



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 163.228 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 06 de março de 2019

IMÓVEL: Um terreno com área de **16.920,84m²**, situado na Rua Laurindo Januário da Silveira, nº 2.977 e 3.005, Canto da Lagoa, Florianópolis/SC, com base no Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central 51°WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **111,500m** em 03 lances em curva, o primeiro medindo 26,400m, partindo-se do vértice 01 até o vértice 02 (X=748321.2693 e Y=6942310.6216), o segundo medindo 67,500m, partindo-se do vértice 02 até o vértice 03 (coordenadas X=748290.1888 e Y=6942370.3382), e o terceiro medindo 17,600m, partindo-se do vértice 03 até o vértice 04 (coordenadas X=748279.7529 e Y=6942384.5104), todos confrontando com Rua Laurindo Januário da Silveira; **lateral direita** medindo **150,000m**, partindo-se do vértice 04 até o vértice 05 (coordenadas X=748426.7579 e Y=6942414.3353), confrontando com o imóvel de Juvenal José Vieira; **fundos** medindo **125,757m** em 10 lances, o primeiro medindo 17,600m, partindo-se do vértice 05 até o vértice 06 (coordenadas X=748437.1938 e Y=6942400.1631), confrontando com Lagoa da Conceição, o segundo medindo 2,500m, partindo-se do vértice 06 até o vértice 07 (coordenadas X=748434.7438 e Y=6942399.6660), o terceiro medindo 17,325m, partindo-se do vértice 07 até o vértice 08 (coordenadas X=748441.5573 e Y=6942383.7369), o quarto medindo 14,297m, partindo-se do vértice 08 até o vértice 09 (coordenadas X=748451.5304 e Y=6942373.4928), o quinto medindo 12,265m, partindo-se do vértice 09 até o vértice 10 (coordenadas X=748461.1649 e Y=6942365.9028), o sexto medindo 5,372m, partindo-se do vértice 10 até o vértice 11 (coordenadas X=748462.8389 e Y=6942360.7979), o sétimo medindo 11,868m, partindo-se do vértice 11 até o vértice 12 (coordenadas X=748474.2507 e Y=6942357.5397), o oitavo medindo 13,223m, partindo-se do vértice 12 até o vértice 13 (coordenadas X=748476.3279 e Y=6942344.4806), o nono medindo 4,907m, partindo-se do vértice 13 até o vértice 14 (coordenadas X=748478.5311 e Y=6942340.0957), todos confrontando com área de marinha, e o décimo medindo 26,400m, partindo-se do vértice 14 até o vértice 15 (coordenadas X=748485.7690 e Y=6942314.7073), confrontando com imóvel de Euclides Durval da Silva; e **lateral esquerda** medindo **161,000m**, partindo-se do vértice 15 até o vértice 01 (coordenadas X=748327.5309 e Y=6942285.0137), confrontando com o imóvel da matrícula 40.758. Sobre o imóvel da presente matrícula, encontra-se edificada uma casa residencial de alvenaria com 02 (dois) pavimentos, com área de 185,49m². **Inscrição imobiliária sob nº 53.77.017.1001.001-273 e 53.77.017.1043.001-123.**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWHJ7-Q28RZ-PZA36-G342W>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 163.228

MATRÍCULA

- 163.228 -

FOLHA

01V

VERSO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEDRO PACHECO SIROTSKY, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.145.000 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 215.309.390-20, residente e domiciliado na Rua Groelândia, nº 513, apto. nº 31, Jardim América, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 2709 em 16/05/1977, 27.902 em 08/12/1987, 35.333 em 14/05/1992, neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (v) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-1-163228 - 06 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 341.868 em 21/01/2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - ~~Procede-se~~ a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 12/11/2018, apresentado pelo proprietário acima qualificado. Emolumentos: R\$ 8,05. Selo: R\$ 1,95.
Selo(s): FJR10266-D982.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (v) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

CERTIFICO que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73.

Total de Emolumentos: R\$ 22,22 - Selo(s): R\$ 3,11.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 26 de julho de 2022.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GNQ35368-MVSO

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo