



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

36.499 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE,		06 de	março	de 1.9 80		1	36.499
<p><b>Imóvel:</b> O terreno na Chácara Santos Netto, constituído do lote 9 da quadra 19, com 15,00m de frente, ao sueste, no alinhamento da rua Dez, entestando nos fundos, ao noroeste, na mesma extensão de 15,00m (15,00m) com o lote 14 de propriedade de Jorge Arthur Morsch, dividindo-se, ao sudoeste, na extensão de 30,80m com o lote 8 de propriedade de Schilling Kuss &amp; Companhia Limitada, e ao nordeste, na mesma extensão de 30,80m com propriedade de Dêa Luiza Rache Fernandes, distando, o lado nordeste, 31,70m da esquina da rua Regente. Bairro: Bela Vista. - Quarteirão: ruas Dez, Treze, Pedro Ivo, Regente e Travessa Cinco. -</p> <p><b>Proprietária:</b> Schilling Kuss &amp; Companhia Limitada., com sede nesta capital, CGC nº 92.660.679/0001-63. -</p> <p><b>Origem:</b> 3-S fs. 62 e 241 nºs 4457 e 5654 datadas de 09-06-1930 e 17-12-1930, respectivamente, 3-T fs. 215 nº 7173 datada de 06 de julho de 1931 e 8-I fs. 181 e 186 nº 74 (averbações 47 e 132) -</p> <p>A of. ajudante <i>Regina Bate Mm</i></p> <p><b>R.1/36.499</b> 06 de março de 1980. -</p> <p><b>Compra e Venda:</b> Escritura lavrada em 24 de janeiro de 1980, no Ofício Distrital de Tristeza desta capital. -</p> <p><b>Transmitente:</b> Schilling Kuss &amp; Companhia Limitada, já qualificada. -</p> <p><b>Adquirente:</b> George Soeiro de Souza, brasileiro, solteiro, engenheiro, domiciliado nesta capital, CPF nº 154.682.080-91. -</p> <p><b>Valor:</b> Cr\$1.097.250,00. -</p> <p>A of. ajudante <i>Regina Bate Mm</i></p> <p><b>R.2/36499-</b> 27 de março de 1981. -</p> <p><b>Hipoteca:</b> Escritura lavrada em 16-3-1981, no 3º tabelionato desta capital. -</p> <p><b>Devedores:</b> George Soeiro de Souza, comerciante e sua esposa Beatriz Gerhardt Soeiro de Souza, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 154.682.080/91. -</p> <p><b>Credora:</b> Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, CGC nº 92.818.400/0001-27. -</p> <p><b>Valor da dívida:</b> Cr\$2.584.000,00. -</p> <p><b>Prazo:</b> 180 meses. -</p> <p><b>Juros:</b> 10% ao ano. -</p> <p><b>la. hipoteca:</b> Garantia também pela casa de alvenaria a ser construída sobre o terreno objeto da presente matrícula. -</p> <p>A esc. autorizada. <i>Diria Leninha Lima</i></p> <p><b>Av.3/36499</b> 29 de abril de 1982. -</p> <p><b>Alteração de denominação:</b> Conforme petição da parte interessada, com prova já existente neste Cartório, a rua Dez denomina-se atualmente rua Dr. Tauphick Saadi. -</p> <p>A esc. autorizada: <i>Assessoria Legal</i></p>							

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

36499

Av.4/36.499 29 de abril de 1982.-

**Construção:** Conforme petição da parte interessada, datada de 12 de março de 1982, instruída com prova hábil, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído o prédio nº 450 da rua Dr. Tauphick Saadi.-

A esc.autorizada:

Av.5/36.499 09 de agosto de 1982.-

**Correção de dívida:** Por escrito particular de 11/06/82, foi declarado que o saldo atual da dívida objeto do R.2/36499, corrigido e calculado em conformidade com o Plano de Equivalência Salarial, é de Cr\$5.889.172,50, a ser pago em 180 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10,0% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 27/06/1982.-

A esc.autorizada:

Av.6/36.499 09 de agosto de 1982.-

**Cédula Hipotecária:** Foi emitida Cédula Hipotecária Integral sob nº 326, série G, em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, no valor de Cr\$5.889.172,50, referente a hipoteca objeto do R.2 e Av.5 da presente matrícula.-

A esc.autorizada:

Av.7/36.499 26 de abril de 2001.

**Cancelamento de Cédula Hipotecária:** Conforme consta do campo 11 da Cédula Hipotecária Integral sob nº 326, Série G, a credora autorizou o cancelamento da referida cédula objeto da Av.6 da presente matrícula.

Protocolo: nº 553869 datado de 23/04/2001.

URE=2,00

O escr.autorizado.

Av.8/36.499 26 de abril de 2001.

**Cancelamento de Hipoteca:** Conforme consta do campo 11 da Cédula Hipotecária Integral sob nº 326, Série G, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 e Av.5 da presente matrícula.

Protocolo: nº 553869 datado de 23/04/2001.

URE=2,00

O escr.autorizado.

R.9/36.499 03 de janeiro de 2003.-

**Divórcio Consensual:** Formal passado em 02.12.2002 no 7º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 19.02.2002.-

**Transmitente:** Divórcio consensual entre o adquirente e Beatriz Manna Gerhardt, brasileira, do lar, divorciada judicialmente, CIC nº 295.605.860-68, domiciliada nesta Capital.-

**Adquirente:** George Soeiro de Souza, brasileiro, divorciado judicialmente, engenheiro civil, CIC nº 154.682.080-91, domici-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

36.499

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de janeiro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

2

36.499

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 36.499.-

liado nesta Capital.-

**Valor:** Avaliado todo o imóvel em R\$30.000,00, cabendo ao adquirente somente uma parte ideal no valor de R\$15.000,00.-

Protocolo nº 587.352 de 20.12.2002.-

URE:7,24

A escr.autorizada.-

Av.10/36.499 03 de fevereiro de 2003.-

**Retificação:** Conforme certidões datadas de 27.12.2002 e 15.01.2003 no 7º Cartório Cível desta Capital, foi retificado os autos da ação de conversão da separação em divórcio consensual, processo nº 00109013228-20641 que originou o R.9 para declarar que o auto de orçamento e partilha foi lavrado contido por um equívoco, pois o imóvel objeto da presente matrícula o qual foi partilhado 50% ao divorciando George Soeiro de Souza deveria ter sido partilhado em sua totalidade à divorcianda Beatriz Manna Gerhardt, ficando desta forma o referido registro cancelado.-

Protocolo nºs 588.600 de 17.01.2003 e 588.970 de 27.01.2003.-

URE:1,00

A escr.autorizada.-

R.11/36.499 03 de fevereiro de 2003.-

**Divórcio Consensual:** Formal passado em 02.12.2002 no 7º Cartório Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 19.02.2002.- Certidão datada de 27.12.2002 do mesmo Cartório.-

**Transmitente:** Divórcio consensual entre a adquirente e George Soeiro de Souza, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF nº 154.682.080-91, domiciliado nesta Capital.-

**Adquirente:** Beatriz Manna Gerhardt, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 295.605.860-68, domiciliada nesta Capital.-

**Valor:** R\$319.000,00.-**Avaliação:** R\$319.000,00.-

Protocolo nºs 588.969 e 588.970 de 27.01.2003.-

URE:72,74

A escr.autorizada.-

R.12/36.499 25 de junho de 2003.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 12.06.2003 no 5º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitente:** Beatriz Manna Gerhardt, brasileira, do lar, divorciada, CPF nº 295.605.860-68, domiciliada nesta Capital.-

**Adquirentes:** Mariano Ademar Petracco Junior, empresário, CPF nº 226.045.450-04 e sua mulher Maria Valéria Petracco, empresária, CPF nº 400.138.200-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Valor:** R\$350.000,00.-**Avaliação:** R\$413.000,00.-

Protocolo nº 596.508 de 17.06.2003.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

www.registradores.onr.org.br

SAC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

2v 36.499

URE: 87,26

A escr. autorizada. -

**R-13/36.499** (R-treze/trinta e seis mil e quatrocentos e noventa e nove), em 12/1/2021.-

**TÍTULO - Transferência de imóvel para integralização de capital social -**

**TRANSMITENTE** - MARIANO ADEMAR PETRACCO JUNIOR, com RG sob número 1002871661, expedido pela SSP/RS, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA VALÉRIA PETRACCO, já qualificado.-

**ADQUIRENTE** - THOR GESTORA DE ATIVOS EIRELI, com sede na Avenida Brasil nº 470, Bairro Navegantes, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 32.083.374/0001-04.-

**INTERVENIENTE/ANUENTE** - MARIA VALÉRIA PETRACCO, com RG sob número 2024511749, expedido pela SSP/RS, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIANO ADEMAR PETRACCO JUNIOR, já qualificada.-

**FORMA DO TÍTULO** - Ato de Constituição de 18 de setembro de 2018, devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob número **43600400285** em 23/11/2018.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Transferido por **R\$387.812,00** (trezentos e oitenta e sete mil e oitocentos e doze reais).-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **925.420**, em 21/12/2020, reapresentado em 12/1/2021.-

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$1.998,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.06289 - bfe

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-13 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de julho de 2022, às 14:47:33.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$64,50** - rbr

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 36.499 - 1 página: R\$38,50 (0469.00.2200002.11436 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200002.11436 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.11436 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00110052 31**

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado