**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito as partes:

- na qualidade de cedente:

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.554.843/0001-47, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Rua das Bromélias, s/n, Quadra H, Lotes 13 e 14, bairro Village I, CEP 45.810-00, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Encantos de Itaperapuã” ou “Cedente”);

- na qualidade de Securitizadora:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora” ou “Cessionária”);

- na qualidade de fiadores:

**HOSPEDAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.950.257/0001-23, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Rua Copaíba, Lote 01, Bloco B, Edifício Centro Empresarial DF Century Plaza, Sala 2.401, bairro Águas Claras, CEP 71.919-900, neste ato representada na forma de seu Contrato Social(“Hospedar”);

**ANA PAULA MACÊDO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF/ME sob o nº 003.381.453-89, residente e domiciliada na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Quadra CSB 10 SN, Lote 6/7, Bloco A, apto. 1.402, bairro Taguatinga do Sul, CEP 72.015-605 (“Sra. Ana Paula” e, quando em conjunto com a Hospedar, simplesmente denominados “Fiadores).

(A Cedente, a Securitizadora e os Fiadores, adiante denominados em conjunto como “Partes” ou, individual e indistintamente, “Parte”).

**II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

1. a Cedente é desenvolvedora do empreendimento imobiliário denominado “Hotel Encantos de Itaperapuã”, sendo desenvolvido e edificado no imóvel objeto da matrícula nº 42.615 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Porto Seguro, Estado da Bahia (“Imóvel”), constituído por 48 (quarenta e oito) unidades habitacionais (“Empreendimento Imobiliário”), divididas em 1.248 (mil duzentas e quarenta e oito) frações, sendo que serão comercializadas apenas 1.175 (mil cento e setenta e cinco) pelo regime de multipropriedade (“Frações Imobiliárias”);
2. as Frações Imobiliárias são comercializadas por meio de “*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária no Regime de Multipropriedade (Frações/ Cotas Imobiliárias”* (“Contratos Imobiliários”) celebrados entre os promitentes compradores das Frações Imobiliárias (“Devedores”) e a Cedente;
3. nos termos dos Contratos Imobiliários relativos à Frações Imobiliárias, os Devedores são obrigados, relativamente às Frações Imobiliárias, **(i)** a realizar o pagamento do preço de aquisição das respectivas Frações Imobiliárias, mediante pagamentos sucessivos das prestações previstas, atualizados monetariamente pelos índices definidos nos respectivos instrumentos, acrescidos dos juros remuneratórios, bem como **(ii)** a arcar com todos os outros créditos devidos pelos Devedores em virtude dos respectivos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários (sendo os direitos creditórios mencionados em “i” e “ii” acima adiante designados, quando em conjunto, simplesmente como (“Créditos Imobiliários”);
4. do outro lado, a Securitizadora é uma companhia securitizadora cuja principal atividade é adquirir recebíveis imobiliários para lastrear instrumentos financeiros denominados Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), emitidos nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 2017 (“Lei 9.514”), e da Instrução nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e distribuí-los no mercado de capitais a investidores interessados em receber seus rendimentos por meio de oferta pública com esforços restritos de colocação, na forma da Instrução nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da CVM (“Oferta Restrita”), viabilizando, desta forma, a captação de recursos para destinar a projetos como as incorporações;
5. a Securitizadora tem a intenção de adquirir recebíveis oriundos da venda das Frações Imobiliárias para lastrear uma emissão de CRI;
6. para assegurar que os projetos rendam frutos econômicos e, consequentemente, viabilizem o pagamento dos investimentos feitos pelos investidores de CRI, a Securitizadora cria e mantém uma estrutura jurídica e operacional voltada à diligente administração dos projetos, de seus recebíveis, de suas obras e do crédito da Cedente, além de agregar as garantias indicadas neste instrumento à estrutura financeira de captação;
7. sendo assim, o presente Contrato de Cessão tem por escopo regular a aquisição, pela Securitizadora, dos recebíveis oriundos da venda das Frações Imobiliárias para lastrear uma emissão de CRI; e a relação entre a Cedente como desenvolvedora de projetos imobiliários, originadora e administradora de seus recebíveis, e a Securitizadora como captadora de recursos junto a investidores e administradora de seus investimentos, tudo no âmbito de uma securitização de créditos, aplicando-se à presente transação o disposto no artigo 136, parágrafo 1º, da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alterada;
8. o Empreendimento Imobiliário tem as seguintes características:

| “Empreendimento Imobiliário” | edificação imobiliária composta por 48 (quarenta e oito) unidades habitacionais, divididas em 1.248 (mil duzentas e quarenta e oito) frações, sendo que 1.175 (mil, cento e setenta e cinco) frações serão comercializadas, desenvolvido nos moldes da Lei nº 4.591, definida abaixo; |
| --- | --- |
| “Cedente” | a Encantos de Itaperapuã Apart Service Ltda., conforme definida acima; |
| “Imóvel” | imóvel objeto da matrícula nº 42.615 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Porto Seguro – BA; |
| “Frações Imobiliárias” | quando referidas em conjunto, todas as 1.175 (mil cento e setenta e cinco) cotas do Empreendimento Imobiliário que serão comercializadas; |
| “Contratos Imobiliários” | cada Fração Imobiliária é comercializada por meio da celebração de um *“Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária no Regime de Multipropriedade (Frações/ Cotas Imobiliárias)”;* |
| “Devedores” | são os promitentes compradores das Frações Imobiliárias; |
| “Participação da Cedente” | 100% (cem por cento) da receita de vendas das Frações Imobiliárias, após descontados os valores gastos com corretagem e comissão de vendas; |
| “Contrato de Parceria” | não há; |
| “Proprietária” | a Encantos de Itaperapuã Apart Service Ltda., conforme definida acima; |

1. serão utilizadas as seguintes definições adicionais relacionadas aos projetos:

|  |  |
| --- | --- |
| “Código Civil” | Lei Federal nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada; |
| “Código de Processo Civil” | Lei Federal nº 13.105 de 16 de março de 2015, conforme alterada; |
| “Créditos Imobiliários” | Créditos decorrentes dos Contratos Imobiliários formalizados, em que os Devedores são obrigados, relativamente às Frações Imobiliárias, **(i)** a realizar o pagamento do preço de aquisição das respectivas Frações Imobiliárias, mediante pagamentos sucessivos das prestações previstas, atualizados monetariamente pelos índices definidos nos respectivos instrumentos, acrescidos dos juros remuneratórios, bem como **(ii)** a arcar com todos os outros créditos devidos pelos Devedores em virtude dos respectivos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários; [MC: o lastro só pode ser sobre os créditos existentes.] |
| “Créditos Cedidos Fiduciariamente” | são os Créditos Imobiliários atuais e futuros, que foram e serão constituídos a partir da assinatura de Contratos Imobiliários, principalmente os decorrentes de comercializações das Frações Imobiliárias que estão atualmente disponíveis para comercialização e em estoque, ou que venham a integrar o estoque após distrato de Contratos Imobiliários vigentes; |
| “Créditos Imobiliários Totais” | são os Créditos Imobiliários e os Créditos Cedidos Fiduciariamente, quando mencionados em conjunto; |
| “Lei 4.591” | Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme alterada; |

1. os Créditos Imobiliários Totais adquiridos da Cedente darão lastro às 487ª, 488ª, 489ª e 490ª Séries da 1ª Emissão de CRI da Securitizadora (“Emissão”). A estruturação da Emissão e a captação de recursos pressupõem a contratação de prestadores de serviços e a celebração concomitante dos seguintes documentos (os “Documentos da Operação”), nesta data:
2. o “*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário sem Garantia Real sob a Forma Escritural e Outras Avenças*” (a “Escritura de Emissão de CCI”), por meio do qual a Cedente emitiu Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), custodiadas por uma instituição custodiante, para representar 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários;
3. o *“Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”);
4. o *“Instrumento* Particular *de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia*” (a “Alienação Fiduciária de Quotas”), para que as quotas emitidas da Cedente sirvam de garantia ao pagamento dos CRI;
5. o “*Contrato de Prestação de Serviços de Monitoramento de Carteira de Créditos*” (“Contrato de Servicing”), para contratar um Servicer que fará o monitoramento da administração e cobrança dos Créditos Imobiliários Totais;
6. o *“Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 487ª, 488ª, 489ª e 490ª Séries da 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”), para emitir os CRI e indicar um agente fiduciário para agir como representante de seus investidores (“Agente Fiduciário”)
7. o “*Contrato de Distribuição Pública com Esforços Restritos, sob o Regime de Melhores Esforços, de Certificado de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.”* (“Contrato de Distribuição”), para contratar uma instituição para realizar a oferta pública de distribuição dos CRI a investidores; e

**Resolvem** as Partes celebrar o presente Contrato de Cessão, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

**III – CLÁUSULAS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DESTE CONTRATO DE CESSÃO**

* 1. De modo a viabilizar a captação de recursos pretendida pela Cedente, as Partes aqui ajustam os termos e condições para: **(i)** a cessão definitiva e onerosa, a partir da presente data (inclusive), em caráter irrevogável e irretratável, dos Créditos Imobiliários (“Cessão de Créditos”); e **(ii)** a cessão fiduciária dos Créditos Cedidos Fiduciariamente atualmente existentes, e a promessa de cessão fiduciária dos Créditos Cedidos Fiduciariamente que venham a existir no futuro em decorrência da comercialização das Frações Imobiliárias integrantes e que venham a integrar o estoque da Cedente (“Cessão Fiduciária”).
     1. Os Créditos Imobiliários objeto da Cessão de Créditos estão indicados no Anexo I – A; os Créditos Cedidos Fiduciariamente, objeto da Cessão Fiduciária e as Frações Imobiliárias atualmente em estoque estão indicadas no Anexo I – B; e as Frações Imobiliárias que eventualmente já estejam quitados ou não integrem a presente operação estão indicados no Anexo I – C.
     2. O saldo devedor nominal dos Créditos Imobiliários é de R$ 17.396.543,07 (Dezessete milhões trezentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e três reais e sete centavos). Referido saldo está posicionado na data de 31 de outubro de 2020, de acordo com o Relatório do Servicer.
     3. A Cedente cede e transfere à Securitizadora, e a Securitizadora adquire a CCI que representa os Créditos Imobiliários, incluindo seu principal, juros, atualização monetária, garantias e demais acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza.
     4. Os Créditos Imobiliários estão representados por CCI emitidas pela Cedente nos termos da Escritura de Emissão de CCI, sendo que seus respectivos registros junto à **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO** – segmento CETIP (“B3 – Segmento CETIP UTVM”) e transferências à Securitizadora serão operacionalizados na modalidade “sem financeiro”.
  2. As Partes concordam que este Contrato de Cessão trata meramente de uma operação financeira de captação de recursos viabilizada pela cessão dos Créditos Imobiliários para que estes deem lastro aos CRI a serem emitidos pela Securitizadora, e por sua força a Securitizadora assumirá apenas a posição de credora dos Créditos Imobiliários e de credora fiduciária dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, o que abrange os direitos e ações relativos aos Créditos Imobiliários Totais, inclusive eventuais garantias, permanecendo a Cedente responsável por todas as obrigações assumidas perante os Devedores no âmbito dos Contratos Imobiliários e/ou terceiros em relação ao Empreendimento Imobiliário ou à comercialização das Frações Imobiliárias, não havendo qualquer transferência de posição contratual entre Cedente e Securitizadora.
  3. Considerando que a presente Cessão de Créditos destina-se a viabilizar captação de recursos por meio dos CRI, os Créditos Imobiliários Totais permanecerão a eles vinculados até o integral cumprimento das obrigações decorrentes dos CRI, conforme refletidas nos Documentos da Operação, sendo essencial que os Créditos Imobiliários Totais mantenham as características, incluindo curso e conformação, necessárias para fazer frente a tais obrigações, e certo que eventual alteração dessas características interferirá no lastro dos CRI, e, portanto, somente poderá ser realizada mediante aprovação dos investidores em assembleia geral (“Assembleia dos Titulares dos CRI”) convocada para esse fim.
  4. A Cedente e os Fiadores obrigam-se a adotar todas as medidas necessárias para fazer a presente Cessão de Créditos, a Cessão Fiduciária e as disposições e garantias dos demais Documentos da Operação sempre bons, firmes e valiosos, reconhecendo que seus termos e condições são essenciais para que a Securitizadora viabilize e mantenha a captação de recursos, e para que os investidores comprem os CRI da Emissão.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES PARA A CAPTAÇÃO DE RECURSOS E DO PAGAMENTO DO PREÇO DA CESSÃO**

1. A captação de recursos, entendida como integralização dos CRI encontra-se sujeita ao implemento de condições precedentes nos termos do artigo 125 do Código Civil, de modo a somente produzir efeitos quando da verificação cumulativa das seguintes hipóteses (“Condições Precedentes”):

1. celebração de todos os Documentos da Operação;
2. perfeita formalização do Contrato de Cessão e respectivo registro nos Cartórios de Títulos e Documentos da sede/domicílio das Partes signatárias, quais sejam, nas Comarcas de São Paulo, Porto Seguro e Brasília. A Cedente deverá realizar referido protocolo de registro em até 5 (cinco) dias contados desta data, obrigando-se a apresentar via registrada à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, em 30 (trinta) dias contados desta data, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, em caso de exigências por parte do Cartório competente;
3. apresentação de vias originais ou cópia autenticada dos atos societários da Cedente e dos Fiadores que aprovaram, conforme aplicável, a operação de captação de recursos, a assinatura dos Documentos da Operação, e a constituição de suas garantias;
4. registro da Alienação Fiduciária de Quotas nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede/domicílio das Partes signatárias, nas Comarcas de São Paulo, Porto Seguro e Brasília, em até 5 (cinco) dias contados desta data, e as vias registradas deverão ser apresentadas à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, em 30 (trinta) dias contados desta data, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, em caso de exigências por parte do Cartório competente. O protocolo e posterior arquivamento da alteração do contrato social da Cedente na Junta Comercial do Estado da Bahia evidenciando cláusula de gravame sobre referidas quotas deverá ser feito em acordo com o disposto na Alienação Fiduciária de Quotas, e não é Condição Precedente;
5. conclusão satisfatória, ao exclusivo critério da Securitizadora e do Coordenador Líder, da auditoria jurídica da Cedente, dos Fiadores, dos antecessores dos imóveis onde está localizado o Empreendimento Imobiliário e do próprio Empreendimento Imobiliário, mediante entrega de relatório de auditoria jurídica pelos assessores legais contratados para a operação;
6. apresentação da opinião legal da Oferta Restrita, realizada pelos assessores legais contratados, em condições satisfatórias à Securitizadora e ao Coordenador Líder;
7. conclusão da parametrização da Conta Centralizadora para emissão dos boletos referentes aos Créditos Imobiliários Totais, nos termos da Cláusula Terceira deste instrumento;
8. conclusão satisfatória, ao exclusivo critério da Securitizadora e do Coordenador Líder, da auditoria jurídica e financeira dos Contratos Imobiliários, mediante entrega de relatório de auditoria pelo Servicer contratado para a operação (“Relatório do Servicer”);
9. a inexistência de inscrições em órgãos de proteção ao crédito, em nome da Cedente e/ou dos Fiadores, de valor individual igual ou superior a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ou agregado, em valor igual ou maior do que R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); e
10. não verificação de nenhuma das Hipóteses de Recompra Compulsória, conforme abaixo definido.
    * 1. Correrão por conta da Cedente todas as despesas, taxas e/ou emolumentos devidos e necessários à formalização dos Documentos da Operação.
      2. Na hipótese da não implementação das Condições Precedentes em até 90 (noventa) dias contados da presente data, este instrumento poderá ser considerado resolvido de pleno direito pela Securitizadora, não produzindo quaisquer efeitos entre as Partes. Nesta hipótese, a Cedente deverá reembolsar a Securitizadora e os prestadores de serviço da operação por todas as despesas eventualmente incorridas, desde que devidamente comprovadas, cabendo à Securitizadora devolver à Cedente os Créditos Imobiliários já transferidos, inclusive por meio dos sistemas da B3 – Segmento CETIP UTVM.
11. Verificada a implementação das Condições Precedentes a Securitizadora, mediante instrução ao Coordenador Líder, chamará os investidores a integralizarem os CRI. Os valores das integralizações serão recebidos no Banco Itaú Unibanco S.A. (341), sob o nº 17312-0, agência nº 0869, de titularidade da Securitizadora (“Conta Centralizadora”), e deverão ser liquidados na forma do Termo de Securitização e nos prazos indicados abaixo.

2.2.1. Caso os investidores decidam, por sua mera liberalidade, conta e risco, integralizar os CRI previamente ao cumprimento de todas as Condições Precedentes (exceto em relação às hipóteses dispostas nos subitens “a”, “f”, “g” e “i” da cláusula 2.1 acima), a Cessão de Créditos será considerada efetivada e a operação de captação aperfeiçoada, porém não ficando dispensada a Cedente do cumprimento das demais Condições Precedentes não cumpridas à época, o que será verificado posteriormente pela própria Securitizadora nos prazos indicados na Cláusula 2.1., ou, ante a inexistência de prazo específico, em até 30 (trinta) dias contados do início das integralizações.

1. Em contrapartida à Cessão de Créditos a Securitizadora pagará à Cedente o valor correspondente às quantias integralizadas pelos investidores dos CRI, descontados eventuais ágios (“Preço de Cessão”). Desde logo a Cedente reconhece e concorda que o montante efetivo do Preço de Cessão é variável e será determinado de acordo com a colocação dos CRI, na forma deste Contrato e do Termo de Securitização.
2. O Preço de Cessão será pago à Cedente em tranches, na conta 15339-7, agência 4198, mantida junto ao Banco Sicoob (756) (“Conta Autorizada da Cedente”).
3. Primeira Tranche: A primeira tranche do Preço de Cessão, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 7.000 (sete mil) unidades de CRI, será paga em até 10 (dez) dias úteis da implementação das Condições Precedentes, conforme os CRI correspondentes forem integralizados, e seu poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI correspondentes.
4. Segunda Tranche: A segunda tranche do Preço de Cessão, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 1.400 (mil e quatrocentas) unidades de CRI, será paga conforme os CRI forem integralizados, em dinheiro. O valor desta parcela poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI correspondentes. Seu pagamento ocorrerá em até 10 (dez) dias úteis da implementação das seguintes condições precedentes adicionais: (i) verificação do atendimento das Razões de Garantia (definidas na Cláusula Quarta) considerando-se o valor do saldo devedor dos CRI integralizados até então, acrescido do valor de emissão dos CRI da segunda tranche; e (ii) aceitação expressados dos investidores, a seu exclusivo critério.
5. Destinação das Tranches: Os valores de cada tranche estão sujeitos às retenções e disponibilizações indicadas abaixo, e serão destinados conforme Anexo II ao presente instrumento:
6. todas e quaisquer despesas, honorários, encargos, custas e emolumentos devidamente comprovadas e decorrentes da estruturação, da securitização e viabilização da Emissão, inclusive as despesas com honorários dos assessores legais, da Instituição Custodiante, do Coordenador Líder e da Securitizadora, conforme estimadas no Anexo IV (“Despesas Flat”), serão retidas na Conta Centralizadora para pagamento por conta e ordem da Cedente;
7. valores de constituição de um “Fundo de Reserva” em garantia do pagamento dos CRI, correspondente às 02 (duas) próximas parcelas de juros e amortização dos CRI até então integralizados (“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”), serão retidos na Conta Centralizadora por conta e ordem da Cedente;
8. outros valores poderão ser eventualmente retidos na Conta Centralizadora por conta e ordem da Cedente, conforme indicação no Anexo II; e
9. os demais valores não retidos serão disponibilizados à Cedente, para sua livre destinação, na Conta Autorizada da Cedente.

2.6.1. Conforme os CRI forem integralizados a Securitizadora elaborará e disponibilizará à Cedente, com cópia para o Agente Fiduciário, mapa de liquidação evidenciando os valores recebidos e suas destinações, como forma de comprovação e prestação de contas. O aceite dos mapas pela Cedente representará quitação em favor da Securitizadora.

1. A cada pagamento de parcela do Preço da Cessão, a Cedente dará à Securitizadora plena e geral quitação em relação à parcela do Preço da Cessão paga, valendo o comprovante da transferência bancária como comprovante de pagamento.
2. Nos termos do disposto no artigo 375 do Código Civil, a Securitizadora poderá compensar valores eventualmente devidos a ela ou a prestadores de serviços da operação pela Cedente contra quaisquer pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão, sendo vedado o contrário.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMALIZAÇÃO DA CESSÃO, DO RECEBIMENTO DOS CRÉDITOS E DA ADMINISTRAÇÃO DA CARTEIRA**

1. Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI passam, a partir desta data, a pertencer à Securitizadora, que ficará investida no direito de cobrar e receber dos Devedores as prestações com vencimento a partir da presente data, assim como a exercer todos os direitos e ações que antes competiam à Cedente, observados os termos desta Cláusula.
2. Todo e qualquer pagamento dos Créditos Imobiliários Totais deverá ser realizado exclusiva e unicamente na Conta Centralizadora.
   * 1. Sendo assim, a Cedente se obriga a emitir os boletos com vencimento a partir desta data para pagamento na Conta Centralizadora, sendo certo que 100% (cem por cento) dos boletos deverão estar trocados até no máximo 60 (sessenta) dias contados da presente data.
     2. Para fins de notificação dos Devedores quanto à Cessão de Créditos e Cessão Fiduciária, na forma exigida pelo artigo 290 do Código Civil, os boletos emitidos a partir de hoje devem ter a inserção da seguinte mensagem: *“As parcelas devidas pelas Frações Imobiliárias adquiridas foram cedidas à Forte Securitizadora S.A.*”. Comprovação do cumprimento desta obrigação poderá ser exigida pela Securitizadora a qualquer tempo, mediante envio de amostragem a ser verificada pelo Servicer, na forma do Contrato de Servicing.
     3. Alternativamente, a Cedente poderá escolher outra forma de comunicação para cumprir a obrigação de notificação acima, desde que em tal comunicação constem informações mínimas necessárias à identificação da nova titularidade dos Créditos Imobiliários Totais, conforme procedimento que deverá ser previamente submetido pela Cedente à Securitizadora e aprovado por esta última, a seu critério.
     4. Sem prejuízo da efetivação da troca de boletos e da notificação aos Devedores, a Cedente também deverá disponibilizar a forma de pagamento com cartões de crédito ou débito, que será operacionalizada pela Redecard S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.425.787/0001-04. Valores pagos por este meio deverão ser recebidos em benefício da Securitizadora, na Conta Centralizadora. [Bira: verificar forma e verificar como operacionalizar – explicar ao Hospedar. Tem que ser Redecard? Isso engessa]
3. Durante toda a vigência da operação de CRI, obriga-se a Cedente a transferir para a Conta Centralizadora todo e qualquer recurso que venha a receber diretamente dos Devedores relacionados aos Créditos Imobiliários Totais, inclusive no que se refere a (i) pagamentos de parcelas em atraso, (ii) pagamento de antecipações, e (iii) pagamento de entradas e sinais, e excetuados pagamentos advindos de comissões e corretagens, conforme tenha sido acordado, ou não, entre a Securitizadora e a Cedente. Semanalmente, a Cedente e o Servicer apurarão os valores recebidos nas respectivas contas correntes na semana imediatamente anterior, para validação do Servicer. A transferência pela Cedente será feita em até 1 (um) dia útil contado da validação do Servicer (“Prazo de Repasse”).

3.3.1. Enquanto 100% (cem por cento) dos boletos não estiverem direcionados à Conta Centralizadora, a transferência dos valores depositados à Cedente será feita na forma desta cláusula.

3.3.2. A não transferência obriga a Cedente a pagar multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die* sobre os valores não repassados, apurados desde o término do Prazo de Repasse até a data do efetivo cumprimento da obrigação prevista nesse item, incluindo o pagamento destes encargos. Até devida transferência para a Conta Centralizadora, a Cedente será fiel depositária dos valores ora mencionados.

1. A Securitizadora instituirá o regime fiduciário de que trata a Lei 9.514 sobre a Conta Centralizadora e todos os recursos que nelas transitarem, incluindo os Créditos Imobiliários Totais, e só poderá lhes dar a destinação que lhes for atribuída neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização. Os Créditos Imobiliários Totais estão vinculados aos CRI, e serão computados e integrarão seu lastro até seu pagamento integral. Neste sentido, os Créditos Imobiliários Totais:
2. não estão sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora com terceiros;
3. constituirão patrimônio separado, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora em nenhuma hipótese (“Patrimônio Separado”);
4. permanecerão segregados do patrimônio da Securitizadora até o pagamento integral dos CRI;
5. destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados, bem como dos respectivos custos de sua administração;
6. estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora; e
7. não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser excutidos por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam, ressalvados aqueles credores previstos no artigo 76, da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001.

3.4.1. Igualmente, aplicar-se-ão aos Créditos Imobiliários Cedidos Fiduciariamente, enquanto garantia dos CRI, as disposições acima.

1. A Securitizadora, na qualidade de beneficiária dos Créditos Imobiliários Totais, tem todas as prerrogativas e direitos referentes a sua cobrança e recebimento. No entanto, por mera liberalidade da Securitizadora, a qual poderá ser revogada a qualquer tempo nos termos deste instrumento, a administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários Totais continuará sob responsabilidade da Cedente, e consistirá na realização de, exemplificativamente; (i) envio dos boletos de cobrança dos Créditos Imobiliários Totais; (ii) verificação e cobrança dos Devedores inadimplentes; (iii) atualização de saldo devedor dos respectivos Créditos Imobiliários Totais; (iv) verificação e efetivação de distratos; (v) manutenção, arquivamento e guarda de toda a documentação referente aos Créditos Imobiliários Totais; (vi) dentre outras atividades relacionadas à administração de carteira de recebíveis.
   * 1. A administração dos Créditos Imobiliários Totais observará as disposições dos respectivos Contratos Imobiliários e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, o Código de Defesa do Consumidor, e, conforme o caso, a Lei 4.591.
     2. A Cedente deverá atuar na condição de fiel depositária dos Contratos Imobiliários, dos demais documentos relacionados aos recebíveis deles decorrentes e aos Créditos Imobiliários Totais, bem como dos demais Documentos da Operação (“Documentos Comprobatórios”). A Securitizadora poderá, às expensas da Cedente, realizar a contratação de empresa especializada para a guarda das vias originais dos Documentos Comprobatórios caso referida contratação venha a ser exigida (i) em razão de disposição regulatória a que a Securitizadora esteja submetida, ou (ii) como medida de salvaguarda aos direitos de cobrança, recebimento e/ou execução dos Créditos Imobiliários Totais em benefício dos CRI.
     3. A Cedente fica obrigada a entregar qualquer Documento Comprobatório em 10 (dez) dias corridos contados da respectiva solicitação.
     4. Considerando a elaboração do Relatório do Servicer previamente à implementação das Condições Precedentes deste Contrato de Cessão, e que tal relatório apontou deficiências de formalização dos Contratos Imobiliários, a Cedente deverá sanar tais pendências, para verificação do Servicer, no prazo de 270 (duzentos e setenta) dias contados da presente data. [Bira: verificar se já está pronto o relatório de auditoria da Conveste e enviar a eles]
2. Não obstante a liberalidade da Securitizadora indicada acima, e considerando que a performance da carteira de Créditos Imobiliários Totais é essencial para o pagamento dos CRI, a Securitizadora contratará, por meio do Contrato de Servicing e às custas da Cedente, empresa especializada (“Servicer”) no monitoramento de tais serviços para garantir que estejam sendo corretamente prestados.

3.6.1. De forma a permitir que o Servicer tenha todas as informações necessárias para a consecução dos serviços de monitoramento, a Cedente:

1. se compromete a liberar acesso para consulta, pela Securitizadora e Servicer, de todas as contas bancárias que possuírem e/ou vierem a possuir em seu nome, assim como a comunicar a Securitizadora e o Servicer da abertura de qualquer nova conta em até 05 (cinco) dias da abertura;
2. fornecerá à Securitizadora, ao Agente Fiduciário e/ou ao Servicer, sempre que solicitado e em até 2 (dois) Dias Úteis: (i) acesso a sistemas e bancos de dados pertinentes, (ii) informações sobre a aquisição das Frações Imobiliárias, o pagamento, antecipação e os distratos dos Créditos Imobiliários Totais; (iii) posição dos Devedores com parcelas inadimplentes, informando o número de dias de cada parcela não paga e o saldo atual e procedimento adotado de cobrança; (iv) o fluxo futuro com juros atualizado esperado da carteira de Créditos Imobiliários Totais, excluídos os pagamentos devidos por Devedores inadimplentes; e (v) a identificação dos Contratos Imobiliários; e
3. se obriga a seguir as diretrizes e realizar todas as adequações necessárias indicadas pela Securitizadora ou Servicer em seus sistemas e/ou nos sistemas de terceiros por ela contratados, ou *modus operandi* de administração e cobrança dos Créditos Imobiliários Totais, com a finalidade de manter hígidas as informações da carteira e seu controle.

3.6.2. Caso (i) a Cedente descumpra quaisquer de suas obrigações referentes à administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários Totais previstas no presente Contrato de Cessão ou no Contrato de Servicing, ou (ii) por força de disposição regulatória a que a operação de securitização esteja submetida, poderá a Securitizadora, no intuito de preservar os pagamentos aos investidores dos CRI, exigir a transferência de toda a administração e cobrança dos Créditos Imobiliários Totais para o Servicer ou um terceiro de sua escolha, conforme a necessidade.

1. Em razão da Cessão de Créditos e da Cessão Fiduciária, à Securitizadora é atribuído o direito de:
2. conservar e recuperar a posse dos Contratos Imobiliários, contra qualquer terceiro que venha a ameaçá-la, inclusive a própria Cedente;
3. promover a intimação dos Devedores inadimplentes;
4. usar das ações, recursos e execuções, judiciais e extrajudiciais, para receber os Créditos Imobiliários Totais e exercer os demais direitos conferidos à Cedente nos Contratos Imobiliários; e
5. receber diretamente dos Devedores os Créditos Imobiliários Totais.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DINÂMICA DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS RECEBIDOS PELA SECURITIZADORA**

1. Considerando que a totalidade dos recursos oriundos dos Créditos Imobiliários Totais será recebida na Conta Centralizadora, e sua principal destinação é o pagamento dos CRI e manutenção de sua estrutura, a Securitizadora ficará incumbida de, com os recursos depositados na Conta Centralizadora, realizar os pagamentos devidos aos investidores dos CRI, os pagamentos aos prestadores de serviço do Patrimônio Separado, os pagamentos de custos e despesas de sua manutenção, e os pagamentos residuais devidos à Cedente.
2. A Securitizadora adotará o regime de caixa para apuração e utilização dos valores referentes aos Créditos Imobiliários Totais. Até o 10º (décimo) dia de cada mês, quando este for Dia Útil, ou no próximo Dia Útil, conforme o caso (“Data de Apuração”), a Securitizadora apurará (i) os valores recebidos durante o mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração (“Mês de Competência”) e (ii) as Obrigações Garantidas dos CRI (conforme indicadas na Ordem de Pagamentos, a seguir) do mesmo mês da Data de Apuração (“Mês de Apuração”). Para tanto, a Securitizadora utilizará como base o “Relatório de Antecipações” enviado pelo Servicer, que indicará os montantes depositados pelos Devedores na Conta Centralizadora ao longo do Mês de Competência e cuja natureza seja de “antecipação de Créditos Imobiliários Totais”. Outras informações devidas pela Cedente e pelo Servicer relacionados aos Créditos Imobiliários Totais encontram-se detalhadas no Contrato de Servicing.

4.2.1. Serão considerados pagamentos realizados antes do prazo somente aqueles feitos pelos Devedores em meses anteriores ao mês do respectivo vencimento (“Antecipação”), ao passo que pagamentos feitos pelos Devedores em atraso porém dentro do mesmo mês de vencimento não serão considerado inadimplentes, independente do dia do mês em que estava programado o vencimento das respectivas parcelas. *E.g*. para uma parcela com vencimento em 15/04:

1. Pagamento em 30/03: Antecipação;
2. Pagamento em 02/04: pagamento regular;
3. Pagamento em 17/04: pagamento regular; e
4. Pagamento em 02/05: pagamento feito em atraso.

4.2.2. Serão igualmente considerados e tratados como Antecipações os recursos pagos a título de entrada/sinal que excederem 20% (vinte por cento) do valor total de uma nova venda, incluindo, portanto, os recursos oriundos de uma nova venda pagos de uma única vez (venda à vista).

1. Em cada Data de Apuração a Securitizadora reservará na Conta Centralizadora, os recursos recebidos durante o Mês de Competência em montante suficiente para realizar os pagamentos da seguinte ordem (“Ordem de Pagamentos”), cujos valores serão projetados para aquele Mês de Apuração:
2. Despesas do Mês de Apuração, e outras em aberto;
3. Obrigações Garantidas relacionadas ao pagamento dos CRI que estejam em aberto;
4. Remuneração dos [CRI Sêniores] devida no Mês de Apuração;
5. Amortização Programada dos [CRI Sêniores] devida no Mês de Apuração;
6. Remuneração dos [CRI Subordinados] devida no Mês de Apuração;
7. Amortização Programada dos [CRI Subordinados] devida no Mês de Apuração;
8. Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, observado o Termo de Securitização, em razão de Antecipações;
9. Recomposição do Fundo de Reserva; e
10. Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, observado o Termo de Securitização, para reenquadramento das Razões de Garantia, na forma dos itens 4.8. e seguintes, abaixo.

4.3.1. As parcelas de Remuneração e Amortização Programada dos CRI constam da “Tabela Vigente” indicada no Termo de Securitização, a qual poderá ser alterada pela Securitizadora a qualquer momento em função de reflexos da Ordem de Pagamentos, dos recebimentos dos Créditos Imobiliários, e demais hipóteses de amortização previstas neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

4.3.2. Considerando que poderá haver pagamentos de parcelas dos Créditos Imobiliários sendo creditados em todos os dias de qualquer mês, as Partes têm ciência e concordam em não utilizar recebimentos de um Mês de Competência em uma Ordem de Pagamentos que não seja do Mês de Apuração conseguinte, de modo a não misturar recursos de diferentes competências.

4.3.3. Os valores das Antecipações serão destinados diretamente à amortização antecipada e extraordinária dos CRI, na forma da Ordem de Pagamentos.

4.3.4. A Securitizadora elaborará e disponibilizará às Cedentes os cálculos por ela realizados (“Cálculo de Excedente”) como forma de comprovação e prestação de contas, e seu aceite representará quitação em favor da Securitizadora.

1. Caso seja verificado que os recursos recebidos na Conta Centralizadora no Mês de Competência tenham sido superiores aos valores que serão utilizados na Ordem de Pagamentos, a Securitizadora deverá proceder, após o aceite da Cedente no respectivo Cálculo de Excedente, ao pagamento do excedente à Cedente. Referido excedente será pago a título de “Saldo Remanescente do Preço da Cessão”, consistindo em ajuste do Preço de Cessão originalmente pactuado, e desde que não haja qualquer inadimplemento, pecuniário ou não, de qualquer das Obrigações Garantidas, excetuados inadimplementos dos Devedores nos Contratos Imobiliários.
2. Caso, ao contrário do disposto no item 4.4. acima, o Cálculo de Excedente indique que os recursos recebidos na Conta Centralizadora no Mês de Competência tenham sido inferiores aos valores que serão utilizados na Ordem de Pagamentos, a Securitizadora notificará a Cedente e os Fiadores para que complementem os valores faltantes nos termos da Coobrigação e Fiança referidas na Cláusula Quinta ao presente instrumento. Cedente e Fiadores deverão depositar os valores na Conta Centralizadora até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente ao recebimento da notificação enviada pela Securitizadora, exceto se menor prazo for necessário para que o fluxo de pagamento dos CRI ou pagamentos do Patrimônio Separado não sejam afetados.

4.5.1. Sem prejuízo do exercício da Coobrigação e Fiança acima indicada, a Securitizadora, a seu exclusivo critério, poderá utilizar recursos do Fundo de Reserva então existente para completar os valores faltantes. Neste caso, a Cedente e os Fiadores têm ciência e concordam que (i) referida utilização do Fundo de Reserva é feita em benefício dos investidores, e não delas próprias, o que não as exime do cumprimento da Coobrigação e Fiança quando instadas para tanto, e (ii) a obrigação de aporte de recursos continuará a existir, porém sendo agora direcionada à recomposição do Fundo de Reserva utilizado.

1. Até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, a Cedente deverá mensalmente assegurar que os valores referentes aos Créditos Imobiliários Totais (líquidos das Antecipações) recebidos na Conta Centralizadora ao longo de um Mês de Competência seja equivalente a, pelo menos, 130% (cento e trinta por cento) das Obrigações Garantidas referentes à parcela dos CRI do Mês de Apuração (“Razão de Garantia do Fluxo Mensal”). Para facilitar o entendimento, a fórmula abaixo será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal:

Onde:

1. Em complemento à Razão de Garantia do Fluxo Mensal e, até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, a Cedente deverá mensalmente assegurar que (i) o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Totais de um Mês de Competência, consideradas somente suas parcelas com vencimento dentro do prazo de amortização dos CRI, (ii) descontado à taxa de juros dos CRI, seja equivalente a, pelo menos, (iii) 130% (cento e trinta por cento)do (a) saldo devedor dos CRI integralizados até então, calculado conforme o Termo de Securitização e posicionado no último dia do Mês de Competência, (b) subtraídos os valores integrantes do Fundo de Reserva (“Razão de Garantia do Saldo Devedor” e, em conjunto à Razão de Garantia do Fluxo Mensal, “Razões de Garantia”). Para facilitar o entendimento, a fórmula abaixo será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor:

Onde:

4.7.1. O cálculo da Razão de Garantia do Saldo Devedor considerará apenas os Créditos Imobiliários Totais que preencherem os seguintes requisitos (“Critérios de Elegibilidade”):

1. nenhuma parcela em atraso por mais de 120 (cento e vinte) dias;
2. ser oriundo do Empreendimento Imobiliário e ter respectivo Contrato Imobiliário celebrado nos termos da Lei 4.591/64;
3. os 10 (dez) maiores Devedores individuais não poderão ser responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) do volume total dos Créditos Imobiliários Totais;
4. os Créditos Imobiliários Totais não poderão ter concentração superior a 10% (dez por cento) em pessoas físicas (natural) ou jurídicas pertencentes ao grupo econômico da Cedente; e
5. uma única pessoa física (natural) não poderá ser Devedor de volume superior a 5% (cinco por cento) do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Totais.
6. A Razão de Garantia do Fluxo Mensal de um Mês de Competência será apurada na respectiva Data de Apuração, enquanto a Razão de Garantia do Saldo Devedor será apurada no 20º (vigésimo) dia do respectivo Mês de Apuração quando este for Dia Útil, ou no próximo Dia Útil, conforme o caso. Quando da verificação de desenquadramento das Razões de Garantia a Securitizadora indicará o montante necessário a seu reenquadramento (calculado conforme 4.8.1.) no Cálculo de Excedente (i) da própria Data de Apuração em que o desenquadramento foi verificado, no caso da Razão de Garantia do Fluxo Mensal, ou (ii) da próxima Data de Apuração, no caso da Razão de Garantia do Saldo Devedor, sendo referidos valores destinados à amortização extraordinária dos CRI na forma da Ordem de Pagamentos.

4.8.1. O montante necessário para reenquadramento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal será calculado pela diferença entre (i) os valores que deveriam ter sido recebidos na Conta Centralizadora no Mês de Competência para cumprimento da razão mínima requerida, e (ii) os valores efetivamente recebidos. O montante necessário para reenquadramento da Razão de Garantia do Saldo Devedor corresponderá ao valor de amortização do saldo devedor dos CRI necessário para que a Razão de Garantia do Saldo Devedor fique enquadrada.

4.8.2. Independentemente da tomada das medidas acima para reenquadramento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, visando garantir a adequada estrutura de pagamento dos CRI e desde que a Razão de Garantia do Saldo Devedor esteja enquadrada, alterar a Tabela Vigente de modo a acomodar os pagamentos futuros previstos.

4.8.3. Sem prejuízo da manutenção do procedimento de reenquadramento indicado no item 4.8., a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer momento após a Data de Verificação das Razões de Garantia, notificar a Cedente e/ou os Fiadores para que, em até 5 (cinco) Dias Úteis, depositem os valores necessários ao reenquadramento das Razões de Garantia.

1. Tanto para fins de verificação das Razões de Garantia e apuração dos recebimentos e pagamentos previstos nesta Cláusula Quarta, quanto para o controle e monitoramento por parte da Securitizadora, a Cedente compromete-se a cumprir os termos do Contrato de Servicing e prestar todas as informações necessárias para que o Servicer possa validar e apurar a soma do saldo devedor atualizado dos Créditos Imobiliários Totais e seu recebimento, devendo inclusive, mas não se limitando a, informar à Securitizadora e ao Servicer sobre eventuais pagamentos de Créditos Imobiliários Totais recebidos em outras contas bancárias de sua titularidade, observar o Prazo de Repasse e auxiliar na identificação de antecipação de Créditos Imobiliários Totais. Caso, a qualquer tempo, não seja possível realizar tais validações e apurações em decorrência de atraso ou omissão, por parte da Cedente, no envio das informações necessárias, ficará prorrogada a Data de Apuração e/ou Data de Verificação das Razões de Garantia para o 2º (segundo) Dia Útil após o recebimento das informações, ficando igualmente prorrogados os prazos dos pagamentos devidos (incluindo do Saldo Remanescente do Preço da Cessão), sem que qualquer ônus possa ser imputado à Securitizadora.
2. O não cumprimento de quaisquer dos prazos previstos nesta Cláusula poderá ensejar a convocação de uma Assembleia dos Titulares dos CRI para deliberar sobre o vencimento antecipado das obrigações dos CRI e, consequentemente, uma Hipótese de Recompra Compulsória, observadas as condições previstas no Termo de Securitização e neste Contrato de Cessão.

**CLÁUSULA QUINTA – GARANTIAS DA OPERAÇÃO**

1. Em contrapartida à efetivação da operação de captação de recursos que beneficiará a Cedente, é condição essencial da relação entre as Partes que não só os Créditos Imobiliários sigam sua conformidade, como que garantias adicionais relacionadas aos projetos sejam outorgadas em benefício dos investidores dos CRI. As garantias aqui descritas foram negociadas pelas Partes de antemão, e sem sua existência a decisão de investimento pelos investidores seria prejudicada e a operação de captação não existiria.
2. Assim sendo, em garantia do pagamento de (i) todas as obrigações assumidas ou que venham a ser assumidas pelos Devedores nos Contratos Imobiliários e suas posteriores alterações, (ii) todas as obrigações decorrentes do Contrato de Cessão, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Cedente e pelos Fiadores, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor dos Créditos Imobiliários, de multas, dos juros de mora, da multa moratória, (iii) obrigações de resgate, amortização e pagamentos dos juros conforme estabelecidos no Termo de Securitização, (iv) todos os custos e despesas incorridos em relação à emissão e manutenção das CCI e aos CRI, inclusive, mas não exclusivamente e para fins de cobrança dos Créditos Imobiliários e excussão das Garantias, incluindo penas convencionais, honorários advocatícios dentro de padrão de mercado, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como (v) todo e qualquer custo incorrido pela Securitizadora, pelo Agente Fiduciário, pela Instituição Custodiante e/ou pelos titulares dos CRI, inclusive no caso de utilização do Patrimônio Separado para arcar com tais custos (“Obrigações Garantidas”), a Cedente concorda em constituir as seguintes garantias (“Garantias”):
3. Cessão Fiduciária;
4. Alienação Fiduciária de Quotas;
5. Coobrigação;
6. Fiança; e
7. Fundo de Reserva.

5.2.1. A enunciação das Obrigações Garantidas acima não é exaustiva, sendo certo que a falta de menção específica neste instrumento, ou a inclusão de referida obrigação nesta definição não significa a exclusão da responsabilidade pelo seu cumprimento ou a não sujeição aos termos das Garantias, não podendo a Cedente e os Fiadores se escusarem ao cumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas e retardar a execução das Garantias.

5.2.2. Em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, executar quaisquer das Garantias, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

5.2.3. As Garantias permanecerão válidas e eficazes até a integral satisfação e total liquidação das Obrigações Garantidas.

1. Cessão Fiduciária: Em garantia do fiel e cabal pagamento de todo e qualquer montante devido com relação às Obrigações Garantidas, e conforme já indicado na Cláusula Primeira, a Cedente neste ato outorga a Cessão Fiduciária à Securitizadora, nos termos do Código Civil, da Lei 9.514 e demais disposições legais aplicáveis à propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta dos bens e direitos indicados abaixo, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições.

5.3.1. Aplicar-se-á à Cessão Fiduciária, no que couber e não for contrário a algum dispositivo deste instrumento, o disposto nos artigos 1.421, 1.425 e 1.426, do Código Civil.

5.3.2. As Partes declaram, para os fins do artigo 18 da Lei 9.514 e demais disposições aplicáveis, que as Obrigações Garantidas apresentam nesta data as características descritas no Anexo I – A deste instrumento e do Termo de Securitização, que, incorporado por referência, constitui parte integrante e inseparável deste Contrato.

5.3.3. A Cedente obriga-se a (i) não vender, ceder, transferir ou de qualquer maneira gravar, onerar ou alienar em benefício de qualquer outra parte, que não a Securitizadora, os Créditos Cedidos Fiduciariamente, seja parcial ou totalmente, independentemente do grau de prioridade, e (ii) a praticar todos os atos e cooperar com a Securitizadora em tudo que se fizer necessário ao cumprimento dos procedimentos aqui previstos, inclusive no que se refere ao atendimento das exigências legais e regulamentares necessárias ao recebimento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente.

5.3.4. Sempre que forem celebrados novos Contratos Imobiliários, a Cedente obriga-se a fazer com que observem os Critérios de Elegibilidade, bem como a acrescentar à garantia de Cessão Fiduciária os Créditos Cedidos Fiduciariamente, até a liquidação total das Obrigações Garantidas.

5.3.5. Não obstante os Créditos Cedidos Fiduciariamente estarem vinculados à Cessão Fiduciária a partir da assinatura de cada Contrato Imobiliário, as Partes celebrarão o “*Termo de Cessão Fiduciária*”, nos moldes constantes do Anexo III (“Termo de Cessão Fiduciária”), em periodicidade de critério da Securitizadora (mas nunca em intervalo menor que o trimestral), para formalizar a inclusão de novos (e/ou a modificação das características de antigos) Contratos Imobiliários, conforme informações recebidas pela Securitizadora e devidas pelas Cedentes nos termos do Contrato de Servicing. A celebração de tais Termos de Cessão Fiduciária será feita desde que haja necessidade.

5.3.5.1. Nesta hipótese, a Cedente deverá averbar o Termo de Cessão Fiduciária em Cartório de Títulos e Documentos da sede/domicílio das Partes, à margem deste Contrato de Cessão, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da data de sua assinatura, o que deverá ser comprovado em até 2 (dois) Dias Úteis dos registros.

5.3.5.2. A Cedente nomeia a Securitizadora, de forma irrevogável e irretratável, como sua procuradora, com poderes **(i)** para representar a Cedente “em causa própria”, nos termos do artigo 685 do Código Civil, objetivando a inclusão da descrição Créditos Cedidos Fiduciariamente e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, observado o Contrato de Cessão; **(ii)** para tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária, incluindo, mas não limitado a, representação da Cedente na assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Títulos e Documentos da sede/domicílio das Partes à margem deste Contrato e/ou de outros documentos exigidos para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária, e **(iii)** para tomar qualquer medida com relação à excussão da garantia aqui prevista, nos termos deste Contrato de Cessão. A Cedente concorda em assinar e entregar à Securitizadora a procuração de modelo previsto no Anexo VII, bem como a qualquer sucessor seu, para assegurar que tal sucessor tenha poderes para praticar os atos e deter os direitos e obrigações especificados no presente instrumento. O mandato ora outorgado à Securitizadora é considerado condição essencial do negócio ora contratado e é outorgado em caráter irrevogável e irretratável, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

5.3.6. A Securitizadora exercerá sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente (excutindo extrajudicialmente a presente garantia na forma da lei), podendo, na hipótese de inadimplemento das Obrigações Garantidas, consolidar a propriedade dos Créditos Cedidos Fiduciariamente depositados na Conta Centralizadora, dar quitação e assinar quaisquer documentos ou termos por mais especiais que sejam, necessários à prática dos atos aqui referidos, independentemente de qualquer notificação e/ou comunicação à Cedente, para o adimplemento das Obrigações Garantidas.

5.3.7. Verificado o não cumprimento das Obrigações Garantidas, os Créditos Cedidos Fiduciariamente serão utilizados pela Securitizadora para sua satisfação mediante excussão parcial e/ou total da garantia, nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei 9.514, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, de modo que as importâncias recebidas diretamente dos Devedores dos Créditos Cedidos Fiduciariamente serão consideradas na quitação das Obrigações Garantidas.

5.3.8. A excussão acima referida será extrajudicial e poderá ser realizada pela Securitizadora independentemente da realização de qualquer forma de leilão, hasta pública ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial, total ou parcialmente, conforme preços, valores e/ou em termos e condições que considerar apropriado, aplicando o produto daí decorrente no pagamento das Obrigações Garantidas vencidas e não pagas.

1. Alienação Fiduciária de Quotas: Adicionalmente, e sem prejuízo das demais Garantias aqui previstas, para a garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, os Fiadores, na qualidade de sócios da Cedente, outorgam à Securitizadora a Alienação Fiduciária de Quotas.
2. Coobrigação: Nos termos do artigo 296 do Código Civil, a Cedente responderá, solidariamente aos respectivos Devedores, por sua solvência em relação aos Créditos Imobiliários Totais, assumindo a qualidade de coobrigada e responsabilizando-se pelo pagamento integral dos Créditos Imobiliários Totais, incluindo nas Hipóteses de Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários ou de pagamento da Multa Indenizatória (“Coobrigação”).

5.5.1. Em razão da Coobrigação, a Cedente está obrigada a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários Totais, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, independentemente da promoção de qualquer medida, judicial ou extrajudicial, para a cobrança dos Créditos Imobiliários Totais, respondendo solidariamente com os respectivos Devedores em relação ao pagamento dos Créditos Imobiliários Totais e de toda e qualquer penalidade advinda do descumprimento das condições estabelecidas neste Contrato de Cessão.

5.5.2. A Cedente está coobrigada em relação à totalidade dos Créditos Imobiliários Totais e por seu adimplemento integral, sem prejuízo e independentemente da execução de outras Garantias.

5.5.3. A Cedente deverá cumprir suas obrigações decorrentes da Coobrigação mediante depósito na Conta Centralizadora, em moeda corrente nacional, sem compensação, líquida de quaisquer taxas, impostos, despesas, retenções ou responsabilidades, presentes ou futuras, e acrescidas dos encargos e despesas incidentes, até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente ao recebimento de qualquer notificação ou comunicação enviada pela Securitizadora, exceto se menor prazo for necessário para que o fluxo de pagamento dos CRI ou pagamentos do Patrimônio Separado não sejam afetados.

1. Fiança: Os Fiadores comparecem ao presente Contrato de Cessão para prestar garantia fidejussória, mediante a aposição de suas assinaturas neste instrumento, na condição de solidariamente coobrigadas e principais pagadoras, com a Cedente, por todas as Obrigações Garantidas, incluindo pagamento integral dos Créditos Imobiliários Totais, Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários ou Multa Indenizatória (“Fiança”). Os Fiadores se comprometem a honrar a Fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 822, 824, 827, 834, 835, 837, 838 e 839, do Código Civil e 794 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (“Código de Processo Civil”), declarando, neste ato, não existir qualquer impedimento legal ou convencional que lhes impeça de assumir a Fiança.

5.6.1. Os Fiadores poderão vir, a qualquer tempo, a ser chamados para honrar as Obrigações Garantidas, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, em conjunto ou individualmente, caso as Obrigações Garantidas sejam descumpridas no todo ou em parte, observadas eventuais instruções específicas da Securitizadora nesse sentido, se existirem.

5.6.2. Os Fiadores declaram estar cientes e de acordo com todos os termos, condições e responsabilidades advindas deste Contrato de Cessão e dos Documentos da Operação, permanecendo válida a Fiança até a data em que for constatado pela Securitizadora o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, data na qual será devidamente extinta.

5.6.3. Nenhuma objeção ou oposição da Cedente poderá, ainda, ser admitida ou invocada pelos Fiadores com o fito de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante a Securitizadora.

5.6.4. Os Fiadores concordam que não exercerão qualquer direito que possam adquirir por sub-rogação nos termos da Fiança, nem deverão requerer qualquer contribuição e/ou reembolso da Cedente com relação às Obrigações Garantidas satisfeitas por eles, até que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente satisfeitas.

1. Fundo de Reserva: A Cedente manterá o Fundo de Reserva na Conta Centralizadora, em montante que deverá corresponder sempre ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva. A constituição do Fundo de Reserva será feita na forma da Cláusula Segunda.

5.7.1. A Cedente e os Fiadores têm ciência e concordam que o Fundo de Reserva representa garantia de liquidez constituída em favor dos investidores para suprir eventos de falta de recursos para manutenção dos pagamentos dos CRI, pagamentos do Patrimônio Separado ou qualquer outra Obrigação Garantida. Sendo assim, não poderão Cedente e Fiadores, em momento algum ou por qualquer motivo, escusar-se de cumprirem suas obrigações deste Contrato de Cessão com base na existência de recursos no Fundo de Reserva, ou mesmo comandar a Securitizadora que utilize os recursos lá existentes e as considere adimplentes.

5.7.2. Os recursos depositados no Fundo de Reserva e na Conta Centralizadora integrarão o Patrimônio Separado e serão aplicados, com acompanhamento da Cedente, pela Securitizadora, na qualidade de administradora da Conta Centralizadora, em: **(i)** títulos de emissão do Tesouro Nacional; **(ii)** certificados e recibos de depósito bancário de emissão das seguintes instituições financeiras: Banco Bradesco S.A., Banco do Brasil S.A., Itaú Unibanco S.A. ou Banco Santander (Brasil) S.A., em ambos os casos com liquidez diária; e/ou **(iii)** em fundos de investimento, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, não sendo a Securitizadora responsabilizada por qualquer garantia mínima de rentabilidade ou eventual prejuízo (“Aplicações Financeiras Permitidas”).

5.7.3. Sempre que ocorrer o inadimplemento das Obrigações Garantidas, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, a Securitizadora poderá utilizar os recursos do Fundo de Reserva.

5.7.4. Toda vez que o Fundo de Reserva estiver descomposto, a Securitizadora poderá promover sua recomposição (i) notificar a Cedente e os Fiadores ordenando que estes aportem os recursos faltantes dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da referida notificação, e/ou (ii) mediante a utilização de recursos da Ordem de Pagamentos, de recursos do Saldo Remanescente do Preço de Cessão, ou de qualquer recurso devido à Cedente.

1. Disposições Comuns às Garantias:Fica certo e ajustado o caráter não excludente, mas cumulativo entre si, das Garantias, podendo a Securitizadora, a seu exclusivo critério, executar todas ou cada uma delas indiscriminadamente, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, sem ordem de prioridade, até o integral adimplemento das Obrigações Garantidas, de acordo com a conveniência da Securitizadora, em benefício dos investidores dos CRI, ficando ainda estabelecido que, desde que observados os procedimentos previstos neste Contrato de Cessão, a excussão das Garantias independerá de qualquer providência preliminar por parte da Securitizadora, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza. A excussão de uma das Garantias não ensejará, em hipótese nenhuma, perda da opção de se excutir as demais.

5.9.1. Todas as Garantias referidas nesta Cláusula são outorgadas em caráter irrevogável e irretratável, vigendo até a integral liquidação das Obrigações Garantidas.

5.9.2. Correrão por conta da Cedente todas as despesas razoáveis, direta ou indiretamente incorridas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, para (i) a excussão, judicial ou extrajudicial, das Garantias; (ii) o exercício de qualquer outro direito ou prerrogativa previsto nas Garantias; (iii) formalização das Garantias; e (iv) pagamento de todos os tributos que vierem a incidir sobre as Garantias ou seus objetos. No caso de contratação de escritório de advocacia para que a Securitizadora possa fazer valer seus direitos, será contratado escritório de renome, de notório reconhecimento nacional e reputação idônea, a ser verificada junto às comissões de ética da Ordem dos Advogados do Brasil, além de notável formação acadêmica, vasta experiência e reconhecida capacidade de execução do trabalho indicado pela Securitizadora.

5.9.3. Caso, após a aplicação dos recursos advindos da excussão de Garantias no pagamento das Obrigações Garantidas, seja verificada a existência de saldo devedor remanescente, a Cedente permanecerá responsável pelo pagamento deste saldo, o qual deverá ser imediatamente pago nos termos previstos no §2º do artigo 19 da Lei 9.514.

5.9.4. Os recursos que, ao contrário, sobejarem, deverão ser liberados em favor da Cedente, na Conta Centralizadora da Cedente, nos termos do artigo 19, inciso IV, da Lei 9.514, na forma da Ordem de Pagamentos.

5.9.5. Na forma estipulada neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização, a Securitizadora e o Agente Fiduciário poderão tomar todas as medidas necessárias para avaliar o valor das Garantias frente às Obrigações Garantidas, solicitando às Cedentes todos os documentos e informações necessários para tanto, os quais deverão ser repassados em até 15 (quinze) dias de seu pedido, em prazo razoável para sua obtenção.

**CLÁUSULA SEXTA – DA RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E DA ANTECIPAÇÃO DO TÉRMINO DA OPERAÇÃO**

1. A operação de captação de recursos por meio de emissão dos CRI poderá ter seu término antecipado em razão da vontade da Cedente, da não conformidade do Empreendimento Imobiliário, da deterioração da carteira de créditos que suporta o pagamentos dos CRI, da deterioração do crédito da Cedente e/ou dos Fiadores, da deterioração das Garantias, ou de outras hipóteses usualmente consideradas pelo mercado de capitais para operações semelhantes a esta. Estas hipóteses são previstas nesta Cláusula em adição às hipóteses previstas em lei, notadamente no Código Civil. Tendo a venda da carteira de créditos à Securitizadora dado lastro à operação de captação de recursos por meio da emissão dos CRI, o movimento inverso, o de recompra da carteira, será a saída natural para seu término, com a utilização dos recursos oriundos de tal recompra para o consequente resgate antecipado dos CRI.
2. A Cedente poderá, a seu exclusivo critério e conveniência, antecipar o término da operação de captação de recursos, desta forma recomprando parte ou a totalidade dos Créditos Imobiliários mediante requerimento formal nesse sentido, enviado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos da efetiva data de recompra (“Recompra Facultativa”). Nessa hipótese, a Cedente ficará obrigada a pagar à Securitizadora, de uma só vez, (i) o valor integral do saldo devedor dos CRI (atualizado monetariamente até sua próxima data de pagamento, e com o juros incorridos até então), (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre o saldo devedor se a recompra for realizada até o [34]º ([trigésimo quarto]) mês da data de emissão dos CRI (inclusive), ou sem multa compensatória caso realizada após este prazo, (iii) adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado em aberto à época (doravante “Valor da Recompra Facultativa”).

6.2.1. Após o recebimento do requerimento a Securitizadora deverá informar à Cedente o Valor da Recompra Facultativa com antecedência de, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis da data de recompra pretendida. Feito o pagamento pela Cedente, a Securitizadora fará o resgate dos CRI.

6.2.2. Os prazos indicados nas Cláusulas 6.2 e 6.2.1 acima são estipulados de modo a favorecer o operacional da Securitizadora, podendo esta renunciar seu cumprimento, a seu critério, caso consiga operacionalizar a recompra e resgate dos CRI em tempo menor.

