



JUCESP PROTOCOLO  
0.155.463/21-4



HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS

CNPJ/ME: 31.230.324/0001-40

NIRE: 35235323445

### 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL

**HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede empresarial na Rua Estados Unidos, nº 548 – Casa 01 – 2º andar – Sala 1 – Jardim América – São Paulo – SP – CEP: 01427-000, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP sob o nº 35235275254, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 30.693.713/0001-49, neste ato representada por seus administradores: **MARCOS JORGE**, brasileiro, solteiro, nascido em 24 de outubro de 1985, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.630.293-9 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 346.847.398-21, com escritório comercial na Rua Estados Unidos, nº 475 – Jardim América – CEP: 01427000 – São Paulo – SP, e **LUCAS FERNANDES ELMOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 14 de fevereiro de 1989, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.149.362-9 DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/ME sob o nº 124.849.017-71, com endereço profissional na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, cj. 71, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04.551-010, São Paulo/SP; doravante denominada simplesmente "Hectare Administração";

**ANDRE LUIZ SEGURADO CATROCCHIO**, brasileiro, casado sob o regime de separação absoluta de bens, economista, nascido em 20 de abril de 1984, portador da Cédula de Identidade RG nº 35485631-5 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 326.151.858-88, com endereço profissional à Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo/SP, doravante denominado simplesmente "André";

**CHEN TZONG TYNG**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 18 de julho de 1994, portador da Cédula de Identidade RG nº 456196821 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 418.136.588-38, com endereço profissional à Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo/SP, doravante denominado simplesmente "Chen";

**EDUARDO ESPÍNDOLA MALHEIROS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 27 de abril de 1982, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.816.374-5 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 224.939.208-05, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Hélio Pellegrino, nº 720, Apto. 22 B, Vila Nova Conceição, CEP: 04.513-100, doravante denominado simplesmente "Eduardo".

*Handwritten signatures and initials:*  
- Top right: "my"  
- Middle right: "Y"  
- Bottom right: "E" and "D" with checkmarks

Únicos sócios da sociedade denominada **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob NIRE nº 3523532344-5, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 7º andar, Conj. 71, Edifício Atrium V, Bairro Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Sociedade"); e ainda,

**GUILHERME SILVARES MENDONÇA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24 de janeiro de 1994, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 36907161 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 391.654.768-24, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aguiar Valim, Desedi Ivany CDOE6, Andar 9º ao 14º, CEP: 04.535-100, doravante denominado simplesmente ("Sr. Guilherme Silvestres"),

**LUCAS MARRUCCI SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 30 de outubro de 1990, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 47874135 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 364.435.948-27, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Coronel Oscar Porto, nº 713, apartamento 32, CEP 04003-003 ("Sr. Lucas Sampaio"),

**LUCAS SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido em 02 de junho 1991, portador da Cédula de Identidade RG nº 5078151718 SJS/II-RS, inscrito no CPF/ME sob o nº 014.409.510-63, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo à Rua Bela Cintra, nº 521, Apartamento 1001, Consolação, CEP 01415-000 ("Sr. Lucas Oliveira" e quando em conjunto com Sr. Guilherme Silvestres e Sr. Lucas Sampaio, doravante designados "Sócios Ingressantes").

**RESOLVEM** por meio do presente instrumento e na melhor forma de direito contratar a 5ª Alteração e Consolidação de seu Contrato Social, mediante modificação das seguintes cláusulas e condições, sendo que as demais cláusulas continuam inalteradas:

#### **1. DO INGRESSO DE SÓCIO**

**1.1.** A sócia **HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, neste ato, cede e transfere a **GUILHERME SILVARES MENDONÇA** acima qualificado, 01 (uma) quota com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real), representativa de 0,03% (três centésimos por cento) do capital social da Sociedade, totalmente subscrita e integralizada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

**1.2.** A sócia **HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, neste ato, cede e transfere a **LUCAS MARRUCCI SAMPAIO** acima qualificado, 01 (uma) quota com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real), representativa de 0,03% (três centésimos por cento)



do capital social da Sociedade, totalmente subscrita e integralizada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

**1.3.** A sócia **HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, neste ato, cede e transfere a **LUCAS SOARES DE OLIVEIRA** acima qualificado, 01 (uma) quota com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real), representativa de 0,03% (três centésimos por cento) do capital social da Sociedade, totalmente subscrita e integralizada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

