



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFICIAL



Registros de Imóveis
Página 1 de 18

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS. 1 MATRÍCULA 33.216-12

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de 208.417,27m² (duzentos e oito mil, quatrocentos e dezessete metros e vinte e sete decímetros quadrados), zona urbana deste município, com as seguintes medidas e confrontações: distante 42,94m do entroncamento da ERRS-235, KM 28 + 9,50m, Rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis, com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue no sentido Sul - Norte, por uma linha sinuosa com a extensão de cento e oitenta e cinco metros e sete centímetros (185,07m), entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, formando então um ângulo interno de 107°8'47", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de sessenta metros e setenta e três centímetros (60,73m), fazendo divisa com a Gleba 2, formando então um ângulo externo de 126°27'33", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de quarenta e nove metros e trinta e três centímetros (49,33m), formando um ângulo interno de 156°19'8", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, formando um ângulo interno de 258°15'4", segue então no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de cento e quatorze metros e vinte e nove centímetros (114,29m), fazendo divisa com parte da Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, segue no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha sinuosa com extensão de trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros (367,59m) entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de duzentos e nove metros e trinta e um centímetros (209,31m), formando um ângulo interno de 108°10'5", segue no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e nove metros (89,00m), formando um ângulo interno de 173°21'19", segue então no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e seis metros e vinte e sete centímetros (86,27m), formando um ângulo interno de 275°39'22", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e onze metros e vinte dois centímetros (111,22m), formando um ângulo interno de 173°39'55", segue no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e cinquenta e oito metros e setenta e nove centímetros (158,79m), formando um ângulo interno de 128°29'11", segue no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de sessenta e sete metros e vinte centímetros (67,20m), formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), todos fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros (327,74m), entestado com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio, da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 179°59'3", segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLB

1v

MATRÍCULA

33.216

R

extensão de oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (83,57m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 178°33'49", segue ainda no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa com extensão de cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros (186,99m), fazendo divisa com a área de Anderson Rafael Callari e Manoela G. da Costa Callari, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de 116°3'24".

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 3500, Sala 06, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.237, fls. 03v, do Livro 2-RG, em 12 de novembro de 2014, deste Ofício; Matrícula 30.238, fls. 02, do Livro 2-RG, em 20 de maio de 2014, deste Ofício; e, Matrícula 32.987, fls. 02, do Livro 2-RG, em 14 de dezembro de 2016, deste Ofício.-

A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, de Unificação, datado de 01 de fevereiro de 2017, acompanhado de Levantamento Planimétrico, Memorial Descritivo e Guia da ART nº 8953374.-

OBSERVAÇÃO: O processo administrativo de Unificação da presente matrícula, teve parecer favorável do Ministério Público. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770, de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$18,70. Selo: 0250.00.1600002/21700 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves KM

AV.1-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICADO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 1: Uma área de terras de 16.743,00m² (dezesseis mil, setecentos e quarenta e três metros quadrados), proveniente da matrícula nº 30.237 deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, deste segue, confrontando com a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 209,31m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748974,22m / E: 506669,73 m, assim formando um ângulo interno de 108°10'5"; deste, segue ainda confrontando em linha reta, a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 33,67m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748948,92 m / E: 506691,95 m, assim formando um ângulo interno de 113°54'30"; deste, segue confrontando em linha quebrada com a área de GTR Hotéis e Resort Ltda., com a seguinte distância: 154,30m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748941,09 m / E: 506838,24 m, assim formando um ângulo interno de 80°0'35"; deste, segue confrontando em linha quebrada com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 79,47m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6749019,19 m / E: 506832,71 m, assim formando um ângulo interno de 115°51'23"; deste, segue confrontando em linha reta com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,13m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6749017,32 m /

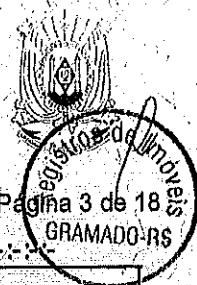
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima/Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS.	MATRÍCULA
2	33.216

E: 506802,68 m, assim formando um ângulo interno de 245°0'31"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,57m até o vértice V7 de coordenadas N: 6749044,99 m / E: 506790,10 m, assim formando um ângulo interno de 270°0'0"; deste, segue confrontando em linha reta com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 23,96m até o vértice V8 de coordenadas N: 6749051,41 m / E: 506813,19 m, assim formando um ângulo interno de 85°11'33"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a Estrada Municipal para Linha Ávila com a seguinte distância: 112,79m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, assim formando um ângulo interno de 86°40'39"; ponto final da descrição deste perímetro. Dou fé.

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002/21701 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves . KM

AV.2-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2**: Uma fração de terras, com a área superficial de 123.044,00m² (cento e vinte e três mil e quarenta e quatro metros quadrados), proveniente da matrícula 30.238 deste Ofício, localizada no lugar denominado Carazal, zona urbana deste município de Gramado, com as seguintes medidas confrontações: partindo de um ponto distante duzentos e cinquenta e seis metros e dois centímetros (256,02m), do entroncamento da ERRS- 235, rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros (255,51m), fazendo divisa com área de propriedade de GTR/Hotéis e Resort Ltda, formando um ângulo interno de 56°35'55", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, formando um ângulo interno de 101°44'56", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e três metros e trinta e três centímetros (203,33m), fazendo divisa com a Fração 2 deste desdobro, matriculada sob nº 30.237, Lº02, formando um ângulo interno de 125°18'36", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS

2v

MATRÍCULA

33.216-17

e quatro centímetros (327,74m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio da ERRS-235, até encontrar o ponto inicial desta descrição, formando então um ângulo interno de 125°27'53". Dou fé, PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21702 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ KM

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.3-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 3: Uma área de terras de 14.428,64m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), proveniente da matrícula nº 32.987, deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76m / E: 507327,12 m, deste segue, confrontando com a Gleba 2, com a seguinte distância: 14,86m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748543,18 m / E: 507312,98 m, assim formando um ângulo interno de 286°58'32"; deste, segue confrontando em linha curva, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância: 69,56m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748597,14 m / E: 507277,46 m, assim formando um ângulo interno de 123°23'3"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 41,50m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748579,16 m / E: 507240,05 m, assim formando um ângulo interno de 233°32'27"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 49,33m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6748602,22 m / E: 507196,45 m, assim formando um ângulo interno de 99°43'13"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 169,31m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6748468,06 m / E: 507093,17 m, assim formando um ângulo interno de 47°16'41"; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área Remanescente/ deste Desmembramento, com a seguinte distância 67,67m até o vértice V7 de coordenadas N: 6748492,05 m / E: 507156,44 m, assim formando um ângulo interno de 80°5'13"; deste, segue confrontando em linha reta com matrícula 32.987, com a seguinte distância: 30,07m até o vértice V8 de coordenadas N: 6748517,69 m / E: 507140,73 m, assim formando um ângulo interno de 245°13'57"; deste, segue confrontando em linha curva com a Gleba 2, com a seguinte distância: 230,11m, até o vértice V9 de coordenadas N: 6748485,81 m / E: 507330,54 m, assim formando um ângulo interno de 128°25'41"; deste, segue confrontando em linha curva com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 63,83m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76 m / E: 507327,12 m, assim formando um ângulo interno de 89°24'48"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21703 - R\$2,70.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 5 de 18

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS. 3 MATRÍCULA 33.216

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves KM

AV.4-33.216, de 17 de março de 2017.

CERTIFICO QUE, sobre o imóvel objeto desta matrícula está registrada a **Incorporação: GT RESORT & SPA**, proveniente do R.3/30.237, Lº 02-RG. Dou fé. PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.

EMOLUMENTOS: R\$74,30. Selo: 0250.00.1600002.21704 - R\$3,30.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves KM

AV.5-33.216, de 04 de abril de 2017.

RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 06 de abril de 2017, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: **A incorporação do Condomínio GT RESORT & SPA, constante do R.3/30.237, passa a denominar-se "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", tendo a seguinte descrição: O empreendimento será composto de 05 (cinco) Blocos, com 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) apartamentos e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento, sendo o bloco A composto de 94 (noventa e quatro) apartamentos, o Bloco B composto de 92 (noventa e dois) apartamentos, o Bloco C composto de 93 (noventa e três) apartamentos e 09 (nove) salas comerciais, o Bloco D composto de 92 (noventa e dois) apartamentos e o Bloco E composto de 93 (noventa e três) apartamentos, distribuídos em 7 (sete) pavimentos, quais sejam, Subsolo 03, Subsolo 02, Subsolo 01, Pavimento Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento e Subtelhado, a serem comercializados e administrados no Sistema de Multipropriedade Imobiliária com direito de fruição anual temporária conforme a fração adquirida e Calendário Rotativo de Prioridade de Reserva Anual e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas rotativas para guarda de veículos (automóveis e ônibus).**

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO 01-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 02-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 05-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 06-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 07-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

3v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 11-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 16-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 17-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 101-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 102-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 105-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 106-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 107-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 116-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 117-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 119-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 120-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 201-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 205-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 206-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754

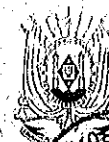
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 7 de 18

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 4 MATRÍCULA 33.216 2

APARTAMENTO 212-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 216-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 217-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 301-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 305-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 306-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 316-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 317-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 401-A	32,22m²	25,51m²	57,73m²	0,001887
APARTAMENTO 402-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 403-A	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 404-A	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 405-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 406-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 407-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 408-A	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912
APARTAMENTO 409-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 410-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 411-A	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 412-A	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLB

4v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 413-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 414-A	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
BLOCO B				
APARTAMENTO 01-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 02-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 05-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 06-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 07-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 16-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 17-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 18-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 20-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 101-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 102-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 104-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 105-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 106-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 107-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 109-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 110-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 111-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 112-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 114-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 115-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 116-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 117-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 118-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

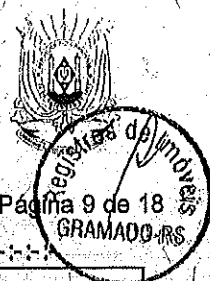
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

5

MATRÍCULA

33.216

22

APARTAMENTO 201-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 202-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 205-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 206-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 207-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 212-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 216-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 217-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 301-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 305-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 306-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 316-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 317-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 401-B	32,22m²	25,51m²	57,73m²	0,001887

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

5v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 402-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 403-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 404-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 405-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 406-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 407-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 408-B	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 409-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 410-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 411-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 412-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 413-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 414-B	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
BLOCO C				
APARTAMENTO 100-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 102-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 103-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 106-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 107-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 111-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 112-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 113-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 114-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446
APARTAMENTO 201-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 205-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 206-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 211-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFICIAL



Página 11 de 18

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

6

MATRÍCULA

33.216

2

APARTAMENTO 212-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-C	31,62m²	25,04m²	56,66m²	0,001852
APARTAMENTO 216-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 217-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 221-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 222-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 223-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 224-C	41,76m²	33,07m²	74,83m²	0,002446
APARTAMENTO 225-C	32,23m²	25,52m²	57,75m²	0,001888
APARTAMENTO 226-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 227-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 306-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 311-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 312-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 313-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-C	31,62m²	25,04m²	56,66m²	0,001852
APARTAMENTO 317-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 321-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 322-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 323-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 324-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 325-C	41,76m²	33,07m²	74,83m²	0,002446

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS.

6v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 326-C	35,42m²	28,04m²	63,46m²	0,002074
APARTAMENTO 327-C	31,70m²	25,10m²	56,80m²	0,001857
APARTAMENTO 328-C	35,42m²	28,04m²	63,46m²	0,002074
APARTAMENTO 329-C	32,23m²	25,52m²	57,75m²	0,001888
APARTAMENTO 330-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-C	25,89m²	20,49m²	46,38m²	0,001516
APARTAMENTO 402-C	37,53m²	29,71m²	67,24m²	0,002198
APARTAMENTO 403-C	25,91m²	20,51m²	46,42m²	0,001517
APARTAMENTO 404-C	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 405-C	25,72m²	20,36m²	46,08m²	0,001506
APARTAMENTO 406-C	37,52m²	29,70m²	67,22m²	0,002197
APARTAMENTO 407-C	25,36m²	20,08m²	45,44m²	0,001485
APARTAMENTO 408-C	27,55m²	21,82m²	49,37m²	0,001614
APARTAMENTO 409-C	39,59m²	31,35m²	70,94m²	0,002319
APARTAMENTO 410-C	43,19m²	34,20m²	77,39m²	0,002530
APARTAMENTO 411-C	43,19m²	34,20m²	77,39m²	0,002530
APARTAMENTO 412-C	39,59m²	31,35m²	70,94m²	0,002319
APARTAMENTO 413-C	40,59m²	32,13m²	72,72m²	0,002377
APARTAMENTO 414-C	46,55m²	36,85m²	83,40m²	0,002726
APARTAMENTO 415-C	25,10m²	19,87m²	44,97m²	0,001470
APARTAMENTO 416-C	25,05m²	19,83m²	44,88m²	0,001467
APARTAMENTO 417-C	20,07m²	15,88m²	35,95m²	0,001175
APARTAMENTO 418-C	20,07m²	15,88m²	35,95m²	0,001175
APARTAMENTO 419-C	25,05m²	19,83m²	44,88m²	0,001467
APARTAMENTO 420-C	31,48m²	24,93m²	56,41m²	0,001844
BLOCO D				
APARTAMENTO 01-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 02-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 05-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 06-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 07-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 13 de 18

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 7 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 16-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 17-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 18-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 102-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 106-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 107-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 116-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 117-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 201-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 202-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 205-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 206-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 207-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 216-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 217-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 218-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

7v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 219-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 302-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 306-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 307-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 317-D	30,37m²	24,05m²	54,42m²	0,001779
APARTAMENTO 318-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-D	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
APARTAMENTO 402-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 403-D	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 404-D	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 405-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 406-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 407-D	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912
APARTAMENTO 408-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 409-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 410-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 411-D	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 412-D	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 413-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 414-D	32,21m²	25,50m²	57,71m²	0,001886
BLOCO E				
APARTAMENTO 01-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 02-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 15 de 18

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

8

MATRÍCULA

33.216

2

APARTAMENTO 05-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 06-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 07-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-E	29,98m²	23,74m²	53,72m²	0,001756
APARTAMENTO 16-E	29,53m²	23,39m²	52,92m²	0,001730
APARTAMENTO 17-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 18-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-E	29,31m²	23,21m²	52,52m²	0,001717
APARTAMENTO 101-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 102-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 104-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 105-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 106-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 107-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 109-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 110-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 111-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 112-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 114-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 115-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 116-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 117-E	30,34m²	24,02m²	54,36m²	0,001777
APARTAMENTO 118-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 119-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 120-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 201-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 202-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 205-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 206-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

8v

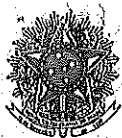
MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO 207-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 212-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 216-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 217-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 218-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 302-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 306-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 307-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 317-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 318-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-E	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
APARTAMENTO 402-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 403-E	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 404-E	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 405-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 406-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 407-E	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 17 de 18
GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 9 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 408-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 409-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 410-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 411-E	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 412-E	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 413-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 414-E	32,22m²	25,21m²	57,73m²	0,001887
SALAS COMERCIAIS				
SALA 01	22,95m²	18,17m²	41,12m²	0,001344
SALA 02	22,19m²	17,57m²	39,76m²	0,001300
SALA 03	45,11m²	35,72m²	80,83m²	0,002642
SALA 04	137,63m²	108,97m²	246,60m²	0,008061
SALA 05	1.354,98m²	1.075,17m²	2.430,15m²	0,079457
SALA 06	27,09m²	21,45m²	48,54m²	0,001587
SALA 07	29,12m²	23,05m²	52,17m²	0,001705
SALA 08	841,08m²	665,93m²	1.507,01m²	0,049260
SALA 09	231,52m²	183,31m²	414,83m²	0,013560

SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO: Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do artigo 1.331 do Código Civil. DAS VAGAS DE GARAGEM: A incorporadora declara que o empreendimento supra mencionado possui 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento rotativas, não estando vinculadas a nenhuma unidade privativa (apartamentos ou salas comerciais). Das 464 (quatrocentos e sessenta e quatro), 301 (trezentos e uma) vagas são descobertas (externas) e 163 (cento e sessenta e três) vagas são cobertas. PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: Padrão normal ou médio (Quadro III da NBR 12.721). DO REGIME DA INCORPORAÇÃO: A incorporação nos termos da Lei nº 4.591/64, será feita pelo regime a preço fechado, reajustável para pagamento parcelado. DO PRAZO DE CARÊNCIA: A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no art. 34 da citada Lei Condominial. CONCLUSÃO DA OBRA: A conclusão da obra dar-se-á em até 30 meses desta data, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito ou de força maior. Dou fé.

PROTÓCOLO: 62970 de 28/03/2017.

EMOLUMENTOS: R\$1.677,90. Selo: 0250.00.1606002.21705 - R\$61,40.-

a REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV/6-33.216, de 04 de abril de 2017.

CERTIDÃO POSITIVA.

CERTIFICO QUE, para a Averbação de Retificação de Incorporação, constante na AV.6, do empreendimento "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", foi apresentada a Certidão Estadual Cível Positiva, referente aos registros de ações cíveis em nome da incorporadora GTR HOTÉIS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

9v

MATRÍCULA

33.216

E RESORT LTDA. Dou fé.

PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.22068 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

 Patrícia da Rocha Gonçalves JVB

AV.7-33.216, de 05 de maio de 2017.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-

Em atendimento ao que foi requerido pela empresa GTR Hotéis e Resort Ltda., averbo que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento registrado, no AV.5/33.216 supra, fica instituído patrimônio de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei nº 12.024, de 27/08/2009. Em decorrência, constituindo-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento, à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e à satisfação dos créditos vinculados ao empreendimento. Tais bens, direitos e obrigações manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa GTR Hotéis e Resort Ltda. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante a qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do empreendimento, vedado o destino para outras obras. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63190 de 05/05/2017.-EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24156 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

 Patrícia da Rocha Gonçalves JVB
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Gramado RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 14 de junho de 2018 às 10:07:20.

Total: R\$99,40 - OLS

Certidão Matrícula 33.216 - 18 páginas: R\$79,80 (0250.00.1600002.58056 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0250.00.1600002.58056 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$11,60 (0250.00.1600002.58056 = R\$1,40)

 Natanael Valzeim Menezes - Registrador Substituto