



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

51201667799

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MTE2100032522

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	021			ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS

SORRISO

Local

8 Março 2021

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2348918 em 08/03/2021 da Empresa ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 35161905000128 e protocolo 210274972 - 01/03/2021. Autenticação: 7780195E934C3BB7443A0ACF084AE8A8B53B9D. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/027.497-2 e o código de segurança 0Aj7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Julio Frederico Muller Neto
JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

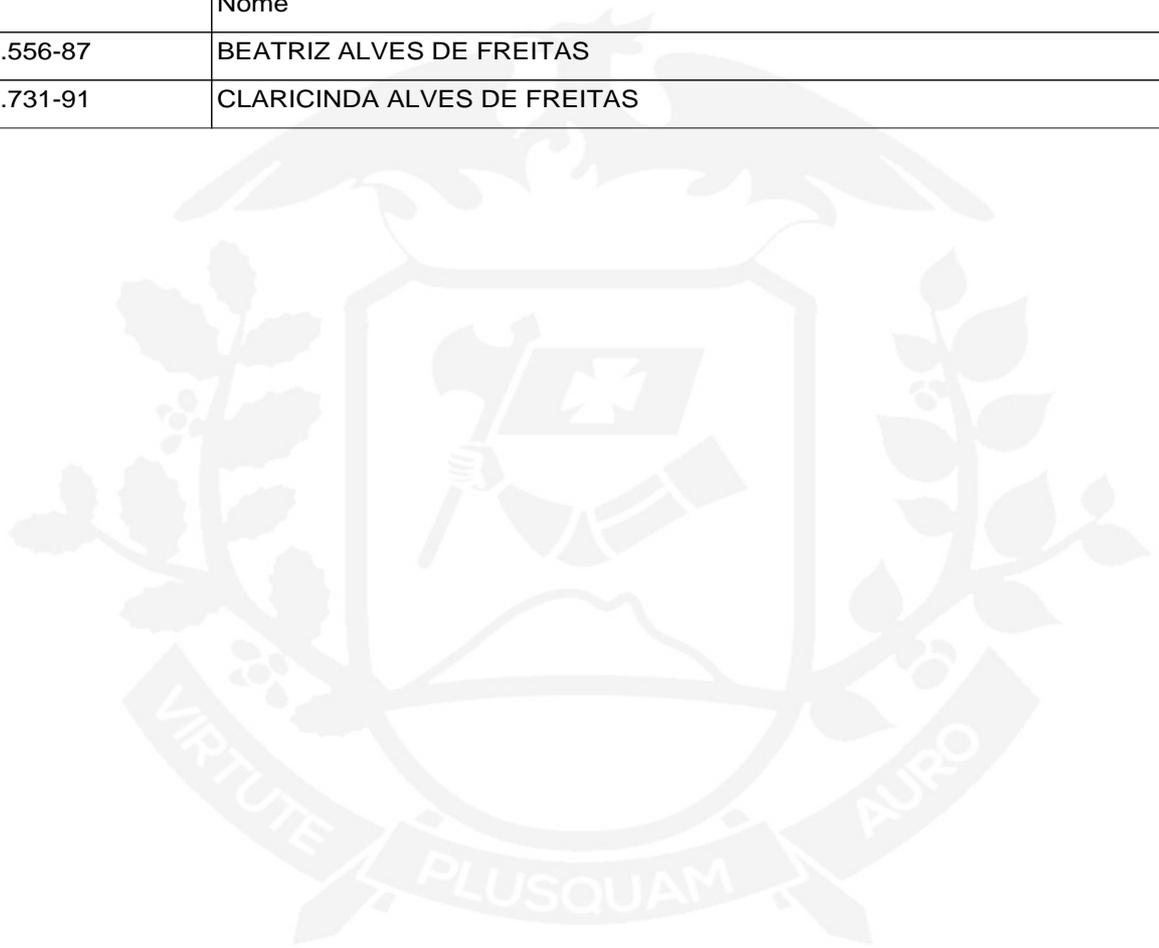
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/027.497-2	MTE2100032522	01/03/2021

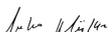
Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
632.832.556-87	BEATRIZ ALVES DE FREITAS
808.205.731-91	CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2348918 em 08/03/2021 da Empresa ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 35161905000128 e protocolo 210274972 - 01/03/2021. Autenticação: 7780195E934C3BB7443A0ACF084AE8A8B53B9D. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/027.497-2 e o código de segurança 0Aj7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.


JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL

ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ/ME: 35.161.905/0001-28
NIRE: 51201667799

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS
REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 dias do mês de fevereiro de 2021, às 9 horas, na AVENIDA TANCREDO NEVES 1479 SALA 1 D EDIF VILLAGE BAIRRO BELA VISTA CEP 78890-000 SORRISO/MT BRASIL, sede social da **Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda.** ("Sociedade").
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades da convocação, tendo em vista a presença dos sócios detentores da totalidade das quotas representativas do capital social da Sociedade, de acordo com a faculdade do artigo 1.072, § 2º da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.
- 3. MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Beatriz Alves de Freitas e secretariados pela Sra. Claricinda Alves de Freitas.
- 4. PRESENÇA:** Presentes os sócios representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, os quais assinam a presente ata, conforme segue: **(a) BEATRIZ ALVES DE FREITAS**, pessoa física, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18191681 (SSP/MT), inscrita no CPF/ME sob o nº 632.832.556-87, residente e domiciliada na Av. Blumenau, nº 2625, Edifício Vitória Régia, Centro, Sorriso/MT, CEP 78.890-000; e **(b) QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.336.819/0001-46, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Bela Vista, CEP 78.890-000, Sorriso/MT, neste ato representada por sua titular **Beatriz Alves de Freitas**, acima qualificada.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(a)** a autorização para que a Sociedade emita em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP**, companhia hipotecária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, Porto Alegre/RS, CEP 90560-002 ("CHP"), 8 (oito) Cédulas de Crédito Bancário no valor total de até R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais) (as "CCB"), para servir de lastro aos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª, 513ª, 514ª Séries da 1ª Emissão da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-010 ("Securitizadora"); **(b)** a autorização para a Sociedade celebrar o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão") com a Securitizadora, a CHP e outros, por meio do qual será pactuada a promessa de cessão fiduciária de



créditos imobiliários futuros de titularidade da Sociedade indicados no Contrato de Cessão, em benefício da Securitizadora, como garantia dos CRI, observados os termos e condições previstos no Contrato de Cessão; e **(c)** a autorização à administração da Sociedade para praticar todos e quaisquer atos relativos à implementação das deliberações a serem tomadas nos termos dos itens acima e à emissão dos CRI.

6. DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas na íntegra, pela unanimidade dos presentes, todas as deliberações previstas na Ordem do Dia.

6.1 Os administradores da Sociedade ficam expressamente autorizados a praticar todo e qualquer ato necessário para a efetivação das deliberações acima, incluindo, mas não se limitando, a celebração em nome da Sociedade, de todos e quaisquer documentos necessários às deliberações aprovadas nos termos do parágrafo acima, bem como de quaisquer aditamentos, termos, anuências e/ou notificações previstos ou necessários, e à adoção, junto a órgãos governamentais e entidades privadas, das providências que se fizerem necessárias à efetivação das medidas aprovadas nesta Reunião.

7. LEITURA E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, sendo que ninguém se manifestou, declarou encerrados os trabalhos e suspenda a reunião pelo tempo necessário á lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

Sorriso/MT, 25 de fevereiro de 2021.

Mesa:

Beatriz Alves de Freitas
Presidente da Mesa

Claricinda Alves de Freitas
Secretária da Mesa

Sócios:

BEATRIZ ALVES DE FREITAS

QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI
Por: Beatriz Alves de Freitas





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

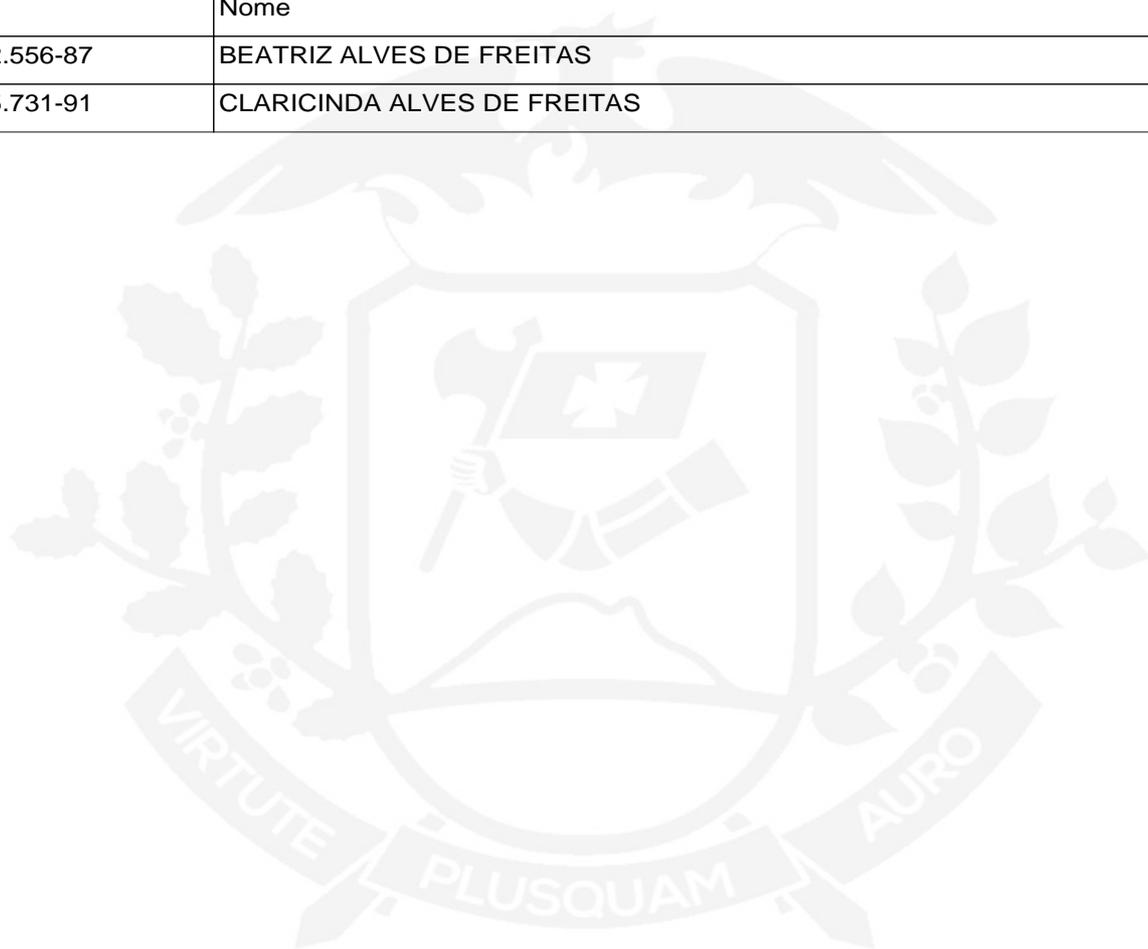
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/027.497-2	MTE2100032522	01/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
632.832.556-87	BEATRIZ ALVES DE FREITAS
808.205.731-91	CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2348918 em 08/03/2021 da Empresa ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 35161905000128 e protocolo 210274972 - 01/03/2021. Autenticação: 7780195E934C3BB7443A0ACF084AE8A8B53B9D. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/027.497-2 e o código de segurança 0Aj7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.


JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de CNPJ 35.161.905/0001-28 e protocolado sob o número 21/027.497-2 em 01/03/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2348918, em 08/03/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Floraci Alves Dos Santos.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Julio Frederico Muller Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
632.832.556-87	BEATRIZ ALVES DE FREITAS
808.205.731-91	CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
632.832.556-87	BEATRIZ ALVES DE FREITAS
808.205.731-91	CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Cuiabá, segunda-feira, 08 de março de 2021



Documento assinado eletronicamente por Floraci Alves Dos Santos, Servidor(a) Público(a), em 08/03/2021, às 15:44 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemat](https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/) informando o número do protocolo 21/027.497-2.





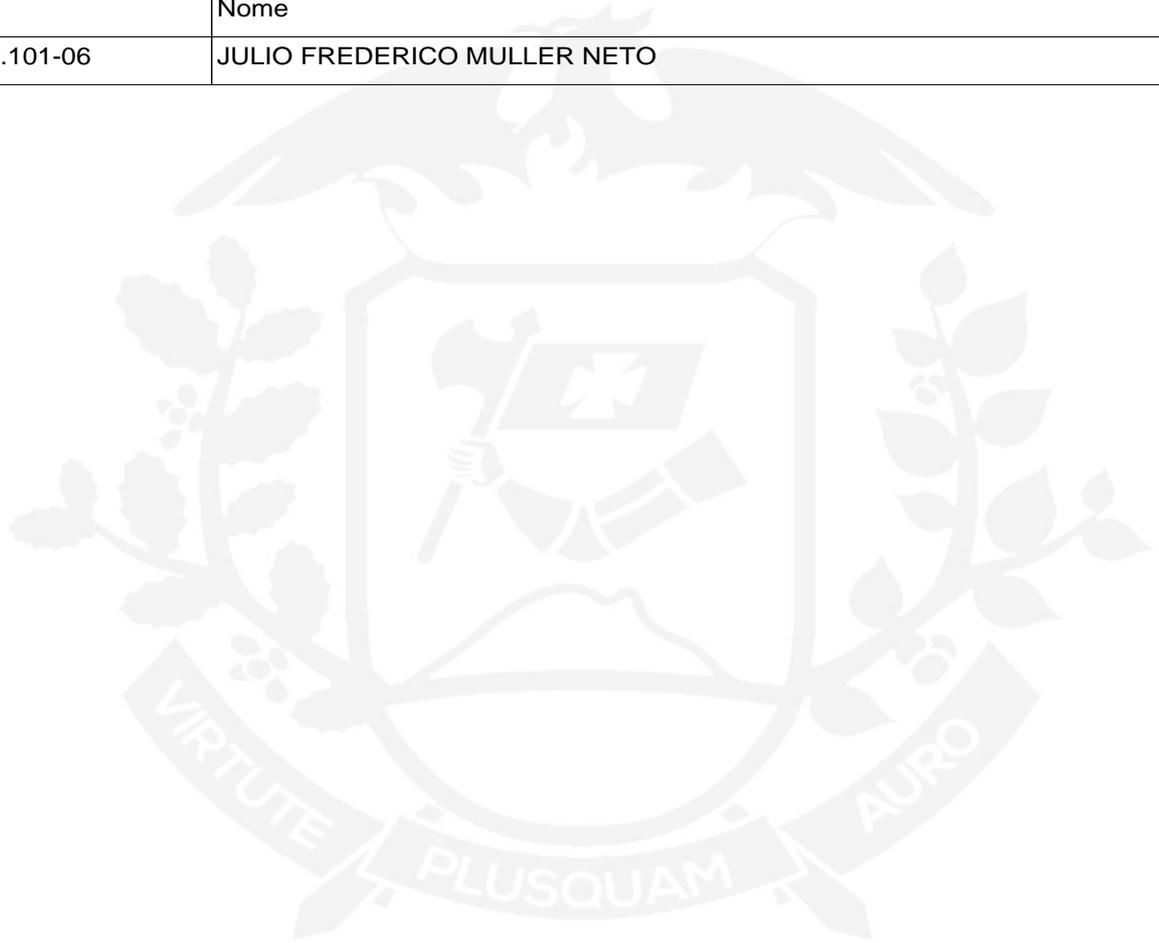
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
955.179.101-06	JULIO FREDERICO MULLER NETO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

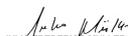


Cuiabá. segunda-feira, 08 de março de 2021



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2348918 em 08/03/2021 da Empresa ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 35161905000128 e protocolo 210274972 - 01/03/2021. Autenticação: 7780195E934C3BB7443A0ACF084AE8A8B53B9D. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/027.497-2 e o código de segurança 0Aj7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.


JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL