



# 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Rua XV de Novembro, 184 - 6º andar - cj. 604 - Centro  
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 2.039.460 de 24/03/2021**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **142 (cento e quarenta e duas) páginas**, foi apresentado em 24/03/2021, o qual foi protocolado sob nº 2.041.421, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.039.460** no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**  
**CESSÃO ELETRÔNICA**

**Certifico, ainda,** que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA:33529377880(Padrão: ICP-Brasil)  
FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851(Padrão: ICP-Brasil)  
UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:30920487840(Padrão: ICP-Brasil)  
FERNANDO IBERE NASCIMENTO JUNIOR:2137726800(Padrão: ICP-Brasil)  
LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI:48892076000(Padrão: ICP-Brasil)  
ANDRE MAICON MATIAS DANTAS:45983664867(Padrão: ICP-Brasil)  
DocuSign, Inc.:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 24 de março de 2021

**Assinado eletronicamente**

José Roberto Ferreira da Silva  
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado       | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 5.853,86       | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73          | R\$ 308,10      | R\$ 401,76          |
| Ministério Público | ISS          | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 280,98         | R\$ 122,69   | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 9.769,85        |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00191331133120377**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**<https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Selo Digital  
**1137124TICA000024696CC21V**









DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “Unidades”                | os Empreendimentos Imobiliários são constituídos por 3.305 (três mil trezentas e cinco) Unidades, das quais 1.278 (mil duzentas e setenta e oito) já se encontram vendidas, 1.560 (mil quinhentas e sessenta) encontram-se quitadas e 467 (quatrocentas e sessenta e sete) encontram-se em estoque.                           |
| “Contratos Imobiliários”  | cada Unidade é comercializada por meio da celebração de um “Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária do Empreendimento Residencial Laguna I” ou “Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária do Empreendimento Residencial Laguna II”, conforme aplicável. |
| “Devedores”               | são os promitentes compradores das Unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| “Participação da Cedente” | 100% dos Créditos Imobiliários.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

k) serão utilizadas as seguintes definições adicionais relacionadas aos projetos:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “Créditos Imobiliários”          | São os Créditos Imobiliários Unidades e Créditos Imobiliários CCB, quando mencionados em conjunto;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| “Créditos Imobiliários Unidades” | são os direitos de crédito atuais, decorrentes de Contratos Imobiliários, decorrentes de comercializações das Unidades do(s) Empreendimento(s) Imobiliário(s), que estabelecem que os Devedores estão obrigados, de forma irrevogável e irretratável, (i) a realizar o pagamento do preço de aquisição das respectivas Unidades, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos Contratos Imobiliários, na periodicidade ali estabelecida, bem como (ii) a arcar com todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos Devedores por força dos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários, os quais foram cedidos à Securitizadora para fins de constituição do lastro dos CRI, conforme listados no Anexo I-A.A deste Contrato; |
| “Créditos Imobiliários CCB”      | os direitos de crédito decorrentes da CCB, que estabelecem que a Emitente está obrigada, de forma irrevogável e irretratável, a realizar o pagamento (i) dos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |











































$$VP(CIT_l) + VF_{EST} \geq RG_{SD} \times (SD_{CRI})$$

Onde:

*VP = Valor Presente à taxa de emissão dos CRI, no Mês de Competência*

*VF<sub>EST</sub> = Valor de Venda Forçada do estoque,*  
*equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor médio de vendas dos últimos 12 (doze) meses*  
*no Mês de Competência*

*CIT<sub>TI</sub> = Créditos Imobiliários Totais elegíveis do Mês de Competência*

*RG<sub>SD</sub> = Razão de Garantia do Saldo Devedor*

*SD<sub>CRI</sub>*  
*= Saldo devedor dos CRI integralizados até o último dia do Mês de Competência*

4.7. A partir da data de integralização dos CRI referentes à Segunda Tranche, e até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, as Cedentes Unidades e a Emitente deverão mensalmente assegurar que (i) o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Totais de um Mês de Competência, consideradas somente suas parcelas com vencimento dentro do prazo de amortização dos CRI, (ii) descontado à taxa de juros dos CRI, seja equivalente a, pelo menos, (iii) 110% (cento e dez por cento) do saldo devedor dos CRI integralizados até então, e calculado conforme o Termo de Securitização e posicionado no último dia do Mês de Competência ("Razão de Garantia do Saldo Devedor Segunda Tranche") e, em conjunto com a Razão de Garantia do Saldo Devedor Primeira Tranche, as "Razões de Garantia"). Para facilitar o entendimento, a fórmula abaixo será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor Segunda Tranche:

$$VP(CIT_l) \geq RG_{SD} \times (SD_{CRI})$$

Onde:

*VP = Valor Presente à taxa de emissão dos CRI, no Mês de Competência*

*CIT<sub>TI</sub> = Créditos Imobiliários Totais elegíveis do Mês de Competência*

*RG<sub>SD</sub> = Razão de Garantia do Saldo Devedor*

*SD<sub>CRI</sub>*  
*= Saldo devedor dos CRI integralizados até o último dia do Mês de Competência*

4.7.1. O cálculo das Razões de Garantia considerará apenas os Créditos Imobiliários Totais que preencherem os seguintes requisitos ("Critérios de Elegibilidade"):

- a) nenhuma parcela em atraso por mais de 120 (cento e vinte) dias;
- b) ser oriundos dos respectivos Empreendimentos Imobiliários e terem o respectivo Contrato Imobiliário celebrado nos termos da Lei 9.514;

















































DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

- c) conhece e aceita os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;
- d) Não possui coobrigação em relação à solvência dos Créditos Imobiliários CCB;
- e) responsabiliza-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários CCB; e
- f) os Créditos Imobiliários CCB são de sua legítima e exclusiva titularidade, e encontrar-se-ão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames e/ou restrições de qualquer natureza, pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento do a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça, restrinja, e/ou possa vir a impedir e/ou restringir, o seu direito em celebrar esse Contrato de Cessão.

8.3. As Cedentes Unidades e Emitente, conforme aplicável, declaram ainda que:

- a) não se encontram impedida de realizar a Cessão de Créditos decorrente dos Créditos Imobiliários, a qual inclui, de forma integral, todos os direitos, ações e prerrogativas dos Créditos Imobiliários assegurados a ela assegurados nos termos dos Contratos Imobiliários;
- b) os Créditos Imobiliários Unidades ora cedidos atendem aos Critérios de Elegibilidade;
- c) os Créditos Cedidos Fiduciariamente atenderão aos Critérios de Elegibilidade, conforme aplicáveis;
- d) os Contratos Imobiliários foram celebrados em relações contratuais regularmente constituídas, válidas e eficazes, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores neles indicados;
- e) conhecem e aceitam os termos da captação de recursos por meio da emissão pública dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização, os quais terão como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;
- f) se responsabilizam pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Créditos Imobiliários Totais;



















































Página

000066/000142

Registro Nº

2.039.460

24/03/2021

Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.039.460 em 24/03/2021 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado.

