

Livro Nº 01

De Registro de Cações

Firma: Cyaxani Investimentos S/A

Endereço: Av. Deputado Jomel Celio

Cidade: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ Nº 2955.842/0001-07

Inscrição Estadual Nº

digicor

CNPJ: 02.164.625/0001-14 - INSCR. EST.: 10.358.427-7
AV. VEREADOR JOSE MONTEIRO Nº 2194 - CEP 74650-260
ST. NEGRÃO DE LIMA - GOIÂNIA - GO - FONE 0800 646 3018

TERMO DE ABERTURA

01

Contém este livro 100 (cem) folhas numeradas tipograficamente do nº 01
ao nº 100, número de ordem 01 (um) e servirá como livro de
Registro de Cições
para o lançamento das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo

identificado:

Nome: Guarani Investimentos S/A

Endereço: R. Deputado Fmél Celilo

Nº Complemento: 88-26111 Bairro: pl. Gpias CEP: 74810-100

Município: Goiânia Estado: Goiás

Inscrição Estadual nº:

Inscrição Municipal nº:

CNPJ/MF nº: 29.855.842/0001-07

Registrado na Junta Comercial sob nº 5230001968-1 em 06/03/2018

Goiânia, 06 de Março de 2018.

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL

Nome: Fredrick Bezerra L. Xavier

Cargo: Diretor Presidente

CPF: 026.717.761-52

Assinatura do contador

Nome: Ulirajara Costa J. Carneiro
Contador CRC/GO nº 17.776

CRC nº:

Termo de Autenticação

18/036821-4

O presente livro/ficha, por mim examinado e conferido, acha-se em conformidade com a legislação em vigor em seus termos de abertura e encerramento.

GOIÂNIA

03 DEZ-2018

JOSE CARLOS ITACARAMBY
ANALISTA DO REGISTRO MERCANTIL



VALOR NOMINAL

Ações de \$

NOME

Av. El Pirelo Lopes de Moraes, 2411 lot. 07, Bairro Curitiba - Laldas Novas / Go
RESIDÊNCIA

ESTADO CIVIL

Brasileira

NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

[illegible]

REGISTRO DE AÇÕES

VALOR NOMINAL

Ações de \$

NOME

Josémar, Eurimmo S.A.

RESIDÊNCIA

ESTADO CIVIL

Brasileira

NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

02

DATA	DAS AÇÕES, SUA INTEGRALIZAÇÃO E OPERAÇÕES								DAS CONVERSÕES			DAS AVERBAÇÕES					2020			
	SUBS- CRITAS	% DAS CHAMADAS	VALOR REALI- ZADO	VALOR A REALIZAR	ADQUI- RIDAS	% A PAGOS	Total das ações sua pro- priedade	Total das ações Regularizadas Reintegradas Anotadas	Ao Porta- dor	Prefe- ren- ciais	ANOTAÇÕES	Livro de Transferência		TRANSMISSÃO POR ATO JUDICIAL	PENHOR OU CAUÇÃO	Alienação Usufruto Fideico- misso	VENDA BOLSA DE VALORES	AÇÕES LIVRES	SÉRIE	NÚMEROS
												Folha	Nº do Termo							
31/12/17	30.000	30	30.000	0,00	0,00	0	30.000													
28/05/2019							27.000	3.000												
03/11/2020							0	27.000				01N 02								
"Em 1º de abril de 2020, o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia, datado de 30 de janeiro de 2019 ("Contrato") foi alterado por meio de "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia", para prever a nova remuneração e fluxo de pagamento dos Debêntures, o qual encontra-se arquivado na Companhia." "Posteriormente, as ações de propriedade da Josemar, Eurimmo SA foram alienadas fiduciariamente em favor dos Titulares dos debêntures ("Debenturistas") objeto da primeira emissão da Wbm Brasil Negócios Inteligentes SA ("Wbm Brasil"), representados por Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários SA, na qualidade de agente fiduciário ("Agente fiduciário"), em garantia do pagamento integral e tempestivo dos valores, principais e acessórios, que venham a ser devidos pela Wbm Brasil aos Debenturistas no âmbito da primeira emissão Pública de Debêntures de Wbm Brasil Negócios Inteligentes SA, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia, datado de 30 de janeiro de 2019 e arquivado na sede da Companhia ("Contrato de Alienação Fiduciária"). O direito de voto correspondente a tais ações, bem como os direitos a ela acessórios, principalmente o de receber frutos, rendimentos e vantagens (inclusive dividendos e juros sobre capital próprio) encontram-se restringidos nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária."																				

REGISTRO DE AÇÕES

VALOR NOMINAL

Ações de \$

NOME AMS Negócios S.A

RESIDÊNCIA

Rua 137, nº 101, apto 85, Ed. 50, Ld. 1, nº 556, sala 01, Lond. Edif. Planada, St. Mariana, Capimão do Sul, RS

ESTADO CIVIL

Brasileira

NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

DATA	DAS AÇÕES, SUA INTEGRALIZAÇÃO E OPERAÇÕES							DAS CONVERSÕES			DAS AVERBAÇÕES					AÇÕES LIVRES	SÉRIE	NÚMEROS	
	SUBS-CRITAS	%	VALOR REALIZADO	VALOR A REALIZAR	ADQUIRIDAS	%	Total das ações sua propriedade	Ao Portador	Preferenciais	ANOTAÇÕES	Livro de Transferência		TRANSMISSÃO POR ATO JUDICIAL	PENHOR OU CAUÇÃO	Alienação Usufruto Fideicomisso				VENDA BOLSA DE VALORES
											Folha	Nº do Termo							
31/12/17	30000	30	30 000	0,00	0,00	0	30 000												
28/05/2019							27 000												
03/11/2020							0					02	03						
* "Em 1º de abril de 2020, o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia, datado de 30 de janeiro de 2019 ("Contrato") foi alterado por meio do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia", para prever a nova remuneração e fluxo de pagamento das Debêntures, o qual encontra-se arquivado na Companhia."																			
* "Estas ações, de propriedade da AMS Negócios S.A foram alienadas fiduciariamente em favor dos titulares das debêntures ("Debenturistas") objeto da primeira emissão da Wbm Brasil Negócios Inteligentes S.A ("Wbm Brasil"), representados por Oliveira Trust Administradora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), em garantia do pagamento integral e temporário dos valores, principais e acessórios, que venham a ser devidos pela Wbm Brasil aos Debenturistas no âmbito da primeira Emissão Pública de Debêntures de Wbm Brasil Negócios Inteligentes S.A. nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia datado de 30 de janeiro de 2019 e arquivado na sede da Companhia ("Contrato de Alienação Fiduciária"). O direito de voto correspondente a tais ações, bem como os direitos a ele acessórios, principalmente o de receber frutos, rendimentos e vantagens inclusive dividendos e juros sobre capital próprio encontram-se restringidos nos termos do contrato de Alienação Fiduciária."																			

*

REGISTRO DE AÇÕES

VALOR NOMINAL

Ações de \$

Laufthy Investimentos e participações Ltda me
NOME
R. 15 Ed. 60 1st 06, Bairro Turista II, Laldas Novas 1/4
RESIDÊNCIA

03

ESTADO CIVIL

Brasileira
NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

DATA	DAS AÇÕES, SUA INTEGRALIZAÇÃO E OPERAÇÕES							DAS CONVERSÕES			DAS AVERBAÇÕES								
	SUBS- CRITAS	% DAS CHAMADAS	VALOR REALI- ZADO	VALOR A REALIZAR	ADQUI- RIDAS	% JA PAGOS	Total das ações sua pro- priedade	Transferências Recebidas Antecipadas	Ao Porta- dor	Prefe- ren- ciais	ANOTAÇÕES	Livro de Transferência	TRANSMISSÃO POR ATO JUDICIAL	PENHOR OU CAUÇÃO	Alienação Usufruto Fideico- misso	VENDA BOLSA DE VALORES	AÇÕES LIVRES	SERIE	NUMEROS
31/12/12	6.660	666	6.660	0,00	0,00	0	6.660												
28/05/2019							5.960	300											
19/10/2023	8.032	1856	5.324.032,11	0,00	-	-	13.992												
03/11/2020							13.992					02	04						
Em 1º de abril de 2020, o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia, datado de 30 de janeiro de 2019 ("Contrato") foi alterado por meio do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia" para prever a nova remuneração e fluxo de pagamento das Debêntures, o qual encontra-se arquivado na Companhia.																			
"Estas ações de propriedade da Laufthy Investimentos e participações Ltda me foram alienadas fiduciariamente em favor dos titulares das debêntures ("Debênturistas"), objeto da primeira emissão da Wbm Brasil Negócios Inteligentes SA. ("Wbm Brasil"), representados por Oliveira Trust Administradora de Títulos e Valores Mobiliários SA, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), em garantia do pagamento integral e tempestivo dos valores, principais e acessórios, que venham a ser devidos pela Wbm Brasil aos Debênturistas no âmbito da Primeira Emissão Pública de Debêntures da Wbm Brasil Negócios Inteligentes SA, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia, datado de 30 de janeiro de 2019 e arquivado na sede da Companhia ("Contrato de Alienação Fiduciária"). O direito de voto correspondente a tais ações, bem como os direitos a ele acessórios, principalmente o de receber frutos, rendimentos e vantagens (inclusive dividendos, juros sobre capital próprio) encontram-se restringidos nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária."																			

REGISTRO DE AÇÕES

VALOR NOMINAL

Ações de\$

WPX S/A Investimentos e Participações

NOME

Rua 15. Ad 60. Lt 06, Bairro do Turista II, Caldas Novas - Go
RESIDÊNCIA

RESIDÊNCIA

Brasileiro

NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

[illegible]

REGISTRO DE AÇÕES

VALOR NOMINAL

Ações de \$

WAM Multipropriedade Participações S/A

NOME

As Dep. Jamil Celio, Ad. 026, Lt. 1617, Jardim Goiás, Goiânia - Go

RESIDÊNCIA

ESTADO CIVIL

Brasileira
NACIONALIDADE

MENOR?

