



CONSTRUTORA VICOL EIRELI
R. Inácio Carneiro de Mendonça, 521 – Independência
Vazante MG – CEP 38780-000
CNPJ: 71.173.124/0001-17 IE: 002267171.00-54
034-3813-2212
www.construtoravicol.com.br

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ABERTURA DE CAIXA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB LEITO, LANÇAMENTO DE CASCALHO, IMPRIMAÇÃO E APLICAÇÃO TSD.

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

CONTRATANTE: **BALCÃO EMPREENDIMENTOS EIRELI**, estabelecido na Rua Nossa Senhora do Carmo, 224, Sala 6C, Centro, Unaí – MG, devidamente inscrita no CNPJ 02.775.448/0001-02, neste ato pelo presente legal infra assinado, doravante denominada CONTRATANTE,

CONTRATADA: **CONSTRUTORA VICOL EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 71.173.124/0001-17, empresa com sede na Av. Odilon Luiz, 925, Cidade Nova II, Vazante (MG), CEP 38780-000, neste ato representada por sócio proprietário **LUCAS RAFAEL ROSA BARRA ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº MG-18.465.864 SSP/MG, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 121.168.706-66, residente e domiciliado na Av. João Luiz, nº 111, Bairro São José, Catalão (GO), denominada CONTRATADA,

As partes firmam o presente CONTRATO mediante cláusulas e condições seguintes.

DO OBJETO DO CONTRATO

Constitui objeto do presente Contrato a Execução das obras: abertura de caixa, regularização e compactação do sub leito, lançamento de cascalho, imprimação e aplicação TSD (conforme planilha anexa) no Bairro Dona Zilica em João Pinheiro MG, no prazo de 60 (sessenta) dias, com início da obra dia 11/01/2021.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

A **CONTRATADA** executará as obras referida na cláusula primeira, sob o regime de empreitada por preço global de R\$ 530.868,99 (quinhentos e trinta mil oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos).



CONSTRUTORA VICOL EIRELI
R. Inácio Carneiro de Mendonça, 521 – Independência
Vazante MG – CEP 38780-000
CNPJ: 71.173.124/0001-17 IE: 002267171.00-54
034-3813-2212
www.construtoravicol.com.br

PARÁGRAFO ÚNICO – A CONTRATADA visitou o local onde serão executados os serviços, tomou conhecimento da situação do imóvel e declara que tem plenas condições de executar as obras atendendo os requisitos contratuais e normas vigentes, com o perfeito acabamento.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

O valor estimado dos serviços totaliza R\$ 530.868,99 (quinhentos e trinta mil oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos), conforme serviços e materiais no quadro a seguir:

Serviços Prestados					
Item	Discriminação	Un	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
1	Abertura Caixa 0,20cm	M2	16.497	R\$ 1,09	R\$ 17.981,73
2	Regularização e compactação do Sub leito	M2	16.497	R\$ 2,29	R\$ 37.778,13
3	Base com cascalho 20cm DMT de 2km	M2	16.497	R\$ 9,07	R\$ 149.627,79
4	Imprimação	M2	13.838	R\$ 5,43	R\$ 75.140,34
5	TSD	M2	12.838	R\$ 19,50	R\$ 250.341,00
	Total				R\$ 530.868,99

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A fiscalização e medição dos serviços realizados será feita com a presença de representantes das duas partes interessadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO – em caso de interrupção da obra por força maior, o CONTRATO poderá ser suspenso e devidamente pago os serviços executados.

PARÁGRAFO QUARTO – Os ajustes necessários em consequência da medição prevista no parágrafo anterior serão realizados na última parcela do contrato, conforme Termo de Ajuste e Medição, a ser assinado pelas partes e por testemunhas, sendo preferencialmente os representantes que acompanharam a medição.



CONSTRUTORA VICOL EIRELI
R. Inácio Carneiro de Mendonça, 521 – Independência
Vazante MG – CEP 38780-000
CNPJ: 71.173.124/0001-17 IE: 002267171.00-54
034-3813-2212
www.construtoravicol.com.br

PARÁGRAFO QUINTO – Os preços unitários estabelecidos na cláusula terceira serão fixos durante a vigência do presente termo contratual.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de R\$ 530.868,99(quinientos e trinta mil oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos), referentes ao Objeto de Contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: o pagamento será da seguinte forma:

Item 1- Pagamento no valor de R\$ 100.000,00(cem mil reais) para Carlos Guimarães Junior CPF 040.316.216-55 – residente na Rua Almerinda Maria de Oliveira, 501 – B. Celio Silveira em João Pinheiro MG, referente a compra de 2 equipamentos sendo;01 rolo liso e 01 acabadora de asfalto.

Item 2 - 03 Chácaras no Sítio El.Dorado em Vazante MG no valor de R\$ 195.000,00(cinquenta e noventa e cinco mil reais) as 3(três);

Item 3 - R\$ 15.000,00(quinze mil reais) em combustível no Posto Mangueirão em Vazante MG.

Item 4 - R\$ 15.000,00(quinze mil reais) em combustível no Posto em João Pinheiro MG.

Item 5 - R\$ 108.800,00(cento e oito mil e oitocentos reais) em RR2C no fornecedor Disbral.

Item 6 - 500ton de pó de brita e brita a R\$ 24.000,00(vinte e quatro mil reais).

Item 7 - Frete referente a 500ton de pó de brita e brita a R\$ 15.000,00(quinze mil reais).

Item 8 - Restante no valor de R\$ 58.068,99(cinquenta e oito mil sessenta e oito reais e noventa e nove centavos) no final dos serviços.

Obs: as chácaras a partir do dia 11/01/2021 passarão a ser de propriedade da **Construtora Vicol Eireli CNPJ 71.173.124/0001-17**, e poderão ser negociado com direito de passar a escritura para os novos adquirentes dos mesmos.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O não cumprimento do pagamento, conforme estabelecido no parágrafo anterior, acarretará multa de 2% (dois por cento) e cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária, pelo INPC ou outro índice



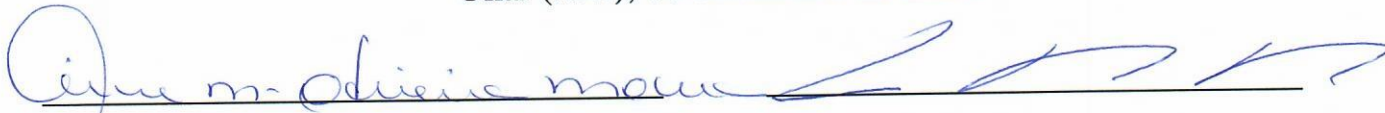
CONSTRUTORA VICOL EIRELI
R. Inácio Carneiro de Mendonça, 521 – Independência
Vazante MG – CEP 38780-000
CNPJ: 71.173.124/0001-17 IE: 002267171.00-54
034-3813-2212
www.construtoravicol.com.br

que venha a substituí-lo, sobre as parcelas efetivamente vencidas.

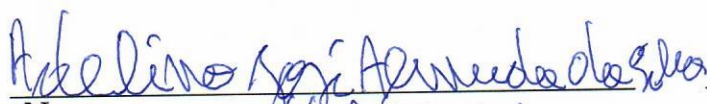
CLAUSULA QUINTA – DAS ALTERAÇÕES


Este contrato poderá ser alterado, mediante Termo Aditivo, e com as devidas justificativas.

Unai (MG), 06 de Janeiro de 2021.


BALCAO EMPREENDIMENTO EIRELI 02.775.448/0001-02 CONSTRUTORA VICOL EIRELI 71.173.124/0001-17

TESTEMUNHAS:


Nome: Abelino Aguiar Almeida dos Santos
CPF: 807.966.216-91


Nome: Inácio Carneiro de Mendonça
CPF: 484.383.461-04