

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

I – PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes:

- na qualidade de fiduciantes:

GR PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.110.712/0001-45, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("GR Participações");

ALINE ROSSI NOVETTI, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 10.852.220 SSP/MG e inscrito no CPF/ME sob o nº 043.916.456-70, residente e domiciliado na Cidade de Vargem Grande Paulista, Estado de São Paulo, na Rua Camélias, nº 151, Jardim Haras Bela Vista ("Sra. Aline"),

VIC – VACATION INTEGRAL CONSULTORIA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Rua José de Alencar, nº 293, Sala 64, Centro, CEP 13013-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.221.217/0001-64, neste ato representada na forma de seu Ato Constitutivo ("VIC"); e

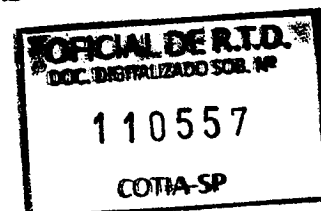
TEMPO COMPARTILHADO BRASIL TURISMO LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Cotia, Estado de São Paulo, na Rua Adib Auada, nº 35, Sala 211, Bloco A2, Jardim Lambreta, CEP 06710-700, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.923.640/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Tempo", e em conjunto com a GR, a Aline e a VIC, os "Fiduciantes");

- na qualidade de fiduciária:

FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Fiduciária");

- e, ainda, na qualidade de intervenientes anuentes:

TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA., sociedade limitada com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo, na Rua Adib Auada, nº 35, Cj 212A Bloco A2, Jardim Lambreta, CEP



06710-700, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.511.764/0001-70, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Sociedade"); e

GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.110.712/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("GR Construtora");

(os Fiduciantes, a Fiduciária e a Sociedade, quando em conjunto, doravante denominados "Partes" e, isoladamente, "Parte");

II – CONSIDERANDO QUE:

a) as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas"); e

b) o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

RESOLVEM as Partes celebrar o presente "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

III – CLÁUSULAS

1. Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.

2. Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]



Fiduciária

Nome: Felipe Daniel Cescato Biscuola
Cargo: procurador

Fiduciante

Nome:
Cargos:

Fiduciante

Desenhado by
Rita Ferreira
Assinado por ALINE ROSSI NOVATI 04381942875
CPF: 0431904458773
Data-hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 : 18:00 BRT
ICP-Brasil

Fiduciante

DocuSigned by
Eugenio José Marquês e Sá
Assinado por: ALEJANDRO JOSE MARQUEZ SALAS 2343018390
CPF: 2340119086
Distribuidora de Antena 12 de agosto de 2023 | 12:01 BRT

Nome: Alejandro José Marquez Salas
Cargo: sócio

Fiduciante

Nome: Aline Rossi Novetti
Cargo: sócia

[Página de assinaturas 02/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia se Outras Avenças celebrado entre GR Participações e Investimentos Ltda., Sra. Aline Rossi Novetti, VIC – Vacation Integral Consultoria Eireli, Tempo Compartilhado Brasil Turismo Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a TC Operações Turísticas Ltda. e a GR – Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., em 11 de agosto de 2020]

TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.

Sociedade

DocuSigned by:
Gustavo Gornero Rezende
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE 71110258115
CPF: 711.102.581-15
DataHora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 16:50 BRT

Nome: Gustavo Gornero Rezende
Cargo: Administrador

Nome:
Cargo:

GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Sociedade

DocuSigned by:
Winston Costa Rezende
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE 12464512151
CPF: 124645121-51
DataHora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 14:59 BRT

Nome: Winston Costa Rezende
Cargo: Sócio

DocuSigned by:
Filipe Gornero Rezende
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE 0098127175
CPF: 009812717-5
DataHora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 16:51 BRT

Nome: Filipe Gornero Rezende
Cargo: Administrador

Testemunhas:

DocuSigned by:
José Mário Moreira Sciamarella
Assinado por: JOSÉ MÁRIO MOREIRA SCIAMARELLA 4162703382
CPF: 416270338-2
DataHora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 11:55 BRT

Nome: José Mário Moreira
RG: Sciamarella
37.496.210-8
CPF: 416.270.338-82

DocuSigned by:
Felipe Felix da Silva
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA 42509498851
CPF: 425094988-51
DataHora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 17:09 BRT

Nome: Felipe Felix da Silva
RG: 41.501.075-5
CPF: 425.094.988-51



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel Jose. Pedrosa, n. 239, Centro, Cotia – SP

Protocolado sob o nº 105.283 em 21/10/2020

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 110.587 em 26/10/2020

Averbado a margem do Registro 110338

Oficiais	Estado	Ipsesp	Sinofeg	Trib	Iss	MP	Desp.	Total
59,30	16,87	11,54	3,12	4,08	1,20	2,86	0,00	98,97

Escrevente Autorizado: Renato dos Reis Ferreira Cunha

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE COTIA-SP

COMUNICAMOS QUE A PARTIR DE 03/11/2020, O ATENDIMENTO PASSARÁ A SER FEITO NA RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 23,5, **SHOPPING GRANJA VIANNA**, PISO L3 (PISO DA RUA ADIB AUADA – AO LADO DO CINEMARK). O atendimento será das 09:00hs às 16:00hs.

RECIBO DE RETIRADA

O presente título foi recepcionado sob nº **105283**, registrado nesta data, digitalizado e microfilmado sob o número **Registro Nº 110557** conforme segue:

Apresentante: **GR PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**

Parte: **GR PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**

Natureza: **ADITAMENTO (INSTRUMENTO PARTICULAR)**

Ao Oficial: R\$ 59,30

Ao estado: R\$ 16,87

Secretaria da Fazenda: R\$ 11,54

Sinoreg R\$ 03,12

A Trib. Justiça: R\$ 04,08

ISS: R\$ 01,20

Ao M.P: R\$ 02,86

Diligências R\$ 00,00

Total: R\$ 98,97

Despesas extras: R\$ 00,00

Total Geral: R\$ 98,97

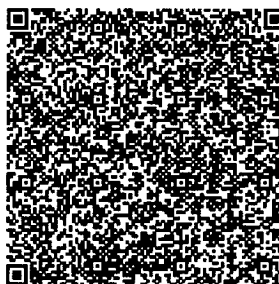
Valor do depósito: R\$ 98,97

Valor a Restituir: R\$ 00,00

Valor a pagar: R\$ 00,00

Selo digital: 1199174TISE000193155SE20U

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Recebi do Oficial de Registro de Títulos e Documentos o título acima identificado e o valor descrito no campo acima "VALOR A RESTITUIR".

Cotia, 26/10/2020

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COTIA/SP
RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Nome legível

Escrevente autorizado

Documento: _____

Data: ____/____/____

Assinatura: _____

Telefone: _____