



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

212.100		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE						
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL						
		Porto Alegre,	09 de	dezembro	de	2021	FICHA 1	MATRÍCULA 212.100
<p><b>IMÓVEL - CASA DE ALVENARIA</b>, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o número setecentos e cinquenta e cinco (755) da Rua Cabral; <b>PRÉDIO COM TRÊS PAVIMENTOS</b> sob o número trinta e seis (36) da Rua Cônego Viana; <b>CASA DE ALVENARIA</b>, com a área construída de cento e trinta e sete metros quadrados (137,00m²), com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o número setecentos e setenta e nove (779) da Rua Cabral; <b>PRÉDIO RESIDENCIAL</b> sob o número quatrocentos e vinte e três (423) da Rua Dona Leonor e a <b>CASA DE ALVENARIA</b>, própria para moradia, com três aberturas na frente e um pavimento, com suas dependências, instalações, benfeitorias sob o número quatrocentos e trinta e sete (437) da Rua Dona Leonor, todos edificadas sobre o <b>TERRENO URBANO</b>, localizado na esquina das Ruas Cabral e Dona Leonor, no <b>Bairro Rio Branco</b>, nesta Capital, com a área superficial de dois mil, quatrocentos e dezesseis metros e noventa e seis decímetros quadrados (2.416,96m²), com as seguintes medidas e confrontações: <b>AO NORTE</b>, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo da esquina da rua Cabral com a rua Dona Leonor, segue na direção oeste-leste, na extensão de trinta e três metros (33,00m), no alinhamento projetado da rua Cabral, e, o segundo segmento, segue na direção norte-sul, na extensão de vinte e dois centímetros (0,22m), e o terceiro segmento segue na direção oeste-leste, com extensão de oito metros e oitenta centímetros (8,80m), todos com o alinhamento ímpar da Rua Cabral para onde faz frente; <b>AO SUL</b>, segue na direção leste-oeste, na extensão de onze metros (11,00m), com o alinhamento par da Rua Cônego Viana para onde também faz frente; <b>AO LESTE</b>, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo da esquina da rua Cabral, segue na direção norte-sul, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o Edifício Stephans Platz número 795 da Rua Cabral (Mat.142.316), o segundo segmento, segue na direção leste-oeste, na extensão de quatro metros e sessenta e cinco centímetros (4,65m), e o terceiro segmento segue na direção norte-sul, com extensão de trinta metros e cinquenta e sete centímetros (30,57m), até o alinhamento da rua Cônego Viana, onde também faz frente, ambos confrontando com a casa número 46 da Rua Cônego Viana (Mat.67.460); <b>AO OESTE</b>, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo do alinhamento da rua Cônego Viana, segue na direção sul-norte, na extensão de quatorze metros e noventa e um centímetros (14,91m), o segundo segmento, segue na direção leste-oeste, na extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m), até o alinhamento da rua Dona Leonor, ambos confrontando com o prédio número 415 da Rua Dona Leonor (Mat. 97.901), sendo que o terceiro e último segmento, segue na direção sul-norte, com extensão de cinquenta e cinco metros e doze centímetros (55,12m), com o alinhamento ímpar da Rua Dona Leonor para onde também faz frente e forma esquina, fechando-se assim o perímetro.-</p> <p><b>QUARTEIRÃO</b> - É formado pelas ruas Cabral, Cônego Viana, Dona Leonor e Joaquim Pedro Salgado.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS E SUAS RESPECTIVAS PARTES IDEAIS - FIBRA</b></p>								

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Z

Continua na próxima página

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

FICHA \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

2

212.100

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-





Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

3

212.100

**TÍTULO - Compra e venda -**

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA MATRÍCULA

3

212.100

VERSO

**TRANSMITENTES** - MARIA ISABEL MARTINS COSTA KESSLER DA SILVEIRA; ALICE MARTINS COSTA KESSLER DA SILVEIRA; e TEREZA MARTINS COSTA KESSLER DA SILVEIRA, todas já qualificadas.-

**ADQUIRENTE** - **SPE CBL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada no R-2.-

**INTERVENIENTE/GARANTIDORA** - CFL INC PAR S.A, já qualificada no R-2.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 17 de agosto de 2021 e escritura pública de rerratificação lavrada em 17 de novembro de 2021, ambas no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL** - **PARTE IDEAL equivalente a 0,088791 do imóvel desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirida por **R\$886.289,00** (oitocentos e oitenta e seis mil e duzentos e oitenta e nove reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$1.007.500,00** (um milhão, sete mil e quinhentos reais), conforme guia número 014.2021.02742.2 e guia retificativa número 014.2021.04402.5, ambas expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - A presente compra e venda é realizada na modalidade "AD CORPUS". O valor da compra será pago não em moeda corrente nacional, mas sim em área construída no local.-

**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **941.144**, em 18/11/2021, reapresentado em 9/12/2021.-

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

**EMOLUMENTOS** - R\$3.911,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2100003.10330 - efp

**AV-7/212.100**(AV-sete/duzentos e doze mil e cem), em 9/12/2021.-

**RESERVA DE FRAÇÃO COM PAGAMENTO EM ÁREA CONSTRUÍDA** - Conforme escritura pública lavrada em 17 de agosto de 2021 e escritura pública de rerratificação lavrada em 17 de novembro de 2021, ambas no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício, fica constando o seguinte: **1)** Fibra Participações Ltda, transmitente no R-2, proprietária da parte ideal de 0,559521, vendeu a fração ideal de 0,420453 a SPE CBL Empreendimento Imobiliário Ltda, já qualificada e se reservou a fração ideal de **0,139068** que desdobrada corresponderá as seguintes unidades: a) a fração ideal de 0,027758 ao apartamento 801; b) a fração ideal de 0,003378 ao box de estacionamento nº 3 c/depósito 12; c) a fração ideal de 0,003839 ao box de estacionamento duplo nº 50; d) a fração ideal de 0,027795 ao apartamento nº 802; e) a fração ideal de 0,002282 ao box de estacionamento nº 9; f) a fração ideal de 0,004387 ao box de estacionamento duplo nº 20; g) a fração ideal de 0,027795 ao apartamento nº 901; h) a fração ideal de 0,004912 ao box de estacionamento duplo nº 17; i) a fração ideal de 0,002194 ao box de estacionamento nº 34; j) a fração ideal de 0,027795 ao apartamento nº 1002; k) a fração ideal de 0,003131 ao box de

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -:-:-:-:-



## Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA ~~XXXX~~ MATRÍCULA

4

212.100

- CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA MATRÍCULA

4

212.100

VERSO

conjunto 1008, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 41.985.551/0001-39.-

**FORMA DO TÍTULO** - Requerimento de 17 de agosto de 2021 instruído com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.-

**OBJETO DA INCORPORAÇÃO** - Sobre o terreno "*in loco*", localizado na esquina das Ruas Cabral e Dona Leonor, no **Bairro Rio Branco**, nesta Capital, com a área superficial de dois mil, quatrocentos e um metros e vinte e oito décimos quadrados (**2.401,28m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo da esquina da rua Cabral com a rua Dona Leonor, segue na direção oeste-leste, na extensão de trinta e três metros (**33,00m**), no alinhamento projetado da rua Cabral, e, o segundo segmento, segue na direção norte-sul, na extensão de vinte e dois centímetros (**0,22m**), e o terceiro segmento segue na direção oeste-leste, com extensão de oito metros e oitenta centímetros (**8,80m**), todos com o alinhamento ímpar da Rua Cabral para onde faz frente; **AO SUL**, segue na direção leste-oeste, na extensão de dez metros e noventa e dois centímetros (**10,92m**), com o alinhamento par da Rua Cônego Viana para onde também faz frente; **AO LESTE**, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo do alinhamento da rua Cabral, segue na direção norte-sul, na extensão de quarenta metros e três centímetros (**40,03m**), confrontando com o Edifício Stephans Platz número 795 da Rua Cabral (Mat.142.316), o segundo segmento, segue na direção leste-oeste, na extensão de quatro metros e noventa e sete centímetros (**4,97m**), e o terceiro segmento segue na direção norte-sul, com extensão de trinta metros e nove centímetros (**30,09m**), até o alinhamento da rua Cônego Viana, onde também faz frente, ambos confrontando com a casa número 46 da Rua Cônego Viana (Mat.67.460); **AO OESTE**, formado por três segmentos de retas a saber; o primeiro partindo do alinhamento da rua Cônego Viana, segue na direção sul-norte, na extensão de quatorze metros e oitenta e oito centímetros (**14,88m**), o segundo segmento, segue na direção leste-oeste, na extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros (**26,40m**), até o alinhamento da rua Dona Leonor, ambos confrontando com o prédio número 415 da Rua Dona Leonor (Mat. 97.901), sendo que o terceiro e último segmento, segue na direção sul-norte, com extensão de cinquenta e cinco metros e doze centímetros (**55,12m**), com o alinhamento ímpar da Rua Dona Leonor para onde também faz frente e forma esquina, fechando-se assim o perímetro. **Sobre o terreno existe a casa de alvenaria, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o nº 755 da Rua Cabral; prédio com três pavimentos sob o nº 36 da Rua Cônego Viana; casa de alvenaria, com a área construída de 137,00m<sup>2</sup>, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o nº 779 da Rua Cabral; prédio residencial sob o nº 423 da Rua Dona Leonor e a casa de alvenaria, própria para moradia, com três aberturas na frente e um pavimento, com suas dependências, instalações, benfeitorias sob o nº 437 da Rua Dona Leonor, a incorporadora e coproprietária pretende promover a construção de um**

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -:-:-:-:-

## Porto Alegre, 23 de dezembro

- FICHA -

– MATRÍCULA

5

212.100

empreendimento imobiliário de natureza "**residencial**", a ser denominado "**CASA CABRAL**", previsto nos artigos 28 e seguintes da Lei nº 4.591/64, conforme indicado na NBR 12.721 e de acordo com as plantas aprovadas e licenciadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, em 16/4/2021, conforme Expediente Único número 002.339712.00.2. **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO** - O empreendimento denominado "**Casa Cabral**", será composto de vinte e oito (28) apartamentos, sessenta e oito (68) boxes e uma (1) casa existente, com as seguintes descrições: **APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E UM (301) COM TERRAÇO DESCOBERTO** - localizado no terceiro pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício. Este apartamento possui um **terraço descoberto** cujas áreas e fração ideal deste estão somadas às do apartamento, com área real privativa de quatrocentos e vinte e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados (**424,33m²**), área real de uso comum de divisão não proporcional de setenta e um metros e quarenta e dois decímetros quadrados (**71,42m²**), área real de divisão proporcional de uso comum de trinta e dois metros e nove decímetros quadrados (**32,09m²**) e área real total de quinhentos e vinte e sete metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**527,84m²**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,037298** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E UM (401)** - localizado no quarto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m²**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m²**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m²**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m²**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E UM (501)** - localizado no quinto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m²**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m²**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m²**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m²**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E UM (601)** - localizado no sexto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m²**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m²**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m²**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

**SABEC** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

**.onf**

[www.registradores.onf.org.br](http://www.registradores.onf.org.br)

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA -

– MATRÍCULA

6

212.100

e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um décimos quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DUZENTOS E UM (1.201)** - localizado no décimo segundo pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete décimos quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze décimos quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito décimos quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez décimos quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E TREZENTOS E UM (1.301)** - localizado no décimo terceiro pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito décimos quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois décimos quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um décimos quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um décimos quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E QUATROCENTOS E UM (1.401)** - localizado no décimo quarto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete décimos quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze décimos quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito décimos quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez décimos quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E QUINHENTOS E UM (1.501)** - localizado no décimo quinto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito décimos quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois décimos quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um décimos quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um décimos quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E SEISCENTOS E UM (1.601)** - localizado no décimo sexto pavimento, à esquerda de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete décimos quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E DOIS (302) COM TERRAÇO DESCOBERTO** - localizado no terceiro pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício. Este apartamento possui um **terraço descoberto** cujas áreas e fração ideal deste estão somadas às do apartamento, com área real privativa de quatrocentos e oitenta e um metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**481,95m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de setenta e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**76,51m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de trinta e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados (**34,37m<sup>2</sup>**) e área real total de quinhentos e noventa e dois metros e oitenta e três decímetros quadrados (**592,83m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,039948** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E DOIS (402)** - localizado no quarto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E DOIS (502)** - localizado no quinto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DOIS (602)** - localizado no sexto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO SETECENTOS E**

CONTINUA NA FICHA Nº

—

Continua na próxima página



Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA -

- MATRÍCULA

7

212.100

**DOIS (702)** - localizado no sétimo pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E DOIS (802)** - localizado no oitavo pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO NOVECENTOS E DOIS (902)** - localizado no nono pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DOIS (1.002)** - localizado no décimo pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E CENTO E DOIS (1.102)** - localizado no décimo primeiro pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E DUZENTOS E DOIS (1.202)** - localizado no décimo segundo pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E TREZENTOS E DOIS (1.302)** - localizado no décimo terceiro pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E QUATROCENTOS E DOIS (1.402)** - localizado no décimo quarto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados (**277,61m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027795** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E QUINHENTOS E DOIS (1.502)** - localizado no décimo quinto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e sete decímetros quadrados (**200,07m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (**53,15m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**23,88m<sup>2</sup>**) e área real total de duzentos e setenta e sete metros e dez decímetros quadrados (**277,10m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,027758** e nas coisas de uso comum do edifício; **APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E SEISCENTOS E DOIS (1.602)** - localizado no décimo sexto pavimento, à direita de quem da Rua Dona Leonor olhar para o Edifício, com área real privativa de duzentos metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**200,48m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de cinquenta e três metros e vinte e dois decímetros quadrados (**53,22m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (**23,91m<sup>2</sup>**)

CONTINUA NA FICHA Nº

8

Continua na próxima página



— MATRÍCULA —

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

8

212.100

- CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
8	212.100
VERSO	

**(2,90m²)** e área real total de quarenta e dois metros e cinquenta e nove decímetros quadrados **(42,59m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003378** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUATRO (4)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita, com área real privativa de treze metros e setenta e cinco decímetros quadrados **(13,75m²)**, área real de uso comum de divisão não proporcional de quinze metros e dezessete decímetros quadrados **(15,17m²)**, área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e doze decímetros quadrados **(2,12m²)** e área real total de trinta e um metros e quatro decímetros quadrados **(31,04m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002461** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINCO (5)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita, com área real privativa de onze metros e setenta e seis decímetros quadrados **(11,76m²)**, área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e noventa e oito decímetros quadrados **(12,98m²)**, área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e um decímetros quadrados **(1,81m²)** e área real total de vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados **(26,55m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SEIS (6)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita, com área real privativa de onze metros e setenta e seis decímetros quadrados **(11,76m²)**, área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e noventa e oito decímetros quadrados **(12,98m²)**, área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e um decímetros quadrados **(1,81m²)** e área real total de vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados **(26,55m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SETE (7) COM DEPÓSITO NÚMERO SEIS (6)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 06**, localizado no mesmo pavimento, com acesso pela circulação destinada aos depósitos nº01 ao 06, que fica entre o local destinado aos reservatórios inferiores e a casa de máquinas, sendo o primeiro a direita de quem acessa dita circulação pela circulação de serviço. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de dezesseis metros e vinte e cinco decímetros quadrados **(16,25m²)**; área real de uso comum de divisão não proporcional de dezessete metros e noventa e três decímetros quadrados **(17,93m²)**, área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e cinquenta e um decímetros quadrados **(2,51m²)** e área real total de trinta e seis metros e cinquenta e seis decímetros quadrados **(36,44m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício.

CONTINUA NA FICHA Nº

9

Continua na próxima página -

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

9

212.100

metros e sessenta e nove décimetros quadrados (**36,69m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002910** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO OITO (8)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco décimetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três décimetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove décimetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete décimetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO NOVE (9)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e setenta e quatro décimetros quadrados (**12,74m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de quatorze metros e seis décimetros quadrados (**14,06m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e noventa e sete décimetros quadrados (**1,97m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e oito metros e setenta e sete décimetros quadrados (**28,77m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002282** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO DEZ (10)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta décimetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e oitenta décimetros quadrados (**13,80m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e noventa e três décimetros quadrados (**1,93m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e oito metros e vinte e três décimetros quadrados (**28,23m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002239** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO ONZE (11)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco décimetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três décimetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove décimetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete décimetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO DOZE (12)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sexto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco décimetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - ::

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TREZE (13)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda com área real privativa de onze metros e setenta e seis decímetros quadrados (**11,76m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**12,98m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e um decímetros quadrados (**1,81m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (**26,55m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUATORZE (14)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o oitavo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de onze metros e setenta e seis decímetros quadrados (**11,76m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**12,98m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e um decímetros quadrados (**1,81m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (**26,55m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO DUPLO NÚMERO QUINZE (15) COM DEPÓSITO NÚMERO CINCO (5)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o nono à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 05**, localizado no mesmo pavimento, com acesso pela circulação destinada aos depósitos nº 1 ao 6, que fica entre o local destinado aos reservatórios inferiores e a casa de máquinas, sendo o segundo a direita de quem acessa dita circulação pela circulação de serviço. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de quinze metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**15,84m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de dezessete metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**17,48m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados (**2,44m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados (**35,76m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002836** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO DEZESSEIS (16)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o décimo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de

CONTINUA NA FICHA Nº

10

Continua na próxima página



## Porto Alegre,

23 de

dezembro

de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

10

212.100

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

11

Continua na próxima página

Porto Alegre,	23	de	dezembro	de	2021	11	212.100
---------------	----	----	----------	----	------	----	---------

- FICH

- MATRÍCULA

11

212.100

circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita, com área real privativa de onze metros e cinquenta decímetros quadrados (**11,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e setenta decímetros quadrados (**12,70m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e setenta e oito decímetros quadrados (**1,78m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados (**25,98m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002060** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E CINCO (25) COM DEPÓSITO NÚMERO NOVE (9)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita. Este box possui o **depósito nº 9**, localizado ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de dezenove metros e setenta e seis decímetros quadrados (**19,76m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e um metros e oitenta decímetros quadrados (**21,80m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de três metros e quatro decímetros quadrados (**3,04m<sup>2</sup>**) e área real total de quarenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (**44,60m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003538** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO VINTE E SEIS (26) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZ (10)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita. Este box possui o **depósito nº 10**, localizado ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de vinte e sete metros e quinze decímetros quadrados (**27,15m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e nove metros e noventa e sete decímetros quadrados (**29,97m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de quatro metros e dezenove decímetros quadrados (**4,19m<sup>2</sup>**) e área real total de sessenta e um metros e trinta e um decímetros quadrados (**61,31m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004862** e nas coisas de uso comum do edifício; **OS BOXES DE ESTACIONAMENTO DE NÚMEROS 27 ao 47 ESTÃO LOCALIZADOS NO TÉRREO E POSSUEM ACESSO PELO SEGUNDO PORTÃO CONTADO DA DIREITA PARA À ESQUERDA DE QUEM DA RUA DONA LEONOR OLHAR O EDIFÍCIO** - **BOX DE ESTACIONAMENTO DUPLO NÚMERO VINTE E SETE (27)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o nono à direita de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda, com área real privativa de vinte e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**26,95m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e nove metros e setenta e três decímetros quadrados (**29,73m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de quatro metros e quinze decímetros quadrados (**4,15m<sup>2</sup>**) e área real total de sessenta metros e oitenta e três

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

12

212.100

**0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E DOIS (32)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à direita de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E TRÊS (33) COM DEPÓSITO NÚMERO TRÊS (3)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à direita de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 3**, localizado no subsolo, com acesso pela circulação destinada aos depósitos nº 1 ao 6, que fica entre o local destinado aos reservatórios inferiores e a casa de máquinas, sendo o terceiro à esquerda de quem acessa dita circulação pela circulação de serviço. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de dezessete metros e sessenta decímetros quadrados (**17,60m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de dezenove metros e quarenta e três decímetros quadrados (**19,43m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e setenta e um decímetros quadrados (**2,71m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e nove metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**39,74m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003153** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E QUATRO (34)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à direita de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E CINCO (35)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à direita de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e oitenta decímetros quadrados (**13,80m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e noventa e três decímetros quadrados (**1,93m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e oito metros e vinte e três decímetros quadrados (**28,23m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002239** e nas coisas de uso comum do edifício;

- CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
12	212.100
VERSO	

**BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E SEIS (36)** - com acesso pela circulação de veículos, localizado em frente à entrada principal, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E SETE (37)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à direita, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E OITO (38)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à direita, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO TRINTA E NOVE (39)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à direita, com área real privativa de onze metros e setenta e seis decímetros quadrados (**11,76m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**12,98m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e um decímetros quadrados (**1,81m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (**26,55m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002105** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA (40) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZESSETE (17)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à direita. Este box possui o **depósito nº 17**, localizado no segundo pavimento, com acesso pela circulação localizada entre o depósito nº 18 e o box nº 67, sendo o primeiro à direita de quem acessa a respectiva circulação pela circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de quatorze metros e noventa e

CONTINUA NA FICHA Nº

13

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

13

212,100

três decímetros quadrados (**14,93m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de dezesseis metros e quarenta e oito decímetros quadrados (**16,48m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e trinta decímetros quadrados (**2,30m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e três metros e setenta e um decímetros quadrados (**33,71m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002674** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E UM (41) COM DEPÓSITO NÚMERO QUATORZE (14)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à direita. Este box possui o **depósito nº 14** localizado ao fundo à direita do respectivo box, de quem da circulação de veículos olhar para o mesmo, com acesso pelo respectivo box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de dezessete metros e quarenta e nove decímetros quadrados (**17,49m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de dezenove metros e trinta decímetros quadrados (**19,30m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e setenta decímetros quadrados (**2,70m<sup>2</sup>**) e área real total de **39,49m<sup>2</sup>**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003131** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E DOIS (42)**, com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela entrada principal e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de treze metros e cinquenta e três decímetros quadrados (**13,53m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e oitenta e nove decímetros quadrados (**1,89m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**27,67m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002194** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E TRÊS (43) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZOITO (18)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 18**, localizado no segundo pavimento, ao lado esquerdo do box 68, de quem da circulação de veículos olhar para o referido box, com acesso pela circulação de veículos. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de quinze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**15,51m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de dezessete metros e doze decímetros quadrados (**17,12m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e trinta e nove decímetros quadrados (**2,39m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e cinco metros e dois decímetros quadrados (**35,02m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002778** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO QUARENTA E QUATRO (44)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

212.100

- CONTINUA NO VERSO

**Continua na próxima página -**

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
14	212.100
VERSO	

com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de onze metros e noventa e seis decímetros quadrados (**11,96m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e sessenta e sete decímetros quadrados (**1,67m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e treze decímetros quadrados (**26,13m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001940** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (53)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de onze metros e noventa e seis decímetros quadrados (**11,96m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e sessenta e sete decímetros quadrados (**1,67m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e treze decímetros quadrados (**26,13m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001940** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E QUATRO (54)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (**12,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de onze metros e noventa e seis decímetros quadrados (**11,96m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e sessenta e sete decímetros quadrados (**1,67m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e seis metros e treze decímetros quadrados (**26,13m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001940** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E CINCO (55)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**12,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de onze metros e setenta e um decímetros quadrados (**11,71m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e sessenta e dois decímetros quadrados (**1,62m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (**25,58m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001900** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO CINQUENTA E SEIS (56) COM DEPÓSITO NÚMERO QUINZE (15)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 15**, localizado no mesmo pavimento, com acesso pela circulação localizada entre o depósito nº 18 e o box nº 67, sendo o segundo à direita de quem acessa a respectiva circulação pela circulação de veículos. As áreas

