



FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª, 513ª E 514ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 23 dias do mês de setembro de 2022, às 10h30min, de modo presencial, na sede da Emissora (conforme definido abaixo), conforme Instrução Normativa CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

PRESENÇA: Presentes os representantes: **(i)** de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Titulares dos CRI Presentes"); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, Conj. 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994.0004-01 ("Agente Fiduciário"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**; Secretária: **Julia Bernardi Nunes**.

CONVOCAÇÃO: Dispensada em virtude da presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI, nos termos da Cláusula 12.3 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª, 513ª e 514ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*", datado de 25 de fevereiro de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i)** a aprovação, ou não, da assunção, pelo Sr. **VICENTE DE FREITAS SILVA**, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF/ME sob o nº 107.819.356-87, portador da Carteira de Identidade RG nº 31745083 SSP-MT, residente e domiciliado na Fazenda Pôr do Sol, na Cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, CEP 78.895-182 ("Sr. Vicente"), na qualidade de sucessor da Sra. Beatriz, em conjunto com a Sra. Claricinda, diante do óbito daquela, em 14 de agosto de 2022, das posições de: **(a)** avalista das CCB; e **(b)** fiador, principal pagador e devedor solidário das Obrigações Garantidas, nos termos da Cláusula 10.1(e) das CCB e da Cláusula 6.4(e) do Contrato de Cessão; e
- (ii)** a aprovação, ou não, da autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.



DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas:

- (i) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a assunção, pelo Sr. Vicente, na qualidade de sucessor da Sra. Beatriz, em conjunto com a Sra. Claricinda, diante do óbito daquela, em 14 de agosto de 2022, das posições de: (a) avalista das CCB; e (b) fiador, principal pagador e devedor solidário das Obrigações Garantidas, nos termos da Cláusula 10.1(e) das CCB e da Cláusula 6.4(e) do Contrato de Cessão;
- (ii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a autorização ou não para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, (a) não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e (b) não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas aos CRI.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro
Presidente

DocuSigned by:
Julia Bernardi Nunes
4B53917856E643E...

Júlia Bernardi Nunes
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:
Julia Bernardi Nunes
4B53917856E643E...

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro

Júlia Bernardi Nunes

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:
Matheus Gomes Faria
3A570DEECFA2430...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Matheus Gomes Faria

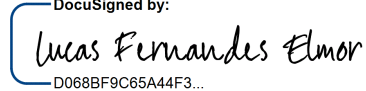


ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª, 513ª E 514ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2022

LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor
DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	37.087.810/0001-37
<i>Representado por Devant Asset Investimentos Ltda.</i> DocuSigned by:  72BE751BCC28401... Bruno Eiras Martins	

Nome/Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor
HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
<i>Representado por Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda.</i> DocuSigned by:  D068BF9C65A44F3... Lucas Fernandes Elmor DocuSigned by:  BCF053583DF04B9... Eduardo Espíndola Malheiros	

Nome/Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.830.325/0001-10
<i>Representado por Iridium Gestão de Recursos Ltda.</i> DocuSigned by:  61393C8C8ABF40D... Rafael Yunes Selegatto	

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 98599D5C45A44B7FA6EA2B75270633A3
Assunto: DocuSign: 20220908 - CRI Quatto Atlantis - Ata de AGT - v.1.pdf
Envelope fonte:
Documentar páginas: 4
Certificar páginas: 3
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Gestão
Rua Fidêncio Ramos, 213 - Conjunto 41, Vila Olímpia
Sao Paulo, SP 04551-010
gestao@fortesec.com.br
Endereço IP: 200.155.134.142

Rastreamento de registros

Status: Original
23 de setembro de 2022 | 16:09

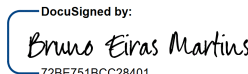
Portador: Gestão
gestao@fortesec.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Bruno Eiras Martins
bruno.eiras@devantasset.com.br
CEO e Diretor de Gestão
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

72BE751BCC28401...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.90.201.110

Registro de hora e data

Enviado: 23 de setembro de 2022 | 16:13
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 16:50
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:03
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:09
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:26
Visualizado: 23 de setembro de 2022 | 19:06
Assinado: 23 de setembro de 2022 | 19:06

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eduardo Espíndola Malheiros
eduardo.malheiros@hectarecapital.com.br
Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda.
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

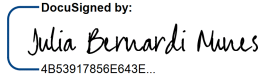
DocuSigned by:

BCF053583DF04B9...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.115.58.227
Assinado com o uso do celular

Enviado: 23 de setembro de 2022 | 16:13
Visualizado: 23 de setembro de 2022 | 16:15
Assinado: 23 de setembro de 2022 | 16:15

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

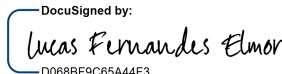
Julia Bernardi Nunes
julia.nunes@fortesec.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

4B53917856E643E...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.155.134.142

Enviado: 23 de setembro de 2022 | 16:13
Visualizado: 23 de setembro de 2022 | 16:15
Assinado: 23 de setembro de 2022 | 16:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Lucas Fernandes Elmor
Lucas.elmor@hectarecapital.com.br
Socio/Diretor
Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

D068BF9C85A44F3...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.155.142.94
Assinado com o uso do celular

Enviado: 23 de setembro de 2022 | 16:13
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 16:50
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:03
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:09
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 17:26
Reenviado: 23 de setembro de 2022 | 20:23
Reenviado: 26 de setembro de 2022 | 08:09
Reenviado: 26 de setembro de 2022 | 08:10
Visualizado: 26 de setembro de 2022 | 08:25
Assinado: 26 de setembro de 2022 | 08:26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Não disponível através da DocuSign		
Matheus Gomes Faria matheus@simplicapavarini.com.br Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: <i>Matheus Gomes Faria</i> 3A570DEECFA2430... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.92.76.230	Enviado: 23 de setembro de 2022 16:13 Visualizado: 23 de setembro de 2022 16:32 Assinado: 23 de setembro de 2022 16:32
Rafael Yunes Selegatto rselegatto@iridiumgestao.com.br diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: <i>Rafael Yunes Selegatto</i> 61393C8C8ABF40D... Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 177.82.100.146 Assinado com o uso do celular	Enviado: 23 de setembro de 2022 16:13 Visualizado: 23 de setembro de 2022 16:16 Assinado: 23 de setembro de 2022 16:17
Rodrigo Ribeiro rodrigo.ribeiro@fortesec.com.br Diretor Fortesec Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: <i>Rodrigo Ribeiro</i> 3B555260EAE54B6... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 200.155.134.142	Enviado: 23 de setembro de 2022 16:13 Visualizado: 23 de setembro de 2022 16:14 Assinado: 23 de setembro de 2022 16:14
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Gestão gestao@fortesec.com.br FORTE SECURITIZADORA SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	Copiado	Enviado: 23 de setembro de 2022 16:13
Luis Felipe luis.felipe@devantasset.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	Copiado	Enviado: 23 de setembro de 2022 16:13
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23 de setembro de 2022 16:13
Entrega certificada	Segurança verificada	23 de setembro de 2022 16:14
Assinatura concluída	Segurança verificada	23 de setembro de 2022 16:14
Concluído	Segurança verificada	26 de setembro de 2022 08:26
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora