

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E Informe Mensal

Competência (mm/aaaa):		12/2022
1. Características Gerais		
1.1	Companhia emissora	FORTE SECURITIZADORA
1.1.1	CNPJ da emissora	12.979.898/0001-70
1.2	Agente fiduciário	Simplific Pavarini DTVM Ltda.
1.3	Custodiante/Registradora	Simplific Pavarini DTVM Ltda.
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim
1.6	Número da emissão	1
1.6.1	Nome da emissão	Código de identificação: BRFSECCRIAE5
1.6.4	Quantidade de séries	1ª Emissão de CRI da Forte Securitizadora
1.6.5	Data de emissão	12
1.8	Tipo de lastro	29/04/20
1.8.1	Detalhamento do lastro	Créditos
		Pulverizado

Características Gerais da(s) Série(s)									1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	395	Profissionais	20D1003071	BRFSECCRIAE5	20/05/2030	Adimplente	R\$ 72.573.835,90	7.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	396	Profissionais	20D1003079	BRFSECCRIAF2	20/05/2030	Adimplente	R\$ 16.061.681,82	10.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	397	Profissionais	20D1003080	BRFSECCRIAG0	20/05/2030	Adimplente	R\$ 16.005.000,00	14.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Sênior	398	Profissionais	20D1003072	BRFSECCRIAH8	20/05/2030	Adimplente	R\$ 29.968.690,39	7.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	399	Profissionais	20D1003076	BRFSECCRIAI6	20/05/2030	Adimplente	R\$ 6.432.812,64	10.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	400	Profissionais	20D1003081	BRFSECCRIAJ4	20/05/2030	Adimplente	R\$ 6.396.888,76	14.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Sênior	401	Profissionais	20D1003073	BRFSECCRIAK2	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	7.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	402	Profissionais	20D1003077	BRFSECCRIAL0	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	10.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	403	Profissionais	20D1003082	BRFSECCRIAM8	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	14.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Sênior	404	Profissionais	20D1003074	BRFSECCRIAN6	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	7.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	405	Profissionais	20D1003078	BRFSECCRIAO4	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	10.5% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	406	Profissionais	20D1003083	BRFSECCRIAP1	20/05/2030	Adimplente	R\$ -	14.5% a.a. + IPCA	Mensal	

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	-
1.12	Outras características relevantes da emissão	-
1.13	Tipos de retenção de risco	-
1.13.1	Retentor de risco	0

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação: 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	395	74.690	R\$ 55.988.267,37	R\$ 257.690,70	R\$ 946.908,24	1,00%	brA- (sf)	15,00%	15,00%
Mezanino	396	16.005	R\$ 12.246.985,30	R\$ 84.829,77	R\$ 199.613,69	1,00%	brBBB- (sf)	15,00%	15,00%
Subordinada	397	16.005	R\$ 12.482.040,20	R\$ 123.904,64	R\$ 194.742,52	2,00%	brBB- (sf)	15,00%	15,00%
Sênior	398	30.310	R\$ 23.726.354,86	R\$ 109.202,54	R\$ 401.274,80	1,00%	brA- (sf)	15,00%	15,00%
Mezanino	399	6.495	R\$ 5.004.084,14	R\$ 34.661,21	R\$ 81.561,60	1,00%	brBBB- (sf)	15,00%	15,00%
Subordinada	400	6.495	R\$ 5.065.345,27	R\$ 50.281,83	R\$ 79.028,60	2,00%	brBB- (sf)	15,00%	15,00%
Sênior	401	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brA- (sf)	0,00%	0,00%
Mezanino	402	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brBBB- (sf)	0,00%	0,00%
Subordinada	403	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brBB- (sf)	0,00%	0,00%
Sênior	404	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brA- (sf)	0,00%	0,00%
Mezanino	405	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brBBB- (sf)	0,00%	0,00%
Subordinada	406	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	brBB- (sf)	0,00%	0,00%

	150000	R\$ 114.513.077,14	R\$ 660.570,69	R\$ 1.903.129,45	
7	Classificação de risco				u
7.1	Agência classificadora			Austin	
7.2	Data da última classificação			28/06/2022	
8	Subordinação				0
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)				
9.	Ativo				R\$ 213.908.350,41
9.1	Créditos totais:				R\$ 231.219.469,15
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso			R\$ 160.417.493,53	

9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	R\$ 64.343.650,75
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	R\$ 6.458.324,87
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos	R\$ 25.275.105,19
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	R\$ 7.963.986,45
9.3.1	Títulos públicos federais	R\$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R\$ 7.606.310,19
9.3.3	Operações compromissadas	R\$ 0,00
9.3.4	Outros	R\$ 357.676,26
9.4	Derivativos:	R\$ 0,00
9.4.1	Contratos a termo	R\$ 0,00
9.4.2	Futuros	R\$ 0,00
9.4.3	Opções	R\$ 0,00
9.4.4	Swap	R\$ 0,00
9.5	Outros ativos	R\$ 0,00
10.	Passivo	R\$ 114.615.405,17
10.1	Derivativos:	R\$ 0,00
10.1.1	Contratos a termo	R\$ 0,00
10.1.2	Futuros	R\$ 0,00
10.1.3	Opções	R\$ 0,00
10.1.4	Swap	R\$ 0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	R\$ 114.453.582,78
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	R\$ 0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	R\$ 161.822,39
10.5	Companhia securitizadora emissora	R\$ 0,00
11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	R\$ 99.292.945,24

12. Informações sobre os créditos			
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	R\$ 6.458.324,87	
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor	
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica	R\$ 231.219.469,15	
12.3.1	Incorporação imobiliária	R\$ 0,00	
12.3.2	Aluguéis	R\$ 0,00	
12.3.3	Aquisição de imóveis	R\$ 0,00	
12.3.4	Loteamento	R\$ 231.219.469,15	
12.3.5	Multipropriedade	R\$ 0,00	
12.3.6	Home equity	R\$ 0,00	
12.3.7	Outros (especificar)	R\$ 0,00	
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	R\$ 224.761.144,29	
12.4.1	Até 30 dias	R\$ 3.177.228,48	
12.4.2	De 31 a 60 dias	R\$ 3.154.767,20	
12.4.3	De 61 a 90 dias	R\$ 3.043.443,87	
12.4.4	De 91 a 120 dias	R\$ 3.104.912,86	
12.4.5	De 121 a 150 dias	R\$ 2.987.056,83	
12.4.6	De 151 a 180 dias	R\$ 2.726.959,55	
12.4.7	De 181 a 360 dias	R\$ 16.963.956,77	
12.4.8	Acima de 361 dias	R\$ 189.602.818,73	
12.5	Vencidos e não pagos:	R\$ 6.458.324,87	
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	R\$ 824.233,03	
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	R\$ 478.101,92	
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	R\$ 360.074,53	
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	R\$ 308.746,36	
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	R\$ 260.334,20	
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	R\$ 240.363,57	
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	R\$ 1.116.964,88	
12.5.8	Acima de 361 dias	R\$ 2.869.506,38	
12.6	Pré-pagamentos no período:	R\$ 1.714.931,16	
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R\$ 1.714.931,16	
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	0	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:		
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0	
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	1	
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	1	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	Mensal	
12.7.6	Duration da carteira	2,83	
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,00%	
12.7.8	Outras considerações relevantes	-	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.8.1	Maior devedor	0,00%	
12.8.2	5 maiores devedores	2,00%	
12.8.3	10 maiores devedores	3,00%	
12.8.4	20 maiores devedores	5,00%	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	n	
12.9.1		0	02
12.9.2		0	0,00%
12.9.3		0	0,00%
12.9.4		0	0,00%
12.9.5		0	0,00%
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.10.1	Maior cedente	100,00%	
12.10.2	5 maiores cedentes	100,00%	
12.10.3	10 maiores cedentes	100,00%	
12.10.4	20 maiores cedentes	100,00%	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	n	
12.11.1		0	02
12.11.2		17.322.386/0001-50	100,00%
12.11.3		0	0,00%
12.11.4		0	0,00%
12.11.5		0	0,00%

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	0
13.1	Mercado a termo:	0
13.1.1	Juros	R\$ 0,00
13.1.2	Commodities	R\$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.1.4	Outros	R\$ 0,00
13.2	Futuros:	0
13.2.1	Juros	R\$ 0,00
13.2.2	Commodities	R\$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.2.4	Outros	R\$ 0,00
13.3	Opções	0
13.3.1	Juros	R\$ 0,00
13.3.2	Commodities	R\$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.3.4	Outros	R\$ 0,00
13.4	Swap	0
13.4.1	Juros	R\$ 0,00
13.4.2	Commodities	R\$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.4.4	Outros	R\$ 0,00
14.	Valor presente do desembolso esperado	0
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0
14.1.1	Até 30 dias	R\$ 7.011.948,72
14.1.2	De 31 a 60 dias	R\$ 83.475,58
14.1.3	De 61 a 90 dias	R\$ 83.475,58
14.1.4	De 91 a 120 dias	R\$ 83.475,58
14.1.5	De 121 a 150 dias	R\$ 83.475,58
14.1.6	De 151 a 180 dias	R\$ 83.475,58
14.1.7	De 181 a 360 dias	R\$ 83.475,58
14.1.8	Acima de 361 dias	R\$ 6.427.619,66
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	R\$ 99.753.143,02
14.2.1	Até 30 dias	R\$ 1.653.489,14
14.2.2	De 31 a 60 dias	R\$ 1.634.503,80
14.2.3	De 61 a 90 dias	R\$ 1.599.314,84
14.2.4	De 91 a 120 dias	R\$ 1.579.567,56
14.2.5	De 121 a 150 dias	R\$ 1.547.865,38
14.2.6	De 151 a 180 dias	R\$ 1.571.736,59
14.2.7	De 181 a 360 dias	R\$ 9.190.033,86
14.2.8	Acima de 361 dias	R\$ 80.976.631,85
15.	Fluxo de caixa líquido no mês	0
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	R\$ 4.468.321,09
15.2	(-) Pagamentos de despesas	R\$ 83.475,58
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	R\$ 1.715.076,29
15.3.1	Amortização do Principal	R\$ 1.348.183,05
15.3.2	Juros	R\$ 366.893,24
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	R\$ 400.666,26
15.4.1	Amortização do Principal	R\$ 281.175,29
15.4.2	Juros	R\$ 119.490,97
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	R\$ 447.957,59
15.5.1	Amortização do Principal	R\$ 273.771,12
15.5.2	Juros	R\$ 174.186,47
15.6	(-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	R\$ 0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	R\$ 0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	R\$ 2.847.461,50
15.11	(+/-) Variação líquida na caixa do patrimônio separado	-R\$ 1.026.316,13
16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	R\$ 0,00
17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	-
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	-
17.2	Descrever outras contingências relevantes	-
	Razão de Fluxo Mensal	Não Adequado
	Razão de Saldo Devedor	Adequado