



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

211.344
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de outubro de 2021

FICHA

1

MATRÍCULA

211.344

IMÓVEL - CASA DE ALVENARIA, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o número quatrocentos e quarenta e oito (448) da Avenida Iguassu; **PRÉDIO** sob o número trinta e oito (38) da Avenida Guaporé; **CASA DE ALVENARIA**, com cento e quinze metros quadrados (115,00m²), sob o número quatrocentos e trinta e seis (436) da Avenida Iguassu e o **PRÉDIO**, com quatro aberturas e dois pavimentos, próprio para residência sob o número cinquenta (50) da Avenida Guaporé, edificadas sobre o **TERRENO URBANO**, com a área superficial de hum mil, setecentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados (1.751,10m²), localizado nas Avenidas Iguassu e Guaporé, no **Bairro Petrópolis**, nesta Capital, distante dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m) da esquina formada pelas Avenidas Iguassu e Guaporé, com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUDESTE**, na extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m), com o alinhamento da Avenida Iguassu, para onde faz frente; **AO NORDESTE**, formado por três segmentos, o primeiro, no sentido sudeste-noroeste na extensão de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m), o segundo, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m), confrontando em ambos os segmentos com o Edifício Residencial Marechal Enéas sob nº 16 da Avenida Guaporé (3-EO, fl. 288 Av.42), e o terceiro segmento retoma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de vinte e quatro metros e vinte centímetros (24,20m), no alinhamento da avenida Guaporé, onde também faz frente; **AO NOROESTE**, na extensão de quarenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros (42,85m), confrontando com o Edifício nº 58 da avenida Guaporé (M-136.787); **AO SUDOESTE**, formado por dois segmentos, ambos no sentido noroeste-sudeste, o primeiro na extensão de vinte e dois metros e quarenta centímetros (22,40m) e o segundo na extensão de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m) confrontando em parte com o Edifício Residencial Vermeer nº 125 da avenida Palmeira (M-143.969) e parte com o Edifício Premium Office Center nºs 418, 420 e 426 da Avenida Iguassu (M-182.270), retornando assim ao ponto inicial e fechando perímetro.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas Iguassu, Guaporé, Pirapó e Palmeira.-

PROPRIETÁRIA - TREVICORP INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Maranguape nº 72, sala 1301, Bairro Petrópolis, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 72.568.520/0001-06.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-60.293, de 6 de outubro de 1983, objeto do **R-14/60.293**, de 6 de maio de 2013; **M-69.050**, de 30 de julho de 1985, objeto do **R-21/69.050**, de 17 de julho de 2013; **M-127.036**, de 16 de julho de 1997, objeto do **R-10/127.036**, de 6 de março de 2013; **M-200.275**, objeto do **R-1/200.275**, ambos de 24 de fevereiro de 2016, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.- **(FUSÃO).**-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **938.805**, em 7/10/2021, conforme requerimento datado de 17 de setembro de 2021, arquivado neste Ofício.-
Porto Alegre, 14 de outubro de 2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

2

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Porto Alegre,	11	de	janeiro	de	2022	2	211.344
---------------	----	----	---------	---------------	------	---	---------

- FICHA -

- MATRÍCULA

2

211.344

OBJETO DA INCORPORAÇÃO - Sobre o terreno "*in loco*", com a área superficial de hum mil, setecentos e quarenta e cinco metros e setenta e um decímetros quadrados (**1.745,71m²**), localizado nas Avenidas Iguassu e Guaporé, no **Bairro Petrópolis**, nesta Capital, distante dezesseis metros e quarenta centímetros (**16,40m**) da esquina formada pelas Avenidas Iguassu e Guaporé, com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUDESTE**, na extensão de vinte e seis metros e vinte e dois centímetros (**26,22m**), com o alinhamento da Avenida Iguassu, para onde faz frente; **AO NORDESTE**, formado por três segmentos, o primeiro, no sentido sudeste-noroeste na extensão de vinte e seis metros e setenta e três centímetros (**26,73m**), o segundo, no sentido sudoeste-nordeste,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