1. No caso de, individualmente, um ou mais Créditos Imobiliários sujeitarem-se às situações a seguir listadas (“Hipóteses de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários”), os Fiadores e a Cedente, em razão da Fiança e da Coobrigação, se obrigam, solidariamente, a recomprar os Créditos Imobiliários afetados (“Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários”). A Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários obedecerá a Ordem de Pagamentos e demais procedimentos da Cláusula Quarta, somente será feita se as Razões de Garantia estiverem desenquadradas, e será feita em montante suficiente para o reenquadramento. São as hipóteses:
2. inadimplemento de um Crédito Imobiliário por prazo igual ou superior a 120 (cento e vinte) dias, ou qualquer outro tipo de desenquadramento dos Critérios de Elegibilidade, ocasionando desenquadramento da Razão de Garantia;
3. se houver qualquer questionamento, judicial ou não, do Devedor em relação ao Contrato Imobiliário, ou da Cedente e/ou dos Fiadores em relação ao Contrato de Cessão e/ou às Garantias, principalmente se ligado à formalização do Contrato Imobiliário;
4. se qualquer CCI não tenha sido transferida à Securitizadora no sistema da B3 – Segmento CETIP UTVM, ou se qualquer outro tipo de formalização da Cessão de Créditos, principalmente aquelas descritas na Cláusula Terceira, não tiver sido realizada por culpa da Cedente;
5. se houver qualquer questionamento de terceiros, seja em relação ao Crédito Imobiliário, ao Empreendimento Imobiliário e/ou às Garantias, que afete o pagamento do Crédito Imobiliário;
6. se houver a cessão dos direitos do Contrato Imobiliário pelo Devedor em desobediência ao disposto no Contrato de Servicing e;
7. caso seja apurada qualquer informação inverídica e/ou documentação falsa em relação às informações apresentadas pela Cedente para a auditoria jurídica e financeira dos Contratos Imobiliários, inclusive incorreção no valor dos Créditos Imobiliários ou nas declarações prestadas no presente Contrato de Cessão.
8. No caso das situações a seguir listadas (“Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários”) e, em conjunto com as Hipóteses de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários, as “Hipóteses de Recompra Compulsória”) os Fiadores e a Cedente, em razão da Fiança e da Coobrigação, se obrigam a recomprar a totalidade dos Créditos Imobiliários (“Recompra Total dos Créditos Imobiliários”), de forma a permitir que a Securitizadora resgate a totalidade dos CRI e encerre a operação de captação:
9. a não formalização das Garantias nos prazos e procedimentos estipulados aqui e nos respectivos instrumentos, ou caso por qualquer razão não seja possível a manutenção e/ou a execução das Garantias conferidas à Securitizadora;
10. descumprimento, pela Cedente e/ou pelos Fiadores, de qualquer uma de suas obrigações assumidas nos Documentos da Operação, desde que tal descumprimento não seja sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data em que se tornou devida referida obrigação, caso seja uma obrigação não pecuniária, ou 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data em que se tornou devida referida obrigação, caso se trate de uma obrigação pecuniária;
11. a Cedente e/ou qualquer sociedade que a controlar, direta ou indiretamente (“Controladora”) e/ou qualquer pessoa ou sociedade que possua participação societária igual ou superior a 20% (vinte por cento) na Cedente (“Sócio Relevante”) e/ou qualquer dos Garantidores, conforme aplicável, venham, conforme o caso: (i) requerer sua recuperação judicial ou extrajudicial em face de qualquer credor ou classe de credores, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; (ii) propor plano de recuperação extrajudicial em face de qualquer credor ou classe de credores, independentemente da homologação do referido plano; (iii) requerer sua falência, ter sua falência ou insolvência civil requerida ou decretada; ou, ainda, (iv) estar sujeita a qualquer forma de concurso de credores;
12. se houver morte dos Fiadores que sejam pessoas físicas, sem que seja estabelecido um novo fiador, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data da morte, ou extinção, dissolução, liquidação ou qualquer outra forma de extinção dos Fiadores pessoas jurídicas;
13. se houver fusão, cisão, incorporação ou qualquer outro processo de reestruturação societária da Cedente e/ou das Controladoras e/ou qualquer Sócio Relevante, que acarrete na alteração do controle atual, direto ou indireto, da Cedente ou das Controladoras, e/ou afete a capacidade da Cedente e/ou das Controladoras de honrar as obrigações assumidas neste contrato, sem a prévia anuência, por escrito, da Securitizadora;
14. se houver redução de capital da Cedente ou dos Fiadores, conforme aplicável, sem a prévia concordância, por escrito, da Securitizadora;
15. se a Cedente, sem o consentimento prévio, expresso e por escrito da Securitizadora, aprovar deliberações que afetem o controle societário da Cedente e dos Fiadores e/ou seu controle sobre o Empreendimento Imobiliário e/ou os Créditos Imobiliários Totais, que tenham por objeto qualquer uma das seguintes matérias, sob pena de ineficácia perante as sociedades: (i) emissão de novas quotas representativas do capital social da Cedente e quaisquer outros títulos, outorga de opção de compra de quotas, alienação, promessa de alienação, constituição de ônus ou gravames sobre as quotas representativas do capital social da Cedente que não a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) fusão, incorporação, cisão ou qualquer tipo de reorganização societária, ou transformação da Cedente; (iii) dissolução, liquidação ou qualquer outra forma de extinção da Cedente; (iv) redução do capital social ou resgate de quotas representativas do capital social da Cedente; (v) distribuição de dividendos, juros sobre capital próprio ou quaisquer outros direitos ou rendimentos aos sócios da Cedente antes da quitação integral das Obrigações Garantidas; (vi) participação pela Cedente em qualquer operação que faça com que as declarações e garantias prestadas no presente contrato deixem de ser verdadeiras; sendo que a Cedente deverá comunicar a Securitizadora com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias contados da data prevista para a realização das referidas deliberações;
16. se houver alteração do objeto social da Cedente, de forma a alterar suas atuais atividades principais ou a agregar a essas atividades novas negócios que tenham prevalência ou possam representar desvios em relação às atividades atualmente desenvolvidas pela Cedente, sem a prévia concordância, por escrito, da Securitizadora;
17. caso ocorra a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, que afetem o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Cedente, e possam comprometer a capacidade da Cedente de honrar suas respectivas obrigações, presentes e futuras, estabelecidas neste instrumento;
18. se houver protesto legítimo de títulos, contra a Cedente, suas controladas, Controladoras ou coligadas, em valor individual igual ou maior do que R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ou agregado, em valor igual ou maior do que R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sem que a sustação seja obtida no prazo legal;
19. no caso de não cumprimento ou não impugnação, com efeito suspensivo, de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado, contra a Cedenteou contra osFiadores, em valor individual ou agregado igual ou maior do que R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) ou seu valor equivalente em outras moedas;
20. se, contra os Fiadores, (i) houver protesto legítimo de títulos, em valor individual igual ou maior do que R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ou agregado, em valor igual ou maior do que R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sem que a sustação seja obtida no prazo legal, ou (ii) for verificado não cumprimento ou não impugnação, com efeito suspensivo, de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado, em valor unitário ou agregado igual ou superior ao equivalente a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), desde que as hipóteses contidas nos itens “i” e “ii” desta alínea afetem diretamente a Fiança;
21. caso a Cedente deixe de apresentar, mensalmente à Securitizadora, relatório de gestão hoteleira que verse sobre os seguintes pontos: (i) funcionamento operacional do Empreendimento Imobiliário, onde fiquem evidenciados os resultados financeiros e operacionais da gestão hoteleira; e (ii) o valor arrecadado com o aluguel de cada uma das Frações Imobiliárias, bem como uma avaliação da satisfação dos Devedores a respeito do Empreendimento Imobiliário;
22. caso (i) a Cedente deixe de notificar a Securitizadora em até 2 (dois) Dias Úteis de um dos eventos a seguir, ou (ii) a Securitizadora se manifeste contrariamente a um ou mais de tais eventos, exercendo seu direito de veto, e a Cedente não atenda a tal determinação; com relação a alterações de qualquer natureza na administração do Empreendimento Imobiliário e/ou dos Créditos Imobiliários Totais, tais como, exemplificativamente mas não exaustivamente, decisões referentes à forma de administração, projeto, obras, cronograma físico-financeiro, contratação e manutenção de terceiros prestadores de serviços essenciais das obras, propaganda, marketing, estratégia de vendas, política de renegociação etc;
23. caso as declarações prestadas pela Cedente e/ou Fiadores se provem falsas ou se revelarem incorretas ou enganosas;
24. não regularização de deficiências/pendências apontadas no relatório periódico do Servicer;
25. alteração dos termos e condições dos Contratos Imobiliários em desacordo com o Contrato de Servicing;
26. alteração das declarações da Cedente ou dos Fiadores em relação àquelas prestadas na data de assinatura do Contrato de Cessão;
27. caso a Cedente tome qualquer outro tipo de decisão aqui não relacionada e que venha a causar um efeito adverso na adimplência dos Créditos Imobiliários Totais;
28. caso a Cedente assuma obrigações referentes a qualquer negócio alheio à consecução do Empreendimento Imobiliário dos Empreendimentos Imobiliários, ou, ainda, pratiquem atos que possam colocar em risco a continuidade das atividades da Cedente e/ou do Empreendimento Imobiliário;
29. depósito de valores decorrentes dos Créditos Imobiliários Totais em conta distinta da Conta Centralizadora;
30. transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Cedente e/ou pelos Fiadores, de suas obrigações assumidas no Contrato de Cessão sem anuência da Securitizadora;
31. arresto, sequestro ou penhora de bens da Cedente, seus controladores e controladas, e/ou dos Fiadores;
32. ocorrência de qualquer outro tipo de alavancagem financeira pela Cedente;
33. ações ou processos (judiciais ou administrativos) envolvendo os imóveis e/ou o Empreendimento Imobiliário que afetem a venda das frações;
34. caso a Cedente desenvolva quaisquer atividades que não estejam relacionadas com o Empreendimento Imobiliário específico da Operação, conforme descritos nos itens “h” e “i” das “Considerações Preliminares”;
35. utilização dos recursos captados em desconformidade com a destinação dos recursos previstas neste instrumento; e
36. caso a Cedente, suas controladas, Controladoras, sócios, administradores, funcionários, empregados, ou qualquer pessoa a eles ligadas, sejam implicadas em inquéritos civis ou criminais, ou sejam condenadas por crime (principalmente os constantes da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992, conforme alterada; da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada; e da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013), ou de qualquer maneira sejam implicadas em situações que possam vir a denegrir o nome, marca ou imagem da Securitizadora, suas sociedades correlatas, sócios e administradores.

6.4.1. Para os fins do disposto no item 6.4 acima, será considerado controle de uma sociedade sobre outra o poder que tal sociedade tenha, por meio de seus direitos de sócio, que lhe confira, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores da outra sociedade, na forma do artigo 243, §2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

1. Na ocorrência de qualquer uma das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários, a Securitizadora convocará uma Assembleia dos Titulares dos CRI para deliberar sobre a exigência da Recompra Total dos Créditos Imobiliários, podendo, no entanto, na impossibilidade de realização da Assembleia dos Titulares do CRI, por falta de quórum para instalação e/ou deliberação, ou caso haja risco de perecimento imediato do direito, exigir a imediata Recompra Total dos Créditos Imobiliários.

6.5.1. Quando notificados sobre a exigência de Recompra Total dos Créditos Imobiliários, a Cedente e os Fiadores obrigam-se a recomprar os Créditos Imobiliários no prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados da data de tal notificação.

6.5.2. O valor da Recompra Total dos Créditos Imobiliários corresponderá (i) ao saldo devedor dos CRI, (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre o saldo devedor, (iii) adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado em aberto à época (“Valor da Recompra Total”). O Valor de Recompra Total nunca poderá ser inferior ao montante necessário para quitação de todas as obrigações do Patrimônio Separado.

6.5.3. O não cumprimento da obrigação de Recompra Total dos Créditos Imobiliários no prazo e forma ora estabelecidos ensejará o pagamento de multa moratória de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) por mês ou fração, enquanto perdurar a mora, sem prejuízo da imediata execução das Garantias.

1. Sem prejuízo da configuração de uma Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários, e inclusive em caso de descumprimentos deste instrumento que não configurem tais hipóteses, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, de acordo com a gravidade do inadimplemento pela Cedente ou pelos Fiadores e como forma de penalidade alternativa à Recompra Total dos Créditos Imobiliários, reter pagamentos devidos à Cedente nos termos deste instrumento até o cumprimento da obrigação inadimplida. A Securitizadora permanecerá com a faculdade de evoluir uma situação de retenção para uma situação de Recompra Total dos Créditos Imobiliários a qualquer momento. Até que a regularização da situação que motivou a retenção das devoluções aconteça, os pagamentos retidos não serão considerados para fins do cálculo das Razões de Garantia, ou para o adimplemento de outras obrigações eventuais da Cedente ou dos Fiadores, a não ser que ocorra uma Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários, caso em que a Securitizadora poderá utilizar tais valores no cumprimento das Obrigações Garantidas.
   * 1. A Securitizadora poderá igualmente reter pagamentos devidos à Cedente no caso de esta estar inadimplente quanto as obrigações assumidas no Contrato de Servicing, ou quanto as obrigações de formalização previstas na Cláusula Terceira.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA MULTA INDENIZATÓRIA**

1. Caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, resilição, denúncia, total ou parcial, e/ou ocorrência de distrato de qualquer um dos Contratos Imobiliários, de modo que não seja cabível a Recompra Total dos Créditos Imobiliários, a Cedente se obriga, desde logo, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Securitizadora uma multa que será equivalente ao Valor da Recompra Total acrescido de eventuais valores decorrentes de multa, indenização, devolução dos Créditos Imobiliários que afetem a Securitizadora e que sejam devidos aos Devedores (“Multa Indenizatória”).

7.1.1. A Cedente deverá notificar a Securitizadora da ocorrência de quaisquer das hipóteses descritas acima, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que qualquer delas tiver chegado ao seu conhecimento.

7.1.2. As Partes desde já declaram e acordam que no caso de distrato com devolução de valores, em nenhuma hipótese a Securitizadora estará obrigada a efetuar qualquer devolução de valores em benefício do Devedor, tendo em vista que (i) a Cedente obteve ou têm o direito de obter o devido pagamento do Preço da Cessão em decorrência da cessão dos Créditos Imobiliários, realizada neste ato em caráter definitivo; (ii) a Cedente está obrigada a garantir a legitimidade, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos Créditos Imobiliários, durante toda a operação; e (iii) a Cedente se manteve na posição contratual de vendedora, cedente e/ou proprietária das Frações Imobiliárias. Ainda, a Cedente se obriga a ressarcir integralmente a Securitizadora caso seja necessário dispender quaisquer recursos em razão de distrato com devolução de valores.

7.1.3. A Multa Indenizatória será paga no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar do recebimento, pela Cedente, de simples notificação por escrito a ser enviada pela Securitizadora com cópia para o Agente Fiduciário, noticiando a ocorrência do evento aqui previsto.

7.1.4. Os pagamentos recebidos pela Securitizadora a título de Multa Indenizatória, deverão ser creditados na Conta Centralizadora e aplicados única e exclusivamente ao pagamento dos CRI, no pagamento das Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo de Securitização.

7.1.5. Na hipótese de os Devedores fazerem jus a qualquer restituição dos valores até então pagos em decorrência dos Contratos Imobiliários, a Cedente deverá arcar com todos os encargos financeiros decorrentes de tal obrigação de restituição, isentando a Securitizadora de qualquer responsabilidade ou obrigação nesse sentido, inclusive obrigando-se em caso de pleito judicial a pleitear a retirada da Securitizadora do polo passivo de qualquer demanda.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS DECLARAÇÕES, COMPROMISSOS E OBRIGAÇÕES**

1. Cada uma das Partes declara e garante, individualmente, às demais Partes que:
2. possui plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente Contrato de Cessão, realizar todos os negócios jurídicos aqui previstos e cumprir todas as obrigações aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações nele previstas e cumprir todas as obrigações nele assumidas;
3. este Contrato de Cessão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, vinculante e exequível, de acordo com os seus termos;
4. a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento de suas obrigações (i) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários; (ii) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; e (iii) não exigem qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza;
5. a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento das obrigações nele estabelecidas não acarretam, direta ou indiretamente, o descumprimento, total ou parcial (i) de quaisquer contratos ou instrumentos dos quais as respectivas Partes, suas pessoas controladas, coligadas ou controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, sejam parte ou aos quais estejam vinculados, a qualquer título, bens ou direitos de propriedade, ou (ii) de qualquer norma legal ou regulamentar a que as respectivas Partes, suas pessoas controladas, coligadas, ou controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, ou qualquer bem ou direito de propriedade estejam sujeitos;
6. está apta a cumprir as obrigações previstas neste Contrato de Cessão e agirá em relação a eles de boa-fé, probidade e com lealdade;
7. não se encontram, tampouco seus representantes legais e/ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão, em estado de necessidade e/ou sob coação para celebrar este Contrato de Cessão e/ou quaisquer contratos e /ou compromissos a ele relacionados e/ou tem urgência de contratar;
8. as discussões sobre o objeto contratual deste Contrato de Cessão foram feitas, conduzidas e implementadas por sua livre iniciativa;
9. foi informada e avisada de todas as condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste Contrato de Cessão e que poderiam influenciar sua capacidade de expressar sua vontade e foi assistida por assessores legais na sua negociação;
10. os representantes legais e/ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão, têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão; e
11. a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos deste Contrato de Cessão não estabelece, direta ou indiretamente, qualquer relação de consumo entre a Cedente e a Securitizadora.
12. A Cedente declara ainda, individualmente, que:
13. não se encontra impedida de realizar a Cessão de Créditos, a qual inclui, de forma integral, todos os direitos, ações e prerrogativas dos Créditos Imobiliários assegurados à Cedente nos termos dos Contratos Imobiliários;
14. os Créditos Imobiliários ora cedidos atendem aos Critérios de Elegibilidade;
15. os Créditos Cedidos Fiduciariamente atenderão aos Critérios de Elegibilidade, conforme aplicáveis;
16. a aderência aos Critérios de Elegibilidade será assegurada aos Créditos Imobiliários Totais até a liquidação total das Obrigações Garantidas;
17. os Contratos Imobiliários foram celebrados em relações contratuais regularmente constituídas, válidas e eficazes, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores neles indicados;
18. conhece e aceita os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;
19. responsabiliza-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários Totais;
20. os Créditos Imobiliários Totais são de sua legítima e exclusiva titularidade, encontrar-se-ão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames e/ou restrições de qualquer natureza, pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento da Cedente a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça, restrinja, e/ou possa vir a impedir e/ou restringir, o seu direito em celebrar esse Contrato de Cessão; e
21. responsabiliza-se por realizar todos os atos necessários à manutenção da posse mansa e pacífica do Imóvel por si ou pelos Devedores, observados os Contratos Imobiliários, defendendo-os de quaisquer ocupações, invasões, esbulhos ou ameaças à posse do Imóvel, inclusive por meio da contratação de advogados e tomada de medidas judiciais, sempre no menor espaço de tempo possível.
22. atestam a regularidade dos imóveis e do Empreendimento Imobiliário, incluído aprovações perante prefeitura e órgãos ambientais aplicáveis, entre outros;
23. atestam a inexistência de ações ou processos envolvendo a Cedente e/ou os Fiadores que possam afetar a cessão de créditos ora contratada;
24. ratificam a prestação de informações verdadeiras, corretas e suficientes no âmbito da auditoria jurídica, e não omissão de informações que possam afetar negativamente a decisão de investimento pelos titulares de CRI;
25. que o Empreendimento Imobiliário é o único empreendimento em desenvolvimento pela Cedente;
26. atestam a inexistência de débitos fiscais, previdenciários ou de qualquer outra natureza ou perante terceiros que possa afetar a cessão de créditos ora contratada;
27. atestam a inexistência de passivo ambiental ou atividade poluidora no Empreendimento Imobiliário;
28. caso algum Fiador seja solteiro, declaram de que este não vive em regime de união estável nem possui relação de convivência que possa vir a ser caracterizada como união estável; e
29. atestam a inexistência de qualquer irregularidade na cadeia dominial dos imóveis objeto do Empreendimento Imobiliário, tampouco de qualquer razão para que os títulos de propriedade respectivos possam ser questionados.
30. A Securitizadora, neste ato, declara e garante à Cedente, sob as penas da lei, que os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, e os direitos e prerrogativas a estes vinculados destinam-se, única e exclusivamente, a compor o lastro dos CRI.
31. As Partes comprometem-se a, caso qualquer das declarações prestadas acima sejam alteradas, durante todo o prazo de vigência do presente Contrato de Cessão, do Termo de Securitização, do Contrato de Distribuição, da Escritura de Emissão da CCI e dos demais Documentos da Operação ora previstos e/ou que venham a ser celebrados, a comunicar a Securitizadora e as outras Partes imediatamente.
32. As Partes responsabilizam-se, ainda, pelos danos patrimoniais diretos e danos morais, devidamente comprovados, que venham a causar decorrentes da prestação de declarações falsas, imprecisas ou incorretas no âmbito do presente Contrato de Cessão, ou de situações em que a imagem de uma seja afetada em razão de conduta da outra. A obrigação de indenizar estabelecida nesta Cláusula permanecerá em vigor mesmo após o término deste Contrato de Cessão.
33. Sem prejuízo das demais obrigações e responsabilidades previstas neste instrumento, a Cedente obriga-se a:
34. responder por toda e qualquer demanda relacionada às Frações Imobiliárias ou ao Empreendimento Imobiliário, sejam elas promovidas pelos Devedores, pelo poder público ou por qualquer terceiro, inclusive de natureza ambiental, trabalhista, previdenciária, fiscal, cível ou penal, não cabendo à Securitizadora quaisquer responsabilidades nesse sentido, a qual, caso seja intimada a responder qualquer destas demandas, deverá ser ressarcida em todos os custos e despesas relacionados;
35. caso qualquer cláusula dos Contratos Imobiliários venha a ser questionada judicialmente pelo respectivo Devedor, a Cedente fica obrigada a se defender de forma tempestiva e eficaz, sendo certo que a Cedente fica obrigada pelas diferenças dos eventuais pagamentos feitos a menor, decorrentes de sentença judicial, bem como defender e manter indene a Securitizadora, caso venha a integrar o polo passivo das referidas ações, pleiteando a retirada da Securitizadora do polo passivo de tais ações;
36. disponibilizar à Securitizadora, em 10 (dez) dias corridos contados da respectiva solicitação, toda a informação e/ou documentação necessária para a realização das suas obrigações, salvo em caso de solicitação de autoridade judicial ou administrativa, hipótese em que deverão ser disponibilizados com 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência com relação ao final do prazo estabelecido pela respectiva autoridade, bem como disponibilizar, a pedido da Securitizadora, todas as informações e documentos necessários para fins da emissão e atualização do relatório de classificação de risco, conforme Termo de Securitização;
37. comunicar imediatamente à Securitizadora a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que sejam de seu conhecimento que possam afetar negativamente sua habilidade de efetuar o pontual cumprimento das obrigações dos Documentos da Operação;
38. enviar à Securitizadora ou a quem este indicar cópias físicas ou digitais da totalidade dos Contratos Imobiliários dos quais decorrem os Créditos Imobiliários Totais, bem como cópia dos documentos dos respectivos Devedores;
39. informar a Securitizadora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis após seu conhecimento, a respeito da ocorrência de qualquer hipótese de recompra compulsória de que tenha conhecimento;
40. enviar à Securitizadora cópia de todos os Contratos Imobiliários celebrados com os respectivos Devedores, de modo a comprovar a alienação de cada uma das Frações Imobiliárias vinculadas à operação. Fica certo que a Cedente somente poderá alienar as Frações Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário que não estão vinculadas à presente operação após a comprovação de que as Frações Imobiliárias que compõem a garantia de Cessão Fiduciária foram alienadas ao menos uma vez cada;
41. Apresentar, dentro de 60 (sessenta) dias contados da presente data, a matrícula do Imóvel devidamente atualizada, constando o registro da instituição de condomínio sobre o Empreendimento Imobiliário;
42. Celebrar, dentro de 90 (noventa) dias contados da apresentação da matrícula atualizada descrita no item “h” acima, versão registrada dos aditamentos aos respectivos Contratos Imobiliários, constando as alterações feitas no desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário;
43. cumprir todas as obrigações, principais ou acessórias, necessárias ao regular exercício de suas atividades, incluindo, aquelas de natureza trabalhista, tributária, previdenciária ou ambiental;
44. manter em dia todas as licenças necessárias ao regular exercício de suas atividades;
45. apresentar suas demonstrações financeiras (auditadas ou não) conforme se tornem disponíveis; e
46. comunicar a Securitizadora sobre quaisquer notificações, notificações de infração, intimações ou multas impostas por órgãos municipais, estaduais ou federais que possam afetar os imóveis ou os Empreendimentos Imobiliários, bem como sobre a propositura de quaisquer ações ou processos envolvendo os imóveis ou o Empreendimento Imobiliário.

**CLÁUSULA NONA – DA FORMA DE PAGAMENTO E DA MORA**

1. Todos os pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:
2. se devidos à Cedente, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis, por sua conta e ordem, na Conta Autorizada da Cedente; e
3. se devidos à Securitizadora, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora.
4. O pagamento devido às Partes que não seja efetuado na Conta Autorizada da Cedente ou na Conta Centralizadora, conforme o caso, será considerado como não realizado.
5. Todos os pagamentos que as Partes devam efetuar uma à outra nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos pelo seu valor líquido de quaisquer taxas ou contribuições que incidam ou venham incidir sobre tais pagamentos, de tal modo que as Partes deverão reajustar os valores de quaisquer pagamentos devidos para que, após quaisquer deduções ou retenções, seja depositado na Conta Autorizada da Cedente ou na Conta Centralizadora, conforme aplicável, o mesmo valor de pagamento que teria sido depositado caso não tivessem ocorrido referidas deduções ou retenções.
6. O inadimplemento, por qualquer das Partes, de qualquer obrigação de pagamento prevista neste Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, e independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora de tal parte, sujeitando-a ao pagamento dos seguintes encargos:
7. juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento tornou-se exigível até o seu integral recebimento pelo respectivo credor; e
8. multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento).
9. Salvo se de outra forma previsto nos Documentos da Operação, as obrigações pecuniárias assumidas pela Cedente e pelos Fiadores terão prazo de cura de 5 (cinco) Dias Úteis e as obrigações não pecuniárias terão prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DO ENCERRAMENTO DA OPERAÇÃO DE CAPTAÇÃO**

1. Quando do pagamento da integralidade das Obrigações Garantidas, inclusos os pagamentos aos investidores dos CRI e as despesas do Patrimônio Separado, seja por meio do exercício da Recompra Facultativa, Recompra Total dos Créditos Imobiliários, pagamento da Multa Indenizatória, ou pela completa amortização dos CRI, situações que serão constatadas por meio da emissão do termo de quitação pelo Agente Fiduciário previsto no Termo de Securitização (“Quitação do Agente Fiduciário”), os Créditos Imobiliários Totais que estiverem vinculados aos CRI e, por conseguinte, sob a titularidade da Securitizadora, serão liberados à Cedente, a título de pagamento de Saldo Remanescente do Preço da Cessão.

10.1.1. As Partes celebrarão instrumento de retrocessão e liberação dos Créditos Imobiliários Totais, liberação de Garantias e quitação das obrigações da Cedente: **(i)** no prazo de até 15 (quinze) Dias Úteis a contar do recebimento, pela Securitizadora, da Quitação do Agente Fiduciário; e **(ii)** averbarão tal instrumento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes, à margem deste Contrato de Cessão, às expensas da Cedente.

10.1.2. As respectivas CCI remanescentes poderão ser canceladas junto à B3 – Segmento CETIP UTVM, caso as partes assim decidam, sendo certo que na hipótese de a Cedente optar pelo não cancelamento, a Securitizadora deverá transferir a titularidade das CCI para a posição da Cedente junto à B3 – Segmento CETIP UTVM.

10.1.3. Após o recebimento da Quitação do Agente Fiduciário, a Securitizadora fica obrigada, ainda, a transferir para a Conta Autorizada da Cedente, no prazo de até 60 (sessenta) dias, todo e qualquer recurso remanescente na Conta Centralizadora, incluindo valores advindos do Fundo de Reserva e das Aplicações Financeiras Permitidas, líquidos de eventuais Despesas Recorrentes remanescentes incorridas e a incorrer. Novos eventuais recebimentos de recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários Totais serão apurados semanalmente pela Securitizadora, e deverão ser repassados à Conta Autorizada da Cedente, em até 2 (dois) Dias Úteis da semana seguinte à apuração.

10.1.4. A Cedente ficará obrigada, nos mesmos termos da Cláusula Terceira, a: **(i)** notificar os Devedores dos Créditos Imobiliários Totais retrocedidos na forma desta Cláusula no prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do respectivo instrumento de retrocessão, para os fins do artigo 290 do Código Civil, por meios inequívocos; e **(ii)** imediatamente após o recebimento, pela Securitizadora, da Quitação do Agente Fiduciário, alterar os boletos enviados aos respectivos Devedores, para fazer constar a Cedente como credora dos Créditos Imobiliários Totais.

1. No caso da ocorrência de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários anteriores ao fim da operação, o Créditos Imobiliários que venham a ser relacionados a referido evento serão automaticamente retrocedidos pela Securitizadora para a Cedente, sendo rescindida de pleno direito a cessão do crédito relacionado, transferindo-se a titularidade dos referidos Créditos Imobiliários desde tal momento.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS NOTIFICAÇÕES**

1. Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir do seu recebimento, com aviso de recebimento, nos endereços constantes abaixo, ou em outro que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Contrato de Cessão.

*(a) se para a Securitizadora:*

**Forte Securitizadora S.A.**

Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia

São Paulo – SP, CEP 04.551-010

At.: Rodrigo Ribeiro

Telefone: (11) 4118-0640

E-mail: gestao@fortesec.com.br

*(b) se para a Cedente:*

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**

Rua Copaíba, Lote 01, Bloco B, Sala 2.401, Bairro Águas Claras

Edifício Centro Empresarial DF Century Plaza

Brasília - DF, CEP 71.919-540

At.: William Dantas

Telefone: (61) 99838-6699

E-mail: [william@grupohospedar.com.br](mailto:william@grupohospedar.com.br); c/c fabiomarques@grupohospedar.com.br

*(c) se para os Fiadores:*

**HOSPEDAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

Rua Copaíba, Lote 01, Bloco B, Sala 2.401, Bairro Águas Claras

Edifício Centro Empresarial DF Century Plaza

Brasília - DF, CEP 71.919-540

At.: William Dantas

Telefone: (61) 99838-6699

E-mail: [william@grupohospedar.com.br](mailto:william@grupohospedar.com.br); c/c fabiomarques@grupohospedar.com.br

**ANA PAULA MACÊDO DOS SANTOS.**

Quadra CSB 10 SN, Lote 6/7, Bloco A, Apto. 1.402, Bairro Taguatinga

Brasília - DF, CEP 72.015-605

Telefone: (61) 3024-8474

E-mail: anapaula@grupohospedar.com.br

1. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “Aviso de Recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT, ou por correio eletrônico quando do envio da mensagem eletrônica, nos endereços mencionados neste Contrato de Cessão. Os originais dos documentos enviados por correio eletrônico deverão ser encaminhados para os endereços acima em até 2 (dois) Dias Úteis após o envio da mensagem, quando assim solicitado. Cada Parte deverá comunicar às outras a mudança de seu endereço, ficando responsável a Parte que não receba quaisquer comunicações em virtude desta omissão.
2. Os Fiadores e a Cedente constituem-se, reciprocamente, procuradores uns dos outros, para o fim de recebimento de quaisquer comunicações, notificações, citações etc., bastando que a Securitizadora notifique, comunique ou cite qualquer um deles, para que, automaticamente, o outro seja considerado notificado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DESPESAS**

1. As despesas abaixo listadas, desde que justificadas e comprovadamente relacionadas à operação, correrão por conta exclusiva da Cedente:
2. Despesas Flat do Anexo IV e as despesas de manutenção do Patrimônio Separado indicadas no Anexo V (“Despesas Recorrentes” e, quando em conjunto com as Despesas Flat, as “Despesas”);
3. averbações e transferências em cartório de registro de títulos e documentos e/ou juntas comerciais e registros de imóveis, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes;
4. registro das CCI na B3 – Segmento CETIP UTVM e seus respectivos emolumentos, bem como as demais despesas relacionadas à liquidação das CCI, incluindo contratação de instituição financeira liquidante da CCI;
5. as despesas do patrimônio separado do CRI, tal como definidas no Termo de Securitização;
6. excussão de garantias e todos os custos, emolumentos, tributos e despesas relacionadas;
7. os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, contadores, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para atender as exigências impostas pela CVM às companhias abertas e securitizadoras, para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, e para realização dos Créditos do Patrimônio Separado, inclusive quanto à sua contabilização e auditoria financeira, devendo comunicar a Cedente previamente;
8. a totalidade das despesas de cobrança bancária;
9. a totalidade das despesas de viagem e locomoção de qualquer agente envolvido na Emissão, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes;
10. a totalidade de qualquer tipo de tributo que venha incidir sobre a Emissão, exceto aqueles cujo responsável tributário sejam os titulares dos CRI;
11. a totalidade dos custos e despesas decorrentes do registro dos CRI, da manutenção da operação de captação e da contratação de seus prestadores de serviços; e
12. despesas incorridas com a cobrança dos Créditos Imobiliários Totais.
13. Todas as despesas relacionadas à emissão dos CRI serão suportadas exclusivamente pela Cedente, com exceção das despesas elencadas no item 14.1, do Termo de Securitização, de responsabilidade da Securitizadora, que as pagará com recursos da Conta Centralizadora.
14. Caso a Securitizadora venha a arcar com quaisquer despesas devidas pela Cedente nos termos deste Contrato de Cessão, a Securitizadora poderá solicitar o reembolso de tais despesas, o qual deverá ser realizado dentro de um prazo máximo de 2 (dois) Dias Úteis contados da respectiva solicitação pela Securitizadora, desde que acompanhada dos comprovantes do pagamento de tais despesas.

12.3.1. Caso não realizado o reembolso, os custos serão descontados diretamente da Conta Centralizadora, responsabilizando-se a Cedente e os Fiadores por eventuais prejuízos que tal desconto venha causar aos investidores titulares dos CRI.

**CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA – DA TUTELA ESPECÍFICA**

1. As obrigações de fazer e de não fazer previstas neste Contrato de Cessão serão exigíveis, se não houver estipulação de prazo específico, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis, ou em prazo específico justificadamente indicado na referida notificação, de forma a possibilitar o cumprimento da obrigação pela Parte prejudicada, sempre contados do recebimento da respectiva notificação enviada pela Parte prejudicada. Será facultada à Parte prejudicada, ainda, a adoção das medidas judiciais necessárias, tais como (a) tutela específica ou (b) obtenção do resultado prático equivalente, por meio da tutela específica a que se refere o artigo 497 do Código de Processo Civil, além de ressarcimento de danos morais e patrimoniais.
2. Caso alguma das Partes descumpra qualquer das obrigações de dar, fazer ou não fazer previstas neste Contrato de Cessão e, notificada para sanar tal inadimplemento, deixe de fazê-lo no prazo, a Parte prejudicada, independentemente de qualquer outro aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, poderá requerer, com fundamento no artigo 300 e seus parágrafos, combinado com o artigo 301, do Código de Processo Civil, a tutela específica da obrigação inadimplida.
3. As Partes desde já expressamente reconhecem que o comprovante de recebimento da notificação mencionada no item 13.2, acima, acompanhado dos documentos que a tenham fundamentado, será bastante para instruir o pedido de tutela específica da obrigação.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

1. As Partes reconhecem que o presente Contrato de Cessão constitui título executivo extrajudicial, inclusive para fins e efeitos dos artigos 815 e seguintes do Código de Processo Civil.
2. Qualquer alteração ao presente Contrato de Cessão somente será considerada válida e eficaz se feita por escrito, assinada pelas Partes, e deverá ser encaminhada para averbação nos respectivos registros de títulos e documentos no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis. Não obstante, após a emissão dos CRI, este Contrato de Cessão e/ou os demais Documentos da Operação somente poderão ser alterados mediante anuência dos titulares dos CRI em circulação, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, não sendo, entretanto, necessária a anuência dos titulares dos CRI em circulação sempre que tal alteração (i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, (ii) decorrer da substituição ou da aquisição de novos créditos imobiliários pela Securitizadora; (iii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Securitizadora ou dos prestadores de serviços, (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço da operação; (v) decorrer de correção de erro formal, esclarecimento de redações, ou quando verificado erro de digitação, e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI; e (vi) se destinar ao ajuste de disposições que já estejam previamente estipuladas em tais instrumentos, para fins de atualização ou consolidação.
3. Todas e quaisquer despesas que sejam incorridas pela Securitizadora em virtude de aditamentos ao presente Contrato de Cessão e/ou aos demais instrumentos referentes à emissão dos CRI serão de responsabilidade da Cedente, podendo a Securitizadora exigir o adiantamento de tais despesas como condição de formalização dos referidos aditamentos.
4. Quaisquer alterações nos Documentos da Operação ensejadas ou requeridas pela Cedente ou pela Securitizadora, que demandem convocação de Assembleia dos Titulares dos CRI ou aditamento ao Termo de Securitização, inclusive, mas não se limitando a substituição ou modificações das garantias dos CRI ou das condições da emissão dos CRI, deverão ser realizadas às exclusivas expensas da Cedente, que deverão providenciar todos os registros e averbações necessários no prazo assinalado nos instrumentos que ensejarem tais alterações, bem como arcar com todos os custos decorrentes da formalização das alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Securitizadora, desde que em comum acordo com a Cedente e desde que reconhecido em sua área de prática, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor, bem como uma comissão de estruturação adicional, em valor equivalente a [R$ 600,00(seiscentos reais)] por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora, corrigidos a partir da data da emissão dos CRI pelo mesmo indexador da atualização monetária dos CRI.
5. As Partes celebram este Contrato de Cessão em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título, observadas as Condições Precedentes, respondendo a Parte que descumprir qualquer de suas cláusulas, termos ou condições pelos prejuízos, perdas e danos a que der causa, na forma da legislação aplicável.
6. Os anexos a este Contrato de Cessão são partes integrantes e inseparáveis. Em caso de dúvidas entre o Contrato de Cessão e seus anexos prevalecerão as disposições do Contrato de Cessão.
7. Os direitos de cada Parte previstos neste Contrato de Cessão (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. O fato de uma das Partes deixar de exigir o cumprimento de qualquer das disposições ou de quaisquer direitos relativos a este Contrato de Cessão ou não exercer quaisquer faculdades aqui previstas não será considerado uma renúncia a tais disposições, direitos ou faculdades, não constituirá novação e não afetará de qualquer forma a validade deste Contrato de Cessão.
8. Se qualquer disposição deste Contrato de Cessão for considerada inválida e/ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade e/ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Contrato de Cessão.
9. Este Contrato de Cessão constitui o único e integral acordo entre as Partes com relação aos assuntos aqui tratados, substituindo todos os outros documentos, cartas, memorandos ou propostas entre as Partes, bem como os entendimentos orais mantidos entre elas, anteriores à presente data.
10. As Partes declaram que o presente Contrato de Cessão integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos, envolvendo a celebração, além deste Contrato de Cessão, os demais Documentos da Operação, razão por que nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.
11. Para os fins deste Contrato de Cessão, “Dia(s) Útil(eis)” significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil.
12. As Partes deverão manter a confidencialidade de todas as informações advindas desta relação contratual, que estejam fora do domínio público, ou seja, daquelas que terceiros não teriam acesso a menos que divulgadas pelas mesmas. As informações confidenciais poderão ser reveladas somente (i) em cumprimento às disposições legais, determinações judiciais ou aos despachos das entidades competentes, (ii) em cumprimento a um requerimento de um órgão público ou de uma entidade reguladora do governo, (iii) a fim de defender qualquer das Partes de alegações de violação dos direitos de terceiros ou para proteger os interesses e o bom nome de qualquer das Partes ou de terceiros, (iv) a fim de identificar e sanar problemas técnicos, (v) a fim de dar cumprimento às cláusulas e condições ajustadas nos Documentos da Operação, ou (vi) no âmbito do fornecimento de informações (inclusive as financeiras dos Empreendimentos Imobiliários e as relacionadas ao patrimônio da Cedente e Fiadores) a investidores interessados na aquisição dos CRI, sempre no intuito de suportar sua tomada de decisão.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ARBITRAGEM**

1. As Partes se comprometem a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociação amigável qualquer controvérsia relacionada a este Contrato de Cessão de Créditos.

15.1.1. A constituição, a validade e interpretação deste Contrato de Cessão de Créditos, incluindo da presente cláusula de resolução de conflitos, serão regidos de acordo com as leis substantivas da República Federativa do Brasil vigentes na data de assinatura deste instrumento. Fica expressamente proibida e renunciada pelas Partes a aplicação de equidade e/ou de quaisquer princípios e regras não previstas pelas leis substantivas acima mencionadas.

1. Todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente do presente Contrato de Cessão será definitivamente decidido por arbitragem, nos termos da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de1996, conforme alterada (“Lei 9.307”).

15.2.1. A arbitragem será administrada pela Câmara de Arbitragem Empresarial do Brasil – CAMARB (“Câmara”), cujo regulamento (“Regulamento”) as Partes adotam e declaram conhecer.

15.2.2. As especificações dispostas neste Contrato de Cessão têm prevalência sobre as regras do Regulamento da Câmara acima indicada.

15.2.3. A Parte que, em primeiro lugar, der início ao procedimento arbitral deve manifestar sua intenção à Câmara, indicando a matéria que será objeto da arbitragem, o seu valor e o(s) nomes(s) e qualificação(ões) completo(s) da(s) parte(s) contrária(s) e anexando cópia deste Contrato de Cessão. A mencionada correspondência será dirigida ao presidente da Câmara, através de entrega pessoal ou por serviço de entrega postal rápida.

15.2.4. A controvérsia será dirimida por 3 (três) árbitros, indicados de acordo com o citado Regulamento, competindo ao presidente da Câmara indicar árbitros e substitutos no prazo de 5 (cinco) dias, caso as Partes não cheguem a um consenso, a contar do recebimento da solicitação de instauração da arbitragem, através da entrega pessoal ou por serviço de entrega postal rápida.

15.2.5. Os árbitros ou substitutos indicados firmarão o termo de independência, de acordo com o disposto no artigo 14, § 1º, da Lei nº 9.307/96, considerando a arbitragem instituída.

15.2.6. A arbitragem processar-se-á na Cidade de São Paulo – SP, o idioma utilizado será o Português Brasileiro (pt-BR) e os árbitros decidirão de acordo com as regras de direito.

15.2.7. A sentença arbitral será proferida no prazo de até 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura do termo de independência pelo árbitro e substituto.

15.2.8. A Parte que solicitar a instauração da arbitragem arcará com as despesas que devam ser antecipadas e previstas na tabela de custas da Câmara. A sentença arbitral fixará os encargos e as despesas processuais que serão arcadas pela parte vencida.

15.2.9. A sentença arbitral será espontânea e imediatamente cumprida em todos os seus termos pelas Partes.

15.2.10. As Partes envidarão seus melhores esforços para solucionar amigavelmente qualquer divergência oriunda deste Contrato de Cessão, podendo, se conveniente a todas as Partes, utilizar procedimento de mediação.

15.2.11. Não obstante o disposto nesta cláusula, cada uma das Partes se reserva o direito de recorrer ao Poder Judiciário com o objetivo de (i) assegurar a instituição da arbitragem, (ii) obter medidas cautelares de proteção de direitos previamente à instituição da arbitragem, sendo que qualquer procedimento neste sentido não será considerado como ato de renúncia a arbitragem como o único meio de solução de conflitos escolhido pelas Partes, e (iii) executar qualquer decisão da Câmara, inclusive, mas não exclusivamente, do laudo arbitral. Na hipótese de as Partes recorrerem ao Poder Judiciário, o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, será o único competente para conhecer de qualquer procedimento judicial, renunciando expressamente as Partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

15.2.12. De modo a otimizar e a conferir segurança jurídica à resolução dos conflitos prevista nesta cláusula, relativos a procedimentos de arbitragem oriundos e/ou relacionados a outros contratos firmados pelas Partes relativos à operação e desde que solicitado por qualquer das Partes no procedimento de arbitragem, a Câmara deverá consolidar o procedimento arbitral instituído nos termos desta cláusula com qualquer outro em que participe qualquer uma das Partes e/ou que envolvam ou afetem de qualquer forma o presente Contrato de Cessão, incluindo mas não se limitando a procedimentos arbitrais oriundos dos demais Documentos da Operação, desde que a Câmara entenda que: (i) existam questões de fato ou de direito comuns aos procedimentos que tornem a consolidação dos processos mais eficiente do que mantê-los sujeitos a julgamentos isolados; e (ii) nenhuma das Partes no procedimento instaurado seja prejudicada pela consolidação, tais como, dentre outras, um atraso injustificado ou conflito de interesses.

15.2.13. As disposições constantes nesta cláusula de resolução de conflitos são consideradas independentes e autônomas em relação ao Contrato de Cessão, de modo que todas as obrigações constantes nesta cláusula devem permanecer vigentes, ser respeitadas e cumpridas pelas Partes, mesmo após o término ou a extinção do Contrato de Cessão por qualquer motivo ou sob qualquer fundamento, ou ainda que o Contrato de Cessão, no todo ou em Parte, venha a ser considerado nulo ou anulado.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Contrato de Cessão em uma única via eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

*[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]*

*(Página de assinaturas do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 16 de novembro de 2020, entre a Forte Securitizadora S.A., a Encantos de Itaperapuã Apart Service Ltda., a Hospedar Participações e Administração Ltda. e a Sra. Ana Paula Macêdo dos Santos)*

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  Cargo: |  | Nome:  Cargo: |

ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA

Cedente

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  Cargo: |  | Nome:  Cargo: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HOSPEDAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

*Fiador*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANA PAULA MACÊDO DOS SANTOS**

*Fiadora*

**Testemunhas:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  RG:  CPF: |  | Nome:  RG:  CPF: |

**ANEXO I – A**

**DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS OBJETO DA CESSÃO DE CRÉDITOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Ref.** | **Unidade** | **Nome do Cliente** | **CNPJ/CPF** | **Saldo Devedor (R$)** | **Vencimento do Contrato** |
| 1 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/1 | ADELSON COSTA MENEZES | 09403929847 | 21.306,57 | 01/05/2026 |
| 2 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/12 | ADELSON COSTA MENEZES | 09403929847 | 21.306,57 | 01/05/2026 |
| 3 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/7 | ADEMIR JOSE ARAUJO ALVES | 57825076400 | 16.273,16 | 01/03/2024 |
| 4 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/23 | ADENIRCE APARECIDA CARDOSO RODRIGUES | 11705092667 | 26.738,61 | 01/03/2027 |
| 5 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/7 | ADILSON NUNES BEZERRA | 46575693415 | 25.701,68 | 01/02/2027 |
| 6 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/17 | ADIR DIAS CAMARGOS | 87968622115 | 26.355,08 | 01/01/2027 |
| 7 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/23 | ADRIANA LIMA DE OLIVEIRA DOS SANTOS | 52190854253 | 24.718,51 | 01/07/2025 |
| 8 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/22 | ADRIANA SOUZA DE OLIVEIRA | 16816576861 | 10.476,60 | 01/05/2024 |
| 9 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/24 | ADRIANO DA SILVA POUBEL | 07727868795 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 10 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/3 | ADRIANO MARCIANO DA SILVA | 03162386608 | 6.384,78 | 01/04/2022 |
| 11 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/9 | ADRIANO VILLELA DA SILVA | 95388796604 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 12 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/21 | AGNALDO CARDOSO BORGES | 36635448691 | 28.360,61 | 01/07/2026 |
| 13 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/4 | AGNALDO LEITE DO SACRAMENTO | 25852000868 | 25.472,01 | 01/03/2026 |
| 14 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/6 | AGNALDO LEITE DO SACRAMENTO | 25852000868 | 35.600,86 | 01/03/2026 |
| 15 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/1 | AGUIDA SHEYLA BATISTA | 91908523115 | 18.687,89 | 01/03/2023 |
| 16 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/17 | AIARA RAQUEL FERREIRA VASCONCELOS | 36695143846 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 17 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/18 | AILIM FERNANDA KATO | 06329562911 | 26.210,50 | 01/03/2028 |
| 18 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/7 | AILTON CLEMENTE DIAS FERREIRA | 56673108649 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 19 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/16 | AILTON CLEMENTE DIAS FERREIRA | 56673108649 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 20 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/12 | AILTON DE OLIVEIRA COSTA | 33079250672 | 12.306,25 | 01/11/2022 |
| 21 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/16 | AILTON RIBEIRO DOS SANTOS | 10171751876 | 26.671,95 | 01/01/2027 |
| 22 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/4 | AILTON SERGIO LEAL BEZERRA | 00822977460 | 24.900,00 | 01/11/2028 |
| 23 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/24 | AIRTON MARIANO DE SOUSA | 00749441852 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 24 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/12 | ALBERTO DA SILVA FERNANDES | 93369174715 | 34.509,09 | 01/10/2025 |
| 25 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/21 | ALBERTO DA SILVA FERNANDES | 93369174715 | 34.509,09 | 01/10/2025 |
| 26 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/18 | ALCEU BAZZO | 43333915049 | 26.096,57 | 01/01/2027 |
| 27 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/22 | ALCEU DE OLIVEIRA SOBRINHO FILHO | 79760651572 | 19.379,20 | 01/02/2024 |
| 28 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/3 | ALESSANDRO OLIVEIRA MARCELINO | 05017985603 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 29 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/22 | ALESSANDRO SANTOS FEITOSA | 69078629568 | 25.699,84 | 01/03/2025 |
| 30 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/10 | ALEX DE AMORIM BARBOSA | 03652713494 | 17.117,85 | 01/07/2024 |
| 31 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/19 | ALEX HENRIQUE SILVA | 04964213609 | 30.495,98 | 01/02/2027 |
| 32 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/5 | ALEXANDRA DE CASSIA MORAIS | 03576800654 | 26.172,96 | 01/02/2026 |
| 33 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/12 | ALEXANDRE ALVES PATROCINIO | 11004441819 | 21.595,17 | 01/02/2025 |
| 34 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/3 | ALEXANDRE DO NASCIMENTO BARROSO | 13817964862 | 28.850,00 | 01/04/2024 |
| 35 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/7 | ALEXANDRE DO NASCIMENTO BARROSO | 13817964862 | 34.850,00 | 01/04/2024 |
| 36 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/17 | ALEXANDRE MOREIRA | 82401195734 | 28.900,00 | 01/11/2028 |
| 37 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/22 | ALEXANDRE MOREIRA DE ALMEIDA | 02834951543 | 26.148,05 | 01/01/2027 |
| 38 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/1 | ALEXANDRE MOREIRA DE ALMEIDA | 02834951543 | 26.148,05 | 01/01/2027 |
| 39 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/16 | ALEXANDRE MOREIRA DE ALMEIDA | 02834951543 | 27.070,59 | 01/01/2027 |
| 40 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/1 | ALEXANDRE MOREIRA DE ALMEIDA | 02834951543 | 26.148,05 | 01/01/2027 |
| 41 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/13 | ALEXANDRE PINHEIRO LEONACIO DE QUEIROZ | 07067912741 | 19.808,07 | 01/09/2025 |
| 42 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/11 | ALEXANDRO CASSANI | 09556465707 | 15.534,25 | 01/06/2024 |
| 43 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/7 | ALFREDO FERNANDES NUNES | 78449642604 | 14.689,66 | 01/02/2025 |
| 44 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/17 | ALINE DE SOUZA FIORENTINI | 10996675779 | 30.029,32 | 01/03/2027 |
| 45 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/6 | ALINE SANTOS SODRE | 78754518504 | 20.778,24 | 01/06/2025 |
| 46 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/1 | ALINE SILVIA DA FONSECA | 98719610653 | 31.472,48 | 01/03/2027 |
| 47 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/7 | ALINE SILVIA DA FONSECA | 98719610653 | 31.472,48 | 01/03/2027 |
| 48 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/20 | ALINY BARROS TRINDADE LIMA | 03702490116 | 16.391,76 | 01/11/2024 |
| 49 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/21 | ANA CAROLINA MARINHO ABREU | 40039903826 | 10.339,35 | 01/03/2023 |
| 50 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/23 | ANA PAULA NASCIMENTO CAMPOS | 05228692622 | 26.258,49 | 01/11/2026 |
| 51 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/2 | ANA PAULA QUINTANA | 24935580810 | 26.505,00 | 01/04/2028 |
| 52 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/2 | ANDERSON DAMAZIO MELO DOS SANTOS | 04184094554 | 42.416,02 | 01/05/2027 |
| 53 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/5 | ANDERSON DORIA | 04572624941 | 24.070,57 | 01/02/2025 |
| 54 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/22 | ANDERSON JUNIO DE OLIVEIRA NUNES | 02109508116 | 36.663,46 | 01/03/2028 |
| 55 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/7 | ANDERSON QUINTEIRO DE MATOS | 00426578570 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 56 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/21 | ANDERSON QUINTEIRO DE MATOS | 00426578570 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 57 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/11 | ANDRE DAL MOLIM DELLA JUSTINA | 08145140900 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 58 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/24 | ANDRE FERNANDES DOS SANTOS BRITO | 00143913255 | 25.980,98 | 01/10/2028 |
| 59 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/2 | ANDRE LUIS DE LIMA | 05934333437 | 30.495,98 | 01/02/2027 |
| 60 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/18 | ANDRE MARTINS MOREIRA | 00039943330 | 26.387,75 | 01/12/2026 |
| 61 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/23 | ANDREA OLIVEIRA PEDROSO DE MELO | 21637208880 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 62 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/5 | ANGELA MARIA SOUZA MATHIAS | 93798822891 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 63 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/24 | ANGELICA APARECIDA TORRES | 04165041670 | 30.370,20 | 01/03/2028 |
| 64 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/16 | ANGELICA ROSA DE ALMEIDA | 86130919115 | 24.900,00 | 01/12/2028 |
| 65 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/14 | ANTONIA MARILISE DA LUZ FERREIRA | 48541630030 | 10.960,56 | 01/10/2023 |
| 66 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/16 | ANTONIO CARLOS MARQUES DA SILVA | 70130159387 | 25.858,19 | 01/12/2026 |
| 67 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/20 | ANTONIO JORGE DE OLIVEIRA | 88635228804 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 68 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/19 | ANTONIO MARCOS GONÇALVES SILVEIRA | 97634000663 | 11.863,40 | 01/02/2024 |
| 69 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/21 | ANTONIO SAMPAIO DE ARAUJO | 17472474134 | 13.345,10 | 01/09/2023 |
| 70 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/20 | AREAND GOMES DO NASCIMENTO | 06827416470 | 24.900,00 | 01/11/2028 |
| 71 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/1 | ARIANA DIAS PROCOPIO | 17297368741 | 37.688,08 | 01/04/2027 |
| 72 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/3 | ARINALDO DA SILVA DIAS | 30006552803 | 18.566,33 | 01/02/2025 |
| 73 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/15 | ARLAN TEIXEIRA | 77572513115 | 5.411,60 | 01/06/2021 |
| 74 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/8 | AUCON SERVICOS ELETRONICOS LTDA | 09058526000105 | 26.416,39 | 01/02/2027 |
| 75 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/7 | AURELIANO PIMENTA | 86209132634 | 22.659,94 | 01/07/2027 |
| 76 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/10 | AVELINO DE SOUZA PEREIRA | 81432070649 | 25.780,03 | 01/06/2027 |
| 77 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/17 | AVELINO DE SOUZA PEREIRA | 81432070649 | 25.672,83 | 01/06/2027 |
| 78 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/4 | BARBARA GIVISIEZ NOGUEIRA | 13699494721 | 24.900,00 | 01/11/2028 |
| 79 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/6 | BARBARA GOMES DA COSTA | 26441729857 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 80 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/5 | BEATRIZ GOMES DINIZ | 82705534687 | 9.939,77 | 01/02/2023 |
| 81 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/23 | BENJAMIM AFINOVICZ | 63252031949 | 27.617,60 | 01/11/2024 |
| 82 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/10 | BRUNA LETÍCIA RIBEIRO SOARES OLINI | 41909332879 | 24.900,00 | 01/12/2029 |
| 83 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/10 | BRUNA MONTEIRO DE ANDRADE | 42601564890 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 84 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/10 | BRUNO ALLYSSON DUARTE DA SILVA | 05741341403 | 31.377,24 | 01/04/2028 |
| 85 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/26 | BRUNO DE SOUZA PASSOS | 09009225674 | 12.209,52 | 01/06/2023 |
| 86 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/14 | BRUNO EDUARDO MENEGHINI | 12164039700 | 5.670,72 | 01/04/2022 |
| 87 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/7 | BRUNO EDUARDO MENEGHINI | 12164039700 | 5.670,72 | 01/04/2022 |
| 88 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/13 | BRUNO EMMANUEL DE MEDEIROS PEREIRA | 08251081440 | 32.590,66 | 01/05/2027 |
| 89 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/26 | CAIO PEREIRA DA SILVA | 11919972609 | 21.495,53 | 01/06/2026 |
| 90 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/22 | CAMILA EURICH PONTES | 40790664810 | 28.900,00 | 01/12/2029 |
| 91 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/19 | CARLOS ALBERTO DIAS DOS SANTOS | 82813612120 | 23.213,99 | 01/08/2025 |
| 92 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/5 | CARLOS ALBERTO NALESSIO | 26556623857 | 30.256,68 | 01/11/2026 |
| 93 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/8 | CARLOS FERNANDES SIMOES DE ARAUJO | 30349427100 | 9.932,09 | 01/02/2023 |
| 94 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/10 | CARLOS GARCIA DE OLIVEIRA | 14446677187 | 23.296,60 | 01/08/2024 |
| 95 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/9 | CARLOS HENRIQUE DA SILVA BARROS | 01961597764 | 19.126,14 | 01/09/2024 |
| 96 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/15 | CARLOS HENRIQUE GONÇALVES DE OLIVEIRA | 04954907683 | 9.795,30 | 01/05/2023 |
| 97 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/13 | CARLOS HENRIQUE VIEIRA DA SILVA | 32573161862 | 20.654,16 | 01/10/2024 |
| 98 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/16 | CARLOS JOSE ALVES FERREIRA | 26967049100 | 19.575,54 | 01/06/2025 |
| 99 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/10 | CARLOS JOSE ALVES FERREIRA | 26967049100 | 19.575,54 | 01/06/2025 |
| 100 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/3 | CARLOS JOSE ALVES FERREIRA | 26967049100 | 19.575,54 | 01/06/2025 |
| 101 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/11 | CARLOS RIBEIRO DA SILVA | 15182690100 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 102 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/1 | CARMEN LUZIA RUFO VILLANI | 48747181753 | 9.451,20 | 01/09/2022 |
| 103 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/1 | CARMEN VERA FERNANDES SEMHAN | 68372434034 | 19.965,50 | 01/03/2025 |
| 104 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/26 | CAROLINA DA ROCHA FERNANDES | 03596944112 | 44.262,90 | 01/08/2028 |
| 105 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/8 | CAROLINE BROWNE RIBEIRO MALVOLTI | 17998426730 | 42.624,53 | 01/05/2029 |
| 106 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/10 | CASSIANE GIRELLI | 03691190103 | 4.725,60 | 01/01/2022 |
| 107 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/21 | CELIA THEREZINHA COSTA FLORENTINO | 97372854849 | 21.924,33 | 01/02/2025 |
| 108 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/10 | CELSO DA SILVA BARROS | 92596649772 | 28.966,32 | 01/10/2025 |
| 109 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/4 | CESAR ANTONIO GOUDINHO | 03408648930 | 29.211,74 | 01/02/2025 |
| 110 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/5 | CESAR OLIVEIRA DA SILVA | 04305153408 | 28.850,00 | 01/12/2029 |
| 111 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/8 | CHRISLEI MURIEL BLOEDOW | 03955543064 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 112 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/8 | CICERA MARIA DA SILVA | 11278670750 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 113 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/6 | CICERO COSTA DIAS | 07799004134 | 29.837,08 | 01/12/2026 |
| 114 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/6 | CIRINEU DANIELI | 64387470925 | 29.545,84 | 01/08/2026 |
| 115 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/10 | CLAUDENICE DE LIMA MORAIS | 01035607425 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 116 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/17 | CLAUDINEI TEIXEIRA PEREIRA | 04791580613 | 13.762,24 | 01/05/2023 |
| 117 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/3 | CLÁUDIO JOSÉ DO ESPIRITO SANTO | 47245093415 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 118 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/21 | CLAUDIO LUCARELI LADEIRA | 78318459687 | 22.386,93 | 01/05/2025 |
| 119 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/17 | CLAUDIO LUCARELI LADEIRA | 78318459687 | 22.277,75 | 01/05/2025 |
| 120 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/25 | CLAUDIO MARCOS COSTA E SILVA | 89785827615 | 9.932,40 | 01/10/2023 |
| 121 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/6 | CLAUDIO PIRES TEIXEIRA | 53121511653 | 10.785,88 | 01/04/2023 |
| 122 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/26 | CLEBER ANTONIO ROBLES FERREIRA | 76527263104 | 28.799,28 | 01/02/2030 |
| 123 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/5 | CLEBER ANTONIO ROBLES FERREIRA | 76527263104 | 28.800,00 | 01/02/2030 |
| 124 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/4 | CLEBER MENDES DE OLIVEIRA RODRIGUES | 32289177890 | 26.416,39 | 01/02/2027 |
| 125 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/7 | CLEIA DALVA DOS SANTOS | 35721154691 | 10.572,63 | 01/04/2023 |
| 126 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/16 | CLEITON CESAR DA SILVA | 22195287829 | 34.900,00 | 01/11/2029 |
| 127 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/20 | CLEITON DA SILVA BRANDÃO | 03706703963 | 35.705,09 | 01/12/2026 |
| 128 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/15 | CLEVERSON DE OLIVEIRA | 09196975938 | 24.900,00 | 01/11/2027 |
| 129 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/3 | CLEYSON LEWIS DE MEDEIROS MATIAS | 02677777444 | 26.746,79 | 01/05/2028 |
| 130 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/22 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 20.814,12 | 01/07/2025 |
| 131 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/23 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 20.814,61 | 01/07/2025 |
| 132 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/17 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 20.814,61 | 01/07/2025 |
| 133 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/25 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 20.814,61 | 01/07/2025 |
| 134 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/13 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 21.573,44 | 01/07/2025 |
| 135 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/26 | COSTABILE MONTONE | 89618793834 | 21.573,44 | 01/07/2025 |
| 136 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/22 | CRISTIAN HUEB DIB ASSUNCAO | 03755125609 | 26.344,05 | 01/12/2026 |
| 137 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/26 | CRISTIANE MARTINS VASQUEZ | 13664418859 | 28.900,00 | 01/12/2029 |
| 138 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/1 | CYBELE VERDE ARAGAO DE ALMEIDA | 02119783454 | 28.455,86 | 01/07/2026 |
| 139 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/19 | DANIEL BRASILEIRO PASSOS | 08838943605 | 21.595,17 | 01/02/2025 |
| 140 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/25 | DANIEL PRIMO | 11171164840 | 19.580,07 | 01/01/2025 |
| 141 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/4 | DANIEL VICTOR PINHEIRO BARROS | 03948608458 | 34.950,00 | 01/11/2027 |
| 142 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/8 | DANIELA CRISTINA MORETTI FERREIRA | 24785308800 | 41.811,31 | 01/03/2028 |
| 143 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/10 | DANIELA LIMA DOS SANTOS | 36778132809 | 35.185,78 | 01/11/2026 |
| 144 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/26 | DANIELA MARTINS TOLENO | 06053565644 | 9.932,09 | 01/03/2023 |
| 145 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/15 | DANILO BRITO COSTA | 02045203557 | 9.362,09 | 01/01/2023 |
| 146 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/24 | DAVID JULIO HAMESTER | 22783148072 | 21.238,12 | 01/04/2026 |
| 147 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/7 | DAVID LYRA | 45255725900 | 30.029,32 | 01/03/2027 |
| 148 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/21 | DEBORA ABREU SOUSA MESSIAS | 02062643136 | 34.850,00 | 01/12/2028 |
| 149 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/8 | DELCIO TORRES DO NASCIMENTO | 17969816134 | 18.162,03 | 01/09/2024 |
| 150 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/15 | DENNY RODRIGUES DE ASSIS | 30952655810 | 30.723,23 | 01/01/2027 |
| 151 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/16 | DENNY RODRIGUES DE ASSIS | 30952655810 | 30.723,23 | 01/01/2027 |
| 152 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/9 | DEUSDETE LOPES DE OLIVEIRA | 18193269187 | 42.292,41 | 01/12/2027 |
| 153 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/18 | DIEGO FERRAZ MOREIRA | 10871272709 | 18.575,20 | 01/02/2024 |
| 154 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/7 | DIEGO GABRIEL ALVES SILVA | 07617066660 | 25.986,48 | 01/10/2027 |
| 155 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/23 | DIEGO SILVA DE ARAUJO | 69840539191 | 30.463,68 | 01/12/2026 |
| 156 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/15 | DIEGO SILVA DE ARAUJO | 69840539191 | 26.394,89 | 01/12/2026 |
| 157 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/24 | DIEGO SILVA DE ARAUJO | 69840539191 | 26.394,89 | 01/12/2026 |
| 158 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/5 | DIOGO VITOR LEAO CORREA | 04813258590 | 26.416,39 | 01/02/2027 |
| 159 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/6 | DIONE PEREIRA DA CUNHA | 00275448185 | 42.750,89 | 01/05/2028 |
| 160 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/7 | DOUGLAS DA SILVA MOREIRA | 39543441812 | 24.900,00 | 01/11/2029 |
| 161 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/16 | DOUGLAS JOSE MACEDO | 94791791134 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 162 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/4 | DOUGLAS LIMA BARRANKIEVICZ | 57760730900 | 32.253,32 | 01/02/2029 |
| 163 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/15 | DURVAL DE OLIVEIRA FILHO | 16224787468 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 164 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/15 | DYEGO SOARES DE OLIVEIRA | 01204401136 | 26.825,42 | 01/06/2028 |
| 165 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/4 | EDEILSON FERNANDES DA SILVA | 00371026130 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 166 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/11 | EDEILTON ALBUQUERQUE MARTINS | 18077702813 | 11.276,25 | 01/05/2023 |
| 167 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/13 | EDGAR CARVALHO SANTOS | 62376462568 | 15.213,73 | 01/02/2024 |
| 168 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/12 | EDISON OLIMPIO PEREIRA | 22490780840 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 169 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/11 | EDIVAN LAZAROTTO | 02298086117 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 170 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/17 | EDIVANIA PEREIRA DE SOUSA | 06996494478 | 22.345,83 | 01/10/2025 |
| 171 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/23 | EDJANE JOAQUINA FERREIRA OLIVEIRA DA SILVA | 66977649453 | 23.030,82 | 01/01/2026 |
| 172 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/16 | EDMAR PEDRO FELICIANO | 78052327687 | 21.201,13 | 01/06/2025 |
| 173 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/24 | EDMILSON RIBEIRO | 49212052568 | 30.705,48 | 01/03/2027 |
| 174 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/10 | EDNILSON PINTO KRYGSMAN | 00022515585 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 175 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/19 | EDSON DA SILVA ROCHA | 03403798801 | 4.249,38 | 01/04/2022 |
| 176 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/12 | EDSON DOS SANTOS | 05012928881 | 26.589,03 | 01/05/2027 |
| 177 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/16 | EDSON MASSAITI IGARASHI | 57191883120 | 26.158,41 | 01/11/2026 |
| 178 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/3 | EDSON MASSAITI IGARASHI | 57191883120 | 26.158,41 | 01/11/2026 |
| 179 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/17 | EDUARDO TADEU LINO DIAS | 05127024896 | 9.158,98 | 01/10/2022 |
| 180 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/13 | EDUARDO TADEU LINO DIAS | 05127024896 | 9.158,98 | 01/10/2022 |
| 181 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/8 | EDVALDO ALVES DE JESUS | 19248318568 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 182 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/16 | EGLÊ LUCY GUIMARÃES | 05518622899 | 33.780,15 | 01/12/2027 |
| 183 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/14 | ELAINE CRISTINE MARIANO MARQUES | 04409176625 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 184 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/21 | ELAINE DE SOUZA LOPES | 28439027893 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 185 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/14 | ELAINE PEREIRA MARQUES DOS SANTOS | 04210025658 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 186 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/23 | ELAINE REIS LAUREANO | 05435469422 | 34.900,00 | 01/12/2028 |
| 187 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/1 | ELAINNE PAIVA ARAUJO | 01862940185 | 30.140,38 | 01/03/2027 |
| 188 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/16 | ELAINNE PAIVA ARAUJO | 01862940185 | 30.140,38 | 01/03/2027 |
| 189 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/3 | ELBA SANTANA SANTOS | 04058112506 | 34.900,00 | 01/12/2027 |
| 190 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/5 | ELIANA APARECIDA FERNANDES | 43011152691 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 191 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/25 | ELIANE DOS SANTOS LEITE DE DEUS | 27043615844 | 37.244,87 | 01/03/2027 |
| 192 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/12 | ELIAS DE TOLEDO E ALMEIDA | 65443845187 | 17.135,15 | 01/12/2024 |
| 193 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/11 | ELIAS DE TOLEDO E ALMEIDA | 65443845187 | 17.135,15 | 01/12/2024 |
| 194 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/10 | ELIAZAR GONCALVES FONSECA | 94975639653 | 41.692,11 | 01/12/2026 |
| 195 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/3 | ÉLIDA CABRAL SILVA | 05864982652 | 39.900,00 | 01/12/2028 |
| 196 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/25 | ELISANGELA DOS SANTOS DIAS | 00944243495 | 28.850,00 | 01/12/2029 |
| 197 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/4 | ELIWELTON ROSENDO DA SILVA | 09854757498 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 198 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/10 | ELIZABETH MACHADO BARBOSA | 70379491249 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 199 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/7 | ELIZETE MARIA SILVA ALMEIDA AMORIM | 03466831652 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 200 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/11 | ELUZINETH ROCHA NASCIMENTO | 09697244707 | 28.543,42 | 01/08/2026 |
| 201 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/23 | ELVIS SANTOS DA SILVA | 96801280678 | 13.073,67 | 01/03/2024 |
| 202 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/18 | EMERSON LUIZ COSTA DA SILVA | 04276239796 | 30.711,43 | 01/04/2028 |
| 203 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/23 | EMIR MOISES PIRES | 30121779653 | 30.419,30 | 01/04/2027 |
| 204 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/6 | ENÉSIA OLIVEIRA DA SILVA SANTOS | 49842196100 | 40.754,07 | 01/03/2027 |
| 205 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/7 | ENIALIDE FARONI DA SILVA | 05806557766 | 28.543,42 | 01/08/2026 |
| 206 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/4 | ERCILIA MONTEIRO COELHO | 93356854100 | 26.210,50 | 01/03/2028 |
| 207 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/21 | ERIKA BATISTA FREIRE | 09949220785 | 15.110,28 | 01/06/2024 |
| 208 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/26 | ERIKA BATISTA FREIRE | 09949220785 | 15.103,84 | 01/06/2024 |
| 209 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/21 | ERIKA YOSHITANI TAKAHASHI | 02137215977 | 26.505,00 | 01/04/2028 |
| 210 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/5 | ERMERSON BORBA DA COSTA | 08208092410 | 30.708,58 | 01/11/2028 |
| 211 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/20 | ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN | 25541215838 | 17.145,28 | 01/01/2024 |
| 212 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/18 | EUZEBIO GARSHAL | 02404299905 | 30.298,92 | 01/11/2026 |
| 213 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/15 | EVA MARIA MORAES DOS SANTOS | 04905103886 | 30.711,43 | 01/04/2028 |
| 214 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/22 | EVELINE FELIX DE SOUZA | 76528065691 | 10.425,87 | 01/02/2023 |
| 215 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/12 | EVERTON RODRIGUES DE SOUZA | 22214789839 | 15.938,33 | 01/11/2024 |
| 216 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/14 | EZEQUIAS VALDOMIRO LOPES | 12318814880 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 217 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/25 | EZEQUIEL CAMILO EVANGELISTA | 37825107802 | 34.850,00 | 01/01/2030 |
| 218 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/15 | EZEQUIEL CANTIL EUGENIO | 07962447664 | 19.437,97 | 01/01/2025 |
| 219 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/10 | EZEQUIEL FERREIRA LOPES | 01076708609 | 39.900,00 | 01/12/2028 |
| 220 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/11 | FABIANI NUNES RODRIGUES MAI | 11849212708 | 18.056,99 | 01/11/2024 |
| 221 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/6 | FABIANO DA SILVA | 18505408888 | 22.923,63 | 01/06/2025 |
| 222 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/26 | FABIO HENRIQUE DA SILVA | 26485827897 | 18.221,54 | 01/01/2025 |
| 223 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/20 | FABIO MEDEIROS GROTO | 28311777829 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 224 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/3 | FABIO ROBERTO DOS SANTOS | 10831413840 | 15.537,90 | 01/01/2024 |
| 225 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/14 | FABRICIO CASALI | 81632762072 | 16.835,02 | 01/10/2024 |
| 226 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/6 | FAUSTO BOTELHO ZANONI | 28112651809 | 26.951,12 | 01/06/2025 |
| 227 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/11 | FELIPE ADAO SILVA RIBEIRO | 11355809606 | 9.939,77 | 01/02/2023 |
| 228 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/23 | FELIPE JUNIOR DOS SANTOS | 07972758603 | 34.900,00 | 01/12/2029 |
| 229 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/3 | FELIPPE RAFAEL XAVIER DA SILVA | 05486302401 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 230 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/24 | FELLIPY OREDIS OLIVEIRA SILVA | 07975375977 | 9.008,97 | 01/03/2023 |
| 231 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/19 | FELLIPY OREDIS OLIVEIRA SILVA | 07975375977 | 9.008,97 | 01/03/2023 |
| 232 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/18 | FELLIPY OREDIS OLIVEIRA SILVA | 07975375977 | 9.008,97 | 01/03/2023 |
| 233 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/16 | FERNANDA CRISTINA DA SILVA | 01079935975 | 36.618,10 | 01/04/2027 |
| 234 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/3 | FERNANDO AUGUSTO SOBRINHO JÚNIOR | 79118003753 | 30.404,60 | 01/12/2026 |
| 235 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/25 | FERNANDO DA CONCEICAO SILVA | 89007816349 | 20.223,33 | 01/03/2025 |
| 236 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/12 | FERNANDO JOSÉ DO AMARAL | 04824248698 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 237 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/14 | FERNANDO RICARDO DE LIMA | 04042119417 | 28.900,00 | 01/12/2028 |
| 238 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/26 | FLAVIA RODRIGUES DOS SANTOS | 00770920586 | 25.753,09 | 01/02/2027 |
| 239 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/4 | FLAVIA SILVA DE LIMA | 05289481486 | 28.850,00 | 01/01/2029 |
| 240 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/9 | FLAVIO ELCIO MAZIERO | 04718738881 | 28.735,36 | 01/10/2026 |
| 241 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/18 | FRANCINEIDE INACIO DE OLIVEIRA | 02929698489 | 41.342,20 | 01/03/2027 |
| 242 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/25 | FRANCINO HELIO LUCAS | 49259350620 | 9.222,46 | 01/12/2022 |
| 243 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/3 | FRANCIS PEROVANO | 12619054745 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 244 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/9 | FRANCISCA ERIKA SANTOS BARROS | 06589403414 | 21.398,32 | 01/08/2026 |
| 245 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/18 | FRANCISCO CLAUDINO DO REGO NETO | 07378296481 | 28.850,00 | 01/12/2028 |
| 246 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/12 | FRANCISCO CORREA DE OLIVEIRA JUNIOR | 14591268829 | 12.418,35 | 01/09/2023 |
| 247 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/16 | FRANCISCO CORREA DE OLIVEIRA JUNIOR | 14591268829 | 12.418,35 | 01/09/2023 |
| 248 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/4 | FRANCISCO DANIEL DA SILVA | 55332021372 | 29.658,87 | 01/01/2027 |
| 249 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/3 | FRANCISCO HELIO DE OLIVEIRA | 27539091215 | 27.591,25 | 01/08/2025 |
| 250 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/6 | FRANCISCO LADEIA DE SENA | 01600058841 | 19.426,90 | 01/10/2024 |
| 251 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/15 | FRANCISCO SOARES DE SOUSA | 09747958104 | 19.346,25 | 01/04/2023 |
| 252 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/4 | FREDERIKO MUNIZ DE ALBUQUERQUE OLIVEIRA | 10468416455 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 253 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/13 | GABRIEL MARTINS NUNES | 00407083146 | 30.367,32 | 01/05/2027 |
| 254 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/14 | GABRIEL PEREIRA DA SILVA | 13184847829 | 22.021,64 | 01/03/2025 |
| 255 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/24 | GABRIELA CRISTINA ALVES | 37626702859 | 17.061,94 | 01/03/2024 |
| 256 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/23 | GEISEBEL DE OLIVEIRA XISTO ANASTACIO | 07172453654 | 34.900,00 | 01/11/2028 |
| 257 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/13 | GEORGE DA COSTA TAVARES | 63332345400 | 30.247,57 | 01/11/2026 |
| 258 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/8 | GERALDO GONCALVES FREITAS | 30669286672 | 26.210,50 | 01/03/2028 |
| 259 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/3 | GERALDO REZENDE DA CRUZ | 26046334187 | 41.540,40 | 01/02/2028 |
| 260 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/2 | GIAN CARLOS UMBELINO | 02934042677 | 28.683,62 | 01/01/2025 |
| 261 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/12 | GILBERTO ALVES DOS SANTOS | 34744177620 | 17.305,99 | 01/01/2025 |
| 262 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/9 | GILMAR AURÉLIO DE LIMA | 82612994653 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 263 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/20 | GILMAR DE OLIVEIRA | 03762802980 | 28.850,00 | 01/01/2028 |
| 264 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/18 | GILVAN PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR | 03984545401 | 23.899,49 | 01/10/2026 |
| 265 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/10 | GILVAN PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR | 03984545401 | 23.782,13 | 01/10/2026 |
| 266 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/13 | GIOVANI PAULO CARMINATTI | 65608011015 | 21.271,74 | 01/01/2025 |
| 267 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/15 | GIOVANINI SOUZA BARBOSA | 06467819608 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 268 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/7 | GISELE DE OLIVEIRA SILVA DOS SANTOS | 21739077865 | 9.766,65 | 01/05/2023 |
| 269 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/17 | GISELE OFFREDI XAVIER | 08003159792 | 36.615,37 | 01/02/2027 |
| 270 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/10 | GISELY DA SILVA LUCAS | 70281533474 | 34.900,00 | 01/11/2029 |
| 271 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/10 | GLAUCIENY GONÇALVES DE ARAUJO | 01220967629 | 14.710,55 | 01/05/2023 |
| 272 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/1 | GLEIDIANE OLIVEIRA ROCHA | 02368300589 | 22.386,59 | 01/02/2025 |
| 273 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/8 | GLEISIANE DOS SANTOS CARDOSO ESTRELA | 03360322509 | 30.831,64 | 01/03/2027 |
| 274 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/23 | GLEYDSON COTA SENNA | 03590175680 | 9.043,20 | 01/03/2023 |
| 275 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/13 | GLEYDSON COTA SENNA | 03590175680 | 9.043,20 | 01/03/2023 |
| 276 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/19 | GRACIANO AUGUSTO LOPES | 02991544678 | 35.705,09 | 01/12/2026 |
| 277 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/16 | GRAZIELHA DA SILVA NERIS DE AGUIAR | 01472335180 | 30.370,20 | 01/03/2028 |
| 278 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/21 | GUILHERME SOUZA | 38974962837 | 31.292,70 | 01/07/2027 |
| 279 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/1 | GUSTAVO DE FREITAS MACEDO HERCULANO | 04421389463 | 36.389,68 | 01/02/2028 |
| 280 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/11 | GUSTAVO DE FREITAS MACEDO HERCULANO | 04421389463 | 36.424,90 | 01/02/2028 |
| 281 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/25 | HAMILTON RIBEIRO FELICIANO | 87909022700 | 23.474,95 | 01/07/2025 |
| 282 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/2 | HELAINE PATRICIA MOREIRA E RIBEIRO | 88547930604 | 20.223,33 | 01/03/2025 |
| 283 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/2 | HELEN CAROLINA LOPES BORGES | 39217619809 | 18.751,21 | 01/08/2024 |
| 284 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/3 | HELENA DE OLVIERA DA SILVA | 00627042813 | 9.021,88 | 01/02/2023 |
| 285 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/17 | HENDERSON FRANCISCO BOTELHO CAHU | 85215970297 | 35.936,55 | 01/01/2027 |
| 286 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/12 | HENDERSON FRANCISCO BOTELHO CAHU | 85215970297 | 35.936,55 | 01/01/2027 |
| 287 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/4 | HENRIQUE GUIMARAES CARDOSO | 44077805848 | 12.499,68 | 01/08/2025 |
| 288 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/13 | HENRIQUE GUIMARAES CARDOSO | 44077805848 | 12.513,02 | 01/08/2025 |
| 289 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/21 | HERBERTH SANTOS DA SILVA | 70836760549 | 11.350,93 | 01/06/2023 |
| 290 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/25 | HERON RODRIGUES DE SOUZA | 79924980468 | 25.981,10 | 01/10/2029 |
| 291 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/12 | HUDSON PEDREIRA STEIN | 75986906691 | 34.850,00 | 01/01/2030 |
| 292 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/10 | HUDSON RODRIGUES GOMES | 04092318197 | 24.900,00 | 01/12/2029 |
| 293 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/24 | HUGO FERREIRA DE FREITAS | 40688365825 | 11.574,26 | 01/12/2023 |
| 294 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/12 | HUGO LEONARDO DE SOUZA ROCHA | 05157588763 | 15.097,89 | 01/02/2024 |
| 295 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/15 | HUMBERTO RIGO | 01460929888 | 6.224,63 | 01/12/2021 |
| 296 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/7 | IGOR VINICIUS MELO DE MOURA | 05693585158 | 13.180,48 | 01/06/2023 |
| 297 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/7 | IRENE CLAUDINO LIMA | 58818898272 | 22.045,35 | 01/04/2026 |
| 298 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/17 | ISABELLA BATISTA DA SILVA | 03325758614 | 27.587,76 | 01/09/2026 |
| 299 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/14 | ISIDORO SENA JUNIOR | 03243727790 | 26.562,03 | 01/01/2027 |
| 300 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/25 | ISLEIDE DOS SANTOS SOUZA | 77939476572 | 26.536,55 | 01/05/2027 |
| 301 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/25 | ISRAEL ALDIVINO DA SILVA | 08259206803 | 12.581,56 | 01/07/2023 |
| 302 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/14 | ISRAEL GONÇALVES DA SILVA | 14701602850 | 35.286,09 | 01/11/2026 |
| 303 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/8 | ISVANETE ALZIRA XAVIER | 25823814895 | 17.122,94 | 01/07/2024 |
| 304 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/23 | ITALO DE ALMEIDA CARVALHO | 09448555636 | 26.906,51 | 01/06/2025 |
| 305 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/9 | IURI GOMES DINIZ | 04622007444 | 26.032,90 | 01/10/2028 |
| 306 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/21 | IURI GOMES DINIZ | 04622007444 | 36.466,81 | 01/10/2028 |
| 307 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/22 | IVAN ANTONIO PEREIRA | 99490145572 | 25.804,32 | 01/02/2027 |
| 308 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/19 | IVANDO VALVERDE | 61498416187 | 30.474,50 | 01/03/2028 |
| 309 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/5 | IVERSON GLAUBER DA SILVA | 06484024600 | 17.091,73 | 01/12/2024 |
| 310 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/13 | JACELAYNE NAYANE NUNES JAQUES | 06448235183 | 34.900,00 | 01/12/2028 |
| 311 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/4 | JACINTO DA CRUZ MENDES | 12655996291 | 37.168,91 | 01/03/2028 |
| 312 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/12 | JACKELINE RISSARI | 09624012776 | 24.900,00 | 01/12/2025 |
| 313 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/1 | JACKSON BENICA | 07116986782 | 41.714,58 | 01/02/2027 |
| 314 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/11 | JACKSON BENICA | 07116986782 | 41.714,58 | 01/02/2027 |
| 315 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/2 | JACKSON DE JESUS MACHADO | 88862577168 | 28.045,15 | 01/11/2024 |
| 316 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/5 | JACQUELINE SANTOS SILVA | 00285783505 | 8.699,67 | 01/01/2023 |
| 317 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/15 | JAILSON BRITO DO NASCIMENTO | 03664208447 | 36.715,18 | 01/03/2028 |
| 318 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/11 | JAIME PEIXE DO NASCIMENTO | 05781711392 | 30.852,62 | 01/03/2027 |
| 319 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/19 | JAIR BORGES | 29710308734 | 22.048,07 | 01/07/2023 |
| 320 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/22 | JAMES MAURO FERREIRA BRANDAO | 65244400215 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 321 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/8 | JANAÍNA CATARINA CRISTINA DA SILVEIRA GUEDES | 05650872589 | 19.871,57 | 01/03/2025 |
| 322 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/5 | JANE LUCIA TASSI | 64202860772 | 24.423,02 | 01/03/2025 |
| 323 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/25 | JANIO MARCIO MOREIRA | 00298145618 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 324 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/19 | JARDEL GOMES CARDOSO | 05539264622 | 14.568,84 | 01/01/2024 |
| 325 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/18 | JEAN CARLOS ALMEIDA | 07324563716 | 18.566,33 | 01/02/2025 |
| 326 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/21 | JEFERSON PIAZZA DA SILVA | 03760241786 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 327 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/12 | JEFFERSON BERNARDO RITA | 31353669874 | 20.231,59 | 01/03/2025 |
| 328 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/11 | JESO JUVENCIO DA SILVA | 72517654620 | 36.327,92 | 01/08/2026 |
| 329 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/13 | JESSE LEAL SANTOS | 07913417633 | 20.736,60 | 01/04/2026 |
| 330 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/1 | JESSICA GRACIELLE ALVES BORGES | 01192067908 | 28.850,00 | 01/01/2028 |
| 331 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/5 | JESSICA HOLANDA SOUSA | 03547879345 | 26.589,03 | 01/05/2027 |
| 332 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/20 | JILVAN ROCHA | 00334889596 | 10.039,60 | 01/02/2023 |
| 333 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/22 | JOÃO BATISTA PAULO DA SILVA | 10659005468 | 24.850,00 | 01/12/2028 |
| 334 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/25 | JOÃO BATISTA SANTOS OLIVEIRA | 97692352615 | 14.091,45 | 01/11/2023 |
| 335 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/10 | JOÃO BATISTA SANTOS OLIVEIRA | 97692352615 | 14.091,45 | 01/11/2023 |
| 336 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/17 | JOAO BENICIO SILVA MACHADO | 61628565500 | 9.021,88 | 01/02/2023 |
| 337 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/17 | JOAO CARLOS CARDOSO | 20182724115 | 42.824,22 | 01/06/2028 |
| 338 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/21 | JOAO SANTOS SOBRAL JUNIOR | 01332356532 | 19.777,58 | 01/11/2024 |
| 339 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/23 | JOGIANE HELLENSBERGER | 78457459104 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 340 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/12 | JOHN WESLEY LIMA BRITO | 41274419840 | 28.900,00 | 01/11/2028 |
| 341 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/5 | JOHNNATAN FERNANDO DE SOUZA SANTOS | 12334653683 | 39.850,02 | 01/01/2030 |
| 342 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/20 | JONAS JOAQUIM BRANDAO DA SILVA | 93727593849 | 29.960,32 | 01/02/2026 |
| 343 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/16 | JONATAS LUCIANO FERREIRA | 08789890647 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 344 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/4 | JONATHAN GOMES EVANGELISTA | 09347333689 | 34.900,00 | 01/12/2029 |
| 345 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/1 | JORGE ANTONIO MIRANDA MAYERHOFFER | 21385548720 | 28.900,00 | 01/12/2029 |
| 346 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/11 | JORGE DE SOUZA BERNUCCI | 72964499691 | 22.326,90 | 01/04/2025 |
| 347 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/19 | JORGE LUIZ PEDRO | 04054646654 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 348 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/24 | JORGE MARCOS DE SOUZA | 03093503795 | 10.649,19 | 01/04/2023 |
| 349 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/3 | JORGE PAVAO DOS SANTOS | 40786099100 | 24.900,00 | 01/12/2027 |
| 350 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/9 | JORGE REIS SOUZA | 72725346568 | 17.639,66 | 01/02/2025 |
| 351 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/10 | JOSE APARECIDO BERNARDO DE FREITAS | 96466782891 | 19.083,13 | 01/09/2024 |
| 352 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/4 | JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA CARVALHO | 07350552467 | 26.613,32 | 01/01/2027 |
| 353 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/13 | JOSE CARLOS ARBILO RODRIGUES | 33883742015 | 37.503,32 | 01/04/2027 |
| 354 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/11 | JOSÉ CARLOS DA SILVA | 36691496604 | 9.334,71 | 01/01/2023 |
| 355 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/7 | JOSE DE ARIMATEIA SILVA | 49168630468 | 38.180,95 | 01/09/2028 |
| 356 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/26 | JOSE DIEGO JUNIO DOS SANTOS SOARES | 01644055694 | 34.585,97 | 01/04/2027 |
| 357 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/9 | JOSE GERALDO ALVES | 79997368800 | 36.625,02 | 01/02/2027 |
| 358 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/20 | JOSE GOMES DE OLIVEIRA | 05020743453 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 359 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/15 | JOSÉ LUIZ CHOITI TOMITA | 08505120850 | 20.277,49 | 01/02/2025 |
| 360 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/4 | JOSÉ MARIA LOPES DA SILVA | 82053588691 | 21.088,08 | 01/04/2025 |
