

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA, DE PROMESSA DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito as partes:

- na qualidade de cedentes:

MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.849.847/0001-15 com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Monte Líbano"); e

COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP, companhia hipotecária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90560-002, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("CHP" – em conjunto com a Monte Líbano, as "Cedentes");

- na qualidade de cedente fiduciante e devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Atlantis"); e

- na qualidade de securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

- na qualidade de garantidores:

BEATRIZ ALVES DE FREITAS, pessoa física, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18191681 (SSP/MT), inscrita no CPF/ME sob o nº 632.832.556-87, residente e domiciliada na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, na Av. Blumenau, nº 2625, Edifício Vitória Régia, Centro, CEP 78.890-000 ("Sra. Beatriz"); e

CLARICINDA ALVES DE FREITAS, pessoa física, brasileira, empresária, divorciada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00494561003, inscrito no CPF/ME sob nº 808.205.731-91, residente e domiciliado na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, na Av. Blumenau, nº 2625, Edifício Vitória Régia, Centro, CEP 78.890-000 ("Sra. Claricinda" e, quando em conjunto com o Sra. Beatriz, simplesmente denominados "Fiadores");

(As Cedentes, a Securitizadora, a Atlantis e os Fiadores, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES A RESPEITO DOS EMPREENDIMENTOS MONTE LÍBANO

a) a Monte Líbano desenvolveu os empreendimentos imobiliários (i) "Monte Líbano I" ("Empreendimento Monte Líbano I"), em regime de loteamento, nos moldes da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, conforme alterada ("Lei 6.766"), no imóvel objeto da matrícula nº 54.485 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso ("Imóvel Monte Líbano I"), composto por 377 (trezentos e setenta e sete) lotes comercializáveis ou já comercializados pela Monte Líbano, excluídos os lotes permutados ou quitados listados no Anexo I-C ("Lotes Monte Líbano I"), destinados à venda para pessoas físicas e jurídicas ("Devedores Monte Líbano I") por meio de "*Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda*" ("Contratos Imobiliários Monte Líbano I"); e (ii) "Monte Líbano II" ("Empreendimento Monte Líbano II" – em conjunto com o Empreendimento Monte Líbano I, os "Empreendimentos Monte Líbano"), em regime de loteamento, nos moldes da Lei 6.766, no imóvel objeto da matrícula nº 54.486 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso ("Imóvel Monte Líbano II" – em conjunto com o Imóvel Monte Líbano I, os "Imóveis Monte Líbano"), composto por 438 (quatrocentos e trinta e oito) lotes comercializáveis ou já comercializados pela Monte Líbano, excluídos os lotes permutados ou quitados listados no Anexo I-C ("Lotes Monte Líbano II" – em conjunto com os Lotes Monte Líbano I, os "Lotes Monte Líbano"), destinados à venda para pessoas físicas e jurídicas ("Devedores Monte Líbano II" – em conjunto com os Devedores Monte Líbano I, os "Devedores Monte Líbano") por meio de "*Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda*" ("Contratos Imobiliários Monte Líbano II" – em conjunto com os Contratos Imobiliários Monte Líbano I, os "Contratos Imobiliários Monte Líbano"). Os Empreendimentos Monte Líbano já foram lançados, suas obras foram concluídas e a venda dos Lotes Monte Líbano iniciada, de modo que já existe uma carteira de recebíveis de vendas feitas a prazo decorrentes dos Contratos Imobiliários Monte Líbano; e

b) nos termos dos Contratos Imobiliários Monte Líbano existentes e futuros, os Devedores Monte Líbano são e serão obrigados, relativamente aos Lotes Monte Líbano, (i) a realizar o pagamento do preço dos Lotes Monte Líbano adquiridos, mediante pagamentos sucessivos das prestações previstas, atualizados monetariamente pelos índices definidos nos respectivos instrumentos, bem como (ii) a arcar com todos os outros créditos devidos pelos Devedores Monte Líbano em virtude dos respectivos Contratos Imobiliários Monte Líbano, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários Monte Líbano (sendo os direitos creditórios decorrentes das obrigações mencionadas em "i" e "ii" acima doravante denominados "Créditos Imobiliários Monte Líbano");

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES A RESPEITO DO EMPREENDIMENTO ATLANTIS

a) a Attlantis irá desenvolver o empreendimento imobiliário “Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara” (“Empreendimento Attlantis” – em conjunto com o Empreendimento Monte Líbano I e o Empreendimento Monte Líbano II, os “Empreendimentos Imobiliários”), em regime de incorporação, nos moldes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme alterada (“Lei 4.591”), no imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso (“Imóvel Attlantis” – em conjunto com o Imóvel Monte Líbano I e o Imóvel Monte Líbano II, os “Imóveis”), a ser composto por 232 (duzentos e trinta e duas) unidades autônomas edificadas sob a forma de casas comercializáveis pela Attlantis (“Unidades Attlantis”), destinados à venda para pessoas físicas e jurídicas (“Devedores Attlantis” – em conjunto com os Devedores Monte Líbano I e os Devedores Monte Líbano II, os “Devedores”) por meio de “*Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda de Imóvel*” (“Contratos Imobiliários Attlantis” – em conjunto com os Contratos Imobiliários Monte Líbano I e os Contratos Imobiliários Monte Líbano II, os “Contratos Imobiliários”). O Empreendimento Attlantis ainda não foi lançado e a venda das Unidades Attlantis ainda não foi iniciada; e

b) nos termos dos Contratos Imobiliários Attlantis, conforme futuramente celebrados, os Devedores Attlantis se obrigam, relativamente às Unidades Attlantis, (i) a realizar o pagamento do preço das Unidades Attlantis adquiridos, mediante pagamentos sucessivos das prestações previstas, atualizados monetariamente pelos índices definidos nos respectivos instrumentos, bem como (ii) a arcar com todos os outros créditos devidos pelos Devedores Attlantis em virtude dos respectivos Contratos Imobiliários Attlantis, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários Attlantis (sendo os direitos creditórios decorrentes das obrigações mencionadas em “i” e “ii” acima doravante denominados “Créditos Imobiliários Attlantis”);

3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES SOBRE O LASTRO DOS CRI

a) a Attlantis emitiu, nesta data, em favor da CHP, com o aval dos Fiadores, as Cédulas de Crédito Bancário nº 10050012-9, 10050014-5, 10050015-3, 10050016-1, 10050017-0, 10050018-8, 10050019-6 e 10050020-0 (em conjunto, as “CCB”; e, respectivamente, “CCB 1”, “CCB 2”, “CCB 3”, “CCB 4”, “CCB 5”, “CCB 6”, “CCB 7” e “CCB 8”), por meio das quais a CHP, sujeito ao atendimento das condições precedentes para desembolso e à solicitação da Attlantis, concederá à Attlantis um financiamento imobiliário no valor total de até R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais (“Financiamento Imobiliário”), destinado a fazer frente às despesas a serem havidas pela Attlantis com as obras de desenvolvimento do Empreendimento Attlantis;

b) em decorrência da concessão do Financiamento Imobiliário, a partir de sua liberação, a Attlantis ficará obrigada a pagar à CHP (i) os direitos creditórios oriundos do Financiamento Imobiliário, no valor, forma de pagamento e demais condições previstos nas CCB, bem como (ii) todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Attlantis, ou titulados pela CHP, por força das CCB, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nas CCB (sendo os direitos creditórios mencionados em “i” e “ii” acima doravante denominados “Créditos Imobiliários CCB”);

c) a Monte Líbano e a CHP, celebraram, nesta data, com a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002 ("Instituição Custodiante" ou "Agente Fiduciário"), os "*Instrumentos Particulares de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário sem Garantia Real sob a Forma Escritural e Outras Avenças*" (as "Escrituras de Emissão de CCI"), por meio dos quais (1) a Monte Líbano emitiu Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI Monte Líbano"), custodiadas pela Instituição Custodiante, para representar determinados Créditos Imobiliários Monte Líbano; e (2) a CHP emitiu Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI CCB" – em conjunto com as CCI Monte Líbano, as "CCI"), custodiadas pela Instituição Custodiante, para representar os Créditos Imobiliários CCB;

d) a Securitizadora, na qualidade de companhia securitizadora cuja principal atividade é adquirir recebíveis imobiliários para lastrear instrumentos financeiros denominados Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), emitidos nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 2017 ("Lei 9.514"), e da Instrução nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e distribuí-los no mercado de capitais a investidores interessados em receber seus rendimentos por meio de oferta pública com esforços restritos de colocação, na forma da Instrução nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da CVM ("Oferta Restrita"), viabilizando, desta forma, a captação de recursos para destinar a projetos como os Empreendimentos Imobiliários, tem a intenção de adquirir os Créditos Imobiliários Monte Líbano e os Créditos Imobiliários CCB, representados pelas CCI (em conjunto, os "Créditos Imobiliários Lastro"), para lastrear os CRI das 507^a, 508^a, 509^a, 510^a, 511^a, 512^a, 513^a, 514^a Séries da 1^a Emissão de CRI da Securitizadora ("Emissão");

e) a Monte Líbano tem a intenção de ceder, de forma onerosa, os Créditos Imobiliários Monte Líbano à Securitizadora com a finalidade de captar recursos necessários ao desenvolvimento de suas atividades;

f) a CHP tem a intenção de ceder, de forma onerosa, os Créditos Imobiliários CCB à Securitizadora com a finalidade de captar os recursos necessários para promover o desembolso do Financiamento Imobiliário à Atlantis, conforme solicitados pela Atlantis, e a Atlantis destinará tais recursos para as obras de implantação do Empreendimento Atlantis;

4. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES SOBRE AS GARANTIAS

a) para assegurar que os Empreendimentos Imobiliários rendam frutos econômicos e, conseqüentemente, viabilizem o pagamento dos investimentos feitos pelos investidores de CRI, a Securitizadora cria e mantém uma estrutura jurídica e operacional voltada à diligente administração dos projetos, de seus recebíveis, de suas obras e do crédito da Monte Líbano e da Atlantis, além de agregar Garantias à estrutura financeira de captação, conforme definidas no item 5.2 deste instrumento;

b) nesse sentido, mediante a cessão dos Créditos Imobiliários Lastro para que estes sirvam de lastro aos CRI, observadas as condições aqui previstas, serão ou poderão ser agregadas à

estrutura financeira de captação, conforme aplicáveis, as seguintes Garantias, melhor detalhadas neste instrumento, com o objetivo de assegurar o adimplemento das Obrigações Garantidas (abaixo definidas):

(i) Cessão Fiduciária Monte Líbano: a cessão fiduciária e promessa de cessão fiduciária, pela Monte Líbano, de Créditos Imobiliários Monte Líbano presentes e futuros, que foram e serão constituídos a partir da assinatura de Contratos Imobiliários Monte Líbano, principalmente os decorrentes de comercializações de Lotes Monte Líbano, ou que venham a integrar o estoque após distrato de Contratos Imobiliários Monte Líbano vigentes ("Cessão Fiduciária Monte Líbano" e "Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano");

(ii) Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis: a promessa de cessão fiduciária, pela Attlantis, da totalidade dos Créditos Imobiliários Attlantis a serem futuramente constituídos, quando da venda das Unidades Attlantis, condicionada ao efetivo desembolso, ainda que parcial, das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8, conforme solicitado pela Attlantis ("Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis", que, uma vez implementada a cessão fiduciária dos Créditos Imobiliários Attlantis, será convolada em "Cessão Fiduciária Attlantis");

(iii) Fiança e Aval: a Fiança, nos termos do item 5.5 deste instrumento, e o Aval, nos termos do item 5.6 deste instrumento;

(iv) Coobrigação: a coobrigação da Monte Líbano pelas obrigações dos Devedores Monte Líbano decorrentes dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, e a coobrigação da Attlantis pelas obrigações dos Devedores Attlantis decorrentes dos Contratos Imobiliários Attlantis, sujeita à efetiva implementação da Cessão Fiduciária Attlantis;

(iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano: a alienação fiduciária das quotas representativas da totalidade do capital social da Monte Líbano ("Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano");

(v) Promessa de Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis: a promessa de alienação fiduciária das quotas representativas da totalidade do capital social da Attlantis ("Promessa de Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis"), a ser convolada em efetiva alienação fiduciária de quotas da Attlantis quando do efetivo desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8, se este ocorrer ("Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis"); que permanecerá válida até (i) o efetivo cumprimento da totalidade das Obrigações Garantidas; ou (ii) a quitação integral, por todos os Devedores Attlantis, de todos os Créditos Imobiliários Attlantis objeto da Cessão Fiduciária Attlantis, nos termos dos Contratos Imobiliários Attlantis; o que primeiro ocorrer; e

(vi) Fundo de Reserva e Fundo de Obras: o Fundo de Reserva e o Fundo de Obras, definidos e constituídos na forma dos itens 5.10 e 5.11 deste instrumento;

5. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES GERAIS

a) sendo assim, o presente Contrato de Cessão tem por escopo regular a aquisição, pela Securitizadora, dos Créditos Imobiliários para lastrear uma emissão de CRI; e as relações entre (i) a Monte Líbano e a Attlantis, como desenvolvedoras dos Empreendimentos Imobiliários, e originadoras e administradoras de seus recebíveis, e a Securitizadora, como captadora de recursos junto a investidores e administradora de seus investimentos; (ii) a CHP, como credora original das CCB e, por consequência, dos Créditos Imobiliários CCB, e a Securitizadora, como cessionária dos Créditos Imobiliários CCB; (iii) a Attlantis, como devedora das CCB e, por consequência, dos Créditos Imobiliários CCB, e a Securitizadora, como cessionária dos Créditos Imobiliários CCB; e (iv) as Garantias e a Securitizadora;

b) a estruturação da Emissão e a captação de recursos pressupõem, ainda, a contratação de prestadores de serviços e a celebração concomitante dos "Documentos da Operação", conforme definidos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 507^a, 508^a, 509^a, 510^a, 511^a, 512^a, 513^a, 514^a Séries da 1^a Emissão da Forte Securitizadora S.A.*" ("Termo de Securitização"); e

c) exceto se de outra forma aqui definidos, os termos em maiúsculas aqui utilizados têm a mesma definição que lhes é dada no Termo de Securitização;

RESOLVEM as Partes celebram o presente Contrato de Cessão, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

III – CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DESTES CONTRATO DE CESSÃO

1.1. As Partes aqui ajustam os termos e condições para:

(i) a cessão definitiva e onerosa, a partir da presente data (inclusive), em caráter irrevogável e irretratável, dos Créditos Imobiliários Lastro ("Cessão de Créditos"). Os Créditos Imobiliários Lastro, objeto da Cessão de Créditos, estão indicados no Anexo I-A;

(ii) a Cessão Fiduciária Monte Líbano, tendo por objeto os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano. Os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, objeto da Cessão Fiduciária Monte Líbano, e os Lotes Monte Líbano atualmente em estoque estão indicados no Anexo I-B; e os Lotes Monte Líbano que eventualmente já estejam quitados ou não integrem a presente operação estão indicados no Anexo I-C; e

(iii) a Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis, que, uma vez implementada a cessão fiduciária dos Créditos Imobiliários Attlantis, será convolada na Cessão Fiduciária Attlantis.

1.1.1. O saldo devedor nominal:

(i) dos Créditos Imobiliários Lastro é de R\$ 54.615.515,60 (cinquenta e quatro milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e sessenta centavos) , dos quais R\$ 18.615.515,60 (dezoito milhões, seiscentos e quinze mil,

quinientos e quinze reais e sessenta centavos) correspondem aos Créditos Imobiliários Monte Líbano e R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais) correspondem aos Créditos Imobiliários CCB; e

(ii) dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano é de R\$ 90.750.720,04 (noventa milhões, setecentos e cinquenta mil, setecentos e vinte reais e quatro centavos).

1.1.1.1. O saldo dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano indicado acima está posicionado na data de 31 de janeiro de 2021, de acordo com o Relatório do Servicer.

1.1.2. Por meio da Cessão de Créditos, as Cedentes cedem e transferem à Securitizadora, e a Securitizadora adquire, os Créditos Imobiliários Lastro representados pelas CCI, incluindo seu principal, juros, atualização monetária, garantias e demais acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza.

1.1.3. Os Créditos Imobiliários Lastro estão representados por CCI emitidas pelas Cedentes nos termos da Escritura de Emissão de CCI, sendo que seus respectivos registros junto à **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO** – segmento CETIP (“B3 – Segmento CETIP UTM”) e transferências à Securitizadora serão operacionalizados na modalidade “sem financeiro”.

1.2. As Partes concordam que este Contrato de Cessão trata meramente de uma operação financeira de captação de recursos viabilizada pela cessão dos Créditos Imobiliários Lastro para que estes deem lastro aos CRI a serem emitidos pela Securitizadora, e, por sua força, a Securitizadora assumirá apenas a posição de credora dos Créditos Imobiliários Lastro, de credora fiduciária dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e, a partir do momento em que for implementada a Cessão Fiduciária Atlantis, dos Créditos Imobiliários Atlantis, o que abrange os direitos e ações relativos aos Créditos Imobiliários Lastro, aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e aos Créditos Imobiliários Atlantis (quando implementada a Cessão Fiduciária Atlantis), inclusive eventuais garantias.

1.2.1. Em decorrência do disposto no item 1.2 acima, em relação aos Créditos Imobiliários Monte Líbano e Atlantis, a Monte Líbano ou a Atlantis, conforme o caso, permanecerão responsáveis por todas as obrigações assumidas perante os respectivos Devedores no âmbito dos Contratos Imobiliários e/ou terceiros em relação aos respectivos Empreendimentos Imobiliários ou à comercialização dos respectivos Lotes, não havendo qualquer transferência de posição contratual entre Monte Líbano e/ou Atlantis e Securitizadora.

1.3. Considerando que a presente Cessão de Créditos destina-se a viabilizar captação de recursos por meio dos CRI, os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (quando implementada a Cessão Fiduciária

Atlantis) permanecerão a eles vinculados até o integral cumprimento das obrigações decorrentes dos CRI, conforme refletidas nos Documentos da Operação, sendo essencial que os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (a partir do momento em que implementada a Cessão Fiduciária Atlantis) mantenham as características, incluindo curso e conformação, necessárias para fazer frente a tais obrigações, e certo que eventual alteração dessas características interferirá no lastro dos CRI, e, portanto, somente poderá ser realizada mediante aprovação dos investidores em assembleia geral ("Assembleia dos Titulares dos CRI") convocada para esse fim.

1.4. As Cedentes, os Fiadores e a Atlantis obrigam-se a adotar todas as medidas necessárias para fazer a presente Cessão de Créditos, a Cessão Fiduciária Monte Líbano, a Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis e a Cessão Fiduciária Atlantis (se e quando implementada) e as disposições e garantias dos demais Documentos da Operação sempre bons, firmes e valiosos, reconhecendo que seus termos e condições são essenciais para que a Securitizadora viabilize e mantenha a captação de recursos, e para que os investidores compreem os CRI da Emissão.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES PARA A CAPTAÇÃO DE RECURSOS E DO PAGAMENTO DO PREÇO DA CESSÃO

2.1. A captação de recursos, entendida como integralização dos CRI, encontra-se sujeita ao implemento de condições precedentes nos termos do artigo 125 do Código Civil, de modo a somente ser exigível quando da verificação cumulativa das seguintes condições, que deverão ser cumpridas pela Monte Líbano e/ou pela Atlantis, conforme o caso ("Condições Precedentes"):

- a) celebração de todos os Documentos da Operação;
- b) perfeita formalização do Contrato de Cessão e respectivo registro nos Cartórios de Títulos e Documentos da sede/domicílio das Partes signatárias, quais sejam, nas Comarcas de Sorriso/MT, Porto Alegre/RS e São Paulo/SP. A Monte Líbano deverá realizar referido protocolo de registro em até 10 (dez) dias contados desta data, obrigando-se a encaminhar para a Securitizadora e o Agente Fiduciário via registrada em 30 (trinta) dias contados desta data, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, em caso de exigências por parte do Cartório competente;
- c) apresentação de vias originais ou cópia autenticada dos atos societários da Monte Líbano, da Atlantis e de suas sócias pessoas jurídicas que aprovaram, conforme aplicável, a operação de captação de recursos, a assinatura dos Documentos da Operação, e a constituição de suas garantias, registrados nas Juntas Comerciais competentes;
- d) registro da Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede das Partes signatárias, nas Comarcas de Sorriso/MT e São Paulo/SP. O pedido de registro deverá ser feito pela Monte Líbano em até 5 (cinco) dias contados desta data e as vias registradas deverão ser apresentadas em 30 (trinta) dias a contar desta data, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, em caso de exigências por parte do Cartório competente;

- e) conclusão satisfatória, ao exclusivo critério da Securitizadora, da auditoria jurídica da Monte Líbano, de seus sócios, dos Fiadores, dos Imóveis, dos antecessores dos Imóveis Monte Líbano e dos Empreendimentos Monte Líbano, mediante entrega de relatório de auditoria jurídica pelos assessores legais contratados para a operação ("Assessores Legais"), com o escopo limitado acordado entre a Securitizadora e os Assessores Legais;
- f) apresentação da opinião legal da Oferta Restrita, realizada pelos assessores legais contratados, em condições satisfatórias à Securitizadora e ao Coordenador Líder;
- g) conclusão da parametrização da Conta Centralizadora para emissão dos boletos referentes à aos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano;
- h) conclusão satisfatória, ao exclusivo critério da Securitizadora, da auditoria jurídica e financeira dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, mediante entrega de relatório de auditoria pelo Servicer contratado para a operação ("Relatório do Servicer");
- i) não verificação de nenhuma das Hipóteses de Recompra Compulsória, conforme abaixo definidas, salvo os fatos já existentes nesta data; e
- j) não verificação de nenhuma das hipóteses de vencimento antecipado das CCB.

2.1.1. Correrão por conta da Monte Líbano todas as despesas, taxas e/ou emolumentos devidos e necessários à formalização dos Documentos da Operação.

2.1.2. Na hipótese da não implementação das Condições Precedentes em até 90 (noventa) dias contados da presente data, este instrumento poderá ser considerado resolvido de pleno direito pela Securitizadora, não produzindo quaisquer efeitos entre as Partes. Nesta hipótese, a Monte Líbano e/ou a Atlantis deverão reembolsar a Securitizadora e os prestadores de serviço da operação por todas as despesas eventualmente incorridas, desde que devidamente comprovadas, incluindo as Despesas Flat relacionadas no Anexo IV, conforme aplicáveis, cabendo à Securitizadora devolver às Cedentes os Créditos Imobiliários já transferidos, inclusive por meio dos sistemas da B3 – Segmento CETIP UTMV.

2.2. Verificada a implementação das Condições Precedentes, a Securitizadora chamará os investidores a integralizarem os CRI. Os valores das integralizações serão recebidos na conta nº 26073-2, agência 0393, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Securitizadora ("Conta Centralizadora");

2.2.1. Caso os investidores decidam, mediante formalização por escrito, por sua mera liberalidade, conta e risco, integralizar os CRI previamente ao cumprimento de todas as Condições Precedentes (exceto pelas condições "a", "e", "f", "h"), a operação de captação será considerada aperfeiçoada, porém não ficando dispensadas a Monte Líbano e a Atlantis, conforme o caso, do cumprimento das demais Condições Precedentes não cumpridas à época.

2.3. Em contrapartida à Cessão de Créditos a Securitizadora pagará às Cedentes os valores correspondentes às quantias integralizadas pelos investidores dos CRI, descontados eventuais ágios ("Preço de Cessão"). O Preço de Cessão será pago às Cedentes em tranches, conforme abaixo.

2.4. Primeira Tranche: A primeira tranche, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 34.300 (trinta e quatro mil e trezentas) unidades de CRI, será paga em até 10 (dez) Dias Úteis da implementação das Condições Precedentes, e da verificação do atendimento das Razões de Garantia (definidas na Cláusula Quarta), conforme os CRI forem integralizados, em dinheiro. O valor desta parcela poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI. A primeira tranche será destinada pela Securitizadora (a) em parte à Monte Líbano, a título de pagamento do Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários Monte Líbano; e (b) em parte à Attlantis, por conta e ordem da CHP, observadas as retenções indicadas abaixo, a título de desembolso das CCB 1 e 2, e também representará o pagamento da respectiva proporção do Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários CCB ("Parcela CCB Primeira Tranche"), e desde que haja o cumprimento das seguintes condições precedentes adicionais: (i) aceitação expressa da Attlantis, da Monte Líbano e dos investidores, a seu exclusivo critério; e (ii) cumprimento das condições indicadas no item 2.8 abaixo.

2.5. Segunda Tranche: A segunda tranche, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 8.750 (oito mil setecentas e cinquenta) unidades de CRI, será paga após a integralização dos CRI correspondentes, em dinheiro. O valor desta parcela poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI. Os pagamentos ocorrerão em até 10 (dez) Dias Úteis contados da implementação das seguintes condições precedentes adicionais: (i) verificação do atendimento das Razões de Garantia (definidas na Cláusula Quarta) considerando-se o valor do saldo devedor dos CRI integralizados até então, acrescido do valor de emissão dos CRI correspondentes à segunda tranche a serem integralizados; (ii) aceitação expressa da Attlantis, da Monte Líbano e dos investidores, a seu exclusivo critério; e (iii) cumprimento das condições indicadas no item 2.8 abaixo. A segunda tranche será destinada à Attlantis, por conta e ordem da CHP, observadas as retenções indicadas abaixo, a título de desembolso das CCB 3 e 4, e também representará o pagamento da respectiva proporção do Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários CCB;

2.6. Terceira Tranche: A terceira tranche, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 9.400 (nove mil e quatrocentas) unidades de CRI, será paga após a integralização dos CRI correspondentes, em dinheiro. O valor desta parcela poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI. Os pagamentos ocorrerão em até 10 (dez) Dias Úteis contados da implementação das seguintes condições precedentes adicionais: (i) verificação do atendimento das Razões de Garantia (definidas na Cláusula Quarta) considerando-se o valor do saldo devedor dos CRI integralizados até então, acrescido do valor de emissão dos CRI correspondentes à terceira tranche a serem integralizados; (ii) aceitação expressa da Attlantis, da Monte Líbano e dos investidores, a seu exclusivo critério; e (iii) cumprimento das condições indicadas no item 2.8 abaixo. A segunda tranche será destinada à Attlantis, por conta e ordem da CHP, observadas as retenções indicadas abaixo, a título de desembolso das CCB 5 e 6, e também representará o pagamento da respectiva proporção do Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários CCB; e

2.7. Quarta Tranche: A quarta tranche, no valor correspondente ao montante de liquidação de até 1.500 (mil e quinhentos) unidades de CRI, será paga após a integralização dos CRI correspondentes, em dinheiro. O valor desta parcela poderá variar no tempo, conforme variação do preço unitário dos CRI. Os pagamentos ocorrerão em até 10 (dez) Dias Úteis contados da implementação das seguintes condições precedentes adicionais: (i) verificação do atendimento das Razões de Garantia (definidas na Cláusula Quarta) considerando-se o valor do saldo devedor dos CRI integralizados até então, acrescido do valor de emissão dos CRI correspondentes à quarta tranche a serem integralizados; (ii) aceitação expressa da Attlantis, da Monte Líbano e dos investidores, a seu exclusivo critério; e (iii) cumprimento das condições indicadas no item 2.8 abaixo. A segunda tranche será destinada à Attlantis, por conta e ordem da CHP, observadas as retenções indicadas abaixo, a título de desembolso das CCB 7 e 8, e também representará o pagamento da respectiva proporção do Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários CCB.

2.7.1. Enquanto não seja realizado o pagamento da Parcela CCB Primeira Tranche e das Segunda, Terceira e Quarta Tranches do Preço de Cessão e, conseqüentemente, as CCB não sejam desembolsadas, a Attlantis não incorrerá em qualquer custo adicional.

2.7.2. Caso parte ou a totalidade das CCB não seja desembolsada em até 24 (vinte e quatro) meses contados da data de início da oferta dos CRI, a parcela não desembolsada será considerada resolvida de pleno direito.

2.8. Condições adicionais para pagamento das Segunda, Terceira e Quarta Tranches do Preço de Cessão: Para que a Segunda, a Terceira e a Quarta Tranches do Preço de Cessão sejam pagas, a Attlantis deverá cumprir as seguintes condições precedentes:

- a) registro da Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede das Partes signatárias, nas Comarcas de Sorriso/MT e São Paulo/SP. O pedido de registro deverá ser feito pela Attlantis em até 5 (cinco) dias contados desta data e as vias registradas deverão ser apresentadas em 30 (trinta) dias a contar desta data, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, em caso de exigências por parte do Cartório competente;
- b) anotação da Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis no Contrato Social da Attlantis arquivado na Junta Comercial competente;
- c) conclusão satisfatória, ao exclusivo critério da Securitizadora, da auditoria jurídica da Attlantis, de seus sócios, do Imóvel Attlantis, dos antecessores do Imóvel Attlantis e do Empreendimento Imobiliário Attlantis, mediante entrega de relatório de auditoria jurídica pelos Assessores Legais, com o escopo limitado acordado entre a Securitizadora e os Assessores Legais;
- d) conclusão de todas as providências para que seja efetivada a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, com a assinatura do Termo de Cessão respectivo;

- e) apresentação da opinião legal complementar da Oferta Restrita, realizada pelos assessores legais contratados, em condições satisfatórias à Securitizadora e ao Coordenador Líder;
- f) conclusão da parametrização da Conta Centralizadora para emissão dos boletos referentes à aos Créditos Imobiliários Attlantis; e
- g) entrega do Relatório de Medição referido no item 5.11.1 abaixo.

2.8.1. A Attlantis poderá optar, a qualquer tempo, antes do pagamento total ou parcial da Segunda, Terceira e Quarta Tranches do Preço de Cessão, por financiar as obras de implantação do Empreendimento Attlantis com qualquer instituição financeira habilitada para tanto, hipótese em (i) a Attlantis deverá comunicar a Securitizadora a respeito desta decisão previamente à celebração dos instrumentos de contratação do financiamento; (ii) as CCB serão canceladas, assim como os CRI relacionados à Segunda, Terceira e Quarta Tranches do Preço de Cessão; e (iii) tanto a Cessão Fiduciária Attlantis como a Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis não serão constituídas, restando os Créditos Imobiliários Attlantis e as quotas representativas do capital social da Attlantis liberadas para todos os fins e efeitos.

2.9. Destinação das Tranches: Os valores de cada tranche estão sujeitos às retenções e disponibilizações indicadas abaixo, e serão destinados conforme Anexo II ao presente instrumento:

- a) todas e quaisquer despesas, honorários, encargos, custas e emolumentos devidamente comprovadas e decorrentes da estruturação, da securitização e viabilização da Emissão, inclusive as despesas com honorários dos assessores legais, da Instituição Custodiante e da Securitizadora, conforme estimadas no Anexo IV ("Despesas Flat");
- b) valores de constituição de um "Fundo de Reserva" em garantia do pagamento dos CRI, correspondente às 02 (duas) próximas parcelas de juros e amortização dos CRI até então integralizados ("Valor Mínimo do Fundo de Reserva"), serão retidos na Conta Centralizadora;
- c) a partir do desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8, se e quando ocorrer, mediante a liquidação da Segunda, da Terceira e/ou da Quarta Tranches do Preço de Cessão, valores de constituição de um "Fundo de Obras", cujos recursos serão direcionados à conclusão das obras de implantação do Empreendimento Attlantis, serão retidos na Conta Centralizadora;
- d) outros valores poderão ser eventualmente retidos na Conta Centralizadora; e
- e) os demais valores não retidos serão disponibilizados (i) à Monte Líbano, para sua livre destinação, mediante depósito na conta corrente nº 81168-8, mantida pela Monte Líbano junto ao Banco Sicredi (748), agência nº 0812 ("Conta Autorizada da Monte Líbano"); ou (ii) à Attlantis, a título de desembolso dos valores das CCB, por conta e ordem

da CHP, na conta corrente nº 77464-7, mantida pela Attlantis junto ao Banco Sicredi (748) agência nº 0812 ("Conta Autorizada da Attlantis"), após convolada a Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis em Cessão Fiduciária Attlantis.

2.9.1. Conforme os CRI forem integralizados a Securitizadora elaborará e disponibilizará à Monte Líbano e à Attlantis, com cópia para o Agente Fiduciário, mapa de liquidação evidenciando os valores recebidos e suas destinações, como forma de comprovação e prestação de contas. O aceite dos mapas pela Monte Líbano ou pela Attlantis representará quitação em favor da Securitizadora.

2.10. A cada pagamento de parcela do Preço da Cessão, as Cedentes darão à Securitizadora plena e geral quitação em relação à parcela do Preço da Cessão paga, valendo o comprovante da transferência bancária como comprovante de pagamento.

2.11. Nos termos do disposto no artigo 375 do Código Civil, a Securitizadora poderá compensar valores eventualmente devidos a ela ou a prestadores de serviços da operação pelas Cedentes ou contra quaisquer pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão, sendo vedado o contrário. Além disso, tendo em vista que a captação dos recursos viabilizada por meio da emissão dos CRI visa também poderá prover o montante necessário para o desembolso dos Financiamentos Imobiliários à Attlantis, a Securitizadora poderá compensar eventualmente valores devidos a ela ou a prestadores de serviços da operação pela Attlantis contra quaisquer pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão, sendo tais valores descontados do desembolso dos Financiamentos Imobiliários.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMALIZAÇÃO DA CESSÃO, DO RECEBIMENTO DOS CRÉDITOS E DA ADMINISTRAÇÃO DA CARTEIRA

Regras aplicáveis aos Créditos Imobiliários Lastro e aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano

3.1. Os Créditos Imobiliários Lastro representados pelas CCI param a pertencer à Securitizadora, e a Securitizadora passou a ter a propriedade fiduciária dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano. Em razão disso, a Securitizadora ficará investida no direito de cobrar e receber as prestações decorrentes dos Créditos Imobiliários Lastro e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano com vencimento a partir da presente data, assim como a exercer todos os direitos e ações que antes competiam às Cedentes, observados os termos desta Cláusula.

3.2. Todo e qualquer pagamento dos Créditos Imobiliários Lastro e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano deverá ser realizado exclusiva e unicamente na Conta Centralizadora.

3.2.1. Sendo assim:

- (i) a Monte Líbano se obriga a emitir os boletos dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano com

vencimento a partir desta data para pagamento na Conta Centralizadora, sendo certo que 100% (cem por cento) dos boletos deverão estar trocados até no máximo 90 (noventa) dias contados da presente data; e

(ii) uma vez desembolsadas as CCB, conforme solicitado pela Attlantis, a Attlantis ficará obrigada a realizar todos os pagamentos devidos sob as CCB diretamente na Conta Centralizadora.

3.2.2. Para fins de notificação dos Devedores Monte Líbano quanto à Cessão de Créditos e à Cessão Fiduciária Monte Líbano, na forma exigida pelo artigo 290 do Código Civil, a Monte Líbano se compromete a inserir nos respectivos boletos a seguinte mensagem: *"Parcelas devidas pelo lote adquirido foram cedidas à Forte Securitizadora S.A."*. Comprovação do cumprimento desta obrigação poderá ser exigida pela Securitizadora a qualquer tempo, mediante envio de amostragem a ser verificada pelo Servicer.

3.2.3. Alternativamente, a Monte Líbano poderá escolher outra forma de comunicação para cumprir a obrigação de notificação acima, desde que em tal comunicação constem informações mínimas necessárias à identificação da nova titularidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano.

3.2.4. Caso o Relatório do Servicer a ser elaborado para implementação das Condições Precedentes deste Contrato de Cessão apontede deficiências de formalização dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, a Monte Líbano deverá sanar tais pendências, para verificação do Servicer, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data do Relatório do Servicer.

Regras aplicáveis aos Créditos Imobiliários Attlantis, após a convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis

3.3. Convalidada a Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, a Securitizadora passará a ter a propriedade fiduciária dos Créditos Imobiliários Attlantis. Em razão disso, a partir de tal momento, a Securitizadora ficará investida no direito de cobrar e receber as prestações decorrentes dos Créditos Imobiliários Attlantis com vencimento a partir de tal data, assim como a exercer todos os direitos e ações que antes competiam à Attlantis, observados os termos desta Cláusula.

3.4. A partir da convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, todo e qualquer pagamento dos Créditos Imobiliários Attlantis deverá ser realizado exclusiva e unicamente na Conta Centralizadora.

3.4.1. Sendo assim, para efetivar a convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, a Attlantis se obriga a emitir os boletos dos Créditos Imobiliários Attlantis com vencimento a partir da data da referida convalidação para pagamento na Conta Centralizadora.

3.4.2. Para fins de notificação dos Devedores Attlantis quanto à Cessão Fiduciária Attlantis, na forma exigida pelo artigo 290 do Código Civil, a Attlantis se compromete a inserir nos boletos emitidos após a conovolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis a seguinte mensagem: *"Parcelas devidas pelo lote adquirido foram cedidas à Forte Securitizadora S.A."*. Comprovação do cumprimento desta obrigação poderá ser exigida pela Securitizadora a qualquer tempo, mediante envio de amostragem a ser verificada pelo Servicer.

3.4.3. Alternativamente, a Attlantis poderá escolher outra forma de comunicação para cumprir a obrigação de notificação acima, desde que em tal comunicação constem informações mínimas necessárias à identificação da nova titularidade dos Créditos Imobiliários Attlantis.

3.4.4. A Attlantis terá 90 (noventa) dias contados da data em que for comunicada a respeito para sanar eventuais deficiências de formalização dos Contratos Imobiliários Attlantis.

3.5. A partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis, a Securitizadora poderá requerer a Attlantis que realize o registro de eventuais garantias dos Créditos Imobiliários Attlantis previstas nos Contratos Imobiliários Attlantis em seu nome, diretamente.

Regras comuns

3.6. Durante toda a vigência da operação de CRI, obrigam-se as Cedentes e a Attlantis (após a conovolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) a transferir para a Conta Centralizadora todo e qualquer recurso que venham a receber diretamente dos Devedores, no caso da Monte Líbano ou da Attlantis, ou da Attlantis, no caso da CHP, relacionados aos Créditos Imobiliários Totais, inclusive no que se refere a (i) pagamentos de parcelas em atraso, (ii) pagamento de antecipações, e (iii) pagamento de entradas e sinais. Especificamente para assegurar o correto recebimento dos valores devidos pelos Devedores em razão dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (após a conovolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), semanalmente, a Monte Líbano e a Attlantis (após a conovolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) apurarão os valores recebidos em suas contas correntes na semana imediatamente anterior, para validação do Servicer. A transferência pelas Cedentes e pela Attlantis (após a conovolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) será feita (i) em até 2 (dois) Dias Úteis contados da validação do Servicer, e sempre dentro da mesma semana de apuração, no caso dos valores a serem repassados pela Monte Líbano ou pela Attlantis; e (ii) em até 1 (um) Dia Útil de seu recebimento, no caso dos valores a serem repassados pela CHP ("Prazo de Repasse").

3.5.1. Enquanto 100% (cem por cento) dos boletos dos Créditos Imobiliários Monte Líbano não estiverem direcionados à Conta Centralizadora, a transferência dos valores decorrentes da Créditos Imobiliários Monte Líbano depositados à Monte Líbano será feita na forma desta cláusula.

3.5.2. O descumprimento do disposto no item 3.5 acima obrigará a Monte Líbano e/ou a Atlantis, conforme o caso, a pagar multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die* sobre os valores não repassados, apurados desde o término do Prazo de Repasse até a data do efetivo cumprimento da obrigação prevista nesse item, incluindo o pagamento destes encargos. Até devida transferência para a Conta Centralizadora, as Cedentes e/ou a Atlantis serão fiéis depositárias dos valores ora mencionados.

3.5.3. Caso os valores depositados à Monte Líbano ou à Atlantis não sejam repassados à Securitizadora em até 30 (trinta) dias contados da data do respectivo depósito, a Securitizadora poderá exigir a Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e decretar o vencimento antecipado das CCB.

3.7. A Securitizadora instituirá o regime fiduciário de que trata a Lei 9.514 sobre a Conta Centralizadora e todos os recursos que nelas transitarem, incluindo os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (após a convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis), e só poderá lhes dar a destinação que lhes for atribuída neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização. Os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (após a convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis) permanecerão vinculados aos CRI, e serão computados e integrarão seu lastro até seu pagamento integral. Neste sentido, os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (após a convalidação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis):

- a) não estarão sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora com terceiros;
- b) constituirão patrimônio separado, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora em nenhuma hipótese ("Patrimônio Separado");
- c) permanecerão segregados do patrimônio da Securitizadora até o pagamento integral dos CRI;
- d) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados, bem como dos respectivos custos de sua administração;
- e) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora; e
- f) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser executados por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam, ressalvados aqueles credores previstos no artigo 76, da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001.

3.8. A Securitizadora, na qualidade de beneficiária dos Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), tem todas as prerrogativas e direitos referentes a sua cobrança e recebimento. No entanto, por mera liberalidade da Securitizadora, a qual poderá ser revogada a qualquer tempo nos termos deste instrumento, esta realizará apenas a administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários CCB. A administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), continuará sob responsabilidade da Monte Líbano ou da Attlantis, conforme o caso, e consistirá na realização de, exemplificativamente; (i) envio dos boletos de cobrança; (ii) verificação e cobrança dos Devedores inadimplentes; (iii) atualização de saldo devedor; (iv) verificação e efetivação de distratos; (v) manutenção, arquivamento e guarda de toda a documentação pertinente; (vi) dentre outras atividades relacionadas à administração de carteira de recebíveis.

3.8.1. A administração dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) observará as disposições dos respectivos Contratos Imobiliários e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, o Código de Defesa do Consumidor, e, conforme o caso, a Lei 4.591 e da Lei 13.777.

3.8.2. A Monte Líbano e a Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) deverão atuar na condição de fiel depositárias dos Contratos Imobiliários, dos demais documentos relacionados aos recebíveis deles decorrentes e aos Créditos Imobiliários Lastro, aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e aos Créditos Imobiliários Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), bem como dos demais Documentos da Operação (exceto em relação às CCB, que serão custodiadas eletronicamente) ("Documentos Comprobatórios"). A Securitizadora poderá, às expensas da Monte Líbano e/ou da Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), realizar a contratação de empresa especializada para a guarda das vias originais dos Documentos Comprobatórios caso referida contratação venha a ser exigida (i) em razão de disposição regulatória a que a Securitizadora esteja submetida, ou (ii) como medida de salvaguarda aos direitos de cobrança, recebimento e/ou execução dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), em benefício dos CRI.

3.8.3. A Monte Líbano e a Attlantis (após a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) ficam obrigadas a entregar qualquer Documento Comprobatório em 10 (dez) dias corridos contados da respectiva solicitação.

3.8.4. Considerando a elaboração do Relatório do Servicer previamente à implementação das Condições Precedentes deste Contrato de Cessão, e que tal relatório apontou

deficiências de formalização dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, a Monte Líbano deverá sanar tais pendências, para verificação do Servicer, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da presente data.

3.9. Não obstante a liberalidade da Securitizadora indicada acima, e considerando que a performance da carteira de Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e Créditos Imobiliários Attlantis, é e/ou será essencial para o pagamento dos CRI, a Securitizadora contratará, por meio do Contrato de Servicing e às custas da Monte Líbano e da Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), empresa especializada ("Servicer") no monitoramento de tais serviços para garantir que estejam sendo corretamente prestados.

3.9.1. De forma a permitir que o Servicer tenha todas as informações necessárias para a consecução dos serviços de monitoramento, Monte Líbano e Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis):

a) se comprometem a liberar acesso para consulta, pela Securitizadora e Servicer, de todas as contas bancárias que possuir e/ou vierem a possuir em seu nome, assim como a comunicar a Securitizadora e o Servicer da abertura de qualquer nova conta em até 05 (cinco) dias da abertura;

b) fornecerão à Securitizadora, ao Agente Fiduciário e/ou ao Servicer, sempre que solicitado e em até 2 (dois) Dias Úteis: (i) acesso a sistemas e bancos de dados pertinentes, (ii) informações sobre a aquisição dos Lotes Monte Líbano e das Unidades Attlantis, o pagamento, antecipação e os distratos dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis; (iii) posição dos Devedores com parcelas inadimplentes, informando o número de dias de cada parcela não paga e o saldo atual, motivo do atraso e procedimento adotado de cobrança; (iv) o fluxo futuro com juros atualizado esperado da carteira de Créditos Imobiliários Monte Líbano, de Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e de Créditos Imobiliários Attlantis, excluídos os pagamentos devidos por Devedores inadimplentes; e (v) a identificação dos Contratos Imobiliários; e

c) se obrigam a seguir as diretrizes e realizar todas as adequações necessárias indicadas pela Securitizadora ou Servicer em seus sistemas e/ou nos sistemas de terceiros por ela contratados, ou *modus operandi* de administração e cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis, com a finalidade de manter hígdas as informações da carteira e seu controle.

3.9.2. Caso (i) Monte Líbano e/ou Attlantis não desempenhem de forma eficiente, a critério exclusivo da Securitizadora, quaisquer de suas obrigações referentes à administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis, previstas no presente Contrato de Cessão ou no Contrato de Servicing, ou o faça com negligência, imprudência ou imperícia, observado o prazo de 90 (noventa) dias contados de sua

notificação, quando não se tenha prazo específico estipulado, para que a Monte Líbano e/ou a Attlantis regularize a situação; (ii) Monte Líbano e/ou Attlantis, por ato doloso e/ou de má-fé, a critério exclusivo da Securitizadora, descumpram com suas obrigações referentes à administração ordinária e cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis, previstas no presente Contrato de Cessão ou no Contrato de Servicing; ou (ii) por força de disposição regulatória a que a operação de securitização esteja submetida, poderá a Securitizadora, no intuito de preservar os pagamentos aos investidores dos CRI, exigir a transferência de toda a administração e cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis, para o Servicer ou um terceiro de sua escolha, conforme a necessidade.

3.10. Em razão da Cessão de Créditos e da Cessão Fiduciária, à Securitizadora é atribuído o direito de:

- a) conservar e recuperar a posse dos Contratos Imobiliários, e das CCB contra qualquer terceiro que venha a ameaçá-la, inclusive as próprias Cedentes e a Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis);
- b) promover a intimação dos Devedores inadimplentes;
- c) promover a intimação da Attlantis, caso esta se torne inadimplente das obrigações assumidas por meio das CCB, se aplicável;
- d) usar das ações, recursos e execuções, judiciais e extrajudiciais, para receber os Créditos Imobiliários Lastro, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) e exercer os demais direitos conferidos às Cedentes e à Attlantis nos Contratos Imobiliários e nas CCB, conforme o caso;
- e) receber diretamente dos Devedores os Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis); e
- f) receber diretamente da Attlantis os Créditos Imobiliários CCB, se aplicável.

CLÁUSULA QUARTA – DA DINÂMICA DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS RECEBIDOS PELA SECURITIZADORA

4.1. Considerando que a totalidade dos recursos oriundos dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) será recebida na Conta Centralizadora, e sua principal destinação é e será o pagamento dos CRI e manutenção de sua estrutura, a Securitizadora ficará incumbida de, com os recursos depositados

na Conta Centralizadora, realizar os pagamentos devidos aos investidores dos CRI, os pagamentos aos prestadores de serviço do Patrimônio Separado, os pagamentos de custos e despesas de sua manutenção, e quaisquer valores residuais, uma vez que necessariamente terão origem no excesso de recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), serão devidos à Monte Líbano ou à Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), conforme o caso, como Saldo Remanescente do Preço da Cessão ou excedente da Cessão Fiduciária Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis).

4.2. Especificamente com relação aos Créditos Imobiliários Monte Líbano, aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e aos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), a Securitizadora adotará o regime de caixa para apuração e utilização dos valores recebidos. Até o 10º (décimo) dia de cada mês, quando este for Dia Útil, ou no próximo Dia Útil, conforme o caso ("Data de Apuração"), a Securitizadora apurará (i) os valores recebidos durante o mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração ("Mês de Competência") e (ii) as Obrigações Garantidas dos CRI (conforme indicadas na Ordem de Pagamentos, a seguir) do mesmo mês da Data de Apuração ("Mês de Apuração"). Para tanto, a Securitizadora utilizará como base o "Relatório de Antecipações" enviado pelo Servicer, que indicará os montantes depositados pelos Devedores na Conta Centralizadora ao longo do Mês de Competência e cuja natureza seja de "antecipação de Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano ou Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis)". Outras informações devidas pela Monte Líbano, pela Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) e pelo Servicer relacionados a tais créditos encontram-se detalhadas no Contrato de Servicing.

4.2.1. Serão considerados pagamentos realizados antes do prazo somente aqueles feitos pelos Devedores em meses anteriores ao mês do respectivo vencimento ("Antecipação"), ao passo que pagamentos feitos pelos Devedores em atraso porém dentro do mesmo mês de vencimento não serão considerado inadimplentes, independente do dia do mês em que estava programado o vencimento das respectivas parcelas. Por exemplo, para uma parcela com vencimento em 15/04:

- (a) Pagamento em 30/03: Antecipação;
- (b) Pagamento em 02/04: pagamento regular;
- (c) Pagamento em 17/04: pagamento regular; e
- (d) Pagamento em 02/05: pagamento feito em atraso.

4.2.2. Serão igualmente considerados e tratados como Antecipações os recursos pagos a título de entrada/sinal que excederem 20% (vinte por cento) do valor total de uma nova venda, incluindo, portanto, os recursos oriundos de uma nova venda pagos de uma única vez (venda à vista).

4.3. Em cada Data de Apuração a Securitizadora reservará, na Conta Centralizadora, recursos recebidos durante o Mês de Competência em montante suficiente para realizar os pagamentos da seguinte ordem ("Ordem de Pagamentos"), cujos valores serão projetados para aquele Mês de Apuração:

- a) Despesas do Mês de Apuração, e outras em aberto;
- b) Obrigações Garantidas relacionadas ao pagamento dos CRI que estejam em aberto;
- c) Remuneração dos CRI Sêniores devida no Mês de Apuração;
- d) Amortização Programada dos CRI Sêniores devida no Mês de Apuração;
- e) Remuneração dos CRI Subordinados devida no Mês de Apuração;
- f) Amortização Programada dos CRI Subordinados devida no Mês de Apuração;
- g) Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, observado o Termo de Securitização, em razão de Antecipações;
- h) Recomposição do Fundo de Reserva; e
- i) Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, observado o Termo de Securitização, para reenquadramento das Razões de Garantia, na forma dos itens 4.6 e seguintes, abaixo.

4.3.1. As parcelas de Remuneração e Amortização Programada dos CRI constam da "Tabela Vigente" indicada no Termo de Securitização, a qual poderá ser alterada pela Securitizadora a qualquer momento em função de reflexos da Ordem de Pagamentos, dos recebimentos dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), e demais hipóteses de amortização previstas neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

4.3.2. Considerando que poderá haver pagamentos de parcelas dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) sendo creditados em todos os dias de qualquer mês, as Partes têm ciência e concordam em não utilizar recebimentos de um Mês de Competência em uma Ordem de Pagamentos que não seja do Mês de Apuração conseguinte, de modo a não misturar recursos de diferentes competências.

4.3.3. Os valores das Antecipações serão destinados diretamente à amortização antecipada e extraordinária dos CRI, na forma da Ordem de Pagamentos.

4.3.4. A Securitizadora elaborará e disponibilizará à Monte Líbano e à Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) os cálculos por ela realizados ("Cálculo de Excedente") como forma de comprovação e prestação de contas, e seu aceite representará quitação em favor da Securitizadora.

4.4. Caso seja verificado que os recursos recebidos na Conta Centralizadora no Mês de Competência tenham sido superiores aos valores que serão utilizados na Ordem de Pagamentos, deverá proceder, após o aceite da Monte Líbano e da Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) no respectivo Cálculo de Excedente,

ao pagamento do excedente à Monte Líbano e à Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis). Referido excedente será pago à Monte Líbano a título de "Saldo Remanescente do Preço da Cessão", consistindo em ajuste do Preço de Cessão originalmente pactuado, e à Attlantis, a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, a título de devolução do excedente dos Créditos Imobiliários Attlantis, e desde que não haja qualquer inadimplemento, pecuniário ou não, de qualquer das Obrigações Garantidas, excetuados inadimplementos dos Devedores nos Contratos Imobiliários.

4.5. Caso, ao contrário do disposto no item 4.4 acima, o Cálculo de Excedente indique que os recursos recebidos na Conta Centralizadora no Mês de Competência tenham sido inferiores aos valores que serão utilizados na Ordem de Pagamentos, a Securitizadora notificará a Monte Líbano, a Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) e os Fiadores para que complementem os valores faltantes nos termos da Coobrigação e da Fiança referidas na Cláusula Quinta ao presente instrumento. Monte Líbano, Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) e Fiadores deverão depositar os valores na Conta Centralizadora até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente ao recebimento da notificação enviada pela Securitizadora, exceto se menor prazo for necessário para que o fluxo de pagamento dos CRI ou pagamentos do Patrimônio Separado não sejam afetados.

4.5.1. Sem prejuízo do exercício da Coobrigação e da Fiança acima indicada, a Securitizadora, a seu exclusivo critério, poderá utilizar recursos do Fundo de Reserva então existente para completar os valores faltantes. Neste caso, Monte Líbano, Attlantis e Fiadores têm ciência e concordam que (i) referida utilização do Fundo de Reserva será feita em benefício dos investidores, e não delas próprias, o que não as exime do cumprimento da Coobrigação e da Fiança quando instadas para tanto, e (ii) a obrigação de aporte de recursos continuará a existir, porém sendo agora direcionada à recomposição do Fundo de Reserva utilizado.

4.6. Até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, Monte Líbano e Attlantis (a partir a convolação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) deverão mensalmente assegurar que os valores referentes aos Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (líquidos das Antecipações), recebidos na Conta Centralizadora ao longo de um Mês de Competência seja equivalente a, pelo menos, 120% (cento e vinte por cento) das Obrigações Garantidas do Mês de Apuração ("Razão de Garantia do Fluxo Mensal"). Para facilitar o entendimento, a fórmula abaixo será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal:

$$CIT_m > RG_m \times PMT$$

Onde:

CIT_m = Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente

Monte Líbano e Créditos Imobiliários Attlantis recebidos no Mês de Competência, sem Antecipações

RG_m = Razão de Garantia do Fluxo Mensal

PMT = Parcela do CRI do Mês de Apuração

4.7. Em complemento à Razão de Garantia do Fluxo Mensal e, até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, Monte Líbano e Atlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis) deverão mensalmente assegurar que (i) o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Atlantis, de um Mês de Competência, consideradas somente suas parcelas com vencimento dentro do prazo de amortização dos CRI, (ii) descontado à taxa de juros dos CRI, seja equivalente a, pelo menos, 120% (cento e vinte por cento) do (a) saldo devedor dos CRI integralizados até então, calculado conforme o Termo de Securitização e posicionado no último dia do Mês de Competência, (b) subtraídos os valores integrantes do Fundo de Reserva ("Razão de Garantia do Saldo Devedor" e, em conjunto à Razão de Garantia do Fluxo Mensal, "Razões de Garantia"). Para facilitar o entendimento, a fórmula abaixo será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor:

$$VP(CIT_1) = RG_{SD} \times (SD_{CRI})$$

Onde:

VP = Valor Presente à taxa de emissão dos CRI, no Mês de Competência

CIT_1 = Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e Créditos Imobiliários Atlantis elegíveis do Mês de Competência

RG_{SD} = Razão de Garantia do Saldo Devedor

SD_{CRI} = Saldo devedor dos CRI integralizados até o último dia do Mês de Competência, menos o valor do Fundo de Reserva

4.7.1. O cálculo da Razão Mínima de Garantia do Saldo Devedor considerará apenas os Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis), que preencherem os seguintes requisitos ("Crterios de Elegibilidade"):

- a) nenhuma parcela em atraso por mais de 120 (cento e vinte) dias;
- b) ser oriundo dos Empreendimentos Imobiliários e ter respectivo Contrato Imobiliário celebrado nos termos da Lei 6.766, no caso dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano; ou da Lei 4.591, no caso dos Créditos Imobiliários Atlantis;
- c) os 10 (dez) maiores Devedores individuais não poderão ser responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) do volume total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Atlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis), em conjunto;
- d) os Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Atlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis na Cessão Fiduciária Atlantis), em conjunto, não poderão ter concentração superior a 10% (dez por cento) em pessoas físicas (natural) ou jurídicas

pertencentes ao grupo econômico da Monte Líbano e/ou da Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis); e e) uma única pessoa física (natural) não poderá ser Devedor de volume superior a 5% (cinco por cento) do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), em conjunto.

4.8. A Razão de Garantia do Fluxo Mensal de um mês de competência será apurada na respectiva Data de Apuração, enquanto a Razão de Garantia do Saldo Devedor será apurada no 20º (vigésimo) dia do respectivo mês de apuração. Quando da verificação de desenquadramento das Razões de Garantia a Securitizadora indicará o montante necessário a seu reenquadramento (calculado conforme item 4.8.1 abaixo) no Cálculo de Excedente (i) da própria Data de Apuração em que o desenquadramento foi verificado, no caso da Razão de Garantia do Fluxo Mensal, ou (ii) da próxima Data de Apuração, no caso da Razão de Garantia do Saldo Devedor, sendo referidos valores destinados à amortização extraordinária dos CRI na forma da Ordem de Pagamentos.

4.8.1. O montante necessário para reenquadramento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal será calculado pela diferença entre (i) os valores que deveriam ter sido recebidos na Conta Centralizadora no mês de competência para cumprimento da razão mínima requerida, e (ii) os valores efetivamente recebidos. O montante necessário para reenquadramento da Razão de Garantia do Saldo Devedor corresponderá ao valor de amortização do saldo devedor dos CRI necessário para que a Razão de Garantia do Saldo Devedor fique enquadrada.

4.8.2. Independentemente da tomada das medidas acima para reenquadramento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, visando garantir a adequada estrutura de pagamentos dos CRI e desde que a Razão de Garantia do Saldo Devedor esteja enquadrada, alterar a Tabela Vigente (conforme definida no Termo de Securitização) de modo a acomodar os pagamentos futuros previstos.

4.8.3. Sem prejuízo da manutenção do procedimento de reenquadramento indicado na item 4.8, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer momento após a verificação de desenquadramento das Razões de Garantia, notificar a Monte Líbano, a Attlantis e/ou os Fiadores para que, em até 3 (três) Dias Úteis, depositem os valores necessários a seu reenquadramento.

4.9. Tanto para fins de verificação das Razões de Garantia e realização dos pagamentos previstos nesta Cláusula, quanto para o controle e monitoramento por parte da Securitizadora, Monte Líbano e Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) comprometem-se a cumprir os termos do Contrato de Servicing e prestar todas as informações necessárias para que o Servicer possa validar e apurar a soma do saldo devedor atualizado dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da

Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) e seu recebimento, devendo inclusive, mas não se limitando a, informar à Securitizadora e ao Servicer sobre eventuais pagamentos de Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis) recebidos em outras contas bancárias de sua titularidade, observar o Prazo de Repasse e auxiliar na identificação de antecipação de Créditos Imobiliários Monte Líbano, Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e Créditos Imobiliários Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis). Caso, a qualquer tempo, não seja possível realizar tais validações e apurações em decorrência de atraso ou omissão, por parte da Monte Líbano e/ou da Attlantis (a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), no envio das informações necessárias, ficará prorrogada a Data de Apuração e/ou data de verificação das Razões de Garantia para o 2º (segundo) Dia Útil após o recebimento das informações, ficando igualmente prorrogados os prazos dos pagamentos devidos (incluindo do Saldo Remanescente do Preço da Cessão e da devolução do excedente dos Créditos Imobiliários Attlantis à Attlantis, a partir a convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis), sem que qualquer ônus possa ser imputado à Securitizadora.

4.10. O não cumprimento de quaisquer dos prazos previstos nesta Cláusula poderá ensejar a convocação de uma Assembleia dos Titulares dos CRI para deliberar sobre o vencimento antecipado das obrigações dos CRI e, conseqüentemente, uma Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, observadas as condições previstas no Termo de Securitização e neste Contrato de Cessão.

CLÁUSULA QUINTA – GARANTIAS DA OPERAÇÃO

5.1. Em contrapartida à efetivação da operação de captação de recursos aqui referida, é condição essencial da relação entre as Partes que não só os Créditos Imobiliários Lastro sigam sua conformidade, como que garantias adicionais relacionadas aos projetos sejam outorgadas em benefício dos investidores dos CRI. As garantias aqui descritas foram negociadas pelas Partes de antemão, e sem sua existência a decisão de investimento pelos investidores seria prejudicada e a operação de captação não existiria.

5.2. Assim sendo, em garantia do pagamento de (i) todas as obrigações assumidas ou que venham a ser assumidas pelos Devedores Monte Líbano nos Contratos Imobiliários Monte Líbano e suas posteriores alterações, (ii) bem como das obrigações assumidas pela Attlantis nas CCB, a partir do momento em que estas sejam efetivamente desembolsadas à Attlantis, (iii) todas as obrigações decorrentes do Contrato de Cessão, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Monte Líbano, pela Attlantis (a partir do momento em que exigíveis) e pelos Fiadores, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários CCB (a partir do momento em que exigíveis), de multas, dos juros de mora, da multa moratória, (iv) obrigações de amortização e pagamentos dos juros conforme estabelecidos no Termo de Securitização, (v) todos os custos e despesas incorridos em relação à emissão e manutenção das CCI e aos CRI, inclusive, mas não exclusivamente e para fins de cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários CCB (a partir do momento em que exigíveis) e excussão das Garantias,

incluindo penas convencionais, honorários advocatícios dentro de padrão de mercado, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como (vi) todo e qualquer custo incorrido pela Securitizadora, pelo Agente Fiduciário, pela Instituição Custodiante e/ou pelos titulares dos CRI, inclusive no caso de utilização do Patrimônio Separado para arcar com tais custos ("Obrigações Garantidas"), a Monte Líbano, a Attlantis, seus sócios e os Fiadores concordaram em constituir as seguintes garantias, observadas as condições previstas nesta cláusula ("Garantias"):

- a) Cessão Fiduciária Monte Líbano, observado o disposto no item 5.3.1 abaixo;
- b) Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis, condicionada ao desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8;
- c) Fiança;
- d) Aval;
- e) Coobrigação;
- f) Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano, observado o disposto no item 5.8.1 abaixo;
- g) Promessa de Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis, condicionada ao desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8;
- h) Fundo de Reserva; e
- i) Fundo de Obras.

5.2.1. A enunciação das Obrigações Garantidas acima não é exaustiva, sendo certo que a falta de menção específica neste instrumento, ou a inclusão de referida obrigação nesta definição não significa a exclusão da responsabilidade pelo seu cumprimento ou a não sujeição aos termos das Garantias, não podendo a Monte Líbano, a Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis e da Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis e enquanto esta esteja em vigor) e os Fiadores se escusarem ao cumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas e retardar a execução das Garantias.

5.2.2. Em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, executar quaisquer das Garantias, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

5.2.3. As Garantias permanecerão válidas e eficazes até a integral satisfação e total liquidação das Obrigações Garantidas.

5.3. Cessão Fiduciária Monte Líbano: Em garantia do fiel e cabal pagamento de todo e qualquer montante devido com relação às Obrigações Garantidas, e conforme já indicado na Cláusula Primeira, a Monte Líbano, neste ato, outorga a Cessão Fiduciária Monte Líbano à Securitizadora,

nos termos do §3º do artigo 66-B da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965 ("Lei 4.728"), com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei 10.931"), e dos artigos 18 a 20 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.514") e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil") e demais disposições legais aplicáveis, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, dos bens e direitos indicados abaixo, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições sendo objeto da Cessão Fiduciária Monte Líbano os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano.

5.3.1. A Cessão Fiduciária Monte Líbano permanecerá com seus efeitos suspensos, nos termos do artigo 125 do Código Civil, até que ocorra a liberação da vinculação existente sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, os quais atualmente compõem o lastro de certificados de recebíveis imobiliários de outra emissão da Securitizadora. A Securitizadora deverá comprovar a constituição da Cessão Fiduciária Monte Líbano ao Agente Fiduciário em 2 (dois) Dias Úteis da sua efetivação.

5.3.2. Aplicar-se-á à Cessão Fiduciária Monte Líbano, no que couber e não for contrário a algum dispositivo deste instrumento, o disposto nos artigos 1.421, 1.425 e 1.426, do Código Civil.

5.3.3. As Partes declaram, para os fins do artigo 18 da Lei 9.514 e demais disposições aplicáveis, que as Obrigações Garantidas apresentam nesta data as características descritas neste instrumento e do Termo de Securitização, que, incorporado por referência, constitui parte integrante e inseparável deste Contrato.

5.3.4. A Monte Líbano se obriga a (i) não vender, ceder, transferir ou de qualquer maneira gravar, onerar ou alienar em benefício de qualquer outra parte, que não a Securitizadora, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, seja parcial ou totalmente, independentemente do grau de prioridade, e (ii) a praticar todos os atos e cooperar com a Securitizadora em tudo que se fizer necessário ao cumprimento dos procedimentos aqui previstos, inclusive no que se refere ao atendimento das exigências legais e regulamentares necessárias ao recebimento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano.

5.3.5. Sempre que forem celebrados novos Contratos Imobiliários Monte Líbano, a Monte Líbano se obriga a fazer com que observem os Critérios de Elegibilidade, bem como a acrescentar à garantia de Cessão Fiduciária Monte Líbano os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, até a liquidação total das Obrigações Garantidas.

5.3.6. Não obstante os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano estarem vinculados à Cessão Fiduciária Monte Líbano a partir da assinatura de cada Contrato Imobiliário, a Monte Líbano e a Securitizadora se comprometem a celebrar "*Termo de Cessão Fiduciária*", nos moldes constantes do Anexo III ("Termo de Cessão Fiduciária"), em periodicidade de critério da Securitizadora (mas nunca em intervalo menor que o trimestral), para formalizar a inclusão de novos (e/ou a modificação das características de antigos) Contratos Imobiliários Monte Líbano, conforme informações recebidas pela Securitizadora e devidas pela Monte Líbano nos termos do Contrato de Servicing. A

celebração de tais Termos de Cessão Fiduciária será feita desde que haja necessidade, sendo certo que, a critério da Securitizadora, poderão ser celebrados com maior recorrência. A participação ou interveniência da CHP e da Atlantis nos Termos de Cessão Fiduciária que tenham por objeto a Cessão Fiduciária Monte Líbano fica expressamente dispensada, dado que seu objeto trata exclusivamente dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano.

5.3.6.1. Nesta hipótese, a Monte Líbano deverá averbar o Termo de Cessão Fiduciária em Cartório de Títulos e Documentos da sede das Partes, à margem deste Contrato de Cessão, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da data de sua assinatura, o que deverá ser comprovado em até 2 (dois) Dias Úteis dos registros mediante envio à Securitizadora e ao Agente Fiduciário.

5.3.6.2. A Monte Líbano nomeia a Securitizadora, de forma irrevogável e irretratável, como sua procuradora, com poderes (i) para representá-las "em causa própria", nos termos do artigo 685 do Código Civil, objetivando a inclusão da descrição Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, em periodicidade trimestral, observado o Contrato de Cessão; (ii) para tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária Monte Líbano, incluindo, mas não limitado a, representação da Monte Líbano na assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Títulos e Documentos da sede das Partes à margem deste Contrato e/ou de outros documentos exigidos para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária Monte Líbano, e (iii) para tomar qualquer medida com relação à excussão da garantia aqui prevista, nos termos deste Contrato de Cessão. A Monte Líbano concorda em assinar e entregar à Securitizadora a procuração de modelo previsto no Anexo VI-A, bem como a qualquer sucessor seu, para assegurar que tal sucessor tenha poderes para praticar os atos e deter os direitos e obrigações especificados no presente instrumento. O mandato ora outorgado à Securitizadora é considerado condição essencial do negócio ora contratado e é outorgado em caráter irrevogável e irretratável, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

5.3.7. A Securitizadora exercerá sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente (executando extrajudicialmente a presente garantia na forma da lei), podendo consolidar a propriedade dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano depositados na Conta Centralizadora, dar quitação e assinar quaisquer documentos ou termos por mais especiais que sejam, necessários à prática dos atos aqui referidos, independentemente de qualquer notificação e/ou comunicação à Monte Líbano, para o adimplemento das Obrigações Garantidas.

5.3.8. Verificado o não cumprimento das Obrigações Garantidas, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano serão utilizados pela Securitizadora para sua satisfação mediante excussão parcial e/ou total da garantia, nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei 9.514, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, de modo que

as importâncias recebidas diretamente dos Devedores Monte Líbano dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano serão consideradas na quitação das Obrigações Garantidas.

5.3.9. A excussão acima referida será extrajudicial e poderá ser realizada pela Securitizadora independentemente da realização de qualquer forma de leilão, hasta pública ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial, total ou parcialmente, conforme preços, valores e/ou em termos e condições que considerar apropriado, aplicando o produto daí decorrente no pagamento das Obrigações Garantidas vencidas e não pagas.

5.4. Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis: Em garantia do fiel e cabal pagamento de todo e qualquer montante devido com relação às Obrigações Garantidas, e conforme já indicado na Cláusula Primeira, a Atlantis, neste ato, promete outorgar a Cessão Fiduciária Atlantis à Securitizadora, nos termos do §3º do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931, e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil e demais disposições legais aplicáveis, outorgando à Securitizadora, a partir da efetiva implementação da Cessão Fiduciária Atlantis, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, dos bens e direitos indicados abaixo, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições sendo objeto da Cessão Fiduciária Atlantis o os Créditos Imobiliários Atlantis.

5.4.1. A Promessa de Cessão Fiduciária Atlantis será convolada na Cessão Fiduciária Atlantis por ocasião do efetivo desembolso, ainda que parcial, das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8. A Securitizadora deverá comprovar a constituição da Cessão Fiduciária Atlantis ao Agente Fiduciário em 2 (dois) Dias Úteis da sua efetivação.

5.4.2. Aplicar-se-á à Cessão Fiduciária Atlantis, uma vez implementada, no que couber e não for contrário a algum dispositivo deste instrumento, o disposto nos artigos 1.421, 1.425 e 1.426, do Código Civil.

5.4.3. As Partes declaram, para os fins do artigo 18 da Lei 9.514 e demais disposições aplicáveis, que as Obrigações Garantidas apresentam nesta data as características descritas neste instrumento e do Termo de Securitização, que, incorporado por referência, constitui parte integrante e inseparável deste Contrato.

5.4.4. Antes da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis, a Atlantis se obriga a não vender, ceder, transferir ou de qualquer maneira gravar, onerar ou alienar em benefício de qualquer outra parte, que não a Securitizadora, os Créditos Imobiliários Atlantis, seja parcial ou totalmente, independentemente do grau de prioridade, sem a prévia e expressa autorização da Securitizadora. Após a implementação da Cessão Fiduciária Atlantis, a Atlantis se obriga a (i) não vender, ceder, transferir ou de qualquer maneira gravar, onerar ou alienar em benefício de qualquer outra parte, que não a Securitizadora, os Créditos Imobiliários Atlantis, seja parcial ou totalmente, independentemente do grau de prioridade, e (ii) a praticar todos os atos e cooperar com a Securitizadora em tudo que se fizer necessário ao cumprimento dos procedimentos aqui previstos, inclusive no que se refere ao atendimento das exigências legais e regulamentares necessárias ao recebimento dos Créditos Imobiliários Atlantis.

5.4.4.1. Os Devedores Attlantis poderão financiar a aquisição de suas Unidades Attlantis junto a instituições financeiras habilitadas para tanto, hipótese em que os respectivos Créditos Imobiliários Attlantis serão antecipadamente quitados com recursos destes financiamentos.

5.4.4.2. Na ocorrência da hipótese referida no item 2.8.1 acima, a Cessão Fiduciária Attlantis não será constituída.

5.4.5. Após implementada a Cessão Fiduciária Attlantis, sempre que forem celebrados novos Contratos Imobiliários Attlantis, a Attlantis se obriga a fazer com que observem os Critérios de Elegibilidade, bem como a acrescentar à garantia de Cessão Fiduciária Attlantis os Créditos Imobiliários Attlantis, até a liquidação total das Obrigações Garantidas.

5.4.6. Não obstante, após implementada a Cessão Fiduciária Attlantis, os Créditos Imobiliários Attlantis estarem vinculados à Cessão Fiduciária Attlantis a partir da assinatura de cada Contrato Imobiliário, as Attlantis e a Securitizadora se comprometem a celebrar Termos de Cessão Fiduciária, em periodicidade de critério da Securitizadora (mas nunca em intervalo menor que o trimestral), para formalizar a inclusão de novos (e/ou a modificação das características de antigos) Contratos Imobiliários Attlantis, conforme informações recebidas pela Securitizadora e devidas pela Attlantis nos termos do Contrato de Servicing. A celebração de tais Termos de Cessão Fiduciária será feita desde que haja necessidade, sendo certo que, a critério da Securitizadora, poderão ser celebrados com maior recorrência. A participação ou interveniência da CHP e da Monte Líbano nos Termos de Cessão Fiduciária que tenham por objeto a Cessão Fiduciária Attlantis fica expressamente dispensada, dado que seu objeto trata exclusivamente dos Créditos Imobiliários Attlantis.

5.4.6.1. Nesta hipótese, a Attlantis deverá averbar o Termo de Cessão Fiduciária em Cartório de Títulos e Documentos da sede das Partes, à margem deste Contrato de Cessão, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da data de sua assinatura, o que deverá ser comprovado em até 2 (dois) Dias Úteis dos registros mediante envio à Securitizadora e ao Agente Fiduciário.

5.4.6.2. A partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis, a Attlantis nomeia a Securitizadora, de forma irrevogável e irretratável, como sua procuradora, com poderes (i) para representá-las "em causa própria", nos termos do artigo 685 do Código Civil, objetivando a inclusão da descrição Créditos Imobiliários Attlantis e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários Attlantis, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, em periodicidade trimestral, observado o Contrato de Cessão; (ii) para tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária Attlantis, incluindo, mas não limitado a, representação da Attlantis na assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Títulos e Documentos da sede das Partes à margem deste Contrato e/ou de outros documentos exigidos para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária Attlantis, e (iii) para tomar

qualquer medida com relação à excussão da garantia aqui prevista, nos termos deste Contrato de Cessão. Para fins de implementação da Cessão Fiduciária Atlantis, a Atlantis concorda em assinar e entregar à Securitizadora a procuração de modelo previsto no Anexo VI-B, bem como a qualquer sucessor seu, para assegurar que tal sucessor tenha poderes para praticar os atos e deter os direitos e obrigações especificados no presente instrumento. O mandato ora outorgado à Securitizadora é considerado condição essencial do negócio ora contratado e é outorgado em caráter irrevogável e irretratável, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

5.4.7. A partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis, a Securitizadora exercerá sobre os Créditos Imobiliários Atlantis os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente (executando extrajudicialmente a presente garantia na forma da lei), podendo consolidar a propriedade dos Créditos Imobiliários Atlantis depositados na Conta Centralizadora, dar quitação e assinar quaisquer documentos ou termos por mais especiais que sejam, necessários à prática dos atos aqui referidos, independentemente de qualquer notificação e/ou comunicação à Monte Líbano, para o adimplemento das Obrigações Garantidas.

5.4.8. Verificado o não cumprimento das Obrigações Garantidas, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano serão utilizados pela Securitizadora para sua satisfação mediante excussão parcial e/ou total da garantia, nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei 9.514, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, de modo que as importâncias recebidas diretamente dos Devedores Atlantis dos Créditos Imobiliários Atlantis serão consideradas na quitação das Obrigações Garantidas.

5.4.9. A excussão acima referida será extrajudicial e poderá ser realizada pela Securitizadora independentemente da realização de qualquer forma de leilão, hasta pública ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial, total ou parcialmente, conforme preços, valores e/ou em termos e condições que considerar apropriado, aplicando o produto daí decorrente no pagamento das Obrigações Garantidas vencidas e não pagas.

5.5. Fiança: Os Fiadores assinam este Contrato na condição de solidariamente coobrigados e principais pagadores, com a Monte Líbano e com a Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis), pelas Obrigações Garantidas, incluindo pagamento integral dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis), Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ou Multa Indenizatória ("Fiança"). Os Fiadores se comprometem, de forma solidária, a honrar a Fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 822, 824, 827, 834, 835, 837, 838 e 839, do Código Civil e 794 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"), declarando, neste ato, não existir qualquer impedimento legal ou convencional que lhes impeça de assumir a Fiança.

5.5.1. Os Fiadores poderão vir, a qualquer tempo, a serem chamadas para honrar as Obrigações Garantidas, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, em conjunto ou individualmente, caso as Obrigações Garantidas sejam descumpridas no todo ou em parte, observadas eventuais instruções específicas da Securitizadora nesse sentido, se existirem.

5.5.2. Os Fiadores declaram estar cientes e de acordo com todos os termos, condições e responsabilidades advindas deste Contrato de Cessão e dos Documentos da Operação, permanecendo válida a Fiança até a data em que for constatado pela Securitizadora o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, data na qual será devidamente extinta.

5.5.3. Nenhuma objeção ou oposição dos Fiadores poderá, ainda, ser admitida ou invocada por estes com o fito de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante a Securitizadora em razão da Fiança.

5.5.4. Os Fiadores concordam que não exercerão qualquer direito que possam adquirir por sub-rogação nos termos da Fiança, nem deverão requerer qualquer contribuição e/ou reembolso uma da outra com relação às Obrigações Garantidas satisfeitas por ele, até que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente satisfeitas.

5.5.5. Os Fiadores deverão enviar, caso seja solicitado pelo Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias corridos contados da solicitação, ao Agente Fiduciário, cópia digitalizada dos informes de Imposto de Renda Pessoa Física – Receita Federal (“IR”), referente ao último ano fiscal, para fins de verificação e suficiência das garantias outorgadas no âmbito deste Contrato de Cessão, nos termos da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. As informações contidas nos IR são sigilosas e não poderão ser repassadas em qualquer hipótese pelo Agente Fiduciário, exceto, se decorrer de solicitação de órgão regulador e/ou por força de lei vigente.

5.6. Aval: Os Fiadores apuseram seu aval (“Aval”) nas CCB, responsabilizando-se solidariamente pelas obrigações assumidas pela Atlantis em razão destas. O Aval somente será válido a partir do momento em que as CCB sejam, ainda que parcialmente, efetivamente desembolsadas.

5.7. Coobrigação: Nos termos do artigo 296 do Código Civil, Monte Líbano e Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis) responderão, solidariamente aos respectivos Devedores, por sua solvência em relação aos Créditos Imobiliários Monte Líbano, aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e aos Créditos Imobiliários Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis) cedidos de forma definitiva ou fiduciária ou a serem cedidos fiduciariamente por cada uma, assumindo a qualidade de coobrigadas e responsabilizando-se pelo pagamento integral dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis) (“Coobrigação”).

5.7.1. Em razão da Coobrigação, Monte Líbano e Atlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Atlantis) estarão obrigadas a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas

dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, independentemente da promoção de qualquer medida, judicial ou extrajudicial, para a cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), respondendo solidariamente com os respectivos Devedores em relação ao pagamento dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), e de toda e qualquer penalidade advinda do descumprimento das condições estabelecidas neste Contrato de Cessão.

5.7.2. Monte Líbano e Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) estão e/ou estarão coobrigadas em relação à totalidade dos respectivos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), e por seu adimplemento integral, sem prejuízo e independentemente da execução de outras Garantias.

5.7.3. Monte Líbano e Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) deverão cumprir suas obrigações decorrentes da Coobrigação mediante depósito na Conta Centralizadora, em moeda corrente nacional, sem compensação, líquida de quaisquer taxas, impostos, despesas, retenções ou responsabilidades, presentes ou futuras, e acrescidas dos encargos e despesas incidentes, até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente ao recebimento de qualquer notificação ou comunicação enviada pela Securitizadora, exceto se menor prazo for necessário para que o fluxo de pagamento dos CRI ou pagamentos do Patrimônio Separado não sejam afetados.

5.7.4. A cessão dos Créditos Imobiliários CCB não contará com coobrigação da CHP.

5.8. Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano: Adicionalmente, e sem prejuízo das demais Garantias aqui previstas, para a garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, as sócias da Monte Líbano, outorgam à Securitizadora a Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano.

5.8.1. A Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano permanecerá com seus efeitos suspensos, nos termos do artigo 125 do Código Civil, até que ocorra a liberação da garantia existente sobre as quotas da Monte Líbano, que aproveita certificados de recebíveis imobiliários de outra emissão da Securitizadora.

5.8.2. Em até 10 (dez) dias contados da data da implementação da condição suspensiva referida no item 5.8.1 acima, as sócias da Monte Líbano deverão protocolar a alteração do contrato social da Monte Líbano na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso para incluir a anotação da Alienação Fiduciária de Quotas da Monte Líbano, devendo apresentar as vias registradas à Securitizadora em 30 (trinta) dias contados da data do protocolo.

5.9. Promessa de Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis Adicionalmente, e sem prejuízo das demais Garantias aqui previstas, para a garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis, as sócias da Attlantis prometeram outorgar à Securitizadora a Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis, a ser efetivamente implementada por ocasião do desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8, ainda que parcial, à Attlantis.

5.9.1. A Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis permanecerá válida até (i) o efetivo cumprimento da totalidade das Obrigações Garantidas; ou (ii) a quitação integral, por todos os Devedores Attlantis, de todos os Créditos Imobiliários Attlantis objeto da Cessão Fiduciária Attlantis, nos termos dos Contratos Imobiliários Attlantis; o que primeiro ocorrer.

5.10. Fundo de Reserva: Monte Líbano e Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) manterão o Fundo de Reserva na Conta Centralizadora, em montante que deverá corresponder sempre ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva. A constituição do Fundo de Reserva será feita na forma da Cláusula Segunda.

5.10.1. Monte Líbano, Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) e Fiadores têm ciência e concordam que o Fundo de Reserva representa garantia de liquidez constituída em favor dos investidores para suprir eventos de falta de recursos para manutenção dos pagamentos dos CRI, pagamentos do Patrimônio Separado ou qualquer outra Obrigação Garantida. Sendo assim, não poderão Monte Líbano, Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) e Fiadores, em momento algum ou por qualquer motivo, escusar-se de cumprirem suas obrigações deste Contrato de Cessão com base na existência de recursos no Fundo de Reserva, ou mesmo comandar a Securitizadora que utilize os recursos lá existentes e as considere adimplentes.

5.10.2. Os recursos depositados no Fundo de Reserva e na Conta Centralizadora integrarão o Patrimônio Separado e serão aplicados, com acompanhamento da Monte Líbano e da Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), pela Securitizadora, na qualidade de administradora da Conta Centralizadora, em: (i) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) certificados e recibos de depósito bancário de emissão das seguintes instituições financeiras: Banco Bradesco S.A., Banco do Brasil S.A., Itaú Unibanco S.A. ou Banco Santander (Brasil) S.A., em ambos os casos com liquidez diária; e/ou (iii) em fundos de investimento com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, não sendo a Securitizadora responsabilizada por qualquer garantia mínima de rentabilidade ou eventual prejuízo ("Aplicações Financeiras Permitidas").

5.10.3. Sempre que ocorrer o inadimplemento das Obrigações Garantidas, principalmente na forma da Ordem de Pagamentos, a Securitizadora poderá utilizar os recursos do Fundo de Reserva.

5.10.4. Toda vez que o Fundo de Reserva estiver descomposto, a Securitizadora poderá promover sua recomposição (i) notificar a Monte Líbano, a Attlantis (a partir da

implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) e os Fiadores ordenando que estes aportem os recursos faltantes dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da referida notificação, e/ou (ii) mediante a utilização de recursos da Ordem de Pagamentos, de recursos do Saldo Remanescente do Preço de Cessão, ou de qualquer recurso devido à Monte Líbano, ou devolução do excedente dos Créditos Imobiliários Attlantis à Attlantis, a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis.

5.11. Fundo de Obras: A Securitizadora está autorizada a constituir o Fundo de Obras, na forma da Cláusula Segunda, a partir do desembolso da Segunda, da Terceira e/ou da Quarta Tranches do Preço de Cessão, para a conclusão das obras do Empreendimento Attlantis.

5.11.1. Por ocasião do desembolso da Segunda, da Terceira e/ou da Quarta Tranches do Preço de Cessão, Attlantis e a Securitizadora encomendarão um relatório de evolução das obras do Empreendimento Attlantis ("Relatório de Medição"), fornecido por empresa especializada contratada pela Securitizadora e custeada pela Attlantis ("Medidor de Obras"). Referido relatório servirá de base para determinar o valor inicial do Fundo de Obras e de "marco zero" para que futuros Relatórios de Medição possam medir a evolução das obras.

5.11.2. Conforme solicitado pela Attlantis, o Medidor de Obras visitará o Empreendimento Attlantis e fará um novo Relatório de Medição, que trará um comparativo de evolução das obras contra o Relatório de Medição imediatamente anterior. A Securitizadora fará a liberação de recursos do Fundo de Obras em valor correspondente à evolução constatada.

5.11.2.1. A Attlantis tem ciência que as liberações de recursos do Fundo de Obras (i) serão feitas sempre sob a modalidade de "reembolso", e (ii) considerarão os valores gastos pela Attlantis e já aplicados nos Empreendimentos Imobiliários, e portanto já medidos (por exemplo: no caso da Attlantis incorrerem em custos de matéria-prima ainda não instalada, estes custos não serão reembolsados até que haja instalação e correspondente medição).

5.11.2.2. As visitas do Medidor de Obras ocorrerão mesmo em meses que, por qualquer que seja o motivo, as obras tiverem evoluído pouco ou nada, hipótese em que será solicitado à Attlantis informações sobre o ocorrido, as quais constarão do Relatório de Medição.

5.11.3. Caso os custos de obras venham, num dado Relatório de Medição, a superar o estimado na constituição do Fundo de Obras ou a superar o valor remanescente no Fundo de Obras, a diferença a maior deverá ser arcada pela Attlantis, de modo que futuras liberações do Fundo de Obras não considerarão tal diferença (por exemplo: num cenário de evolução de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), e diferença para a Attlantis de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a próxima liberação corresponderá a R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)).

5.11.4. Enquanto a totalidade das séries de CRI não tiver sido integralizada e o Fundo de Obras não tiver sido integralmente constituído, o valor retido no Fundo de Obras, para

fins dos cálculos dos itens 5.11.2 e 5.11.3 acima, será somado aos valores de Fundo de Obras que serão subtraídos do desembolso das CCB 3, 4, 5, 6, 7 e/ou 8 a ser realizado à Attlantis, conforme Anexo II.

5.11.5. Os recursos do Fundo de Obras serão aplicados pela Securitizadora, na qualidade de administradora da Conta Centralizadora, em Aplicações Financeiras Permitidas, sendo que quaisquer rendimentos decorrentes destes investimentos integrarão automaticamente o Fundo de Obras.

5.11.6. Após a conclusão das obras de implantação do Empreendimento Attlantis, eventuais recursos remanescentes no Fundo de Obras, incluindo os rendimentos, líquidos de eventuais retenções de impostos, decorrentes das Aplicações Financeiras Permitidas, serão liberados para a Attlantis na forma da Ordem de Pagamentos.

5.12. Disposições Comuns às Garantias: Fica certo e ajustado o caráter não excludente, mas cumulativo entre si, das Garantias. Na hipótese de inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, executar uma ou mais Garantias, simultaneamente ou não, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, até o integral adimplemento das Obrigações Garantidas, de acordo com a conveniência da Securitizadora, em benefício dos investidores dos CRI, ficando ainda estabelecido que, desde que observados os procedimentos previstos neste Contrato de Cessão, a excussão das Garantias independerá de qualquer providência preliminar por parte da Securitizadora, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza. A excussão de uma das Garantias não ensejará, em hipótese nenhuma, perda da opção de se executar as demais.

5.12.1. Todas as Garantias referidas nesta Cláusula, a partir do momento em que efetivamente constituídas, são outorgadas em caráter irrevogável e irretroatável, vigendo até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, observado o prazo de 15 (quinze) Dias Úteis contados da data do recebimento, pela Securitizadora, da Quitação do Agente Fiduciário, para formalização da liberação dos Créditos Imobiliários Lastro, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis seja constituída), nos termos do item 10.1.1.

5.12.2. Correrão por conta da Monte Líbano e/ou da Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis) todas as despesas razoáveis, direta ou indiretamente incorridas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, para (i) a excussão, judicial ou extrajudicial, das Garantias; (ii) o exercício de qualquer outro direito ou prerrogativa previsto nas Garantias; (iii) formalização das Garantias; e (iv) pagamento de todos os tributos que vierem a incidir sobre as Garantias ou seus objetos. No caso de contratação de escritório de advocacia para que a Securitizadora possa fazer valer seus direitos, será contratado escritório de renome, de notório reconhecimento nacional e reputação idônea, a ser verificada junto às comissões de ética da Ordem dos Advogados do Brasil, além de notável formação acadêmica, vasta experiência e reconhecida capacidade de execução do trabalho indicado pela Securitizadora.

5.12.3. Caso, após a aplicação dos recursos advindos da excussão de Garantias no pagamento das Obrigações Garantidas, seja verificada a existência de saldo devedor remanescente, a Monte Líbano, a Attlantis (se constituída a Cessão Fiduciária Attlantis) e os Fiadores permanecerão solidariamente responsáveis pelo pagamento deste saldo, o qual deverá ser imediatamente pago nos termos previstos no §2º do artigo 19 da Lei 9.514.

5.12.4. Os recursos que, ao contrário, sobejarem, deverão ser liberados em favor da Monte Líbano e/ou da Attlantis, conforme o caso, na Conta Autorizada da Monte Líbano e/ou na Conta Autorizada da Attlantis, nos termos do artigo 19, inciso IV, da Lei 9.514, na forma da Ordem de Pagamentos.

5.12.5. Na forma estipulada neste Contrato de Cessão e no Termo de Securitização, a Securitizadora e o Agente Fiduciário poderão tomar todas as medidas necessárias para avaliar o valor das Garantias frente às Obrigações Garantidas, solicitando às Cedentes e à Attlantis todos os documentos e informações necessários para tanto, os quais deverão ser repassados em até 15 (quinze) dias de seu pedido, em prazo razoável para sua obtenção.

CLÁUSULA SEXTA – DA RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS MONTE LÍBANO, DO PAGAMENTO ANTECIPADO VOLUNTÁRIO E DO VENCIMENTO ANTECIPADO DAS CCB E DA ANTECIPAÇÃO DO TÉRMINO DA OPERAÇÃO

6.1. A operação de captação de recursos por meio de emissão dos CRI poderá ter seu término antecipado em razão da vontade da Monte Líbano e da Attlantis (a partir do desembolso das CCB), da não conformidade dos Empreendimentos Imobiliários, da deterioração da carteira de Créditos Imobiliários Lastro que suporta o pagamento dos CRI, do vencimento antecipado das CCB, da deterioração do crédito da Monte Líbano, da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou do Fiadores, da deterioração das Garantias, ou de outras hipóteses usualmente consideradas pelo mercado de capitais para vencimento antecipado de operações semelhantes a esta. Estas hipóteses são previstas nesta Cláusula em adição às hipóteses previstas em lei, notadamente no Código Civil.

6.2. A Monte Líbano poderá, a seu exclusivo critério e conveniência, recomprar da Securitizadora parte ou a totalidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano mediante requerimento formal nesse sentido, enviado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos da efetiva data de recompra, indicando o montante da recompra (“Recompra Facultativa”). Nessa hipótese, a Monte Líbano ficará obrigada a pagar à Securitizadora, de uma só vez, (i) o valor da Recompra Facultativa indicado no referido requerimento, (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre o saldo devedor dos CRI da primeira tranche proporcional ao valor da Recompra Facultativa, se a recompra for realizada até o 58º (quinqüagésimo oitavo) mês contados da data de emissão dos CRI (inclusive), ou sem multa compensatória caso realizada após este prazo; e multa compensatória de 2% (dois por cento), calculada sobre o saldo devedor dos CRI da Parcela CCB Primeira Tranche, da Segunda, da Terceira e da Quarta Tranches proporcional ao valor da Recompra Facultativa, se a recompra for realizada antes da obtenção do “habite-se” total (ou documento equivalente) do Empreendimento Attlantis, (iii) caso a Recompra Facultativa recaia sobre a totalidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, adicionado de todas

as Despesas Recorrentes e demais Obrigações Garantidas em aberto à época (doravante “Valor da Recompra Facultativa”).

6.2.1. Após o recebimento do requerimento a Securitizadora deverá informar à Monte Líbano o Valor da Recompra Facultativa com antecedência de, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis da data de recompra pretendida.

6.2.2. O prazo indicado no item 6.2.1 acima é estipulado de modo a favorecer o operacional da Securitizadora, podendo esta renunciar seu cumprimento, a seu critério, caso consiga operacionalizar a recompra e resgate dos CRI decorrente da Recompra Facultativa em tempo menor.

6.2.3. A Recompra Facultativa somente poderá ser realizada caso a Attlantis também realize o Pagamento Antecipado Voluntário das CCB na mesma proporção (tendo a Attlantis recebido o desembolso das CCB), na forma do item 6.5 abaixo.

6.2.4. Feitos os pagamentos pela Monte Líbano em razão da Recompra Facultativa, e pela Attlantis em razão do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB, a Securitizadora fará o resgate dos CRI na data de pagamento sobre a qual o Valor da Recompra Facultativa e o Valor do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB foram calculados.

6.3. No caso de, individualmente, um ou mais Créditos Imobiliários Monte Líbano sujeitarem-se às situações a seguir listadas (“Hipóteses de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Lotes Monte Líbano”), a Monte Líbano e os Fiadores, em razão da Coobrigação e da Fiança, se obrigam, solidariamente, a recomprar os Créditos Imobiliários Monte Líbano afetados (“Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Lotes Monte Líbano”). A Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Monte Líbano obedecerá a Ordem de Pagamentos e demais procedimentos da Cláusula Quarta, somente será feita se as Razões de Garantia estiverem desenquadradas, e será feita em montante suficiente para o reenquadramento. São as hipóteses:

- a) inadimplemento de um Crédito Imobiliário Monte Líbano por prazo igual ou superior a 120 (cento e vinte) dias, ou qualquer outro tipo de desenquadramento dos Critérios de Elegibilidade;
- b) se houver qualquer questionamento, judicial ou não, do Devedor Monte Líbano em relação ao Contrato Imobiliário Monte Líbano respectivo, ou da Monte Líbano, de seus sócios e/ou dos Fiadores em relação ao Contrato de Cessão e/ou às Garantias, principalmente se ligado à formalização do Contrato Imobiliário;
- c) se qualquer CCI Monte Líbano não tenha sido transferida à Securitizadora no sistema da B3 – Segmento CETIP UTVM, ou se qualquer outro tipo de formalização da Cessão de Créditos, principalmente aquelas descritas na Cláusula Terceira, não tiver sido realizada por culpa da Monte Líbano;

- d) se houver qualquer questionamento de terceiros, seja em relação ao Crédito Imobiliário Monte Líbano, aos Empreendimentos Monte Líbano e/ou às Garantias, que afete o pagamento do Crédito Imobiliário Monte Líbano;
- e) se houver a cessão dos direitos do Contrato Imobiliário Monte Líbano pelo Devedor Monte Líbano em desobediência ao disposto no Contrato de Servicing;
- f) se houver distrato do Contrato Imobiliário Monte Líbano, sendo certo que, neste caso, considerada a extinção do respectivo Crédito Imobiliário Monte Líbano e sua impossibilidade de recompra, a Monte Líbano permanecerá com a obrigação de ressarcir a Securitizadora, pagando-lhe o correspondente valor de recompra; e
- g) caso seja apurada qualquer informação inverídica e/ou documentação falsa em relação às informações apresentadas pela Monte Líbano para a auditoria jurídica e financeira dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, inclusive incorreção no valor dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ou nas declarações prestadas no presente Contrato de Cessão.

6.4. No caso das situações a seguir listadas ("Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano") e em conjunto com as Hipóteses de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, as "Hipóteses de Recompra Compulsória", a Monte Líbano e os Fiadores, em razão da Fiança, se obrigam a recomprar a totalidade das Parcelas Monte Líbano dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ("Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano"):

- a) Pagamento Antecipado Voluntário Integral das CCB;
- b) a não formalização das Garantias nos prazos e procedimentos estipulados aqui e nos respectivos instrumentos, ou caso por qualquer razão não seja possível a manutenção e/ou a execução das Garantias conferidas à Securitizadora;
- c) descumprimento, pela Monte Líbano, pela Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou pelos Fiadores, de qualquer uma de suas obrigações assumidas nos Documentos da Operação, desde que tal descumprimento não seja sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data em que se tornou devida referida obrigação, caso seja uma obrigação não pecuniária, ou 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data em que se tornou devida referida obrigação, caso se trate de uma obrigação pecuniária;
- d) a Monte Líbano, a Attlantis (a partir do desembolso das CCB), ou qualquer de suas sócias, venham (i) requerer sua recuperação judicial ou extrajudicial em face de qualquer credor ou classe de credores, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; (ii) propor plano de recuperação extrajudicial em face de qualquer credor ou classe de credores, independentemente da homologação do referido plano; (iii) requerer sua falência, ter sua falência ou insolvência civil requerida ou decretada; ou, ainda, (iv) estar sujeita a qualquer forma de concurso de credores;

- e) se houver morte dos Fiadores, sem que, na Assembleia dos Titulares dos CRI, a ser convocada em até 10 (dez) Dias Úteis, contados da ocorrência do evento seja estabelecido um novo fiador, que formalize a assunção de tais obrigações no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data da referida Assembleia, ou, na referida Assembleia, seja dispensada a substituição do Fiador falecido;
- f) se houver fusão, cisão, incorporação ou qualquer outro processo de reestruturação societária da Monte Líbano, da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) ou de suas sócias, que acarrete na alteração de participação das sócias na Monte Líbano, na Attlantis (a partir do desembolso das CCB), ou no controle de suas sócias, e/ou afete a capacidade da Monte Líbano, da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou dos Fiadores de honrar as obrigações assumidas neste contrato, sem a prévia anuência, por escrito, da Securitizadora;
- g) se houver redução de capital da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB), sem a prévia concordância, por escrito, da Securitizadora;
- h) se as sócias da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB), sem o consentimento prévio, expresso e por escrito da Securitizadora, aprovarem deliberações que afetem suas participações societárias na Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou seu controle sobre os Empreendimentos Imobiliários e/ou os Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da implementação da Cessão Fiduciária Attlantis), que tenham por objeto qualquer uma das seguintes matérias, sob pena de ineficácia perante as sociedades: (i) emissão de novas quotas representativas do capital social da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e quaisquer outros títulos, outorga de opção de compra de quotas, alienação, promessa de alienação, constituição de ônus ou gravames sobre as quotas representativas do capital social da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) que não a Alienação Fiduciária de Quotas Monte Líbano e a Alienação Fiduciária de Quotas da Attlantis (uma vez efetivamente constituída e ainda em vigor); (ii) fusão, incorporação, cisão ou qualquer tipo de reorganização societária, ou transformação da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB); (iii) dissolução, liquidação ou qualquer outra forma de extinção da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB); (iv) redução do capital social ou resgate de quotas representativas do capital social da Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB); e (v) participação pela Monte Líbano ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) em qualquer operação que faça com que as declarações e garantias prestadas no presente contrato deixem de ser verdadeiras; sendo que a Monte Líbano ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB), conforme o caso, deverão comunicar a Securitizadora com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias contados da data prevista para a realização das referidas deliberações;
- i) se houver alteração do objeto social da Monte Líbano e/ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB), de forma a modificar suas atuais atividades principais ou a agregar a essas atividades novos negócios que tenham prevalência ou possam representar desvios

em relação às atividades atualmente desenvolvidas pela Monte Líbano e/ou pela Attlantis (a partir do desembolso das CCB), sem a prévia concordância, por escrito, da Securitizadora;

j) caso ocorra a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, que afetem o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Monte Líbano, pela Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou os Empreendimentos Imobiliários, e possam comprometer a capacidade da Monte Líbano e/ou da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) de honrar suas obrigações, presentes e futuras, estabelecidas neste instrumento;

k) se houver protesto legítimo de títulos, contra a Monte Líbano e/ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) ou suas controladas, sócias ou coligadas, em valor individual igual ou maior do que R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ou agregado, em valor igual ou maior do que R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sem que a sustação seja obtida no prazo legal;

l) no caso de não cumprimento ou não impugnação, com efeito suspensivo, de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado, contra a Monte Líbano, contra a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) ou contra os Fiadores, em valor individual ou agregado igual ou maior do que R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) ou seu valor equivalente em outras moedas;

m) se, contra os Fiadores, (i) houver protesto legítimo de títulos, em valor individual igual ou maior do que R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ou agregado, em valor igual ou maior do que R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sem que a sustação seja obtida no prazo legal, ou (ii) for verificado não cumprimento ou não impugnação, com efeito suspensivo, de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado, em valor unitário ou agregado igual ou superior ao equivalente a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), desde que as hipóteses contidas nos itens "i" e "ii" desta alínea afetem diretamente a Fiança;

n) caso, após o desembolso das CCB até o término das obras do Empreendimento Attlantis, os Relatórios de Medição indiquem desvios nas obras do Empreendimento Attlantis, incluindo, mas não se limitando, a (i) atrasos relevantes e não justificados nas obras, (ii) má qualidade de materiais, identificação de riscos estruturais e qualidade das obras, e (iii) má gestão dos prestadores de serviços contratados para as obras, não importando se tais desvios já tenham trazido prejuízo (deterioração) à carteira de Créditos Imobiliários Attlantis (uma vez constituída a Cessão Fiduciária Attlantis);

o) caso (i) a Monte Líbano e/ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) deixem de notificar a Securitizadora em até 2 (dois) Dias Úteis de um dos eventos a seguir, ou (ii) a Securitizadora se manifeste contrariamente a um ou mais de tais eventos, exercendo seu direito de veto, e a Monte Líbano ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) não atendam a tal determinação; com relação a alterações de qualquer natureza na administração dos Empreendimentos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários Monte

Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis), tais como, exemplificativamente mas não exaustivamente, decisões referentes à forma de administração, projeto, obras, cronograma físico-financeiro, contratação e manutenção de terceiros prestadores de serviços essenciais das obras;

p) caso ocorram, no entendimento da Securitizadora e/ou do Medidor de Obras, alterações injustificáveis ao cronograma de obras de implantação do Empreendimento Attlantis (a partir do desembolso das CCB), incluindo sua prorrogação ou atraso na data final de entrega das reformas, a qual deve se dar em 31 de julho de 2022;

q) caso ocorram, no entendimento da Securitizadora e/ou do Medidor de Obras, alterações injustificáveis no custo estimado das obras de implantação do Empreendimento Attlantis (a partir do desembolso das CCB);

r) caso ocorram alterações na qualidade das obras de reforma do Empreendimento Attlantis (a partir do desembolso das CCB) que não contem com a avaliação e aprovação prévia da Securitizadora e do Medidor de Obras ou de empresa de engenharia especializada contratada pela Securitizadora para tal fim ("Empresa de Engenharia") dentro de um prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data em que referidas alterações sejam apresentadas pela Attlantis à Securitizadora e ao Medidor de Obras ou à Empresa de Engenharia (sendo certo que o silêncio da Securitizadora, do Medidor de Obras e/ou da Empresa de Engenharia ao término deste período não configurará aprovação tácita das alterações apresentadas);

s) caso a Monte Líbano ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) tomem qualquer outro tipo de decisão aqui não relacionada e que venha a causar um efeito adverso na adimplência dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis;

t) caso a Monte Líbano e/ou a Attlantis (a partir do desembolso das CCB) assumam obrigações referentes a qualquer negócio alheio à consecução dos Empreendimentos Imobiliários, ou, ainda, pratiquem atos que possam colocar em risco a continuidade das atividades da Monte Líbano, da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e/ou dos Empreendimentos Imobiliários;

u) depósito de valores em conta distinta da Conta Centralizadora que não sejam repassados à Securitizadora no prazo determinado no item 3.3.3 acima;

v) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Monte Líbano, pela Attlantis e/ou pelos Fiadores, de suas obrigações assumidas no Contrato de Cessão ou em qualquer dos Documentos da Operação sem anuência da Securitizadora;

w) ajuizamento de ações ou processos envolvendo questionamentos a respeito da aquisição dos Imóveis pela Monte Líbano ou a Attlantis que possam prejudicar o

pagamento dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis;

x) caso a Monte Líbano ou a Attlantis, bem como suas controladas, sócias, administradores, funcionários, empregados, ou qualquer pessoa a eles ligadas, sejam implicadas em inquéritos civis ou criminais, ou sejam condenadas por crime (principalmente os constantes da Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992, conforme alterada; da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada; e da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013), ou de qualquer maneira sejam implicadas em situações que possam vir a denegrir o nome, marca ou imagem da Securitizadora, suas sociedades correlatas, sócios e administradores;

y) caso as declarações prestadas pelo Monte Líbano, pela Attlantis e/ou Fiadores se provem falsas ou se revelarem incorretas ou enganosas;

z) não regularização de deficiências/pendências apontadas no relatório periódico do Servicer; e

aa) alteração das declarações da Monte Líbano, da Attlantis ou dos Fiadores em relação àquelas prestadas na data de assinatura do Contrato de Cessão.

6.4.1. Para os fins do disposto no item 6.4 acima, será considerado controle de uma sociedade sobre outra o poder que tal sociedade tenha, por meio de seus direitos de sócio, que lhe confira, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores da outra sociedade, na forma do artigo 243, §2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

6.4.2. Fica desde já estabelecido que a transferência da propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 66.493 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, da Attlantis para a Quatto Empreendimentos EIRELI, sócia da Attlantis, não configurará Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano.

6.5. Uma vez desembolsadas as CCB, a Attlantis poderá, a seu exclusivo critério e conveniência, antecipar voluntariamente, de forma parcial ou integral, o pagamento das CCB mediante requerimento formal nesse sentido, enviado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos da efetiva data do pagamento antecipado, indicando o valor a ser pago antecipadamente ("Pagamento Antecipado Voluntário das CCB"). Nessa hipótese, a Attlantis ficará obrigada a pagar à Securitizadora, de uma só vez, (i) o valor do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB indicado no requerimento, a ser abatido do saldo devedor das CCB (atualizado monetariamente até sua próxima data de pagamento, e com o juros incorridos até então), (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre o saldo devedor das CCB proporcional ao saldo devedor dos CRI da primeira tranche, se a recompra for realizada até o 58º (quingüésimo oitavo) mês contados da data de emissão dos CRI (inclusive), ou sem multa compensatória caso realizada após este prazo; e multa compensatória de 2% (dois por cento), calculada sobre o saldo devedor das CCB proporcional ao saldo devedor dos CRI da Parcela CCB Primeira Tranche, da Segunda, da Terceira e da Quarta Tranches, se a recompra for realizada antes da obtenção do

Termo de Verificação de Obras (ou documento equivalente) do Empreendimento Attlantis, (iii) e, caso o Pagamento Antecipado Voluntário das CCB recaia sobre a totalidade de seu saldo devedor, adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais Obrigações Garantidas em aberto à época (doravante "Valor do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB").

6.5.1. Após o recebimento do requerimento a Securitizadora deverá informar à Attlantis o Valor do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB com antecedência de, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis da data do pagamento pretendido.

6.5.2. O prazo indicado no item 6.5.1 acima é estipulado de modo a favorecer o operacional da Securitizadora, podendo esta renunciar seu cumprimento, a seu critério, caso consiga operacionalizar a recompra e resgate dos CRI decorrente do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB em tempo menor.

6.5.3. O Pagamento Antecipado Voluntário Integral das CCB somente poderá ser realizado caso a Attlantis realize a Recompra Facultativa na forma do item 6.2 acima na mesma proporção.

6.5.4. Feitos os pagamentos pela Attlantis na forma acima, a Securitizadora fará o resgate dos CRI na data de pagamento sobre a qual o Valor do Pagamento Antecipado Voluntário das CCB e Valor da Recompra Facultativa foram calculados.

6.6. Na ocorrência de qualquer das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano relacionadas no item 6.4 acima (exceto a que consta do item (a)) ou de qualquer hipótese que enseje o pagamento da Multa Indenizatória prevista no item 7.1 abaixo, ocorrerá o vencimento antecipado das CCB, obrigando-se a Attlantis e os Fiaidores, em razão do Aval, a pagar antecipadamente (i) o valor integral do saldo devedor das CCB (atualizado monetariamente até sua próxima data de pagamento, e com o juros incorridos até então), (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre o saldo devedor, e (iii) adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado em aberto à época ("Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado").

6.7. Na ocorrência de qualquer das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, com o conseqüente vencimento antecipado das CCB, a Securitizadora convocará uma Assembleia dos Titulares dos CRI para deliberar sobre a exigência da Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e o pagamento do Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado, podendo, no entanto, na impossibilidade de realização da Assembleia dos Titulares do CRI, por falta de quórum para instalação e/ou deliberação, ou caso haja risco de perecimento imediato do direito, exigir a imediata Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e o pagamento do Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado.

6.7.1. Quando notificados sobre a exigência de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e do pagamento do Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado, a Monte Líbano e os Fiaidores obrigam-se a recomprar os Créditos Imobiliários Lotes Monte Líbano e pagar o Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de tal notificação.

6.7.2. O valor da Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano corresponderá (i) ao valor presente do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, (ii) acrescido de multa compensatória de 2% (dois por cento) calculada sobre referido saldo devedor, (iii) adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais Obrigações Garantidas em aberto à época ("Valor da Recompra Total").

6.7.3. O não cumprimento da obrigação de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e da obrigação de realizar o pagamento do Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado no prazo e forma ora estabelecidos ensejará o pagamento de multa moratória de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) por mês ou fração, enquanto perdurar a mora, sem prejuízo da imediata execução das Garantias.

6.8. Sem prejuízo da configuração de uma Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ou do conseqüente vencimento antecipado das CCB, a Securitizadora poderá, a seu exclusivo critério, de acordo com a gravidade do inadimplemento pela Monte Líbano, pela Attlantis (a partir do desembolso das CCB) e pelos Fiadores, e como forma de penalidade alternativa à Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e ao vencimento antecipado das CCB, reter pagamentos devidos à Monte Líbano e à Attlantis (a partir do desembolso das CCB) nos termos deste instrumento até o cumprimento da obrigação inadimplida. A Securitizadora permanecerá com a faculdade de evoluir uma situação de retenção para uma situação de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e compensação dos valores devidos pela Attlantis em razão das CCB (a partir do desembolso das CCB) a qualquer momento. Até que a regularização da situação que motivou a retenção das devoluções aconteça, os pagamentos retidos não serão considerados para fins do cálculo das Razões de Garantia, ou para o adimplemento de outras obrigações eventuais da Monte Líbano, da Attlantis (a partir do desembolso das CCB) ou dos Devedores, a não ser que ocorra uma Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, caso em que a Securitizadora poderá utilizar tais valores no cumprimento das Obrigações Garantidas e para pagamento do Valor de Liquidação das CCB por Vencimento Antecipado.

6.8.1. A Securitizadora poderá igualmente reter pagamentos devidos à Monte Líbano ou à Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) no caso de estas estarem inadimplentes quanto às obrigações assumidas no Contrato de Servicing, ou quanto às obrigações de formalização previstas na Cláusula Terceira.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA MULTA INDENIZATÓRIA

7.1. Caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e/ou dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e/ou dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, resilição, denúncia, total ou parcial, de qualquer um

dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, de modo que não seja cabível a Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, a Monte Líbano e a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) se obrigam, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Securitizadora uma multa que será equivalente ao Valor da Recompra Total acrescido de eventuais valores decorrentes de multa, indenização, devolução dos Créditos Imobiliários Monte Líbano que afetem a Securitizadora e que sejam devidos aos Devedores Monte Líbano (“Multa Indenizatória”).

7.1.1. A Monte Líbano e/ou a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) deverão notificar a Securitizadora da ocorrência de quaisquer das hipóteses descritas acima, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que qualquer delas tiver chegado ao seu conhecimento.

7.1.2. Monte Líbano, Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) e Securitizadora desde já declaram e acordam que no caso de distrato com devolução de valores, em nenhuma hipótese a Securitizadora estará obrigada a efetuar qualquer devolução de valores em benefício do Devedor, tendo em vista que (i) no que se refere aos Créditos Imobiliários Monte Líbano, a Monte Líbano obteve ou tem o direito de obter o devido pagamento do Preço da Cessão em decorrência da cessão dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, realizada neste ato em caráter definitivo; (ii) a Monte Líbano e a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) estão obrigadas a garantir, durante toda a operação, a legitimidade, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, dos Créditos Cessão Fiduciária Monte Líbano e dos Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis); e (iii) a Monte Líbano e a Attlantis se mantiveram na posição contratual de vendedoras, cedentes e/ou proprietárias dos Lotes Monte Líbano e das Unidades Attlantis, respectivamente. Ainda, a Monte Líbano e a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) se obrigam a ressarcir integralmente a Securitizadora caso seja necessário dispende quaisquer recursos em razão de distrato com devolução de valores.

7.1.3. A Multa Indenizatória será paga no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento, pela Monte Líbano e/ou pela Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis), de simples notificação por escrito a ser enviada pela Securitizadora com cópia para o Agente Fiduciário, noticiando a ocorrência do evento aqui previsto.

7.1.4. Os pagamentos recebidos pela Securitizadora a título de Multa Indenizatória, deverão ser creditados na Conta Centralizadora e aplicados única e exclusivamente ao pagamento dos CRI, no pagamento das Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo de Securitização.

7.1.5. A incidência da Multa Indenizatória acarreta no vencimento antecipado das CCB (caso tenha sido desembolsada), na forma do item 6.6 acima.

7.1.6. Na hipótese de os Devedores fazerem jus a qualquer restituição dos valores até então pagos em decorrência dos Contratos Imobiliários, a Monte Líbano e/ou a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) deverão arcar com todos os

encargos financeiros decorrentes de tal obrigação de restituição, isentando a Securitizadora de qualquer responsabilidade ou obrigação nesse sentido, inclusive obrigando-se em caso de pleito judicial a pleitear a retirada da Securitizadora do polo passivo de qualquer demanda.

7.2. Em nenhuma hipótese a CHP será responsável pelos riscos, custos e ônus relativos a demandas ou processos judiciais relacionados à presente cessão, aos Créditos Imobiliários Totais, à CCB ou, ainda, à constituição das Garantias. Nas demandas ou processos judiciais em face da Securitizadora e/ou da CHP, fica convencionado que a Securitizadora será a única responsável por conduzir as defesas relativas a essas demandas ou processos, buscando a exclusão, quando possível, da CHP do polo passivo das ações intentadas contra este último e buscando a inclusão, no polo passivo da demanda, da parte responsável pela existência ou fato gerador da demanda. Nestes casos, o escritório de advocacia para atuar em tais demandas será contratado pela Monte Líbano e/ou pela Attlantis (a partir do desembolso das CCB), a seu exclusivo critério e às suas próprias expensas.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DECLARAÇÕES, COMPROMISSOS E OBRIGAÇÕES

8.1. Cada uma das Partes declara e garante, individualmente, às demais Partes que:

- a) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente Contrato de Cessão, realizar todos os negócios jurídicos aqui previstos e cumprir todas as obrigações aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações nele previstas e cumprir todas as obrigações nele assumidas;
- b) este Contrato de Cessão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, vinculante e exequível, de acordo com os seus termos;
- c) a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento de suas obrigações (i) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários; (ii) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; e (iii) não exigem qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza;
- d) a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento das obrigações nele estabelecidas não acarretam, direta ou indiretamente, o descumprimento, total ou parcial (i) de quaisquer contratos ou instrumentos dos quais as respectivas Partes, suas pessoas controladas, coligadas ou controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, sejam parte ou aos quais estejam vinculados, a qualquer título, bens ou direitos de propriedade, ou (ii) de qualquer norma legal ou regulamentar a que as respectivas Partes, suas pessoas controladas, coligadas, ou controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, ou qualquer bem ou direito de propriedade estejam sujeitos;
- e) está apta a cumprir as obrigações previstas neste Contrato de Cessão e agirá em relação a eles de boa-fé, probidade e com lealdade;

- f) não se encontram, tampouco seus representantes legais e/ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão, em estado de necessidade e/ou sob coação para celebrar este Contrato de Cessão e/ou quaisquer contratos e /ou compromissos a ele relacionados e/ou tem urgência de contratar;
- g) as discussões sobre o objeto contratual deste Contrato de Cessão foram feitas, conduzidas e implementadas por sua livre iniciativa;
- h) foi informada e avisada de todas as condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste Contrato de Cessão e que poderiam influenciar sua capacidade de expressar sua vontade e foi assistida por assessores legais na sua negociação;
- i) os representantes legais e/ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão, têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão; e
- j) a cessão dos Créditos Imobiliários Lastro, nos termos deste Contrato de Cessão não estabelece, direta ou indiretamente, qualquer relação de consumo entre as Cedentes e a Securitizadora.

8.2. A CHP declara ainda que:

- a) não se encontra impedida de realizar a Cessão de Créditos, a qual inclui, de forma integral, todos os direitos, ações e prerrogativas dos Créditos Imobiliários CCB assegurados à CHP nos termos das CCB;
- b) as CCB foram celebradas em relação contratual regularmente constituída, válida e eficaz, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores nela indicados;
- c) conhece e aceita os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;
- d) responsabiliza-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários CCB, a partir de seu desembolso; e
- e) os Créditos Imobiliários CCB são de sua legítima e exclusiva titularidade, e encontrar-se-ão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames e/ou restrições de qualquer natureza, pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento do a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça, restrinja, e/ou possa vir a impedir e/ou restringir, o seu direito em celebrar esse Contrato de Cessão.

8.3. A Monte Líbano declara, ainda, que:

- a) não se encontra impedida de realizar a Cessão de Créditos, a qual inclui, de forma

integral, todos os direitos, ações e prerrogativas dos Créditos Imobiliários Monte Líbano e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, assegurados à Monte Líbano nos termos dos Contratos Imobiliários Monte Líbano;

b) os Créditos Imobiliários Monte Líbano ora cedidos atendem aos Critérios de Elegibilidade;

c) os Créditos Imobiliários Monte Líbano que integrarão os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano atenderão aos Critérios de Elegibilidade, conforme aplicáveis;

d) a aderência aos Critérios de Elegibilidade será assegurada aos Créditos Imobiliários Monte Líbano ora cedidos e aos que integrarem os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano até a liquidação total das Obrigações Garantidas;

e) os Contratos Imobiliários Monte Líbano foram celebrados em relações contratuais regularmente constituídas, válidas e eficazes, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores neles indicados;

f) conhece e aceita os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;

g) responsabiliza-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, inclusive os que integram e integrarão os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano;

h) os Créditos Imobiliários Monte Líbano são de sua legítima e exclusiva titularidade, e encontrar-se-ão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames e/ou restrições de qualquer natureza, pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento da Monte Líbano a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça, restrinja, e/ou possa vir a impedir e/ou restringir, o seu direito em celebrar esse Contrato de Cessão; ressalvada a vinculação dos Créditos Imobiliários Monte Líbano que integrarão os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano a operações da Securitizadora;

i) atesta a regularidade dos Empreendimentos Monte Líbano, incluindo aprovações perante prefeitura e órgãos ambientais aplicáveis, entre outros;

j) exceto conforme apontado no Relatório de Auditoria Jurídica, atesta a inexistência de ações ou processos envolvendo a Monte Líbano e os Fiadores que possam afetar a cessão dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ou a Cessão Fiduciária Monte Líbano;

k) ratificam a prestação de informações verdadeiras, corretas e suficientes no âmbito da auditoria jurídica, e não omissão de informações que possam afetar negativamente a decisão de investimento pelos titulares de CRI;

l) exceto conforme apontado no Relatório de Auditoria Jurídica, atesta a inexistência de débitos fiscais, previdenciários ou de qualquer outra natureza ou perante terceiros que possa afetar a cessão dos Créditos Imobiliários Monte Líbano ou a Cessão Fiduciária Monte Líbano;

m) atestam a inexistência de passivo ambiental ou atividade poluidora nos Empreendimentos Monte Líbano; e

n) atesta a inexistência de qualquer irregularidade na cadeia dominial dos Imóveis Monte Líbano, tampouco de qualquer razão para que os títulos de propriedade possam ser questionados.

8.4. A Attlantis declara, ainda, que:

a) não se encontra impedida de realizar a Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis;

b) a partir do momento da convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, a Cessão Fiduciária Attlantis incluirá, de forma integral, todos os direitos, ações e prerrogativas dos Créditos Imobiliários Attlantis assegurados à Attlantis nos termos dos Contratos Imobiliários Attlantis;

c) a partir do momento da convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, os Créditos Imobiliários Attlantis que integrarão a Cessão Fiduciária Attlantis atenderão aos Critérios de Elegibilidade, conforme aplicáveis;

d) a partir do momento da convocação da Promessa de Cessão Fiduciária Attlantis na Cessão Fiduciária Attlantis, a aderência aos Critérios de Elegibilidade será assegurada aos Créditos Imobiliários Attlantis que integrem a Cessão Fiduciária Attlantis até a liquidação total das Obrigações Garantidas;

e) os Contratos Imobiliários Attlantis, se e quando celebrados, serão celebrados em relações contratuais regularmente constituídas, válidas e eficazes, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores neles indicados;

f) conhece e aceita os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;

g) responsabiliza-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários Attlantis que integrarão a Cessão Fiduciária Attlantis, a partir do momento da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis;

h) os Créditos Imobiliários Attlantis, se e quando constituídos, serão de sua legítima e exclusiva titularidade, e encontrar-se-ão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames e/ou restrições de qualquer natureza, pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento da Attlantis a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça,

restringa, e/ou possa vir a impedir e/ou restringir, o seu direito em celebrar esse Contrato de Cessão;

i) manterá o Empreendimento Attlantis regular, com todas as aprovações perante prefeitura e órgãos ambientais aplicáveis, entre outros;

j) atestam a inexistência de passivo ambiental ou atividade poluidora no Empreendimento Attlantis; e

k) atesta a inexistência de qualquer irregularidade na cadeia dominial do Imóvel Attlantis, tampouco de qualquer razão para que os títulos de propriedade possam ser questionados.

8.5. A Securitizadora, neste ato, declara e garante às Cedentes, sob as penas da lei, que os Créditos Imobiliários Lastro, representados pelas CCI, e os direitos e prerrogativas a estes vinculados destinam-se, única e exclusivamente, a compor o lastro dos CRI.

8.6. As Partes comprometem-se a, caso qualquer das declarações prestadas acima sejam alteradas, durante todo o prazo de vigência do presente Contrato de Cessão, do Termo de Securitização, do Contrato de Distribuição, da Escritura de Emissão da CCI e dos demais Documentos da Operação ora previstos e/ou que venham a ser celebrados, a comunicar a Securitizadora e as outras Partes imediatamente.

8.7. As Partes responsabilizam-se, ainda, pelos danos patrimoniais diretos e danos morais, devidamente comprovados, que venham a causar decorrentes da prestação de declarações falsas, imprecisas ou incorretas no âmbito do presente Contrato de Cessão, ou de situações em que a imagem de uma seja afetada em razão de conduta da outra. A obrigação de indenizar estabelecida nesta Cláusula permanecerá em vigor mesmo após o término deste Contrato de Cessão.

8.8. Sem prejuízo das demais obrigações e responsabilidades previstas neste instrumento, a Monte Líbano e a Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis) se obrigam a:

a) responder por toda e qualquer demanda relacionada aos Lotes Monte Líbano, às Unidades Attlantis ou aos Empreendimentos Imobiliários, sejam elas promovidas pelos Devedores, pelo poder público ou por qualquer terceiro, inclusive de natureza ambiental, trabalhista, previdenciária, fiscal, cível ou penal, não cabendo à Securitizadora quaisquer responsabilidades nesse sentido, a qual, caso seja intimada a responder qualquer destas demandas, deverá ser ressarcida em todos os custos e despesas relacionados;

b) caso qualquer cláusula dos Contratos Imobiliários venha a ser questionada judicialmente pelo respectivo Devedor, a Monte Líbano e/ou a Attlantis ficam obrigadas a se defender de forma tempestiva e eficaz, sendo certo que a Monte Líbano ficou obrigada pelas diferenças dos eventuais pagamentos feitos a menor, decorrentes de sentença judicial, bem como defender e manter indene a Securitizadora, caso venha a integrar o

polo passivo das referidas ações, pleiteando a retirada da Securitizadora do polo passivo de tais ações;

c) disponibilizar à Securitizadora, em 10 (dez) dias corridos contados da respectiva solicitação, toda a informação e/ou documentação necessária para a realização das suas obrigações, salvo em caso de solicitação de autoridade judicial ou administrativa, hipótese em que deverão ser disponibilizados com 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência com relação ao final do prazo estabelecido pela respectiva autoridade, bem como disponibilizar, a pedido da Securitizadora, todas as informações e documentos necessários para fins da emissão e atualização do relatório de classificação de risco, conforme Termo de Securitização;

d) comunicar imediatamente à Securitizadora a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que sejam de seu conhecimento que possam afetar negativamente sua habilidade de efetuar o pontual cumprimento das obrigações dos Documentos da Operação;

e) enviar à Securitizadora ou a quem este indicar cópias físicas ou digitais da totalidade dos Contratos Imobiliários dos quais decorrem os Créditos Imobiliários Monte Líbano, os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e os Créditos Imobiliários Attlantis (a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis), bem como cópia dos documentos dos respectivos Devedores;

f) informar a Securitizadora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis após seu conhecimento, a respeito da ocorrência de qualquer Hipótese de Recompra Compulsória de que tenha conhecimento;

g) enviar à Securitizadora cópia de todos os Contratos Imobiliários celebrados com os respectivos Devedores, de modo a comprovar a alienação de cada um dos Lotes Monte Líbano e Unidades Attlantis (conforme o caso) vinculadas à operação. Fica certo que a Monte Líbano somente poderão alienar Lotes Monte Líbano que não estejam vinculados à presente operação após a comprovação de que os Lotes Monte Líbano relativos aos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano foram alienados ao menos uma vez cada;

h) cumprir todas obrigações, principais ou acessórias, necessárias ao regular exercício de suas atividades, incluindo, aquelas de natureza trabalhista, tributária, previdenciária ou ambiental;

i) manter em dia todas as licenças necessárias ao regular exercício de suas atividades;

j) apresentar suas informações contábeis (auditadas ou não) conforme se tornem disponíveis;

k) comunicar a Securitizadora sobre quaisquer notificações, notificações de infração, intimações ou multas impostas por órgãos municipais, estaduais ou federais que possam

afetar os Imóveis, os Empreendimentos Imobiliários, bem como sobre a propositura de quaisquer ações ou processos envolvendo os Empreendimentos Imobiliários; e

l) indenizar os Titulares de CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) incorridos e comprovados, pelos Titulares dos CRI em razão da inveracidade ou incorreção de quaisquer das declarações prestadas pela Monte Líbano, pela Attlantis e pelos Fiadores e/ou pelo descumprimento de suas obrigações nos termos deste Contrato e dos demais Documentos da Operação.

8.9. Sem prejuízo das demais obrigações e responsabilidades previstas neste instrumento, a partir do desembolso das CCB, Attlantis se obriga a prestar todas e quaisquer informações necessárias para comprovar a aplicação dos recursos dos Financiamentos Imobiliários no Empreendimento Attlantis, até a data de vencimento dos CRI, conforme solicitadas pelo Agente Fiduciário.

CLÁUSULA NONA – DA FORMA DE PAGAMENTO E DA MORA

9.1. Todos os pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

- a) se devidos à Monte Líbano, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis, por sua conta e ordem, na Conta Autorizada da Monte Líbano;
- b) se devidos à Attlantis, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis, por sua conta e ordem, na Conta Autorizada da Attlantis; e
- c) se devidos à Securitizadora, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora.

9.2. O pagamento devido às Partes que não seja efetuado na Conta Autorizada da Monte Líbano, na Conta Autorizada da Attlantis ou na Conta Centralizadora, conforme o caso, será considerado como não realizado.

9.3. Todos os pagamentos que as Partes devam efetuar uma à outra nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos pelo seu valor líquido de quaisquer taxas ou contribuições que incidam ou venham incidir sobre tais pagamentos, de tal modo que as Partes deverão reajustar os valores de quaisquer pagamentos devidos para que, após quaisquer deduções ou retenções, seja depositado na Conta Autorizada da Monte Líbano, na Conta Autorizada da Attlantis ou na Conta Centralizadora, conforme aplicável, o mesmo valor de pagamento que teria sido depositado caso não tivessem ocorrido referidas deduções ou retenções.

9.4. O inadimplemento, por qualquer das Partes, de qualquer obrigação de pagamento prevista neste Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, e independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora de tal parte, sujeitando-a ao pagamento dos seguintes encargos:

- a) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento tornou-se exigível até o seu integral recebimento pelo respectivo credor; e
- b) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento).

CLÁUSULA DÉCIMA – DO ENCERRAMENTO DA OPERAÇÃO DE CAPTAÇÃO

10.1. Quando do pagamento da integralidade das Obrigações Garantidas, inclusos os pagamentos aos investidores dos CRI e as despesas do Patrimônio Separado, seja por meio do exercício da Recompra Facultativa, com o consequente Pagamento Antecipado Voluntário Integral das CCB, Recompra Total dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, com o consequente vencimento antecipado das CCB, pagamento da Multa Indenizatória, também com o consequente vencimento antecipado das CCB, ou pela completa amortização dos CRI, situações que serão constatadas por meio da emissão do termo de quitação pelo Agente Fiduciário previsto no Termo de Securitização (“Quitação do Agente Fiduciário”), os Créditos Imobiliários Monte Líbano que estiverem vinculados aos CRI e, por conseguinte, sob a titularidade da Securitizadora, serão liberados à Monte Líbano, a título de pagamento de Saldo Remanescente do Preço da Cessão.

10.1.1. A Securitizadora, a Monte Líbano, a Atlantis (se necessário) e os Fiadores celebrarão instrumento de retrocessão e liberação dos Créditos Imobiliários Lotes Monte Líbano, dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, dos Créditos Imobiliários Atlantis (se necessário), liberação de Garantias e quitação das obrigações devidas de parte a parte: (i) no prazo de até 15 (quinze) Dias Úteis a contar do recebimento, pela Securitizadora, da Quitação do Agente Fiduciário; e (ii) averbarão tal instrumento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes, à margem deste Contrato de Cessão, às expensas da Monte Líbano e/ou da Atlantis (caso a Cessão Fiduciária Atlantis tenha sido efetivamente constituída).

10.1.2. As respectivas CCI remanescentes poderão ser canceladas junto à B3 – Segmento CETIP UTVM, caso as partes assim decidam, sendo certo que na hipótese de as Cedentes optarem pelo não cancelamento, a Securitizadora deverá transferir a titularidade das CCI para a posição das Cedentes junto à B3 – Segmento CETIP UTVM.

10.1.3. Após o recebimento da Quitação do Agente Fiduciário, a Securitizadora fica obrigada, ainda, a transferir para a conta corrente indicada pela Atlantis e/ou pela Monte Líbano, no prazo de até 60 (sessenta) dias, todo e qualquer recurso remanescente na Conta Centralizadora, incluindo valores advindos do Fundo de Reserva, do Fundo de Obras e das Aplicações Financeiras Permitidas, líquidos de eventuais Despesas Recorrentes remanescentes incorridas e a incorrer. Novos eventuais recebimentos de recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, de Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e de Créditos Imobiliários Atlantis (caso a Cessão Fiduciária Atlantis tenha sido efetivamente constituída) serão apurados semanalmente pela Securitizadora, e deverão ser repassados à Conta Autorizada da Atlantis ou à Conta

Autorizada da Monte Líbano, conforme o caso, em até 2 (dois) Dias Úteis da semana seguinte à apuração.

10.1.4. Monte Líbano e Attlantis ficarão obrigadas, nos mesmos termos da Cláusula Terceira, a: (i) notificar os Devedores dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, de Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e de Créditos Imobiliários Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis tenha sido efetivamente constituída) retrocedidos na forma desta Cláusula no prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do respectivo instrumento de retrocessão, para os fins do artigo 290 do Código Civil, por meios inequívocos; e (ii) imediatamente após o recebimento, pela Securitizadora, da Quitação do Agente Fiduciário, alterar os boletos enviados aos respectivos Devedores, para fazer constar a Monte Líbano ou a Attlantis, conforme o caso, como credora dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, de Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e de Créditos Imobiliários Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis tenha sido efetivamente constituída).

10.2. No caso da ocorrência de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários Monte Líbano anteriores ao fim da operação, o Créditos Imobiliários que venham a ser relacionados a referido evento serão automaticamente retrocedidos pela Securitizadora para a Monte Líbano, sendo rescindida de pleno direito a cessão do crédito relacionado, transferindo-se a titularidade dos referidos Créditos Imobiliários Lotes Monte Líbano desde tal momento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS NOTIFICAÇÕES

11.1. Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir do seu recebimento, com aviso de recebimento, nos endereços constantes abaixo, ou em outro que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Contrato de Cessão.

(a) se para a Securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41, Vila Olímpia

São Paulo – SP, CEP 04551-010

At.: Sr. Rodrigo Ribeiro

Telefone: (11) 4118-0640

E-mail: gestao@fortesec.com.br

(b) se para as Cedentes:

MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA.

Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Centro

Sorriso – MT, CEP 78.890-000

At.: Sra. Beatriz Alves de Freitas

Telefone: (66) 3544-4185 / (66) 99923-9929

E-mail: bia@quatto.net.br / coordenador@quatto.net.br

COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP,

Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, CEP 90560-002, Porto Alegre/RS.

At.: Sr. Luis Felipe C. Carchedi

Telefone: (51) 3515-6201

E-mail: operacional@chhipotecaria.com.br

(c) se para a Atlantis:

ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Centro

Sorriso – MT, CEP 78.890-000

At.: Sra. Beatriz Alves de Freitas

Telefone: (66) 3544-4185 / (66) 99923-9929

E-mail: bia@quatto.net.br / coordenador@quatto.net.br

(c) se para os Fiadores:

BEATRIZ ALVES DE FREITAS

Av. Blumenau, nº 2625, Edifício Vitória Régia, Centro,

Sorriso – MT, CEP 78.890-000

Telefone: (66) 3544-4185 / (66) 99923-9929

E-mail: bia@quatto.net.br / coordenador@quatto.net.br

CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Av. Blumenau, nº 2625, Edifício Vitória Régia, Centro,

Sorriso – MT, CEP 78.890-000

Telefone: (65) 99986-1394

E-mail: clara@quatto.net.br / coordenador@quatto.net.br

11.2. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT, ou por correio eletrônico quando do envio da mensagem eletrônica, nos endereços mencionados neste Contrato de Cessão. Os originais dos documentos enviados por correio eletrônico deverão ser encaminhados para os endereços acima em até 2 (dois) Dias Úteis após o envio da mensagem, quando assim solicitado. Cada Parte deverá comunicar às outras a mudança de seu endereço, ficando responsável a Parte que não receba quaisquer comunicações em virtude desta omissão.

11.3. A Monte Líbano, a Atlantis e os Fiadores constituem-se, reciprocamente, procuradores um dos outros, para o fim de recebimento de quaisquer comunicações, notificações, citações etc., bastando que a Securitizadora notifique, comunique ou cite qualquer um deles, para que, automaticamente, o outro seja considerado notificado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DESPESAS

12.1. As despesas abaixo listadas, desde que justificadas e comprovadamente relacionadas à operação, correrão por conta exclusiva da Monte Líbano e/ou da Atlantis:

- a) Despesas Flat do Anexo IV e as despesas de manutenção do Patrimônio Separado indicadas no Anexo V ("Despesas Recorrentes");
- b) averbações e transferências em cartório de registro de títulos e documentos e/ou juntas comerciais e registros de imóveis, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes;
- c) registro das CCI na B3 – Segmento CETIP UTVM e seus respectivos emolumentos, bem como as demais despesas relacionadas à liquidação das CCI, incluindo contratação de instituição financeira liquidante da CCI;
- d) as despesas do patrimônio separado do CRI, tal como definidas no Termo de Securitização;
- e) excussão de garantias e todos os custos, emolumentos, tributos e despesas relacionadas;
- f) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, contadores, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para atender as exigências impostas pela CVM às companhias abertas e securitizadoras, para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, e para realização dos créditos do Patrimônio Separado, inclusive quanto à sua contabilização e auditoria financeira, devendo comunicar a Cedente previamente;
- g) a totalidade das despesas de cobrança bancária;
- h) a totalidade das despesas de viagem e locomoção de qualquer agente envolvido na Emissão, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes;
- i) a totalidade de qualquer tipo de tributo que venha incidir sobre a Emissão, exceto aqueles cujo responsável tributário sejam os titulares dos CRI;
- j) a totalidade dos custos e despesas decorrentes do registro dos CRI, da manutenção da operação de captação e da contratação de seus prestadores de serviços; e
- k) despesas incorridas com a cobrança dos Créditos Imobiliários Monte Líbano, de Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e de Créditos Imobiliários Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis tenha sido efetivamente constituída) .

12.2. Todas as despesas relacionadas à emissão dos CRI serão suportadas exclusivamente pela Monte Líbano e/ou pela Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis tenha sido efetivamente constituída), com exceção das despesas elencadas no item 14.1, do Termo de Securitização, de responsabilidade da Securitizadora, que as pagará com recursos da Conta Centralizadora.

12.3. Caso a Securitizadora venha a arcar com quaisquer despesas devidas pela Monte Líbano e/ou pela Attlantis nos termos deste Contrato de Cessão, a Securitizadora poderá solicitar o reembolso de tais despesas, o qual deverá ser realizado dentro de um prazo máximo de 2 (dois) Dias Úteis contados da respectiva solicitação pela Securitizadora, desde que acompanhada dos comprovantes do pagamento de tais despesas.

12.3.1. Caso não realizado o reembolso, os custos serão descontados diretamente da Conta Centralizadora, responsabilizando-se a Monte Líbano, a Attlantis (caso a Cessão Fiduciária Attlantis tenha sido efetivamente constituída) e os Fiadores por eventuais prejuízos que tal desconto venha causar aos investidores titulares dos CRI.

CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA – DA TUTELA ESPECÍFICA

13.1. As obrigações de fazer e de não fazer previstas neste Contrato de Cessão serão exigíveis, se não houver estipulação de prazo específico, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis, ou em prazo específico justificadamente indicado na referida notificação, de forma a possibilitar o cumprimento da obrigação pela Parte prejudicada, sempre contados do recebimento da respectiva notificação enviada pela Parte prejudicada. Será facultada à Parte prejudicada, ainda, a adoção das medidas judiciais necessárias, tais como (a) tutela específica ou (b) obtenção do resultado prático equivalente, por meio da tutela específica a que se refere o artigo 497 do o Código de Processo Civil, além de ressarcimento de danos morais e patrimoniais.

13.2. Caso alguma das Partes descumpra qualquer das obrigações de dar, fazer ou não fazer previstas neste Contrato de Cessão e, notificada para sanar tal inadimplemento, deixe de fazê-lo no prazo, a Parte prejudicada, independentemente de qualquer outro aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, poderá requerer, com fundamento no artigo 300 e seus parágrafos, combinado com o artigo 301, do Código de Processo Civil, a tutela específica da obrigação inadimplida.

13.3. As Partes desde já expressamente reconhecem que o comprovante de recebimento da notificação mencionada no item 13.2, acima, acompanhado dos documentos que a tenham fundamentado, será bastante para instruir o pedido de tutela específica da obrigação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1. As Partes reconhecem que o presente Contrato de Cessão constitui título executivo extrajudicial, inclusive para fins e efeitos dos artigos 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

14.2. Qualquer alteração ao presente Contrato de Cessão somente será considerada válida e eficaz se feita por escrito, assinada pelas Partes, e deverá ser encaminhada para averbação nos respectivos registros de títulos e documentos no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis. Não obstante, após a emissão dos CRI, este Contrato de Cessão e/ou os demais Documentos da Operação somente poderão ser alterados mediante anuência dos titulares dos CRI em circulação, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, não sendo, entretanto, necessária a anuência dos titulares dos CRI em circulação sempre que tal alteração (i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a

normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, (ii) decorrer da substituição ou da aquisição de novos créditos imobiliários pela Securitizadora; (iii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Securitizadora ou dos prestadores de serviços, (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço da operação; (v) decorrer de correção de erro formal, esclarecimento de redações, ou quando verificado erro de digitação, e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI; e (vi) se destinar ao ajuste de disposições que já estejam previamente estipuladas em tais instrumentos, para fins de atualização ou consolidação.

14.2.1. Após aperfeiçoada a cessão dos Créditos Imobiliários CCB, a celebração de quaisquer aditamentos às CCB não dependerá da interveniência da CHP, desde que tais alterações não afetem ou venham a afetar a mesma, principalmente se acarretar incidência ou aumento do IOF.

14.3. Todas e quaisquer despesas que sejam incorridas pela Securitizadora em virtude de aditamentos ao presente Contrato de Cessão e/ou aos demais instrumentos referentes à emissão dos CRI serão de responsabilidade da Monte Líbano e/ou da Atlantis (caso tenha ocorrido o desembolso das CCB), podendo a Securitizadora exigir o adiantamento de tais despesas como condição de formalização dos referidos aditamentos.

14.4. Quaisquer alterações nos Documentos da Operação ensejadas ou requeridas pela Cedente ou pela Securitizadora, que demandem convocação de Assembleia dos Titulares dos CRI ou aditamento ao Termo de Securitização, inclusive, mas não se limitando a substituição ou modificações das garantias dos CRI ou das condições da emissão dos CRI, deverão ser realizadas às exclusivas expensas da Monte Líbano e/ou da Atlantis (caso tenha ocorrido o desembolso das CCB), que deverão providenciar todos os registros e averbações necessários no prazo assinalado nos instrumentos que ensejarem tais alterações, bem como arcar com todos os custos decorrentes da formalização das alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Securitizadora, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor, bem como uma comissão de estruturação adicional, em valor equivalente a R\$ 600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora, corrigidos a partir da data da emissão dos CRI pelo mesmo indexador da atualização monetária dos CRI.

14.5. As Partes celebram este Contrato de Cessão em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título, observadas as Condições Precedentes, respondendo a Parte que descumprir qualquer de suas cláusulas, termos ou condições pelos prejuízos, perdas e danos a que der causa, na forma da legislação aplicável.

14.6. Os anexos a este Contrato de Cessão são partes integrantes e inseparáveis. Em caso de dúvidas entre o Contrato de Cessão e seus anexos prevalecerão as disposições do Contrato de Cessão.

14.7. Os direitos de cada Parte previstos neste Contrato de Cessão (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia

por escrito e específica. O fato de uma das Partes deixar de exigir o cumprimento de qualquer das disposições ou de quaisquer direitos relativos a este Contrato de Cessão ou não exercer quaisquer faculdades aqui previstas não será considerado uma renúncia a tais disposições, direitos ou faculdades, não constituirá novação e não afetará de qualquer forma a validade deste Contrato de Cessão.

14.8. Se qualquer disposição deste Contrato de Cessão for considerada inválida e/ou ineficaz, as Partes deverão emendar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade e/ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Contrato de Cessão.

14.9. Este Contrato de Cessão constitui o único e integral acordo entre as Partes com relação aos assuntos aqui tratados, substituindo todos os outros documentos, cartas, memorandos ou propostas entre as Partes, bem como os entendimentos orais mantidos entre elas, anteriores à presente data.

14.10. As Partes declaram que o presente Contrato de Cessão integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos, envolvendo a celebração, além deste Contrato de Cessão, os demais Documentos da Operação, razão por que nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.

14.11. Para os fins deste Contrato de Cessão, "Dia(s) Útil(eis)" significa (i) com relação a qualquer obrigação pecuniária, qualquer dia que não seja sábado, domingo dia declarado como feriado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer obrigação não pecuniária, qualquer dia no qual não haja expediente nos bancos comerciais nas comarcadas das Partes, e que não seja sábado.

14.12. As Partes deverão manter a confidencialidade de todas as informações advindas desta relação contratual, que estejam fora do domínio público, ou seja, daquelas que terceiros não teriam acesso a menos que divulgadas pelas mesmas. As informações confidenciais poderão ser reveladas somente (i) em cumprimento às disposições legais, determinações judiciais ou aos despachos das entidades competentes, (ii) em cumprimento a um requerimento de um órgão público ou de uma entidade reguladora do governo, (iii) a fim de defender qualquer das Partes de alegações de violação dos direitos de terceiros ou para proteger os interesses e o bom nome de qualquer das Partes ou de terceiros, (iv) a fim de identificar e sanar problemas técnicos, (v) a fim de dar cumprimento às cláusulas e condições ajustadas nos Documentos da Operação, ou (vi) no âmbito do fornecimento de informações a investidores interessados na aquisição dos CRI, sempre no intuito de suportar sua tomada de decisão.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ARBITRAGEM

15.1. As Partes se comprometem a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociação amigável qualquer controvérsia relacionada a este Contrato de Cessão de Créditos.

15.1.1. A constituição, a validade e interpretação deste Contrato de Cessão de Créditos, incluindo da presente cláusula de resolução de conflitos, serão regidos de acordo com as

leis substantivas da República Federativa do Brasil vigentes na data de assinatura deste instrumento. Fica expressamente proibida e renunciada pelas Partes a aplicação de equidade e/ou de quaisquer princípios e regras não previstas pelas leis substantivas acima mencionadas.

15.2. Todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente do presente Contrato de Cessão será definitivamente decidido por arbitragem, nos termos da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, conforme alterada ("Lei 9.307").

15.2.1. A arbitragem será administrada pela Câmara de Arbitragem Empresarial do Brasil – CAMARB ("Câmara"), cujo regulamento ("Regulamento") as Partes adotam e declaram conhecer.

15.2.2. As especificações dispostas neste Contrato de Cessão têm prevalência sobre as regras do Regulamento da Câmara acima indicada.

15.2.3. A Parte que, em primeiro lugar, der início ao procedimento arbitral deve manifestar sua intenção à Câmara, indicando a matéria que será objeto da arbitragem, o seu valor e o(s) nome(s) e qualificação(ões) completo(s) da(s) parte(s) contrária(s) e anexando cópia deste Contrato de Cessão. A mencionada correspondência será dirigida ao presidente da Câmara, através de entrega pessoal ou por serviço de entrega postal rápida.

15.2.4. A controvérsia será dirimida por 3 (três) árbitros, indicados de acordo com o citado Regulamento, competindo ao presidente da Câmara indicar árbitros e substitutos no prazo de 5 (cinco) dias, caso as Partes não cheguem a um consenso, a contar do recebimento da solicitação de instauração da arbitragem, através da entrega pessoal ou por serviço de entrega postal rápida.

15.2.5. Os árbitros ou substitutos indicados firmarão o termo de independência, de acordo com o disposto no artigo 14, § 1º, da Lei nº 9.307/96, considerando a arbitragem instituída.

15.2.6. A arbitragem processar-se-á na Cidade de São Paulo – SP, o idioma utilizado será o Português Brasileiro (pt-BR) e os árbitros decidirão de acordo com as regras de direito.

15.2.7. A sentença arbitral será proferida no prazo de até 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura do termo de independência pelo árbitro e substituto.

15.2.8. A Parte que solicitar a instauração da arbitragem arcará com as despesas que devam ser antecipadas e previstas na tabela de custas da Câmara. A sentença arbitral fixará os encargos e as despesas processuais que serão arcadas pela parte vencida.

15.2.9. A sentença arbitral será espontânea e imediatamente cumprida em todos os seus termos pelas Partes.

15.2.10. As Partes envidarão seus melhores esforços para solucionar amigavelmente qualquer divergência oriunda deste Contrato de Cessão, podendo, se conveniente a todas as Partes, utilizar procedimento de mediação.

15.2.11. Não obstante o disposto nesta cláusula, cada uma das Partes se reserva o direito de recorrer ao Poder Judiciário com o objetivo de (i) assegurar a instituição da arbitragem, (ii) obter medidas cautelares de proteção de direitos previamente à instituição da arbitragem, sendo que qualquer procedimento neste sentido não será considerado como ato de renúncia a arbitragem como o único meio de solução de conflitos escolhido pelas Partes, e (iii) executar qualquer decisão da Câmara, inclusive, mas não exclusivamente, do laudo arbitral. Na hipótese de as Partes recorrerem ao Poder Judiciário, o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, será o único competente para conhecer de qualquer procedimento judicial, renunciando expressamente as Partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

15.2.12. De modo a otimizar e a conferir segurança jurídica à resolução dos conflitos prevista nesta cláusula, relativos a procedimentos de arbitragem oriundos e/ou relacionados a outros contratos firmados pelas Partes relativos à operação e desde que solicitado por qualquer das Partes no procedimento de arbitragem, a Câmara deverá consolidar o procedimento arbitral instituído nos termos desta cláusula com qualquer outro em que participe qualquer uma das Partes e/ou que envolvam ou afetem de qualquer forma o presente Contrato de Cessão, incluindo mas não se limitando a procedimentos arbitrais oriundos dos demais Documentos da Operação, desde que a Câmara entenda que: (i) existam questões de fato ou de direito comuns aos procedimentos que tornem a consolidação dos processos mais eficiente do que mantê-los sujeitos a julgamentos isolados; e (ii) nenhuma das Partes no procedimento instaurado seja prejudicada pela consolidação, tais como, dentre outras, um atraso injustificado ou conflito de interesses.

15.2.13. As disposições constantes nesta cláusula de resolução de conflitos são consideradas independentes e autônomas em relação ao Contrato de Cessão, de modo que todas as obrigações constantes nesta cláusula devem permanecer vigentes, ser respeitadas e cumpridas pelas Partes, mesmo após o término ou a extinção do Contrato de Cessão por qualquer motivo ou sob qualquer fundamento, ou ainda que o Contrato de Cessão, no todo ou em Parte, venha a ser considerado nulo ou anulado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ASSINATURA DIGITAL

16.1. As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória 2.200- 2/2001, este instrumento poderá ser firmado de maneira digital por todas os seus signatários. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio da sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia)

do documento, a fim de verificar sua integridade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, incluindo, mas não apenas, para cumprimento de Condições Precedentes.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Contrato de Cessão eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]

(Página de assinaturas 01/02 do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 25 de fevereiro de 2021, entre Monte Líbano Empreendimentos Ltda., Companhia Hipotecária Piratini – CHP, Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda., Forte Securitizadora S.A., Beatriz Alves de Freitas e Claricinda Alves de Freitas)

MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA.

Cedente e cedente fiduciante

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP

Cedente

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

ATLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Promitente cedente Fiduciante e Devedora das CCB

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

(Página de assinaturas 02/02 do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 25 de fevereiro de 2021, entre Monte Líbano Empreendimentos Ltda., Companhia Hipotecária Piratini – CHP, Attlantís Empreendimentos Imobiliários Ltda., Forte Securitizadora S.A., Beatriz Alves de Freitas e Claricinda Alves de Freitas)

BEATRIZ ALVES DE FREITAS

Fiador

CLARICINDA ALVES DE FREITAS

Fiador

Testemunhas:

Nome:

RG:

CPF:

Nome:

RG:

CPF:

ANEXO I – A

DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS LASTRO

A. DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CCB

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5304 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5304 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050012-9, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 11.445.000,00 (onze milhões quatrocentos e quarenta e cinco mil), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Atlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado “Condomínio Edifício Residencial Atlantis Almaclara”.

| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | |
|---|--|
| 7.1. PRAZO TOTAL | 3.645 (três mil seiscientos e quarenta e cinco) dias. |
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | R\$ 11.445.000,00 (onze milhões quatrocentos e quarenta e cinco mil), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. |
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 8,00% (oito por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 18 de fevereiro de 2031 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da “Seção IV – Condições da Operação” da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5327 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|-------------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5327 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|-------------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050014-5, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 4.905.000,00 (quatro milhões novecentos e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | 3.645 (três mil seiscientos e quarenta e cinco) dias. | | | |
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | | R\$ 4.905.000,00 (quatro milhões novecentos e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. | | | |

| | |
|---|--|
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 12,00% (doze por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 18 de fevereiro de 2031 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da "Seção IV – Condições da Operação" da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5328 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5328 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050015-3, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 6.125.000,00 (seis milhões cento e vinte e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | |

| | |
|---|--|
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | R\$ 6.125.000,00 (seis milhões cento e vinte e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. |
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 8,00% (oito por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da "Seção IV – Condições da Operação" da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5329 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5329 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050016-1, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 2.625.000,00 (dois milhões seiscentos e vinte e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | |

| | |
|---|--|
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | R\$ 2.625.000,00 (dois milhões seiscentos e vinte e cinco mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. |
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 12,00% (doze por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da "Seção IV – Condições da Operação" da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5330 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5330 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050017-0, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 6.580.000,00 (seis milhões quinhentos e oitenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | |

| | |
|---|--|
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | R\$ 6.580.000,00 (seis milhões quinhentos e oitenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. |
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 8,00% (oito por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da “Seção IV – Condições da Operação” da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5331 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5331 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050018-8, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 2.820.000,00 (dois milhões oitocentos e vinte mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | |

| | |
|---|--|
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | R\$ 2.820.000,00 (dois milhões oitocentos e vinte mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. |
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 12,00% (doze por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da “Seção IV – Condições da Operação” da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5332 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5332 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050019-6, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | | |
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | | R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. | | | |

| | |
|---|--|
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 8,00% (oito por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da "Seção IV – Condições da Operação" da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

| | |
|--|---|
| CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 5333 | DATA DE EMISSÃO: 25 de fevereiro de 2021 |
|--|---|

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| SÉRIE | Única | NÚMERO | 5333 | TIPO DE CCI | INTEGRAL |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|----|----|
| 1. EMISSORA | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP | | | | | |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50 | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta | | | | | |
| COMPLEMENTO | - | CIDADE | Porto Alegre | UF | RS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE | | | | | |
| SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. DEVEDORA | | | | | |
| ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. TÍTULO | | | | | |
| Cédula de Crédito Bancário nº 10050020-0, emitida pela Attlantis nesta data em favor da Emissora, por meio da qual a Emissora concedeu o Financiamento Imobiliário à Attlantis, para fazer frente a despesas futuras de reforma do Empreendimento Imobiliário e pagamento do preço de compra das Unidades a Adquirir. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC e adicionado do valor equivalente à Remuneração, calculada nos termos da CCB. | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel objeto da matrícula nº 65.876 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, Lote 03/05 A – Remanescente, loteamento denominado Valo, no qual a Attlantis desenvolverá o empreendimento imobiliário residencial denominado "Condomínio Edifício Residencial Attlantis Almaclara". | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|--|--|
| 7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO | | | | | |
| 7.1. PRAZO TOTAL | | 4.859 (quatro mil oitocentos e cinquenta e nove) dias. | | | |
| 7.2. VALOR DE PRINCIPAL | | R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme atualizado mensalmente pelo INPC. | | | |

| | |
|---|--|
| 7.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | Mensal, de acordo com a variação mensal do INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo, nos termos da CCB. |
| 7.4. REMUNERAÇÃO | 12,00% (doze por cento) ao ano |
| 7.5. DATA DE EMISSÃO | 25 de fevereiro de 2021 |
| 7.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL | 16 de junho de 2034 |
| 7.7. PRÉ-PAGAMENTO | Será admitido o pré-pagamento de parte ou da integralidade do saldo devedor da CCB, nos termos dos itens 2 e 3 da "Seção IV – Condições da Operação" da CCB. |
| 7.8. ENCARGOS MORATÓRIOS: | Multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, além da atualização monetária referida acima, com cálculo <i>pro rata die</i> , se necessário. |
| 7.9. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO | Mensal |
| 7.10. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.11. DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO | 18 de março de 2021. |
| 7.12. GARANTIA | Aval dos Avalistas. |

B. DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS MONTE LÍBANO

| Nº Ref. | Unidade | Nome do Cliente | CNPJ/CPF | Saldo Devedor (R\$) | Vencimento do Contrato |
|---------|--|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| 1 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 02 | ADEMAR DA CRUZ ANDRADE | 19086059287 | 141.011,32 | 15/04/2031 |
| 2 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 25 | ADRIANO LODI | 94037965100 | 128.675,47 | 15/03/2032 |
| 3 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 03 | AGENOR EUSTAQUIO DA SILVA | 24211664115 | 114.175,74 | 10/04/2031 |
| 4 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 09 | AILTON PIRES DE ARAUJO | 01074165144 | 166.354,10 | 15/06/2034 |
| 5 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 07 | ALAN GAIDES | 99763141168 | 167.898,08 | 15/12/2034 |
| 6 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 22 | ALCIONE FRANCIELI RODRIGUES LENHARDT | 01630311189 | 138.044,48 | 10/10/2032 |
| 7 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 29 | ALEX SANDRO MORIN MOMESSO | 01144501105 | 157.332,15 | 20/01/2033 |
| 8 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 03 | ANA PAULA FERREIRA | 01319342108 | 143.209,07 | 05/02/2032 |
| 9 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 19 | ANDERSON PEREIRA DA SILVA | 00182846202 | 186.607,35 | 15/09/2033 |
| 10 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 09 | ANDRE LUIZ BOTTIN | 04218425124 | 247.512,02 | 20/09/2033 |
| 11 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 15 | ANGELICA LISBOA DE OLIVEIRA | 04497749100 | 168.009,63 | 25/07/2031 |
| 12 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 08 | ANGELICA MESSIAS DE CARVALHO | 01663520127 | 137.461,58 | 15/08/2032 |
| 13 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 24 | ANILDO MENDES JUNIOR | 04540407171 | 134.259,79 | 10/08/2031 |
| 14 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 02 | BERNARDETE SOARES BORGES | 92278191187 | 144.115,18 | 15/06/2031 |
| 15 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 06 | CARLOS EDUARDO TEDESCO FERREIRA | 03055209117 | 205.291,66 | 10/05/2034 |
| 16 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 22 | CARMELI TEREZITA KAMINSKI WERMANN | 03459208139 | 190.518,02 | 20/08/2034 |
| 17 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 13 | CAROLINE DAL MAGRO VALDAMERI | 02675795194 | 183.255,42 | 20/04/2034 |
| 18 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 03 | CIDINEI ZANATTA | 95160515968 | 161.563,90 | 25/07/2032 |
| 19 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 06 | CIRLEI DISNER | 01777780160 | 211.530,55 | 15/02/2033 |
| 20 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 03 | CLAUDECIR JABOINSKI | 97947180172 | 202.865,50 | 20/08/2032 |
| 21 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 14 | CLAUDIANE SOARES DE SOUSA | 93789998168 | 204.109,24 | 15/07/2032 |
| 22 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 16 | DARCI TONDELO | 51856522920 | 171.469,62 | 10/08/2032 |
| 23 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 13 | DROGARIA NEBRASCA 24 H EIRELI | 09039622000106 | 202.637,45 | 10/05/2034 |

| | | | | | |
|----|---|-----------------------------------|----------------|------------|------------|
| 24 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 16 | EDILSON NELVO MACHADO | 95554157149 | 115.432,52 | 15/05/2031 |
| 25 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 26 | EDINILSON DALLABRIDA | 95662928134 | 151.527,12 | 20/11/2032 |
| 26 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 11 | EDMAR BARROS COSTA | 03298709123 | 122.453,76 | 15/01/2034 |
| 27 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 05 | EDNIR DE FATIMA ROESLER SCHUEROFF | 95737057968 | 228.222,34 | 15/10/2033 |
| 28 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 07 | EDSON ANTONIO PEREIRA | 82009279115 | 157.170,73 | 15/06/2031 |
| 29 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 16 | ELEANDRO LEAL | 00224835190 | 190.489,72 | 10/03/2034 |
| 30 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 16 | ELIANE SCHULZ | 03336250994 | 114.770,46 | 15/05/2031 |
| 31 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 10 | ELIEL FERNANDES MACENA | 79193382120 | 233.994,43 | 10/05/2031 |
| 32 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 07 | ELIELTON RIBEIRO DE FARIAS | 02697158197 | 182.280,92 | 15/02/2032 |
| 33 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 01 | ELTEC ENGENHARIA LTDA | 25189180000122 | 174.877,69 | 15/01/2035 |
| 34 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 02 | ELTEC ENGENHARIA LTDA | 25189180000122 | 174.877,69 | 15/01/2035 |
| 35 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 08W | ELTEC ENGENHARIA LTDA | 25189180000122 | 363.314,30 | 10/07/2032 |
| 36 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 16K | ELTEC ENGENHARIA LTDA | 25189180000122 | 345.596,24 | 10/07/2032 |
| 37 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 14 | ELTON CAMARGO DE ARAUJO | 05384055111 | 115.432,15 | 15/05/2031 |
| 38 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 09 | EVA JULIANA GOMES | 96175044134 | 195.876,55 | 10/03/2034 |
| 39 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 18 | FABIANO KANIGOSKI | 03863291174 | 134.701,27 | 15/02/2034 |
| 40 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 07 | FERNANDA DE OLIVEIRA BENITES | 00888296185 | 135.993,59 | 15/05/2031 |
| 41 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 27 | FERNANDA OLIVEIRA DOS SANTOS | 06404092107 | 145.473,59 | 10/05/2032 |
| 42 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 09 | FERNANDO RIBEIRO GRANJA | 88387798134 | 165.957,95 | 10/03/2032 |
| 43 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 19 | FRANCISCA PEREIRA DE CARVALHO | 04675964176 | 139.637,57 | 15/04/2032 |
| 44 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 11 | GABRIEL LENZ | 04027516125 | 211.186,30 | 15/04/2034 |
| 45 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 07 | GENISLENE LIBARDI PINTO | 00455729174 | 120.522,38 | 15/07/2031 |
| 46 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 22 | GERCIENE NUNES DA SILVA RIBEIRO | 05111125302 | 87.163,38 | 15/10/2032 |
| 47 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 13 | GLEDSON DA SILVA | 01950117162 | 140.579,09 | 10/07/2031 |
| 48 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 07 | GLEISON DA SILVA SANTOS | 03423671106 | 197.895,34 | 15/08/2033 |
| 49 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 15 | ILOIR SADI WERKHAUSEN | 70393770982 | 201.448,59 | 30/07/2031 |
| 50 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 02 | IRANI ALVES SOCIO WENCESLAU | 29891248100 | 201.617,34 | 25/05/2033 |
| 51 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 07 | ISAAC JOSEPH | 70827392141 | 151.851,35 | 10/05/2034 |
| 52 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 10 | IZAURA VIEIRA RIBEIRO | 36210129153 | 119.202,86 | 15/08/2031 |
| 53 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 03 | JAILSON ALVES DE BARROS | 63294478372 | 163.475,60 | 15/01/2032 |

| | | | | | |
|----|--|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 54 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 31 | JEFFERSON GUILHERME SANTANA | 03604059160 | 133.276,12 | 10/08/2032 |
| 55 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 06 | JESE FELISBERTO PAULINO | 57231168191 | 124.124,11 | 15/06/2031 |
| 56 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 22 | JULIANA PACHECO MARTINS | 01097227286 | 119.747,57 | 15/06/2031 |
| 57 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 02 | JOAO PEDRO ATAIDE DA SILVA | 05788602106 | 161.306,08 | 15/08/2031 |
| 58 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 13 | JOELSO TORQUATO PAREDES | 25316937856 | 202.114,69 | 20/11/2033 |
| 59 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 23 | JONE MARCELO MISAEL | 00385929161 | 136.324,47 | 15/09/2031 |
| 60 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 10 | JOSE VALERIO JUNIOR | 73164500106 | 166.792,62 | 15/09/2034 |
| 61 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 05 | JOSE WALDIR DOS SANTOS | 74294830972 | 179.893,32 | 15/07/2031 |
| 62 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 06 | JOSE WALDIR DOS SANTOS | 74294830972 | 184.622,05 | 15/05/2031 |
| 63 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 24 | JULES ETIENNE | 70021540284 | 152.127,45 | 15/10/2032 |
| 64 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 04 | JULIANA DURCELINA DA SILVA | 92320716149 | 120.522,68 | 20/07/2031 |
| 65 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 27 | KATRIELI CRISTINI SCHENA FERREIRA | 05177128148 | 139.755,55 | 15/12/2031 |
| 66 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 02 | KIMBERLLY CARLOT | 05462481101 | 136.788,06 | 15/09/2032 |
| 67 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 09 | LAURO FARIA MARTINS | 89757858153 | 162.210,42 | 15/01/2032 |
| 68 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 09 | LUCAS BARTZIKI LUIZ | 05619421104 | 221.254,86 | 15/12/2033 |
| 69 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 07 | MAIRA PATRICIA RODRIGUES | 00049139142 | 153.422,25 | 30/09/2033 |
| 70 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 29 | MARCIEL DOS SANTOS | 04306497119 | 136.011,25 | 20/11/2032 |
| 71 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 14 | MARCIO JOSE KLASSEN | 05951946999 | 130.665,93 | 15/03/2032 |
| 72 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 15 | MARCOS JUNIOR TEIXEIRA | 95709150134 | 116.798,35 | 15/04/2031 |
| 73 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 09 | MARIO ANGELO MORETO | 61665835168 | 172.316,33 | 15/08/2032 |
| 74 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 14 | MARLI DA COSTA DOS SANTOS | 70115494120 | 127.842,93 | 20/05/2031 |
| 75 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 15 | MATHEUS MIRANDA FICHA | 07035921141 | 129.306,80 | 15/02/2032 |
| 76 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 17 | MICHELE MARTINS GONCALVES DA COSTA | 01206629061 | 109.273,55 | 30/10/2031 |
| 77 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 11 | NERI KUMMER | 42813921904 | 174.020,08 | 20/09/2032 |
| 78 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 10 | NIVALDO SERGIO DOS SANTOS | 56985495168 | 164.336,53 | 25/06/2031 |
| 79 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 01 | OBEDES PEREIRA DE SOUSA | 04345904102 | 226.838,76 | 15/10/2034 |
| 80 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 12 | ODEMAR BERNARDO RIBEIRO | 02069070107 | 119.202,49 | 10/08/2031 |
| 81 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 06 | ORESTES MOREIRA DOS SANTOS | 25636413904 | 160.417,20 | 15/06/2033 |
| 82 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 01 | PATRICIA RAITER TIECHER | 84894539187 | 177.765,01 | 10/05/2031 |
| 83 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 02 | PATRICIA RAITER TIECHER | 84894539187 | 157.481,50 | 10/05/2031 |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 84 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 26 | PATRICIA TABORDA MENEZES | 04678353143 | 144.299,61 | 20/11/2033 |
| 85 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 20 | RAILSON DA SILVA CONCEICAO | 60876653310 | 117.945,71 | 15/07/2031 |
| 86 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 28 | RAIMUNDO DOMINGOS DE JESUS | 65153901149 | 114.435,96 | 15/07/2031 |
| 87 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 18 | REGINA DE FATIMA DA FONSECA | 53122470144 | 160.385,73 | 10/03/2033 |
| 88 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 08 | REGINALDO BATISTA DE ALMEIDA | 00325306176 | 173.752,24 | 20/08/2031 |
| 89 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 07 | RICARDO DE SOUZA MIRANDA | 02371989169 | 155.508,56 | 15/05/2034 |
| 90 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 17 | ROBSON ALEXANDRE DE JESUS | 00123314143 | 165.131,01 | 15/04/2031 |
| 91 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 03 | RODRIGO FRANCO | 06225818995 | 164.645,91 | 15/04/2031 |
| 92 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 01 | RONALDO FERRO DOS SANTOS | 81595000178 | 224.770,77 | 15/12/2031 |
| 93 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 04 | RONILDO KLEIN | 99672537115 | 134.168,55 | 10/06/2031 |
| 94 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 01 | ROSINEIA RAMOS RIBEIRO | 04525212110 | 226.364,65 | 15/08/2032 |
| 95 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 28 | SAMILY BARBOSA DOS REIS | 05785975190 | 123.091,16 | 15/09/2031 |
| 96 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 09 | SAMUEL MORAIS PALMEIRA | 93688121104 | 191.564,48 | 15/07/2032 |
| 97 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 10 | SAMUEL MORAIS PALMEIRA | 93688121104 | 238.498,47 | 15/07/2032 |
| 98 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 21 | SERGIO JOSE DA SILVA | 87547082149 | 124.906,45 | 10/10/2031 |
| 99 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 05 | SILAS TORRES DA ROCHA | 02684621195 | 172.995,35 | 30/05/2031 |
| 100 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 14 | SUELLEN DA SILVA SOUZA | 04722187193 | 155.468,05 | 15/08/2034 |
| 101 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 31 | SUSIANA GONCALVES DE OLIVEIRA | 76948340130 | 124.229,98 | 15/12/2031 |
| 102 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 03 | TEREZINHA DE JESUS CONCEICAO SOUZA | 20445075104 | 225.108,09 | 15/12/2034 |
| 103 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 13 | TEREZINHA DE SOUZA | 93501730187 | 166.957,95 | 15/07/2031 |
| 104 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 05 | THEODORO IGNES DA SILVA | 72570644820 | 127.477,58 | 15/03/2032 |
| 105 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 28 | VALMIR DE ASSIS ROQUE PONTES | 65754379900 | 152.673,42 | 15/03/2034 |
| 106 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 10 | VANEIDE ISIDORIO DOS SANTOS | 59083018172 | 136.789,94 | 10/08/2032 |
| 107 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 17 | VERA LUCIA DE SOUSA | 01603978127 | 193.785,58 | 20/09/2032 |
| 108 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 29 | VICENTE DE PAULO LOPES | 04375163690 | 149.383,07 | 20/08/2032 |
| 109 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 29 | VITOR MATEUS POOTZ HAHNEL | 01744088110 | 124.639,68 | 15/06/2031 |
| 110 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 10 | VOLMIR PAULO GOBBI | 41610849000 | 123.067,30 | 10/02/2033 |
| 111 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 01 | WANDERLEY MOREIRA DA SILVA | 39234096134 | 267.513,49 | 20/11/2033 |
| 112 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 17 | WELTON NINMANN MUTZ | 00707083206 | 195.756,35 | 10/03/2034 |
| 113 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 12 | WISLY ANTOINE | 70298402246 | 152.711,36 | 15/06/2034 |

ANEXO I – B**DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE MONTE LÍBANO E INDICAÇÃO DOS LOTES MONTE LÍBANO ATUALMENTE EM ESTOQUE**

| Nº Ref. | Unidade | Nome do Cliente | CNPJ/CPF | Saldo Devedor (R\$) | Vencimento do Contrato |
|----------------|---|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 15 | ADAIR CAMILO RODRIGUES | 65064410034 | 220669,35 | 10/12/2032 |
| 2 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 27 | ADAO CLEMENTINO DE AMAROES | 53653785120 | 125486,76 | 20/01/2032 |
| 3 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 09 | ADAO MENDES DE ALCANTARA | 00360638198 | 129306,8 | 15/02/2032 |
| 4 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 01 | ADEMAR DA CRUZ ANDRADE | 19086059287 | 175108,16 | 10/08/2031 |
| 5 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 29 | ADEMIR JESUS ALMEIDA DOS SANTOS | 03212413123 2983338000012 | 172055,18 | 15/12/2032 |
| 6 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 28 | ADILSON DE CAMPOS | 7 | 263661,03 | 25/10/2032 |
| 7 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 05 | ADILSON MULLER | 03490597990 | 121110,49 | 15/07/2031 |
| 8 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 22 | ADILSON ROGERIO SOARES | 25331408800 | 132604,48 | 05/08/2032 |
| 9 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 25 | ADILSON ROMUALDO INACIO | 89711459191 | 124375,07 | 05/10/2031 |
| 10 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 21 | ADILSON ROMUALDO INACIO | 89711459191 | 135367,62 | 10/08/2032 |
| 11 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 02 | ADMAR HEINZ HASSE | 21356688934 | 137691,43 | 15/08/2032 |
| 12 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 20 | ADRIANA RISSI | 04472423936 | 171817,82 | 15/12/2032 |
| 13 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 14 | ADRIANO FRANCO DA SILVA | 03435344369 | 172316,33 | 15/08/2032 |
| 14 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 11 | ADRIANO GONCALVES LIMA | 03352639337 | 130058,24 | 20/01/2032 |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 15 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 04 | ADRIANO LODI | 94037965100 | 176392,12 | 20/02/2032 |
| 16 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 15 | AGENOR DA CRUZ OLIVEIRA | 28445392115 | 199405,18 | 15/12/2032 |
| 17 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 04 | AGENOR FELIPE DO NASCIMENTO | 17209226168 | 261236,7 | 15/09/2032 |
| 18 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 05 | AGEU RODRIGUES DE SOUZA | 94851417187 | 129306,8 | 20/02/2032 |
| 19 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 22 | AGNELINO BARBOSA DE SOUSA | 14449439287 | 125460,97 | 15/07/2031 |
| 20 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 07 | ALAIDES APARECIDA DE OLIVEIRA | 90935306153 | 155045,59 | 15/07/2031 |
| 21 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 02 | ALAIDES APARECIDA DE OLIVEIRA | 90935306153 | 141145,94 | 15/10/2032 |
| 22 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 03 | ALAIDES APARECIDA DE OLIVEIRA | 90935306153 | 174703,83 | 15/01/2032 |
| 23 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 27 | ALAN DE LIMA | 05400373119 | 133532,74 | 20/08/2032 |
| 24 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 09 | ALAN DIEGO TRZASKOS | 06045593995 | 159727,83 | 20/08/2031 |
| 25 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 13 | ALCEMAR ANTONIO SMANIOTTO | 02246659108 | 176735,75 | 25/11/2032 |
| 26 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 14 | ALCIONE DA SILVA DO NASCIMENTO | 03159229157 | 116688,93 | 15/06/2031 |
| 27 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 14 | ALDEGLAN RIBEIRO DA COSTA | 96327456120 | 179131,33 | 05/12/2032 |
| 28 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 17 | ALDIELLYS DEYVID MOTA FAGUNDES | 06104884148 | 130013,9 | 15/04/2032 |
| 29 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 17 | ALDO ANTONIO SOARES | 92066615820 | 137310,64 | 15/11/2032 |
| 30 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 02 | ALESANDRA CLAUDIA PINHEIRO | 05018050101 | 162442,14 | 20/04/2032 |
| 31 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 23 | ALESSANDRA SALES MORAIS | 04675771106 | 131296,41 | 20/09/2031 |
| 32 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 19 | ALEX DE FRANCA DE MELO | 03888640105 | 123616,73 | 10/09/2031 |
| 33 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 19 | ALEX JOSE DE SOUZA | 00147264162 | 177587,3 | 10/04/2033 |
| 34 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 05 | ALEX JUNIO SILVA ICHIKAWA | 01864699183 | 145654,6 | 10/06/2031 |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------|-----------|------------|
| 35 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 20 | ALEX SANDRO AREND PASQUALI | 60007990049 | 138044,48 | 10/10/2032 |
| 36 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 31 | ALEX SANDRO CERQUEIRA | 93303033153 | 120522,38 | 10/07/2031 |
| 37 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 18 | ALEXANDER ALVES DOS SANTOS | 06036192150 | 122399,63 | 10/12/2031 |
| 38 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 26 | ALEXANDRO COMIRAN | 00380327163 | 126804,54 | 30/08/2031 |
| 39 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 09 | ALEXSANDER DANIEL CAVALHEIRO BRUGNERA | 70577169157 | 120272,22 | 15/05/2031 |
| 40 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 12 | ALINE LODI | 05949539109 | 134833,62 | 15/04/2032 |
| 41 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 13 | ALINE SANTOS LANGRAF | 01080886184 | 205032,88 | 10/09/2032 |
| 42 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 05 | ALONVY MECHARLES | 70124755283 | 215144,26 | 20/08/2033 |
| 43 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 11 | ALTEMIR FERREIRA BASTOS | 53565045191 | 129306,8 | 15/02/2032 |
| 44 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 19 | ALUMIFER DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS E FERRAGENS LTDA - ME | 2108591800015 0 | 159282,04 | 10/09/2031 |
| 45 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 20 | ALUMIFER DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS E FERRAGENS LTDA - ME | 2108591800015 0 | 171128,56 | 10/09/2031 |
| 46 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 26 | ALVINO DE OLIVEIRA SANTOS | 00310705150 | 120516,17 | 15/07/2031 |
| 47 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 17 | AMILTON VIEIRA DA SILVA | 65146085153 | 124358,85 | 20/06/2031 |
| 48 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 09 | ANA CLEIDE DE AZEVEDO | 04438308941 | 156553,98 | 28/02/2033 |
| 49 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 26 | ANAMERY ANANIAS BRITO | 00646352105 | 126074,37 | 15/01/2032 |
| 50 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 01 | ANDERSON APARECIDO DA SILVA | 98956868115 | 184828,2 | 10/11/2031 |
| 51 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 05 | ANDERSON DA SILVA LIMA | 02970311127 | 202178,88 | 15/09/2032 |
| 52 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 11 | ANDERSON JOSE CARVALHO DA SILVA | 04394605148 | 119398,47 | 25/04/2031 |
| 53 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 08 | ANDRE LUIZ OLIVEIRA GARCIA | 06179291144 | 166094,55 | 20/12/2032 |
| 54 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 10 | ANDRE MARQUES DA SILVA | 03151829546 | 129820,18 | 15/02/2032 |

| | | | | | |
|----|---|----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 55 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 07 | ANDREIA APARECIDA BASSANI | 01122621043 | 156599,23 | 10/07/2031 |
| 56 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 21 | ANGELICA SILVA LEITAO CORLASSOLI | 98413708168 | 121716,05 | 10/10/2031 |
| 57 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 03 | ANICLEIDY CORDEIRO SOUSA | 60370939115 | 187717,1 | 15/01/2032 |
| 58 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 24 | ANILDO ALBINO KLEIN | 00566851148 | 151165,68 | 10/07/2035 |
| 59 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 02 | ANTONIA FERREIRA ANTUNES | 40785149104 | 186016,19 | 05/08/2032 |
| 60 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 04 | ANTONIA SILVA LUZ | 02598766318 | 129306,8 | 15/02/2032 |
| 61 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 03 | ANTONIO ALVES COSTA | 01880303108 | 141893,7 | 25/11/2032 |
| 62 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 04 | ANTONIO ALVES COSTA | 01880303108 | 141893,7 | 25/11/2032 |
| 63 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 30 | ANTONIO SOUSA SILVA | 67524320230 | 119202,49 | 10/08/2031 |
| 64 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 25 | APARECIDO CAETANO DE OLIVEIRA | 63277859134 | 139082,66 | 15/12/2032 |
| 65 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 24 | ARNILDO SOARES | 76661857900 | 128098 | 15/05/2032 |
| 66 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 31 | AROLDO FERREIRA DOS SANTOS | 36148172100 | 115432,15 | 15/05/2031 |
| 67 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 04 | ATIDOR LEOPOLDO WEBER | 68181493915 | 130665,93 | 10/03/2032 |
| 68 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 08 | AUREA DIAS DA SILVA | 55592155115 | 173142,92 | 20/07/2032 |
| 69 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 18 | BEATRIZ RUPP | 56747756134 | 225590,22 | 20/11/2032 |
| 70 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 29 | BENEDITA ROSA GONZAGA | 30299527972 | 138691,17 | 15/11/2032 |
| 71 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 18 | BERNARDINO PIETROSKI | 76206270149 | 166722,53 | 20/07/2031 |
| 72 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 01 | BRUNO LOURENCO DA SILVA | 02784677176 | 201235,5 | 10/11/2032 |
| 73 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 03 | BRUNO SPERBER NOEL | 02271977126 | 201946,03 | 10/05/2032 |
| 74 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 04 | BRUNO WEGNYN | 05099658148 | 164570,05 | 30/03/2032 |