**1.4.** Os demais sócios neste ato apresentam sua anuência com relação à transferência das quotas mencionada acima, renunciando expressamente ao direito de preferência que lhes foi conferido nos termos da Cláusula XII do Contrato Social da Sociedade pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

**1.5.** Diante da transferência indicadas nas Cláusulas 1.1, 1.2 e 1.3 acima, os sócios decidem alterar a redação da Cláusula V do Contrato Social da Sociedade, a qual passa a vigorar da forma descrita abaixo:

**"Cláusula V** O capital totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$3.000,00 (três mil reais) dividido em 3.000 (três mil) quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	Quotas (%)	Valor (R\$)
Hectare Administração e Participações Ltda.	2.622 (87,41%)	R\$ 2.622,00
Andre Luiz Segurado Catrocchio	60 (2%)	R\$60,00
Chen Tzong Tyng	15 (0,50%)	R\$15,00
Eduardo Espíndola Malheiros	300 (10%)	R\$300,00
Guilherme Silveiras Mendonça	01 (0,03%)	R\$ 1,00
Lucas Marrucci Sampaio	01 (0,03%)	R\$ 1,00
Lucas Soares de Oliveira	01 (0,03%)	R\$ 1,00
<b>Total</b>	<b>3.000 (100%)</b>	<b>R\$3.000,00</b>

Parágrafo Primeiro A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo Cada quota confere a seu titular o direito a um voto nas deliberações sociais."

## **2. DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

2.1. As demais cláusulas do Contrato Social, não modificadas por este Instrumento, permanecem inalteradas.

2.2. À vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o Contrato Social, que vigorará com a seguinte redação:

**HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

CNPJ/ME: 31.230.324/0001-40

NIRE: 35235323445

**"HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede empresarial na Rua Estados Unidos, nº 548 – Casa 01 – 2º andar – Sala 1 – Jardim América – São Paulo – SP – CEP: 01427-000, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP sob o nº 35235275254, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 30.693.713/0001-49, neste ato representada por seus administradores: **MARCOS JORGE**, brasileiro, solteiro, nascido em 24 de outubro de 1985, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.630.293-9 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 346.847.398-21, com escritório comercial na Rua Estados Unidos, nº 475 – Jardim América – CEP: 01427000 – São Paulo – SP, e **LUCAS FERNANDES ELMOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 14 de fevereiro de 1989, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.149.362-9 DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/ME sob o nº 124.849.017-71, com endereço profissional na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, cj. 71, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04.551-010, São Paulo/SP;

**ANDRE LUIZ SEGURADO CATROCCHIO**, brasileiro, casado sob o regime de separação absoluta de bens, economista, nascido em 20 de abril de 1984, portador da Cédula de Identidade RG nº 35485631-5 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 326.151.858-88, com endereço profissional à Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo/SP;

**CHEN TZONG TYNG**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 18 de julho de 1994, portador da Cédula de Identidade RG nº 456196821 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 418.136.588-38, com endereço profissional à Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo/SP;

**EDUARDO ESPÍNDOLA MALHEIROS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 27 de abril de 1982, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.816.374-5 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 224.939.208-05, residente



e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Hélio Pellegrino, nº 720, Apto. 22 B, Vila Nova Conceição, CEP: 04.513-100;

**GUILHERME SILVARES MENDONÇA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24 de janeiro de 1994, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 36907161 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 391.654.768-24, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aguiar Valim, Desedi Ivany CDOE6, Andar 9º ao 14º, CEP: 04.535-100;

**LUCAS MARRUCCI SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 30 de outubro de 1990, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 47874135 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 364.435.948-27, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Coronel Oscar Porto, nº 713, apartamento 32, CEP 04003-003; e

**LUCAS SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido em 02 de junho de 1991, portador da Cédula de Identidade RG nº 5078151718 SJS/II-RS, inscrito no CPF/ME sob o nº 014.409.510-63, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo à Rua Bela Cintra, nº 521, Apartamento 1001, Consolação CEP 01415-000.

#### **DA DENOMINAÇÃO E DA SEDE**

**Cláusula I** A Sociedade é denominada "**HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**", sendo regida por este Contrato Social, pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas e, supletivamente, pela Lei nº 6.404/1976, conforme alterada (Lei das Sociedades por Ações).