3

Continua na próxima página

Porto Alegre,

11 de

janeiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

3

211.344

trinta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados (**35,40m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, onze metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**11,95m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e duzentos e um metros e dezoito decímetros quadrados (**201,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,015745** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E TRÊS (203) COM TERRAÇO** - localizado no segundo pavimento, de fundo à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício. Esta unidade possui um terraço, cujas áreas e fração ideal estão somadas às do apartamento, com cento e oitenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados (**186,32m²**) de área real privativa, quarenta metros e vinte e um decímetros quadrados (**40,21m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (**13,56m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e duzentos e quarenta metros e nove decímetros quadrados (**240,09m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017881** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E QUATRO (204) COM TERRAÇO** - localizado no segundo pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício. Esta unidade possui um terraço, cujas áreas e fração ideal estão somadas às do apartamento, com duzentos e onze metros e trinta e nove decímetros quadrados (**211,39m²**) de área real privativa, cinquenta e dois metros e seis decímetros quadrados (**52,06m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dezessete metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (**17,56m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e duzentos e oitenta e um metros e um decímetros quadrados (**281,01m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,023154** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E UM (301)** - localizado no terceiro pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito decímetros quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E DOIS (302)** - localizado no terceiro pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**28,35m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e cinquenta e sete decímetros metros (**9,57m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e três metros e vinte decímetros quadrados (**123,20m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

4

Continua na próxima página

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

2022

- FICHA

- MATRÍCULA

4

211.344

(**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E QUATRO (404)** - localizado no quarto pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete decímetros quadrados (**124,07m²**) de área real privativa, quarenta metros e quarenta e seis decímetros quadrados (**40,46m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (**13,65m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e oito metros e dezoito decímetros quadrados (**178,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017993** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E UM (501)** - localizado no quinto pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito decímetros quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E DOIS (502)** - localizado no quinto pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**28,35m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e cinquenta e sete decímetros metros (**9,57m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e três metros e vinte decímetros quadrados (**123,20m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012610** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E TRÊS (503)** - localizado no quinto pavimento, de fundo à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e oito metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**88,84m²**) de área real privativa, vinte e nove metros quadrados (**29,00m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e setenta e nove decímetros quadrados (**9,79m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados (**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E QUATRO (504)** - localizado no quinto pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete decímetros quadrados (**124,07m²**) de área real privativa, quarenta metros e quarenta e seis decímetros quadrados (**40,46m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Porto Alegre, 11 de janeiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

211.344

divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SETECENTOS E DOIS (702)** - localizado no sétimo pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**28,35m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e cinquenta e sete decímetros metros (**9,57m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e três metros e vinte decímetros quadrados (**123,20m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012610** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SETECENTOS E TRÊS (703)** - localizado no sétimo pavimento, de fundo à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e oito metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**88,84m²**) de área real privativa, vinte e nove metros quadrados (**29,00m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e setenta e nove decímetros quadrados (**9,79m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados (**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SETECENTOS E QUATRO (704)** - localizado no sétimo pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete decímetros quadrados (**124,07m²**) de área real privativa, quarenta metros e quarenta e seis decímetros quadrados (**40,46m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (**13,65m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e oito metros e dezoito decímetros quadrados (**178,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017993** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E UM (801)** - localizado no oitavo pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito decímetros quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E DOIS (802)** - localizado no oitavo pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco decímetros