| | | | | | |
|----|---|------------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 75 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 03 | C.F. AGRO PESCA PET SHOP LTDA -ME | 1790142300018 5 | 154557,22 | 20/05/2031 |
| 76 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 04 | C.F. AGRO PESCA PET SHOP LTDA -ME | 1790142300018 5 | 154159,03 | 20/05/2031 |
| 77 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 06 | CAMILIA OLIVEIRA DE ARRUDA BAGAO | 95338160153 | 174020,08 | 10/09/2032 |
| 78 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 07 | CARLITO PRUDENTE CARDOSO | 88821498115 | 217307,31 | 10/04/2033 |
| 79 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 02 | CAROLINE LIMA DE DAVID | 02465945190 | 147120,81 | 10/07/2031 |
| 80 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 26 | CATIA DALL APRIA | 90570227100 | 128667,1 | 25/09/2031 |
| 81 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 10 | CATIA FREITAS LUCIANO | 03025694998 | 163440,06 | 15/02/2032 |
| 82 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 02 | CELIA CRISTINA ESTELAI | 00200855166 | 145905,1 | 15/05/2032 |
| 83 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 17 | CELIO DE CASTRO GOMES | 84017600115 | 192953,14 | 20/07/2032 |
| 84 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 01 | CESAR ROBERTO CAVALLI | 81543514987 | 195448,22 | 15/12/2032 |
| 85 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 18 | CESAR ROBERTO CAVALLI | 81543514987 | 197881,84 | 20/11/2032 |
| 86 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 01 | CHARLENE GABRIELA DEMKOSKI | 50059793953 | 212857,71 | 15/10/2032 |
| 87 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 17 | CHIKENE DULCINE | 70002663252 | 145459,15 | 15/05/2033 |
| 88 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 04 | CICERO DE JESUS DA CONCEICAO | 00147267188 | 193266,73 | 10/01/2032 |
| 89 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 11 | CLAIRTON JOAO RAISER FALCAO | 77693388168 | 196649,68 | 15/08/2032 |
| 90 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 10 | CLAITON CESAR COSTA | 00054316111 | 153168,92 | 10/08/2031 |
| 91 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 18 | CLAUDECI DOS SANTOS | 62257684168 | 181608,98 | 20/04/2032 |
| 92 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 19 | CLAUDEMIR APARECIDO GENEROZO SALES | 59379162120 | 142666,18 | 25/03/2033 |
| 93 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 06 | CLAUDENIR DE FATIMA DA SILVA | 36305219168 | 166966,07 | 10/03/2032 |
| 94 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 14 | CLAUDETE ISABEL RECH | 05357184119 | 158329,68 | 10/08/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 95 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 01 | CLAUDIA DA SILVA SOUSA | 85331805191 | 214360,75 | 15/08/2032 |
| 96 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 21 | CLAUDIA MARA DAS GRACAS SANTI | 46848363120 | 134029,07 | 15/11/2031 |
| 97 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 27 | CLAUDIA MARA URIARTE | 03461091162 | 131352,33 | 15/05/2032 |
| 98 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 19 | CLAUDINEI LIBERALESSO PEREIRA | 05407868105 | 130077,66 | 20/05/2032 |
| 99 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 21 | CLAUDIO COSTA DE SOUZA | 93586485115 | 137197,34 | 15/12/2032 |
| 100 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 09 | CLAUDIO THEOTONIO LOPES DE SOUSA | 32869592191 | 160746,62 | 15/10/2032 |
| 101 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 16 | CLEBER JEAN DE OLIVEIRA | 97793817168 | 116688,93 | 15/06/2031 |
| 102 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 21 | CLEBER MELO DA COSTA | 01562470116 | 173301,32 | 25/12/2032 |
| 103 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 16 | CLEIDE PEREIRA DA SILVA GUILHEIM | 55759904191 | 183896,92 | 15/08/2031 |
| 104 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 26 | CLEITON MANOEL PINTO | 05069832182 | 119232 | 15/06/2031 |
| 105 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 09 | CLEMENTE GALVAO FILHO | 61006028307 | 154739,21 | 10/02/2033 |
| 106 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 11 | CLEUSA BATISTA DE SOUZA | 00333747160 | 116063,59 | 10/05/2031 |
| 107 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 06 | CLEUSA GIOVELLI | 01726485137 | 174139,59 | 15/02/2032 |
| 108 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 09 | CLEUZA FERREIRA BESSA | 80859488187 | 161902 | 25/04/2031 |
| 109 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 18 | CLEVERSON APARECIDO INACIO | 03800702193 | 127324,68 | 15/08/2031 |
| 110 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 03 | CLEVISTON FELIPE ALVES DA SILVA | 01718895178 | 169821,65 | 15/05/2031 |
| 111 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 09 | CLEYTON ACOSTA | 73310379191 | 128754,32 | 15/02/2032 |
| 112 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 14 | CRISTIANO PEREIRA LUNA | 11671538471 | 130665,93 | 20/03/2032 |
| 113 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 05 | DAIANE DE JESUS | 03491761166 | 125950,37 | 20/07/2031 |
| 114 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 14 | DALZIR LOPES DE LIMA | 50287362191 | 122891,18 | 10/07/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--------------------|-----------|------------|
| 115 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 05 | DANIEL CRISPIM | 01184372160 | 168906,33 | 15/05/2032 |
| 116 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 02 | DANIELA APARECIDA DOS SANTOS DA SILVA | 04471451189 | 150358,21 | 25/02/2032 |
| 117 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 29 | DANIELE VERONICA DE LARA | 74204319149 | 124200,66 | 10/08/2031 |
| 118 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 04 | DAVID DO PRADO MOHR | 04067660103 | 194188,41 | 10/04/2032 |
| 119 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 23 | DEBORA BOAVA BRAGA | 04771909105 | 142024,68 | 15/02/2033 |
| 120 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 01 | DEJAIR OLIVEIRA NASCIMENTO | 02137492113 | 195896,34 | 20/08/2032 |
| 121 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 02 | DEMIVALDO MONTEIRO DA SILVA | 00977537188 | 141538,41 | 10/09/2032 |
| 122 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 04 | DEUSIVANE CARVALHO DOS SANTOS | 00441571263 | 155725,61 | 15/02/2033 |
| 123 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 13 | DIEGO ARCE | 04308412137 | 118962,74 | 15/04/2031 |
| 124 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 22 | DIEGO FACHINELLO LEAL | 06916765933 | 127324,68 | 10/08/2031 |
| 125 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 30 | DIELCIO RICARDO CANOVA | 03632315019 | 134591,31 | 15/09/2032 |
| 126 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 06 | DILMA MELO PEIXOTO POLETTI | 32863946889 | 120939,05 | 10/07/2031 |
| 127 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 13 | DIOGENES MAURICE OLIVEIRA EIRELI - ME. | 1996629300019 4 | 165700,55 | 15/06/2032 |
| 128 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 19 | DIONATAN DOLINSKI HOCHMANN | 04298414183 | 109919,79 | 10/07/2031 |
| 129 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 30 | DIULIA CAROLINE DA SILVA | 03696781177 | 122282,52 | 16/08/2031 |
| 130 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 19 | DJALMA ALMEIDA DA SILVA | 48493732249 | 136706,05 | 10/09/2032 |
| 131 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 29 | EDEMAR DOS SANTOS | 03818704996 | 131352,33 | 15/05/2032 |
| 132 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 22 | EDI CARLOS ALVES | 01406776157 | 132666,25 | 25/10/2031 |
| 133 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 10 | EDI CARLOS ALVES | 01406776157 | 145822,76 | 25/10/2032 |
| 134 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 16 | EDIANE GESSICA STIVANIN MACHADO | 72490381172 | 165395,63 | 15/11/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 135 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 01 | EDILES VEDDOY BACK | 56741197168 | 199637,79 | 15/12/2031 |
| 136 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 28 | EDILSON NELVO MACHADO | 95554157149 | 169731,41 | 20/07/2032 |
| 137 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 28 | EDIVALDO DE OLIVEIRA DIAS | 02882182139 | 129926,57 | 10/08/2031 |
| 138 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 09 | EDMAR BARROS COSTA | 03298709123 | 120459,64 | 15/09/2031 |
| 139 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 14 | EDNA DE SOUZA SOARES DA SILVA | 90575210168 | 196055,66 | 10/03/2033 |
| 140 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 11 | EDNEIA SILVA LUIS | 03729620177 | 130665,93 | 15/03/2032 |
| 141 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 29 | EDSON LUIZ ALMEIDA | 72240067934 | 189978,35 | 10/07/2032 |
| 142 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 28 | EDUARDO DA COSTA GONCALVES | 96131799172 | 134591,31 | 15/09/2032 |
| 143 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 13 | EDUARDO DE OLIVEIRA | 93262116149 | 129306,8 | 25/02/2032 |
| 144 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 11 | EDUARDO RODRIGO MANFREDI | 04647994902 | 162485,89 | 15/05/2031 |
| 145 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 03 | ELCIO DE CARVALHO | 49197606120 | 143495,57 | 05/12/2032 |
| 146 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 06 | ELEANDRO VIEIRA TAVARES | 94239193087 | 154388,71 | 15/06/2031 |
| 147 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 20 | ELESSANDRA MARIA PEREIRA | 01358122164 | 139382,91 | 15/11/2032 |
| 148 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 02 | ELIANE MARIA DAMAZIO SOARES ME | 1668204400018 9 | 200777,19 | 10/07/2032 |
| 149 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 01 | ELIANE SALES LIMA | 93198280249 | 170750,96 | 25/05/2031 |
| 150 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 18 | ELIANE SARTORI MINUEZA | 04314368942 | 114435,96 | 15/07/2031 |
| 151 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 12 | ELIANE VIEIRA | 01964987164 | 172316,33 | 15/08/2032 |
| 152 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 09 | ELIAS GODOI | 00590774174 | 117953,92 | 10/05/2031 |
| 153 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 17 | ELIE DESINORD | 70001921274 | 154196,25 | 15/06/2033 |
| 154 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 06 | ELIEL SILVA DE ALMEIDA | 04172603181 | 156638,1 | 15/08/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 155 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 06 | ELIOENAI DE SOUZA OLIVEIRA | 06224086150 | 132080,88 | 15/05/2032 |
| 156 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 03 | ELIOMAR MIGUEL DE BEM | 00179937090 | 206451,48 | 15/04/2031 |
| 157 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 23 | ELISIANA DOS SANTOS DA SILVA | 03167137916 | 152458,17 | 10/08/2035 |
| 158 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 05 | ELIVELTON JOSE DUARTE FURTADO | 06182905166 | 138820,71 | 10/09/2032 |
| 159 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 20 | ELIZABETE APARECIDA MORIN | 68948921991 | 134036,78 | 05/01/2032 |
| 160 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 02 | ELIZABETE APARECIDA MORIN | 68948921991 | 147271,01 | 25/11/2032 |
| 161 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 24 | ELIZE DE AQUINO DOS SANTOS | 53949560220 | 134227,68 | 20/03/2032 |
| 162 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 05 | ELIZEU GOMES PEIXOTO | 04843891819 | 187886,97 | 15/06/2031 |
| 163 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 18 | ELVIO FRANZ JUNIOR | 00963234188 | 160988,93 | 10/12/2031 |
| 164 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 24 | ELVIO HANAUER DOS SANTOS | 05695865182 | 130013,9 | 20/04/2032 |
| 165 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 03 | EMERSON ALEXANDRE ALVES MAXIMO | 03679361190 | 174984,09 | 15/07/2031 |
| 166 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 28 | EMMANUEL SAINT MARTIN | 70028529227 | 167842,3 | 20/09/2032 |
| 167 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 15 | ERICA FABIANA DE ALMEIDA | 16982547841 | 201928,31 | 15/09/2032 |
| 168 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 29 | ERICO FERREIRA SILVA | 01554929180 | 123046,54 | 15/10/2031 |
| 169 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 26 | ERISVALDO TARGINO PEREIRA | 03411863170 | 137752,62 | 10/01/2033 |
| 170 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 07 | ERIVALDO DA ROCHA FERREIRA | 91440572100 | 120459,27 | 20/09/2031 |
| 171 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 02 | ESTER LELIS DOS SANTOS ARAUJO RIBEIRO | 29038731272 | 175150,32 | 10/03/2032 |
| 172 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 17 | ETIENE PATRICIA SILVEIRO DOS SANTOS | 03746824109 | 166219,52 | 30/06/2031 |
| 173 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 11 | EUGENIO JUNIOR DEL BEL | 77025288187 | 119233,77 | 15/06/2031 |
| 174 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 30 | EURIDES PEREIRA DE ALMEIDA | 98228781172 | 171453,32 | 15/11/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 175 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 20 | EVANDNIL VIEGAS DE PINHO SILVA | 82114773191 | 134675,77 | 15/09/2032 |
| 176 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 07 | EVANDRO DOS SANTOS FIGUEIREDO | 00160831130 | 200305,32 | 15/08/2032 |
| 177 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 15 | EVELYN ALVES | 05429896110 | 138820,71 | 10/09/2032 |
| 178 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 06 | EVERTON MARCELO BACH | 00987112104 | 127359,59 | 20/12/2031 |
| 179 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 01 | EVERTON SOARES CARNEIRO | 00572817185 | 224303,33 | 10/07/2031 |
| 180 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 06 | EZEQUIEL DE CASTRO SOUZA | 90624050106 | 117945,71 | 15/07/2031 |
| 181 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 08 | FABIA DALL APRIA | 99155036104 | 114770,1 | 15/05/2031 |
| 182 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 09 | FABIAN PEDROZO LINS | 04580928946 | 179207,68 | 20/08/2031 |
| 183 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 12 | FABIANO BRAGA DA SILVA | 94383960120 | 120272,22 | 11/05/2031 |
| 184 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 25 | FATIMA MARIA KRENCHINSKI | 01702600971 | 134673,58 | 15/09/2032 |
| 185 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 26 | FAUSTENE THANIS | 70079548202 | 167878,65 | 25/09/2032 |
| 186 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 13 | FELIPE GAFFO GASPAR | 37081546811 | 122891,18 | 15/07/2031 |
| 187 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 07 | FERNANDA PEREIRA DE LIMA | 05724063123 | 154168,2 | 05/12/2032 |
| 188 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 10 | FERNANDO ANTONIO DE ALMEIDA | 25788310253 | 138820,71 | 20/09/2032 |
| 189 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 12 | FERNANDO BAZZI | 05002717128 | 115432,15 | 10/05/2031 |
| 190 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 25 | FERNANDO DE OLIVEIRA | 03456884141 | 137752,62 | 10/01/2033 |
| 191 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 06 | FERNANDO DEIVSON BARBOSA MIRANDA | 46036342187 | 115381,2 | 20/03/2031 |
| 192 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 29 | FERNANDO DEIVSON BARBOSA MIRANDA | 46036342187 | 115381,2 | 20/03/2031 |
| 193 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 24 | FERNANDO HILARIO BATISTA RIBAS | 00267818165 | 131296,41 | 10/09/2031 |
| 194 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 19 | FERNANDO RODRIGUES DO AMARAL | 02562061128 | 138044,48 | 15/10/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 195 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 04 | FERNANDO VENTURA DA SILVA | 02349257100 | 167191,15 | 15/02/2033 |
| 196 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 03 | FLAVIO ARSENIO JUNIOR | 04276096154 | 143911,6 | 15/10/2032 |
| 197 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 02 | FLAVIO DA SILVA | 79609732100 | 164455,42 | 15/04/2032 |
| 198 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 04 | FLAVIO DA SILVA BRITO | 60852582323 | 171025,57 | 15/04/2031 |
| 199 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 12 | FRANCICLEIA FEITOSA FURTADO | 04645965131 | 115432,15 | 15/05/2031 |
| 200 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 28 | FRANCIELE PEREIRA DE ALMEIDA NUNES | 01516416171 | 128675,47 | 05/03/2032 |
| 201 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 13 | FRANCISCO DA SILVA COELHO NETO | 26201954899 | 133384,19 | 20/05/2032 |
| 202 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 30 | FRANCISCO DA SILVA RIBEIRO | 03233125356 | 135369,67 | 10/08/2032 |
| 203 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 15 | FRANCISCO DE ASSIS SILVA RAMOS | 00578844206 | 136102,45 | 20/07/2032 |
| 204 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 07 | FRANCISCO PEREIRA DE JESUS FREITAS | 02902564376 | 172279,67 | 20/05/2031 |
| 205 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 09 | FRANCISCO VERISSIMO DA COSTA | 88331628349 | 150915,22 | 20/05/2031 |
| 206 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 02 | FRANCISMAR CONCEICAO | 00371154219 | 214514,49 | 25/07/2032 |
| 207 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 07 | FRANK ANTONIO JUSTINO DA COSTA | 05839813133 | 114454,47 | 21/04/2031 |
| 208 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 03 | GABRIELA KLAIS BECKER | 04678355197 | 153245,37 | 20/11/2032 |
| 209 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 22 | GENECI PEREIRA MACHADO | 38960893234 | 136706,05 | 15/09/2032 |
| 210 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 28 | GENES NASCIMENTO BEZERRA | 25673475187 | 134029,19 | 15/07/2032 |
| 211 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 23 | GENESIO DE OLIVEIRA DA SILVA | 00601417003 | 112568,24 | 10/06/2031 |
| 212 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 10 | GENIVAL BARROS DA SILVA | 81668651149 | 197552,41 | 30/10/2032 |
| 213 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 13 | GEOVANI JOSE KUHN | 02398673197 | 114175,37 | 15/04/2031 |
| 214 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 21 | GEOVANNI DIRCEU DEWES | 01142714020 | 135367,62 | 20/08/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 215 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 13 | GERMANO ALVES MOREIRA | 80569315115 | 130665,93 | 05/03/2032 |
| 216 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 25 | GERSON GALINDO DIAS | 01061906108 | 135367,62 | 10/08/2032 |
| 217 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 08 | GILBERTO MULLER | 81035055104 | 116688,93 | 10/06/2031 |
| 218 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 25 | GILMAR ANTONIO LISBOA | 45137048968 | 138544,47 | 15/12/2032 |
| 219 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 08 | GILSIMAR DE SOUZA SIQUEIRA | 03799193111 | 218661,5 | 15/06/2033 |
| 220 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 06 | GILVAN DOS SANTOS | 51383080178 | 129306,8 | 10/02/2032 |
| 221 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 01 | GIOVANI JORDAO MARTINS | 63004186187 | 189220,5 | 20/04/2032 |
| 222 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 09 | GISELDO PAULO PEREIRA DOS SANTOS | 94115532149 | 114175,37 | 30/04/2031 |
| 223 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 30 | GULNA FLEUREME | 70151324271 | 166248,16 | 15/11/2032 |
| 224 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 03 | HENRIQUE JOVINIO DA SILVA | 01996944274 | 185672,72 | 15/12/2031 |
| 225 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 11 | HERIAN DALASTRA MAZZOCHIN | 01609096193 | 156871,41 | 15/02/2033 |
| 226 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 08 | HERNA ANDRE GOMES | 31019803053 | 154521,93 | 10/12/2032 |
| 227 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 23 | HIGOR ALEXANDRE BARBOSA SOARES | 04316362143 | 172453,78 | 15/12/2032 |
| 228 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 24 | HIGOR ALEXANDRE BARBOSA SOARES | 04316362143 | 172416,7 | 15/12/2032 |
| 229 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 01 | HORACIO DE SOUZA SILVA | 01402599102 | 168969,18 | 11/04/2031 |
| 230 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 10 | HUDSON APARECIDO PINTO | 00342932136 | 189175,67 | 10/05/2033 |
| 231 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 30 | IARA MARASQUIM WEISS | 02870613024 | 134591,31 | 10/09/2032 |
| 232 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 22 | IDLER LUIS MAMANI MAMANI | 70368777154 | 138691,17 | 10/11/2032 |
| 233 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 27 | IGOR ALEX WILLE MACHADO | 04607321109 | 122972,83 | 10/11/2031 |
| 234 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 17 | IGOR DE SOUZA | 92794564153 | 336263 | 10/08/2033 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--------------------|-----------|------------|
| 235 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 11 | IGOR POLESSELLO DA SILVA | 03960493118 | 145072,62 | 15/10/2031 |
| 236 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 13 | IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS | 0269813900018 6 | 150731,68 | 25/12/2031 |
| 237 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 14 | IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS | 0269813900018 6 | 130985,34 | 25/12/2031 |
| 238 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 05 | IGREJA LOCAL EM SORRISO | 0885060600012 8 | 204291,32 | 10/10/2032 |
| 239 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 06 | IGREJA LOCAL EM SORRISO | 0885060600012 8 | 204371,75 | 10/10/2032 |
| 240 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 02 | ILENE CAGNINI FABIAN | 02372257943 | 176692,05 | 25/05/2032 |
| 241 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 07 | ILMA MIGUEL SALGO DE BRITO | 00219677174 | 163984,63 | 10/01/2032 |
| 242 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 03 | INDINEI LUIZ PERON | 01230691146 | 164403,06 | 10/03/2032 |
| 243 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 26 | INES TERESINHA MASWOSKI | 93054530906 | 130717,99 | 10/06/2032 |
| 244 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 14 | IOLANDA VALCLERIA ALVES DE ANHAIA OLIVEIRA | 00340972106 | 156603,25 | 10/03/2033 |
| 245 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 21 | IRACEMA SILVA BRASIL | 04348558396 | 135367,62 | 30/08/2032 |
| 246 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 12 | ISAIAS DO PRADO OLIVEIRA | 02953738142 | 177898,72 | 15/04/2032 |
| 247 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 01 | ITAMAR ANDERSON ROMER | 00600981983 | 204523,05 | 15/09/2032 |
| 248 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 01 | IVALDO MACEDO VASCONCELOS | 02230428381 | 172160,82 | 15/10/2032 |
| 249 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 19 | IVANETE DA SILVA BASTARD | 91091721149 | 114175,37 | 20/04/2031 |
| 250 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 01 | IVANETE DE OLIVEIRA SANTOS PEREIRA | 54454506191 | 196398,45 | 20/10/2032 |
| 251 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 16 | IVONE MAZZOCATTO TRAVAGIN BAZANELLA | 44569262953 | 167471,13 | 20/04/2032 |
| 252 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 02 | IZAEL EBERLLE | 05758944157 | 167172,9 | 15/07/2031 |
| 253 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 21 | IZAUL MORAES DE SOUZA | 11008555134 | 136697,52 | 10/10/2032 |
| 254 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 04 | JACOB ROBSON ROSSA | 03400180114 | 125520,34 | 15/02/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 255 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 06 | JACQUELINE BARBARA DA SILVA | 33848652862 | 134109,62 | 15/07/2032 |
| 256 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 07 | JACQUELINE BARBARA DA SILVA | 33848652862 | 134109,62 | 15/07/2032 |
| 257 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 14 | JACQUES GERMINAL | 70002252201 | 165399,32 | 10/03/2032 |
| 258 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 25 | JACSON VOGT | 03944260104 | 124982,79 | 15/11/2031 |
| 259 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 23 | JADERSON DE SOUZA MOURA | 03296921192 | 124906,45 | 15/10/2031 |
| 260 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 05 | JADSON SILVA COSTA | 04659684148 | 186322,03 | 30/09/2031 |
| 261 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 05 | JAILSON DA COSTA CORREA | 04975525151 | 173807,67 | 15/06/2033 |
| 262 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 08 | JAIR TONINE | 47892234268 | 116688,93 | 10/06/2031 |
| 263 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 31 | JAKSON DA SILVA E SILVA | 00251885348 | 114175,37 | 10/04/2031 |
| 264 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 13 | JANETE APARECIDA RADKE BONIATTI | 63067080149 | 134109,62 | 10/07/2032 |
| 265 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 08 | JANETE PIRES | 63058634153 | 168760,16 | 10/06/2031 |
| 266 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 12 | JANIO ANTONIO TAVARES ANDRE | 38177296850 | 136102,45 | 20/07/2032 |
| 267 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 23 | JAQUELINE ARAUJO FREITAS | 89478363115 | 134029,19 | 15/07/2032 |
| 268 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 04 | JAQUELINE CASSIA DE CAMPOS | 01870338111 | 155527,41 | 20/02/2033 |
| 269 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 20 | JAQUELINE DA SILVA SOUSA | 03845298103 | 126245,75 | 20/09/2031 |
| 270 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 05 | JAQUELINE GUEIZ DE OLIVEIRA | 01013837118 | 161111,64 | 15/01/2032 |
| 271 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 15 | JEADIR DE OLIVEIRA FARIAS | 65040260172 | 128024,6 | 25/01/2032 |
| 272 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 28 | JEDERSON SOUZA LIMA | 02853518183 | 136537,81 | 20/11/2032 |
| 273 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 23 | JEFERSON LISOT | 04207315128 | 133487,51 | 15/12/2031 |
| 274 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 07 | JEFERSON TIMOTHIO PEREIRA | 03803095131 | 193774,94 | 20/04/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 275 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 23 | JEFFERSON LACERDA RABELO | 03103939140 | 126943,53 | 10/12/2031 |
| 276 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 07 | JEFFESON NASCIMENTO DA COSTA | 02678474240 | 174470,08 | 30/09/2032 |
| 277 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 05 | JENIFER SKIMANSKI PEGORARO | 04556354129 | 115432,15 | 20/05/2031 |
| 278 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 10 | JHONY SOUSA SANTO | 03020105137 | 119233,77 | 15/06/2031 |
| 279 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 09 | JOACIR JORGE BOFF | 54478332053 | 132025,06 | 20/04/2032 |
| 280 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 19 | JOAO CLEITON DE OLIVEIRA FERREIRA | 01269317121 | 134029,19 | 15/07/2032 |
| 281 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 11 | JOAO FRANCISCO DE SOUZA | 43396534972 | 133426,73 | 15/06/2032 |
| 282 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 18 | JOAO MACI VICENTE PEREIRA | 02046120558 | 182970,42 | 10/08/2031 |
| 283 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 15 | JOAO MARIA CARVALHO | 00684233142 | 116688,93 | 10/06/2031 |
| 284 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 02 | JOAO PAULO DA SILVA | 73580031104 | 147673,66 | 20/08/2032 |
| 285 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 08 | JOAO ROBERTO DA SILVA | 02243283875 | 193814,34 | 20/04/2032 |
| 286 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 09 | JOAO VICELLI | 69766207968 | 174360,28 | 20/06/2031 |
| 287 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 08 | JOAQUIM NUNES DE OLIVEIRA | 36123129104 | 169031,66 | 10/01/2032 |
| 288 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 13 | JOELITON TRINDADE ROCHA | 04185799110 | 153943,05 | 10/12/2032 |
| 289 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 04 | JOELMA XAVIER FERNANDES | 02449075100 | 115432,15 | 20/05/2031 |
| 290 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 26 | JOHNATHAN DA SILVA FERREIRA | 01573024155 | 136537,81 | 20/11/2032 |
| 291 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 11 | JOILSON LINS LOPES | 06202948175 | 119202,49 | 20/08/2031 |
| 292 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 10 | JONATAS ABNER SOUZA DE CAMARGO | 05352561160 | 161220,73 | 10/09/2032 |
| 293 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 05 | JONATAS DE CASTRO | 08843988204 | 117945,71 | 16/07/2031 |
| 294 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 12 | JONATHAN DE SOUZA | 01666617164 | 132732,5 | 30/05/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 295 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 20 | JONATHAN JUNIOR SANTOS DA CRUZ | 73546950178 | 120516,17 | 20/07/2031 |
| 296 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 08 | JORGE LUIZ DE ALMEIDA | 01693841100 | 142998,14 | 10/05/2033 |
| 297 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 12 | JORGE ROCHA DA SILVA | 47498943115 | 166670,24 | 10/03/2032 |
| 298 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 15 | JOSCELIO APARECIDO DA SILVA | 87798727191 | 195129,67 | 15/05/2031 |
| 299 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 12 | JOSE AIRES MARAFON | 36613924172 | 22748,71 | 30/01/2023 |
| 300 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 27 | JOSE CARDOSO OLIVEIRA | 04930004373 | 138544,47 | 15/12/2032 |
| 301 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 08 | JOSE CARLOS DA SILVA | 56017790153 | 175723,83 | 10/10/2032 |
| 302 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 04 | JOSE CARLOS FRANKLIM | 30238269272 | 146323,32 | 10/04/2033 |
| 303 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 18 | JOSE DA SILVA COSTA FILHO | 00466759142 | 167367,46 | 30/07/2031 |
| 304 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 06 | JOSE EDSON DA SILVA | 03927742163 | 134178,11 | 15/09/2031 |
| 305 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 06 | JOSE EMIDIO MACEDO | 80191614149 | 172153,54 | 10/05/2033 |
| 306 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 08 | JOSE HENRIQUE RODRIGUES | 04384854161 | 172316,33 | 30/08/2032 |
| 307 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 20 | JOSE PEREIRA LUIZ | 32625189134 | 151165,68 | 25/07/2035 |
| 308 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 27 | JOSE RAMOS DE OLIVEIRA | 43113818915 | 132690,76 | 15/06/2032 |
| 309 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 28 | JOSE RAMOS DE OLIVEIRA | 43113818915 | 132690,76 | 15/06/2032 |
| 310 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 02 | JOSE ROBERTO LUIZ | 58016236987 | 193424,29 | 15/04/2032 |
| 311 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 03 | JOSE ROBERTO LUIZ | 58016236987 | 193472,07 | 15/04/2032 |
| 312 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 07 | JOSE ROBERTO MEDEIROS | 22916199268 | 154330,04 | 10/12/2032 |
| 313 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 16 | JOSE VIEIRA DOS SANTOS GOMES | 38413329191 | 175170,72 | 15/11/2031 |
| 314 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 05 | JOSIANE DA SILVA | 64995550100 | 143467,3 | 10/12/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 315 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 17 | JOSIAS LEMES DE ALMEIDA | 80579671100 | 214555,55 | 15/04/2033 |
| 316 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 10 | JOSIAS RIBEIRO DE ALMEIDA | 03780543923 | 153142,33 | 15/04/2031 |
| 317 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 01 | JOSIEL PEREIRA DE ALMEIDA | 04666908196 | 194920,56 | 20/08/2032 |
| 318 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 05 | JOSIEL WERNECK RIBEIRO DE SOUSA | 06533589113 | 141938,03 | 15/11/2032 |
| 319 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 01 | JOSILENE DE FREITAS LIMA | 90352602368 | 216884,93 | 25/10/2032 |
| 320 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 08 | JULCIMAR ZUCHI | 00049184016 | 166999,04 | 10/04/2032 |
| 321 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 09 | JULCIMAR ZUCHI | 00049184016 | 166935,85 | 10/04/2032 |
| 322 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 15 | JULCIMAR ZUCHI | 00049184016 | 215084,69 | 10/06/2033 |
| 323 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 02 | JULIANA DE MEIRA | 04803776938 | 140570,68 | 15/07/2031 |
| 324 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 15 | JULIANO ROQUE SENA | 02657891179 | 197653,66 | 15/07/2032 |
| 325 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 28 | JULIO NASCIMENTO DA SILVA | 05121194307 | 117947,83 | 15/05/2031 |
| 326 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 14 | JUNELSON DA BOIT | 41120809134 | 138142,42 | 15/09/2032 |
| 327 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 05 | JUNIOR NUNES | 87112027187 | 130665,93 | 15/03/2032 |
| 328 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 31 | JURANDIR VALTER BALBOENA | 52625176920 | 131352,33 | 15/05/2032 |
| 329 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 08 | JUSCELINO BARBOSA SANTOS | 60473333384 | 149737,51 | 15/09/2032 |
| 330 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 06 | JUSTINA INES FILIPETTO | 21838232087 | 72200,07 | 25/02/2023 |
| 331 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 24 | KARINE CAMICIA | 01909306169 | 126255,79 | 15/07/2031 |
| 332 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 28 | KATIA CORDEIRO | 08497719948 | 128549,99 | 15/07/2031 |
| 333 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 12 | KATIA CORDEIRO | 08497719948 | 160862,97 | 15/06/2033 |
| 334 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 05 | KAYLINE RIBEIRO KONRAT | 02689714124 | 202389,94 | 10/09/2033 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 335 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 16 | KELLY ANDRADE DE CAMPOS | 05311052104 | 134743,32 | 10/06/2032 |
| 336 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 33 | KELVI TEIXEIRA | 21693671875 | 217472,21 | 20/07/2031 |
| 337 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 08 | KELVI TEIXEIRA | 21693671875 | 200395,53 | 20/07/2032 |
| 338 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 23 | KENIA MIRANDA FERNANDES | 02545211184 | 135367,62 | 15/08/2032 |
| 339 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 27 | KERLIN SAINT MARTIN | 70005272262 | 167878,65 | 20/09/2032 |
| 340 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 27 | KLEVERSON MAYCON TRINDADE | 03414114186 | 120272,22 | 15/05/2031 |
| 341 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 03 | KLINGER RANIERY FURLAN | 03626363112 | 190471,19 | 10/03/2032 |
| 342 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 13 | LAEDIO SEHN | 02403696102 | 179570,72 | 20/09/2032 |
| 343 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 04 | LAERCIO HENRIQUE FRATELLI | 21490005803 | 184020,12 | 30/12/2031 |
| 344 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 14 | LAERTE FRANCISCO ALVES | 35670649672 | 165951,91 | 10/06/2031 |
| 345 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 16 | LEANDRO CARLOS LAND FACHINETTO | 65153677168 | 109093,41 | 05/08/2031 |
| 346 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 17 | LEANDRO CARLOS LAND FACHINETTO | 65153677168 | 161138,23 | 05/08/2031 |
| 347 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 09 | LEANDRO DE NAZARE FERREIRA DOS SANTOS | 58053980015 | 155601,55 | 20/01/2033 |
| 348 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 06 | LEANDRO FACCO BARBOSA | 96777400168 | 120272,22 | 10/05/2031 |
| 349 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 06 | LEANDRO MAKUS PEZZATTO | 00634071165 | 156553,98 | 15/02/2033 |
| 350 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 22 | LEIA MAZUCHINI ALMEIDA | 65056779172 | 125659,3 | 20/11/2031 |
| 351 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 07 | LENIRA ARSEGO | 60124172091 | 164557,34 | 15/02/2032 |
| 352 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 08 | LEONARDO KOZAK | 41123336172 | 203253,15 | 20/08/2032 |
| 353 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 15 | LEONARDO MARQUES DOS SANTOS | 04874140122 | 170612,58 | 15/07/2032 |
| 354 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 01 | LEONINA DOS SANTOS COSTA DA SILVA | 49635050100 | 204647,59 | 28/02/2033 |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 355 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 29 | LEONIRA DIAS | 10444474862 | 127324,68 | 10/08/2031 |
| 356 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 21 | LEONIZIA MOREIRA FERREIRA | 31894410149 | 134591,31 | 15/09/2032 |
| 357 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 04 | LESLEY FERREIRA VALERIO | 97885584100 | 130665,93 | 15/03/2032 |
| 358 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 06 | LILIAN VALERIO | 00023468181 | 130665,93 | 15/03/2032 |
| 359 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 09 | LISIANE FILIPINI DE OLIVEIRA | 03700689128 | 119202,49 | 15/08/2031 |
| 360 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 19 | LISIANE SEHN | 03610980141 | 121955 | 10/04/2031 |
| 361 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 16 | LORECI FATIMA ZIMMERMANN | 38812215149 | 144903,74 | 15/03/2033 |
| 362 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 17 | LORECI FATIMA ZIMMERMANN | 38812215149 | 206364,14 | 15/03/2033 |
| 363 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 15 | LORRANE TAVARES SOARES | 02767701102 | 156365,5 | 15/07/2031 |
| 364 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 05 | LORRAYNY ARAUJO SILVA | 04019757119 | 145270,24 | 15/02/2033 |
| 365 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 16 | LOURDES FERNANDES PRADO | 91758033134 | 147865,26 | 10/05/2031 |
| 366 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 08 | LOVANI FUCHS | 03758317975 | 150945,29 | 25/04/2031 |
| 367 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 16 | LUCAS AURELIO BREITENBACH | 02511136120 | 127349,16 | 15/01/2032 |
| 368 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 02 | LUCAS CASTRO RODRIGUES | 03176861192 | 114175,37 | 15/04/2031 |
| 369 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 13 | LUCAS LOPES DA SILVA | 03277095100 | 118962,74 | 15/04/2031 |
| 370 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 10 | LUCAS TEOCHI | 02985323100 | 155955,28 | 20/06/2031 |
| 371 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 01 | LUCIA BARBOSA DE CASTRO | 94122490120 | 211302,58 | 15/04/2033 |
| 372 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 02 | LUCIANE PEREIRA DE SOUZA | 86274384120 | 119238,15 | 20/06/2031 |
| 373 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 20 | LUCIANO GIZONI DE OLIVEIRA | 98386492104 | 121802,15 | 05/08/2031 |
| 374 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 01 | LUCIANO GONCALVES DA SILVA | 00214771164 | 148205,47 | 26/06/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 375 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 14 | LUCIANO ROBERTO FUHR | 00867234130 | 148889,42 | 10/05/2031 |
| 376 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 10 | LUCILENE PEREIRA DE LIMA DOS SANTOS | 61683558120 | 134024,04 | 10/02/2032 |
| 377 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 27 | LUIS ARTHUR ROESLER | 02871043116 | 123057,8 | 15/07/2031 |
| 378 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 27 | LUIS FABIO BARROS | 33470039852 | 138691,17 | 25/11/2032 |
| 379 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 20 | LUIS FERNANDO DA SILVA ROSA | 02902082118 | 126943,88 | 20/12/2031 |
| 380 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 10 | LUIZ CARLOS FLORIANO | 00856188107 | 175355,07 | 15/11/2032 |
| 381 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 13 | LUIZ CARLOS MACEDO | 02156125902 | 160570,03 | 15/04/2031 |
| 382 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 27 | LUIZ FLAVIO PAULA DE SOUZA JUNIOR | 01453885145 | 127959,94 | 15/09/2031 |
| 383 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 03 | LUZINETE DA SILVA PEREIRA | 38263513200 | 209564,92 | 10/02/2032 |
| 384 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 12 | M.D. MENDES - ME | 2181118300010 3 | 166728,56 | 20/06/2031 |
| 385 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 21 | MAGNO DE OLIVEIRA MENDONCA | 95259040244 | 135367,62 | 25/08/2032 |
| 386 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 15 | MAIKELLY JULIANA GRANDO | 05188151103 | 174020,08 | 15/09/2032 |
| 387 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 07 | MANOEL FELIPE TALASKA | 05333290199 | 146323,32 | 15/04/2033 |
| 388 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 28 | MANOEL FERREIRA DOS SANTOS | 48659100182 | 154850,32 | 15/08/2035 |
| 389 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 12 | MARCELA GOMES ROSSI | 00157901181 | 152821,83 | 05/07/2032 |
| 390 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 08 | MARCELO ADILSON HOFFMANN DA SILVA | 94178690191 | 133384,19 | 20/05/2032 |
| 391 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 27 | MARCELO BENKOWITZ | 01517582040 | 135367,62 | 10/08/2032 |
| 392 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 08 | MARCELO CARDOSO FAUSTINO | 83783237220 | 130008,07 | 20/02/2032 |
| 393 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 17 | MARCELO DE ANDRADE | 00096476192 | 194134,95 | 15/02/2033 |
| 394 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 24 | MARCELO FABIANO LIMA DA SILVA | 54514231134 | 131296,41 | 10/09/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|---|-------------|-----------|------------|
| 395 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 29 | MARCELO FERLA | 05028006156 | 310841,01 | 10/03/2032 |
| 396 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 11 | MARCIA DE LIMA XAVIER | 02432828933 | 167756,84 | 15/12/2031 |
| 397 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 01 | MARCIA ELIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA | 00591902133 | 196444,2 | 15/04/2032 |
| 398 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 02 | MARCIA ELIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA | 00591902133 | 174891,63 | 15/04/2032 |
| 399 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 03 | MARCIA ELIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA | 00591902133 | 196444,2 | 15/04/2032 |
| 400 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 12 | MARCIA HELENA LOURES PEREIRA | 02607498694 | 209447,7 | 20/04/2032 |
| 401 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 25 | MARCIO EUCLIDES OLIVEIRA DO AMARAL | 92234623120 | 114429,87 | 05/07/2031 |
| 402 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 18 | MARCIO GOMES FERREIRA | 00683021184 | 127337,04 | 10/02/2032 |
| 403 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 11 | MARCIO JOSE RUEDELL | 79520740244 | 159990,03 | 15/04/2031 |
| 404 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 12 | MARCIO JOSE RUEDELL | 79520740244 | 159961,84 | 15/04/2031 |
| 405 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 14 | MARCIO OLIVIO | 93865384153 | 176469,63 | 15/04/2032 |
| 406 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 24 | MARCOS ADELINO DE ALMEIDA | 01130361160 | 119202,49 | 20/08/2031 |
| 407 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 04 | MARCOS ANTONIO BORGES | 04273099136 | 168430,13 | 15/06/2031 |
| 408 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 27 | MARCOS DOUGLAS OLIVEIRA DA SILVA | 03206612101 | 120522,38 | 30/07/2031 |
| 409 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 04 | MARCOS HENRIQUE PEREIRA BRANDAO | 03435867116 | 143495,57 | 15/12/2032 |
| 410 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 14 | MARCOS VINICIUS APARECIDO FLORENCIO OLIBONI | 04684159124 | 154072,24 | 25/12/2032 |
| 411 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 16 | MARIA APARECIDA DA SILVA | 03464991946 | 173820,92 | 20/12/2031 |
| 412 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 16 | MARIA APARECIDA DIAS OLIVEIRA | 95849890300 | 116688,93 | 15/06/2031 |
| 413 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 15 | MARIA CICERA MAGALHAES RODRIGUES | 86638181300 | 116688,93 | 25/06/2031 |
| 414 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 15 | MARIA ELIZANGELA CAVALCANTE DE SOUZA | 02132572380 | 116688,93 | 10/06/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 415 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 13 | MARIA ERNILDE VIEIRA | 45694400100 | 119232 | 15/06/2031 |
| 416 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 22 | MARIA LUCILEIDE SOUSA DA COSTA | 00765544300 | 146235,66 | 20/04/2033 |
| 417 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 23 | MARILDA PEREIRA DE ALMEIDA SCAQUETTI | 98466097104 | 143382,08 | 10/03/2033 |
| 418 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 13 | MARILIA MARIA NASCIMENTO DE CARVALHO | 86971476204 | 117947,83 | 10/05/2031 |
| 419 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 06 | MARINA DE CONTO GONCALVES | 58366849015 | 170293,13 | 15/07/2032 |
| 420 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 09 | MARINA GABRIELI SIMON | 04268696130 | 128631,36 | 15/02/2032 |
| 421 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 19 | MARINES MELARA BELAN | 2217220700018 6 | 139382,91 | 15/11/2032 |
| 422 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 11 | MARISA HELING | 02210307198 | 173665,34 | 30/07/2032 |
| 423 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 19 | MARISTELA DA SILVA OLIVEIRA | 95717560168 | 116688,93 | 05/06/2031 |
| 424 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 09 | MARISTELA FERRETI DE QUEIROZ PIMENTA | 02482864127 | 137461,58 | 15/08/2032 |
| 425 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 31 | MARLENE GOMES DE SOUSA | 89619480163 | 136537,81 | 15/11/2032 |
| 426 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 32 | MARLEY ARAUJO FREITAS | 32925646115 | 122295,24 | 05/08/2031 |
| 427 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 10 | MAURICIO JOSE MOOS | 91093864168 | 200574,89 | 15/05/2032 |
| 428 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 07 | MAXIMILIANO FRANCISCO GENNARI | 15181561934 | 187546,14 | 10/06/2033 |
| 429 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 04 | MAXIONE SCHWAAB | 04433977160 | 175552,06 | 15/11/2032 |
| 430 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 35 | MAXMILLIAN SILVA KLIPSTEIN | 03746783160 | 121037,29 | 10/07/2031 |
| 431 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 15 | MAYCON BARBOZA | 04375306122 | 161133,53 | 20/10/2031 |
| 432 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 06 | MELISSA DE FATIMA CZARNOBAY | 91316022153 | 153249,65 | 15/08/2031 |
| 433 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 10 | MICHELI PAULA KLAMT BAUERMANN | 02263667156 | 120272,22 | 06/05/2031 |
| 434 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 14 | MILTON DE SOUZA | 61567388949 | 136102,45 | 15/07/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 435 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 04 | MIRIAN CAMPOS DE OLIVEIRA | 34615164149 | 139629,65 | 10/01/2032 |
| 436 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 01 | MOISES RODRIGUES DA SILVA | 58082034149 | 197332,41 | 10/08/2032 |
| 437 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 25 | MONARA DAMACENO ALDEBRANDT | 04831494119 | 75669,26 | 10/05/2031 |
| 438 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 09 | NADIR FERNANDES MARQUES LIMA | 87246236104 | 129306,8 | 10/02/2032 |
| 439 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 15 | NAIARA GOMES DOS SANTOS | 03896847163 | 109093,41 | 15/08/2031 |
| 440 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 01 | NARCISO GODINHO | 00742475140 | 187133,35 | 10/04/2032 |
| 441 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 01 LT 01 | NATALIN ZAMBIASI | 65781775900 | 233483,2 | 25/09/2032 |
| 442 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 02 | NATANAEL MOREIRA LUNA | 05402473404 | 142956,44 | 20/12/2032 |
| 443 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 30 | NELIO CARVALHO DOS SANTOS | 94381550153 | 128675,47 | 20/03/2032 |
| 444 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 11 | NELMA MARTINS SOARES DE SOUZA | 91362458104 | 115432,15 | 15/05/2031 |
| 445 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 19 | NELSON SILVEIRA AVES | 83071393172 | 138544,47 | 20/12/2032 |
| 446 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 08 | NILDA BLEMER CARDOSO | 50268937168 | 187795,36 | 15/09/2032 |
| 447 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 21 | NILDA BLEMER CARDOSO | 50268937168 | 133425,88 | 15/09/2032 |
| 448 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 07 | NILDA DA LUZ MACHADO SANTOS | 39373479172 | 192167,32 | 15/08/2032 |
| 449 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 18 | NILSON DE ALMEIDA GILARDE | 60445246120 | 176960,96 | 10/12/2031 |
| 450 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 16 | NILTON CESAR NEVES | 48220175168 | 183976,38 | 15/04/2033 |
| 451 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 05 | NILTON CESAR WICK | 62193562172 | 153887,66 | 10/06/2031 |
| 452 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 04 | NILZA MARIA CENTA FAVERO | 39980510072 | 215792,96 | 05/04/2032 |
| 453 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 16 | NOEL ALVES DOS SANTOS | 51358050104 | 136102,45 | 20/07/2032 |
| 454 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 04 | NOELLY CAIALO RODRIGUES | 64956083220 | 152926,82 | 10/05/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--------------------|-----------|------------|
| 455 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 30 | ODAIR JOSE NUNES | 05098591198 | 124124,11 | 15/06/2031 |
| 456 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 25 | ODETE CALGARO | 67663834968 | 124928,6 | 20/08/2031 |
| 457 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 08 | ODETE PEREIRA DE CARVALHO COUTINHO DE OLIVEIRA | 99211173191 | 129306,8 | 10/02/2032 |
| 458 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 16 | OILIANES ROBERTO BACH | 01629002100 | 144053,12 | 05/01/2032 |
| 459 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 07 | OLGA DOS SANTOS CHERES | 01049374169 | 156350,28 | 05/09/2031 |
| 460 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 01 | OLINTO JOSE DA SILVA | 44005814972 | 289486,24 | 20/04/2033 |
| 461 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 04 | OMAR ALBERTO SIEBERT | 63059118191 | 160866,71 | 15/08/2031 |
| 462 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 26 | ORLANDO SIQUEIRA DE AMURIM | 00576641375 | 119202,49 | 15/08/2031 |
| 463 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 08 | OSMAR MOREIRA ALBUQUERQUE | 72540796168 | 157980,1 | 15/01/2033 |
| 464 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 16 | OZEAS NEVES DOS SANTOS | 88134733972 | 130717,99 | 10/06/2032 |
| 465 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 20 | OZEIAS DA SILVA PEREIRA | 02190423147 | 134029,19 | 25/07/2032 |
| 466 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 10 | OZIAS BELLO DA SILVA FILHO | 04468859164 | 120771,51 | 20/07/2031 |
| 467 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 05 | PASCOAL DONIZETE DE OLIVEIRA | 17484120197 | 180978,36 | 20/05/2032 |
| 468 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 13 | PATIELLI ARAUJO FREITAS | 01447380150 | 158693,87 | 05/08/2031 |
| 469 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 24 | PATRICIA AVILA EHLERT | 00197266002 | 130717,99 | 10/06/2032 |
| 470 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 20 | PATRICIA BARBOSA RUIZ | 12997530865 | 152458,17 | 10/08/2035 |
| 471 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 02 | PATRICIA BARBOSA RUIZ | 12997530865 | 141893,7 | 15/11/2032 |
| 472 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 11 | PATRICIA ROSSI DE SOUZA | 02277644129 | 134084,98 | 20/06/2032 |
| 473 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 06 | PATRICK GABRIEL BAUMANN | 04314105186 | 158013,59 | 15/11/2031 |
| 474 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 08 | PATRICK SBARDELOTTO - ME | 2064738500019 0 | 213910,56 | 30/04/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|---|--------------------|-----------|------------|
| 475 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 09 | PATRICK SBARDELOTTO - ME | 2064738500019 0 | 117029,77 | 30/04/2031 |
| 476 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 13 | PAULA VIEIRA DE SOUSA | 04045304355 | 185636,97 | 20/02/2032 |
| 477 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 08 | PAULO DONATO FILHO | 41126556149 | 165123,34 | 20/02/2032 |
| 478 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 07 | PAULO MAYKON NUNES | 00180352130 | 130665,93 | 10/03/2032 |
| 479 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 07 | PAULO ROBERTO DA COSTA GONCALVES | 28232755091 | 170228,53 | 15/07/2032 |
| 480 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 32 | PAULO ROGERIO PEREIRA | 04449442903 | 107644,41 | 15/07/2031 |
| 481 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 08 | PAULO TOME DE LIMA | 59601337920 | 151565,72 | 10/05/2031 |
| 482 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 02 | PEDRO PEREIRA DA SILVA | 14025930153 | 186410,17 | 15/12/2031 |
| 483 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 25 | PHILISTENE JOAMEUS | 70002247208 | 166359,48 | 15/11/2032 |
| 484 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 17 | QUADROS BARBIERI BARBIERI E BARBIERI LTDA | 1054341400011 0 | 242707,22 | 15/04/2033 |
| 485 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 18 | QUADROS BARBIERI BARBIERI E BARBIERI LTDA | 1054341400011 0 | 234341,09 | 15/04/2033 |
| 486 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 06 | RAFAEL OLIVEIRA SANTOS | 73584835100 | 115432,15 | 15/05/2031 |
| 487 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 08 | RAFAEL PADOVAN ROSA | 02788374178 | 159057,61 | 10/10/2031 |
| 488 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 17 | RAFAEL PONCIANO DUARTE | 02591849188 | 180572,66 | 10/09/2032 |
| 489 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 18 | RAFAEL PONCIANO DUARTE | 02591849188 | 180130,94 | 10/09/2032 |
| 490 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 20 | RAFAELA DE ALMEIDA RODRIGUES | 03576284117 | 120459,27 | 10/09/2031 |
| 491 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 04 | RAIMER RENNER HERINGER | 02513774159 | 162921,69 | 21/04/2031 |
| 492 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 03 | RAIMUNDA SOUSA SILVA | 03776222301 | 163531,41 | 20/05/2031 |
| 493 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 19 | RAIMUNDO BATISTA DE ANDRADE | 52843360382 | 119232 | 20/06/2031 |
| 494 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 02 | RAIMUNDO LOPES DE LIMA | 57012202300 | 146709,06 | 15/05/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 495 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 02 | RAIMUNDO NONATO DA CUNHA LIMA | 32443595234 | 170371,34 | 10/07/2032 |
| 496 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 10 | RAIMUNDO NONATO LUNA LIMA | 02345500158 | 217873,47 | 20/04/2032 |
| 497 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 28 | RAIMUNDO NONATO PEREIRA DE SOUSA | 01144317100 | 123616,73 | 15/09/2031 |
| 498 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 18 | RAQUEL APARECIDA BORDIN | 00073632147 | 187107,94 | 15/09/2032 |
| 499 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 20 | REGINALDO ADRIANO PEREIRA DA SILVA | 00432343130 | 124639,84 | 25/06/2031 |
| 500 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 02 | REINALDO GOMES SENA | 50286412187 | 144092,98 | 15/02/2033 |
| 501 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 04 | RENATO JULIANO TEODORIO | 03831133182 | 187760,34 | 15/01/2032 |
| 502 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 09 | RENATO PAZ DOS SANTOS | 67263720191 | 171987,37 | 15/09/2032 |
| 503 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 05 | RENILSON FELIX SANTOS | 02296394108 | 159057,61 | 15/10/2031 |
| 504 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 06 | REVV DE ALMEIDA AGUIAR | 62875612204 | 154521,93 | 10/12/2032 |
| 505 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 06 | RHUAN RICARDO FIORI | 04487252156 | 152717,93 | 15/07/2031 |
| 506 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 14 LT 28 | RITA DE FATIMA DA SILVA COLMAN | 54256453172 | 130013,9 | 15/04/2032 |
| 507 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 04 | ROBSON DE OLIVEIRA DA SILVA | 02181549176 | 143727,57 | 20/02/2033 |
| 508 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 10 | ROBSON LIMA DA SILVA | 00802404103 | 130994,61 | 15/12/2031 |
| 509 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 15 | ROBSON PEREIRA DIAS | 95732284168 | 201374,38 | 15/02/2032 |
| 510 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 04 | RODRIGO CAETANO FREIRE | 97796042191 | 117949,58 | 10/05/2031 |
| 511 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 05 | RODRIGO CASPRECHEN | 98301365234 | 118590,89 | 30/07/2031 |
| 512 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 18 | RODRIGO CASPRECHEN | 98301365234 | 208511,05 | 15/04/2033 |
| 513 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 03 | RODRIGO PINHEIRO DA COSTA | 03722475120 | 160683,11 | 20/05/2032 |
| 514 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 07 | RODRIGO TAVARES RIBEIRO | 02883887128 | 156193,39 | 15/02/2033 |

| | | | | | |
|-----|---|---|-------------|-----------|------------|
| 515 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 14 | RONALDO LEITE DA ROCHA | 00861132165 | 133384,19 | 15/05/2032 |
| 516 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 08 | RONI STERN BOENO | 03558082184 | 148324,25 | 15/05/2031 |
| 517 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 34 | ROSANGELA APODACA | 93393873172 | 117168,13 | 15/04/2031 |
| 518 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 26 | ROSANGELA CRISTINA FANTI | 99631890163 | 136706,05 | 15/09/2032 |
| 519 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 14 | ROSANI MARIA MARTINELLI NUNES | 02979816094 | 155264,72 | 20/02/2033 |
| 520 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 08 | ROSELI FAGUNDES | 00360526128 | 121581,7 | 15/06/2031 |
| 521 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 21 | ROSELY APARECIDA BENTO | 88788725120 | 119234,98 | 05/07/2031 |
| 522 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 15 | ROSENILDO PACHECO | 02419582101 | 207462,15 | 05/01/2033 |
| 523 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 37 | ROSILDA GONÇALVES CORREA | 43717454153 | 248670,29 | 20/04/2031 |
| 524 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 01 | RUBENS ROCHA DE PAULO | 00706935365 | 173929,65 | 15/01/2032 |
| 525 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 25 | RUBIEL FERREIRA DE LIMA GOMES | 04563704121 | 132694,14 | 10/12/2031 |
| 526 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 01 | RUTH ELENA DOS SANTOS MENDONCA DO PRADO | 79064809100 | 192758,69 | 15/04/2033 |
| 527 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 02 | SALETE GAMBETTA FURLAN | 23351870230 | 163025,86 | 10/03/2032 |
| 528 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 36 | SAMIR HASAN RIBEIRO TAHA | 02829485114 | 122327,01 | 15/08/2031 |
| 529 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 03 | SAMUEL DOS SANTOS NETO | 33845450100 | 241733,25 | 25/11/2031 |
| 530 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 21 | SANDRO DA SILVA | 02790381194 | 117951,69 | 15/05/2031 |
| 531 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 31 | SEBASTIAO NETO PEREIRA DA SILVA | 04368298357 | 179201,83 | 25/03/2032 |
| 532 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 17 | SEBASTIAO RODRIGUES FERREIRA | 63004801191 | 189013,45 | 15/06/2032 |
| 533 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 29 | SERGIO GONCALVES GALVEZ | 02477225294 | 123090,84 | 15/09/2031 |
| 534 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 14 | SIDINEI FILIPINI | 05699795952 | 160496,83 | 10/04/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--------------------|-----------|------------|
| 535 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 07 | SILVANA BEZERRA MILAN | 60441615104 | 157461,31 | 15/02/2033 |
| 536 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 07 | SILVIO JUNIOR RODRIGUES DA SILVA | 04185545100 | 148324,25 | 15/05/2031 |
| 537 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 20 | SIRLENE ESPINDOLA DOS SANTOS | 97942596168 | 134031,22 | 15/07/2032 |
| 538 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 14 | SIVALDO OLIVEIRA DA SILVA | 45904650191 | 174144,64 | 10/06/2031 |
| 539 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 29 | SORAI CORREA | 03329505141 | 118458,21 | 15/05/2031 |
| 540 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 01 | SORRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOTERIAS LTDA | 1939836400010 8 | 286594,08 | 10/12/2032 |
| 541 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 26 | STEFHANY ADRIANY BARDEN | 01770966161 | 128667,1 | 15/09/2031 |
| 542 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 08 | SUELI CORREIA DE SOUZA | 57783357920 | 145522,88 | 15/06/2032 |
| 543 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 09 | SUELI MARILDE DENTI | 65135547134 | 172793,88 | 30/08/2032 |
| 544 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 23 | SUELI MARILDE DENTI | 65135547134 | 133355,05 | 30/08/2032 |
| 545 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 12 | SUELIO TEODORO MARTINS | 03329353376 | 160699,95 | 15/11/2031 |
| 546 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 19 | TAISLA VASCONCELOS DOS SANTOS | 03872074148 | 134593,86 | 10/09/2032 |
| 547 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 31 | TAMARA ARAUJO FREITAS | 01311764127 | 122295,24 | 05/08/2031 |
| 548 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 27 | TELMA DE JESUS | 03541322101 | 131938,26 | 15/09/2031 |
| 549 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 05 | THAISA COSTA PAULINO | 05776041120 | 124848,04 | 15/06/2031 |
| 550 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 25 | THALMIR FERREIRA RODRIGUES | 28529904826 | 174862,43 | 20/01/2033 |
| 551 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 13 | THAYS CAMILLA DOS SANTOS SILVA | 04691184155 | 129643 | 20/02/2032 |
| 552 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 14 | THICIANE DOS REIS DIAS SOUZA | 03992404382 | 159332,03 | 15/05/2033 |
| 553 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 04 LT 24 | UBIRATA RODRIGUES DOS SANTOS | 01999106180 | 150626,37 | 15/07/2035 |
| 554 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 33 | VAGNER GOMES DA SILVA | 08783486704 | 121037,29 | 20/07/2031 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 555 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 12 | VAGNER MENDES PEDROSO | 96946075153 | 181827,05 | 15/02/2033 |
| 556 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 04 | VALDECI DE JESUS | 63244713149 | 125510,14 | 10/09/2031 |
| 557 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 18 | VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS | 91063400082 | 196385,35 | 20/12/2032 |
| 558 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 12 | VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS | 91063400082 | 177076,3 | 20/03/2032 |
| 559 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 20 | VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS | 91063400082 | 131352,33 | 15/05/2032 |
| 560 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 08 | VALDEMOR SCHNEIDER | 03269052197 | 133384,19 | 15/05/2032 |
| 561 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 10 | VALDENIR DE SOUZA FORTUNATO | 50161148972 | 172316,33 | 10/08/2032 |
| 562 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 11 | VALDENIR DE SOUZA FORTUNATO | 50161148972 | 172316,33 | 10/08/2032 |
| 563 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 11 | VALDIR DE LIMA | 78754992915 | 218081,8 | 10/08/2032 |
| 564 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 18 | VALDIR ZACHE | 58107185900 | 170934,24 | 15/09/2031 |
| 565 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 08 LT 22 | VALDIRA FORMIGONI | 53802284100 | 119232 | 15/06/2031 |
| 566 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 04 | VALDIRENE APARECIDA DE SOUZA | 92925340172 | 163808,71 | 10/02/2032 |
| 567 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 12 | VALERIANA OLIVEIRA NASCIMENTO | 61127367307 | 129306,8 | 20/02/2032 |
| 568 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 26 | VALTER BRUNE MARTINS FERNANDES | 95026932215 | 122409,85 | 15/09/2031 |
| 569 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 10 | VANDERLEI DEFRAIN | 00776546171 | 129306,8 | 10/02/2032 |
| 570 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 12 LT 03 | VANDERLEI ROSA | 86861590100 | 123152,62 | 15/05/2031 |
| 571 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 02 LT 16 | VANDERSON DE PAULA PEREIRA | 02967410195 | 191999,49 | 10/09/2032 |
| 572 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 19 | VANILDO JOSE ROSA | 43227147149 | 163534,51 | 15/02/2032 |
| 573 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 09 LT 29 | VOLNY VOLCY | 70313213283 | 135226,7 | 10/10/2032 |
| 574 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 09 | WAGNER & WAGNER LTDA ME | 1675165900011 0 | 192832,31 | 10/07/2032 |

| | | | | | |
|-----|---|--|------------------------------|-----------|------------|
| 575 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 10 | WAGNER & WAGNER LTDA ME | 1675165900011 0 | 220406,47 | 10/07/2032 |
| 576 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 11 | WAGNER & WAGNER LTDA ME | 1675165900011 0 | 152819,44 | 10/07/2032 |
| 577 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 03 | WALLAS KEIKON ESTRUZANI OKADA DA SILVA | 03375097190 | 157115,14 | 15/08/2031 |
| 578 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 15 LT 07 | WALQUIMAR LIMA RODRIGUES FERREIRA | 20392060272 | 115152,92 | 10/08/2031 |
| 579 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 11 LT 05 | WANDERLEY BLASIUZ | 00615631100 | 149977,89 | 15/05/2031 |
| 580 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 06 | WANESSA GONCALVES DE QUEIROZ | 70940770172 | 156557,53 | 25/08/2031 |
| 581 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 04 | WEBERSON CAMPOS ROSA | 06499972126 | 116688,93 | 15/06/2031 |
| 582 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 10 | WELITON DA SILVA GOMES | 05186860190 | 117945,71 | 15/07/2031 |
| 583 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 11 | WELLINGTON VALENTIM DA SILVA | 00365413119 | 123691,13 | 10/08/2031 |
| 584 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 05 | WESLEI DOS SANTOS STABILE | 05073682157 | 129306,8 | 15/02/2032 |
| 585 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 12 | WILKSON WILLIAN SILVA MARTINS | 05319703104 | 140188,46 | 15/06/2031 |
| 586 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 03 | WILLIAN CAVALHEIRO | 05584984183 | 170845,77 | 15/07/2031 |
| 587 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 12 | WILLIAN DANIEL DOS ANJOS | 01754110185 | 135448,84 | 15/08/2032 |
| 588 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 07 | ZAINE SANTOS ASSIS | 03121014145 2391597900012 | 227794,17 | 15/03/2032 |
| 589 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 07 | ZAMPIERI DECEZARO & CIA LTDA -ME | 3 | 166910,55 | 16/06/2031 |
| 590 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 08 | ZAMPIERI DECEZARO & CIA LTDA -ME | 3 | 166731,18 | 20/06/2031 |
| 591 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 14 LT 02 | ZENEIDE MIUNASKI FERRAZ | 36765546120 | 143087,28 | 15/09/2031 |

LOTES MONTE LÍBANO ATUALMENTE EM ESTOQUE

| Nº | |
|-------------|--|
| Ref. | Unidade |
| 1 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 01 |
| 2 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 17 LT 21 |

ANEXO I – C

DESCRIÇÃO DOS LOTES MONTE LÍBANO INDISPONÍVEIS PARA A OPERAÇÃO

| Nº Ref. | Identificação do Lote |
|----------------|---|
| 1 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 01 LT 03 |
| 2 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 17 |
| 3 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 02 LT 18 |
| 4 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 03 LT 30 |
| 5 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 04 LT 01 |
| 6 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 02 |
| 7 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 03 |
| 8 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 05 |
| 9 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 09 |
| 10 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 11 |
| 11 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 12 |
| 12 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 05 LT 13 |
| 13 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 20 |
| 14 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 21 |
| 15 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 22 |
| 16 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 23 |
| 17 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 24 |
| 18 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 25 |
| 19 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 26 |
| 20 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 06 LT 27 |
| 21 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 21 |
| 22 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 22 |
| 23 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 23 |
| 24 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 24 |
| 25 | LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 25 |

26 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 07 LT 30
27 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 03
28 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 09 LT 09
29 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 06
30 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 10 LT 10
31 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 21
32 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 22
33 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 23
34 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 24
35 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 13 LT 25
36 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 14
37 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO I - QD 16 LT 15
38 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 11
39 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 12
40 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 23
41 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 24
42 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 25
43 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 26
44 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 27
45 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 28
46 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 29
47 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 30
48 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 03 LT 31
49 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 04
50 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 05
51 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 06
52 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 17
53 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 26
54 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 27
55 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 28

56 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 05 LT 29
57 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 03
58 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 04
59 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 05
60 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 06
61 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 10
62 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 06 LT 15
63 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 10
64 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 11
65 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 07 LT 12
66 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 20
67 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 21
68 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 22
69 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 23
70 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 08 LT 24
71 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 19
72 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 21
73 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 22
74 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 23
75 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 24
76 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 25
77 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 10 LT 26
78 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 01
79 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 02
80 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 03
81 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 04
82 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 05
83 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 11 LT 06
84 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 12 LT 10
85 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 13 LT 01

86 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 15 LT 22
87 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 03
88 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 04
89 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 05
90 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 16 LT 06
91 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 10
92 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 11
93 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 12
94 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 17 LT 13
95 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 09
96 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 10
97 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 11
98 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 12
99 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 18 LT 13
100 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 05
101 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 06
102 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 07
103 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 19 LT 08
104 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 03
105 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 05
106 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 06
107 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 07
108 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 20 LT 08
109 LOTEAMENTO MONTE LÍBANO II - QD 21 LT 03

ANEXO II

DESTINAÇÃO DAS TRANCHES

| Tranche | Valor | Destinação |
|----------|-------------------|------------------|
| Primeira | R\$ 34.300.000,00 | Despesas Flat |
| | | Fundo de Reserva |
| | | Fundo de Obra |
| | | Livre Destinação |
| Segunda | R\$ 8.750.000,00 | Despesas Flat |
| | | Fundo de Reserva |
| | | Fundo de Obra |
| | | Livre Destinação |
| Terceira | R\$ 9.400.000,00 | Despesas Flat |
| | | Fundo de Reserva |
| | | Fundo de Obra |
| | | Livre Destinação |
| Quarta | R\$ 1.500.000,00 | Despesas Flat |
| | | Fundo de Reserva |
| | | Fundo de Obra |
| | | Livre Destinação |

ANEXO III

TERMO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA

(*Cessão Fiduciária*)

Número [•] Ano [•]:

- na qualidade de cedentes fiduciantes:

[MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.849.847/0001-15 com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Monte Líbano") [E/OU] **ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Atlantis"); e

- na qualidade de securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

(A [Monte Líbano [e/ou] a Atlantis] e a Securitizadora, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

a) Em 25 de fevereiro de 2021 foi celebrado entre as Partes, a CHP e outros o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"); e

b) as Partes desejam acrescentar [Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano [e/ou] Créditos Imobiliários Atlantis] à garantia fiduciária objeto do Contrato de Cessão;

RESOLVEM as Partes celebrar o presente Termo de Cessão Fiduciária, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

I – CESSÃO FIDUCIÁRIA DE NOVOS CRÉDITOS:

1.1. Diante das considerações acima expostas, serve o presente Termo de Cessão Fiduciária Número [•]/201[•] ("Termo de Cessão Fiduciária") para formalizar a cessão fiduciária e transferir a titularidade fiduciária sobre os [Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano [e/ou] Créditos Imobiliários Atlantis], decorrentes dos Contratos Imobiliários celebrados a partir de [dia] de [mês]

de [ano], que passarão a fazer parte integrante das Garantias (conforme definidas no Contrato de Cessão).

1.2. A [Monte Líbano [e/ou] a Attlantis] declara[m] que os [Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano [e/ou] Créditos Imobiliários Attlantis] atendem aos Critérios de Elegibilidade e se comprometem a entregar 1 (uma) via de cada um dos respectivos Contratos Imobiliários ao Agente Fiduciário na data da assinatura deste instrumento.

1.3. A [Monte Líbano [e/ou] a Attlantis] se obrigam, ainda, a realizar, às suas expensas, a averbação deste Termo de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes à margem do Contrato de Cessão, no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos contados da data de assinatura do presente instrumento, o que deverá ser comprovado em até 2 (dois) Dias Úteis dos registros.

1.4. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições estipuladas no Contrato de Cessão que não tenham sido expressamente modificadas por este Termo, as quais são neste ato integralmente ratificadas, obrigando-se as partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

1.5. As Partes resolvem aplicar aos [Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano [e/ou] Créditos Imobiliários Attlantis] os mesmos termos e condições previstos no Contrato de Cessão.

1.6. Nos termos do item 5.3.5, a participação ou interveniência da CHP neste Termo é dispensada.

1.6. Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Termo terão o significado previsto no Contrato de Cessão.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 10 (dez) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas a seguir nomeadas.

[•], [•] de [•] de 20[•]

[Inserir campos de assinatura]

**ANEXO IV
DESPESAS FLAT**

| Custos Flat – Estimados | R\$ |
|---|----------------|
| Companhia Hipotecária CCB ⁶ | 102.510 |
| Coordenador Líder | 25.000 |
| Engenharia 1ª Medição ¹ | 5.000 |
| Agência de Rating ¹ | 25.000 |
| Assessor Legal ⁵ | 73.500 |
| Agente Fiduciário/Custodiante Custódia CRI ¹ | 21.500 |
| Agente Registrador CCI | 42.300 |
| Cetip Registro Ativo CRI ¹ | 12.409 |
| Anbima Taxa de Registro | 2.176 |
| Despachante | 5.000 |
| Servicer - Auditoria e Implantação ⁴ | 21.150 |
| Valor total | 335.545 |

| Custos Flat - Por Emissão | 1ª Tranche | 2ª Tranche | 3ª Tranche | 4ª Tranche |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Securitizadora | 343.000 | 87.500 | 94.000 | 15.000 |
| Taxa de Sucesso | 343.000 | 87.500 | 94.000 | 15.000 |
| Valor total | 686.000 | 175.000 | 188.000 | 30.000 |

ANEXO V
DESPESAS RECORRENTES

| Despesas Recorrentes | Mensal | Anual |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Agente Fiduciario | - | 18.000 |
| Rating ² | - | 25.000 |
| Engenharia ³ | 2.000 | - |
| Custódia das CCI | 432 | 4.000 |
| Escriturador | 1.600 | - |
| Gestão | 5.000 | - |
| Servicer ⁴ | 5.923 | - |
| Despesas Operacionais | 500 | - |
| Contabilidade ² | 400 | - |
| Auditoria ² | - | 7.000 |
| Valor total | 15.855 | 54.000 |

ANEXO VI-A
MODELO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA –
MONTE LÍBANO

MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.849.847/0001-15 com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Outorgante"), constitui e nomeia como sua bastante procuradora **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Outorgada"), em conformidade e nos estritos termos e condições estabelecidos no "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*", celebrado em 25 de fevereiro 2021, entre a Outorgante e a Outorgada, dentre outras partes, conforme aditado de tempos em tempos ("Contrato de Cessão"), irrevogável e irretroativamente, conferindo-lhe poderes para praticar todos e quaisquer atos necessários ou desejáveis em relação ao Contrato de Cessão, com o fim de preservar e executar os direitos da Outorgada, nos termos do referido instrumento, incluindo poderes:

- (a) para representar as Outorgantes "em causa própria", nos termos do artigo 685 da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil"), objetivando a inclusão da descrição de novos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários Monte Líbano, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, em periodicidade trimestral, observado o Contrato de Cessão;
- (b) para praticar todos os atos e celebrar todos os documentos, incluindo a assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária e/ou de outros documentos exigidos nos termos da legislação vigente para o aperfeiçoamento ou manutenção da cessão fiduciária em garantia sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano, conforme previsto no Contrato de Cessão; e
- (c) com o fim de assegurar o cumprimento dos poderes conferidos no Contrato de Cessão, representar as Outorgantes perante quaisquer cartórios de Registros de Títulos e Documentos nos quais o Contrato de Cessão, qualquer aditamento ou Termo de Cessão Fiduciária deva ser registrado;

Termos iniciados em letra maiúscula usados, mas não definidos no presente instrumento terão os significados a eles atribuídos ou incorporados por referência no Contrato de Cessão.

Os poderes ora conferidos se somam aos poderes outorgados pela Outorgante à Outorgada, nos termos do Contrato de Cessão ou qualquer outro documento, e não cancelam ou revogam nenhum desses poderes.

A Outorgada poderá, a seu exclusivo critério, substabelecer, no todo ou em parte, quaisquer dos poderes que lhe são conferidos por meio deste instrumento, nas condições nas quais julgue apropriadas, inclusive para quaisquer terceiros cessionários dos Créditos Cedidos Fiduciariamente Monte Líbano.

A Outorgada responderá pelos excessos de poderes comprovadamente praticados por si e/ou por seus prepostos, conforme determinado por sentença judicial transitada em julgado ou decisão arbitral definitiva, proferida por autoridade competente.

Esta procuração é outorgada em relação ao Contrato de Cessão e como meio de cumprir as obrigações ali estabelecidas, de acordo com o artigo 684 e 685 do Código Civil, e será irrevogável, válida e eficaz, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

Esta procuração reger-se-á por e será interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

ANEXO VI-B
MODELO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA –
ATTLANTIS

ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.161.905/0001-28, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 1479, Sala 01-D, Edifício Village, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Outorgante"), constitui e nomeia como sua bastante procuradora **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Outorgada"), em conformidade e nos estritos termos e condições estabelecidos no "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*", celebrado em 25 de fevereiro 2021, entre a Outorgante e a Outorgada, dentre outras partes, conforme aditado de tempos em tempos ("Contrato de Cessão"), irrevogável e irretratavelmente, conferindo-lhe poderes para praticar todos e quaisquer atos necessários ou desejáveis em relação ao Contrato de Cessão, com o fim de preservar e executar os direitos da Outorgada, nos termos do referido instrumento, incluindo poderes:

(d) para representar a Outorgante "em causa própria", nos termos do artigo 685 da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil"), objetivando a inclusão da descrição de Créditos Imobiliários Attlantis e/ou a modificação das características dos Contratos Imobiliários Attlantis no objeto da Cessão Fiduciária Attlantis, por meio da celebração de Termo de Cessão Fiduciária, em periodicidade trimestral, observado o Contrato de Cessão;

(e) para praticar todos os atos e celebrar todos os documentos, incluindo a assinatura e averbação dos Termos de Cessão Fiduciária e/ou de outros documentos exigidos nos termos da legislação vigente para o aperfeiçoamento ou manutenção da cessão fiduciária em garantia sobre os Créditos Imobiliários Attlantis, conforme previsto no Contrato de Cessão; e

(f) com o fim de assegurar o cumprimento dos poderes conferidos no Contrato de Cessão, representar a Outorgante perante quaisquer cartórios de Registros de Títulos e Documentos nos quais o Contrato de Cessão, qualquer aditamento ou Termo de Cessão Fiduciária deva ser registrado;

Termos iniciados em letra maiúscula usados, mas não definidos no presente instrumento terão os significados a eles atribuídos ou incorporados por referência no Contrato de Cessão.

Os poderes ora conferidos se somam aos poderes outorgados pela Outorgante à Outorgada, nos termos do Contrato de Cessão ou qualquer outro documento, e não cancelam ou revogam nenhum desses poderes.

A Outorgada poderá, a seu exclusivo critério, substabelecer, no todo ou em parte, quaisquer dos poderes que lhe são conferidos por meio deste instrumento, nas condições nas quais julgue apropriadas, inclusive para quaisquer terceiroscessionários dos Créditos Imobiliários Attlantis.

A Outorgada responderá pelos excessos de poderes comprovadamente praticados por si e/ou por seus prepostos, conforme determinado por sentença judicial transitada em julgado ou decisão arbitral definitiva, proferida por autoridade competente.

Esta procuração é outorgada em relação ao Contrato de Cessão e como meio de cumprir as obrigações ali estabelecidas, de acordo com o artigo 684 e 685 do Código Civil, passará a ser válida a partir da constituição da Cessão Fiduciária Attlantis e será irrevogável, válida e eficaz, até o integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

Esta procuração reger-se-á por e será interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

ATTLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo: