



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 29.594 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 19 de setembro de 1988.

MATRÍCULA
29.594

IMÓVEL: Um Hotel Residencial composto de 31 cabanas mistas de 1 pavimento aprovadas pelo projeto nº 28.750 e mais 32 cabanas de alvenaria também com 01 pavimento, aprovadas pelo projeto nº 35.368, situadas na Alameda I, nºs 200 e 188 respectivamente, construído sobre um terreno com a área de 21.600,00m², sito no lugar Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste município, de frente ao norte, ao mar, com a faixa de marinha, numa extensão de 180,00m a partir do imóvel de propriedade da Associação Beneficiária dos Econômiários Federais de Santa Catarina, sentido nascente-poente, por 120,00 da frente aos fundos, dividindo-se nos fundos com a Alameda I do Balneario Praia do Forte, estremando a leste com propriedade da Associação Beneficiária dos Econômiários Federais de Santa Catarina, e ao oeste com propriedade de Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIA: JURERÊ PRAIA HOTEL S.A., com sede na Alameda I do Loteamento Praia do Forte, nesta cidade, CGC/MF nº 83.948.380/0001-18.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula 5719 em 20.11.78, neste cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av. 1/29.594 - em 19 de setembro de 1988.

A presente matrícula foi aberta nos termos do art. 233 inciso II.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H.

R. 2/29.594 - em 17 de Janeiro de 1989.

TÍTULO: HIPOTECA - Escritura Pública de Reconhecimento de Dívida e de Constituição de Hipoteca, datada de 21.11.88, lavrada no livro nº 228-C, fls. 27/42 no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre - RS. Em 1ª e especial hipoteca.

CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A. CGC/MF nº 90.400.888/0001-42 neste ato representado por seus diretores.

DEVEDORA: COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, CGC/MF nº 87.762.563/0001-03, neste ato representada por seus presidentes.

INTERVENIENTES ANUENTES, OS GARANTES HIPOTECANTES: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF nº 87.919.437/0001-01, neste ato representada por seus diretores; JURERÊ PRAIA HOTEL S.A., já qualificado, neste ato representado por seus diretores.

GARANTE CAUCIONANTE: COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS, CGC/MF nº

continua no verso...



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA
- 29.594 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

92.752.377/0001-15, neste ato representada por seus diretores.
FIADORES: PÉRICLES DE FREITAS DRUCK, advogado, e sua mulher NARA PEREIRA DRUCK, psicóloga, CPF nºs 000.548.360-34 e 292.141.900-97, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.

VALOR: CZ\$ 1.763.659.419,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

Av-3-29594 - 02 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 212.561 em 06/07/2010.

TÍTULO: PENHORA - Execução de Títulos Extrajudicial - n° 2005.71.00.039824-1/RS, expedido em 07/06/2010, pelo Dr. Roger Raupp Rios, Juiz Federal, 4º Vara Federal de Porto Alegre/RS.

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

EXECUTADO: COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES.

Valor da Avaliação: R\$ 52.594.267,20.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi pago na Caixa Econômica Federal, em 19.07.2010, no valor de R\$ 5.685,08 conforme autenticação n° 0213. Emolumentos - R\$ 277,33.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-4-29594 - 16 de janeiro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 232.921 em 29/12/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Sentença, expedida pelo Dr. Roger Raupp Rios, Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 15/12/2011, extraído dos Execução de Título Extrajudicial n° 2005.71.00.039824-1/RS, em que são partes:

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e **EXECUTADOS:** COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, PERICLES DE FREITAS DRUCK, E COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS - CCI para constar o **cancelamento da penhora do "AV-03"**. Emolumentos: R\$ 66,65.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RFG

R-5-29594 - 18 de janeiro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 233.118 em 03/01/2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certidão datada de 14/12/2011 da Escritura Pública de Consolidação, Confissão, Renegociação, Assunção de Dívida e Outras Obrigações datada de 14/12/2011,

Continua na ficha 02



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 29.594 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de janeiro de 2012

lavrada no livro nº 226-C, fls. 094, no 5º Tabelionato de Notas, Comarca de Porto Alegre/RS.

DEVEDORA: COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 92.752.377/0001-15, com sede à Rua General João Manoel, 157, 16ª, na cidade de Porto Alegre/RS., neste ato representada por seus diretores Péricles Roussenq, brasileiro, diretor de empresas, divorciado, portador da carteira de identidade nº 1000463594 SSP/RS., inscrito no CPF nº 078.203.130-72, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 796, apto 206, Porto Alegre/RS., e Vilmar Mombach, brasileiro, advogado, casado, portador da carteira de identidade nº 4010470864 SSP/RS., inscrito no CPF nº 168.794.730-91, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 1271, apto 1003, Torre 1, Menino Deus, Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, Criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Jean Claude Marques Lacombe, brasileiro, solteiro, economiário, inscrito no CPF nº 602.948.330-72, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS., nos termos da procuração lavrada através da Escritura Pública nº 351.096, livro 2899, fls. 121, e do subestabelecimento lavrado através da Escritura Pública nº 036.415, livro 2903, fls. 112, no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF.

TRANSMITENTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR: JURERÊ PRAIA HOTEL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.948.380/0001-18, com sede à Alameda César Nascimento, nº 200, Jurerê Internacional, na cidade de Florianópolis/SC., neste ato representada por seus diretores Maria Therezinha Druck Bastide, brasileira, jornalista, divorciada, residente e domiciliada em Porto Alegre/RS., na Rua Pedro Chaves Barcelos, 375/202, Auxiliadora, inscrita no CPF nº 066.995.450-00, portadora da carteira de identidade nº 9000045329 SSP/RS., e Péricles Roussenq, brasileiro, diretor de empresas, divorciado, portador da carteira de identidade nº 1000463594 SSP/RS., inscrito no CPF nº 078.203.130-72, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 796, apto 206, Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 95.000.000,00, junto com os imóveis das matrículas nºs

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMPD4-LNGBU-MCXWL-CDXDE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA
29.594

FOLHA
02V

VERSO

95.653, 95.654, 95.655, 95.656, 95.657, 95.658, 95.662, 95.663,
95.664, 95.665, 95.666, 95.670, 95.671, 95.672, 95.673, 95.674,
95.677, 95.678, 95.679.

CONDIÇÕES: O valor acima junto com os imóveis das matrículas nºs 95.653, 95.654, 95.655, 95.656, 95.657, 95.658, 95.662, 95.663, 95.664, 95.665, 95.666, 95.670, 95.671, 95.672, 95.673, 95.674, 95.677, 95.678, 95.679, serão pagos da seguinte forma: **R\$ 20.476.190,00**, pagos através de TED STR005 ou pago 105 requisição de transferência conta cliente para instituição financeiras - IF, **R\$ 4.523.810,00**, através de TED a favor da Associação Nacional dos Advogados da Caixa Econômica Federal, e **R\$ 70.000.000,00** em 16 parcelas semestrais corrigidas monetariamente pelo IGPM/FGV mais juros de 0,5% ao mês, vencendo a primeira em 30/06/2012 e a última em 30/12/2019. E demais condições na escritura aqui registrada.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura foi devidamente confirmada nos termos do Artigo 812, Parágrafo único do Código de Normas da CGJSC. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi pago no Bradesco Net Empresa, no valor de R\$ 6.341,08 em 13.01.2012. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 928,00.

Selo(s): COG25919-4091.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-6-29594 - 03 de fevereiro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 233.926 em 26/01/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Ata de A.G.E., datada de 04/08/2006, o Banco Santander Meridional S.A., **alterou sua denominação social** para Banco Santander Banespa S.A., e posteriormente, conforme Ata da Assembleia arquivada na JUCESP sob nº 339.415/07-1, em 12/09/2007, para Banco Santander S/A, e atualmente pela fotocópia do Diário Oficial Empresarial de 25/04/2009, fls. 116 - 117 - 118 - 119 (76), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**. Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

→ Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB

Av-7-29594 - 03 de fevereiro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 233.906 em 26/01/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento para Cancelamento/Baixa, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** em 10/11/2011, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-2"** supra. Emolumentos: R\$ 71,30.

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMPD4-LNGBU-MCXWL-CDXDE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 29.594 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 03 de fevereiro de 2012

Averbado por

1/ Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB

Av-8-29594 - 06 de março de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 327.294 em 15/02/2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 15/02/2018, para constar: **a)** com base na ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 20/11/1996, assinada digitalmente em 28/02/2018, conforme processo nº 006445/2018-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42202270569 em 19/12/1996, para constar a **alteração da denominação social** da proprietária deste imóvel, JURERÊ PRAIA HOTEL S/A, para **JURERÊ PRAIA HOTEL LTDA**; **b)** com base no 16º Instrumento Particular de Alteração Contratual da Sociedade Empresária, datada de 04/12/2017, assinada digitalmente em 10/01/2018, conforme protocolo nº 176403060 e chancela nº 280013971120807, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20186403060 em 20/12/2017, para constar a **alteração da denominação social** da proprietária deste imóvel, JURERÊ PRAIA HOTEL LTDA, para **JURERÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA**. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90 Selo(s): EZL96450-L4UE.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-29594 - 08 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 378.245 em 05/04/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 30/03/2021, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-5" supra. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GCP79255-UAW2.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-29594 - 09 de julho de 2021.

