

financeiro@fixurbanismo.com.br

**De:** matheus.martins@fixurbanismo.com.br  
**Enviado em:** quarta-feira, 28 de abril de 2021 11:15  
**Para:** financeiro@fixurbanismo.com.br  
**Cc:** cristiane.barros@fixurbanismo.com.br  
**Assunto:** PAGAMENTO SPE - PROGRAMAÇÃO DE PAGAMENTO PARA O DIA 30/04/21  
**Anexos:** CONTRATO - G6 X NACIONAL TERR E PAV - Dra. Ingrid Validado data 25-03-2021.pdf; CARTÃO CNPJ - ATUALIZADO (3).pdf

Bom dia Vanessa e Cristiane,

Favor realizar a programação de pagamento para a Nacional Terraplanagem e Pavimentação (Engº Clayton). Assim que a Notas fiscais forem enviadas encaminharei para o financeiro. Será emitida 2 notas fiscais, uma referente ao pagamento do mês de Maio/21 e outro referente ao mês de abril/21.

Valor R\$ 301.000,00

Data pagamento: 30/04/21

em contrapartida receberá da CONTRATANTE a quantia de **R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais)**, cujos pagamentos serão feitos através de 22 (vinte e duas) parcelas fixas em vencimentos e valores conforme tabela abaixo, bem como por meio de permuta de bens imóveis:

ID DE PARCELAS	DATA DE VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA	VALOR POR EXTENSO
1	25/03/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
2	20/04/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
3	20/05/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
4	20/06/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
5	20/07/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
6	20/08/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
7	20/09/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
8	20/10/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
9	20/11/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
10	20/12/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
11	20/01/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
12	20/02/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
13	20/03/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
14	20/04/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
15	20/05/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
16	20/06/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
17	20/07/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
18	20/08/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
19	20/09/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
20	20/10/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
21	20/11/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
22	20/12/2022	R\$ 1.976.134,66	Um milhão e novecentos e setenta e seis mil e cento e trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos. Sendo R\$ 255.805,94 (Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos) em transferência bancária para a conta da CONTRATADA e o restante R\$ 1.720.328,72 (um milhão e setecentos e vinte mil e trezentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) por meio de permuta sendo: (seis) lotes pelo valor de R\$ 890.328,72 (oitocentos e noventa mil e trezentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) e 01 (um) imóvel residencial localizado no loteamento Jardim dos Ipês, Sorriso/MT, pelo valor de R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), ambos, conforme descrito PARAGRAFO PRIMEIRO.
TOTAL		R\$ 7.800.000,00	(Sete milhões e oitocentos mil reais)

**CONTRATO PARTICULAR DE EXECUÇÃO  
DE OBRAS INFRAESTRUTURA URBANA  
POR EMPREITADA TOTAL**

Pelo presente instrumento particular de contrato, de um lado a empresa **SPE G6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com CNPJ nº 18.578.795/0001-85, Inscrição Estadual nº 13610605-6 sediada na Avenida Blumenau, nº 3475, sala 02, centro, Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 78.890-000, neste ato representada por seu Administrador não sócio, Senhor Sr. **LEONARDO NOGUEIRA VALVERDE DE MORAIS** brasileiro, maior, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 993.072.781-72, residente e domiciliado na SHIS, Quadra 08, Conjunto 09, Lote 4, Lago Sul, Cidade de Brasília, Distrito Federal, CEP 71620-080 e seu Administrador não sócio Sr. **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, maior, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 213.777.268-00, residente e domiciliado na Quadra 205 Norte, Avenida NS 3, Condomínio Privilege, Lote 21-A, Plano Diretor Norte, Cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP 77130-140, de ora em diante denominada **CONTRATANTE**, e por outro lado a empresa **NACIONAL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 33.110.389/0001-87, sediada na Rua Mata Nativa, nº 5187, Quadra 06, Lote 02, Jardim dos Ipês, Cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso CEP: 78.890.406, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representado pela sócia Administradora, Sra. **PRISCILA MADUREIRA DE CARVALHO**, empresária, brasileira, maior, solteira, inscrito no CPF sob nº 938.401.731-34, residente e domiciliada à Rua Presidente Medici nº 515, bairro Bela Vista na cidade de Sorriso, Estado do Mato Grosso, CEP 778.890-000 de ora em diante denominada **CONTRATADA**, pactuam o que se regerá pelas normas da Lei 10.406 de 10/01/2002 (Código Civil Brasileiro), especialmente pelos artigos 610 ao 626, demais leis pertinentes e, pelas cláusulas e condições a seguir expressas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:** O objeto do contrato ora celebrado é a execução pela **CONTRATADA** de obras de infraestrutura da 3ª fase do Loteamento Jardim dos Ipês, localizado na Cidade de Sorriso – MT, de propriedade da **CONTRATANTE**, de acordo com as especificações da proposta e seu anexo I, datados de 17/03/2021, cujos conteúdos a **CONTRATANTE** declara expressamente ser conhecedora e confirma sua aceitação sem ressalvas.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR R\$
1	Execução desmatamento, terraplanagem, drenagem pluvial, rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, pavimentação asfáltica e meio fio da 3ª fase do loteamento Jardim dos Ipês conforme projetos.	R\$ 7.800.000,00

**§ PRIMEIRO** - Na execução dos serviços contratados, a CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente aos projetos de infraestrutura (terraplenagem, drenagem pluvial, rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, pavimentação asfáltica e meio fio da 3ª fase do loteamento Jardim dos Ipês) devidamente aprovados junto aos órgãos municipais, estaduais, federais (observando que todos esses projetos serão enviados pela a CONTRATANTE à CONTRATADA pelo e-mail: nortaoconstrutoramt@gmail.com) e respectivas especificações técnicas, das quais declara ter tomado conhecimento. Qualquer alteração só poderá ser feita mediante prévio consentimento, por escrito, da CONTRATANTE à CONTRATADA. Na conclusão das obras em campo, a CONTRATADA deverá proceder projetos e peças técnicas "AS BUILT" de todas as modificações executadas

**§ SEGUNDO** – Caso seja necessário quaisquer pagamentos de taxas, vistorias, multas referentes à execução dos serviços do presente contrato, serão de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA. É de responsabilidade da CONTRATANTE entregar a CONTRATADA, o **ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO** da 3ª etapa, emitido pela Prefeitura Municipal de Sorriso/MT e a **LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI Nº 71224/2020 – VENCIMENTO 25/02/2023)** emitida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT.

**CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO, DO VALOR, E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A CONTRATADA executará as obras nos prazos previstos da Cláusula Oitava, contados a partir da data do efetivo pagamento da 1ª parcela prevista para o dia 25/03/2021 a seguir relacionada e em contrapartida receberá da CONTRATANTE a quantia de **R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais)**, cujos pagamentos serão feitos através de 22 (vinte e duas) parcelas fixas, com vencimentos e valores conforme tabela abaixo, bem como por meio de permuta de bens imóveis:

QTD DE PARCELAS	DATA DE VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA	VALOR POR EXTENSO
1	25/03/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
2	20/04/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
3	20/05/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
4	20/06/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
5	20/07/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
6	20/08/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
7	20/09/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
8	20/10/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
9	20/11/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
10	20/12/2021	R\$ 301.000,00	Trezentos e um mil reais
11	20/01/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
12	20/02/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
13	20/03/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
14	20/04/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
15	20/05/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
16	20/06/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
17	20/07/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
18	20/08/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
19	20/09/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
20	20/10/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
21	20/11/2022	R\$ 255.805,94	Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos
22	20/12/2022	R\$ 1.976.134,66	Um milhão e novecentos e setenta e seis mil e cento e trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos. Sendo R\$ 255.805,94 (Duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinco reais e noventa e quatro centavos) em transferência bancária para a conta da CONTRATADA e o restante R\$ 1.720.328,72 (um milhão e setecentos e vinte mil e trezentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) por meio de permuta sendo: 06 (seis) lotes pelo valor de R\$ 890.328,72 (oitocentos e noventa mil e trezentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) e 01 (um) imóvel residencial localizado no loteamento Jardim dos Ipês, Sorriso/MT, pelo valor de R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), ambos, conforme descrito PARÁGRAFO PRIMEIRO.
TOTAL		R\$ 7.800.000,00	(Sete milhões e oitocentos mil reais)

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** No valor de pagamento descrito na cláusula 2ª. acima do contrato supracitado será pago o valor de **R\$ 1.720.328,72 (um milhão, setecentos e vinte mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos)**, através de da permuta de 01 (um) imóvel

residencial unifamiliar em alvenaria, localizado lote 02 do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 04 (Rua Mata Nativa nº 5187), Quadra 06, Sorriso/MT, Nº Alvará 463/2016 e Carta de Habitação Deferida nº 154/19, Certidão de Matrícula nº 50346, sendo o terreno com área 444,00 m2 e o imóvel residencial com área construída de 228,38 m2 e 06 (seis) lotes sendo: **Lote 04** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua A1, Quadra 01, Sorriso/MT, matrícula nº 50263, com área de 424,64 m2, pelo valor de **R\$ 147.404,43** (cento e quarenta e sete mil e quatrocentos e quatro reais e quarenta e três centavos); **Lote 05** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 02, Quadra 01, Sorriso/MT, matrícula nº 50264, com área de 363,00 m2, pelo valor de **R\$ 114.551,18** (cento e quatorze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos); **Lote 06** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 02, Quadra 01, Sorriso/MT, matrícula nº 50265, com área de 363,00 m2, pelo valor de **R\$ 114.551,18** (cento e quatorze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos); **Lote 07** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 02, Quadra 01, Sorriso/MT, matrícula nº 50266, com área de 363,00 m2, pelo valor de **R\$ 114.551,18** (cento e quatorze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos); **Lote 08** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 02, Quadra 01, Sorriso/MT, matrícula nº 50267, com área de 363,00 m2 pelo valor de **R\$ 114.551,18** (cento e quatorze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos) e **Lote 22** do loteamento Residencial Jardim dos Ipês, Rua 07, Quadra 21, Sorriso/MT, matrícula nº 50785, com área de 903,00 m2 pelo valor de **R\$ 284.719,57** (duzentos e oitenta e quatro mil e setecentos e dezenove reais e cinquenta e sete centavos); Que serão objeto de Escritura Pública de Permuta por ocasião da Aceitação da Obra e sem qualquer ressalva, responsabilizando-se a CONTRATADA por todas as despesas cartorárias, fiscais, tributárias que incidam sobre essa operação não havendo qualquer responsabilidade da CONTRATANTE que apenas se obriga à entrega dos mesmos livres e desocupados de bens e de pessoas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A CONTRATADA notificará a CONTRATANTE para cumprimento da presente desde que o descumprimento seja injustificado. Fica de comum acordo determinado que a CONTRATADA não emitirá qualquer boleto bancário, letra de câmbio, duplicata, ou outros títulos contra a CONTRATANTE, referente aos valores devidos pela CONTRATANTE à CONTRATADA, no que diga respeito aos serviços contratados por meio do presente.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Os pagamentos se realizarão através de transferência bancária para a **CONTA CORRENTE Nº 6332281-1, AGÊNCIA 0001, BANCO C6 S.A (336), NORTÃO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ: 33.110.389/0001-87**, excluídas as retenções previstas na Cláusula terceira de cada parcela nas respectivas datas de vencimento mediante a entrega da nota fiscal até o décimo dia do mês.

**PARÁGRAFO QUARTO:** O não pagamento de qualquer uma das parcelas na data prevista, ensejará na imediata paralisação das obras por parte da CONTRATADA, e a incidência de uma multa de 2% prevista na cláusula segunda parágrafo primeiro, sobre a parcela atrasada em desfavor da CONTRATANTE. Neste caso as obras serão retomadas após a regularização do pagamento, e os dias paralisados serão acrescidos aos prazos de execução previstos no caput desta cláusula, salvo se a paralisação perdurar por mais de 30 dias, hipótese na qual o contrato será rescindido automaticamente, com a apuração dos serviços até então realizados, dos materiais empregados e o levantamento do saldo devedor, incluindo uma multa rescisória, na forma da cláusula seguinte.

**PARÁGRAFO QUINTO:** A CONTRATADA emitirá nota fiscal referente as permutas previstas na CLAUSULA SEGUNDA. A CONTRATANTE terá um prazo de 30 (trinta) dias corridos após a solicitação para entregar a CONTRATADA, a autorização para lavrar a escritura de DAÇÃO EM PAGAMENTO.

**CLAUSULA TERCEIRA – DAS RETENÇÕES:** No ato do pagamento a CONTRATANTE fará retenção do ISSQN, destacado nas Notas Fiscais emitidas, atraindo para si desta maneira, total

responsabilidade pelo recolhimento desses valores aos cofres públicos do Município de Sorriso – MT e também do INSS sobre a mão de obra presumida, na alíquota de 11%, (onze por cento) incidente sobre a base de cálculo definida de acordo com os percentuais previstos no inciso II do parágrafo primeiro do artigo 122 da Instrução Normativa 971/2009 da RFB – Receita Federal do Brasil.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS NOTAS FICAIS:** Para diminuir o custo tributário das obras, a CONTRATANTE autoriza a CONTRATADA a adquirir os insumos básicos empregados na prestação de serviço diretamente em seu nome, neste caso, os valores dos insumos adquiridos representados nas notas fiscais de compras emitidas pelos fornecedores em nome da CONTRATANTE, serão abatidos dos valores das notas fiscais de prestação de serviços a serem emitidas pela CONTRATADA em favor da CONTRATANTE.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A CONTRATADA assume total responsabilidade pelos pagamentos dos produtos e de eventuais impostos (ICMS) incidentes sobre as compras por ela realizadas em nome da CONTRATANTE, restando obrigada em caso de inadimplência, ao ressarcimento à esta, dos valores das compras realizadas e não quitadas, acrescido de multa de 2% mais as multas e os juros de mora empregados pelos fornecedores.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Os custos relacionados a compra de materiais com diferença de alíquota (ICMS) também serão descontados nas parcelas da cláusula Segunda, parágrafo Primeiro.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Toda comunicação atinente ao faturamento direto (autorização de compras, notas fiscais, arquivos XML, entre outros) deverá ser realizada por meio eletrônico, para tanto, as partes apontarão os endereços de e-mail para a realização desta comunicação.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

**São obrigações da CONTRATANTE:**

**01 –** Realizar os pagamentos de acordo com valores, datas e condições acordados na Cláusula Segunda;

**02 –** Vistoriar as obras ao tempo das execuções e comunicar formalmente à Contratada a constatação de qualquer irregularidade visível, sem que por isso haja qualquer impossibilidade de reclamação ou rejeição da(s) obra(s) por estar em desacordo com o ajustado;

**03 –** Responsabiliza entregar o **ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DA 3ª ETAPA**, emitido pela Prefeitura Municipal de Sorriso/MT e a **LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI Nº 71224/2020 – Vencimento 25/02/2023)** emitida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT;

**04 –** Fornece toda a documentação necessária para abertura de cadastro junto aos fornecedores de materiais e serviços;

**05 – Enviar por e-mail ([nortaoconstrutoramt@gmail.com](mailto:nortaoconstrutoramt@gmail.com)) da Contratada todos os projetos de engenharia devidamente aprovados pelos órgãos competentes.**

**São obrigações da CONTRATADA:**

**01 – Promover os meios necessários para a devida observação pelos trabalhadores alocados para a execução das obras das normas de Segurança do Trabalho, sejam do próprio quadro ou terceirizados, assumindo todas as responsabilidades civil e criminal por qualquer acidente que por ventura venha a ocorrer envolvendo seus trabalhadores e agregados;**

**02 – Observar rigorosamente as normas trabalhistas e previdenciárias no que tange aos seus funcionários e aos terceirizados, desobrigando a CONTRATANTE por qualquer responsabilidade neste sentido;**

**03 – Emitir notas fiscais dos valores a receber referente a cada uma das parcelas descritas na cláusula segunda, diminuído dos valores dos insumos adquiridos diretamente em nome da CONTRATANTE, conforme acordado na cláusula quarta, com o devido destaque do ISSQN para retenção e recolhimento;**

**04 - Satisfazer todas as exigências sanitárias e ambientais, inclusive no canteiro de obras, especialmente no que diz respeito à correta destinação de materiais orgânicos como galhos e troncos de árvores, e outros materiais produzidos pela própria atividade;**

**05 – Assumir integral responsabilidade pelos serviços executados, perante a CONTRATANTE, poderes públicos e terceiros, respondendo por perdas e danos, nos termos da legislação em vigor e;**

**06 – Corrigir às suas expensas, vícios ou defeitos constatados durante a execução das obras, mesmo que para tanto seja necessário a reconstrução de partes, sem nenhum ônus para a CONTRATANTE.**

**07 - Ressarcir a CONTRATANTE, ou terceiros, de qualquer dano decorrente, direta ou indiretamente, dos serviços executados, oriundos de ação ou omissão sua, de seus prepostos, empregados ou contratados;**

**08 - A CONTRATADA é responsável pela sinalização de segurança da obra;**

**09 - Manter sigilo quanto aos serviços executados, não fornecendo, nem divulgando, dados ou informações pertinentes a estes sem prévia e expressa concordância do CONTRATANTE;**

**10 - Além do prazo de garantia previsto na legislação, a CONTRATADA garante a qualidade dos serviços executados pelo prazo de 05 (cinco) anos;**

**11 - O vínculo empregatício com o(s) empregado(s) destacado(s) para prestação dos serviços ora contratados, e todos os encargos trabalhistas e previdenciários são de inteira responsabilidade da CONTRATADA, não existindo entre o(s) referido(s) empregado(s) e a CONTRATANTE nenhum tipo de vínculo empregatício, sob qualquer forma. A CONTRATADA compromete-se assumir a responsabilidade por quaisquer ações trabalhistas e/ou de ato ilícito decorrentes de acidente de trabalho, relativos ao exercício profissional de seu(s) empregado(s).**

Caso alguma ação trabalhista e/ou de ato ilícito decorrente de acidente de trabalho seja proposta contra a CONTRATANTE, fica desde já estabelecido e aceito que esta fará a denúncia da lide da CONTRATADA, retirando-se a CONTRATANTE da relação processual, ou, na sua impossibilidade exercerá seu direito de regresso;

