TERMO DE COMPROMISSO E SOLICITAÇÃO

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes:

ALTA ITÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.346.991/0001-24, com sede na Cidade de Americana, Estado de São Paulo, na Rua Trinta de Julho, nº 656, Centro, CEP 13465-500, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Cedente B");

COSMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.584.862/0001-10, com sede na Cidade de Americana, Estado de São Paulo, na Rua Trinta de Julho, nº 656, Centro, CEP 13465-500, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Cedente E"); e

NOVA GAMMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.584.886/0001-70, com sede na Cidade de Americana, Estado de São Paulo, na Rua Trinta de Julho, nº 656, Centro, CEP 13465-500, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Cedente F", e, em conjunto com a Cedente B e Cedente E, doravante as "Cedentes").

No âmbito da operação estruturada que culminou com a emissão dos certificados de recebíveis imobiliários das 485ª e 486ª Séries da 1ª Emissão da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010 (respectivamente, "CRI", "Securitizadora" e "Operação"); pelo presente Termo de Compromisso, na melhor forma de direito, declaram e se obrigam, neste ato e na melhor forma de direito, a utilizar a totalidade do Saldo Remanescente do Preço de Cessão relativo às Cedentes, quando e se houver, conforme previsto no item 4.4 do *Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças,* celebrado na presente data ("Contrato de Cessão"), para adimplemento de determinadas obrigações pecuniárias, autorizando, assim, que a Securitizadora realize o desembolso de tais valores para a conta corrente nº 6376-2, mantida na agência 6613-3 do Banco Bradesco (237), em substituição às Contas Autorizadas (observados os termos definidos no Contrato de Cessão e aqui utilizados).

No mais, informamos que qualquer futura ordem ou solicitação em sentido diverso que o acima requisitado, somente poderá ser realizado com a aprovação prévia e expressa da **Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda**. – CNPJ/ME nº 31.230.324/0001-40.

São Paulo/SP, 27 de novembro de 2020.

[ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

[O RESTANTE DESTA PÁGINA FOI DEIXADO INTENCIONALMENTE EM BRANCO]

ALTA ITÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Nome: ORLANDO DEI SANTI JUNIOR
Cargo: CPF: 325.848-908-44
RG: 3.354.318-5

Nome: **Marcos Dei Santi**
Cargo: RG/SSP-SP nº 15.309.939-2
CPF: 191.790.028-70

COSMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Nome: ORLANDO DEI SANTI JUNIOR
Cargo: CPF: 325.848-908-44
RG: 3.354.318-5

Nome: **Marcos Dei Santi**
Cargo: RG/SSP-SP nº 15.309.939-2
CPF: 191.790.028-70

NOVA GAMMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Nome: ORLANDO DEI SANTI JUNIOR
Cargo: CPF: 325.848-908-44
RG: 3.354.318-5

Nome: **Marcos Dei Santi**
Cargo: RG/SSP-SP nº 15.309.939-2
CPF: 191.790.028-70