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMPD4-LNGBU-MCXWL-CDXDE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 29.594

MATRÍCULA

- 29.594 -

FOLHA

03V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 382.897 em 17/06/2021.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/06/2021, lavrada no livro nº 392, fls. 155-160v, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária municipal sob nº 23.50.061.0595.001-480.** Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GEC29845-EJD2.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-11-29594 - 09 de julho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 382.897 em 17/06/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/06/2021, lavrada no livro nº 392, fls. 155-160v, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: JURERÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.948.380/0001-18, com sede na Alameda César Nascimento, nº 646, Jurerê, Florianópolis/SC, representada por seus diretores: José Roberto Mateus Junior, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador da carteira nacional de habilitação nº 0134377222 DETRAN/SC, e inscrito no CPF nº 008.914.889-44, residente e domiciliado na Rua dos Robaletes, nº 305, Jurerê, Florianópolis/SC; e, Fabiano Alves de Oliveira, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, portador da carteira de identidade nº 2.818.736 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 017.025.879-32, residente e domiciliado na Avenida General Barreto Viana, nº 1175, apto. nº 607, Chacarã das Pedras, Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTES: AL MARE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.548.891/0001-20, com sede na Rodovia José Carlos Daux, nº 5.500, conjunto 408, Campeche A, Saco Grande, Florianópolis/SC, representada por seu administrador: Luciano Bocorny Correa, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1018725349 SSP-RS, e inscrito no CPF nº 747.883.700-00, residente e domiciliado, na Alameda Emílio de Menezes nº 140, apto. nº 1802, Porto Alegre/RS; **SZ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 33.948.801/0001-32, com sede na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 3.350, sala 1501, condomínio Opus One Ecoville, Campo Comprido, Curitiba/PR, representada por seu administrador não-sócio: Eduardo Seleme, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de

Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMPD4-LNGBU-MCXWL-CDXDE>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matricula: 29.594

MATRÍCULA

- 29.594 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

identidade nº 10/C-327.261 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 533.765.449-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 267, apto. nº 602, Caçador/SC; **MARCELO SCHIAVON**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 6054033532 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 725.647.760-00, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.387, livro 3/RA, no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, com CECILIA CESA SCHIAVON, com endereço comercial na Rua Gravataí, nº 245, Niteroi, Canoas/RS; **MZZ INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 42.021.763/0001-69, com sede na Rua Pedro Chaves Barcelos, nº 775, apto. nº 801, Auxiliadora, Porto Alegre/RS, representada por seu sócio administrador: Marcio Zilio, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1056664319 SJS/RS, e inscrito no CPF nº 619.527.020/20, residente e domiciliado na Rua Pedro Chaves Barcelos, nº 775, apto. nº 801, Porto Alegre/RS; **BELMONDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.346.183/0001-00, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 1501-B, Porto Alegre/RS, representada por seus diretores: Bruno Zaniol Zaffari, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3064253366 SJS/RS, e inscrito no CPF nº 828.975.060/91, residente e domiciliado na Avenida Itajaí, nº 414, apto. nº 1002, Porto Alegre/RS; e, Mauro Zaniol Zaffari, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 5064249501 SJS/RS, e inscrito no CPF nº 828.975.140-00, residente e domiciliado na Avenida Luiz Manoel Gonzaga, nº 555, Porto Alegre/RS; **GSZ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 31.190.045/0001-08, com sede na Rua Doutor Helmuth Weinmann, nº 100, sala 501, torre 2, Jardim Europa, Porto Alegre/RS, representada por seu administrador: Sandro Zilio, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 8045013375 SJS/RS, e inscrito no CPF nº 479.678.030-00, com endereço na Rua Doutor Helmuth Weinmann, nº 100, apto. nº 501, T2, Jardim Europa, Porto Alegre/RS.

INTERVENIENTE ANUENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.919.437/0001-01, com sede na Rua General João Manoel, nº 157, 13º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, representada por seus diretores: José Roberto Mateus Junior, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador da carteira nacional de habilitação nº 01343772222 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 008.914.889-44, residente e domiciliado na Rua dos Robaletes, nº

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMPD4-LNGBU-MCXWL-CDXDE>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 29.594

MATRÍCULA

- 29.594 -

FOLHA

04V

VERSO

305, Jurerê, Florianópolis/SC; e, Fabiano Alves de Oliveira, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, portador da carteira de identidade nº 2.818.736 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 017.025.879-32, residente e domiciliado na Avenida General Barreto Viana, nº 1175, apto. nº 607, Chacarã das Pedras, Porto Alegre/RS. **VALOR: R\$ 107.000.001,00** e avaliado pela PMF em R\$ 107.000.226,00. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula foi transferido na seguinte proporção: 40,91% para Al Mare Incorporação Imobiliária SPE LTDA; 22,73% para SZ Participações Societárias LTDA; 9,09% para Marcelo Schiavon; 9,09% para MZZ Incorporadora LTDA; 9,09% para Belmondo Empreendimentos e Participações LTDA; 9,09% para GSZ Administradora de Bens LTDA. Meio de pagamento: transferência eletrônica disponível. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 2.140.004,50, FITI nº 7160925 e 7160658. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,41, Nosso Número: 1001320043. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GEC29844-07DA.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73.

Total de Emolumentos: R\$ 22,22 - Selo(s): R\$ 3,11.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 15 de julho de 2022.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GNB37284-ZALO

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo