

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E Informe Mensal

Competência (mm/aaaa):		12/2022								
1. Características Gerais										
1.1	Companhia emissora	FORTE SECURITIZADORA								
1.1.1	CNPJ da emissora	12.979.898/0001-70								
1.2	Agente fiduciário	Simplific Pavarini DTVM Ltda.								
1.3	Custodiante/Registradora	Simplific Pavarini DTVM Ltda.								
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim								
1.6	Número da emissão	1								
1.6.1	Nome da emissão	Código de identificação: BRFSECCRIBJ2								
1.6.4	Quantidade de séries	6								
1.6.5	Data de emissão	15/07/20								
1.8	Tipo de lastro	Créditos								
1.8.1	Detalhamento do lastro	Pulverizado								
Características Gerais da(s) Série(s)										
									1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	457	Profissionais	20G0661474	BRFSECCRIBJ2	20/01/2026	Adimplente	R\$ 47.175.541,72	10% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	458	Profissionais	20G0661481	BRFSECCRIBK0	20/01/2026	Adimplente	R\$ 15.988.406,42	12% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	459	Profissionais	20G0661483	BRFSECCRIBL8	20/01/2026	Adimplente	R\$ 44.342.552,10	15,8% a.a. + IPCA	Mensal	
Sênior	460	Profissionais	20G0661480	BRFSECCRIBM6	20/01/2026	Adimplente	R\$ 3.520.000,00	10% a.a. + IPCA	Mensal	
Mezanino	461	Profissionais	20G0661482	BRFSECCRIBN4	20/01/2026	Adimplente	R\$ 1.201.444,05	12% a.a. + IPCA	Mensal	
Subordinada	462	Profissionais	20G0661484	BRFSECCRIBO2	20/01/2026	Adimplente	R\$ 3.260.016,93	15,8% a.a. + IPCA	Mensal	
R\$ -										
1.11 Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver										
1.12 Outras características relevantes da emissão										
1.13 Tipos de retenção de risco										
1.13.1 Retentor de risco										
0										
Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação:		
Sênior	457	47.080	R\$ 21.791.263,31	R\$ 163.769,02	R\$ 1.306.404,35	1,00%	brA-(sf)	8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:	
Mezanino	458	16.050	R\$ 7.649.624,15	R\$ 68.319,20	R\$ 451.843,90	2,00%	brBBB(sf)	41,00%	43,00%	
Subordinada	459	43.870	R\$ 22.038.611,87	R\$ 271.979,14	R\$ 1.266.422,65	2,00%	brBB+(sf)	41,00%	43,00%	
Sênior	460	3.520	R\$ 1.626.503,39	R\$ 12.223,75	R\$ 97.510,23	1,00%	brA-(sf)	41,00%	43,00%	
Mezanino	461	1.200	R\$ 543.606,25	R\$ 4.854,98	R\$ 32.109,44	2,00%	brBBB(sf)	41,00%	43,00%	
Subordinada	462	3.280	R\$ 1.508.912,40	R\$ 18.621,53	R\$ 86.707,86	2,00%	brBB+(sf)	41,00%	43,00%	
		115000	R\$ 55.158.521,37	R\$ 539.767,62	R\$ 3.240.998,43					
11										
7. Classificação de risco										
7.1 Agência classificadora										
7.2 Data da última classificação										
Austin 19/01/2022										
8. Subordinação										
8.3 Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)										
9. Ativo										
9.1 Créditos totais: R\$ 213.006.483,47										
9.1.1 Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso R\$ 237.032.994,07										
9.1.2 Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso R\$ 137.252.299,29										
9.1.3 Créditos vencidos e não pagos R\$ 91.778.387,95										
9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos R\$ 8.002.306,83										
9.3 Caixa e equivalentes de caixa: R\$ 10.779.729,77										
9.3.1 Títulos públicos federais R\$ 0,00										
9.3.2 Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária R\$ 10.644.616,97										
9.3.3 Operações compromissadas R\$ 0,00										
9.3.4 Outros R\$ 135.112,80										
9.4 Derivativos: R\$ 0,00										
9.4.1 Contratos a termo R\$ 0,00										
9.4.2 Futuros R\$ 0,00										
9.4.3 Opções R\$ 0,00										
9.4.4 Swap R\$ 0,00										
9.5 Outros ativos R\$ 0,00										
10. Passivo										
10.1 Derivativos: R\$ 55.126.022,70										
10.1.1 Contratos a termo R\$ 0,00										
10.1.2 Futuros R\$ 0,00										

10.1.3	Opções	R\$ 0,00
10.1.4	Swap	R\$ 0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	R\$ 55.122.472,77
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	R\$ 0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	R\$ 3.549,93
10.5	Companhia securitizadora emissora	R\$ 0,00
11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	R\$ 157.880.460,77

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	0
13.1	Mercado a termo:	0
13.1.1	Juros	R\$ 0,00
13.1.2	Commodities	R\$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.1.4	Outros	R\$ 0,00
13.2	Futuros:	0
13.2.1	Juros	R\$ 0,00
13.2.2	Commodities	R\$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.2.4	Outros	R\$ 0,00
13.3	Opções	0
13.3.1	Juros	R\$ 0,00
13.3.2	Commodities	R\$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.3.4	Outros	R\$ 0,00
13.4	Swap	0
13.4.1	Juros	R\$ 0,00
13.4.2	Commodities	R\$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.4.4	Outros	R\$ 0,00
14.	Valor presente do desembolso esperado	0
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0
		R\$ 2.670.800,00
14.1.1	Até 30 dias	R\$ 83.462,50
14.1.2	De 31 a 60 dias	R\$ 83.462,50
14.1.3	De 61 a 90 dias	R\$ 83.462,50
14.1.4	De 91 a 120 dias	R\$ 83.462,50
14.1.5	De 121 a 150 dias	R\$ 83.462,50
14.1.6	De 151 a 180 dias	R\$ 83.462,50
14.1.7	De 181 a 360 dias	R\$ 83.462,50
14.1.8	Acima de 361 dias	R\$ 2.086.562,50
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	R\$ 26.135.321,57
14.2.1	Até 30 dias	R\$ 1.323.527,99
14.2.2	De 31 a 60 dias	R\$ 1.180.800,37
14.2.3	De 61 a 90 dias	R\$ 1.168.377,03
14.2.4	De 91 a 120 dias	R\$ 1.171.973,98
14.2.5	De 121 a 150 dias	R\$ 1.140.497,28
14.2.6	De 151 a 180 dias	R\$ 1.155.640,03
14.2.7	De 181 a 360 dias	R\$ 6.077.734,47
14.2.8	Acima de 361 dias	R\$ 12.916.770,42
15.	Fluxo de caixa líquido no mês	0
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	R\$ 4.099.271,84
15.2	(-) Pagamentos de despesas	R\$ 83.462,50
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	R\$ 1.579.907,35
15.3.1	Amortização do Principal	R\$ 1.403.914,58
15.3.2	Juros	R\$ 175.992,77
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	R\$ 557.127,52
15.4.1	Amortização do Principal	R\$ 483.953,34
15.4.2	Juros	R\$ 73.174,18
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	R\$ 1.643.731,17
15.5.1	Amortização do Principal	R\$ 1.353.130,50
15.5.2	Juros	R\$ 290.600,67
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	R\$ 0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	R\$ 141.499,49
15.10	(-) Outros pagamentos	R\$ 14.925,95
15.11	(+/-) Variação líquida na caixa do patrimônio separado	R\$ 361.616,84
16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	R\$ 0,00
17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	-
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	-
17.2	Descrever outras contingências relevantes	-
	Razão de Fluxo Mensal	Adequado
	Razão de Saldo Devedor	Adequado