**Cláusula II** A Sociedade tem sede e domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP 04551-010, podendo abrir e fechar filiais, escritórios e representações em qualquer localidade no país ou no exterior, mediante deliberação tomada em Reunião de Sócios.

#### **DO OBJETO SOCIAL**

**Cláusula III** A Sociedade tem por objeto social:

- (a) A gestão de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Artigo 1º, Parágrafo 1º, inciso II da Instrução nº 558, de 26 de março de 2015, editada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM ("Instrução CVM nº 558"), atividade correspondente à Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE nº 66.30-4/00.

#### **DA DURAÇÃO**

**Cláusula IV** A sociedade iniciou suas atividades em 27 de julho de 2018 e seu prazo de duração será indeterminado.

#### **DO CAPITAL SOCIAL E DAS QUOTAS**

**Cláusula V** O capital totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$3.000,00 (três mil reais) dividido em 3.000 (três mil) quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

<b>Sócio</b>	<b>Quotas (%)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Hectare Administração e Participações Ltda.	2.622 (87,41%)	R\$ 2.622,00
Andre Luiz Segurado Catrocchio	60 (2%)	R\$60,00
Chen Tzong Tyng	15 (0,50%)	R\$15,00
Eduardo Espíndola Malheiros	300 (10%)	R\$300,00
Guilherme Silveiras Mendonça	01 (0,03%)	R\$ 1,00
Lucas Marrucci Sampaio	01 (0,03%)	R\$ 1,00
Lucas Soares de Oliveira	01 (0,03%)	R\$ 1,00
<b>Total</b>	<b>3.000 (100%)</b>	<b>R\$3.000,00</b>

Parágrafo Primeiro A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo Cada quota confere a seu titular o direito a um voto nas deliberações sociais.

#### **DA DIRETORIA, DA ADMINISTRAÇÃO E DA REPRESENTAÇÃO**

**Cláusula VI** A Sociedade será administrada por uma Diretoria de acordo com o disposto nesta Cláusula.

Parágrafo Primeiro A Diretoria será composta de, no mínimo 3 (três) e no máximo 5 (cinco) membros, sócios ou não, eleitos no Contrato Social ou em eleição em separado, observados os quóruns previstos em lei, com mandato com prazo indeterminado.

Parágrafo Segundo A Diretoria terá, no mínimo, em sua composição:

- (a) 1 (um) diretor responsável pela administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de gestão de recursos de terceiros prestada pela Sociedade, nos termos do Artigo 4º, inciso III da Instrução da CVM nº 558, para a qual se encontra devidamente autorizado a exercer tal atividade pela CVM ("Diretor de Gestão");



UNESP

22/05/21

(b) 1 (um) diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos (Compliance), nos termos do Artigo 4º, inciso IV da Instrução CVM nº 558 ("Diretor de Compliance");

(c) 1 (um) diretor responsável pela gestão de riscos da Sociedade, nos termos do Artigo 4º, inciso V da Instrução CVM nº 558 ("Diretor de Risco");

(d) 1 (um) diretor responsável pela identificação, cadastro e registro de investidores e de transações realizadas pela Sociedade para prevenir ilícitos vinculados à lavagem de dinheiro (PLD), nos termos do Artigo 10 da Instrução nº 301, de 16 de abril de 1999, editada pela CVM ("Instrução CVM nº 301" e o diretor denominado "Diretor de PLD"); e

(e) 1 (um) diretor responsável pelos assuntos administrativos da Sociedade, bem como outras matérias que não sejam de competência exclusiva dos demais Diretores acima discriminados ("Diretor Executivo").

Parágrafo Terceiro As funções de Diretor de Compliance, nos termos do item (b) do Parágrafo Segundo, poderão ser acumuladas com as funções de Diretor de Risco, nos termos do item (c) do Parágrafo Segundo e com as funções de Diretor de PLD, nos termos do item (d) do Parágrafo Segundo, caso em que este será designado "Diretor de Compliance, Risco e PLD".

Parágrafo Quarto O Diretor de Gestão terá competência e poderes necessários para decidir a respeito dos assuntos ligados a gestão das carteiras geridas e/ou administradas pela Sociedade, nos termos da Instrução CVM nº 558.





Parágrafo Quinto O Diretor de Compliance terá competência e poderes necessários para o pleno cumprimento das obrigações previstas no Capítulo VI da Instrução CVM nº 558.

