



Valide aqui
a certidão.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
39.819	01

Florianópolis, 09 de Setembro de 19 92

Imóvel: UM TERRENO situado à Rua Bocaiúva, nesta Capital, de MARINHA, com a área total de 2.299,89m2, tendo a ÁREA ALODIAL: 546,76m2, medindo 34,45m de frente com a referida rua, por 34,50m de fundos, onde confronta com a área aforada de Félix Schmiegelow; lado direito 17,00m com a Travessa Abílio de Oliveira; lado esquerdo 15,49m com Belizário Ramos da Costa. ÁREA AFORADA DE MARINHA E ACRESCIDOS: 1.753,13m2, medindo 51,90m de frente com a Travessa Abílio de Oliveira; Fundos 50,60m com Belizário Ramos da Costa; lado direito 33,70m com o Cond. Morada do Norte; lado esquerdo 34,50m com terras alodiais de Felix Schmiegelow. HÁ 01 CASA DE ALVENARIA de nº 107. Proprietário: FÉLIX SCHMIEGELOW. Registro Anterior: Livro 3/H fls. 11 sob o nº 8.466 em 10-11-1949. Neste cartório, OFICIAL: *Luiz Carlos de Souza* SD

R.1/39.819, Em 29 de Janeiro de 1996.

Conforme Carta de Adjudicação com sentença datada de 10-12-1992 e expedida em 25-08-1993, pelo Dr. Roberto Ramos Alvim, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, extraído dos Autos de Inventário nº 209/88, por falecimento de FÉLIX SCHMIEGELOW, o imóvel desta matrícula, Avaliado em CR\$2.989.857.000,00, foi Adjudicado em favor da FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL-FUSESC, com sede e foro nesta Capital, CGC nº 83.564.443/0001-32, representada neste ato por Eugênio Salomão Richard Câmara, OAB/SC nº 6060; na qualidade de CESSIONÁRIA. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Luiz Carlos de Souza* SD

AV.2/39.819, Em 05 de Março de 1997.

Pelo Contrato de Transferência das Obrigações do Aforamento, datado de 19-11-1996, expedido pelo DPU/SC, extraído do Lº SC-008-AF, fls. 001, processo nº 11452/00135/96-61; a UNIÃO FEDERAL, representada pelo Dr. Osvaldo Thais, outorga o imóvel desta matrícula à FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL-FUSESC, CGC nº 83.564.443/0001-32, representada neste ato por Aloysio Gentil da Costa. Constando do título arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Luiz Carlos de Souza* SD

AV.3/39.819, Em 29 de Dezembro de 1998.

Conforme representação da Carta de Adjudicação, protocolada sob o nº. 34.655, e registrada sob nº. R.1/39.819, procede-se a exclusão da Casa de Alvenaria de nº. 107, por já ter sido demolida, conforme consta da mencionada Carta. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* SDG

AV.4/39.819, Em 06 de Janeiro de 1999.

A requerimento da proprietária, datado de 30-12-1998, procede-se a averbação de Construção de Uma Clínica Médica de Alvenaria com 02 Pavimentos e área de 1.137,92m2, situada a Travessa Abílio de Oliveira nº. 18, esquina com Rua Dr. Heitor Luz, aprovado pelo projeto nº. 42.793, Habite-se nº. 83 de 08-06-94, e CND do INSS, Série E, nº. 314079, datado de 04-03-94, arquivados neste cartório. "O Terreno do imóvel desta matrícula, tem a área total de 2.299,89m2, constituído por duas partes: Alodial com 546,76m2 e Marinha com 1.753,13m2". O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* SD

AV.5/39.819, Em 05 de Fevereiro de 1999.

A requerimento da proprietária, datado de 05-02-1999, procede-se a retificação do AV.4/39.819, no que se refere a localização do imóvel, que na realidade, o mesmo situa-se na Travessa Abílio de Oliveira nº. 18, esquina com a Rua Bocaiúva nº. 2.013, e não como lá constou. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* SDG

R.6/39.819, em 22 de Abril de 2004.

Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de Imóvel, datada de 18-12-2003, lavrada fls. 054/055, do Livro 271, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. TRANSMITENTE: FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC, CNPJ nº 83.564.443/0001-32, representada neste ato por seus Diretores, Vânio Boing e Mauro Tubias Benedet; VENDEU o imóvel desta matrícula, à ADQUIRENTE: CLÍNICA MÉDICA VITA S.A., CNPJ nº

Continua no verso...



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 39.819 fls. 01v...

Continuação....

03.016.682/0001-19, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu procurador, Enore Crippa, conforme procuração lavrada no 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Livro 2286, fls. 133, em 12-12-2003. **Valor: R\$2.600.000,00**, conforme contrato, ficando atualizados nesta data, para **R\$4.058.452,11**, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$2.597.477,63. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, apresentação das CND INSS, Receita Federal, estadual e municipal. Foi apresentada a Certidão de Transferência de Aforamento nº. 220/03, do SPU/SC, datada de 19-12-2003, extraída do Processo nº. 11452.001135/96-51 e RIP nº. 8105.0002406-30. **Protocolo: nº. 54.103 de 23-12-2003 e 55.141 de 22-04-2004.** O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

SPD

R.7/39.819, em 22 de Abril de 2004.

Título: Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, datada de 18-12-2003, lavrada fls. 056/060a, do Livro 271, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. **DEVEDOR: CLINICA MÉDICA VITA S.A.**, CNPJ nº 03.016.682/0001-19, representada neste ato por seu procurador, Enore Crippa, conforme procuração lavrada no 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Livro 2286, fls. 133, em 12-12-2003, **DÁ EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: GENERAL ELECTRIC INTERNATIONAL, INC.**, com sede na Two Corporate Drive, Shelton, Connecticut 06484, Estados Unidos da América, representada neste ato por seu procurador, Jamil Michel Haddad, conforme procuração datada de 21-02-2001, certificado pelo Notário Público do Condado de Waukesha, Estado de Wisconsin, devidamente registrado no 8º Registro de Títulos e Documentos da comarca de São Paulo-SP, microfilme nº. 290648. **Valor da Dívida: US\$1.563.685,27, equivalentes nesta data à R\$4.581.597,84, pagáveis em 67 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 20-12-2003 e a última em 20-06-2009.** Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, juros, multas e demais condições. **Protocolo: nº 54.102 de 23-12-2003, e 55.140 de 22-04-2004.** O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

SPD

R.8/39.819, em 22 de Abril de 2004.

Título: Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, datada de 18-12-2003, lavrada fls. 056/060a, do Livro 271, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. **DEVEDOR: CLINICA MÉDICA VITA S.A.**, CNPJ nº 03.016.682/0001-19, representada neste ato por seu procurador, Enore Crippa, conforme procuração lavrada no 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Livro 2286, fls. 133, em 12-12-2003, **DÁ EM 2ª E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: GENERAL ELECTRIC COMPANY**, com sede na 3.000 North Grandview Boulevard, Waukesha, WI 53188, Estados Unidos da América, representada neste ato por seu procurador, Jamil Michel Haddad, de acordo com instrumento traduzido pelo Tradutor Público Juramentado, Fernando Gálvez, tradução nº. 36.502/99-E, devidamente registrado no 8º Registro de Títulos e Documentos da comarca de São Paulo-SP, microfilme nº. 290648. **Valor da Dívida: US\$206.623,11, equivalentes nesta data à R\$605.405,71, pagáveis em 67 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 20-12-2003 e a última em 20-06-2009.** Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, juros, multas e demais condições. **Protocolo: nº 54.102 de 23-12-2003, e 55.140 de 22-04-2004.** O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

AV.9/39.819, em 02 de janeiro de 2006.

Título: **Requerimentos**, datados de 23-12-2004, das credoras; procede-se o **CANCELAMENTO** das Hipotecas referidas nos R.7, R.8/39.819, por autorização expressa das credoras.. **Protocolo: nº. 60.699 de 20-12-2005.** **Enunciados R\$50,70. Selo - R\$0,70.** O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

R.10/39.819, em 09 de janeiro de 2006.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, de Imóvel, datada de 20-12-2005, lavrada fls. 034/035, do Livro 284, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. **TRANSMITENTE: CLINICA MÉDICA VITA S.A.**, CNPJ nº 03.016.682/0001-19, por seus Diretores, Francisco Roberto Balestrin de Andrade e Luiz Sérgio Pires Santana; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: JUNCKES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº

continua nas fls. 02....



Valide aqui
a certidão.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.819 fls. 02...