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

f

Continua na próxima página



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

de 2022

- FICHA

6

- MATRÍCULA

211.344

área real privativa, vinte e nove metros quadrados (**29,00m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e setenta e nove décimos quadrados (**9,79m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e sete metros e sessenta e três décimos quadrados (**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO NOVECENTOS E QUATRO (904)** - localizado no nono pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete décimos quadrados (**124,07m²**) de área real privativa, quarenta metros e quarenta e seis décimos quadrados (**40,46m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sessenta e cinco décimos quadrados (**13,65m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e oito metros e dezoito décimos quadrados (**178,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017993** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E UM (1.001)** - localizado no décimo pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito décimos quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro décimos quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete décimos quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove décimos quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DOIS (1.002)** - localizado no décimo pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito décimos quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco décimos quadrados (**28,35m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e cinquenta e sete décimos metros (**9,57m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e três metros e vinte décimos quadrados (**123,20m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012610** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E TRÊS (1.003)** - localizado no décimo pavimento, de fundo à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e oito metros e oitenta e quatro décimos quadrados (**88,84m²**) de área real privativa, vinte e nove metros quadrados (**29,00m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e setenta e nove décimos quadrados (**9,79m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e sete metros e sessenta e três décimos quadrados (**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E QUATRO (1.004)** - localizado no décimo pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

—

Continua na próxima página



Porto Alegre,

11 de Janeiro

2022

- FICH

- MATRÍCULA

7

211.344

localizada no décimo segundo pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito decímetros quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017233** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DUZENTOS E DOIS (1.202)** - localizado no décimo segundo pavimento, de fundo ao centro, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**85,28m²**) de área real privativa, vinte e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**28,35m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e cinquenta e sete decímetros metros (**9,57m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e três metros e vinte decímetros quadrados (**123,20m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012610** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DUZENTOS E TRÊS (1.203)** - localizado no décimo segundo pavimento, de fundo à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com oitenta e oito metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**88,84m²**) de área real privativa, vinte e nove metros quadrados (**29,00m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, nove metros e setenta e nove decímetros quadrados (**9,79m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e vinte e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados (**127,63m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,012902** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DUZENTOS E QUATRO (1.204)** - localizado no décimo segundo pavimento, de frente à direita, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e vinte e quatro metros e sete decímetros quadrados (**124,07m²**) de área real privativa, quarenta metros e quarenta e seis decímetros quadrados (**40,46m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (**13,65m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e oito metros e dezoito decímetros quadrados (**178,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,017993** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E TREZENTOS E UM (1.301)** - localizado no décimo terceiro pavimento, de fundo à esquerda, de quem da Avenida Guaporé olhar para o edifício, com cento e dezenove metros e trinta e oito decímetros quadrados (**119,38m²**) de área real privativa, trinta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**38,74m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, treze metros e sete decímetros quadrados (**13,07m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional e cento e setenta e um metros e dezenove decímetros quadrados (**171,19m²**) de área real total, cabendo-lhe

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

8

Continua na próxima página

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

1. janeiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

8

211.344

segundo à direita, de quem adentra na dita circulação, com vinte e um metros e trinta e nove décimetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e dois metros e sessenta e sete décimetros quadrados (**32,67m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e trinta e quatro décimetros quadrados (**3,34m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, cinquenta e sete metros e quarenta décimetros quadrados (**57,40m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004404** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRÊS (3)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à direita, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o terceiro à direita, de quem adentra na dita circulação, com vinte e quatro metros e dezoito décimetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, trinta e seis metros e noventa e cinco décimetros quadrados (**36,95m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e setenta e oito décimetros quadrados (**3,78m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e quatro metros e noventa e um décimetros quadrados (**64,91m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004981** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUATRO (4)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à direita, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o terceiro à esquerda, de quem adentra na dita circulação, com vinte e quatro metros e dezoito décimetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, trinta e seis metros e noventa e cinco décimetros quadrados (**36,95m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e setenta e oito décimetros quadrados (**3,78m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e quatro metros e noventa e um décimetros quadrados (**64,91m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004981** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINCO (5)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à direita, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o segundo à esquerda, de quem adentra na dita circulação, com vinte e um metros e trinta e nove décimetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e dois metros e sessenta e sete décimetros quadrados (**32,67m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e trinta e quatro décimetros quadrados (**3,34m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, cinquenta e sete metros e quarenta décimetros quadrados (**57,40m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004404** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SEIS (6)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à direita, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o primeiro à esquerda, de quem adentra na dita circulação, com vinte e um metros e trinta e nove décimetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e dois metros e sessenta e sete décimetros quadrados (**32,67m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e trinta e quatro décimetros

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - ::::::::::::::::::::

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

de 2022

- FICHA

— MATR(CULA

9

211.344

dezessete metros e noventa e seis decímetros quadrados (**17,96m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, um metro e oitenta e três decímetros quadrados (**1,83m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e um metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados (**31,54m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002420** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO DOZE (12)** - com acesso pela circulação de veículos, localizado ao fundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, trinta e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**36,95m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e setenta e oito decímetros quadrados (**3,78m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e quatro metros e noventa e um decímetros quadrados (**64,91m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004981** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TREZE (13)**, com acesso pela circulação de veículos, localizado ao fundo à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, trinta e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**36,95m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e setenta e oito decímetros quadrados (**3,78m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e quatro metros e noventa e um decímetros quadrados (**64,91m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004981** e nas coisas de uso comum do edifício; **OS BOXES DE ESTACIONAMENTO DE NÚMEROS 14 AO 37 ESTÃO LOCALIZADOS PRIMEIRO SUBSOLO E POSSUEM ACESSO PELA RAMPA LOCALIZADA À DIREITA DE QUEM DA AVENIDA GUAPORÉ OLHAR PARA O EDIFÍCIO** - **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUATORZE (14)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUINZE (15)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

10

Continua na próxima página

MATRÍCULA



15 de Novembro de 1988

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

2022

- FICHA

- MATRÍCULA

10

211.344

proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E UM (21)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E DOIS (22)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E TRÊS (23)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E QUATRO (24)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E CINCO (25)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sexto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco

CONTINUA NO VERSO.

Continua na próxima página -:-:-:-:-

- VERSO

decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E SEIS (26) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E SETE (27) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o oitavo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E OITO (28) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E NOVE (29) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o oitavo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA (30) - com acesso pela

CONTINUA NA FICHA Nº

11

Continua na próxima página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

11

211.344

circulação de veículos, sendo o nono à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove décimos quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta décimos quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis décimos quadrados (**3,86m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco décimos quadrados (**62,95m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E UM (31)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove décimos quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta décimos quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis décimos quadrados (**3,86m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco décimos quadrados (**62,95m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E DOIS (32)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo primeiro à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove décimos quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta décimos quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis décimos quadrados (**3,86m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco décimos quadrados (**62,95m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E TRÊS (33)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o nono à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito décimos quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro décimos quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis décimos quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito décimos quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E QUATRO (34)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito décimos quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro décimos quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis décimos quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito décimos quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continua na próxima página

MATRÍCULA



Porto Alegre,

11 de

aneiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

12

211.344

ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E NOVE (39) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA (40) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E UM (41) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E DOIS (42) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E TRÊS (43) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na próxima página - ::::::::::::::::::::

decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E QUATRO (44)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E CINCO (45)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sexto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E SEIS (46)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E SETE (47)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o oitavo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E OITO (48)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o **terceiro à esquerda**, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso

CONTINUA NA FICHA Nº

13

Continua na próxima página -

MATRÍCULA



Porto Alegre,	11	de	Janeiro	de	2022	13	211.344
---------------	----	----	---------	----	------	----	---------

- FICHA -

- MATRÍCULA

13

211.344

comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E NOVE (49)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA (50)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove decímetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis decímetros quadrados (**3,86m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**62,95m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E UM (51)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à esquerda, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o terceiro à direita, de quem adentra na dita circulação, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E DOIS (52)** - com acesso pela circulação de veículos localizada à esquerda, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o segundo à direita, de quem adentra na dita circulação, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
13	211.344
VERSO	

CINQUENTA E TRÊS (53) - com acesso pela circulação de veículos localizada à esquerda, de quem acessa ao pavimento pela rampa de acesso, sendo o primeiro à direita, de quem adentra na dita circulação, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E QUATRO (54) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o nono à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E CINCO (55) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E SEIS (56) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo primeiro à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove decímetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis decímetros quadrados (**3,86m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**62,95m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício;

BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E SETE (57) - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo segundo à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove decímetros quadrados (**21,39m²**) de área real privativa, trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados (**37,70m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis

CONTINUA NA FICHA Nº

14

Continua na próxima página -:-:-:-:-

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

11 de

janeiro

de 2022

- FICHA

- MATRÍCULA

14

211.344

decímetros quadrados **(3,86m²)** de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados **(62,95m²)** de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E OITO (58)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo terceiro à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e um metros e trinta e nove decímetros quadrados **(21,39m²)** de área real privativa, trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados **(37,70m²)** de área real de uso comum de divisão não proporcional, três metros e oitenta e seis decímetros quadrados **(3,86m²)** de área real de uso comum de divisão proporcional, sessenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados **(62,95m²)** de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005082** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E NOVE (59)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo quarto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados **(24,18m²)** de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados **(42,64m²)** de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados **(4,36m²)** de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados **(71,18m²)** de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA (60)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo quinto à direita, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados **(24,18m²)** de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados **(42,64m²)** de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados **(4,36m²)** de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados **(71,18m²)** de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,005748** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E UM (61)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sexto à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com dez metros e oitenta e um decímetros quadrados **(10,81m²)** de área real privativa, dezenove metros e seis decímetros quadrados **(19,06m²)** de área real de uso comum de divisão não proporcional, um metros e noventa cinco decímetros quadrados **(1,95m²)** de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e um metros e oitenta dois decímetros quadrados **(31,82m²)** de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002569** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E DOIS (62)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à esquerda, de quem adentra na dita

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com dez metros e oitenta e um decímetros quadrados (**10,81m²**) de área real privativa, dezenove metros e seis decímetros quadrados (**19,06m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, um metros e noventa cinco decímetros quadrados (**1,95m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e um metros e oitenta dois decímetros quadrados (**31,82m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002569** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E TRÊS (63)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o oitavo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E QUATRO (64)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o nono à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E CINCO (65)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo à esquerda, de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com onze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**11,75m²**) de área real privativa, vinte metros e setenta e um decímetros quadrados (**20,71m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, dois metros e onze decímetros quadrados (**2,11m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, trinta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**34,57m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002791** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E SEIS (66)** - com acesso pela circulação de veículos, localizado ao fundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento, com vinte e quatro metros e dezoito decímetros quadrados (**24,18m²**) de área real privativa, quarenta e dois metros, sessenta e quatro decímetros quadrados (**42,64m²**) de área real de uso comum de divisão não proporcional, quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados (**4,36m²**) de área real de uso comum de divisão proporcional, setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados (**71,18m²**) de área real total, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão

CONTINUA NA FICHA Nº

15

Continua na próxima página -

MATRÍCULA



Porto Alegre, 11 de janeiro de 2022

- FICHA -

- MATRÍCULA

15

211.344

números 201 - R\$544.174,00; 202 - R\$402.632,00; 203 - R\$457.254,00; 204 - R\$592.096,00; 301 a 501 e 901 a 1301 - R\$440.684,00 cada um; 302 a 502 e 902 a 1302 - R\$322.464,00 cada um; 303 a 603 e 1003 e 1303 - R\$329.932,00 cada um; 304 a 604 e 1104 a 1304 - R\$460.119,00 cada um; Boxes números 1, 2, 5 e 6 - R\$112.619,00 cada um; 3, 4, 12 e 13 - R\$127.374,00 cada um; 7 e 9 - R\$61.884,00 cada um; 8 - R\$56.949,00; 14, 15, 18 a 29, 39 a 41, 52 e 53 - R\$71.372,00 cada um; 17, 30 a 32, 35 a 37, 50, 57 e 58 - R\$129.958,00 cada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continua na próxima página -:-:-:-:-

211.344 - MATRÍCULA



Porto Alegre,	11	de	janeiro	de	2022	16	211.344
---------------	----	----	---------	----	------	----	---------

- FICHA -

- MATRÍCULA

16

211.344

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100003.17575 - efp

- CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.11434 = R\$1,80)



099226 53 2022 00110050 71