Parágrafo Sexto O Diretor de Risco terá competência e poderes necessários para o pleno cumprimento dos deveres previstos no Artigo 23, §2º da Instrução CVM nº 558.

Parágrafo Sétimo O Diretor de PLD terá competência e poderes necessários para o pleno cumprimento dos deveres previstos na Instrução CVM nº 301.

Parágrafo Oitavo Os Diretores poderão ser destituídos a qualquer tempo mediante deliberação aprovada por sócios detentores de mais da metade do capital social da Sociedade.

Parágrafo Nono Os Diretores ficam dispensados de prestar caução para o exercício de seus respectivos cargos.

Parágrafo Décimo Os Diretores receberão a remuneração que for fixada pelos sócios.

**Cláusula VII** As decisões relativas à gestão dos recursos administrados e/ou geridos pela Sociedade serão tomadas observando os manuais e controles internos vigentes na Sociedade, conforme forem alterados.

**Cláusula VIII** Por este ano, são nomeados como Diretores da Sociedade:

(a) O Sr. **Lucas Fernandes Elmor**, brasileiro, solteiro, nascido em 14/02/1989, engenheiro, portador da célula de identidade RG nº 13.149.362-9 DETRAN/RJ e inscrito no CPF/ME sob o nº 124.849.017-71, residente e domiciliado em São Paulo – SP e com escritório comercial na Rua Fidêncio Ramos, 195, cj. 71 – Edifício Atrium V – Vila Olímpia – CEP: 04.551-010 – São Paulo – SP, para o cargo de Diretor de Gestão.

(b) O Sr. **André Luiz Segurado Catrocchio**, brasileiro, casado sob o regime de separação absoluta de bens, economista, natural de São Paulo – SP, nascido em 20/04/1984, portador da cédula de identidade RG nº 35485631-5 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 326.151.858-88, residente e domiciliado em São Paulo – SP e com endereço profissional à Rua Fidêncio Ramos, 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo – SP, para o cargo de Diretor de Compliance, Risco e PLD; e

(c) O Sr. **Eduardo Espíndola Malheiros**, acima qualificado, para o cargo de Diretor Executivo.

Parágrafo Único Os Diretores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, contra a fé pública, ou crime contra a propriedade.

**Cláusula IX** Sujeito ao disposto na Cláusula VIII acima e na Cláusula X abaixo, a Sociedade será representada, ativa e passivamente, em juízo e fora dele, em relação a todos os seus atos apenas: (i) por quaisquer 02 (dois) Diretores assinando em conjunto; (ii) por um diretor e um procurador munido de procuração com poderes específicos, ou (iii) por dois procuradores munidos de procuração com poderes específicos.



Parágrafo Único Quaisquer 02 (dois) Diretores em conjuntos são competentes para nomear procuradores com poderes ~~ad-judicia e ad-negotia~~, prepostos ou delegados.

**Cláusula X** São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes em relação à Sociedade, os atos de qualquer sócio, Diretores ou procuradores, que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, inclusive, mas não se limitando, a prestação de fianças, avais, e outras garantias a terceiros, tomada de empréstimos e financiamentos, assunção de dívidas e obrigações, respondendo o infrator desta cláusula por perdas e danos, a menos que autorizados previamente por sócios que detenham 50% (cinquenta por cento) do capital social.

## DA REUNIÃO DE SÓCIOS

**Cláusula XI** As Reuniões de Sócios realizar-se-ão a qualquer tempo, sempre que a lei exigir ou caso seja no interesse da Sociedade, mediante convocação por escrito de qualquer dos sócios, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, formalidade esta que fica dispensada na hipótese de comparecimento de todos os sócios.

Parágrafo Primeiro As Reuniões serão instaladas havendo a presença de sócios, que representem no mínimo, a maioria do capital social.

Parágrafo Segundo As deliberações serão tomadas por maioria dos votos presentes à Reunião de Sócios, salvo quórum específico previsto neste Contrato Social, no acordo de quotistas da Sociedade ou na legislação em vigor, sendo que cada quota corresponderá a um voto.

Parágrafo Terceiro As Reuniões serão lavradas em atas, as quais serão arquivadas na sede social da Sociedade e, quando exigido pela legislação aplicável, levadas a registro.

Parágrafo Quarto A Reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto da deliberação acima.

## DA CESSÃO, DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS, DA EXCLUSÃO DE SÓCIO E DO FALECIMENTO DE SÓCIO

**Cláusula XII** Nenhum dos sócios poderá ceder ou transferir suas quotas no todo ou em parte, a qualquer título sem consentimento prévio e expresso dos demais sócios, que, em igualdade de condições, terão preferência para adquiri-las, conforme o disposto abaixo.

*mf*

*[Handwritten signatures]*

Parágrafo Primeiro Qualquer sócio que desejar ceder ou transferir suas quotas, a qualquer título, deverá comunicar sua intenção aos demais sócios, por escrito, caso em que assistirá aos sócios o direito de adquirir quotas do sócio ofertante, no prazo de até 60 (sessenta) dias do recebimento da referida comunicação.

Parágrafo Segundo Se mais de um sócio manifestar a intenção de adquirir as quotas ofertadas e não houver acordo para o respectivo rateio, a divisão entre eles observará a proporção de suas participações no capital social da Sociedade, calculada na exclusão das quotas objeto da oferta e das quotas de eventual sócio que não tenha exercido direito de preferência ou a ele tenha renunciado expressamente.

Parágrafo Terceiro Os valores de que trata o caput desta Cláusula serão pagos, em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais e sucessivas, atualizados por 100% (cem por cento) do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA), sendo a primeira parcela vencida 60 (sessenta) dias após o arquivamento da alteração de Contrato Social que formalizar a cessão.

Parágrafo Quarto Se as quotas do sócio ofertante não forem adquiridas pelos demais sócios, a Sociedade poderá adquirir as quotas ofertadas, sem redução do capital social no caso de utilização de reservas disponíveis. Não sendo as quotas ofertadas pelos sócios remanescentes ou pela Sociedade, poderão as mesmas ser cedidas e transferidas a terceiros desde que com a anuência da totalidade dos sócios da Sociedade.

Parágrafo Quinto A concordância dos demais sócios com a cessão e transferência das quotas em favor do terceiro estranho à Sociedade, manifestada pela intervenção de todos eles no respectivo instrumento de alteração contratual, dispensa o cumprimento das formalidades previstas nesta Cláusula.

Parágrafo Sexto Qualquer negócio efetuado com violação, infringência ou descumprimento ao disposto nesta Cláusula será considerado inválido, não sendo oponível nem produzindo efeitos com relação à Sociedade e aos seus sócios.

**Cláusula XIII** A morte, ausência declarada, interdição, exclusão ou retirada de qualquer um dos sócios não dissolverá a Sociedade, que continuará com os sócios remanescentes, em conformidade com as disposições abaixo.

Parágrafo Primeiro Em caso de falecimento, ausência ou interdição de um dos sócios, o cônjuge-meeiro, os herdeiros, legatários ou o curador somente substituirão o falecido, interdito ou ausente, na Sociedade, mediante prévio e expresso consentimento dos sócios representando a maioria do capital social remanescente. Não sendo admitidos à Sociedade o

my

✓

✗

EW

18

2

2



cônjuge, os herdeiros, os legatários ou o curador, a participação do sócio falecido, ausente ou interdito, terá tratamento previsto no Parágrafo Segundo abaixo.

**Parágrafo Segundo** Os haveres do sócio falecido, declarado ausente, interditado, excluído ou retirante, no caso de dissidência na forma prevista em lei, serão apurados com base no último balanço patrimonial aprovado pelos sócios e deverão ser pagos em até 48 (quarenta e oito) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 60 (sessenta) dias da data do evento.

**Cláusula XIV** Ficando o Contrato Social reduzido a apenas 1 (um) sócio, proceder-se-á à sua recomposição em até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de respectiva deliberação, a fim de que a Sociedade não seja dissolvida.

**Cláusula XV** É reconhecido aos sócios que representam a maioria do capital social, o direito de promover, mediante simples alteração contratual, a exclusão de sócio por justa causa nos seguintes casos:

- (a) Violação de Cláusula contratual e falta de cumprimento dos deveres sociais;
- (b) Comprometimento, por atos ou omissões, do andamento normal da Sociedade, ou ao desenvolvimento e expansão dos negócios sociais;
- (c) Desarmonia em relação aos sócios representando a maioria do capital social, com efeitos negativos para a Sociedade;
- (d) Prática de ato grave vedado pelas políticas, manuais e procedimentos internos adotados pela Sociedade;
- (e) Prática de ato passível de sanção administrativa de acordo com a regulamentação dos mercados financeiros e de capitais;
- (f) Prática de atos que impeçam ou dificultem a condução normal dos negócios da Sociedade;
- (g) Ocorrência de qualquer outro motivo justo para a exclusão por colocar em risco a própria Sociedade; ou,
- (h) Abandono ou omissão reiterada no cumprimento das funções para as quais foi designado seja quando do seu ingresso como sócio, ou em deliberação posterior.

*my*

*[Handwritten signatures and initials]*

**Cláusula XVI** No caso de exclusão de qualquer dos sócios, seus haveres, apurados em balanço especial então levantado, deverão ser pagos em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 60 (sessenta) dias da data do respectivo balanço, sem juros. Os sócios remanescentes terão direito de preferência para adquirir as quotas do sócio excluído, observando o procedimento da Cláusula XII.

Parágrafo Único No caso de exclusão de sócio motivada pelos atos d) e e) da Cláusula XV acima, os haveres do sócio excluído serão deduzidos de eventuais custos incorridos pela Sociedade com multas, taxas, honorários advocatícios e demais valores arcados em decorrência direta e indireta de tais atos, sem prejuízo de, em não bastando os haveres, poder a Sociedade reclamar reparações adicionais do excluído à título de perdas e danos e lucros cessantes.

## **DO EXERCÍCIO SOCIAL E DOS BALANÇOS**

**Cláusula XVII** O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e encerra-se em 31 de dezembro de cada ano. Ao final de cada exercício social serão preparadas as demonstrações financeiras da Sociedade, de acordo com as determinações legais.

Parágrafo Primeiro Do lucro apurado em cada exercício serão deduzidos, antes de qualquer outra destinação, a provisão para o Imposto sobre a Renda e os prejuízos acumulados.

Parágrafo Segundo O saldo que se verificar será distribuído entre os sócios, ou destinado, no todo ou em parte, à formação de Reservas, de acordo com a deliberação dos sócios.

Parágrafo Terceiro É facultada a distribuição desproporcional dos lucros, desde que aprovada pela maioria do capital social, em Reunião de Sócios.

Parágrafo Quarto O prejuízo do exercício será, obrigatoriamente, absorvido pelas Reservas de Lucros, nesta ordem. Eventuais prejuízos remanescentes terão o tratamento deliberado pelos sócios.

Parágrafo Quinto A Sociedade poderá levantar, semestralmente, ou em períodos menores, balanços intercalares, para a verificação de resultados e, com base nestes, distribuir lucros ou bonificações.

## **DA TRANSFORMAÇÃO E DA DISSOLUÇÃO**

**Cláusula XVIII** A Sociedade, a qualquer tempo, por deliberação dos sócios representando a maioria do capital social, pode transformar-se em outro tipo societário.



JUCESP

22/02/21

**Cláusula XIX** A Sociedade dissolver-se-á nas hipóteses previstas em lei, por deliberação dos sócios representando a totalidade do capital social. Havendo a dissolução, os sócios nomearão os respectivos liquidantes, observando-se, quanto à forma de liquidação, as disposições legais aplicáveis.



#### DO FORO

**Cláusula XX** Para dirimir quaisquer questões ou divergências oriundas deste Contrato, fica eleito o Foro da sede da Sociedade, sob expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja."

E por estarem assim justos e contratados, os Sócios firmam este instrumento em 01 (uma) única via, para fins de registro pelo sistema de via única de arquivamento, nos termos da Instrução Normativa DREI nº 03/2013."

São Paulo/SP, 01 de fevereiro de 2021.

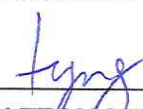
Sócios:

**HECTARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Representada por: **Marcos Jorge e Lucas Fernandes Elmor**

  
**ANDRE LUIZ SEGURADO CATROCCHIO**

  
**CHEN TZONG TYNG**

  
**EDUARDO ESPÍNDOLA MALHEIROS**

  
**GUILHERME SILVARES MENDONÇA**

  
**LUCAS MARRUCCI SAMPAIO**

  
**LUCAS SOARES DE OLIVEIRA**



81.845/21-2



JUCESP