



FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 503ª, 504ª, 505ª E 506ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 19 dias do mês de outubro de 2022, às 12h00min, de modo presencial, na sede da Emissora (conforme definido abaixo), conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

PRESENÇA: Presentes os representantes: **(i)** de titulares de 100% (100% por cento) dos CRI em Circulação ("Titulares dos CRI Presentes"); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994.0004-01, atuando por sua filia na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, Conj, 1401, CEP 04534-002 ("Agente Fiduciário"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**; Secretária: **Júlia Bernardi Nunes**.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença dos 100% (cem por cento), dos Titulares dos CRI que têm direito de voto, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 503ª, 504ª, 505ª e 506ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*", datado de 22 de fevereiro de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i)** a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis, observado que, caso não seja possível obter o quórum necessário para instalação da Assembleia, a aprovação das Demonstrações Financeiras se dará de forma automática, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60.



DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral e presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas:

- (i) Aprovar de forma unânime as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de Junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, (a) não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e (b) não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas aos CRI.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 19 de outubro de 2022.

(Assinaturas seguem na próxima página)



DocuSigned by:

Rodrigo Ribeiro

3B555260EAE54B6...

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
Presidente

DocuSigned by:

Julia Bernardi Nunes

4B53917856E643E...

Júlia Bernardi Nunes
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:

Rodrigo Ribeiro

3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:

Julia Bernardi Nunes

4B53917856E643E...

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro

Julia Bernardi Nunes

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:

Matheus Gomes Faria

3A570DEECFA2430...

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

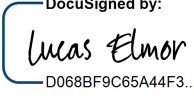
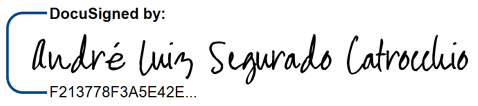
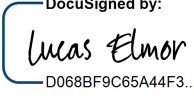
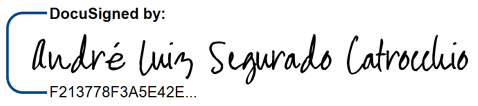
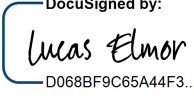
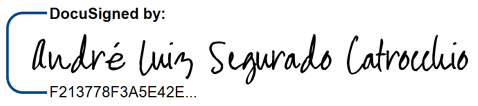


ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 503ª, 504ª, 505ª E 506ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2022

LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor
DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	37.087.810/0001-37
<i>Representado por Devant Asset Investimentos Ltda.</i> DocuSigned by:  72BE751BCC28401... Bruno Eiras	

Nome/Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor		
HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96		
<i>Representado por Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda.</i> <table><tr><td> DocuSigned by:  D068BF9C65A44F3... Lucas Elmor </td><td> DocuSigned by:  F213778F3A5E42E... Andre Catrocchio </td></tr></table>		DocuSigned by:  D068BF9C65A44F3... Lucas Elmor	DocuSigned by:  F213778F3A5E42E... Andre Catrocchio
DocuSigned by:  D068BF9C65A44F3... Lucas Elmor	DocuSigned by:  F213778F3A5E42E... Andre Catrocchio		

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 37CFDF9920284EC7B9FCC6F02F065B4A

Status: Concluído

Assunto: Ata_Aprovação DF Patr. Sep_Buzios Beach_Pavarini.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 8

Certificar páginas: 3

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Gestão

Rua Fidêncio Ramos, 213 - Conjunto 41, Vila Olímpia

Sao Paulo, SP 04551-010

gestao@fortesec.com.br

Endereço IP: 177.115.19.148

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Gestão

Local: DocuSign

19 de outubro de 2022 | 14:05

gestao@fortesec.com.br

Eventos do signatário

André Luiz Segurado Catrocchio

andre.catrocchio@hectarecapital.com.br

Socio/Diretor

Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

André Luiz Segurado Catrocchio

F213778F3A5E42E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.23.69.198

Registro de hora e data

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:10

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 17:44

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 20:47

Assinado: 19 de outubro de 2022 | 20:47

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Bruno Eiras Martins

bruno.eiras@devantasset.com.br

CEO e Diretor de Gestão

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Bruno Eiras Martins

72BE751BCC28401...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.96.18

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:10

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 17:44

Reenviado: 24 de outubro de 2022 | 13:07

Visualizado: 24 de outubro de 2022 | 13:07

Assinado: 24 de outubro de 2022 | 13:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Julia Bernardi Nunes

julia.nunes@fortesec.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Julia Bernardi Nunes

4B53917856E84F3...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.134.142

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:10

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 14:47

Assinado: 19 de outubro de 2022 | 14:47

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Lucas Elmor

lucas.elmor@hectarecapital.com.br

Socio/Diretor

Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Lucas Elmor

D068BF9C85A44F3...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.142.94

Enviado: 19 de outubro de 2022 | 14:10

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 14:44

Reenviado: 19 de outubro de 2022 | 17:44

Visualizado: 19 de outubro de 2022 | 19:32

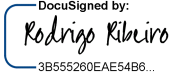
Assinado: 19 de outubro de 2022 | 19:32

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Matheus Gomes Faria matheus@simplicpavarini.com.br Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  3A570DEECFA2430... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.113.68.122	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10 Visualizado: 19 de outubro de 2022 14:21 Assinado: 19 de outubro de 2022 14:21

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Rodrigo Ribeiro rodrigo.ribeiro@fortesec.com.br Diretor Fortesec Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  3B555260EAE54B6... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 200.155.134.142	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10 Visualizado: 19 de outubro de 2022 14:12 Assinado: 19 de outubro de 2022 14:12
--	--	---

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Gestão Fortesec gestao@fortesec.com.br FORTE SECURITIZADORA SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Lucas Oliveira lucas.oliveira@hectarecapital.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10 Visualizado: 19 de outubro de 2022 14:11
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Luis Felipe luis.felipe@devantasset.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10 Visualizado: 19 de outubro de 2022 14:27
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Monitoramento e Formalizações monitoramento@fortesec.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19 de outubro de 2022 14:10 Visualizado: 20 de outubro de 2022 10:30
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	19 de outubro de 2022 14:10
Entrega certificada	Segurança verificada	19 de outubro de 2022 14:12
Assinatura concluída	Segurança verificada	19 de outubro de 2022 14:12
Concluído	Segurança verificada	24 de outubro de 2022 13:07

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------