| 361 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/21 | JOSE MAURICIO SILVEIRA | 10581100719 | 11.776,71 | 01/12/2023 |
| 362 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/13 | JOSE MEDEIROS FILHO | 47449799472 | 26.505,00 | 01/04/2028 |
| 363 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/21 | JOSE ORLANDO MARQUES PEDROSA | 29812917187 | 10.501,70 | 01/05/2025 |
| 364 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/22 | JOSE RENATO DUARTE SANTOS | 59459700772 | 24.950,00 | 01/11/2025 |
| 365 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/3 | JOSÉ ROBERTO BERNARDINO DOS SANTOS | 16511248844 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 366 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/22 | JOSE ROBERTO LINO DE ALENCAR | 02312031442 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 367 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/18 | JOSE VALDEMIR BURGO ALVES | 02520038454 | 27.955,43 | 01/09/2025 |
| 368 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/6 | JOSEAN EVARISTO DA SILVA | 03076703170 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 369 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/21 | JOSEMAR RODRIGUES DOS SANTOS | 03051542490 | 28.900,00 | 01/11/2028 |
| 370 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/7 | JOSENALDO DO NASCIMENTO REIS | 44092610530 | 19.042,73 | 01/09/2024 |
| 371 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/24 | JOSIANE MARTINS RAMOS OLIVEIRA | 04615390718 | 37.910,95 | 01/05/2026 |
| 372 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/26 | JOSIAS DOS SANTOS LOPES | 02976886695 | 40.253,50 | 01/08/2026 |
| 373 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/1 | JOSILEA BARBOSA GOMES DE SOUZA | 08677242422 | 29.359,08 | 01/02/2026 |
| 374 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/24 | JOSIVANE CARMEN SILVA DOS ANJOS BARBOSA | 86758195449 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 375 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/21 | JOSIVANE CARMEN SILVA DOS ANJOS BARBOSA | 86758195449 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 376 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/12 | JOSIVANE CARMEN SILVA DOS ANJOS BARBOSA | 86758195449 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 377 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/24 | JOVALDINA OLIMPIO | 05178273877 | 25.598,75 | 01/11/2025 |
| 378 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/17 | JOZIVALDO LIRA DE ARAUJO | 06105914440 | 20.902,31 | 01/05/2025 |
| 379 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/26 | JULIA TEIXEIRA SOUZA | 07693440461 | 30.126,98 | 01/01/2027 |
| 380 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/19 | JULIANO SIQUEIRA CAMPERA | 02445871670 | 19.322,44 | 01/10/2024 |
| 381 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/5 | JUNIA SELMA DE FREITAS | 01330427823 | 40.816,93 | 01/03/2026 |
| 382 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/25 | JUVENSOR ROQUE DE BRITO FILHO | 13413031104 | 21.365,95 | 01/06/2023 |
| 383 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/24 | KHALINY ISIDORA DE QUEIROZ | 17481407878 | 26.564,37 | 01/05/2026 |
| 384 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/12 | KLEBER LUCIANO MIRANDA | 03918036626 | 17.874,16 | 01/08/2024 |
| 385 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/20 | KLEYENY KESLY MARINHO DOS REIS | 70370301471 | 26.589,03 | 01/05/2027 |
| 386 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/5 | KLEYTON DE LIMA RIBEIRO | 05000294661 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 387 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/23 | LAFAIETE BARBOSA GODINHO | 02833334648 | 25.884,79 | 01/02/2024 |
| 388 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/21 | LAIS CORREA RENHE | 08155296601 | 34.850,00 | 01/12/2028 |
| 389 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/7 | LARISSA QUEIROZ GUIMARAES | 08689232656 | 31.484,00 | 01/07/2028 |
| 390 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/9 | LAURA VALDIANE LUZ MELO | 72610166168 | 30.198,14 | 01/11/2026 |
| 391 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/2 | LEANDRO UANDEL AZEVEDO ALVES | 10226622797 | 5.799,78 | 01/04/2022 |
| 392 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/19 | LENICE APARECIDA MONTEIRO | 08103611832 | 14.044,34 | 01/08/2023 |
| 393 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/26 | LENIO JOSE DE PONTES COSTA | 89044851420 | 26.584,25 | 01/03/2027 |
| 394 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/14 | LEONARDO DA SILVA RIBEIRO | 15473751750 | 34.900,00 | 01/01/2030 |
| 395 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/15 | LEONARDO HENRIQUE BUENO | 36534731878 | 43.108,80 | 01/10/2027 |
| 396 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/2 | LEONARDO MANOEL INACIO | 05182690940 | 8.749,40 | 01/03/2023 |
| 397 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/23 | LEONARDO MANOEL INACIO | 05182690940 | 9.076,54 | 01/03/2023 |
| 398 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/3 | LEONARDO MANOEL INACIO | 05182690940 | 8.749,40 | 01/03/2023 |
| 399 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/10 | LETICIA SOARES SILVA ANDRADE | 07419254605 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 400 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/9 | LIDIANE POLICENA VALLE | 00582125154 | 10.390,12 | 01/03/2023 |
| 401 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/2 | LIDIANE ROCHA GOMES ALMEIDA | 09773059707 | 37.670,73 | 01/04/2029 |
| 402 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/22 | LIDIANE ROCHA GOMES ALMEIDA | 09773059707 | 37.670,74 | 01/04/2029 |
| 403 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/23 | LIDIANE ROCHA GOMES ALMEIDA | 09773059707 | 37.670,73 | 01/04/2029 |
| 404 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/4 | LILIAN MONTEIRO OLIVEIRA | 15644104800 | 30.597,12 | 01/02/2027 |
| 405 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/19 | LILLIAN DA SILVA OLIVEIRA | 01750939703 | 26.505,00 | 01/04/2028 |
| 406 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/18 | LINDBERG DOS ANJOS | 30319308863 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 407 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/7 | LORENA OLIVEIRA GAZINEU | 06063173501 | 36.044,45 | 01/05/2030 |
| 408 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/18 | LOURIVAL RODRIGUES DOS SANTOS | 31842402668 | 26.452,88 | 01/04/2028 |
| 409 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/16 | LUANA CINTIA GALON | 93208707215 | 30.711,43 | 01/04/2028 |
| 410 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/12 | LUCAS ALLAN SOARES VIEIRA | 90517210568 | 29.042,72 | 01/10/2026 |
| 411 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/10 | LUCAS ALLAN SOARES VIEIRA | 90517210568 | 29.042,72 | 01/10/2026 |
| 412 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/3 | LUCAS DA SILVA CABRERA | 03622714107 | 39.900,00 | 01/12/2029 |
| 413 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/14 | LUCAS MORAES GUARITA DOS SANTOS | 04744079180 | 25.389,85 | 01/02/2026 |
| 414 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/10 | LUCAS REIS LOPES | 13077781786 | 8.035,49 | 01/09/2022 |
| 415 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/13 | LUCELIO BOMFIM COSTA | 01823297129 | 25.753,87 | 01/07/2024 |
| 416 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/19 | LUCIANE CELANIRA BARRETO MORAES | 97039454068 | 20.841,66 | 01/12/2024 |
| 417 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/8 | LUCIANO MAGALHAES CERA | 02450068775 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 418 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/11 | LUIS HUMBERTO DE SOUSA | 52206882604 | 12.201,26 | 01/06/2023 |
| 419 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/2 | LUISE GOUVEA PERINI DA SILVA | 02986928056 | 37.666,40 | 01/06/2027 |
| 420 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/22 | LUIZ ANTONIO BARROSO DE CASTRO | 32300778220 | 37.030,46 | 01/04/2028 |
| 421 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/25 | LUIZ FERNANDO SANTOS DA SILVA | 41800249187 | 30.370,39 | 01/03/2025 |
| 422 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/15 | LUIZ HENRIQUE SOUZA ARSENIO | 07082546670 | 27.591,25 | 01/08/2025 |
| 423 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/8 | MAGDA MENDES VIEIRA | 07542045610 | 21.532,04 | 01/04/2025 |
| 424 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/23 | MAGNO CARRERA MENEZES FILHO | 04570427537 | 26.210,50 | 01/03/2028 |
| 425 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/12 | MANOEL MESSIAS DE JESUS CURVELO | 95081682500 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 426 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/21 | MANOEL PEDRO DA SILVA FILHO | 03545597458 | 24.850,00 | 01/12/2028 |
| 427 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/24 | MARCELO ALEXANDRE FERNANDES | 12090621869 | 41.268,89 | 01/12/2028 |
| 428 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/7 | MARCELO CASAGRANDE | 34704107809 | 24.546,37 | 01/11/2025 |
| 429 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/18 | MARCELO DE LIMA DIAS | 33271050813 | 13.181,14 | 01/04/2025 |
| 430 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/24 | MARCELO FRANCISCO GOMES DE MELLO | 89265360763 | 39.877,42 | 01/11/2026 |
| 431 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/10 | MARCELO LUIZ COZER | 94495165968 | 24.632,20 | 01/09/2026 |
| 432 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/1 | MARCELO ROBERTO JOAQUIM DE CASTRO | 07627031648 | 9.136,57 | 01/03/2023 |
| 433 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/8 | MARCIA CARVALHO DOS SANTOS | 77818253572 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 434 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/20 | MARCIA CRISTINA MARINHO PEGO | 86429884600 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 435 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/8 | MARCIA DOS SANTOS SILVA | 14845411709 | 23.679,75 | 01/09/2025 |
| 436 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/22 | MARCILIO DE ARAUJO LIMA | 30519534824 | 25.985,91 | 01/10/2029 |
| 437 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/23 | MARCIO BARBOSA DA SILVA | 80039936520 | 15.165,55 | 01/11/2024 |
| 438 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/20 | MARCIO DOMINGOS DINIZ | 04155270900 | 23.657,09 | 01/08/2025 |
| 439 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/3 | MARCIO MIRAMONTES MOREIRA | 21355431875 | 21.595,17 | 01/02/2025 |
| 440 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/19 | MARCIO PAULO DA SILVA | 91549540610 | 30.809,28 | 01/05/2027 |
| 441 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/23 | MARCIO SANTOS SILVA | 36212721866 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 442 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/12 | MARCO AURELIO MOREIRA COSTA | 01174344180 | 39.950,00 | 01/11/2028 |
| 443 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/10 | MARCO AURELIO TIBURCIO | 59469994604 | 8.055,25 | 01/11/2022 |
| 444 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/11 | MARCO AURELIO TIBURCIO | 59469994604 | 8.055,25 | 01/11/2022 |
| 445 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/4 | MARCOS ALVARO COSTA GONÇALVES | 02242295756 | 41.342,20 | 01/03/2027 |
| 446 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/8 | MARCOS ANTONIO ALVES AMARAL | 92098460600 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 447 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/7 | MARCOS ANTONIO DOS SANTOS NEVES | 13322772845 | 18.678,21 | 01/01/2025 |
| 448 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/3 | MARCOS BATISTA JANUARIO | 61142115291 | 6.747,17 | 01/05/2022 |
| 449 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/13 | MARCOS DE FRANCA SILVA | 00841384673 | 42.263,08 | 01/02/2028 |
| 450 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/11 | MARCOS FIGUEIREDO DA SILVA | 83373241715 | 41.811,31 | 01/03/2028 |
| 451 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/3 | MARCOS MIZAEL GUSMAO DE LIMA | 02946086488 | 30.745,53 | 01/04/2028 |
| 452 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/26 | MARCOS SANTOS DE BRITO | 06867719740 | 28.400,00 | 01/11/2029 |
| 453 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/22 | MARCOS SANTOS DE BRITO | 06867719740 | 28.400,00 | 01/11/2029 |
| 454 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/13 | MARCUS VINICIUS CRUZ DE OLIVEIRA | 03405724180 | 25.573,96 | 01/03/2026 |
| 455 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/16 | MARGARETE BARBOSA CARTONI | 14205121881 | 24.740,32 | 01/01/2026 |
| 456 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/13 | MARIA CRISTINA GOMES DE SOUZA NOBRE | 50513796649 | 25.278,43 | 01/05/2026 |
| 457 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/24 | MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA | 91693659891 | 24.900,00 | 01/11/2029 |
| 458 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/25 | MARIA DE FATIMA FERREIRA | 62481665791 | 30.108,97 | 01/01/2026 |
| 459 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/6 | MARIA DO ROCIO CARDOSO | 06535300994 | 26.799,50 | 01/05/2028 |
| 460 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/9 | MARIA DO SOCORRO SILVA | 05323641630 | 24.900,00 | 01/12/2027 |
| 461 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/8 | MARIA LUIZA DOMINGUES | 11811911811 | 20.314,98 | 01/04/2025 |
| 462 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/8 | MARIA LUIZA DOMINGUES | 11811911811 | 20.314,98 | 01/04/2025 |
| 463 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/8 | MARIA LUIZA DOMINGUES | 11811911811 | 20.314,98 | 01/04/2025 |
| 464 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/8 | MARIA LUIZA DOMINGUES | 11811911811 | 20.314,98 | 01/04/2025 |
| 465 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/4 | MARIA LUZINETE DE ARAUJO | 77834755404 | 35.729,84 | 01/03/2027 |
| 466 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/5 | MARIA MARGARIDA DE SOUSA | 53984412134 | 20.653,83 | 01/06/2025 |
| 467 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/16 | MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA | 93730659553 | 9.773,47 | 01/05/2023 |
| 468 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/8 | MARIA ROUZIMAR FELIX DE CARVALHO | 05448401600 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 469 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/12 | MARIA TEODORA PEREIRA VASCONCELOS | 88945014691 | 22.323,81 | 01/11/2026 |
| 470 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/17 | MARIA TEREZA ANTONY CRUZ E SILVA SCALFONI | 01581088256 | 28.850,00 | 01/11/2028 |
| 471 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/9 | MARIA TEREZA ANTONY CRUZ E SILVA SCALFONI | 01581088256 | 24.850,00 | 01/12/2028 |
| 472 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/13 | MARIA VALDETE SCHUCK | 77954270904 | 30.029,35 | 01/05/2025 |
| 473 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/18 | MARIANA CINTHIA VICENTE DA SILVA | 70168675447 | 42.833,54 | 01/06/2028 |
| 474 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/21 | MARIANA CINTHIA VICENTE DA SILVA | 70168675447 | 42.833,54 | 01/06/2028 |
| 475 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/5 | MARIANA TORRES STEVOLO SCAGLIONE | 35741328830 | 21.622,56 | 01/06/2026 |
| 476 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/22 | MARIELE CRISTINA DOMBROSKI | 08109277993 | 34.900,00 | 01/11/2028 |
| 477 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/13 | MARILDA GERLY DUTRA MARTINS | 62444263715 | 30.154,15 | 01/10/2027 |
| 478 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/20 | MARILDA GERLY DUTRA MARTINS | 62444263715 | 30.154,15 | 01/10/2027 |
| 479 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/5 | MARILU BITENCOURT SCARABELOT | 61791695949 | 28.360,61 | 01/07/2026 |
| 480 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/13 | MARILU BITENCOURT SCARABELOT | 61791695949 | 28.054,96 | 01/07/2026 |
| 481 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/25 | MARIUSKA BLANCO CRUZ | 06760143132 | 30.631,06 | 01/12/2026 |
| 482 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/14 | MARIUSKA BLANCO CRUZ | 06760143132 | 29.674,97 | 01/12/2026 |
| 483 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/20 | MARIVALTER DAMASCENO SILVA | 09378618553 | 26.021,49 | 01/03/2027 |
| 484 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/17 | MARLUCIO TAVARES DO NASCIMENTO | 57491968104 | 21.502,37 | 01/06/2026 |
| 485 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/8 | MARTA MARIA CLAUDINO | 71575006634 | 11.086,72 | 01/08/2023 |
| 486 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/14 | MARTA MARIA CLAUDINO | 71575006634 | 11.086,72 | 01/08/2023 |
| 487 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/15 | MARTA MARIA MENDES DE OLIVEIRA | 53462777904 | 21.974,59 | 01/07/2025 |
| 488 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/15 | MATHEUS ALVES EMILIANO | 10841420661 | 24.850,00 | 01/01/2029 |
| 489 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/8 | MATHEUS RODRIGUES DA SILVA | 07496238619 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 490 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/26 | MAURICIO DE ALMEIDA SILVA | 08594364628 | 9.766,65 | 01/05/2023 |
| 491 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/11 | MAURICIO SOARES RODRIGUES | 05114279645 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 492 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/23 | MAURIVAN SEVERIANO DE ALMEIDA | 00658191101 | 34.850,00 | 01/12/2029 |
| 493 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/2 | MAYARA KARINE DA ROCHA RODRIGUES | 43604759854 | 34.900,00 | 01/11/2028 |
| 494 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/11 | MAYKE PEREIRA SANTOS | 09892085671 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 495 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/23 | MEIRIANE LOPES CORDEIRO | 04836540607 | 12.763,42 | 01/05/2023 |
| 496 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/2 | MERCEDES ALBANISA CARVALHO BASTOS | 09281814803 | 30.228,27 | 01/01/2027 |
| 497 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/21 | MERCIA CRISTINA RODRIGUES E SILVA | 05815530476 | 36.414,54 | 01/10/2027 |
| 498 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/26 | MÉRCIA TEIXEIRA QUEIROZ MIRANDA | 01400650593 | 35.295,77 | 01/11/2026 |
| 499 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/16 | MICHAEL MESSIAS DA COSTA | 29739788823 | 19.503,81 | 01/05/2025 |
| 500 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/9 | MICHELINE APARECIDA DE OLIVEIRA | 03428020626 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 501 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/4 | MICHELLY ROBERTA TEIXEIRA | 09570001461 | 21.857,83 | 01/06/2025 |
| 502 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/12 | MILDRED PAULA LYRA DE BARROS FIRMINO | 05336768430 | 26.514,21 | 01/04/2028 |
| 503 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/8 | MILDRED PAULA LYRA DE BARROS FIRMINO | 05336768430 | 37.204,01 | 01/04/2028 |
| 504 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/17 | MIRANILDO BATISTA GOMES | 16384812886 | 30.132,54 | 01/03/2027 |
| 505 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/2 | MIRANILDO BATISTA GOMES | 16384812886 | 30.373,03 | 01/03/2027 |
| 506 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/10 | MIRANILDO BATISTA GOMES | 16384812886 | 30.132,54 | 01/03/2027 |
| 507 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/18 | MONICA SIMAO CABRAL | 68437510244 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 508 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/6 | MONIQUE DE OLIVEIRA SERRA | 65234553353 | 26.018,35 | 01/03/2027 |
| 509 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/22 | NAIARA DIAS ROCHA FERREIRA | 02714689558 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 510 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/11 | NARA DALILA ROCHA DOS SANTOS ANDRADE | 04748045507 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 511 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/24 | NEILTON OTONI SILVA | 20731809653 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 512 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/17 | NELSON SOARES | 05443112805 | 31.706,14 | 01/04/2028 |
| 513 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/17 | NERLINDA NOEMIA SANTOS FERREIRA | 05348849464 | 28.950,00 | 01/11/2029 |
| 514 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/19 | NERLINDA NOEMIA SANTOS FERREIRA | 05348849464 | 24.950,00 | 01/11/2029 |
| 515 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/11 | NICOLAS DE OLIVEIRA SILVA | 36277984810 | 26.613,32 | 01/01/2027 |
| 516 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/26 | NILSON DANTAS DA SILVA | 11073799549 | 21.778,47 | 01/08/2025 |
| 517 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/9 | NILSON FERREIRA CARLOS JUNIOR | 00905190190 | 21.778,47 | 01/08/2025 |
| 518 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/26 | NILTON LOPES GUERRA | 38970490159 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 519 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/25 | NOEMY CARLA DA COSTA MANCO | 06224905673 | 12.675,70 | 01/05/2023 |
| 520 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/16 | NORBERTO PIRES ALBUQUERQUE SANTOS | 41390997391 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 521 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/23 | NORBERTO PIRES ALBUQUERQUE SANTOS | 41390997391 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 522 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/20 | ODAIR GOMES DA SILVA | 09837400625 | 28.546,23 | 01/08/2026 |
| 523 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/19 | ODAIR MARTINS LEMES | 94803544620 | 22.048,07 | 01/07/2023 |
| 524 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/1 | ORENCIO AMARILIO DA SILVA | 35378980100 | 28.836,16 | 01/09/2026 |
| 525 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/18 | ORLANDO RODRIGUES DE SALES | 07034075204 | 28.495,59 | 01/08/2026 |
| 526 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/26 | ORQUIDEA BEATRIZ PINHEIRO DA SILVA | 40293853894 | 30.817,09 | 01/05/2027 |
| 527 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/18 | OTHON NASCIMENTO RODRIGUES | 11454918632 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 528 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/24 | OTONIEL SANTOS CONCEICAO | 84927224791 | 30.495,98 | 01/02/2027 |
| 529 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/15 | OZEIAS DOS SANTOS | 09561043807 | 35.901,59 | 01/02/2027 |
| 530 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/17 | PABLO ALBERTO DE SOUZA GOMES | 11145397670 | 9.821,58 | 01/05/2023 |
| 531 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/13 | PALOMA FERREIRA SOARES | 04611514480 | 30.161,01 | 01/10/2028 |
| 532 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/19 | PAMELA CRISTINA FLORES DE OLIVEIRA | 41678088897 | 34.900,00 | 01/12/2029 |
| 533 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/9 | PAMELA MAYARA SILVA DE SOUZA | 01585411620 | 26.631,87 | 01/04/2028 |
| 534 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/11 | PAMELA MAYARA SILVA DE SOUZA | 01585411620 | 37.440,04 | 01/04/2028 |
| 535 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/4 | PAOLA PIRES NEVES | 79245498549 | 14.052,98 | 01/05/2024 |
| 536 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/8 | PATRICIA ALMEIDA CAMILLO DE SOUZA | 31387108832 | 15.172,31 | 01/01/2024 |
| 537 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/7 | PATRICIA DE BRITO COSTA MARQUES | 88690334572 | 18.054,02 | 01/11/2024 |
| 538 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/22 | PATRICIA GOMES DINIZ DUTRA | 03344186663 | 34.189,90 | 01/08/2027 |
| 539 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/17 | PATRICIA LOPES DE SOUSA | 03974834303 | 42.333,39 | 01/04/2028 |
| 540 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/24 | PATRICIA RODRIGUES DE OLIVEIRA | 55249868134 | 28.850,00 | 01/12/2028 |
| 541 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/8 | PATRICK ANDERSON ALVES DIVINO | 05097406184 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 542 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/16 | PAULA BRANCO DE ALMEIDA | 09469772750 | 30.565,68 | 01/01/2027 |
| 543 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/14 | PAULA LEWER AZEDIAS | 11206340673 | 34.850,00 | 01/01/2030 |
| 544 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/26 | PAULA LEWER AZEDIAS | 11206340673 | 34.850,00 | 01/01/2030 |
| 545 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/9 | PAULO ALBERTO MOTA LIMA | 19760175215 | 21.620,19 | 01/03/2026 |
| 546 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/12 | PAULO CESAR ALTIMARI | 06165239803 | 26.536,55 | 01/05/2027 |
| 547 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/19 | PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA | 10746325835 | 27.665,53 | 01/07/2026 |
| 548 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/22 | PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA | 10746325835 | 27.665,53 | 01/07/2026 |
| 549 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/22 | PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA | 10746325835 | 27.665,53 | 01/07/2026 |
| 550 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/14 | PAULO DAVID REIS DO NASCIMENTO | 67912826220 | 28.850,00 | 01/12/2027 |
| 551 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/22 | PAULO ISIDORO DE JESUS | 82299862153 | 49.711,86 | 01/01/2029 |
| 552 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/25 | PEDRO HENRIQUE SILVA FERREIRA | 08779018645 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 553 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/9 | PEDRO PEREIRA NUNES | 30242827187 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 554 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/21 | PETRUCIO DOS SANTOS LIMA | 07195965481 | 34.900,00 | 01/12/2029 |
| 555 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/24 | PHILIPE ALMEIDA DOS SANTOS | 10446083747 | 9.696,28 | 01/05/2023 |
| 556 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/2 | POLLYANA DE MOURA PACHECO | 30923488855 | 23.831,87 | 01/09/2025 |
| 557 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/9 | RACHEL LOBATO PLUCINO | 07897647765 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 558 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/13 | RAFAEL BONFANTE CASTILHO | 12656866707 | 30.206,07 | 01/10/2029 |
| 559 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/11 | RAFAEL FRANCISCO BEGHINI | 32101624842 | 8.223,01 | 01/07/2023 |
| 560 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/18 | RAFAEL LUCAS SANTOS SILVA | 09402765697 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 561 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/1 | RAFAEL NOVELLI | 03224745908 | 21.232,93 | 01/01/2025 |
| 562 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/7 | RAIANE SOARES DA SILVA | 07594180470 | 34.850,00 | 01/12/2029 |
| 563 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/17 | RAIMUNDO ITALO OLIVEIRA FERREIRA | 10864832605 | 26.951,12 | 01/06/2025 |
| 564 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/1 | RANGEL CERCEAU NETTO | 02594810681 | 20.031,89 | 01/05/2023 |
| 565 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/4 | REGINALDO DOS SANTOS | 22934961800 | 31.126,35 | 01/04/2027 |
| 566 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/13 | REGINALDO MARTINS FERREIRA | 04426370710 | 42.333,39 | 01/04/2028 |
| 567 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/6 | REINALDO COSTA DOS SANTOS | 27126422873 | 18.805,49 | 01/06/2025 |
| 568 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/3 | REJANE APARECIDA CLARO | 49417908049 | 24.900,00 | 01/11/2028 |
| 569 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/4 | RENATA CRISTINA LEAL | 06708107627 | 16.836,65 | 01/11/2024 |
| 570 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/7 | RENATA DOS SANTOS CORDEIRO | 15276048703 | 42.750,89 | 01/05/2028 |
| 571 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/2 | RENATA POLIANE NACER DE CARVALHO DANTAS | 01069297470 | 34.900,00 | 01/12/2029 |
| 572 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/11 | RENATA RODRIGUES SANINO | 27126509804 | 3.309,74 | 01/12/2021 |
| 573 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/7 | RENATA RODRIGUES SANINO | 27126509804 | 3.892,42 | 01/12/2021 |
| 574 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/5 | RENATA RODRIGUES SANINO | 27126509804 | 3.892,42 | 01/12/2021 |
| 575 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/1 | RENATO OLIVEIRA DOS SANTOS DOS SANTOS | 03892946167 | 35.150,23 | 01/12/2026 |
| 576 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/18 | RICARDO LOURENÇO VALDERRAMA | 39122907840 | 35.342,64 | 01/02/2027 |
| 577 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/4 | RICHARDSON JEAN DUQUE DE CASTRO | 88103706434 | 34.850,00 | 01/01/2030 |
| 578 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/23 | ROBERTA ARRUDA VASCONCELOS | 82411778368 | 28.590,84 | 01/08/2026 |
| 579 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/14 | ROBERTO CESAR CHAVES DE OLIVEIRA | 10853937800 | 11.920,25 | 01/12/2023 |
| 580 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/11 | ROBERTO DOS SANTOS PEREIRA | 36605700791 | 28.310,45 | 01/10/2025 |
| 581 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/8 | ROBSON ROSSI PORTES | 30517983800 | 21.298,72 | 01/01/2025 |
| 582 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/7 | RODRIGO APARECIDO MARTINS | 35354535859 | 15.981,89 | 01/10/2023 |
| 583 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/10 | RODRIGO DA COSTA WANDERLEY | 08106036758 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 584 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/3 | RODRIGO DA COSTA WANDERLEY | 08106036758 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 585 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/6 | RODRIGO DE OLIVEIRA SANTIAGO | 11441555765 | 39.900,00 | 01/12/2026 |
| 586 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/25 | RODRIGO MAFRA BIANCAO | 17148825865 | 37.400,66 | 01/09/2027 |
| 587 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/23 | RODRIGO RODRIGUES MAMEDE | 73112801172 | 20.816,60 | 01/01/2025 |
| 588 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/23 | ROGERIO PEREIRA | 03441743954 | 26.310,90 | 01/03/2027 |
| 589 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/20 | ROMARIO GERSON GALDINO | 09349567660 | 26.664,83 | 01/01/2027 |
| 590 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/13 | ROMARIO RAMON ALVES DA SILVA | 05141283488 | 28.900,00 | 01/11/2028 |
| 591 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/8 | ROMULO BARRETO CANDIDO | 12694260799 | 9.344,41 | 01/04/2023 |
| 592 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/9 | RONAN AMANIAS DOS SANTOS | 01760902152 | 9.351,06 | 01/03/2023 |
| 593 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/11 | RONIVALDO MARCOS PEREIRA | 07951643866 | 19.885,34 | 01/06/2025 |
| 594 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/12 | ROSA MARIA DO PRADO BARROS MUNIZ | 05461367291 | 33.099,86 | 01/02/2024 |
| 595 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/24 | ROSANGELA BAUMANN DOS SANTOS PADUA | 40877051291 | 34.899,12 | 01/11/2029 |
| 596 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/6 | ROSE APARECIDA BATISTA PADOVANI | 16855753825 | 42.750,89 | 01/05/2028 |
| 597 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/16 | ROSELI QUILES MARTINS | 07654201800 | 36.219,75 | 01/01/2027 |
| 598 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/22 | ROSEMILLE MACEDO ALENCAR SOBREIRA | 04748600357 | 26.562,03 | 01/01/2027 |
| 599 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/6 | ROSIMAR MARQUES | 02997399106 | 36.172,50 | 01/01/2027 |
| 600 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/15 | ROSINEIA FARIA GONÇALVES MARIANO | 65029410791 | 21.194,18 | 01/01/2025 |
| 601 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/6 | ROZELY CHAGAS PIRES | 42032679604 | 28.900,00 | 01/12/2029 |
| 602 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/6 | RUBENS CAVALHEIRO | 76783448800 | 18.566,33 | 01/02/2025 |
| 603 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/18 | RUBENS CAVALHEIRO | 76783448800 | 21.595,17 | 01/02/2025 |
| 604 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/2 | RUBENS CAVALHEIRO | 76783448800 | 21.595,17 | 01/02/2025 |
| 605 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/20 | RUBENS MELO MAGOGA | 34221584807 | 28.477,43 | 01/08/2026 |
| 606 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/13 | RUDIMAR SCHMITZ | 02004307935 | 25.433,58 | 01/08/2028 |
| 607 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/8 | RUDIMAR SCHMITZ | 02004307935 | 24.215,34 | 01/08/2028 |
| 608 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/14 | RUDSON MARCOS DA SILVA | 94502773620 | 5.094,95 | 01/04/2022 |
| 609 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/7 | RYCHART GENTIL DOS SANTOS CABRAL | 16704563741 | 18.699,06 | 01/01/2025 |
| 610 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/20 | RYSKLYFT FACTORE | 33100961811 | 28.900,00 | 01/08/2029 |
| 611 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/15 | SABRINA FARAGUTI VENTUROLI DOS SANTOS | 31557888876 | 35.483,87 | 01/02/2028 |
| 612 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/17 | SALESIA APARECIDA FERNANDES | 04686860610 | 17.980,63 | 01/08/2024 |
| 613 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/17 | SAMIR NOGUEIRA | 09219534703 | 25.793,79 | 01/12/2025 |
| 614 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/2 | SANDER ALMEIDA CARVALHO | 04576610627 | 15.988,50 | 01/07/2024 |
| 615 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/18 | SANDERSON RODRIGUES CARVALHO | 04450622588 | 20.902,31 | 01/05/2025 |
| 616 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/21 | SEBASTIAO LINO DA SILVA | 46628061604 | 23.500,98 | 01/08/2026 |
| 617 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/6 | SEBASTIAO SILVA SANTOS | 17656842349 | 26.557,29 | 01/04/2028 |
| 618 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/24 | SERGIO ADRIANO DE MORAES | 49545892072 | 25.122,48 | 01/08/2025 |
| 619 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/20 | SERGIO AUGUSTO MANSSANO PERES | 04762340855 | 16.351,77 | 01/10/2024 |
| 620 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/2 | SERGIO AUGUSTO VALLIM | 36916774878 | 18.864,54 | 01/03/2025 |
| 621 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/23 | SERGIO DE ALMEIDA CAETANO | 83879277753 | 9.457,61 | 01/03/2023 |
| 622 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/2 | SERGIO LUIZ DE ARAUJO FILHO | 11225755484 | 28.900,00 | 01/11/2028 |
| 623 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/16 | SERGIO MARCOS TEIXEIRA CANDIDO | 04075187624 | 31.429,97 | 01/07/2028 |
| 624 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/2 | SEVERINO HENRIQUE CORREIA | 38946343400 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 625 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/18 | SHIRLEI SANTOS SANT ANA | 01401590535 | 36.128,68 | 01/10/2029 |
| 626 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/3 | SIDNEY ROGERIO GOMES DOS SANTOS | 01342730445 | 35.910,56 | 01/09/2025 |
| 627 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/1 | SILAS ROSA DOS SANTOS | 05953496842 | 31.400,99 | 01/02/2027 |
| 628 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/11 | SILVIO CESAR BARRETO TRIGUEIRO | 71969675420 | 26.439,09 | 01/12/2026 |
| 629 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/18 | SILVIO PEREIRA | 05005047921 | 19.580,07 | 01/01/2025 |
| 630 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/9 | SIMON LANGENBACH LEVY | 07536745800 | 16.860,98 | 01/12/2023 |
| 631 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/11 | SIMONE OLIVEIRA SOUSA | 96619007520 | 9.136,57 | 01/03/2023 |
| 632 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/8 | SIMONE OLIVEIRA SOUSA | 96619007520 | 9.136,57 | 01/03/2023 |
| 633 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/18 | SIMONE OLIVEIRA SOUSA | 96619007520 | 9.136,57 | 01/03/2023 |
| 634 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/15 | SIMONE PEREIRA DE JESUS | 57973113568 | 26.208,57 | 01/11/2026 |
| 635 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/16 | SIMONE SOLANGE DE SOUSA SILVA | 03750594660 | 21.027,51 | 01/08/2025 |
| 636 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/8 | SOLANGE RODRIGUES ALVES MENDES NUNES | 62625608668 | 28.967,47 | 01/02/2026 |
| 637 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/26 | SONIA APARECIDA FERREIRA MORAES | 07117522810 | 19.042,73 | 01/09/2024 |
| 638 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/22 | SUELI DE OLIVEIRA LEMOS | 75873168687 | 26.158,41 | 01/11/2026 |
| 639 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/14 | SUELLEN CAFFER | 32984846877 | 9.143,39 | 01/03/2023 |
| 640 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/14 | SUELLEN CAFFER | 32984846877 | 9.136,57 | 01/03/2023 |
| 641 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/12 | SULAMITA BOCKORNY PEREIRA | 15800173710 | 41.735,71 | 01/10/2028 |
| 642 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/11 | TARSIS DOS SANTOS OLIOSE | 12715032714 | 8.240,44 | 01/09/2022 |
| 643 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/18 | TASSIANE GREICE RAMOS DA SILVA DE LACERDA NOVAES MARINHO | 11859842755 | 20.538,92 | 01/05/2025 |
| 644 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/13 | TASSIANE GREICE RAMOS DA SILVA DE LACERDA NOVAES MARINHO | 11859842755 | 20.538,92 | 01/05/2025 |
| 645 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/8 | TATIANE APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA REIS | 08733931712 | 9.911,58 | 01/08/2024 |
| 646 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/25 | TATIANE CORAINI RODRIGUES MATOS | 31295973871 | 30.455,44 | 01/12/2026 |
| 647 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/14 | TATIANE CORAINI RODRIGUES MATOS | 31295973871 | 26.387,75 | 01/12/2026 |
| 648 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/7 | TATIANE CORAINI RODRIGUES MATOS | 31295973871 | 26.387,75 | 01/12/2026 |
| 649 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/19 | TATIANE MARY DE GODOY FASOLATO | 03653128609 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 650 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/1 | TATIANE RODRIGUES MALDONADO | 31472415809 | 18.864,54 | 01/03/2025 |
| 651 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/26 | THAIS VIEIRA SILVA | 07784076673 | 30.424,63 | 01/06/2026 |
| 652 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/3 | THAISA DE MATOS SOARES PRATES VELOSO | 07261654680 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 653 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/12 | THAISA DE MATOS SOARES PRATES VELOSO | 07261654680 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 654 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/4 | THALITA FERNANDA SANCHES FERNANDES | 41421656825 | 26.239,01 | 01/03/2027 |
| 655 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/25 | THAMIRIS RIBEIRO MACHADO FERREIRA | 35688743859 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 656 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/25 | THAYS RIBEIRO DE SOUSA | 25567927878 | 30.126,98 | 01/01/2027 |
| 657 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/10 | THAYS RIBEIRO DE SOUSA | 25567927878 | 30.126,98 | 01/01/2027 |
| 658 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/12 | THIAGO CASSIANO SAVASTANO NANDES | 31502266865 | 28.900,00 | 01/11/2027 |
| 659 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/25 | THIAGO FERNANDES DE SENNA | 14554751732 | 43.012,04 | 01/05/2029 |
| 660 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/3 | THIAGO RIBEIRO DA SILVA | 10638125774 | 42.760,30 | 01/05/2028 |
| 661 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/23 | THIAGO SULPINO GONZAGA | 12471580718 | 43.305,99 | 01/05/2028 |
| 662 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/9 | THIELIANY CAMARGO CONCEIÇÃO | 09093863908 | 24.850,00 | 01/01/2030 |
| 663 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/9 | TIAGO CAETANO GALLI | 21922564850 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 664 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/24 | TIAGO DA SILVA DINIZ | 14168931722 | 36.223,34 | 01/01/2027 |
| 665 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/25 | TIAGO DOS SANTOS | 04414777984 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 666 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/18 | TIAGO DOS SANTOS | 04414777984 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 667 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/11 | TIAGO DOS SANTOS | 04414777984 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 668 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/1 | TIAGO SAMPAIO MOREIRA | 01054960577 | 34.914,77 | 01/10/2026 |
| 669 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/6 | UBIRAJARA BISPO DE SOUZA CARDOZO | 42981802801 | 28.931,87 | 01/01/2026 |
| 670 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/18 | ULISSES LOPES BARBATO | 76079791749 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 671 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/12 | URBANO DARIO CRACCO JUNIOR | 34074704870 | 15.327,65 | 01/02/2024 |
| 672 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/9 | VAGNER GOMES FERREIRA | 92488765791 | 28.900,00 | 01/12/2028 |
| 673 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/9 | VAGNER TRAJANO CAMPELO DE SOUZA | 03117233490 | 38.808,31 | 01/09/2027 |
| 674 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/14 | VALCIR DE ALMEIDA | 05286515797 | 26.258,48 | 01/01/2027 |
| 675 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/6 | VALDETE DOS REIS SPAGIARI | 06070559878 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 676 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/24 | VALDOMIRO AMARAL | 50216341191 | 15.154,68 | 01/12/2023 |
| 677 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/5 | VALÉRIA DE OLIVEIRA FONTES VENTURI | 08208097721 | 16.593,34 | 01/09/2024 |
| 678 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/20 | VALERIA HELENA DE PAIVA CARVALHOSA | 89957580744 | 24.950,00 | 01/11/2025 |
| 679 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/17 | VALMIR FERREIRA DE DEUS | 67566529900 | 39.850,00 | 01/12/2029 |
| 680 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/5 | VANDA CUSTODIA BRAGA | 63618303653 | 26.536,55 | 01/05/2027 |
| 681 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/11 | VANESSA DA SILVA MEDRADO | 07094832958 | 23.699,47 | 01/12/2026 |
| 682 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/21 | VANESSA MARTINS DE MENDONCA | 05765432417 | 19.550,56 | 01/05/2025 |
| 683 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/1 | VANIA APARECIDA MARTINS DE CASTRO | 56900856691 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 684 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/17 | VICENTE ALVES DE MOURA | 22167153600 | 9.451,61 | 01/04/2023 |
| 685 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/1 | VICENTE AMILLYS GARCIA MENESES | 02295027330 | 26.510,89 | 01/04/2028 |
| 686 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/18 | VICENTE SILVERIO DE MORAES | 20733658687 | 10.996,22 | 01/05/2023 |
| 687 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/5 | VINICIUS AUGUSTO COSTA MUNIZ | 07043003628 | 24.900,00 | 01/11/2028 |
| 688 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/15 | VITOR DA SILVA LOPES | 07250783750 | 42.037,92 | 01/01/2027 |
| 689 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/5 | VITORIA LEITAO LEO | 06952970312 | 24.850,00 | 01/01/2030 |
| 690 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/1 | WAGNER GABRIEL SANTOS RIBEIRO DA SILVA | 44000988859 | 26.589,03 | 01/05/2027 |
| 691 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/2 | WAGNER GOMES DE LIMA | 07118581607 | 28.850,00 | 01/01/2030 |
| 692 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/20 | WAGNER SCHUSTER VIZENTINI | 03119535060 | 19.493,76 | 01/06/2026 |
| 693 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/17 | WAGNER VALIM DE LIMA | 33493019831 | 14.706,60 | 01/07/2024 |
| 694 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/14 | WALDECIR CELESTINO DA SILVA | 13947320230 | 24.390,56 | 01/09/2025 |
| 695 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/24 | WALLES ALEX PEREIRA DA SILVA | 05241099409 | 28.900,00 | 01/11/2029 |
| 696 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/24 | WALQUIRIA SCHAFER BALDUCCI | 29417091859 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 697 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/25 | WALTER LUIS DE AZEVEDO SABINO | 01156153425 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 698 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/17 | WALTER RAIMUNDO DE ARAUJO JUNIOR | 21716987806 | 11.229,30 | 01/02/2023 |
| 699 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/24 | WANDERLEY CARDOSO DOS REIS | 00350327661 | 17.305,99 | 01/01/2025 |
| 700 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/9 | WANDERSON LUIZ DE PAULA | 04028728606 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 701 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/2 | WANDERSON LUIZ DE PAULA | 04028728606 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 702 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/19 | WASHINGTON LUNA RODRIGUES | 98215477615 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 703 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/3 | WELINGTON DA SILVA RIBEIRO | 25583557672 | 21.992,86 | 01/10/2026 |
| 704 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/18 | WELISSON FERNANDO GOMES | 62556495634 | 33.756,54 | 01/07/2025 |
| 705 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/19 | WELLINGTON ALVES DE SOUZA GRANDA | 09688473669 | 18.229,81 | 01/09/2026 |
| 706 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/13 | WELLINGTON CARLOS DA SILVA | 66679494400 | 26.501,02 | 01/10/2029 |
| 707 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/4 | WELLINGTON FERNANDO SANTOS RODRIGUES | 33933670802 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 708 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/10 | WESTON VIEIRA DE VASCONCELOS | 91408113368 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 709 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/25 | WILLIAM AUGUSTO BEZERRA TEIXEIRA | 02646335474 | 39.850,00 | 01/12/2028 |
| 710 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/5 | WILLIAM RUTZ | 02349578089 | 34.900,00 | 01/12/2027 |
| 711 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/24 | WILLIANS JAIME DE OLIVEIRA | 11221214667 | 16.197,18 | 01/05/2025 |
| 712 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/6 | WILSON VARELA DE MEDEIROS | 78592682487 | 37.501,30 | 01/03/2027 |
| 713 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/1 | WILSON YOSHIO SAITO | 59282444953 | 21.452,43 | 01/05/2026 |
| 714 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/24 | WOLNEY VIEIRA BARROS | 32687630144 | 4.644,52 | 01/07/2021 |
| 715 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/7 | YGOR BITENCOURT DA SILVA | 15154893883 | 31.384,35 | 01/08/2026 |
| 716 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/21 | YURI NEVES VERGARA FERREIRA | 00322335078 | 25.577,44 | 01/12/2027 |
| 717 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/11 | YURI NEVES VERGARA FERREIRA | 00322335078 | 25.152,64 | 01/12/2026 |
| 718 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/26 | ZENILDE FORTES | 04948725943 | 26.179,97 | 01/04/2025 |
| 719 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/10 | ZILMAR LOPES DE SOUSA | 54472369672 | 10.031,84 | 01/02/2023 |

