

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Informe Mensal de Securitizadora

Competência (mm/aaaa):		12/2020								
1. Características gerais										
1.1 Dados da Operação										
1.1.1 Número da emissão		1								
1.1.2 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)		Código de Identificação do Certificado								
1.1.3 Código ISIN		BRFSECCRI8B2								
1.1.4 Quantidade de séries		14								
1.1.5 Data de emissão		04/11/2019								
1.1.6 Companhia emissora		FORTE SECURITIZADORA S.A.								
1.1.6.1 CNPJ da emissora		12.979.898/0001-70								
1.1.7 Instituição de regime fiduciário		Sim								
1.1.8 Agente fiduciário		VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.								
1.1.8.1 CNPJ do agente fiduciário		22.610.500/0001-88								
1.1.9 Custodiante		VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.								
1.1.9.1 CNPJ do custodiante		22.610.500/0001-88								
1.1.10 Segmento dos créditos vinculados		Outros (especificar)								
1.1.10.1 Descrição de Outros Segmentos dos créditos vinculados		Resort Multipropriedade								
1.1.11 Valor de aquisição dos créditos:		R\$ 259.000.000,00								
1.1.12 Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados		IPCA + 13,12								
1.1.13 Duration da carteira de créditos:		Ano(s):	1							
		Mês(es):	10							
1.1.14 Forma de Cálculo da Duration		Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.								
1.1.15 Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura		Não há.								
1.1.16 Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura		Coobrigação, Cessão Fiduciária dos Créditos cedidos, Obrigações Garantidas e Alienação Fid. de Quotas, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Despesas, Razões de Garantia, Fundo de Reserva								
1.1.17 loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável		Data (dd/mm/aaaa):	31/12/2020							
		Índice:	0,66							
1.1.18 Devedores ou coobrigados que representavam mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão ao final do período										
Devedor ou coobrigado 1:			Valor							
Devedor ou coobrigado 2										
Devedor ou coobrigado 3										
Devedor ou coobrigado 4:										
Devedor ou coobrigado 5										
1.2 Classes de Valores Mobiliários										
1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de Risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.9.1 Agência Classificadora		
								1.2.9.2 CNPJ Agência Classificadora		
								1.2.9.3 Data da última classificação		
								1.2.9.4 Classificação atual		
Sênior	311	19K0189288	BRFSECCRI8B2	35.750	R\$ 35.750.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	312	19K0189468	BRFSECCRI8C0	13.000	R\$ 13.000.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		6,57%	mensal
Subordinada Júnior	313	19K0203360	BRFSECCRI8D8	16.250	R\$ 16.250.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		8,32%	mensal
Sênior	314	19K0189458	BRFSECCRI8E6	38.500	R\$ 38.500.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	315	19K0189467	BRFSECCRI8F3	14.000	R\$ 14.000.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		5,81%	mensal
Subordinada Júnior	316	19K0203361	BRFSECCRI8G1	17.500	R\$ 17.500.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		7,64%	mensal
Sênior	317	19K0189459	BRFSECCRI8H9	12.650	R\$ 12.650.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	318	19K0203352	BRFSECCRI8I7	4.600	R\$ 4.600.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		2,34%	mensal
Subordinada Júnior	319	19K0203362	BRFSECCRI8J5	5.750	R\$ 5.750.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		2,85%	mensal
Sênior	320	19K0189460	BRFSECCRI8K3	7.700	R\$ 7.700.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	321	19K0203351	BRFSECCRI8L1	2.800	R\$ 2.800.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		1,42%	mensal
Subordinada Júnior	322	19K0203364	BRFSECCRI8M9	3.500	R\$ 3.500.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		1,80%	mensal
Sênior	323	19K0189461	BRFSECCRI8N7	9.350	R\$ 9.350.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	324	19K0203350	BRFSECCRI8O5	3.400	R\$ 3.400.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		1,73%	mensal
Subordinada Júnior	325	19K0203366	BRFSECCRI8P2	4.250	R\$ 4.250.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		2,19%	mensal
Sênior	326	19K0189462	BRFSECCRI8Q0	16.500	R\$ 16.500.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	327	19K0203349	BRFSECCRI8R8	6.000	R\$ 6.000.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a		1,61%	mensal
Subordinada Júnior	328	19K0203367	BRFSECCRI8S6	7.500	R\$ 7.500.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		3,86%	mensal
Sênior	329	19K0189463	BRFSECCRI8T4	8.800	R\$ 8.800.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	330	19K0203348	BRFSECCRI8U2	3.200	R\$ 3.200.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a			mensal
Subordinada Júnior	331	19K0203368	BRFSECCRI8V0	4.000	R\$ 4.000.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a		1,05%	mensal
Sênior	332	19K0189464	BRFSECCRI8W8	13.200	R\$ 13.200.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 9,50% a.a			mensal
Subordinada Mezanino	333	19K0203347	BRFSECCRI8X6	4.800	R\$ 4.800.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 14,25% a.a			mensal
Subordinada Júnior	334	19K0203369	BRFSECCRI8Y4	6.000	R\$ 6.000.000,00	20/05/2025	IPCA/IBGE + 20,10% a.a			mensal
2. Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado										
2.1 Ativo		R\$ 337.850.076,89								
2.2: Ativo Circulante		R\$ 116.650.462,77								
Disponibilidades		R\$ 333.205,12								

Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	R\$ 37.391.996,27
Créditos Vinculados	R\$ 78.836.875,25
Outros Ativos	R\$ 88.386,13
2.: Ativo Não Circulante	R\$ 221.199.614,12
Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	
Créditos Vinculados	R\$ 221.199.614,12
Outros Ativos	
2.2 Passivo	R\$ 337.850.076,89
2.: Passivo Circulante	R\$ 33.386.905,01
Valores Mobiliários Emitidos	R\$ 33.336.717,40
Outros Passivos	R\$ 50.187,61
2.: Passivo Não Circulante	R\$ 304.463.171,88
Valores Mobiliários Emitidos	R\$ 148.822.734,71
Outros Passivos	R\$ 155.640.437,17

2.3 Movimentação Financeira			
2.: Total de Recebimentos			R\$ 28.888.279,51
2.: Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização			-R\$ 813.127,25
2.: Pagamentos Efetuados à Classe Senior			-R\$ 2.062.905,87
Amortização do Principal			-R\$ 1.462.965,03
Juros			-R\$ 599.940,84
2.: Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada III			-R\$ 3.190.941,53
Amortização do Principal			-R\$ 2.001.112,94
Juros III			-R\$ 1.189.828,59
2.: Outros Pagamentos e Recebimentos			-R\$ 9.776.275,16
2.: Suficiência / Insuficiência de Caixa			R\$ 13.045.029,70
2.: Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) III			R\$ 0,00
2.: Valor Destinado à Securitizadora			-R\$ 709.796,22
2.: Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado			-R\$ 103.331,03
2.: Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez			-R\$ 1.472.286,15
2.: Outros (especificar):	Custos em geral		R\$ 15.330.443,10
2.: Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros)			-R\$ 3.593.622,30
Classe sênior			-R\$ 1.242.884,02
Classe subordinada			-R\$ 2.350.738,28
3. Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados			
3.1 Créditos vinculados			
3.: Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento			R\$ 304.619.142,17
Até 30 dias			R\$ 6.847.796,74
De 31 a 60 dias			R\$ 6.613.050,76
De 61 a 90 dias			R\$ 6.383.444,72
De 91 a 120 dias			R\$ 6.454.294,06
De 121 a 150 dias			R\$ 6.502.629,17
De 151 a 180 dias			R\$ 6.243.579,18
Acima de 180 dias			R\$ 265.574.347,53
3.: Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)			R\$ 2.582.541,19
Vencidos e Não Pagos até 30 dias			R\$ 1.167.208,53
Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias			R\$ 643.254,31
Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias			R\$ 247.625,71
Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias			R\$ 149.788,97
Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias			R\$ 126.277,77
Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias			R\$ 64.254,00
Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias			R\$ 184.131,90
3.: Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente			R\$ 1.032.718,69
Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento			R\$ 287.698,69
Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento			R\$ 56.500,63
Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento			R\$ 35.864,79
Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento			R\$ 33.008,02
Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento			R\$ 28.667,66
Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento			R\$ 20.683,78
Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento			R\$ 570.295,12
3.2 Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês			
	Evento	Valor (reais)	Justificativa
	Aquisições		
	Alienações		
	Retrocessões		
	Substituições		
	Recompras		
	Outros (especificar):		
3.3 Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês		Não se aplica	
4. Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês			
4.1	Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)		Não houve
4.2	Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários		Não houve eventos de pré-pagamento no referido mês
4.3	Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários		Houve eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$ 1.696.916,81, isso representa 0,9106% do saldo devedor.
4.4	Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos		Não há.
5. Declaração do responsável pelo conteúdo do informe			

Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).									
Razão de Fluxo Mensal	Adequado								
Razão de Saldo Devedor	Adequado								
<table><tr><td>Nome do responsável</td><td>Cargo do responsável</td></tr><tr><td>Rodrigo Ribeiro</td><td>Diretor de Relações com Investidores</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Nome do responsável	Cargo do responsável	Rodrigo Ribeiro	Diretor de Relações com Investidores				
Nome do responsável	Cargo do responsável								
Rodrigo Ribeiro	Diretor de Relações com Investidores								