Continuação....
81.033.300/0001-79, com sede à Avenida Professor Othon Gama D'Eça nº. 900, Sala 311, centro, nesta Capital, por seus sócios, Gilson Luiz Junckes e Rosângela Ghizoni Junckes. **Valor: R\$4.488.600,00**, conforme contrato, ficando atualizado nesta data para **R\$4.729.292,00**, e avaliado pelo fisco da PMF em R\$2.829.448,30. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi apresentada a Certidão de Transferência de Aforamento nº. 205/05, do SPU/SC, datada de 29-12-2005, extraída do Processo nº. 11452.001135/96-51, e RIP nº. 8105.0002406-30. Emolumentos - R\$660,00. Selos - R\$0,70. **Protocolo: nº. 60.699 de 20-12-2005.** O referido é verdade e dou fé. **Ass.: Zoê Lacerda Westrupp**

R-11/39.819: Florianópolis, 22 de Fevereiro de 2019.

Escritura Pública de **MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, datada de 18-02-2019, lavrada às fls. 135/140, do Livro 0563, do Cartório de Escrivania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, Tabela de Notas e Ofício de Registro Civil, Maria Alice Costa da Silva - Titular. **DEVEDORA GARANTIDORA FIDUCIÁRIA: JUNCKES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 81.033.300/0001-79, com sede na Rodovia José Carlos Daux, 4.633, Saco Grande, Florianópolis/SC, neste ato representada por seus sócios administradores, Gilson Luiz Junckes e Rosângela Ghizoni Junckes, abaixo qualificados e por sua sócia majoritária: **VERBENA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 10.542.183/0001-20, com sede na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, 900, Sala 312, Centro, Florianópolis/SC, representada neste ato por seus sócios majoritários, Gilson Luiz Junckes e Rosângela Ghizoni Junckes, abaixo qualificados; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, à **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA. - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira nº 315, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seu Diretor Administrativo Financeiro, LUIS FELIPE SALDANHA, brasileiro, casado, Diretor Administrativo Financeiro, CPF 902.958.380-00, RG 5070210587-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, 246, apto 301, Bloco A, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis-SC, e por seu Diretor de Negócios, RODRIGO MACHADO, brasileiro, Administrador, solteiro, CPF 040.746.450-68, RG nº 5.185.599-2-SSP/SC e CNH nº 02744908073-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, 1942, apto 402, Canasvieiras, Florianópolis-SC; como **DEVEDORA/COOPERADA/MUTUÁRIA: RGJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 08.938.503/0001-14, com sede na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, 900, Sala 312, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por seus sócios administradores, Gilson Luiz Junckes e Rosângela Ghizoni Junckes, abaixo qualificados, e por sua sócia majoritária, Verbena Participações Ltda., acima qualificada, representada por seus sócios majoritários e administradores, Gilson Luiz Junckes e Rosângela Ghizoni Junckes, abaixo qualificados; e como **ANUENTES/GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: GILSON LUIZ JUNKES**, brasileiro, Empresário, CPF 483.053.599-72, CNH 02988253648-DETRAN/SC, e sua esposa, **ROSÂNGELA GHIZONI JUNKES**, brasileira, Empresária e Engenheira Civil, CPF 582.047.689-15, RG 1.377.003-SESP/SC, casados em 15/09/1998, pelo regime da Comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida dos Peixes Serra, 100, Casa 182, Jurerê Internacional, Florianópolis/SC. **VALOR: R\$5.094.000,00; Número de prestações mensais e consecutivas: 36; Vencimento da primeira prestação: 20/04/2019; Juros de normalidade ao mês: 1,15%; Juros de normalidade ao ano: 14,7072%**, multas e demais condições constantes da referida escritura. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$30.798.083,50, conforme avaliação realizada pela empresa CA Confiança Avaliação em Janeiro de 2019. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo: 114.897 de 18/02/2019.** Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FJP71869-Z4MJ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: **Ariete Lohn** - Escrevente

AV-12/39.819: Florianópolis, 22 de Fevereiro de 2019.

Escritura Pública referida no **R.11/39.819**, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº **52.03.083.0428.001-345.(CL)**. **Protocolo: nº 114.897 de 18/02/2019.** Emolumentos R\$109,05. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FJP71870-1DJH. O referido é verdade e dou fé. Ass.: **Ariete Lohn** - Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

Pedido nº 160.729 B.P

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 39.819.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 26 de julho de 2022.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZVH-DKFTE-US5F9-LJ52P>