

Título:

AUTORIZAÇÃO PARA LANÇAMENTO FISCAL E PAGAMENTO

INFORMAÇÕES DA SOLICITAÇÃO

Fornecedor/Favorecido*: Município de Gramado

Centro de Custo/Obra: 14

Conta Financeira**: 2.01.08.02 - OBRA - Administração de Obra - Apropriação de Obra**:
Terceiros

Incluir valor por extenso:

Valor a ser pago: R\$609.658,35 (6 parcelas)

Seiscentos e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos.

Vencimento***: 21/05/2021

Apropriação de Obra**:

Empresa Contratante: ☐ Prime ☐ GPK ☐ Foz Iguaçu ☐ Platz ☐ Dream
☐ Paineiras ☐ Bondinhos ☐ Rio Star ☒ Outra. Especificar: Buona Vitta

Forma de Pagamento: ☐ DOC/ TED ☒ Boletto ☐ Guia ☐ DARF ☐ Outros. Especificar
☐ Arquivo. Transmitido em:

Motivo do Pagamento**** REFERENTE A COMPRA DE ÍNDICES CONSTRUTIVOS.

Nome do Solicitante: Cristiano Postigo

Assinatura do Solicitante:

Data da Solicitação: 11/05/2021

DADOS BANCÁRIOS

Obrigatório em caso de DOC/TED

Favorecido:

Tipo de Conta: ☐ Corrente ☐ Poupança

CNPJ/CPF:

Banco:

Agência:

Conta:

APROVAÇÕES*****

Líder imediato (nome):

Ger. Geral Administrativo/ Ger. Geral de Produtos:

Data:

Data:

Assinatura:

Assinatura:

ASSINATURA EXCLUSIVA EM CASO DE JUROS E MULTAS

APROVAÇÃO DO GER. GERAL ADMINISTRATIVO/ GER. GERAL DE PRODUTOS:

Data:

Assinatura:

CAMPOS A SEREM PREENCHIDOS PELO FISCAL E FINANCEIRO

LANÇAMENTO FISCAL

Responsável (nome e assinatura):

Data:

Cód. Lançamento:

ANÁLISE DO FINANCEIRO

Responsável (nome e assinatura):

Data:

Orientações de preenchimento:

*Para que seja realizado o pagamento, é necessário que o fornecedor tenha cadastro financeiro no sistema e os dados bancários para pagamento estejam atualizados.

**Campos específicos para Engenharia e Incorporação.

***A autorização de pagamento deve ser realizada nos prazos de antecedência informados no Procedimento de Contas a Pagar específico.

****É necessário anexar a este formulário a documentação complementar: boleto, recibo, cópia de contrato/ negociação etc. As unidades fora da planta administrativa devem encaminhar a documentação diariamente via malote

*****Líder responsável conforme alçada de aprovação: Financeiro Empreendimentos: Ger. Gerente de Produtos/ Financeiro Unificada: Ger. Geral Adm. Financeira.

INTERNO

Título:

AUTORIZAÇÃO PARA LANÇAMENTO FISCAL E PAGAMENTO

INFORMAÇÕES DA SOLICITAÇÃO

Fornecedor/Favorecido*: GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações LTDA

Centro de Custo/Obra:

Conta Financeira**:

Apropriação de Obra**:

Valor a ser pago: R\$ 588.899,64 (6 parcelas de R\$98.149,94)

Incluir valor por extenso: quinhentos e oitenta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e sessenta e quatro centavos.

Vencimento***:

Apropriação de Obra**: Buona Vitta

Empresa Contratante: ☐ Prime ☒ GPK ☐ Foz Iguaçu ☐ Platz ☐ Dream

☐ Paineiras ☐ Bondinhos ☐ Rio Star ☐ Outra. Especificar:

Forma de Pagamento: ☐ DOC/ TED ☒ Boleto ☐ Guia ☐ DARF ☐ Outros. Especificar

☐ Arquivo. Transmitido em:

Motivo do Pagamento**** COMPRA DE ÍNDICES AQUISITIVOS – APROVAÇÃO PROJETO BUONA VITTA

Nome do Solicitante: Cristiano postigo

Assinatura do Solicitante:

Data da Solicitação: 18/05/2021

DADOS BANCÁRIOS

Obrigatório em caso de DOC/ TED

Favorecido: PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO

Tipo de Conta: ☐ Corrente ☐ Poupança

CNPJ/CPF:

Banco:

Agência:

Conta:

APROVAÇÕES*****

Líder imediato (nome): CRISTIANO PORTIGO

Ger. Geral Administrativo/ Ger. Geral de Produtos:

Data: 18/05/2021

Data: 20/05/21

Assinatura:

Assinatura:

Abriel Schramm Gomes

ASSINATURA EXCLUSIVA EM CASO DE JUROS E MULTAS

APROVAÇÃO DO GER. GERAL ADMINISTRATIVO/ GER. GERAL DE PRODUTOS:

Data:

Assinatura:

CAMPOS A SEREM PREENCHIDOS PELO FISCAL E FINANCEIRO

LANÇAMENTO FISCAL

Responsável (nome e assinatura):

Data:

Cód. Lançamento:

ANÁLISE DO FINANCEIRO

Responsável (nome e assinatura):

Data:

Orientações de preenchimento:

*Para que seja realizado o pagamento, é necessário que o fornecedor tenha cadastro financeiro no sistema e os dados bancários para pagamento estejam atualizados.

**Campos específicos para Engenharia e Incorporação.

***A autorização de pagamento deve ser realizada nos prazos de antecedência informados no Procedimento de Contas a Pagar específico.

****É necessário anexar a este formulário a documentação complementar: boleto, recibo, cópia de contrato/ negociação etc. As unidades fora da planta administrativa devem encaminhar a documentação diariamente via malote

*****Líder responsável conforme alçada de aprovação: Financeiro Empreendimentos: Ger. Gerente de Produtos/ Financeiro Unificada: Ger. Geral Adm. Financeira.



Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Planejamento, Urbanismo, Publicidade e Defesa Civil

A Secretária Municipal da Fazenda,
Sra. Sônia Regina Sperb Molon

Gramado, RS, 10 de maio de 2021

Validade: Ano da emissão

Solicitamos emissão de cobrança referente à aquisição de índices construtivos do processo nº 17119/2015, no valor de R\$ 588.899,64, com base na Lei Municipal nº 3.296/14 (PODI). A área de ATAR corresponde à compra de 1670,02 m² referentes à compra de até 10% do IA prevista no Art. 156 do PODI.

Área do lote (m²):	63640,24	m²
Zoneamento:	ZC1 / ZR2 /	
IA do Zoneamento:	0,535	
Potencial construtivo original (m²):	34028,42	m²
Zona Fiscal:	23	
Custo por m²:	R\$ 352,63	
Área computável de compra:	892,96	m²
ATAR correspondente:	1670,0214	m² (2,62%) 0,549

Valor a ser pago = $\frac{\text{Área de ATAR} \times \text{Custo por m}^2}{\text{IA}}$ = R\$ 588.899,64

O pagamento poderá ser efetuado em até 06 parcelas sucessivas conforme 52º do art. 159 da Lei 3296/14, passível de juros simples de 1% no lançamento e ao mês, nos termos do Art. 2º da Lei Municipal 2.531/05 e do Art. 1º da Lei Municipal 2.663/08

Proprietário: GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações LTDA

Endereço da Obra: ESTRADA ELVIRA APOLLO BENETTI, Nº 150, LINHA 28

Matrícula: 32786

Atenciosamente,

Rafael Razzan Barros
Secretário de Planejamento, Urbanismo,
Publicidade e Defesa Civil

Análise Urbanística do Processo:

Henrique Brighenti
Engenheiro Civil

MUNICIPIO DE GRAMADO	
Divida Ativa de FUVER	
Parcelamento de Divida Ativa	
Nº CARNE	PARCELA EXERCÍCIO
0	1
VENCIMENTO VALOR A PAGAR	
21/05/2021	99.131,44
CÓDIGO CEDENTE	
2792/824173-2	
NOSSE NÚMERO/ NÚMERO DO DOC	
14999000013277973-4	
0 - Valor Dívida.	98.149,94
0 - Acréscimos.	981,50
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa: 13277973	
SACADO	
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INI	
CNPJ 00.369.161/0001-57	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
MUNICIPIO DE GRAMADO		21/05/2021	
CÉDENTE		MUNICIPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55	
EXERCÍCIO		CÓDIGO CEDENTE	
1	2792/824173-2		
PARCELA	ESPECIE DOC.	ACETE	NOSSE NÚMERO
1	18/05/2021	0	14999000013277973-4
DATA DO DOCUMENTO		QUANTIDADE	
18/05/2021		RG	
NÚMERO DO DOCUMENTO		CARTÉIRA	
14/999000013277973-4		18/05/2021	
Instruções:			
Texto de Responsabilidade do Cedente			
0 - Valor Dívida.			
98.149,94			
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa: 13277973			
0 - Acréscimos.			
981,50			
(c) Desconto			
0,00			
(f) Outras Deduções/Abatimentos			
(g) Mora/Multa/Juros			
981,50			
(h) Outros Acréscimos			
981,50			
SACADO			
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA (56			
CNPJ 00.369.161/0001-57			
(e) Valor Cobrado			
99.131,44			

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação



CAIXA 104-0 I

CAIXA 104-0 I

10498.24178 32999.100046 01327.797476 3 86580010012275

MUNICIPIO DE GRAMADO			
Divida Ativa de FUVER			
Parcelamento de Divida Ativa			
Nº CARNE	PARCELA	EXERCÍCIO	
0	2		
VENCIMENTO		VALOR A PAGAR	
21/06/2021		100.122,75	
CÓDIGO CEDENTE			
2792/824173-2			
NOSSE NÚMERO/ NÚMERO DO DOC			
14999000013277974-2			
0 - Valor Divida.		98.149,94	
0 - Acréscimos.		981,50	
0 - JURO DE FINANCIAM		991,31	
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa: 13277974			
SACADO			
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INT			
CNPJ 00.369.161/0001-57			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			

LOCAL DE PAGAMENTO										VENCIMENTO			
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE										21/06/2021			
CEDENTE MUNICIPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55										CÓDIGO CEDENTE		2792/824173-2	
EXERCÍCIO	PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO CADASTRO	MOEDA	ACEITE	ESPECIE DOC.	NOSSE NÚMERO						
0	2	18/05/2021	0	R\$	N	CARNE	14999000013277974-2						
NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DO PROCESSAMENTO	QUANTIDADE	CARTEIRA									
14/999000013277974-2		18/05/2021		RG									
Instruções:													
0 - Valor Divida. Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa: 13277974													
0 - Acréscimos. 981,50													
0 - JURO DE FINANCIAM 991,31													
(-) Desconto													
(-) Outras Deduções/Abatimentos													
(*) Moral/Multa/Juros													
(*) Outros Acréscimos													
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO													
SACADO													
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA (56													
CNPJ 00.369.161/0001-57													
Valor Cobrado													
100.122,75													

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação



CAIXA

104-0

MUNICÍPIO DE GRAMADO

Divida Ativa de FUIVER

Parcelamento de Divida Ativa

Nº CARNÊ PARCELA EXERCÍCIO

0 4

VENCIMENTO VALOR A PAGAR

21/08/2021 102.105,38

CODIGO CEDENTE

2792/824173-2

NOSSO NÚMERO/ NÚMERO DO DOC

14999000013277976-9

0 - Valor Divida.

98.149,94

0 - Acréscimos.

981,50

0 - JURO DE FINANCIAM 2.973,94

SACADO

GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INT

CNPJ 00.369.161/0001-57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA

104-0

LOCAL DE PAGAMENTO

MUNICÍPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55

VENCIMENTO

21/08/2021

CEDENTE

MUNICÍPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55

CODIGO CEDENTE

2792/824173-2

EXERCÍCIO

PARCELA

DATA DO DOCUMENTO

NÚMERO DO CADASTRO

MOEDA

ACEITE

ESPECIE DOC.

NOSSO NÚMERO

14999000013277976-9

EXERCÍCIO

PARCELA

DATA DO DOCUMENTO

NÚMERO DO CADASTRO

MOEDA

ACEITE

ESPECIE DOC.

NOSSO NÚMERO

14999000013277976-9

NUMERO DO DOCUMENTO

14/999000013277976-9

DATA DO PROCESSAMENTO

18/05/2021

CARTEIRA

RG

Instruções:

Texto de Responsabilidade do Cedente

0 - Valor Divida.

98.149,94

Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa:

13277976

0 - Acréscimos.

981,50

0 - JURO DE FINANCIAM 2.973,94

(-) Desconto

101.123,88

(-) Outras Deduções/Abatimentos

0,00

(*) Mora/Multa/Juros

981,50

(*) Outros Acréscimos

0,00

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

SACADO

GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA (56

CNPJ 00.369.161/0001-57

102.105,38

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação

MUNICIPIO DE GRAMADO			
Divida Ativa de FUVER			
Parcelamento de Divida Ativa			
Nº	CARNÊ	PARCELA	EXERCÍCIO
0	5		
VENCIMENTO		VALOR A PAGAR	
21/09/2021		103.096,70	
CÓDIGO CEDENTE			
2792/824173-2			
NOSSE NÚMERO/ NÚMERO DO DOC			
14999000013277977-7			
0 - Valor Divída.		98.149,94	
0 - Acréscimos.		981,50	
0 - JURO DE FINANCIAM		3.965,26	
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa:			
13277977			
SACADO			
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INT			
CNPJ 00.369.161/0001-57			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			

LOCAL DE PAGAMENTO										VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE										21/09/2021	
CEDENTE MUNICIPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55										CÓDIGO CEDENTE	
EXERCÍCIO										2792/824173-2	
PARCELA	5	DATA DO DOCUMENTO	18/05/2021	NÚMERO DO CADASTRO	0	MOEDA	R\$	ACRÉSCIMOS	N	ESPECIE DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO
NÚMERO DO DOCUMENTO										14999000013277977-7	
DATA DO PROCESSAMENTO										18/05/2021	
QUANTIDADE										RG	
Instruções:											
Texto de Responsabilidade do Cedente											
0 - Valor Divída.											
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa:											
13277977											
0 - Acréscimos.											
981,50											
0 - JURO DE FINANCIAM											
3.965,26											
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO											
SACADO											
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA (56											
CNPJ 00.369.161/0001-57											
103.096,70											

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação



CAIXA 104-01 10498.24178 32999.100046 01327.797807 2 87800010408801

MUNICIPIO DE GRAMADO	
Divida Ativa de FUVER	
Parcelamento de Divida Ativa	
Nº CARNE	PARCELA EXERCICIO
0	6
VENCIMENTO VALOR A PAGAR	
21/10/2021	104.088,01
CODIGO CEDENTE	
2792/824173-2	
NOSSE NUMERO/ NUMERO DO DOC	
14999000013277978-5	
0 - Valor Divida.	
0 - Acréscimos.	98.149,94
0 - JURO DE FINANCIAM 4.956,57	
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa:	
13277978	
SACADO	
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INT	
CNPJ 00.369.161/0001-57	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
MUNICIPIO DE GRAMADO		21/10/2021	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE			
CEDENTE		MUNICIPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55	
EXERCICIO		CODIGO CEDENTE	
0	6	2792/824173-2	
PARCELA		NOSSE NUMERO	
6		14999000013277978-5	
DATA DO DOCUMENTO		ESPECIE DOC.	
18/05/2021		N CARNE	
QUANTIDADE		R\$	
0		0	
DATA DO PROCESSAMENTO		MUNICIPIO DE GRAMADO - CNPJ 88.847.082/0001-55	
18/05/2021		RG	
Instruções:			
0 - Valor Divida.			
0 - Acréscimos.			
0 - JURO DE FINANCIAM 4.956,57			
Acordo: 4458021 - PROPAT - Num. Baixa:			
13277978			
SACADO			
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA (56			
CNPJ 00.369.161/0001-57			
Valor Cobrado			
104.088,01			

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO



Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação