



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	41.534
PORTO ALEGRE, 10 de dezembro de 1980	
Imóvel: O terreno da Chácara Santos Netto, constituído do lote 7, da quadra 19, com 15,00m de frente, ao sueste, à rua Dr. Tauphick Saadi, entestando nos fundos, ao noroeste, em linha enviezada, na extensão de 19,95m com parte do lote 16, de propriedade de Euclides Luiz Caleffi e parte do lote 17, de propriedade de Balduino - Pozza, dividindo-se, ao sudoeste, na extensão de 35,40m com o lote 6, de propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., ao nordeste, na extensão de 31,80m com o lote 8 de propriedade de Bayard Koslowski da Silva, distando, o lado nordeste, 61,70m da esquina da rua Regente.- Bairro: Bela Vista.- Quarteirão: ruas Dr. Tauphick Saadi, Regente, Pedro Ivo, Pedro Chaves Barcellos, "11" e travessa 5.-	
Proprietária: Schilling Kuss & Cia. Ltda., sociedade civil, com sede nesta capital, CGC nº 92.660.679/0001-63.-	
Origem: 3-S fs 62 nº 4.457 em 09.06.1930 e fs 241 nº 5.654 em 17 de dezembro de 1930, respectivamente; 3-T fs 215 nº 7.173 em 06 de julho de 1931 e 8-I fs 181 e 186 nº 74 (Averb. 47 e 132).-	
A Of.ajudante <i>Regina Botta M</i>	
R.1/41.534 10 de dezembro de 1980.-	
Promessa de Compra e Venda: Escrito particular datado de 29 de outubro de 1980.-	
Devedora: Schilling Kuss & Cia.Ltda., já qualificada.-	
Credor: Sílvio Luiz Denz Falavigna, brasileiro, construtor, casado com Iara Maria Falavigna, domiciliado nesta capital, CPF sob número 062.468.180-72.-	
Valor: CR\$2.285.000,00.-	
Condições: Forma de Pagamento: CR\$1.142.500,00 no ato de assinatura do contrato; a pagar o restante do preço no valor de CR\$1.142.500,00 (CR\$1.142.500,00), em onze prestações mensais e sucessivas de - CR\$95.208,33, e mais uma prestação de CR\$95.208,37, equivalente em 29.10.1980 a 143,48111 ORTNs, vencendo a primeira prestação no dia 29 de novembro de 1980.-	
A escr. <i>Inete Remy</i> A Of.ajudante <i>Regina Botta M</i>	
R.2/41.534 29 de outubro de 1982.-	
Incorporação de Bem: Escrituras públicas lavradas em 15.12.1981 e em 13 de julho de 1982 no Ofício Distrital Sarandi, nesta capital; Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.09.1981, publicada no Diário Oficial do Estado do RGS em 20.10.1981 e no Jornal do Comércio de Porto Alegre, RS, em 16.10.1981.-	
Transmitente: Schilling, Kuss & Cia.Ltda., já qualificada.-	
Adquirente: Máquinas Condor S/A., com sede nesta capital, CGC sob nº 92.755.123/0001-50.-	
Valor: CR\$571.703.950,00, com outros imóveis.-	
A escr. autorizada. <i>Inete A. Remy</i>	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

41.534

R.3/41.534 29 de novembro de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 16 de dezembro de 1981 no 5º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Máquinas Condor S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.755.123/0001-50.-
Adquirente: Silvio Luiz Denz Falavigna, brasileiro, construtor, casado com Iara Maria Falavigna, CPF nº 062.468.180-72, domiciliado nesta capital.-
Valor: CR\$2.285.000,00.-
A escr. autorizada. *Unete A. Benigno*

Av.4/41.534 31 de outubro de 2001.
Construção: Conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2001, instruído com prova hábil e CND do INSS, sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio em alvenaria com 413,51mq que recebeu o nº 430 da Rua Dr. Tauphick Saadi.
Protocolo: nº 564230 de 29/10/2001.
URE=1,00 0 escr. autorizado. *João S. M. F.*

R.5/41.534 31 de janeiro de 2002.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 18.01.2002 no 5º Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Silvio Luiz Denz Falavigna, construtor aposentado, CPF nº 062.468.180-72 e sua mulher Iara Maria Falavigna, do lar, CPF nº 551.153.570-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Antonio Carlos Alves de Azevedo, aposentado, CPF nº 002.050.010-68 e sua mulher Maria Myrna Rocha de Azevedo, aposentada, CPF nº 163.991.960-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta capital.-
Valor: R\$400.000,00.-
Protocolo nº 568.446 de 22.01.2002.-
URE:100,00 A escr. autorizada. *Edson R. Silva*

Av.6/41.534 31 de janeiro de 2002.-
Indisponibilidade: Por escritura pública lavrada em 18.01.2002 no 5º Tabelionato desta Capital, o imóvel descrito na presente matrícula, fica indisponível conforme determinado na AV.6 da matrícula nº 109.010, na forma prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74 e art.59 da Lei complementar 109/01.-
Protocolo nº 568.446 de 22.01.2002.-
URE:1,00 A escr. autorizada. *Edson R. Silva*

R.7/41.534 23 de maio de 2003.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -:-:-:-:-

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 23 de maio

de 200.3

FLS.

MATRÍCULA

2

41.534

R.7/41.534 23 de maio de 2003.-

Penhora: Mandado datado de 09 de maio de 2003 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Direito da Sexta Vara da Fazenda Pública - Foro Central - 7 Juizado desta Capital, extraído dos autos da Execução Fiscal do Município - Processo número 108413965, que Município de Porto Alegre move contra Silvio Luis Denz Falavigna.- Termo de Penhora datado de 08 de maio de 2003.-

Proprietários do Imóvel: Antonio Carlos Alves de Azevedo, aposentado, CPF número 002.050.010-68, e sua mulher Maria Myrna Rocha de Azevedo, aposentada, CPF número 163.991.960-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Réu: Silvío Luís Denz Falavigna, brasileiro, construtor aposentado, CPF número 062.468.180-72, casado com Iara Maria Falavigna, brasileira, do lar, CPF número 551.153.570-20, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Autor: Município de Porto Alegre, CGC número 91.963.560/0001-60.-

Valor da Ação: R\$14.651,36 em 01.11.2001.-

OBS: A penhora recai sobre 50% do imóvel descrito na presente matrícula.-

Protocolo nºs 594640, 594641 de 16.05.2003.-

URE=6,89 A escr. autorizada.-

Av.8/41.534 29 de março de 2004.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: A requerimento de Antonio Carlos Alves de Azevedo datado de 22 de março de 2004, e conforme Ofício - Circular número 010/2003 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça datado de 29 de janeiro de 2003, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade, objeto da Av.6 da presente matrícula.-

Protocolo nº 610792 de 25.03.2004.-

URE=1,00 0 escr.autorizado:

AV-9/41.534(AV-nove/quarenta e um mil e quinhentos e trinta e quatro), em 31/8/2020.-

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 391/2020, de 31 de agosto de 2020, extraído dos autos do processo número **001/1.05.0407610-1 (CNJ:4076101-75.2005.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, **processo antigo número 108413965**, originário da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob **R-7**, desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



FLS.	MATRÍCULA
2v	41.534

ADQUIRENTES - SUSIANE MARIA ROCHA DE AZEVEDO, brasileira, psicóloga com RG sob número 3004000836, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 630.693.850-87, residente e domiciliada nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GIANCARLO

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página -:-:-:-:-

MATRÍCULA —



Porto Alegre, 05 de

ianeiro

de 2021

— FICHA

- MATRÍCULA

3

41.534

PROTOCOLO - Títulos apontados sob os números **925.166** e **925.167**, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS