com 375,93m² de área real privativa, 211,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,08m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 609,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010718 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 201**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **2º** pavimento, único no andar, com

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
30V

MATRÍCULA
201.171

343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 301**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 401**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 501**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 601**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 701**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 801**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso

CONTINUA A FICHA Nº 31

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

31

MATRÍCULA

201.171

comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 901**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **9º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1001**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **10º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1101**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **11º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1201**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **12º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1301**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **13º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1401**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **14º** pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1501**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **15º** pavimento, único no andar, com

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
31V

MATRÍCULA
201.171

343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1601**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 16º pavimento, único no andar, com 343,62m² de área real privativa, 193,29m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 20,14m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 557,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009777 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1701**, localizado na Torre Residencial 02, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a segunda da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 17º pavimento, único no andar, com 511,48m² de área real privativa, 277,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 28,91m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 817,89m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014037 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 201**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 2º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 301**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 3º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 401**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 4º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 501**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 5º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso

CONTINUA A FICHA Nº 32

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
32

MATRÍCULA
201.171

comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 601**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 6º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 701**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 7º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 801**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 8º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 901**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 9º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1001**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 10º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1101**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 11º pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1201**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no 12º pavimento, único no andar, com

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
32V

MATRÍCULA
201.171

286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1301**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **13º** pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1401**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **14º** pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1501**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **15º** pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1601**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **16º** pavimento, único no andar, com 286,13m² de área real privativa, 160,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 16,76m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 463,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008137 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **APARTAMENTO Nº 1701**, localizado na Torre Residencial 03, situada ao fundo da Av. Nilo Peçanha, sendo a primeira da frente ao fundo, de quem da respectiva Avenida olhar para o empreendimento, localizado no **17º** pavimento, único no andar, com 505,86m² de área real privativa, 272,50m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 28,39m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 806,75m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013784 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 01**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de

CONTINUA A FICHA Nº 33

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

33

MATRÍCULA

201.171

uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 02**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000169 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 03**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,36m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000169 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 04**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 05**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 07**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 08**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
33V

MATRÍCULA
201.171

12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 09**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 11**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 12**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 13**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 14**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total,

CONTINUA A FICHA Nº 34

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

34

MATRÍCULA

201.171

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 15**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 16**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 17**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 18**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 19**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 20**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
34V

MATRÍCULA
201.171

fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 21**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 22**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 23**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 24 COM DEPÓSITO 19**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 30,39m² de área real privativa, 10,18m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,06m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 41,63m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000515 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 19** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 25**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 26 COM DEPÓSITO 17**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem

CONTINUA A FICHA Nº 35

[Assinatura]

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

35

MATRÍCULA

201.171

adentra na dita circulação, com 29,67m² de área real privativa, 10,34m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,08m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 41,09m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000523 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 17** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 27 COM DEPÓSITO 16**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 18,85m² de área real privativa, 7,45m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,78m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 27,08m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000377 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 16** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 28**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 29**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 30**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 31**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
35V

MATRÍCULA
201.171

veículos, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 32**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 33**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 34 COM DEPÓSITO 01**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,17m² de área real privativa, 6,22m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,65m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,04m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000314 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 01** situado no mesmo pavimento, na circulação ao lado esquerdo de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação à esquerda do box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 35 COM DEPÓSITO 02**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 29,87m² de área real privativa, 9,88m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,03m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 40,78m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000500 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 02**, situado no mesmo pavimento, na circulação ao lado direito de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação à direita do box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 36**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área

CONTINUA A FICHA Nº 36

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
36MATRÍCULA
201.171

real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,71m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 37**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 38**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 39**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 40 COM DEPÓSITO 18**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 17,89m² de área real privativa, 6,62m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,69m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 25,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000335 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 18** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 41**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 42 COM DEPÓSITO 15**, localizado no 1º Subsolo,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
36V

MATRÍCULA
201.171

com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 17,72m² de área real privativa, 6,53m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,68m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,93m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000330 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 15** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 43 COM DEPÓSITO 14, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,48m² de área real privativa, 5,82m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,61m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 22,91m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000294 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 14** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 44 COM DEPÓSITO 13, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,97m² de área real privativa, 6,10m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,71m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000309 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 13** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 45 COM DEPÓSITO 12, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,58m² de área real privativa, 5,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,62m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,07m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000297 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 12** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 46 COM DEPÓSITO 11, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,63m² de área real privativa, 5,91m² de

CONTINUA A FICHA Nº 37

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

37

MATRÍCULA

201.171

área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,62m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,16m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000299 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 11** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 47 COM DEPÓSITO 10, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 17,12m² de área real privativa, 6,19m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,65m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,96m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000313 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 10** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 48 COM DEPÓSITO 09, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 17,16m² de área real privativa, 6,20m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,65m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,01m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000314 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 09** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 49 COM DEPÓSITO 08, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,78m² de área real privativa, 5,99m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,40m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000303 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 08** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento.

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 50 COM DEPÓSITO 07, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,83m² de área real privativa, 6,02m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,48m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000304 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
37V

MATRÍCULA
201.171

depósito 07 situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 51 COM DEPÓSITO 06**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,88m² de área real privativa, 6,05m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,56m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000306 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 06** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 52 COM DEPÓSITO 05**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,40m² de área real privativa, 6,34m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,66m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,40m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000321 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 05** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 53 COM DEPÓSITO 04**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 16,98m² de área real privativa, 6,10m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,72m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000309 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 04** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 54 COM DEPÓSITO 03**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,02m² de área real privativa, 6,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000310 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 03** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 55**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à direita**

CONTINUA A FICHA Nº 38

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

38

MATRÍCULA

201.171

de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 56**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 57**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 58**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 59**, localizado no 1º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,55m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,43m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 60 COM DEPÓSITO 21**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,36m² de área real privativa, 6,32m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,66m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,34m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000320 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 21** situado no mesmo pavimento, no corredor de circulação localizado entre os boxes 95 e 96, sendo o primeiro à esquerda de quem entra na respectiva circulação pela circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 61**, localizado no

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
38V

MATRÍCULA
201.171

2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000169 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 62**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 11,75m² de área real privativa, 3,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000169 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 63 COM DEPÓSITO 22** localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,36m² de área real privativa, 6,32m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,66m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,34m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000320 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 22** situado no mesmo pavimento, no corredor de circulação localizado entre os boxes 95 e 96, sendo o segundo à esquerda de quem entra na respectiva circulação pela circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 64**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 65**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 66**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas

CONTINUA A FICHA Nº 39

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
39MATRÍCULA
201.171

coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 67**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 68**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 69**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 70**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 71**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 72**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 73**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo**

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
39V

MATRÍCULA
201.171

quarto à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 74**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 75**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 76**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 77**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 78**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 79**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem

CONTINUA A FICHA Nº 40

(Assinatura)

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Cartório emitido pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

201.171
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
40MATRÍCULA
201.171

acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 80**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 81**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,55m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 82**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 83**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 84**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 85 COM DEPÓSITO 44**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
40V

MATRÍCULA
201.171

quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 18,51m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 26,21m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000353 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 44** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 86 COM DEPÓSITO 43**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,18m² de área real privativa, 5,94m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,62m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 22,74m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000300 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 43** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 87 COM DEPÓSITO 42**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 15,89m² de área real privativa, 5,77m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,61m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 22,27m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000292 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 42** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 88**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,50m² de área real privativa, 3,27m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,11m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000165 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 89 COM DEPÓSITO 41**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 28,56m² de área real privativa, 9,42m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,98m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 38,96m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000476 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 41** situado no mesmo pavimento, na circulação ao

CONTINUA A FICHA Nº 41

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

41

MATRÍCULA

201.171

lado direito de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação à direita do box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 90**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela primeira circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 91 COM DEPÓSITO 27**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 30,70m² de área real privativa, 10,64m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,11m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 42,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000538 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 27** situado no mesmo pavimento, na circulação ao lado direito de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação localizada à direita do box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 92 COM DEPÓSITO 26**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 29,84m² de área real privativa, 10,15m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,06m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 41,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000513 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 26** situado no mesmo pavimento, na circulação ao lado esquerdo de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação localizada à direita do box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 93 COM DEPÓSITO 25**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 31,22m² de área real privativa, 10,65m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,11m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 42,98m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000539 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 25** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 94 COM DEPÓSITO 24**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **terceiro à**

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

41V

MATRÍCULA

201.171

esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 30,80m² de área real privativa, 10,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,08m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 42,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000527 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 24** situado no mesmo pavimento, no lado esquerdo, ao fundo, do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 95 COM DEPÓSITO 23**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,41m² de área real privativa, 6,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,66m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,42m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000321 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 23** situado no mesmo pavimento, atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 96 COM DEPÓSITO 20**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 29,81m² de área real privativa, 9,85m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 1,03m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 40,69m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000498 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 20** situado no mesmo pavimento, ao lado esquerdo de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 97**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo ao fundo o da esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 98**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo ao fundo o de centro de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 99**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo ao fundo o da

CONTINUA A FICHA Nº 42

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
42MATRÍCULA
201.171

direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 100**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,55m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 101**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 102**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 103 COM DEPÓSITO 47**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 15,13m² de área real privativa, 5,34m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,56m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 21,03m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000270 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 47** situado no mesmo pavimento, ao lado esquerdo de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela dita circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 104 COM DEPÓSITO 46**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 16,81m² de área real privativa, 6,01m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,45m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000304 no terreno e nas coisas de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

42V

MATRÍCULA

201.171

uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 46** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso parte pelo mesmo, e, parte pela circulação condominial localizada à direita do respectivo box, de quem da circulação de veículos olhar para o mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 105 COM DEPÓSITO 45**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 16,93m² de área real privativa, 6,08m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,65m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000308 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 45** situado no mesmo pavimento, no corredor de circulação localizado entre os boxes 104 e 105, com acesso pela respectiva circulação. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 106**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 107**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 108**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 109**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas

CONTINUA A FICHA Nº 43

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO PONTES EUCLYDES - 26/07/2022 12:40 PROTOCOLO: S22070321617D

Certidão emitida pela SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

43

MATRÍCULA

201.171

coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 110**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 111**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 112**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 113**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo segundo à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 114**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo terceiro à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 115**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quarto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,20m² de área real total, correspondendo-lhe a

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
43V

MATRÍCULA
201.171

fração ideal de 0,000352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 116**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,50m² de área real privativa, 6,97m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,20m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 117**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 118**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 24,63m² de área real privativa, 7,01m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,73m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,37m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000354 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 119**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 120**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **vigésimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 121**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de

CONTINUA A FICHA Nº 44

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
44MATRÍCULA
201.171

divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 122**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 123**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 124**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada a esquerda de quem adentra na segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **único à direita** de quem adentra na dita circulação, com 24,00m² de área real privativa, 6,83m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,72m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 31,55m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000345 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 125**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada a esquerda de quem adentra na segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 126**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada a esquerda de quem adentra na segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 127**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada a esquerda de quem adentra na segunda circulação secundária localizada à direita de quem

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
44V

MATRÍCULA
201.171

acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 128**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação localizada a esquerda de quem adentra na segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 129**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 130**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 131**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 132**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 133**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo

CONTINUA A FICHA Nº 45

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.

45

MATRÍCULA

201.171

Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 12,00m² de área real privativa, 3,41m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,35m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,76m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000173 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 134**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 11,75m² de área real privativa, 3,35m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,34m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 15,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000169 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 135 COM DEPÓSITO 40**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **décimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,43m² de área real privativa, 5,80m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,61m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 22,84m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000293 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 40** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 136 COM DEPÓSITO 39**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **nono à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,48m² de área real privativa, 5,82m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,61m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 22,91m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000294 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 39** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 137 COM DEPÓSITO 38** localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **oitavo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,96m² de área real privativa, 6,10m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,70m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000308 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 38** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
45V

MATRÍCULA
201.171

às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 138 COM DEPÓSITO 37**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sétimo à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,58m² de área real privativa, 5,87m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,62m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,07m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000297 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 37** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 139 COM DEPÓSITO 36**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **sexto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,63m² de área real privativa, 5,91m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,62m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,16m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000299 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 36** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 140 COM DEPÓSITO 35**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quinto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 17,12m² de área real privativa, 6,19m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,65m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,96m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000313 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 35** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 141 COM DEPÓSITO 34**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **quarto à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 17,18m² de área real privativa, 6,22m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,65m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,05m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000315 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 34** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 142 COM DEPÓSITO 33**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de

CONTINUA A FICHA Nº 46

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
46MATRÍCULA
201.171

acesso, sendo o **terceiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,78m² de área real privativa, 5,99m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,40m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000303 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 33** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 143 COM DEPÓSITO 32**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **segundo à esquerda** de quem adentra na dita circulação com 16,83m² de área real privativa, 6,02m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,48m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000304 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 32** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 144 COM DEPÓSITO 31**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela segunda circulação secundária localizada à direita de quem acessa o pavimento pela rampa de acesso, sendo o **primeiro à esquerda** de quem adentra na dita circulação, com 16,87m² de área real privativa, 6,04m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,63m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,54m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000306 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 31** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 145 COM DEPÓSITO 30**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo quinto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,40m² de área real privativa, 6,34m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,66m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 24,40m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000321 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 30** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 146 COM DEPÓSITO 29**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sexto à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 16,98m² de área real privativa, 6,10m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,72m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000309 no terreno e nas

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 46V MATRÍCULA 201.171

coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 29** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 147 COM DEPÓSITO 28**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo sétimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 17,02m² de área real privativa, 6,13m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,64m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 23,79m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000310 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Esta unidade possui o **depósito 28** situado no mesmo pavimento, ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 148**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo oitavo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 149**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **décimo nono à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 25,00m² de área real privativa, 7,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,74m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 32,85m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000360 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 150**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 151**, localizado no 2º Subsolo, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o **vigésimo primeiro à direita** de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com 12,50m² de área real privativa, 3,56m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,38m² de área comum real de uso comum de divisão proporcional, e, 16,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000180 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tendo 39.081,29m² de área real total privativa; 21.080,47m² de área real de uso comum e 60.161,76m² de área real global. **HISTÓRICO VINTENÁRIO:** É o que consta dos autos, devidamente comprovado pelas certidões pertinentes. **PRAZO DE**

CONTINUA A FICHA Nº 47

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

FLS.
47

MATRÍCULA
201.171

CARÊNCIA: A incorporadora, para efeitos dos artigos 32, alínea "n" e 34 da Lei nº 4.591/64, declara que renuncia ao prazo de carência que lhe é facultado em Lei. **NATUREZA DA INCORPORAÇÃO:** A incorporação do edifício obedecerá ao regime de incorporação de venda das unidades futuras a prazo e preços certos, reajustáveis pelos índices de variação do ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL - MERCADO (INCC-M), publicado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), de conformidade do previsto os artigos nºs 41 e 43 da Lei 4.591/64 e Medida Provisória nº 1.675/42 de 25.09.1998. **COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO:** Serão todas aquelas especificadas no memorial descritivo.

