

Minuta de Relatório Semestral

Referência: Cédulas de Crédito Bancário emitidas pela Grupo CEM Participações Ltda., em favor da Companhia Hipotecária Piratini – CHP, lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 395ª, 396ª, 397ª, 398ª, 399ª, 400ª, 401ª, 402ª, 403ª, 404ª, 405ª e 406ª Séries da 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A. (“CCB”)

GRUPO CEM PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.322.386/0001-50, com sede no Município de Jaboticabal, Estado de São Paulo, na Av. Hermínia Casteleti Bellodi, nº 271, Jardim Morumbi, CEP 14890-214, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Devedora”), em cumprimento ao disposto na Cláusula 4.1 da CCB, DECLARA que os recursos recebidos em virtude da CCB foram utilizados, até a presente data, conforme descrito abaixo, nos termos dos contratos, das notas fiscais ou documentos equivalentes anexos ao presente relatório:

Nome do Empreendimento Alvo	Valor Total aplicado no Empreendimento até o momento	Destinação dos Recursos (descrever em que etapa do projeto aplicou os recursos)
Complexo Multifuncional Carareto - S.J. Rio Preto/SP	R\$ 1.204.458,41	Recursos utilizados até o processo de registro do empreendimento e início e de obras para lançamento
Conde do Pinhal I - Projeto B5 - São Carlos/SP	R\$ 19.527,50	Recursos aplicados até a aprovação definitiva do empreendimento
Jardim Ecobrisa I - Projeto B4 - São Carlos/SP	R\$ 2.436.816,34	Recursos utilizados até o processo de registro do empreendimento e início e de obras para lançamento
Jardim Vitagliano I	R\$ 395.135,20	Recursos utilizados até o processo de registro do empreendimento e início e de obras para lançamento
Quinta Do Lago Lac Lèman - Quinta II - S.J. Rio Preto/SP	R\$ 4.820.837,82	Recursos aplicados até a aprovação definitiva do empreendimento

Os representantes legais da Devedora declaram neste ato, de forma irrevogável e irretratável, que os documentos apresentados são verídicos e representam o direcionamento dos recursos obtidos por meio da Emissão.

Jaboticabal, 29 de janeiro de 2021.


GRUPO CEM PARTICIPAÇÕES LTDA.

Maria Cristina Pontes de Moraes Merenda