CONTINUA NA FICHA Nº

15

Continua na próxima página -:-:-:-:-

212.100

- CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
15	212.100
VERSO	

**22**, localizado ao fundo à esquerda do respectivo box, de quem da circulação de veículos olhar para o mesmo, com acesso pela circulação localizada entre o box e o depósito. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de vinte e seis metros e quinze decímetros quadrados (**26,15m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e seis metros e noventa e um decímetros quadrados (**26,91m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**3,75m<sup>2</sup>**) e área real total de cinquenta e seis metros e oitenta e um decímetros quadrados (**56,81m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004366** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E UM (61)** - com acesso pela circulação de veículos, localizado ao fundo à direita de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à direita e olhar de frente o box, com área real privativa de treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**13,25m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de doze metros e sessenta e sete decímetros quadrados (**12,67m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e setenta e sete decímetros quadrados (**1,77m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e sete metros e sessenta e nove decímetros quadrados (**27,69m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002055** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO DUPLO NÚMERO SESSENTA E DOIS (62)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de vinte e três metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (**23,52m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e dois metros e quarenta e nove decímetros quadrados (**22,49m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de três metros e quatorze decímetros quadrados (**3,14m<sup>2</sup>**) e área real total de quarenta e nove metros e quinze decímetros quadrados (**49,15m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003649** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO DUPLO NÚMERO SESSENTA E TRÊS (63)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de vinte e quatro metros e um decímetro quadrado (**24,01m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e dois metros e noventa e sete decímetros quadrados (**22,97m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de três metros e vinte e um decímetros quadrados (**3,21m<sup>2</sup>**) e área real total de cinquenta metros e dezenove decímetros quadrados (**50,19m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003726** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO DUPLO NÚMERO SESSENTA E QUATRO (64)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o terceiro à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de vinte e quatro metros e cinquenta

CONTINUA NA FICHA Nº

16

Continua na próxima página -:-:-:-:-



## Porto Alegre,

23 de

dezembro

2021

- FICHA

16

- MATRÍCULA

212 100

decímetros quadrados (**24,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte e três metros e quarenta e quatro decímetros quadrados (**23,44m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de três metros e vinte e sete decímetros quadrados (**3,27m<sup>2</sup>**) e área real total de cinquenta e um metros e vinte e um decímetros quadrados (**51,21m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,003802** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E CINCO (65) COM DEPÓSITO NÚMERO VINTE (20)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quarto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 20** localizado ao fundo do respectivo box, com acesso pelo mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de quinze metros e dezenove decímetros quadrados (**15,19m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de quinze metros e oito decímetros quadrados (**15,08m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e dez decímetros quadrados (**2,10m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados (**32,37m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002447** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E SEIS (66) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZENOVE (19)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o quinto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda. Este box possui o **depósito nº 19** localizado atrás do respectivo box, com acesso pela circulação atrás do mesmo. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento, com área real privativa de quatorze metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**14,88m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de quatorze metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**14,74m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de dois metros e seis decímetros quadrados (**2,06m<sup>2</sup>**) e área real total de trinta e um metros e sessenta e oito decímetros quadrados (**31,68m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002392** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E SETE (67)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sexto à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao pavimento e vira à esquerda, com área real privativa de onze metros e cinquenta decímetros quadrados (**11,50m<sup>2</sup>**), área real de uso comum de divisão não proporcional de onze metros quadrados (**11,00m<sup>2</sup>**), área real de divisão proporcional de uso comum de um metro e cinquenta e quatro decímetros quadrados (**1,54m<sup>2</sup>**) e área real total de vinte e quatro metros e quatro decímetros quadrados (**24,04m<sup>2</sup>**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001785** e nas coisas de uso comum do edifício; **BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO SESSENTA E OITO (68) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZESSEIS (16)** - com acesso pela circulação de veículos, sendo o sétimo à esquerda de quem adentra na dita circulação pela rampa de acesso ao

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

212.100



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

23 de

dezembro

de 2021

FICHA

MATRÍCULA

17

212.100

R\$73.371,00; 23, 24, 44 e 45 - R\$51.408,00 cada um; 25/dep. 9 - R\$88.293,00; 27 - R\$120.388,00; 28 - R\$109.482,00; 30/dep. 4 - R\$82.629,00; 33/dep. 3 - R\$78.686,00; 40/dep. 17 - R\$66.732,00; 43/dep. 18 - R\$69.328,00; 46 - R\$53.431,00; 52 a 54 e 57 - R\$48.415,00 cada um; 55 - R\$47.416,00; 56/dep. 15 - R\$62.739,00; 58 - R\$45.495,00; 62 - R\$91.065,00; 63 - R\$92.986,00; 65/dep. 20 - R\$61.067,00; 66/dep. 19 - R\$59.695,00; 67 - R\$44.547,00; 68/dep. 16 - R\$66.463,00. **CUSTO DAS UNIDADES SUBROGADAS** - Apartamentos números 801 - R\$692.730,00; 802 - R\$693.653,00; 901 - R\$693.653,00; 1002 - R\$693.653,00; Boxes números 3/dep.12 - R\$84.301,00; 50 - R\$95.806,00; 9 - R\$56.950,00; 20 - R\$109.482,00; 17 - R\$122.584,00; 34 - R\$54.754,00; 41/dep. 14 - R\$78.137,00; 64 - R\$94.883,00; Apartamento 902 - R\$692.730,00; Boxes 47/dep. 13 - R\$84.301,00; 49 - R\$109.258,00; Apartamentos 1001 - R\$692.730,00; 1101 - R\$693.653,00; Boxes 26/dep. 10 - R\$121.336,00; 51 - R\$95.806,00; 36 - R\$54.754,00; 37 - R\$54.754,00; 59/dep. 21 - R\$101.321,00; Apartamento 1102 - R\$692.730,00; box 35 - R\$55.877,00; 48/dep. 23 - R\$125.878,00; Apartamento 1201 - R\$692.730,00; Boxes 4 - R\$61.417,00; 60/dep. 22 - R\$108.958,00; 61 - R\$51.285,00. **CUSTO GLOBAL DAS FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO** - R\$7.960.104,00. **CUSTO DAS FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO** - Apartamentos números 301 - R\$296.896,00; 302 - R\$317.990,00; 401, 502, 601, 702, 801, 902, 1001, 1102, 1201, 1302, 1401, 1502 e 1601 - R\$220.957,00 cada uma; 402, 501, 602, 701, 802, 901, 1002, 1101, 1202, 1301, 1402, 1501 e 1602 - R\$221.251,00 cada uma; Box números 1/dep. 8 - R\$42.595,00; 2/dep. 11 - R\$43.144,00; 3/dep. 12 e 47/dep. 13 - R\$26.889,00 cada uma; 4 - R\$19.590,00; 5, 6, 13, 14, 29 e 39 - R\$16.756,00 cada uma; 7/dep. 6 - R\$23.164,00; 8, 11, 12, 31, 32, 34, 36 a 38 e 42 - R\$17.464,00 cada uma; 9 - R\$18.165,00; 10, 16 e 35 - R\$17.822,00 cada uma; 15/dep. 5 - R\$22.574,00; 17 - R\$39.100,00; 18 - R\$33.520,00; 19/dep. 2 - R\$39.673,00; 20 e 28 - R\$34.921,00 cada uma; 21/dep. 7 - R\$38.742,00; 22/dep. 1 - R\$23.403,00; 23, 24, 44 e 45 - R\$16.398,00 cada uma; 25/dep. 9 - R\$28.163,00; 26/dep. 10 - R\$38.702,00; 27 - R\$38.400,00; 30/dep. 4 - R\$26.356,00; 33/dep. 3 - R\$25.098,00; 40/dep. 17 - R\$21.285,00; 41/dep. 14 - R\$24.923,00; 43/dep. 18 - R\$22.113,00; 46 - R\$17.043,00; 48/dep. 23 - R\$40.151,00; 49 - R\$34.849,00; 50 e 51 - R\$30.559,00 cada uma; 52 a 54 e 57 - R\$15.443,00 cada uma; 55 - R\$15.124,00; 56/dep. 15 - R\$20.012,00; 58 - R\$14.511,00; 59/dep. 21 - R\$32.318,00; 60/dep. 22 - R\$34.754,00; 61 - R\$16.358,00; 62 - R\$29.046,00; 63 - R\$29.659,00; 64 - R\$30.264,00; 65/dep. 20 - R\$19.478,00; 66/dep. 19 - R\$19.041,00; 67 - R\$14.209,00; 68/dep. 16 - R\$20.243,00. **ÁREA SUBROGADA** - No pagamento do terreno em área construída, correspondente aos apartamentos aos apartamentos 801, 802, 901, 1002, 902, 1001, 1101, 1102 e 1201 e dos boxes 3/dep. 12, 50, 9, 20, 17, 34, 41/dep. 14, 64, 47/dep. 13, 49, 26/dep. 10, 51, 36, 37, 59/dep. 21, 35, 48/dep. 23, 4, 60/dep. 22 e 61, caberá a cada unidade as seguintes metragens: Apartamentos números 301 - a cota parte de 508,84m²; 302 - a cota parte de 544,99m²; 401, 502, 601, 702, 1302, 1401, 1502 e 1601 - a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

— MATRÍCULA

212,100

- VERSO

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17 de agosto de 2021, firmado pela coproprietária e incorporadora, fica constando que o empreendimento objeto da incorporação registrada sob **R-8**, desta matrícula, **foi submetido ao regime especial de tributação aplicável às incorporações imobiliárias, irretratável enquanto perdurarem direitos de crédito ou**

- CONTINUA NA FICHA Nº

18

Continua na próxima página - ::::::::::::::::::::

Porto Alegre,	23	de	dezembro	de	2021	18	212.100
---------------	----	----	----------	----	------	----	---------

- FICHA -

- MATRÍCULA

18

212.100

**FORMA DO TÍTULO** - Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH), Lei 5049/66 e artigo 26 do Decreto-Lei nº 70/66, firmado em 21 de março de 2022 e instrumento particular de

- CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
18	212.100
VERSO	

aditamento, firmado em 10 de maio de 2022.-

**VALOR DA DÍVIDA - R\$15.000.000,00** (quinze milhões de reais).-**PRAZO** - De construção de trinta e seis (36) meses; de carência de seis (6) meses e vencimento final da dívida em 10/2/2026.-**JUROS E FORMA DE PAGAMENTO** - Os constantes do contrato.-**OBJETO DA GARANTIA** - Em primeira (1ª), única e especial hipoteca, a fração ideal de 0,681035 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá às futuras unidades: apartamentos números 301, 401, 501, 601, 701, 1.301, 1.401, 1.501, 1.601, 302, 402, 502, 602, 702, 1.202, 1.302, 1.402, 1.502, 1.602, e os box números 1/dep 8, 2/dep 11, 5, 6, 7/dep 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15/dep 5, 16, 18, 19/dep 2, 21/dep 7, 22/dep 1, 23, 24, 25/dep 9, 27, 28, 29, 30/dep 4, 31, 32, 33/dep 3, 38, 39, 40/dep 17, 42, 43/dep 18, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56/dep 15, 57, 58, 62, 63, 65/dep 20, 66/dep 19, 67 e 68/dep 16, do Edifício denominado "**CASA CABRAL**", a ser construído, conforme incorporação imobiliária objeto do **R-8** desta matrícula.-**VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO** - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$66.086.000,00** (sessenta e seis milhões e oitenta e seis mil reais).-**CONDIÇÕES** - As constantes do contrato.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **950.657**, em 27/5/2022.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-**EMOLUMENTOS** - R\$4.425,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.71798 - pra**AV-13/212.100**(AV-treze/duzentos e doze mil e cem), em 27/5/2022.-**CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS** - Nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH), Lei 5049/66 e artigo 26 do Decreto-Lei nº 70/66, firmado em 21 de março de 2022 e instrumento particular de aditamento, firmado em 10 de maio de 2022, fica constando que para garantia integral do pagamento do financiamento nas condições assumidas (**R-12**), SPE CBL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, cedeu fiduciariamente ao **BANCO SAFRA S/A.**, todos os direitos creditórios, atuais e futuros, decorrentes da comercialização de cada uma das futuras unidades do empreendimento imobiliário, a seguir descritas: apartamentos números 301, 401, 501, 601, 701, 1.301, 1.401, 1.501, 1.601, 302, 402, 502, 602, 702, 1.202, 1.302, 1.402, 1.502, 1.602, e os box números 1/dep 8, 2/dep 11, 5, 6, 7/dep 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15/dep 5, 16, 18, 19/dep 2, 21/dep 7, 22/dep 1, 23, 24, 25/dep 9, 27, 28, 29, 30/dep 4, 31, 32, 33/dep 3, 38, 39, 40/dep 17, 42, 43/dep 18, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56/dep 15, 57, 58, 62, 63, 65/dep 20, 66/dep 19, 67 e 68 do Edifício denominado "**CASA CABRAL**", a ser construído, conforme incorporação imobiliária objeto do **R-8** desta matrícula.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **950.657**, em 27/5/2022.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NA FICHA Nº 19

Continua na próxima página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

212.100  
MATRÍCULA
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre,

07 de

junho

de

2022

FICHA

19

MATRÍCULA

212.100

EMOLUMENTOS - R\$2.212,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.71799 - pra

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-13 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de julho de 2022, às 14:43:42.

**"Buscas realizadas até as 9h."****EMOLUMENTOS: R\$64,50 - rbr**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 212.100 - 1 página: R\$38,50 (0469.00.2200002.11421 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200002.11421 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.11421 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00110037 19**

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 26/07/2022 14:50 PROTOCOLO: S22070321616D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6c70b3f6-5ce0-4c69-a2ef-7ef9ad78584c