PROCURADOR

04

DATA	DAS AÇÕES, SUA INTEGRALIZAÇÃO E OPERAÇÕES							DAS CONVERSÕES			DAS AVERBAÇÕES									
	SUBS- CRITAS	DAS CHAMADAS	VALOR REALI- ZADO	VALOR A REALIZAR	ADQUI- RIDAS	JÁ PAGOS sua pro- priedade	Total das ações sua pro- priedade	Transferências Reintegradas Anotadas	Ao Porta- dor	Pefe- ren- ciais	ANOTAÇÕES	Livro de Transferência		TRANSMISSÃO POR ATO JUDICIAL	PENHOR OU CAUÇÃO	Alienação Usufruto Fideico- misso	VENDA BOLSA DE VALORES	AÇÕES LIVRES	SÉRIE	NÚMEROS
												Folha	Nº do Termo							
03/11/2020					30.040		30.040					01V	01							
03/11/2020					23.000		53.040					01V	02							
03/11/2020					23.000		84.040					02	03							
03/11/2020					13.992		98.032					02	04							
03/11/2020					35.361		133.393					02V	05							
"Mediante Termo de Liberação emitido dia 19 de Janeiro de 2021 pela Oliveira Trust, agente fiduciário, libera todos os ônus e gravames decorrentes das "Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie, com Garantia Real, com Garantia Adicional Fiduciária, da Primeira Emissão de WAM Comercializadora S.A.", assinada em 13 de Janeiro de 2019. A liberação de ônus recai em sobre o "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia da Guarani".																				
"A totalidade das Ações de emissão da Companhia, bem como todos os direitos delas decorrentes, aí compreendidos todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Ações, inclusive lucros, fluxos de caixa, dividendos, juros sobre o capital próprio e/ou quaisquer outros proventos, quaisquer bonificações, desdobramentos, grupamentos e aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas associadas às Ações, estão alienadas fiduciariamente em favor da Forte Securitizadora S.A., companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Romez, 213, Conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Forte"), para assegurar o cumprimento das obrigações decorrentes dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das																				
* Transferido para folha 04.V, permanecendo as gravações desta folha.																				
(continua...)																				

VALOR NOMINAL

Ações de \$

Av. Dep. Jamel Aickin, Qd. B26, Lt. 16/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO

MENOR?

DATA	DAS AÇÕES, SUA INTEGRALIZAÇÃO E OPERAÇÕES							DAS CONVERSÕES			DAS AVERBAÇÕES					AÇÕES LIVRES			
	SUBS- CRITAS	% DAS CHAMADAS	VALOR REALI- ZADO	VALOR A REALIZAR	ADQUI- RIDAS	% JÁ PAGOS	Total das ações sua pro- riedade	Transfere- ncias e Amortizações	Do Porta- dor	Prefe- ren- ciais	ANOTAÇÕES	Livro de Transferência	TRANSMISSÃO POR ATO JUDICIAL	PENHOR OU CAUÇÃO	Alienação Usufruto Fideicom- isso	VENDA BOLSA DE VALORES	AÇÕES LIVRES	SÉRIE	NÚMEROS
Transfido de folha 04							133.293												
... 491°, 492°, 493°, 494°, 495°, 496°, 497°, e 498° Jéris da 1ª Emissão da Porta e dos créditos imobiliários que dão lastro aos CRI, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações sob Condição Suspensiva em Garantia, firmado em 13 de Dezembro de 2020, entre a administradora da Companhia, a Porta e a Companhia ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações"), sendo certo, ademais, que em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, todo e qualquer pagamento devido pela Companhia aos seus credores será efetuado na Porta Centralizadora, conforme identificada no Contrato de Alienação Fiduciária. A garantia fiduciária acima descrita foi arquivada na sede da sociedade, de vindo os termos e condições do Contrato de Alienação Fiduciária ser observados pelas ações emitidas, pela Companhia e por sua administração, sob pena de ineficácia da deliberação tomada ou do ato praticado, em desacordo com tais termos e condições."																			

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém este livro 100 (cem) folhas numeradas tipograficamente do nº 01
ao nº 100, número de ordem 01 (um) e serviu como Livro de
Registro de ações
para o lançamento das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo
identificado:

Nome: Guarani Investimentos S/A
Endereço: Av. Deputado Samuel Oelke
Nº Complemento: 08-266611 Bairro: Pl. Guar CEP: 74810-100
Município: Goiânia Estado: Goiás
Inscrição Estadual nº:

Inscrição Municipal nº:

CNPJ/MF nº: 20855842/0001-07

Registrado na Junta Comercial sob nº 5230001968-1 em 06/03/2018

de

de

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL

Nome: Frederico Rezende P. Xavier
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 026.717.763-52

Assinatura do contabilista

Nome:

Ubirajara Costa J. Carmeiro
Contador CRC/GO nº 17.776

CRC

nº:



03 DEZ 2018