**12** - A CONTRATADA autoriza expressamente a CONTRATANTE que, ocorrendo a condenação desta última na Justiça do Trabalho ou Cível, ou mesmo em caso de realização de acordos na Justiça do Trabalho ou Cível pela CONTRATANTE, deduza antecipadamente dos pagamentos ou dos valores relativos a retenção que lhe sejam devidos em decorrência dos serviços prestados, o montante global necessário para o cumprimento do acordo ou da sentença, ou mesmo para depósito para fins recursais e pagamento do INSS devido em função da Reclamatória Trabalhista, podendo efetuar tal dedução, independentemente de futura nova autorização da CONTRATADA ou de qualquer outra formalidade, bastando que a mesma seja comunicada desse fato;

**13** - A CONTRATADA declara ter conhecimento e se obriga a obedecer às normas de segurança do trabalho, previstas pelo Departamento Nacional de Segurança do Trabalho, suas portarias, bem como os regulamentos internos da CONTRATANTE, especialmente no tocante ao uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI);

**14** - A CONTRATADA executará os serviços e utilizará os materiais de acordo com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT. Fica por conta da CONTRATADA ou de seu pessoal, o fornecimento de todas as ferramentas individuais de trabalho, bem como máquinas e equipamentos elétricos manuais;

**15** - Requerer e proceder os atos necessários para liberação das licenças obrigatórias junto aos órgãos Ambientais e de Engenharia, sejam eles Municipal, Estadual ou Federal, desonerando a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade neste sentido.

**CLAUSULA SEXTA – DOS IMPREVISTOS E DAS OMISSÕES:** Fatos imprevisíveis e eventuais omissões do presente instrumento serão resolvidos à luz dos princípios da boa fé e da função social dos contratos, consagrados nos artigos 421 e 422 do Código Civil Brasileiro.

**01** - Planilha orçamentária da 3ª Fase do Loteamento Jardim dos Ipês, emitida pela CONTRATADA;

**02** - Licença de Instalação (LI - nº 71224/2020 – Vencimento 25/02/2023);

**03** - Cronograma de execução emitida pela CONTRATADA;

**04** – Contrato Social da CONTRATADA.

**CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE ENTREGA:** Obriga-se a entregar os serviços, objeto do presente contrato, até o dia **31 (trinta e um) de dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois)**, conforme proposta e cronograma no anexo I.

**§1º** - Caso a CONTRATANTE verifique, a qualquer tempo, que o andamento das obras não permitirá a sua conclusão no prazo final, ou nos prazos parciais estipulados, por culpa da CONTRATADA, poderá exigir desta o emprego de mais mão de obra, a realização de serviços em horas extras e/ou a utilização de recursos adicionais, tanto quanto forem necessários, de modo

a eliminar o atraso existente e permitir a conclusão dos serviços nas datas previstas, sem que isto, no entanto, implique em qualquer alteração dos preços contratuais, ou ônus adicional à CONTRATANTE.

§2º Se, por alguma razão, o andamento das obras não atender aos prazos parciais previstos, a CONTRATANTE poderá, a seu exclusivo critério, transferir para terceiros parte dos serviços contratados, com a respectiva redução do valor do presente contrato, sem que caiba à CONTRATADA qualquer direito de reclamação e/ou indenização, respondendo ainda a CONTRATADA pelos prejuízos sofridos pela CONTRATANTE, inclusive lucros cessantes e custos adicionais.

§3º Não caberá qualquer extensão do prazo previsto em decorrência de rejeição de serviços ou necessidade de refazê-los, por responsabilidade exclusiva e comprovada da CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA NONA – ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- A) A aceitação dos serviços pela CONTRATANTE só será feita quando o total do item contratual do cronograma estiver concluído. A não execução de uma parcela mínima de um dos itens de serviços contratados, automaticamente susta a aceitação do serviço daquele item, bem como dos demais subsequentes.
- B) Mensalmente, no dia 10 (décimo) dia de cada mês, ou na conclusão dos serviços, a fiscalização da CONTRATANTE emitirá o boletim de medição correspondente.
- C) A medição resultante, aceita pelas partes que nela aporão suas assinaturas, gerará a fatura de mão-de-obra e serviços que deverá ser emitida pelo CONTRATADA e entregue à CONTRATANTE conforme calendário de datas de Notas Fiscais.
- D) O adiantamento deverá ser aceito por ambas as partes e a fatura gerada deverá ser emitida pelo CONTRATADA e entregue à CONTRATANTE conforme calendário de datas de Notas Fiscais.
- E) Não ocorrendo o exposto nos itens acima, acarretará no atraso na liberação do pagamento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS MULTAS:**

§1º Pelo inadimplemento das obrigações previstas no presente contrato, ou na legislação pertinente, a CONTRATADA ficará obrigada ao pagamento de multa no valor correspondente ao percentual de 2% (dois por cento) do valor do contrato, sem prejuízo de outras penalidades expressamente previstas.

§2º - As multas previstas nesta cláusula serão consideradas como dívida líquida, certa e exigível, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, e poderão ser descontadas dos pagamentos ou das garantias contratuais. Quando a multa for superior ao valor remanescente do contrato, a CONTRATADA fica obrigada ao pagamento da diferença verificada, mediante depósito em favor da CONTRATANTE.

§3º - Além da aplicação das multas previstas neste contrato, a CONTRATANTE fica autorizada a suspender automaticamente os pagamentos devidos à CONTRATADA até o cumprimento da



respectiva obrigação inadimplida, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial neste sentido.

§4º - O pagamento da multa não exime a CONTRATADA da responsabilidade de corrigir os serviços incorretos, realizar os faltantes e de ressarcir a CONTRATANTE por todos os danos causados a esta pelo descumprimento dos prazos fixados, ou pela execução parcial ou incorreta dos serviços.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESPONSABILIDADE AMBIENTAL:**

A CONTRATADA responsabilizar-se-á por quaisquer crimes ambientais que possam ser identificados na execução das obras do empreendimento, seja por atos praticados por si ou qualquer um dos seus empregados, empreiteiros e subempreiteiros, devendo atentar-se pela preservação das nascentes, reservas florestais e áreas de preservação permanente, conforme previsão do Código Florestal, durante toda a execução do empreendimento, impedindo que a Contratante seja acionada por qualquer intervenção realizada nestes locais, ainda que lançada em seu nome e desde que seja decorrente do presente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO**

§1º - O presente contrato poderá ser rescindido, por mútuo consentimento das partes, ou por infringência de qualquer uma de suas cláusulas, hipótese em que a parte infrigente pagará à parte inocente, uma multa de 2% (dois por cento) sobre o valor deste contrato e perdas e danos.

§2º - A CONTRATANTE poderá rescindir de pleno direito o presente contrato, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista à CONTRATADA qualquer direito à reclamação ou indenização, nos seguintes casos:

2.1 - Inadimplemento, total ou parcial, pela CONTRATADA de qualquer obrigação legal ou contratual.

2.2 - Quando a CONTRATADA não atender integralmente no prazo máximo formalizado (contrato, e-mails, reuniões de coordenação, atas de reuniões) às exigências que lhe forem feitas por escrito pela CONTRATANTE ou por autoridades competentes relativos à execução do presente.

2.3 - Insolvência, falência ou recuperação judicial da CONTRATADA, requerida ou decretada.

2.4 - Alteração do contrato ou estatuto social, dissolução da sociedade, modificação da finalidade ou estrutura da CONTRATADA que, a juízo da CONTRATANTE, prejudique o contrato.

2.5 - A lentidão no cumprimento das obrigações contratualmente firmadas, levando a CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade de conclusão dos serviços contratados nos prazos estipulados.

2.6 - A paralisação dos serviços contratados sem justa causa e prévia comunicação à CONTRATANTE, não sendo consideradas causas justas de paralisação aquelas motivadas por culpa direta ou indireta da CONTRATADA quando então poderá ser deduzido dos valores a serem pagos (se houver) a execução por terceiros às custas da CONTRATADA.

## **2.7 - O atraso injustificado para o início ou reinício dos serviços contratados.**

§3º - Rescindido o contrato por qualquer dos motivos enumerados nessa cláusula, ou por qualquer outro que seja imputável à CONTRATADA, a CONTRATANTE somente pagará os serviços até então executados, desde que verificados e considerados aproveitáveis para a conclusão do objeto do contrato, deduzindo do valor devido o montante das multas, indenizações e prejuízos a serem por esta ressarcidos.

§4º - Rescindindo o instrumento contratual, a CONTRATANTE terá imediatamente a posse exclusiva dos serviços executados, podendo, a qualquer tempo, contratar outra empresa para complementá-los ou corrigi-los, não assistindo à CONTRATADA direito de interferência ou retenção.

§5º - Caso os serviços que constituem objeto do presente contrato sejam suspensos por determinação da Administração Pública ou do CONTRATANTE, nenhuma indenização será devida à CONTRATADA, exceto os serviços já executados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – TRANSFERENCIA DE DIREITOS**

§1º - A CONTRATADA poderá subcontratar parte dos serviços objeto deste contrato com a prévia autorização por escrito da CONTRATANTE, mantendo, contudo, integralmente, as responsabilidades assumidas, sendo considerada para todos os efeitos como a única e exclusiva CONTRATADA.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA COORDENAÇÃO E FISCALIZAÇÃO**

§1º - A CONTRATANTE, por si ou por terceiros por ela credenciados, poderá coordenar e/ou fiscalizar a execução dos serviços ora contratados, bem como o perfeito cumprimento das obrigações contratuais.

§2º - A coordenação e/ou fiscalização exercida pela CONTRATANTE não exclui nem diminui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução dos serviços, pelo cumprimento da legislação aplicável, ou pelo integral ressarcimento de todo e qualquer dano que cause à CONTRATANTE ou a terceiros.

§3º - No caso de inobservância pela CONTRATADA das exigências da coordenação e/ou fiscalização, terá a CONTRATANTE o direito de aplicar sanções previstas e o de suspender a execução dos serviços contratados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente contrato não gera qualquer vínculo empregatício entre os empregados ou prepostos da CONTRATADA e a CONTRATANTE, constituindo-se em instrumento meramente regular da prestação dos serviços contratados.

Os serviços extraordinários ou modificações do projeto somente poderão ser executados, mediante autorização escrita da CONTRATANTE após ajuste sobre o custo respectivo e o acréscimo de tempo necessário à execução de tais serviços.

A nulidade ou anulação de qualquer cláusula deste Contrato não implicará na nulidade ou anulação das demais cláusulas, que permanecerão em vigor, a menos que expressamente anuladas por decisão judicial.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO:** De comum acordo as partes elegem o Foro Judicial da Comarca de Sorriso – MT, para dirimir toda e qualquer demanda decorrente do presente instrumento, rejeitando a qualquer outro por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E por estarem assim justo e acertado CONTRATANTE e CONTRATADA assinam o presente instrumento, ao qual também se obrigam seus herdeiros e sucessores, em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, destinando-se uma via para cada uma das partes.

Sorriso/ MT, 18 de março de 2021.

---

**SPE G6 EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA**  
FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR  
Administrador não sócio

---

**SPE G6 EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA**  
LEONARDO NOGUEIRA VALVERDE DE MORAIS  
Administrador não Sócio

---

**NACIONAL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA**  
PRISCILA MADUREIRA DE CARVALHO  
Sócia Administradora

**TESTEMUNHAS:**

---

Nome:  
CPF:

---

Nome:  
CPF

# ANEXO I:

<b>SPE G6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>TERRAPLANAGEM COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MEIO FIO COM SARJETA</b> <b>DRENAGEM PLUVIAL, ÁGUA TRATADA, ESGOTO SANITÁRIO E REGULARIZAÇÃO</b> <b>DE QUADRAS (PATAMARIZAÇÃO) RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DA 3ª ETAPA</b> <b>ORÇAMENTO</b> <b>SORRISO/MT</b> <b>7</b> <b>17/03/2021</b> <b>46.634,42</b>				
<b>NORTÃO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA</b> <b>CNPJ: 33.110.389/0001-87</b> <b>SORRISO - MT</b>				
Descrição	Unidade	Quantidade	Unitário Total	Total
<b>Serviços Técnico, Preliminares e Mobilização</b>				
Acompanhamento Topográfico	m²	19.040,72	R\$ 1,30	R\$ 24.752,93
Sinalização da Obra	vb	1,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 32.752,93</b>
<b>Terraplanagem Ruas e Avenidas</b>				
Esc. carga mat 1ª cat. c/e	m³	335.767,82	R\$ 3,10	R\$ 1.040.880,25
Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=0,5km	m³	218.249,09	R\$ 2,20	R\$ 480.147,98
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 1.521.028,23</b>
<b>Terraplanagem Quadras</b>				
Esc. carga mat 1ª cat. c/e	m³	225.701,01	R\$ 3,10	R\$ 699.673,13
Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=1,0 km	m³	293.411,31	R\$ 2,45	R\$ 718.857,71
Regularização e compactação a 95% P.N.	m²	313.268,31	R\$ 1,40	R\$ 438.575,63
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 1.857.106,47</b>
<b>Pavimentação</b>				
Regularização e compactação do sub-leito 100% P.I.	m²	46.634,42	R\$ 1,80	R\$ 83.941,95
Sub base solo estabilizado s/ mistura, 100% PN - s/ equalização	m²	6.995,16	R\$ 15,80	R\$ 109.124,54
Base solo estabilizado s/ mistura, 100% PN - s/ equalização	m²	6.995,16	R\$ 15,00	R\$ 104.927,40
Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=1,5 km	m³.km	13.990,33	R\$ 3,15	R\$ 44.069,52
Imprimação, exc., formec. e transporte de CM-30	m²	46.634,42	R\$ 5,94	R\$ 277.008,45
Capa em Tratamento Superficial Duplo com Fogue	m²	46.634,42	R\$ 21,36	R\$ 996.111,21
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 1.619.380,21</b>
<b>Obras Complementares</b>				
Meio Fio de concreto TIPO MFC 03 sem sarjeta	m	1.023,42	R\$ 45,00	R\$ 46.053,90
Meio Fio de concreto TIPO MFC 03 com sarjeta	m	3.231,27	R\$ 55,00	R\$ 177.719,85
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 223.773,75</b>
<b>Galeria de Águas Pluviais</b>				
Escav. Mecan. de vala solo de 1ª cat. prof. até 4,00 m	m³	12.615,00	R\$ 6,91	R\$ 87.194,88
Bota fora material escavado na vala, DMT=1,00km	m³.km	2.523,00	R\$ 2,24	R\$ 5.651,52
Tubo de Concreto simples Diâmetro de 40 Cm	m	1.010,00	R\$ 108,60	R\$ 109.668,00
Tubo de Concreto simples Diâmetro de 60 Cm	m	1.597,00	R\$ 218,92	R\$ 349.615,24
Tubo de Concreto Armado Diâmetro de 80 Cm	m	1.306,00	R\$ 352,22	R\$ 460.999,32
Tubo de Concreto Armado Diâmetro de 100 Cm	m	292,00	R\$ 428,98	R\$ 125.262,16
Realter e Compac. mecan. c/ material da vala a 95% do PN	m³	10.092,00	R\$ 20,49	R\$ 206.785,08
Boca de Lobo Simples	un	35,00	R\$ 1.472,31	R\$ 51.530,85
Boca de Lobo Dupla	un	36,00	R\$ 2.901,10	R\$ 104.439,46
Caixa de Passagem p/ tubo até Ø100 prof. média 2,00m	un	26,00	R\$ 2.123,49	R\$ 55.210,74
Poço de Visita p/ tubo Ø60/80 prof. média 2,00m	un	36,00	R\$ 2.396,34	R\$ 86.268,24
Dispersador de Energia Tipo PETERKA para Ø60	un	1,00	R\$ 8.374,23	R\$ 8.374,23
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 1.650.017,71</b>
<b>Rede de Distribuição de Água</b>				
Sistema de abastecimento de água tratada	m	4.493,50	R\$ 75,00	R\$ 337.012,50
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 337.012,50</b>
<b>Rede de Distribuição de Esgoto</b>				
Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário	m	4.286,96	R\$ 132,00	R\$ 565.878,72
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 565.878,72</b>
<b>Reparos Diversos</b>				
Serviços de Limpeza de ruas, reparos na rede de esgoto da 1ª	vb	1,00	R\$ 86.839,00	R\$ 86.839,00
fase para entrega a concessionária local e 2 bocas de lobo com rede tubular para melhoria da captação pluvial				
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 86.839,00</b>
<b>Desmatamento e Limpeza</b>				
Serviços de desmatamento, limpeza e destocamento da	vb	1,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00
rua 01 na fase 3.				
<b>Sub Total</b>				<b>R\$ 40.000,00</b>
<b>TOTAL DA OBRA</b>				<b>R\$ 7.933.789,62</b>
<b>DESCONTO 1,89%</b>				<b>R\$ 133.789,62</b>
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$ 7.800.000,00</b>
<b>CLAYTON M. CARVALHO</b> <b>TÉCNICO OPERACIONAL</b> <b>NORTÃO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA</b> <b>SORRISO-MT 17/03/2021</b>				

# SPE G6 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

OBRA: TERRAPLANAGEM COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MEIO FIO COM SARJETAS, DRENAGEM PLUVIAL, ÁGUA TRATADA, ESGOTO SANITÁRIO E REGULARIZAÇÃO DE QUADRAS (PATAMARZADO), RESIDÊNCIAS E COMERCIAIS DA 3ª ETAPA  
CIDADE: SORRISO-MT

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL		1º MÊS (MAR 2021)		2º MÊS (ABR 2021)		3º MÊS (MAI 2021)		4º MÊS	
		GERAL	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1.0	Serviços Técnicos, Preliminares e Mobilização										
1.1	Acompanhamento Topográfico	R\$ 24.752,93	0,32	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%
1.2	Sinalizações da Obra	R\$ 8.000,00	0,10	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%
2.0	Terraplanagem Ruas e Avenidas										
2.1	Esc. carga mat 1ª cat. c/e	R\$ 1.040.880,25	13,34	R\$ 52.044,01	5,00%	R\$ 52.044,01	5,00%	R\$ 52.044,01	5,00%	R\$ 52.044,01	5,00%
2.2	Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=0,5km	R\$ 480.147,98	6,16	R\$ 24.007,40	5,00%	R\$ 24.007,40	5,00%	R\$ 24.007,40	5,00%	R\$ 24.007,40	5,00%
3.0	Terraplanagem Quadras										
3.1	Esc. carga mat 1ª cat. c/e	R\$ 689.673,13	8,97	R\$ 139.934,63	20,00%	R\$ 139.934,63	20,00%	R\$ 139.934,63	20,00%	R\$ 139.934,63	20,00%
3.2	Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=1,0 km	R\$ 718.857,71	9,22	R\$ 143.771,54	20,00%	R\$ 143.771,54	20,00%	R\$ 143.771,54	20,00%	R\$ 143.771,54	20,00%
3.3	Regularização e compactação a 95% P.N.	R\$ 438.575,63	5,82	R\$ 87.715,13	20,00%	R\$ 87.715,13	20,00%	R\$ 87.715,13	20,00%	R\$ 87.715,13	20,00%
4.0	Pavimentação										
4.1	Regularização e compactação do sub-leito 100% P.I.	R\$ 83.941,95	1,08	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4.2	Sub base solo estabilizado s/ mistura. 100% PN - s/ aquisição	R\$ 108.124,54	1,40	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4.3	Base solo estabilizado s/ mistura. 100% PN - s/ aquisição	R\$ 108.124,54	1,40	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4.4	Transp. local c/ base. 10m3 rodov. pav. (const) DMT=1,5 km	R\$ 44.069,52	0,56	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4.5	Implicação, exec., fornec. e transporte de CM-30	R\$ 277.008,45	3,55	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4.6	Capa em Tratamento Superficial Duplo com Fogue	R\$ 996.111,21	12,77	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
5.0	Obras Complementares										
5.1	Meio Fio de concreto TIPO MFC 03 sem sarjeta	R\$ 46.053,90	0,59	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.0	Galerias de Águas Pluviais										
6.1	Escav. Mecan. de vala solo de 1º cat., prof. até 4,00 m	R\$ 87.194,83	1,12	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.2	Bota fora material escavado na vala, DMT=1,00km	R\$ 5.651,52	0,07	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.3	Tubo de Concreto simples Diâmetro de 40 Cm	R\$ 109.688,00	1,41	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.4	Tubo de Concreto simples Diâmetro de 60 Cm	R\$ 349.615,24	4,48	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.5	Tubo de Concreto Armado Diâmetro de 80 Cm	R\$ 459.999,32	5,90	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.6	Tubo de Concreto Armado Diâmetro de 100 Cm	R\$ 125.282,16	1,61	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.8	Reatero e Compac. mecan. c/ material da vala a 95% do PN	R\$ 206.785,08	2,65	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.9	Boca de Lobo Simples	R\$ 51.530,85	0,66	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.10	Boca de Lobo Dupla.	R\$ 104.439,46	1,34	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.11	Caixa de Passagem p/ tubo até Ø100 prof. média 2,00m	R\$ 55.210,74	0,71	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.12	Poço de Visita p/ tubo Ø60/80 prof. média 2,00m	R\$ 86.288,24	1,11	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
6.13	Dissipador de Energia Tipo PETERKA para Ø80	R\$ 8.374,23	0,11	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
7.0	Rede de Distribuição de Água										
7.1	Sistema de abastecimento de água tratada	R\$ 337.012,50	4,32	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
7.0	Rede de Distribuição de Esgoto										
7.1	Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário	R\$ 558.928,24	7,17	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
	% MENSAL				6%		6%		6%		6%
	% ACUMULADO				6%		11%		17%		17%
	TOTAL MENSAL	R\$ 7.800.000,00	100,00	R\$ 448.961,48		R\$ 418.640,91		R\$ 448.961,48		R\$ 448.961,48	
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 7.800.000,00		R\$ 448.961,48		R\$ 867.502,39		R\$ 1.316.463,85		R\$ 1.316.463,85	

## **CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

**CLIENTE: SPE G6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIAI**

[illegible]

12º MÊS (FEV 2022)		13º MÊS (MAR 2022)		14º MÊS (ABR 2022)		15º MÊS (MAI 2022)		16º MÊS (JUN 2022)		17º MÊS (JUL 2022)		18º MÊS (AUG 2022)	
%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13
4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64
10,00%	R\$104.088,03	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
10,00%	R\$ 48.014,80	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 12.591,29	15,00%	R\$ 12.591,29	15,00%	R\$ 12.591,29	15,00%	R\$ 12.591,29
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	R\$ 4.406,95
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	R\$ 27.700,85
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 98.611,12	10,00%	R\$ 98.611,12	10,00%	R\$ 98.611,12	10,00%	R\$ 98.611,12
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74
5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58
5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30
5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76
5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97
5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11
5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54
5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41
5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 418,71
10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 33.701,25	10,00%	R\$ 33.701,25	10,00%	R\$ 33.701,25	10,00%	R\$ 33.701,25
10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 55.892,82	10,00%	R\$ 55.892,82	10,00%	R\$ 55.892,82	10,00%	R\$ 55.892,82
4%		3%		1%		0%		4%		5%		5%	
		57,18%		58,18%		58,18%		62,43%		67,67%		72,91%	
317.688,03	R\$ 228.293,96		R\$ 76.191,14		R\$ 1.488,77		R\$ 331.920,33		R\$ 408.692,24		R\$ 408.692,24		R\$ 408.692,24
4.231.686,12	R\$ 4.459.980,08		R\$ 4.636.171,22		R\$ 4.537.669,99		R\$ 4.869.660,32		R\$ 5.276.274,56		R\$ 5.686.964,80		R\$ 5.686.964,80



ES (AGO 2022)		19º MES (SET 2022)		20º MES (OUT 2022)		21º MES (NOV 2022)		22º MES (DEZ 2022)		%	VALOR TOTAL
%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	TOTAL		
4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	R\$ 1.125,13	4,55%	100,00%	R\$ 24.752,93	
4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	R\$ 363,64	4,55%	100,00%	R\$ 8.000,00	
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 1.040.880,25	
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 480.147,98	
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 699.673,13	
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 718.857,71	
0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 438.575,63	
15,00%	R\$ 8.394,20	10,00%	R\$ 8.394,20	10,00%	R\$ 8.394,20	10,00%	R\$ 8.394,20	10,00%	100,00%	R\$ 83.941,95	
15,00%	R\$ 16.368,68	15,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	100,00%	R\$ 108.124,54	
15,00%	R\$ 16.368,68	15,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	R\$ 10.912,45	10,00%	100,00%	R\$ 108.124,54	
15,00%	R\$ 6.610,43	15,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	R\$ 4.406,95	10,00%	100,00%	R\$ 44.069,52	
15,00%	R\$ 41.551,27	15,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	R\$ 27.700,85	10,00%	100,00%	R\$ 277.008,45	
15,00%	R\$ 148.416,68	15,00%	R\$ 99.611,12	10,00%	R\$ 99.611,12	10,00%	R\$ 99.611,12	10,00%	100,00%	R\$ 996.111,21	
25,00%	R\$ 11.513,48	25,00%	R\$ 9.210,78	20,00%	R\$ 9.210,78	20,00%	R\$ 4.605,39	10,00%	100,00%	R\$ 46.053,90	
25,00%	R\$ 44.429,96	25,00%	R\$ 35.543,97	20,00%	R\$ 35.543,97	20,00%	R\$ 17.771,99	10,00%	100,00%	R\$ 177.719,85	
5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 4.359,74	5,00%	R\$ 8.719,48	10,00%	R\$ 8.719,48	10,00%	100,00%	R\$ 87.194,83	
5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 282,58	5,00%	R\$ 565,15	10,00%	R\$ 565,15	10,00%	100,00%	R\$ 5.651,52	
5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 5.484,30	5,00%	R\$ 10.968,60	10,00%	R\$ 10.968,60	10,00%	100,00%	R\$ 108.688,00	
5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 17.480,76	5,00%	R\$ 34.961,52	10,00%	R\$ 34.961,52	10,00%	100,00%	R\$ 348.615,24	
5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 22.999,97	5,00%	R\$ 45.999,93	10,00%	R\$ 45.999,93	10,00%	100,00%	R\$ 459.999,32	
5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 6.263,11	5,00%	R\$ 12.526,22	10,00%	R\$ 12.526,22	10,00%	100,00%	R\$ 125.262,16	
5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 10.339,25	5,00%	R\$ 20.676,51	10,00%	R\$ 20.676,51	10,00%	100,00%	R\$ 206.785,08	
15,00%	R\$ 10.306,17	20,00%	R\$ 12.882,71	25,00%	R\$ 12.882,71	25,00%	R\$ 7.729,63	15,00%	100,00%	R\$ 51.530,85	
15,00%	R\$ 20.887,89	20,00%	R\$ 26.109,87	25,00%	R\$ 26.109,87	25,00%	R\$ 15.665,92	15,00%	100,00%	R\$ 104.439,46	
5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 2.760,54	5,00%	R\$ 5.521,07	10,00%	R\$ 5.521,07	10,00%	100,00%	R\$ 55.210,74	
5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 4.313,41	5,00%	R\$ 8.626,82	10,00%	R\$ 8.626,82	10,00%	100,00%	R\$ 86.268,24	
5,00%	R\$ 418,71	5,00%	R\$ 837,42	10,00%	R\$ 837,42	10,00%	R\$ 837,42	10,00%	100,00%	R\$ 8.374,23	
10,00%	R\$ 33.701,25	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 337.012,50	
10,00%	R\$ 55.892,82	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	R\$ 558.928,24	
6%	86,47%	4%	89,60%	5%	94,69%	6%	99,28%				
79,17%	R\$ 488.031,23		R\$ 491.632,65		R\$ 322.285,20		R\$ 396.578,85			R\$ 7.800.000,00	
6.174.986,03	R\$ 6.666.628,68		R\$ 6.988.923,87		R\$ 7.385.602,73		R\$ 7.744.107,18				





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>33.110.389/0001-87</b> <b>MATRIZ</b>	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>21/03/2019</b>
NOME EMPRESARIAL <b>NACIONAL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTACAO LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>NACIONAL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTACAO</b>		PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.99-1-03 - Obras de alvenaria</b> <b>43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras</b> <b>77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor</b> <b>77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador</b> <b>77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes</b> <b>77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R MATA NATIVA</b>	NÚMERO <b>5187</b>	COMPLEMENTO <b>QUADRA06 LOTE 02</b>
CEP <b>78.890-406</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>JARDIM DOS IPES</b>	MUNICÍPIO <b>SORRISO</b>
UF <b>MT</b>		
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>NACIONALCONSTRUTORABR@GMAIL.COM</b>		TELEFONE <b>(66) 9921-0708</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>21/03/2019</b>
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 20/04/2021 às 12:07:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

11:05



Fernando Ibere SP

online



Bom dia Matheus. Tudo bem? A SPE-G6 pagou a 2ª parcela para o Clayton da Contervi?

10:54

Bom dia Fernando ! Td joia.... Ainda n pagamos. Falei com o Clayton ontem, a empresa ainda não está habilitada para emissão de Nota Fiscal. Iremos pagar somente após a emissão das 2 notas fiscais. A do mês anterior e a deste mês. Ele está ciente.

10:57 ✓✓

Se ele resolver hj pagamos dia 30/04/2021

10:59 ✓✓

E qdo está previsto para ele resolver? Ele consegue resolver hoje?  
A obra está a todo vapor? Se fizer uma medição hoje ele está na frente ou atrás do financeiro?

11:01

Concerteza atrás 11:02 ✓✓

Ele é o mais interessado em resolver. Depende dele...

11:02 ✓✓

Ok 11:04

Você  
Ele é o mais interessado em resolver.  
Depende dele...

Concordo.

11:04



Digite uma mensagem