CUSTO GLOBAL: R\$ 178.690.001,18.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.530**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 3.911,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89820 - DMB

AV-6/201.171(AV-seis/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 8 de dezembro de 2021.-

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 10 de setembro de 2021, firmado pela proprietária e incorporadora, fica constando que o empreendimento objeto da incorporação registrada sob **R-5**, desta matrícula, **foi submetido ao regime especial de tributação aplicável às incorporações imobiliárias, irretratável enquanto perdurarem direitos de crédito ou obrigações da incorporadora junto aos adquirentes dos imóveis que compõem a incorporação**, nos termos do artigo 1º da Lei 10.931/2004, constituindo-se dito empreendimento como **patrimônio de afetação**, conforme artigo 31-A e seus parágrafos da Lei 4.591/64.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.530**, em 23.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.89821 - DMB

R-7/201.171(R-sete/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 25 de abril de 2022.-

TÍTULO - Hipoteca/Ônus -

CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

DEVEDORA: **NILO COUNTRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 2825, Conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 28.482.781/0001-17.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0001001294 - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, datado de 31 de janeiro de 2022.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$ 63.000.000,00** (sessenta e três milhões de reais).-

PRAZO - De 42 meses.-

JUROS - Os constantes do contrato.-

FORMA DE PAGAMENTO - Os constantes do contrato.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
47V

MATRÍCULA
201.171

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira (1ª), única e especial hipoteca, a fração ideal de **0,427513** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá aos Apartamentos do Setor Residencial da Torre 1 - 201, 301, 401, 501, 601, 701, 901, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501 e 1601; Torre 2 - 201, 301, 401, 501, 601, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601 e 1701; Torre 3 - 201, 301, 401, 501, 601, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601 e 1701; Boxes de estacionamento do Setor Residencial - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 41, 55, 56, 57, 58, 59, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 90, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 148, 149, 150 e 151; Boxes de estacionamento do Setor Residencial com depósito - 24, 26, 27, 34, 35, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 63, 85, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 104, 105, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146 e 147, parte integrantes do Empreendimento **NILO COUNTRY**.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$ 121.049.084,15**.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

ANEXO I - Modelo de instrumento particular de ciência e concordância.-

ANEXO II - Modelo de cláusula para inclusão no aditivo aos compromissos de compra e venda com os adquirentes das unidades.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.905**, em 24.03.2022, com retorno em 22.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 4.425,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.58945 - ABO

AV-8/201.171(AV-oito/duzentos e um mil e cento e setenta e um), em 25 de abril de 2022.-

UNIDADES NÃO INTEGRANTES À GARANTIA - Nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0001001294 - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, datado de 31 de janeiro de 2022, fica constando que as seguintes unidades não farão parte da garantia objeto da hipoteca constante do **R-7**, desta matrícula, conforme segue: Apartamentos do Setor Residencial da Torre 1 - 801 e 1001; Torre 2 - 701 e 801; Torre 3 - 701, 801 e 901; Boxes de estacionamento do Setor Residencial - 38, 39, 61, 62, 64, 65, 66, 108, 109, 112, 115, 119 e 128; Boxes de estacionamento do Setor Residencial com depósito - 43, 60, 96, 103, 139 e 140; Conjuntos do Setor Comercial - 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 305, 401, 402, 403, 404, 405, 501, 502, 503, 504, 505, 601, 602, 603, 604, 605, 701, 702, 703, 704, 705, 801, 802, 803, 804, 805, 901, 902, 903, 904, 905, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405 e 1406; Lojas do Setor Comercial - 01, 02, 03, 04 e 05; Boxes de estacionamento do Setor Comercial - 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

CONTINUA A FICHA Nº 48

Continua na próxima página

201.171

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de abril de 2022

FLS.

48

MATRÍCULA

201.171

62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 97, 98, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 e 227; Setor Hotel - Unidade Hotel; Boxes de estacionamento do Setor Hotel - 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.905**, em 24.03.2022, com retorno em 22.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.58946 - ABO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de julho de 2022.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 201.171 - 1 página: R\$ 38,50
 (0472.00.2200002.11861 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2200002.11861 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2200002.11861 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 64,50 - MRC - (12:06:06)
 C 2022 07 03625 - 1106330



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
099218 53 2022 00094976 91