



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

77.864		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		F.L.S.		MATRÍCULA	
				PORTO ALEGRE, 21 de		julho		de 1.9 87		1 77.864	
<p><b>Imóvel:</b> A casa nº 1045 da rua Pedro Ivo, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 23,57m de frente, ao NO, na rua Pedro Ivo, tendo nos fundos, ao SL, 15,00 metros, onde entesta com imóvel de Schilling, Kuss &amp; Cia. Ltda., limitando-se por um lado, ao NE, na extensão de 32,00m, com imóvel de Schilling, Kuss &amp; Cia. Ltda., sendo a divisa do lado Sudoeste constituída de 3 segmentos de reta, assim descritos: partindo da rua, segue no rumo SL, na extensão de 18,67m, limitando-se com imóvel de José Costa Goulart; nesse ponto Toma o rumo NE, e segue na extensão de 8,57m, retomando o rumo SL, numa extensão de 13,33 metros, limitando-se em ambos os segmentos com imóvel de Bayard - Koslowski da Silva.- Bairro: Bela Vista.- Quarteirão: Ruas Pedro Ivo, Regente, Tauphick Saadi, Pedro Chaves Barcelos, Onze e Travessa Cinco.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Jorge Arthur Morsch, brasileiro, casado com Maria Luiza Azevedo Morsch, advogado, CPF nº 003.724.550-34, domicilia-do nesta Capital.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> R.2/16.606, datado de 09.09.1977 e R.1/77861, datado de 21.07.1987.-</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Escritura pública lavrada em 24 de março de 1987, no 3º Tabelionato desta Capital.- (UNIFICAÇÃO).-</p> <p>A escr. autorizada:</p> <p>Av.1/77.864 18 de março de 2002.-</p> <p><b>Aumento de Área:</b> Conforme requerimento datado de 11 de março de 2002, instruído com prova hábil e CND do INSS, a casa número 1045 da rua Pedro Ivo, objeto da presente matrícula, teve um aumento de 113,74mq de área construída, passando a ser constituído de um prédio de alvenaria, com dois pavimentos.-</p> <p>Protocolo número 570755 datado de 14.03.2002.-</p> <p>URE=1,00 O escr. autorizado.</p> <p>Av.2/77.864 27 de agosto de 2003.</p> <p><b>Correção:</b> A requerimento da parte interessada datado de 07 de agosto de 2003, e conforme se verifica do documento que deu origem a Av.1 da presente matrícula, o prédio sob nº 1045 da rua Pedro Ivo, teve um aumento de 13,74mq, e não como constou.</p> <p>Protocolo nº 599582 de 11.08.2003.</p> <p>O escr. autorizado.</p> <p>Av.3/77.864 27 de agosto de 2003.-</p> <p><b>Complementação:</b> A metragem correta do aumento do prédio sob número 1045 da rua Pedro Ivo, objeto da Av.2, é 113,74mq e não como constou.-</p> <p>O escr. autorizado:</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p>											

Continua na próxima página



FLS.	MATRÍCULA
1v	77.864

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Porto Alegre, 05 de maio de 2021

FICHA — MATRÍCULA

2

77.864

**ADQUIRENTES** - **SPE THS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na Avenida Doutor Nilo Peganha nº 2825, conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 41.985.505/0001-30; e **MZZ INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Pedro Chaves Barcelos nº 775,

- CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CCES

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 18/07/2022 16:43 PROTOCOLO: S22070191065L

Continua na próxima página -:-:-:-:-

- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.06600 = R\$1,80)

