

São Paulo, 10 de março de 2023

À

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Rua Fidêncio Ramos 213, conjunto 41, Vila Olímpia

São Paulo/SP, CEP 04551-010

At.: Rodrigo Ribeiro

E-mail: gestao@fortesec.com.br

Ref.: Notificação de Descumprimento de Obrigação Pecuniária

A **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** sociedade limitada empresária, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário”), na qualidade de Agente Fiduciário da 491ª, 492ª, 493ª, 494ª, 495ª, 496ª, 497ª e 498ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A (“CRI” e “Emissora”, respectivamente), diante (i) do não pagamento dos valores devidos a título de Amortização dos CRI, no mês de janeiro de 2023; e (ii) do não pagamento dos valores devidos a título de Amortização e Juros dos CRI, no mês de fevereiro de 2023 (em conjunto, “Valores Inadimplidos”), vem por meio desta, notificá-los para que nos encaminhem

- a) A notificação enviada à WAM Multipropriedade Participações S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 34.866.883/0001-39 (“Devedora”), a respeito do descumprimento das obrigações pecuniárias assumidas no âmbito do *INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM 8 (OITO) SÉRIES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, A SER CONVOLADA EM DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA WAM MULTIPROPRIEDADE PARTICIPAÇÕES S.A* (“Escritura de Emissão de Debêntures”);
- b) Os esclarecimentos prestados pela Devedora, em decorrência da notificação supra;
- c) Esclarecimentos a respeito da não utilização do Fundo Operacional para o pagamento dos Valores Inadimplidos; e
- d) Esclarecimentos a respeito da convocação de Assembleia Geral de Titulares dos CRI, pela Emissora, para deliberar sobre a decretação do Vencimento Antecipado Total e o pagamento do Valor de Liquidação das Debêntures.

Dessa forma, aguardamos vosso retorno **no prazo de 3 (três) dias**, contados do recebimento desta.



(11) 3030-7177



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

Os termos que não foram aqui definidos deverão ser interpretados conforme o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão de Debêntures e/ou nos demais Documentos da Operação.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP