



FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 449ª, 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª E 456ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 25 dias do mês de outubro de 2022, às 10:00h, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica *Microsoft Teams*, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020.

PRESENÇA: Presentes os representantes **(i)** de titulares de 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação com direito a voto ("Titulares dos CRI Presentes"); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Agente Fiduciário"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**; Secretária: **Julia Bernardi Nunes**.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no jornal O Dia, nos dias 5, 6 e 7 de outubro de 2022, nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 449ª, 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª e 456ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.", conforme aditado ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** a aprovação, ou não, da concessão de carência no pagamento das Amortizações Programadas devidas nos meses de agosto, setembro e outubro de 2022, conforme previstas no Anexo II ao Termo de Securitização e na Escritura de Emissão de Debêntures; **(ii)** a aprovação, ou não, da concessão de waiver à Devedora no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o Vencimento Antecipado das Debêntures e o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em decorrência do não pagamento da Amortização Programada devida nos meses de agosto, setembro e outubro de 2022; **(iii)** a aprovação, ou não, da abstenção de readequação na curva de Amortizações Programadas dos CRI e das Debêntures na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como no Anexo II ao Termo de Securitização em razão das carências concedidas nos itens (i) e (ii) desta Ordem do Dia; **(iv)** a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis, observado que, caso não seja possível obter o quórum necessário para instalação da Assembleia, a aprovação das Demonstrações Financeiras se dará de forma automática, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60; e **(v)** a aprovação, ou não, da autorização para que o



Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados à Emissão.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia e após apuração dos votos, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram:

(i) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a concessão de carência no pagamento das Amortizações Programadas devidas nos meses de agosto, setembro e outubro de 2022, conforme previstas no Anexo II ao Termo de Securitização e na Escritura de Emissão de Debêntures;

(ii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a concessão de *waiver* à Devedora no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o Vencimento Antecipado das Debêntures e o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em decorrência do não pagamento da Amortização Programada devida nos meses de agosto, setembro e outubro de 2022;

(iii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a abstenção de readequação na curva de Amortizações Programadas dos CRI e das Debêntures na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como no Anexo II ao Termo de Securitização em razão das carências concedidas nos itens (i) e (ii) desta Ordem do Dia;

(iv) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar as Demonstrações Financeiras; e

(v) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 72,83% (setenta e dois inteiros e oitenta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados à Emissão.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, **(a)** não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, exceto se assim disposto expressamente nas referidas deliberações; e **(b)** não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas no âmbito da Emissão.



O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI Presentes que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI Presentes, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 25 de outubro de 2022.

DocuSigned by:
Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
Presidente

DocuSigned by:
Julia Bernardi Nunes
4B53917856E643E...

Julia Bernardi Nunes
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:
Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:
Julia Bernardi Nunes
4B53917856E643E...

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:
Matheus Gomes Faria
3A570DEECFA2430...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



Este Anexo é parte integrante da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª e 456ª Séries da 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A., realizada em 25 de outubro de 2022.

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA

INVESTIDORES QUE ENVIARAM INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA:

NOME/RAZÃO SOCIAL DO INVESTIDOR	CPF/CNPJ DO INVESTIDOR
HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	37.087.810/0001-37
DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	42.922.127/0001-08
LODGE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO	44.603.433/0001-07
DEVANT AUDAX FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	26.664.935/0001-66

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C4D56C170A084BD7AD4A01B173995BCA
 Assunto: Complete com a DocuSign: 20221025_CRI GPK_Ata da AGT - v.final.pdf
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 4
 Certificar páginas: 2
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Monitoramento e Formalizações
 Rua Fidêncio Ramos, 213 - Conjunto 41, Vila Olímpia
 São Paulo, SP 04551-010
 monitoramento@fortesec.com.br
 Endereço IP: 200.155.134.142

Rastreamento de registros

Status: Original
 25 de outubro de 2022 | 10:47

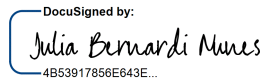
Portador: Monitoramento e Formalizações
 monitoramento@fortesec.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Julia Bernardi Nunes
 julia.nunes@fortesec.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 4B53917856E643E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 200.155.134.142

Registro de hora e data

Enviado: 25 de outubro de 2022 | 10:52
 Visualizado: 25 de outubro de 2022 | 11:33
 Assinado: 25 de outubro de 2022 | 11:33

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não disponível através da DocuSign

Matheus Gomes Faria
 matheus@simplicapavarini.com.br
 Diretor
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

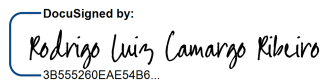
 3A570DEECFA2430...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 187.113.68.122

Enviado: 25 de outubro de 2022 | 10:52
 Visualizado: 25 de outubro de 2022 | 11:39
 Assinado: 25 de outubro de 2022 | 12:06

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não disponível através da DocuSign

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
 rodrigo.ribeiro@fortesec.com.br
 Diretor
 Fortesec
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 3B555260EAE54B6...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 201.26.14.171

Enviado: 25 de outubro de 2022 | 10:52
 Visualizado: 25 de outubro de 2022 | 11:45
 Assinado: 25 de outubro de 2022 | 11:45

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Gestão gestao@fortesec.com.br FORTE SECURITIZADORA SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 25 de outubro de 2022 10:52 Visualizado: 25 de outubro de 2022 11:13
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	25 de outubro de 2022 10:52
Entrega certificada	Segurança verificada	25 de outubro de 2022 11:45
Assinatura concluída	Segurança verificada	25 de outubro de 2022 11:45
Concluído	Segurança verificada	25 de outubro de 2022 12:06

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------