**ANEXO I – B**

**DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE OBJETO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA, E INDICAÇÃO DAS FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS ATUALMENTE EM ESTOQUE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Ref.** | **Unidade** | **Nome do Cliente** | **CNPJ/CPF** | **Saldo Devedor (R$)** | **Vencimento do Contrato** |
| 1 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/2 | ADENILZA DOS SANTOS CARVALHO | 07519870693 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 2 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/14 | ADRIANO MENDES DE OLIVEIRA M HELVECIO | 01408415631 | 16.836,65 | 01/11/2024 |
| 3 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/21 | AGDA MARIA BARBOSA XAVIER | 56420943604 | 32.490,32 | 01/02/2025 |
| 4 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/16 | AGNALDO ROBERTO GARCIA | 27196855850 | 23.423,54 | 01/09/2028 |
| 5 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/5 | AGOSTINHO FAGUNDES | 57507058972 | 31.653,98 | 01/05/2027 |
| 6 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/22 | AGOSTINHO FAGUNDES | 57507058972 | 31.654,21 | 01/05/2027 |
| 7 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/18 | AGOSTINHO MOREIRA | 56488785672 | 7.803,62 | 01/08/2022 |
| 8 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/20 | ALBERTO EDEN FERREIRA | 85354767687 | 28.137,60 | 01/10/2026 |
| 9 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/15 | ALESSANDRA MARIA PRAZERES | 79295444434 | 20.538,92 | 01/05/2025 |
| 10 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/19 | ALESSON SOUZA DE CARVALHO | 02887935607 | 19.956,57 | 01/10/2026 |
| 11 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/6 | ALEX MENDES FERREIRA SALES | 11924270684 | 8.699,67 | 01/01/2023 |
| 12 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/1 | ALEX SIQUEIRA E SILVA | 08368124689 | 17.106,65 | 01/03/2024 |
| 13 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/12 | ALEXANDRA DE OLIVEIRA LOPES | 00955962404 | 26.569,12 | 01/01/2027 |
| 14 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/13 | ALEXANDRE BATISTA RODRIGUES | 43524584810 | 10.641,51 | 01/04/2023 |
| 15 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/24 | ALEXANDRE DE ABREU TEIXEIRA OLIVEIRA | 02051350132 | 8.821,53 | 01/02/2023 |
| 16 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/13 | ALEXSSANDRO DA ROCHA MATOS | 13346599744 | 25.303,64 | 01/02/2025 |
| 17 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/15 | ALICE NAZARIO | 08883251695 | 37.069,69 | 01/04/2027 |
| 18 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/13 | ÁLVARO LUIS DE CARVALHO VELOSO | 47659327615 | 23.487,44 | 01/12/2024 |
| 19 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/13 | ÁLVARO LUIS DE CARVALHO VELOSO | 47659327615 | 26.197,88 | 01/08/2026 |
| 20 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/21 | AMANDA OLIVEIRA DOS SANTOS SALES | 04671387530 | 34.365,93 | 01/08/2026 |
| 21 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/17 | AMANDA OLIVEIRA DOS SANTOS SALES | 04671387530 | 34.365,93 | 01/08/2026 |
| 22 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/21 | AMANDA OLIVEIRA DOS SANTOS SALES | 04671387530 | 34.365,93 | 01/08/2026 |
| 23 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/16 | AMANDA OLIVEIRA DOS SANTOS SALES | 04671387530 | 34.365,93 | 01/08/2026 |
| 24 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/4 | ANA CAROLINA LUVISON CHAVES | 01823928994 | 24.748,20 | 01/04/2025 |
| 25 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/19 | ANA PAULA DE LIMA BATISTA | 13002539759 | 9.773,47 | 01/05/2023 |
| 26 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/19 | ANA PAULA MORAES OLIVEIRA | 23153615837 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 27 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/11 | ANDERSON AGRIZZI | 04595436793 | 11.536,71 | 01/06/2023 |
| 28 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/17 | ANDERSON AMPARO PLINIO | 94407622504 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 29 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/7 | ANDERSON DIAS | 29556460837 | 15.665,41 | 01/07/2024 |
| 30 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/11 | ANDERSON DOS SANTOS PEREIRA | 84487305691 | 37.022,22 | 01/04/2028 |
| 31 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/9 | ANDERSON PEREIRA DA SILVA | 02903988609 | 25.486,53 | 01/03/2027 |
| 32 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/22 | ANDRÉ FRANÇA PERUGGIA | 12635104778 | 10.039,60 | 01/02/2023 |
| 33 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/18 | ANDRESSA NERY DA SILVA OLIVEIRA | 08614767439 | 30.427,11 | 01/04/2027 |
| 34 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/11 | ANDREU JESUS CONCEICAO DE OLIVEIRA-EIRELI | 24649198000105 | 37.662,33 | 01/03/2027 |
| 35 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/4 | ANDREU JESUS CONCEICAO DE OLIVEIRA-EIRELI | 24649198000105 | 37.059,42 | 01/03/2027 |
| 36 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/23 | ANGELA MARIA DE OLIVEIRA NASCIMENTO | 22994521253 | 30.851,59 | 01/04/2026 |
| 37 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/2 | ANTONIO LUCIO PEREIRA SILVA | 25997556620 | 16.232,65 | 01/12/2024 |
| 38 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/2 | ANTONIO MARCOS DA SILVA | 26717068809 | 30.168,50 | 01/01/2026 |
| 39 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/19 | ANTONIO MARCOS DE LIMA | 35477996862 | 28.408,72 | 01/07/2026 |
| 40 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/13 | ANTONIO RONALDO CARNEIRO BOTELHO | 09682910153 | 12.227,86 | 01/08/2023 |
| 41 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/16 | APARECIDA SANTOS VIANA | 92290507768 | 42.029,89 | 01/01/2028 |
| 42 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/21 | ARACELI DOS SANTOS | 08124154775 | 20.564,01 | 01/11/2024 |
| 43 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/2 | ARLEN APARECIDO DURAES DE AQUINO | 03835640690 | 36.291,89 | 01/10/2026 |
| 44 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/18 | AURICELIA RUAS SENA | 93880910600 | 11.320,26 | 01/08/2023 |
| 45 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/15 | AVANDIR DA SILVA SILVEIRA | 94713090506 | 6.533,15 | 01/05/2022 |
| 46 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/10 | BETHANIA FERREIRA DE CARVALHO | 14001788780 | 16.240,31 | 01/08/2024 |
| 47 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/16 | BIANCA LORENCINI LEONIDIO | 12730053760 | 9.773,47 | 01/05/2023 |
| 48 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/19 | BIANCA LORENCINI LEONIDIO | 12730053760 | 10.290,15 | 01/08/2023 |
| 49 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/2 | BRENO MAX DE JESUS SILVEIRA | 05325017721 | 9.932,09 | 01/02/2023 |
| 50 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/23 | BRENO MAX DE JESUS SILVEIRA | 05325017721 | 9.932,09 | 01/02/2023 |
| 51 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/10 | BRUNO ROGERIO DA SILVA | 37746078850 | 10.641,30 | 01/04/2023 |
| 52 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/5 | CAIO COSTA DE SOUSA | 39588508800 | 29.891,11 | 01/12/2025 |
| 53 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/16 | CARLOS ALBERTO DA SILVA | 27124967600 | 29.524,96 | 01/01/2026 |
| 54 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/24 | CARLOS ALBERTO DOS SANTOS | 22721469886 | 21.581,63 | 01/07/2025 |
| 55 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/1 | CARLOS ANDRE CARDOSO | 04598139609 | 30.005,10 | 01/04/2028 |
| 56 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/8 | CARMELO ALVES COSTA | 75719991387 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 57 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/25 | CATIA MARIA DA SILVA BARBOSA | 69913595649 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 58 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/20 | CATUCHA ESTRELA DE TEIVE ARGOLLO | 02188303512 | 17.519,88 | 01/01/2025 |
| 59 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/4 | CHRISTIANE REGINA BARBOSA CORREA | 51607620359 | 30.597,12 | 01/02/2027 |
| 60 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/4 | CICERO ROBERTO BANDEIRA OUAKNIN AZULAY | 14582961215 | 13.703,73 | 01/07/2023 |
| 61 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/26 | CLAUDIA LUCIA LUDGERO DOS SANTOS | 66161916487 | 36.172,60 | 01/01/2027 |
| 62 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/4 | CLAUDIA VIANA DE JESUS SANTOS | 00126137544 | 40.298,69 | 01/11/2026 |
| 63 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/19 | CLAUDIANA FERREIRA DOS SANTOS | 00859948129 | 29.833,12 | 01/03/2027 |
| 64 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/20 | CLAUDIO DE ABREU | 54873207649 | 21.445,50 | 01/05/2026 |
| 65 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/2 | CLEONICE PAIAO DA SILVA | 67952925253 | 25.491,57 | 01/04/2027 |
| 66 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/3 | CLEONICE PEREIRA AMARAL | 15612940807 | 15.237,97 | 01/07/2024 |
| 67 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/8 | CLEONICE PEREIRA AMARAL | 15612940807 | 14.597,03 | 01/07/2024 |
| 68 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/25 | CRISTIANA OLIVEIRA MARIANO SILVA | 17681140808 | 17.166,48 | 01/03/2024 |
| 69 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/21 | DAGMA MARTINS ALMEIDA | 01204781290 | 30.809,28 | 01/05/2027 |
| 70 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/18 | DANIEL AUGUSTO DE SOUZA | 67095984700 | 27.955,43 | 01/09/2025 |
| 71 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/26 | DANIEL AUGUSTO DE SOUZA | 67095984700 | 27.955,43 | 01/09/2025 |
| 72 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/10 | DANIEL DINO DE SOUSA CARDOSO | 00903824124 | 17.677,43 | 01/11/2025 |
| 73 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/20 | DANIEL GUSTAVO CASTORINO | 08978894607 | 16.288,60 | 01/07/2024 |
| 74 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/24 | DANIEL GUSTAVO CASTORINO | 08978894607 | 16.288,60 | 01/07/2024 |
| 75 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/4 | DANIELA PARO ZANZARINO | 22247101860 | 37.437,70 | 01/04/2027 |
| 76 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/4 | DAVI HAUER | 02717262962 | 14.803,47 | 01/09/2023 |
| 77 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/1 | DEUSA MARIA MELLO DE OLIVEIRA PEDROSO | 95189475115 | 29.832,68 | 01/02/2027 |
| 78 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/14 | DIANA FERREIRA BARBOZA | 00682871940 | 21.481,10 | 01/04/2023 |
| 79 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/18 | DIANI DE ASSIS MULINI HERBST | 14637429757 | 13.726,38 | 01/10/2023 |
| 80 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/14 | DIEGO AUGUSTO MARTINS GOES | 08372491470 | 34.365,93 | 01/08/2026 |
| 81 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/26 | DIEGO DA CRUZ UCHOA | 02364782570 | 27.546,61 | 01/06/2026 |
| 82 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/19 | DIVANIR GONZAGA DA SILVA SOUZA | 93909489834 | 33.159,50 | 01/11/2024 |
| 83 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/7 | DJAVAN NOGUEIRA OLIVEIRA | 01347087508 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 84 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/15 | EDILENE DE ALMEIDA ALVES | 83671226668 | 25.522,90 | 01/03/2026 |
| 85 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/14 | EDINEIDE GONCALVES CAVALCANTE DO NASCIMENTO | 55212174104 | 29.497,61 | 01/10/2024 |
| 86 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/11 | EDNA SOUZA RODRIGUES | 03219131328 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 87 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/19 | EDSON DE CASTRO MIRANDA | 08465536864 | 34.999,00 | 01/12/2025 |
| 88 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/23 | ELAINE ROCHA DE OLIVEIRA VIANA | 32569987808 | 23.370,35 | 01/07/2023 |
| 89 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/2 | ELAINE XAVIER CARPEGIANI | 88767116604 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 90 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/22 | ELENIUZA LOPES ROSSI | 02269934776 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 91 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/9 | ELI DE SOUSA SILVA | 67292135668 | 24.419,88 | 01/09/2027 |
| 92 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/25 | ELIANE DEISE DE ALBUQUERQUE | 94766401204 | 36.627,50 | 01/04/2027 |
| 93 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/26 | ELIENE MATTOS CARDOSO | 04306187608 | 11.993,26 | 01/06/2023 |
| 94 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/24 | ELIENE MATTOS CARDOSO | 04306187608 | 11.993,26 | 01/06/2023 |
| 95 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/15 | ELISVALTER COQUEIRO CANGUÇU | 74915924572 | 9.536,94 | 01/05/2023 |
| 96 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/20 | ELIZABETE MACIEL DE SOUSA CARDOSO | 00048457302 | 12.201,26 | 01/06/2023 |
| 97 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/12 | EMANUEL ALEXANDRE SIEBRA LOPES | 05145300301 | 20.641,51 | 01/12/2024 |
| 98 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/15 | ERMINDA DA PENHA DIAS | 04595365756 | 12.608,27 | 01/07/2023 |
| 99 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/3 | FABIANE DA SILVA SANTIAGO DUARTE | 10215224655 | 9.766,65 | 01/05/2023 |
| 100 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/18 | FABIANO MENDES MESMER | 06850186604 | 25.753,87 | 01/07/2024 |
| 101 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/11 | FABIANO SANTANA COSME | 72861924187 | 26.326,16 | 01/08/2024 |
| 102 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/22 | FABIO FRANCISCO TEIXEIRA MELO | 02076220518 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 103 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/5 | FÁBIO LEMOS ABRAAO | 63095785704 | 19.352,57 | 01/02/2025 |
| 104 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/11 | FABIO LOPES DE FARIAS | 98550250163 | 13.041,79 | 01/11/2023 |
| 105 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/10 | FABRICIO COSME | 22650285842 | 29.876,38 | 01/08/2025 |
| 106 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/2 | FELIPE FERREIRA DE FREITAS | 13522020774 | 17.971,27 | 01/03/2025 |
| 107 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/21 | FERNANDA MOURA DA SILVA | 97249335120 | 17.917,83 | 01/01/2025 |
| 108 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/24 | FERNANDO MARCOS MACHADO DOS SANTOS | 61995770191 | 18.830,69 | 01/08/2024 |
| 109 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/22 | FILIPE SOARES PEREIRA | 08884845696 | 20.898,68 | 01/04/2025 |
| 110 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/5 | FLAVIA FELIPE DE OLIVEIRA SALES | 29516817807 | 11.803,62 | 01/07/2023 |
| 111 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/13 | FLAVIA MEDEIROS DE ALMEIDA | 70041351100 | 29.516,29 | 01/08/2027 |
| 112 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/15 | FLAVIANO SILVEIRA DOS SANTOS FILHO | 22497501149 | 18.532,54 | 01/11/2024 |
| 113 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/24 | FRANCILCLEIDE SOUZA DE ANDRADE | 02690671409 | 24.479,91 | 01/07/2025 |
| 114 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/5 | FRANCISCO MAURICIO ALVES FRANCELINO | 89090110330 | 41.811,31 | 01/03/2028 |
| 115 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/9 | FRANKLIN CAVALCANTE BRAGA | 00127417524 | 9.773,49 | 01/05/2023 |
| 116 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/7 | FRANKLIN CAVALCANTE BRAGA | 00127417524 | 9.766,67 | 01/05/2023 |
| 117 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/8 | FRANKLIN CAVALCANTE BRAGA | 00127417524 | 9.451,63 | 01/05/2023 |
| 118 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/20 | GABRIEL TEIXEIRA MENDES | 38002368851 | 15.659,59 | 01/07/2023 |
| 119 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/12 | GEANINI TAVARES DE FREITAS | 56097719191 | 16.340,65 | 01/12/2024 |
| 120 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/7 | GEILZA DA SILVA | 04286054195 | 22.613,35 | 01/11/2025 |
| 121 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/9 | GERALDO AGOSTINHO DE CARVALHO | 08369752861 | 29.358,65 | 01/08/2027 |
| 122 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/7 | GILBERTIANA BEZERRA DA SILVA | 86222350410 | 31.087,14 | 01/05/2028 |
| 123 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/26 | GILBERTIANA BEZERRA DA SILVA | 86222350410 | 26.746,79 | 01/05/2028 |
| 124 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/5 | GILBERTO DE OLIVEIRA | 00230990622 | 10.286,80 | 01/03/2023 |
| 125 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/16 | GILENO MONTEIRO | 04083393149 | 28.937,39 | 01/03/2025 |
| 126 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/20 | GILMAR BORO | 20652755968 | 34.962,57 | 01/10/2026 |
| 127 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/13 | GILVAN BATISTA ALVES | 64213692272 | 9.773,47 | 01/05/2023 |
| 128 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/25 | GILVAN BATISTA ALVES | 64213692272 | 9.773,47 | 01/05/2023 |
| 129 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/19 | GIRLEIDE ALVES FERREIRA | 00807511480 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 130 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/23 | GISELE VIEIRA ROSA DE OLIVEIRA | 02890269701 | 36.934,73 | 01/02/2027 |
| 131 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/7 | GLEYDSON CHARLES LEHRBACK BARBOSA | 10821149792 | 18.855,75 | 01/12/2024 |
| 132 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/6 | GRASSILEA CRISTINA DE PAULA | 05672274641 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 133 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/10 | HELOISE SOUZA LOPES | 01466672129 | 36.721,89 | 01/04/2027 |
| 134 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/16 | HENRIQUE FERNANDES VAZ | 41966608861 | 11.448,80 | 01/05/2023 |
| 135 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/15 | HENRIQUE PEREIRA DA COSTA NETO | 09371970847 | 12.721,57 | 01/02/2024 |
| 136 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/17 | HONORIO DIAS DE CARVALHO | 07790029894 | 21.659,09 | 01/04/2025 |
| 137 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/9 | ICARO AKIM SILVESTRE NASCIMENTO | 39871289847 | 30.424,65 | 01/01/2026 |
| 138 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/12 | IGOR SOARES BARBOSA | 00222387190 | 12.963,82 | 01/08/2023 |
| 139 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/16 | ILDEMAR BRANDAO BRAZ | 78378222500 | 13.030,03 | 01/02/2025 |
| 140 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/2 | ILSON FERNANDES DE SOUZA | 79092080497 | 36.564,14 | 01/02/2027 |
| 141 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/10 | IMPERATRIS DE CASTRO PAULA | 55476767991 | 28.584,95 | 01/10/2026 |
| 142 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/2 | IRENE LEANDRO DE SOUZA | 06192675694 | 11.699,64 | 01/08/2024 |
| 143 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/6 | IRENE LEANDRO DE SOUZA | 06192675694 | 11.699,64 | 01/08/2024 |
| 144 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/20 | IRENE LEANDRO DE SOUZA | 06192675694 | 11.699,64 | 01/08/2024 |
| 145 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/2 | IVONETE DE SOUZA RIBEIRO | 78975417204 | 20.585,46 | 01/04/2025 |
| 146 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/6 | IZABEL CRISTINA DA SILVA | 58452877404 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 147 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/3 | IZABEL SYLVIA NEVES LEITE RAMOS | 06081942473 | 30.196,69 | 01/01/2027 |
| 148 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/5 | IZAILDO MARQUES DA SILVEIRA | 05603955740 | 21.158,31 | 01/04/2023 |
| 149 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/23 | JACINEIDE SOUZA DEL PIERI GOLTARA | 03163060706 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 150 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/5 | JACKSON SOUTO DE OLIVEIRA | 37748355860 | 13.345,10 | 01/09/2023 |
| 151 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/22 | JADSON PINA OLIVEIRA | 82013934149 | 28.652,59 | 01/09/2025 |
| 152 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/19 | JAILSON SANTOS RODRIGUES | 00795460481 | 36.969,92 | 01/04/2028 |
| 153 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/14 | JANINE MATOS PIMENTA AMARAL | 06491288692 | 10.029,65 | 01/02/2023 |
| 154 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/24 | JAQUELINE SANTOS FERNANDES | 16093366820 | 34.962,57 | 01/10/2026 |
| 155 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/40/5 | JAQUELINE SANTOS FERNANDES | 16093366820 | 34.962,57 | 01/10/2026 |
| 156 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/9 | JESUS JOSE DA SILVA | 49890905787 | 27.968,01 | 01/11/2024 |
| 157 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/20 | JHENEFAN PALOMA TESORE | 45474099860 | 16.448,59 | 01/10/2025 |
| 158 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/34/13 | JHON DA SILVA MIRANDA | 02936416680 | 5.362,50 | 01/03/2022 |
| 159 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/11 | JOANA MARIA D`AGOSTINI BULLA | 04037945100 | 26.613,32 | 01/01/2027 |
| 160 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/11 | JOAO CARLOS DE CASTRO SAMPAIO | 47851031591 | 33.924,30 | 01/12/2024 |
| 161 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/1 | JOAO CARLOS LOBLEIN | 01764988930 | 26.606,96 | 01/12/2026 |
| 162 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/17 | JOAO CARNEIRO DE SOUZA | 30334101620 | 26.200,65 | 01/04/2027 |
| 163 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/2 | JOAO FERNANDO LOPES OCAMPOS | 00160069173 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 164 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/14 | JOAO GLEUDSON MARCELINO CORDEIRO | 03044152437 | 14.051,70 | 01/02/2024 |
| 165 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/18 | JOÃO MARIA DE MELO | 50315218487 | 27.047,43 | 01/09/2026 |
| 166 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/15 | JOÃO MARIA DE MELO | 50315218487 | 27.047,43 | 01/09/2026 |
| 167 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/5 | JOÃO MARIA DE MELO | 50315218487 | 27.047,43 | 01/09/2026 |
| 168 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/21 | JOAQUIM BASILIO | 20413971104 | 30.258,05 | 01/08/2028 |
| 169 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/5 | JOAQUIM DA ROCHA SOARES | 50988395649 | 17.713,51 | 01/07/2026 |
| 170 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/11 | JOELMA COLEN RAINER | 83413820672 | 17.294,61 | 01/11/2023 |
| 171 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/16 | JOSE CARLOS DE OLIVEIRA | 00773172971 | 28.836,16 | 01/09/2026 |
| 172 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/22 | JOSE CARLOS DOS SANTOS NETO | 05653079758 | 11.868,88 | 01/07/2023 |
| 173 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/7 | JOSÉ VALDECI FERREIRA | 01951881877 | 40.273,15 | 01/09/2026 |
| 174 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/13 | JOSELEIDE RIBEIRO DA SILVA | 02999539479 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 175 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/6 | JOSIANE MARCELINO DE ANDRADE | 21254775803 | 22.345,83 | 01/10/2025 |
| 176 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/2 | JOSUE BRUNO DA SILVA | 51674610653 | 29.821,20 | 01/04/2025 |
| 177 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/8 | JOSUE SANTANA PEREIRA | 80509037534 | 19.221,65 | 01/12/2024 |
| 178 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/6 | JOZIANE DA SILVEIRA LEITE | 04059466603 | 17.883,92 | 01/09/2024 |
| 179 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/8 | JULIANA VAZ DA MOTA | 10055222781 | 25.307,43 | 01/02/2026 |
| 180 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/23 | JULIANO MONTEIRO | 99503239168 | 14.706,60 | 01/07/2024 |
| 181 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/7 | KATIUSCIA CHAISE PARODE ZINI | 81431473049 | 30.495,98 | 01/02/2027 |
| 182 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/4 | KELEN PATRICIA RODRIGUES ANDRADE | 00835686620 | 11.385,94 | 01/06/2023 |
| 183 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/5 | KHALINY ISIDORA DE QUEIROZ | 17481407878 | 25.809,87 | 01/05/2026 |
| 184 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/1 | KHALINY ISIDORA DE QUEIROZ | 17481407878 | 25.809,86 | 01/05/2026 |
| 185 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/15 | KRISLA TATIANE CUSTODIO | 94121338120 | 15.534,25 | 01/06/2024 |
| 186 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/14 | LAERCIO DA CRUZ SANTOS | 39081674854 | 29.837,08 | 01/12/2026 |
| 187 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/19 | LEANDRO CAMILO LIBANIO | 43311404823 | 26.799,50 | 01/05/2028 |
| 188 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/13 | LEONARDO BRITO MOSCHEN | 10305616722 | 12.209,52 | 01/06/2023 |
| 189 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/15 | LEONARDO FREITAS DO AMARAL | 02668362750 | 35.951,33 | 01/02/2027 |
| 190 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/3 | LEONARDO GOMES SOUZA | 02875132628 | 11.792,00 | 01/06/2023 |
| 191 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/18 | LEONARDO JOSE DOS SANTOS | 01580707637 | 28.246,76 | 01/12/2024 |
| 192 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/12 | LEONARDO NUNES ALVES | 34687083862 | 37.022,51 | 01/03/2027 |
| 193 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/8 | LILIANE DUQUE ROCHA | 27846782886 | 32.745,10 | 01/06/2026 |
| 194 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/3 | LINDIVANIA FERREIRA DO BOMFIM SILVA | 05857069483 | 26.636,29 | 01/01/2027 |
| 195 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/26 | LUCAS BONFIM PIEROTE | 00859844501 | 19.941,42 | 01/07/2024 |
| 196 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/11 | LUCAS BONFIM PIEROTE | 00859844501 | 20.013,57 | 01/07/2024 |
| 197 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/25 | LUCAS RODRIGUES SILVA | 09291928690 | 11.819,98 | 01/05/2023 |
| 198 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/29/14 | LUCIAN MULLER FEITOSA | 60759797358 | 30.029,32 | 01/03/2027 |
| 199 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/14 | LUCIMAR EUSTAQUIO DE ASSIS | 60700114653 | 28.077,79 | 01/10/2026 |
| 200 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/4 | LUCIMAR EUSTAQUIO DE ASSIS | 60700114653 | 28.077,79 | 01/10/2026 |
| 201 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/21 | LUDIMILLA DA SILVA DO NASCIMENTO | 01601574630 | 12.987,00 | 01/11/2023 |
| 202 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/2 | LUIZ CARLOS BARTASSON | 10029834104 | 16.704,39 | 01/02/2025 |
| 203 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/7 | LUIZ CARLOS BARTASSON | 10029834104 | 16.704,39 | 01/02/2025 |
| 204 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/25 | LUIZ CARLOS DA SILVA MOREIRA | 10287522709 | 12.761,92 | 01/12/2023 |
| 205 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/24 | LUIZ CARLOS TADEU CAPOVILLA | 29941636915 | 10.397,88 | 01/03/2023 |
| 206 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/13 | LUIZ HENRIQUE SOUZA ARSENIO | 07082546670 | 20.968,56 | 01/06/2025 |
| 207 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/4 | MAGINO ANTONIO SEGURO | 02029978710 | 17.503,43 | 01/08/2024 |
| 208 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/19 | MANOEL TIAGO LUIZ NETO | 10040973603 | 26.536,55 | 01/05/2027 |
| 209 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/8 | MARCELO DA SILVA FERREIRA | 10147310890 | 2.577,68 | 01/06/2021 |
| 210 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/1/17 | MARCELO DA SILVA FERREIRA | 10147310890 | 2.577,68 | 01/06/2021 |
| 211 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/3 | MARCELO DA SILVA FERREIRA | 10147310890 | 2.577,68 | 01/06/2021 |
| 212 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/17 | MARCELO FERREIRA DE LIMA | 12382539895 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 213 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/7 | MARCELO MARTON MAC FADDEN | 31308327854 | 35.901,59 | 01/02/2027 |
| 214 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/23 | MARCELO MOREIRA MORAES | 07675627636 | 12.924,73 | 01/08/2023 |
| 215 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/7 | MARCIO DA SILVA GONCALVES | 08834894731 | 28.499,23 | 01/12/2024 |
| 216 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/7 | MÁRCIO TONOLI | 11649875770 | 10.041,27 | 01/06/2023 |
| 217 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/19 | MARCO AURELIO MADUREIRA DE CARVALHO | 56947151600 | 13.710,39 | 01/11/2023 |
| 218 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/26 | MARCOS ANTONIO GONCALVES DE LIMA | 46861033472 | 31.653,68 | 01/05/2027 |
| 219 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/21 | MARCOS CESAR DE ALMEIDA | 77887573904 | 43.020,40 | 01/05/2029 |
| 220 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/9 | MARIA APARECIDA DA COSTA | 00294945164 | 33.994,16 | 01/09/2027 |
| 221 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/16 | MARIA CHARLENE DOS SANTOS DIAS | 00022592067 | 37.087,56 | 01/05/2027 |
| 222 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/9 | MARIA D`AJUDA SANTOS VIANA CARVALHO | 63515350500 | 17.503,43 | 01/08/2024 |
| 223 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/24 | MARIA ERIKA BIANOR | 89456483487 | 27.093,72 | 01/08/2026 |
| 224 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/14 | MARIA FATIMILSE FRANCA PASTANA | 44193351220 | 21.791,93 | 01/05/2025 |
| 225 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/9 | MARIA ITELVINA SILVA SANTANA | 73698504200 | 26.336,92 | 01/12/2026 |
| 226 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/12 | MARIA JULIANA DA SILVA | 49302124487 | 42.342,73 | 01/01/2027 |
| 227 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/12 | MARIA LENITA DA COSTA DA SILVA | 19977590478 | 29.468,82 | 01/09/2026 |
| 228 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/17/20 | MARIA LUIZA NASCIMENTO DE OLIVEIRA | 08936172883 | 23.143,17 | 01/03/2025 |
| 229 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/9 | MARIA MARLIETE VASCONCELOS DO NASCIMENTO | 60006253326 | 28.455,86 | 01/07/2026 |
| 230 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/25 | MARIA MARLIETE VASCONCELOS DO NASCIMENTO | 60006253326 | 28.455,86 | 01/07/2026 |
| 231 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/17 | MARIANE FIRMINA ROCHA | 11913373673 | 36.251,10 | 01/03/2027 |
| 232 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/15 | MARINA BEZERRA OLIVEIRA DE SOUSA FIDALGO | 05359458410 | 26.821,42 | 01/05/2028 |
| 233 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/6 | MARINA BEZERRA OLIVEIRA DE SOUSA FIDALGO | 05359458410 | 26.821,42 | 01/05/2028 |
| 234 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/15 | MARLON ANDRE PONTEL GENOVA | 38032415882 | 26.416,39 | 01/02/2027 |
| 235 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/24 | MARQUES DA SILVA BERNARDO | 57232539649 | 10.390,12 | 01/03/2023 |
| 236 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/7 | MARTA RAQUEL MENDES VIEIRA | 06818107699 | 16.233,30 | 01/11/2023 |
| 237 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/17 | MAX EDERSON DA SILVA PARADELLA | 05588719760 | 14.434,83 | 01/09/2024 |
| 238 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/19/14 | MEIRE CRISTINA GRENFELL RABELO | 77120094653 | 38.097,37 | 01/07/2028 |
| 239 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/12 | MICHAEL JACKS DE ASSUNCAO | 01524924610 | 15.613,06 | 01/10/2024 |
| 240 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/4 | MILENA LIMA DE JESUS | 01945977507 | 20.653,83 | 01/06/2025 |
| 241 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/18 | MIRELLY CRISTINE MOREIRA JACOBINA | 02833186193 | 26.861,04 | 01/06/2025 |
| 242 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/19 | MIRIELLE FERREIRA DOS SANTOS | 06932507633 | 11.350,93 | 01/06/2023 |
| 243 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/24 | MOISES CANDIDO DA SILVA | 08457590197 | 28.594,09 | 01/12/2024 |
| 244 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/6 | NARA GUIMARAES SILVA | 31390932842 | 42.750,89 | 01/05/2028 |
| 245 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/8 | NELIANE MARQUES DE SOUZA | 79011489268 | 21.555,61 | 01/02/2025 |
| 246 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/16 | NICOLAU JOSE SEIXAS SOBRINHO | 09866043134 | 23.229,31 | 01/02/2025 |
| 247 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/4 | NIELTON LIMA DE MORAIS | 02712193601 | 18.043,48 | 01/02/2023 |
| 248 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/14 | NILTON SILVA SANTOS | 00250439603 | 16.364,12 | 01/02/2024 |
| 249 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/19 | NILTON SOUSA SILVA | 03758255686 | 24.609,29 | 01/05/2024 |
| 250 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/38/3 | ODAIR APARECIDO PEREIRA NETO | 01216995109 | 30.054,58 | 01/12/2026 |
| 251 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/24 | ODECIR PERRUT | 47431121920 | 30.146,79 | 01/11/2026 |
| 252 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/46/19 | OLIVALDO CARDOZO DE ARAUJO | 54596939772 | 27.744,56 | 01/05/2026 |
| 253 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/12 | OLIVALDO CARDOZO DE ARAUJO | 54596939772 | 27.742,99 | 01/05/2026 |
| 254 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/2 | OZIEL NOGUEIRA ALMEIDA | 01730772773 | 8.699,67 | 01/01/2023 |
| 255 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/16/1 | OZIEL NOGUEIRA ALMEIDA | 01730772773 | 8.699,67 | 01/01/2023 |
| 256 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/4 | PABLO DE OLIVEIRA FRANÇA | 34933393800 | 9.898,84 | 01/02/2023 |
| 257 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/3 | PABLO DE OLIVEIRA FRANÇA | 34933393800 | 9.898,84 | 01/02/2023 |
| 258 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/25 | PAMELLA DA SILVA VASCONCELLOS | 10168085771 | 10.614,40 | 01/05/2023 |
| 259 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/25 | PAMELLA DA SILVA VASCONCELLOS | 10168085771 | 11.030,62 | 01/05/2023 |
| 260 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/14 | PATRICIA SANTOS PINHEIRO GONÇALVES | 02072659507 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 261 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/8 | PATRIK SOARES BORGES | 10676218733 | 10.039,60 | 01/02/2023 |
| 262 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/13/3 | PAULO JEOVA DE BRITO CERQUEIRA | 26789949534 | 10.390,12 | 01/03/2023 |
| 263 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/2 | PAULO JEOVA DE BRITO CERQUEIRA | 26789949534 | 10.390,12 | 01/03/2023 |
| 264 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/15 | PAULO LIMA TEIXEIRA | 92526942500 | 12.260,86 | 01/02/2024 |
| 265 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/23 | PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA | 04088470850 | 23.031,73 | 01/06/2025 |
| 266 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/26/6 | PAULO VICTOR ALVES SANTOS LIMA | 13205694635 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 267 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/20 | PERPETUA SOUZA E SILVA ROCHA | 00675207584 | 26.898,45 | 01/09/2024 |
| 268 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/16 | RAPHAEL HERISSON TEODORO | 11170934765 | 27.592,07 | 01/10/2024 |
| 269 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/16 | RAQUEL ELAINE DA SILVA AZEVEDO | 02458474640 | 28.538,77 | 01/12/2024 |
| 270 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/6 | REBECA RODRIGUES DE MENDONCA | 01854722140 | 21.884,15 | 01/04/2025 |
| 271 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/6 | REINALDO FRANCISCO FILHO | 33840571553 | 27.591,25 | 01/08/2025 |
| 272 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/1 | RENATA CRISTIANE ARIAS BOAVENTURA | 22582859842 | 18.272,65 | 01/10/2024 |
| 273 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/1 | RENATA LETICIA SILVA | 12111273627 | 12.963,82 | 01/08/2023 |
| 274 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/1 | RENATO HENRIQUE EDUARDO DA SILVA | 09874447605 | 8.723,97 | 01/01/2023 |
| 275 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/19 | RENATO VALENTIM | 56864132668 | 28.124,47 | 01/09/2024 |
| 276 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/44/22 | RICARDO AUGUSTO SOUTO DOS REIS | 00144806703 | 17.835,79 | 01/02/2025 |
| 277 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/31/26 | RICARDO BONADIO TONDOLO | 00883908107 | 18.566,33 | 01/02/2025 |
| 278 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/23 | RICARDO NASCIMENTO DA SILVEIRA | 00254987117 | 38.038,70 | 01/05/2027 |
| 279 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/18 | RICARDO WALCKER | 02012724159 | 23.312,65 | 01/07/2025 |
| 280 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/4 | RIVALDO FERNANDES DA FONSECA | 03671926406 | 43.012,04 | 01/05/2029 |
| 281 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/1 | ROBERTO PEREIRA DE MORAES | 65463242615 | 25.908,68 | 01/06/2026 |
| 282 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/7/17 | ROBSON AUGUSTO FRANCISCO DA SILVA | 08509284431 | 30.705,48 | 01/03/2027 |
| 283 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/42/15 | ROBSON AUGUSTO FRANCISCO DA SILVA | 08509284431 | 36.877,73 | 01/03/2027 |
| 284 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/28/20 | ROBSON FERNANDO ALMEIDA PUCETTI | 07521638760 | 23.610,79 | 01/05/2024 |
| 285 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/22 | RODOLFO NEVES SALES | 06848480665 | 20.076,97 | 01/12/2024 |
| 286 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/13 | RODRIGO GONÇALVES MENDES | 03114965636 | 12.582,54 | 01/07/2023 |
| 287 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/27/1 | RODRIGO MAIOLINE XAVIER | 08035584650 | 15.360,22 | 01/09/2024 |
| 288 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/6/22 | RODRIGO NASCIMENTO GRASSI | 30782141846 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 289 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/2 | ROGERIO WATANUKI HIGASHI | 33417320801 | 8.257,86 | 01/12/2022 |
| 290 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/3/10 | ROMILDA DE AZEVEDO MIRANDA | 53613384604 | 10.286,59 | 01/03/2023 |
| 291 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/32/18 | RONALDO DE PAULA BRUM | 04525076690 | 19.117,34 | 01/09/2024 |
| 292 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/26 | RONALDO DE PAULA BRUM | 04525076690 | 18.303,86 | 01/07/2024 |
| 293 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/22 | RONIELI BOLSONI | 07306529714 | 29.560,56 | 01/02/2025 |
| 294 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/16 | RONIELI BOLSONI | 07306529714 | 29.560,56 | 01/02/2025 |
| 295 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/6 | RONILDO SANTOS DA SILVA | 05903201652 | 14.052,99 | 01/05/2024 |
| 296 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/5 | RONILDO SANTOS DA SILVA | 05903201652 | 14.052,99 | 01/05/2024 |
| 297 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/3 | ROSANI LARSSEN CAVALI | 78406692987 | 27.955,43 | 01/09/2025 |
| 298 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/17 | ROSILDA COSTA DOS SANTOS | 54831253553 | 41.258,20 | 01/12/2027 |
| 299 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/26 | ROSILENE FAISTINGUER DE SOUZA | 14121682874 | 25.864,75 | 01/03/2027 |
| 300 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/20 | ROSIMARY DE CASSIA GONCALVES RIBEIRO | 56607920659 | 30.404,60 | 01/12/2026 |
| 301 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/23 | RUBENS BARBOSA DA SILVA | 38408678191 | 10.273,23 | 01/01/2023 |
| 302 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/25 | SAMARA FLOQUET DOS SANTOS SOUZA | 02832963560 | 12.306,25 | 01/11/2022 |
| 303 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/1 | SAMUEL DE VILAS BOAS SIMOES | 68543972868 | 36.610,87 | 01/03/2028 |
| 304 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/36/4 | SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA | 26291675854 | 26.746,79 | 01/05/2028 |
| 305 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/22 | SIRLENE DE SOUZA MAGALHAES | 49812637168 | 9.673,56 | 01/01/2023 |
| 306 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/22 | SPEIDEL PACHECO | 27257736871 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 307 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/3 | SPEIDEL PACHECO | 27257736871 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 308 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/26 | SPEIDEL PACHECO | 27257736871 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 309 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/45/1 | TAMARA THAIS MOTA COSTA QUIRINO | 02798562538 | 36.670,08 | 01/04/2027 |
| 310 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/1 | TATYANA DO MONTE BORGES GUEDES | 05651793496 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 311 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/2/4 | TELMA DA CONCEIÇÃO SILVA | 34804560572 | 28.178,31 | 01/10/2025 |
| 312 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/22 | TEODORO TEIXEIRA CUNHA | 64874613004 | 22.597,48 | 01/06/2025 |
| 313 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/10/1 | TERCIO MENDES DE SOUSA | 44350970100 | 11.066,86 | 01/05/2023 |
| 314 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/6 | THATIANA TAVARES MARCELINO | 33663110885 | 15.842,32 | 01/05/2024 |
| 315 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/43/9 | THIAGO DE ALMEIDA ROSA | 05654868705 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 316 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/22 | TIAGO BELCHIOR PEREIRA DA SILVA | 07372380626 | 18.569,87 | 01/11/2024 |
| 317 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/21/19 | TIAGO GARCIA VENANCIO DA SILVA | 27533259874 | 11.837,33 | 01/03/2023 |
| 318 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/11/12 | VAGNER SOUZA CAMELO | 00655397612 | 19.144,61 | 01/01/2025 |
| 319 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/8/25 | VAGNER SOUZA CAMELO | 00655397612 | 18.083,97 | 01/12/2023 |
| 320 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/30/13 | VALDEMIR RODRIGUES DE OLIVEIRA | 15205614234 | 42.925,50 | 01/04/2028 |
| 321 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/23 | VALERIA ABADIA DA SILVA | 50514288191 | 36.199,96 | 01/03/2027 |
| 322 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/23/17 | VALMIR LUIZ DA SILVA | 42900310482 | 26.210,50 | 01/03/2028 |
| 323 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/47/25 | VANESSA BATISTA DOS SANTOS | 05629421905 | 26.951,12 | 01/06/2025 |
| 324 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/24/19 | VIVIANE BARRETO SANTOS SOUSA | 68663668520 | 13.345,10 | 01/09/2023 |
| 325 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/35/21 | VIVIANE FERRAZ TOME | 16116436862 | 20.698,28 | 01/05/2023 |
| 326 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/22/6 | VIVIANE TAVARES FALCONI | 24771349819 | 10.031,84 | 01/02/2023 |
| 327 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/14/6 | WAGNER FELIPE LEMOS | 08644532642 | 13.896,46 | 01/11/2024 |
| 328 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/1 | WAGNER SILVA DOS SANTOS | 02671446012 | 42.228,98 | 01/04/2028 |
| 329 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/5/9 | WALTEMIR MONTEIRO DA SILVA | 03441908708 | 20.227,27 | 01/02/2026 |
| 330 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/33/2 | WANESSA DE NOVAES VASCO | 00909155429 | 30.276,43 | 01/02/2028 |
| 331 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/37/17 | WDSON MANOEL DA SILVA | 08115726419 | 30.060,70 | 01/02/2026 |
| 332 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/20/8 | WEDJA ANDRESSA GONZAGA DA SILVA | 06835639474 | 26.252,46 | 01/04/2027 |
| 333 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/14 | WELLINGTON MARTINS DA SILVA | 69354863191 | 30.580,45 | 01/06/2026 |
| 334 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/9/19 | WELLINGTON OLIVEIRA DE SOUZA | 13584345731 | 41.135,94 | 01/01/2026 |
| 335 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/15/9 | WESLEY DE SOUZA PEREIRA | 05993165600 | 25.915,89 | 01/03/2027 |
| 336 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/11 | WILISON DE OLIVEIRA SILVA | 02940482438 | 34.914,77 | 01/10/2026 |
| 337 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/39/14 | WILISON DE OLIVEIRA SILVA | 02940482438 | 35.400,22 | 01/10/2026 |
| 338 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/TÉRREO/41/20 | WILISON DE OLIVEIRA SILVA | 02940482438 | 34.914,77 | 01/10/2026 |
| 339 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/12/26 | WILMAR ALVES | 11879815168 | 5.670,72 | 01/04/2022 |
| 340 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/TÉRREO/4/19 | WILSON CESAR DOS REIS BACELAR | 32654812120 | 5.403,00 | 01/11/2022 |
| 341 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO A/SUPERIOR/25/18 | WILSON LEITE DE MAGALHAES JUNIOR | 01274002141 | 30.419,30 | 01/04/2027 |
| 342 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - BLOCO B/SUPERIOR/48/14 | XIMENA WANDERLEY GONCALVES | 01306362660 | 27.908,47 | 01/09/2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO I – B  FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS ATUALMENTE EM ESTOQUE** | |
|  |
| **Nº Ref.** | **Unidade** |  |
| 1 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/16 |  |
| 2 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/20 |  |
| 3 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/26 |  |
| 4 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/8 |  |
| 5 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/20/17 |  |
| 6 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/21/18 |  |
| 7 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/22/19 |  |
| 8 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/23/20 |  |
| 9 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/23/26 |  |
| 10 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/24/22 |  |
| 11 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/25/22 |  |
| 12 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/26/23 |  |
| 13 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/12 |  |
| 14 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/24 |  |
| 15 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/6 |  |
| 16 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/12 |  |
| 17 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/15 |  |
| 18 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/17 |  |
| 19 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/22 |  |
| 20 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/26 |  |
| 21 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/29/10 |  |
| 22 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/30/21 |  |
| 23 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/31/6 |  |
| 24 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/32/26 |  |
| 25 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/33/24 |  |
| 26 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/33/6 |  |
| 27 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/34/25 |  |
| 28 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/35/20 |  |
| 29 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/35/26 |  |
| 30 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/1/1 |  |
| 31 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/1/21 |  |
| 32 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/10 |  |
| 33 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/11/9 |  |
| 34 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/12/12 |  |
| 35 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/13/11 |  |
| 36 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/14/14 |  |
| 37 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/15/13 |  |
| 38 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/16/16 |  |
| 39 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/17/15 |  |
| 40 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/1 |  |
| 41 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/10 |  |
| 42 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/11 |  |
| 43 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/12 |  |
| 44 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/13 |  |
| 45 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/14 |  |
| 46 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/15 |  |
| 47 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/16 |  |
| 48 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/17 |  |
| 49 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/18 |  |
| 50 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/19 |  |
| 51 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/2 |  |
| 52 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/20 |  |
| 53 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/21 |  |
| 54 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/22 |  |
| 55 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/23 |  |
| 56 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/24 |  |
| 57 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/25 |  |
| 58 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/26 |  |
| 59 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/3 |  |
| 60 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/4 |  |
| 61 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/5 |  |
| 62 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/6 |  |
| 63 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/7 |  |
| 64 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/8 |  |
| 65 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/18/9 |  |
| 66 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/2/2 |  |
| 67 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/3/3 |  |
| 68 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/3/5 |  |
| 69 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/36/1 |  |
| 70 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/36/2 |  |
| 71 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/36/8 |  |
| 72 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/4/10 |  |
| 73 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/4/4 |  |
| 74 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/5/5 |  |
| 75 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/6/6 |  |
| 76 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/7/7 |  |
| 77 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/8/8 |  |
| 78 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/9/13 |  |
| 79 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/9/9 |  |
| 80 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/43/15 |  |
| 81 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/44/17 |  |
| 82 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/45/19 |  |
| 83 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/47/20 |  |
| 84 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/47/23 |  |
| 85 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Superior/48/25 |  |
| 86 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/37/3 |  |
| 87 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/38/12 |  |
| 88 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/38/20 |  |
| 89 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/38/26 |  |
| 90 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/38/5 |  |
| 91 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/39/7 |  |
| 92 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/40/9 |  |
| 93 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/41/11 |  |
| 94 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/41/8 |  |
| 95 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/41/9 |  |
| 96 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/42/13 |  |
| 97 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/42/2 |  |

**ANEXO I – C**

**DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS INDISPONÍVEIS PARA A OPERAÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nº Ref.** | **Identificação do Lote** |
| 1 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/10 |
| 2 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/19/15 |
| 3 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/21/15 |
| 4 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/21/21 |
| 5 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/22/12 |
| 6 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/22/13 |
| 7 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/22/18 |
| 8 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/22/23 |
| 9 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/23/21 |
| 10 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/23/9 |
| 11 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/24/21 |
| 12 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/24/4 |
| 13 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/25/1 |
| 14 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/25/26 |
| 15 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/25/5 |
| 16 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/26/15 |
| 17 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/26/16 |
| 18 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/26/21 |
| 19 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/14 |
| 20 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/2 |
| 21 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/21 |
| 22 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/27/5 |
| 23 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/28/16 |
| 24 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/29/26 |
| 25 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/30/11 |
| 26 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/30/20 |
| 27 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/31/22 |
| 28 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/31/25 |
| 29 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/31/3 |
| 30 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/32/15 |
| 31 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/32/6 |
| 32 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/34/14 |
| 33 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/34/16 |
| 34 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/34/26 |
| 35 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/34/9 |
| 36 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/35/14 |
| 37 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/35/5 |
| 38 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Superior/35/9 |
| 39 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/1/10 |
| 40 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/1/22 |
| 41 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/12 |
| 42 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/14 |
| 43 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/19 |
| 44 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/23 |
| 45 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/10/24 |
| 46 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/11/10 |
| 47 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/11/18 |
| 48 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/12/13 |
| 49 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/12/17 |
| 50 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/12/20 |
| 51 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/12/4 |
| 52 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/13/16 |
| 53 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/13/2 |
| 54 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/13/9 |
| 55 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/14/10 |
| 56 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/14/5 |
| 57 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/15/16 |
| 58 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/15/17 |
| 59 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/15/20 |
| 60 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/15/5 |
| 61 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/16/12 |
| 62 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/16/18 |
| 63 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/16/21 |
| 64 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/16/26 |
| 65 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/17/10 |
| 66 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/17/23 |
| 67 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/17/25 |
| 68 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/2/14 |
| 69 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/2/20 |
| 70 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/2/25 |
| 71 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/2/3 |
| 72 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/3/14 |
| 73 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/3/6 |
| 74 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/36/15 |
| 75 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/4/6 |
| 76 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/5/20 |
| 77 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/5/21 |
| 78 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/5/26 |
| 79 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/7/14 |
| 80 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/7/2 |
| 81 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/7/25 |
| 82 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/7/6 |
| 83 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/8/10 |
| 84 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/8/3 |
| 85 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco A/Térreo/9/22 |
| 86 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/38/24 |
| 87 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/40/20 |
| 88 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/42/23 |
| 89 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/42/25 |
| 90 | ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART-SERVICE - Bloco B/Térreo/42/3 |

**ANEXO II**

**DESTINAÇÃO DAS TRANCHES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tranche** | **Valor** | **Destinação** |
| Primeira | R$ 7.000.000,00 | Despesas Flat |
| Fundo de Reserva |
| Liquidação de CCB |
| Livre Destinação |
| Segunda | R$ 1.400.000,00 | Despesas Flat |
| Fundo de Reserva |
| Livre Destinação |

**ANEXO III**

**TERMO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA**

*(Cessão Fiduciária)*

**Número** [•] **Ano** [•]:

- na qualidade de cedente,

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.554.843/0001-47, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Rua das Bromélias, s/n, Quadra H, Lotes 13 e 14, bairro Village I, CEP 45.810-00, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Cedente ”);

- na qualidade de Securitizadora:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora” ou “Cessionária”);

- na qualidade de fiadores:

**HOSPEDAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.950.257/0001-23, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Rua Copaíba, Lote 01, Bloco B, Edifício Centro Empresarial DF Century Plaza, Sala 2.401, bairro Águas Claras, CEP 71.919-900, neste ato representada na forma de seu Contrato Social(“Hospedar”);

**ANA PAULA MACÊDO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF/ME sob o nº 003.381.453-89, residente e domiciliada na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Quadra CSB 10 SN, Lote 6/7, Bloco A, apto. 1.402, bairro Taguatinga do Sul, CEP 72.015-605 (“Sra. Ana Paula” e, quando em conjunto com a Hospedar, simplesmente denominados “Fiadores”).

(A Cedente, a Securitizadora e os Fiadores, adiante denominadas em conjunto como “Partes” ou, individual e indistintamente, “Parte”).

**CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

a) Em 16 de novembro de 2020 foi celebrado entre as Partes o *“Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças”* (“Contrato de Cessão”).

b) Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente cedeu fiduciariamente à Securitizadora os Créditos Imobiliários que viessem a ser constituídos após a celebração do Contrato de Cessão em razão da formalização de novos Contratos Imobiliários, e de Créditos Imobiliários decorrentes de novos Contratos Imobiliários celebrados em substituição a Contratos Imobiliários distratados, em garantia das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato de Cessão) (“Créditos Cedidos Fiduciariamente”), mediante a formalização, assinatura e averbação deste instrumento em Cartório de Títulos e Documentos à margem do Contrato de Cessão; e

c) a Cedente formalizou a venda das Frações Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário (conforme definidos no Contrato de Cessão) por meio de “*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária no Regime de Multipropriedade (Frações/ Cotas Imobiliárias)”*, conforme descritos no Anexo ao presente instrumento, e deseja ceder fiduciariamente à Securitizadora os respectivos Créditos Cedidos Fiduciariamente, em garantia das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Contrato de Cessão); e

d) a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, deseja receber os Créditos Cedidos Fiduciariamente em garantia.

**Resolvem** as Partes celebrar o presente Termo de Cessão Fiduciária, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

**I – CESSÃO FIDUCIÁRIA DE NOVOS CRÉDITOS:**

1.1. Diante das considerações acima expostas, serve o presente Termo de Cessão Fiduciária Número [•]/20[•] (“Termo de Cessão Fiduciária”) para formalizar a cessão fiduciária e transferir a titularidade fiduciária sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente, decorrentes dos Contratos Imobiliários celebrados a partir de [*dia*] de [*mês*] de [*ano*], que passarão a fazer parte integrante das Garantias (conforme definidas no Contrato de Cessão).

1.2. A Cedente declara que os Créditos Cedidos Fiduciariamente atendem aos Critérios de Elegibilidade e se comprometem a entregar 1 (uma) via de cada um dos respectivos Contratos Imobiliários ao Agente Fiduciário na data da assinatura deste instrumento.

1.3. A Cedente se obriga, ainda, a realizar, às suas expensas, a averbação deste Termo de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes à margem do Contrato de Cessão, no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos contados da data de assinatura do presente instrumento, o que deverá ser comprovado em até 2 (dois) Dias Úteis dos registros.

1.4. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições estipuladas no Contrato de Cessão que não tenham sido expressamente modificadas por este Termo, as quais são neste ato integralmente ratificadas, obrigando-se as partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

1.5. As Partes resolvem aplicar aos Créditos Cedidos Fiduciariamente os mesmos termos e condições previstos no Contrato de Cessão.

1.6. Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Termo terão o significado previsto no Contrato de Cessão.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em [•] ([•]) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas a seguir nomeadas.

[•], [•] de [•] de [•]

(*O restante da página foi deixado intencionalmente em branco)*

*(Página de assinaturas do Termo de Cessão Fiduciária, firmado entre a Forte Securitizadora S.A., a Encantos de Itaperapuã Apart Service Ltda., a Hospedar Participações e Administração Ltda. e a Sra. Ana Paula Macêdo dos Santos)*

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  Cargo: |  | Nome:  Cargo: |

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**

Cedente

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  Cargo: |  | Nome:  Cargo: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HOSPEDAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

*Fiador*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANA PAULA MACÊDO DOS SANTOS**

*Fiadora*

**Testemunhas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  RG: |  | Nome:  RG: |
| CPF: |  | CPF: |

**ANEXO IV**

**DESPESAS FLAT**

[Refletir proposta]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | *Custos Flat – Estimados* | R$ | | *Coordenador Líder* | 25.000 | | *Agência de Rating2* | 25.000 | | *Assessor Legal4* | 66.500 | | *Legal Opinion Imobiliária* | 15.000 | | *Agente Fiduciário/Custodiante (Custódia CRI)* | 21.500 | | *Agente Registrador CCI* | 77.775 | | *Cetip | Registro Ativo CRI2* | 5.000 | | *Anbima | Taxa de Registro* | 1.440 | | *Despachante7* | 11.400 | | *Servicer - Auditoria e Implantação4* | 10.000 | | *Aditamento dos Contratos8* | 46.665 | | *Valor total* | **305280** | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Custos Flat - Por Tranche** | | **1ª Tranche** | **2ª Tranche** |
| Securitizadora | | 140.000 | 28.000 |
| Taxa de Sucesso |  | 140.000 | 28.000 |
| **Valor total** | | **296.000** | **56.000** |

**ANEXO V**

**DESPESAS RECORRENTES**

[Refletir proposta]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Despesas Recorrentes** | **Mensal** | **Anual** |
| Agente Fiduciario | - | 18.000 |
| Rating | - | 25.000 |
| Custódia dos CCI | 67 | 4.000 |
| Escriturador (por tranche) | 400 | - |
| Gestão | 5.600 | - |
| Servicer | 15.023 | - |
| Despesas Operacionais | 500 | - |
| Contabilidade | 400 | - |
| Auditoria | - | 7.000 |
| **Valor total (c/ engenharia)** | **21.990,00** | **54.000,00** |

**ANEXO VI**

**RELATÓRIO DE MEDIÇÃO INICIAL**

[*o restante da página foi deixado intencionalmente em branco. Relatório de Medição Inicial segue na próxima página*]

**ANEXO VII**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA**

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.554.843/0001-47, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Rua das Bromélias, s/n, Quadra H, Lotes 13 e 14, bairro Village I, CEP 45.810-00, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Cedente” ou “Outorgante”); constituí e nomeia como sua bastante procuradora **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Outorgada”), em conformidade e nos estritos termos e condições estabelecidos no “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*”, celebrado em 16 de novembro de 2020, entre as Outorgantes e a Outorgada, dentre outras partes, conforme aditado de tempos em tempos (“Contrato de Cessão”), irrevogável e irretratavelmente, conferindo-lhe poderes para praticar todos e quaisquer atos necessários ou desejáveis em relação ao Contrato de Cessão, com o fim de preservar e executar os direitos da Outorgada, nos termos do referido instrumento, incluindo poderes:

1. Para representar a Outorgante “em causa própria”, nos termos do artigo 685 da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (“Código Civil”), objetivando a inclusão da descrição de novos Créditos Cedidos Fiduciariamente e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, em periodicidade trimestral, observado o Contrato de Cessão;
2. Para praticar todos os atos e celebrar todos os documentos, incluindo a assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária e/ou de outros documentos exigidos nos termos da legislação vigente para o aperfeiçoamento ou manutenção da cessão fiduciária em garantia sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente, conforme previsto no Contrato de Cessão; e
3. Com o fim de assegurar o cumprimento dos poderes conferidos no Contrato de Cessão, representar a Outorgante perante quaisquer cartórios de Registros de Títulos e Documentos nos quais o Contrato de Cessão, qualquer aditamento ou Termo de Cessão Fiduciária deva ser registrado;

Termos iniciados em letra maiúscula usados, mas não definidos no presente instrumento terão os significados a eles atribuídos ou incorporados por referência no Contrato de Cessão.

Os poderes ora conferidos se somam aos poderes outorgados pelas Outorgantes à Outorgada, nos termos do Contrato de Cessão ou qualquer outro documento, e não cancelam ou revogam nenhum desses poderes.

A Outorgada poderá, a seu exclusivo critério, substabelecer, no todo ou em parte, quaisquer dos poderes que lhe são conferidos por meio deste instrumento, nas condições nas quais julgue apropriadas, inclusive para quaisquer terceiros cessionários dos Créditos Cedidos Fiduciariamente.

A Outorgada responderá pelos excessos de poderes comprovadamente praticados por si e/ou por seus prepostos, conforme determinado por sentença judicial transitada em julgado ou decisão arbitral definitiva, proferida por autoridade competente.

Esta procuração é outorgada em relação ao Contrato de Cessão e como meio de cumprir as obrigações ali estabelecidas, de acordo com o artigo 684 e 685 do Código Civil, e será irrevogável, válida e eficaz, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

Esta procuração reger-se-á por e será interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

**ENCANTOS DE ITAPERAPUÃ APART SERVICE LTDA.**

Cedente

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome:  Cargo: |  | Nome:  Cargo: |

**ANEXO - VIII**

**CUSTOS INCORRIDOS NO MOMENTO DA CELEBRAÇÃO DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS**

[Confirmar a alteração com a Gestão, já está em prática. Deixar tabela como indicativa, e deixar claro que os custos podem variar no tempo]



