



## FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

### **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 377ª, 378ª, 379ª, 380ª, 381ª E 382ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2022**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 19 dias do mês de outubro de 2022, às 12h30min, de modo presencial, na sede da Emissora (conforme definido abaixo), conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

**PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Titulares dos CRI Presentes"); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994.0004-01, atuando por sua filia na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, Conj, 1401, CEP 04534-002 ("Agente Fiduciário"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: **Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**; Secretária: **Júlia Bernardi Nunes**.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença dos 100% (cem por cento), dos Titulares dos CRI que têm direito de voto, nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 377ª, 378ª, 379ª, 380ª, 381ª e 382ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.", datado de 12 de fevereiro de 2020, conforme aditado ("Termo de Securitização").

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i)** a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis, observado que, caso não seja possível obter o quórum necessário para instalação da Assembleia, a aprovação das Demonstrações Financeiras se dará de forma automática, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60.



**DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia Geral e presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas:

- (i) Aprovar de forma unânime as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de Junho de 2022 (“Demonstrações Financeiras”), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, (a) não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e (b) não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas aos CRI.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 19 de outubro de 2022.

*(Assinaturas seguem na próxima página)*



DocuSigned by:

*Rodrigo Ribeiro*

3B555260EAE54B6...

---

**Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**  
Presidente

DocuSigned by:

*Julia Bernardi Nunes*

4B53917856E643E...

---

**Júlia Bernardi Nunes**  
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:

*Rodrigo Ribeiro*

3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:

*Julia Bernardi Nunes*

4B53917856E643E...

---

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro

Julia Bernardi Nunes

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:

*Matheus Gomes Faria*

3A570DEECFA2430...

---

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Matheus Gomes Faria



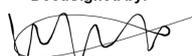
## ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 377ª, 378ª, 379ª, 380ª, 381ª E 382ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2022

### LISTA DE PRESENÇA

| Nome/Razão Social do Investidor   | CNPJ do Investidor |
|---|--------------------|
| DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  | 37.087.810/0001-37 |
| <p><i>Representado por Devant Asset Investimentos Ltda.</i></p> <p>DocuSigned by:<br/><br/>72BE751BCC28401...</p> <p>_____<br/>Bruno Eiras</p> |                    |

| Nome/Razão Social do Investidor  | CNPJ do Investidor |
|--|--------------------|
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS  | 28.830.325/0001-10 |
| <p><i>Representado por Iridium Gestão de Recursos Ltda.</i></p> <p>DocuSigned by:<br/><br/>61393C8C8ABF40D...</p> <p>_____<br/>Rafael Yunes Selegatto</p> |                    |

| Nome/Razão Social do Investidor  | CPF do Investidor |
|--|-------------------|
| HELIO SEIBEL   | 533.792.848-15    |
| <p>DocuSigned by:<br/><br/>107CF9B93D814D0...</p> <p>_____<br/>Helio Seibel</p> |                   |

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: CC35EDA39DB74FDD806852D21D3A2DD7

Status: Concluído

Assunto: Ata\_Aprovação DF Patr. Sep\_Belle Ville\_Pavarini.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 8

Certificar páginas: 3

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Gestão

Rua Fidêncio Ramos, 213 - Conjunto 41, Vila

Olímpia

Sao Paulo, SP 04551-010

gestao@fortesec.com.br

Endereço IP: 177.115.19.148

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Gestão

Local: DocuSign

19 de outubro de 2022 | 14:12

gestao@fortesec.com.br

**Eventos do signatário**

Bruno Eiras Martins

bruno.eiras@devantasset.com.br

CEO e Diretor de Gestão

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:

*Bruno Eiras Martins*

72BE751BCC28401...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.96.18

**Registro de hora e data**

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:18

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 17:44

Reenviado: 24 de outubro de 2022 | 13:07

Visualizado: 24 de outubro de 2022 | 13:08

Assinado: 24 de outubro de 2022 | 13:08

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Helio Seibel

helio@hs.com.br

CEO

Helio Seibel

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Helio Seibel*

107CF9B93D814D0...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 67.159.227.178

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:18

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 15:27

Assinado: 19 de outubro de 2022 | 15:27

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Julia Bernardi Nunes

julia.nunes@fortesec.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Julia Bernardi Nunes*

4B53917856E643E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.134.142

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:18

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 14:48

Assinado: 19 de outubro de 2022 | 14:48

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Matheus Gomes Faria

matheus@simplicpavarini.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Matheus Gomes Faria*

3A570DEECFA2430...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.113.68.122

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:18

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 14:20

Assinado: 19 de outubro de 2022 | 14:20

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

| Eventos do signatário   | Assinatura   | Registro de hora e data   |
|---|--|---|
| <p>Rafael Yunes Selegatto<br/>rselegatto@iridiumgestao.com.br<br/>diretor<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p>DocuSigned by:<br/><br/>61393C8C8ABF40D...</p> <p>Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo<br/>Usando endereço IP: 67.159.229.30</p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18<br/>Reenviado: 19 de outubro de 2022   14:44<br/>Visualizado: 19 de outubro de 2022   15:03<br/>Assinado: 19 de outubro de 2022   15:05</p> |

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Rodrigo Ribeiro<br/>rodrigo.ribeiro@fortesec.com.br<br/>Diretor<br/>Fortesec<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p>DocuSigned by:<br/><br/>3B555260EAE54B6...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br/>Usando endereço IP: 200.155.134.142</p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18<br/>Visualizado: 19 de outubro de 2022   14:24<br/>Assinado: 19 de outubro de 2022   14:24</p> |
|---|--|--|

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

| Eventos do signatário presencial | Assinatura | Registro de hora e data |
|----------------------------------|------------|-------------------------|
|----------------------------------|------------|-------------------------|

| Eventos de entrega do editor | Status | Registro de hora e data |
|------------------------------|--------|-------------------------|
|------------------------------|--------|-------------------------|

| Evento de entrega do agente | Status | Registro de hora e data |
|-----------------------------|--------|-------------------------|
|-----------------------------|--------|-------------------------|

| Eventos de entrega intermediários | Status | Registro de hora e data |
|-----------------------------------|--------|-------------------------|
|-----------------------------------|--------|-------------------------|

| Eventos de entrega certificados | Status | Registro de hora e data |
|---------------------------------|--------|-------------------------|
|---------------------------------|--------|-------------------------|

| Eventos de cópia | Status | Registro de hora e data |
|------------------|--------|-------------------------|
|------------------|--------|-------------------------|

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <p>Gabriel Machado<br/>gabriel.machado@hs.com.br<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p><b>Copiado</b></p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18<br/>Visualizado: 19 de outubro de 2022   14:20</p> |
|--|-----------------------|--|

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| <p>Gestão Fortesec<br/>gestao@fortesec.com.br<br/>FORTE SECURITIZADORA SA<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p><b>Copiado</b></p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18</p> |
|---|-----------------------|---|

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| <p>Luis Felipe<br/>luis.felipe@devantasset.com.br<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p><b>Copiado</b></p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18<br/>Visualizado: 19 de outubro de 2022   14:27</p> |
|---|-----------------------|--|

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <p>Monitoramento e Formalizações<br/>monitoramento@fortesec.com.br<br/>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> | <p><b>Copiado</b></p> | <p>Enviado: 19 de outubro de 2022   14:18</p> |
|--|-----------------------|---|

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

| <b>Eventos com testemunhas</b> | <b>Assinatura</b> | <b>Registro de hora e data</b> |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|

| <b>Eventos do tabelião</b> | <b>Assinatura</b> | <b>Registro de hora e data</b> |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|

| <b>Eventos de resumo do envelope</b> | <b>Status</b> | <b>Carimbo de data/hora</b> |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|

|                  |                        |                               |
|------------------|------------------------|-------------------------------|
| Envelope enviado | Com hash/criptografado | 19 de outubro de 2022   14:18 |
|------------------|------------------------|-------------------------------|

|                     |                      |                               |
|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| Entrega certificada | Segurança verificada | 19 de outubro de 2022   14:24 |
|---------------------|----------------------|-------------------------------|

|                      |                      |                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Assinatura concluída | Segurança verificada | 19 de outubro de 2022   14:24 |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|

|           |                      |                               |
|-----------|----------------------|-------------------------------|
| Concluído | Segurança verificada | 24 de outubro de 2022   13:08 |
|-----------|----------------------|-------------------------------|

| <b>Eventos de pagamento</b> | <b>Status</b> | <b>Carimbo de data/hora</b> |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|