

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta
(Categoria B – CVM nº 22489)
CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

FATO RELEVANTE

CRI das 168ª, 169ª, 170ª, 171ª, 172ª e 173ª Séries da 1ª Emissão

A **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia aberta, registrada na Categoria B (CVM nº 22489), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securizadora"), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, informa ao mercado em geral e, principalmente, aos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 168ª, 169ª, 170ª, 171ª, 172ª e 173ª Séries da 1ª Emissão da Forte Securizadora S.A. ("CRI" e "Emissão", respectivamente), acerca do descumprimento de determinadas obrigações (pecuniárias e não pecuniárias) então assumidas pela Leão Dourado Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.464.668/0001-71 ("Cedente") e pelos garantidores no âmbito da Emissão.

Assim, considerando que os descumprimentos da Cedente e dos garantidores acarretam risco de perecimento imediato do direito diante dos indícios de esvaziamento das garantias e blindagem patrimonial, a Securizadora informa que, nos termos dos documentos da Emissão, está tomando medidas judiciais e extrajudiciais com vistas à defesa dos interesses dos titulares dos CRI.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
Diretor de Relações com Investidores