|              |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
| R\$ 5.853,86 | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|    |                                           |                                   |                |           |            |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|------------|
| 62 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 05 LOTE 19  | CIBELLE CHRISTINE BRITO FERREIRA  | 03815071143    | 26.315,76 | 15/11/2025 |
| 63 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 16 LOTE 09  | CLAYTON DO NASCIMENTO TOQUEIRO    | 04759182152    | 24.203,60 | 15/04/2027 |
| 64 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 05 LOTE 17  | CLEIDE MONTEIRO DA SILVA          | 12865281353    | 58.478,54 | 10/02/2035 |
| 65 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 07 LOTE 09  | CLEOMARA MARIA BERNADI GARCIA     | 39212289215    | 61.044,09 | 15/10/2031 |
| 66 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 03 LOTE 14  | CONSTRUTORA A.L. LTDA-ME          | 07347691000143 | 31.725,06 | 15/04/2025 |
| 67 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 03 LOTE 20  | CONSTRUTORA A.L. LTDA-ME          | 07347691000143 | 18.478,83 | 15/04/2025 |
| 68 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 03 LOTE 21  | CONSTRUTORA A.L. LTDA-ME          | 07347691000143 | 18.478,83 | 15/04/2025 |
| 69 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 14 LOTE 12 | DALIA MOURA DE SOUZA              | 54664004168    | 11.889,08 | 15/05/2023 |
| 70 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 13 LOTE 08 | DALVA BARROS DE SOUZA             | 19948662172    | 7.000,80  | 15/01/2022 |
| 71 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 09 LOTE 38 | DALVA OLIVEIRA DA SILVA           | 33160570304    | 9.754,74  | 15/07/2022 |
| 72 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 30 LOTE 63  | DANIELA DE SOUZA FREITAS          | 94700303115    | 19.030,27 | 15/10/2025 |
| 73 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 05 LOTE 12  | DANIELLA ZUFFO BORGES             | 04464976140    | 57.008,34 | 15/10/2035 |
| 74 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 20 | DAVI OCKER                        | 02059954975    | 4.632,76  | 15/12/2021 |
| 75 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 22 LOTE 05 | DENER VIEIRA VASCONCELOS          | 12537468694    | 78.992,51 | 15/05/2034 |
| 76 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 32 LOTE 54  | DERALDO BORGES FERREIRA           | 72747269604    | 20.375,90 | 15/11/2025 |
| 77 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 32 LOTE 35  | DEUSALINE SANDES DA ROCHA ARAUJO  | 56583834472    | 13.906,56 | 15/09/2024 |
| 78 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 37  | DHOURILAYNY PEREIRA MIRANDA       | 06882586110    | 67.264,32 | 15/03/2034 |
| 79 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 11 LOTE 08  | DILZETH ALVES DOS REIS            | 43500811191    | 20.143,76 | 15/09/2025 |
| 80 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 06  | DIVINA ALVES COSTA                | 00630464154    | 25.227,25 | 15/04/2025 |
| 81 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 03 LOTE 12 | DIVINO MARTINS DOS SANTOS         | 22448829187    | 17.367,90 | 15/09/2024 |
| 82 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 01 LOTE 03 | DIVINO RODRIGUES BARROS           | 80233210130    | 86.780,63 | 15/01/2034 |
| 83 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 27 | DJALMA LAURINDO DE OLIVEIRA FILHO | 42126681300    | 8.774,22  | 15/10/2022 |
| 84 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 30  | DOMINGOS AGOSTINHO VENTURINI      | 17957540600    | 23.248,02 | 15/10/2025 |
| 85 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 14 LOTE 13  | DOMINGOS AGOSTINHO VENTURINI      | 17957540600    | 25.236,66 | 15/12/2025 |
| 86 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 17 LOTE 19 | DOUGLAS ALFREDO PEREIRA ARANTES   | 02471319114    | 16.761,04 | 15/03/2024 |
| 87 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 11 LOTE 45 | DUILIO JOSE MARCAL                | 32068069172    | 2.955,42  | 15/10/2021 |
| 88 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 11 LOTE 27  | EDILENE BATISTA ALVES             | 59706759115    | 19.566,66 | 15/04/2025 |
| 89 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 16 LOTE 07 | EDILVA HOLANDA MARINHO            | 83593870100    | 6.287,93  | 15/11/2022 |
| 90 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 29 LOTE 21  | EDIVALDA PEREIRA DE ABREU         | 82818916100    | 20.151,61 | 15/01/2025 |
| 91 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 04 LOTE 06  | EDIVALDO PEREIRA DE OLIVEIRA      | 80560156120    | 34.352,92 | 15/09/2026 |
| 92 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 05 LOTE 27  | EDJARBAS COELHO ALVES             | 56065396168    | 21.227,75 | 15/05/2025 |
| 93 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 04 LOTE 13  | EDUARDO DIAS CAETANO              | 05018326107    | 34.178,16 | 15/09/2026 |
| 94 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 05 LOTE 21  | EDUARDO PEREIRA DA SILVA REIS     | 03228114147    | 59.821,45 | 15/01/2036 |
| 95 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 33  | ELIANE PEREIRA DA SILVA           | 06105622406    | 26.616,60 | 15/07/2026 |
| 96 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 11 LOTE 44 | ELIANE SOARES DE AMORIM           | 84066695191    | 3.424,56  | 15/09/2021 |

66













Página

000072/000142

Registro Nº

2.039.460

24/03/2021

Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.039.460 em 24/03/2021 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado.

|              |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
| R\$ 5.853,86 | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                   |             |           |            |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 272 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 25 LOTE 06 | PAULO FERNANDO MESQUITA MILHOMEM  | 03310501108 | 38.345,04 | 15/01/2027 |
| 273 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 52  | PEDRO GOMES DE ALMEIDA            | 93155786191 | 3.661,59  | 15/08/2021 |
| 274 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 05 LOTE 16 | POLLYANA MILHOMEM COSTA           | 00822691140 | 826,37    | 15/03/2021 |
| 275 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 04 LOTE 20  | POLLYANNA XAVIER GONCALVES        | 71153551187 | 21.773,36 | 15/09/2025 |
| 276 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 09  | POLLYANNA XAVIER GONCALVES        | 71153551187 | 24.744,96 | 15/07/2025 |
| 277 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 10  | POLLYANNA XAVIER GONCALVES        | 71153551187 | 24.744,96 | 15/07/2025 |
| 278 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 31 LOTE 46 | PRICYLLA RODRIGUES GOMES          | 72413573100 | 4.195,18  | 15/12/2021 |
| 279 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 29 LOTE 27  | QUELI MICHELE CORDEIRO            | 85553557100 | 10.145,05 | 15/09/2022 |
| 280 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 23 LOTE 17  | RAFAEL MIRANDA CORREIA            | 90645871168 | 12.381,78 | 15/04/2025 |
| 281 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 08 LOTE 28 | RAFAEL RIBEIRO DE SOUSA           | 01265220140 | 42.956,48 | 15/09/2025 |
| 282 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 30 LOTE 30 | RAICA JURI CAVALCANTE UCHOA       | 82448400130 | 5.279,22  | 15/04/2022 |
| 283 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 18 LOTE 35 | RAIMUNDA GOMES DE BRITO           | 64520706149 | 9.260,03  | 15/08/2022 |
| 284 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 12 LOTE 17 | RAIMUNDO CORREA DE SOUZA          | 32867948215 | 8.466,59  | 15/12/2022 |
| 285 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 07 LOTE 34  | RAIMUNDO PEREIRA CHAVES           | 24888010200 | 1.524,07  | 15/06/2021 |
| 286 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 04 LOTE 17 | REGIANE ROSA COELHO DOS SANTOS    | 03166667695 | 20.348,78 | 15/07/2027 |
| 287 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 12 LOTE 03  | REGINA CHAVES DOS REIS            | 26874547372 | 17.978,01 | 15/04/2025 |
| 288 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 12 LOTE 04  | REGINA CHAVES DOS REIS            | 26874547372 | 17.978,01 | 15/04/2025 |
| 289 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 04 LOTE 40 | REGINALDO PAULA                   | 32923376234 | 52.146,76 | 15/02/2036 |
| 290 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 30 LOTE 40 | REGINALDO ROSA DE JESUS           | 90432843191 | 1.930,70  | 15/05/2021 |
| 291 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 03 LOTE 02  | RENATO CUNHA DONATO               | 88391957934 | 58.452,10 | 15/03/2029 |
| 292 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 39 | RENER ARAUJO LOPES                | 41405129115 | 2.570,39  | 15/08/2021 |
| 293 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 16 LOTE 39  | RICARDO GONCALVES SILVA           | 40598126848 | 34.107,60 | 15/01/2031 |
| 294 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 01  | RICARDO SIQUEIRA PIRES            | 02122786906 | 25.314,90 | 15/05/2025 |
| 295 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 13  | RITA SETUBAL DE SOUSA             | 35806885100 | 31.056,46 | 15/02/2028 |
| 296 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 09 LOTE 14  | ROBERIO VIEIRA DOS SANTOS         | 48266434204 | 40.051,50 | 15/07/2034 |
| 297 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 15 LOTE 02  | ROBERTO BONFIM JOSE DE SOUSA      | 84918683134 | 37.508,52 | 15/03/2029 |
| 298 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 06 LOTE 29  | ROBERTO CARLOS DOS SANTOS         | 36009679168 | 27.481,45 | 15/03/2026 |
| 299 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 42  | ROBERTO GONCALVES DA SILVA        | 62500449149 | 59.900,40 | 15/03/2036 |
| 300 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 09 LOTE 12  | ROBERTO SERGIO RODRIGUES DA SILVA | 00508318874 | 23.685,76 | 15/09/2025 |
| 301 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 09 LOTE 13  | ROBERTO SERGIO RODRIGUES DA SILVA | 00508318874 | 19.944,96 | 15/09/2025 |
| 302 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 02 LOTE 19  | ROCHELE BARBOZA CEZAR             | 01077259166 | 53.984,96 | 15/07/2033 |
| 303 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 02 LOTE 38  | ROCHELE BARBOZA CEZAR             | 01077259166 | 28.923,20 | 15/07/2032 |
| 304 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 10 LOTE 14  | RODRIGO ALVES LEAL E SILVA        | 68862318120 | 33.162,40 | 15/12/2027 |
| 305 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 10 LOTE 23  | RONALDO LOPES PIMENTEL            | 59206365134 | 40.915,68 | 15/10/2028 |
| 306 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 08 LOTE 12 | RONALDO LUCAS                     | 21748810120 | 1.684,03  | 15/04/2021 |

72



















|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| <div><div><div>Página</div><div>000081/000142</div><div>Registro Nº</div><div>2.039.460</div><div>24/03/2021</div></div><div></div></div> | Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>2.039.460</b> em <b>24/03/2021</b> neste <b>7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado. |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|                                                                                                                                           | Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
|                                                                                                                                           | R\$ 5.853,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                     |                |           |            |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| 140 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 15  | CELSO ALVES DE ALMEIDA              | 88550745120    | 23.640,54 | 15/04/2025 |
| 141 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 30 LOTE 26  | CENIRA RODRIGUES DE OLIVEIRA        | 88686795153    | 20.499,70 | 15/08/2025 |
| 142 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 39 LOTE 26 | CHAYLA FELIX SOARES                 | 00438608186    | 415,84    | 15/02/2021 |
| 143 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 41 LOTE 12  | CICERO LEITE                        | 92718230100    | 1.690,05  | 15/04/2021 |
| 144 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 10 LOTE 13 | CINTIA DE PAULA LIMA                | 01224856104    | 805,98    | 27/11/2020 |
| 145 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 10 LOTE 46 | CINTIA DE PAULA LIMA                | 01224856104    | 790,98    | 21/08/2020 |
| 146 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 34 LOTE 01 | CLAILTON GOMES MEDEIROS             | 85065099120    | 20.699,84 | 15/09/2023 |
| 147 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 34 LOTE 02 | CLAILTON GOMES MEDEIROS             | 85065099120    | 18.942,86 | 15/09/2023 |
| 148 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 42 LOTE 30  | CLARICE GIGLIO SARDINHA MACHADO     | 32079338153    | 16.608,02 | 15/11/2020 |
| 149 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 42 LOTE 31  | CLARICE GIGLIO SARDINHA MACHADO     | 32079338153    | 15.880,65 | 15/12/2020 |
| 150 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 41 LOTE 16  | CLAUDINEZ DOS SANTOS REIS AIRES     | 62666037134    | 48.157,84 | 15/08/2030 |
| 151 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 33 LOTE 45 | CLAUDIO GOMES DOS SANTOS            | 27112516838    | 2.680,12  | 15/08/2021 |
| 152 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 39 LOTE 28 | CLAUDIO NEGREIRO ALVES              | 95781617191    | 671,35    | 31/01/2020 |
| 153 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 31 LOTE 15  | CLAUDIO NUNES DOS SANTOS            | 03227373114    | 605,87    | 15/02/2021 |
| 154 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 44  | CLAUDVAN CALDEIRA RODRIGUES         | 00734065116    | 25.235,07 | 15/08/2026 |
| 155 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 45  | CLAUDVAN CALDEIRA RODRIGUES         | 00734065116    | 24.925,34 | 15/08/2026 |
| 156 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 41 LOTE 08  | CLEBIA EVANGELISTA PINTO CARDOSO    | 00521872170    | 26.142,90 | 15/05/2026 |
| 157 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 15  | CLEIDE SETUBAL DE SOUSA NAZARENO    | 13645706100    | 20.963,46 | 15/03/2027 |
| 158 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 15  | CLEIDIVAN DA SILVA NASCIMENTO       | 98482173120    | 34.976,21 | 15/12/2030 |
| 159 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 39  | CLEITON DA SILVA ROCHA DIAS         | 01500071161    | 33.510,51 | 15/10/2027 |
| 160 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 44 LOTE 25 | CLEITON DE MORAES E SILVA           | 95344560125    | 301,13    | 21/08/2020 |
| 161 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 26 LOTE 29 | CLEITON FRANK DA SILVA PIRETT       | 89054644168    | 416,71    | 15/06/2020 |
| 162 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 42 LOTE 19  | CLEIVANICE BARBOSA DE OLIVEIRA      | 38713845187    | 17.691,06 | 15/05/2025 |
| 163 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 47  | CLEUDE PEREIRA DA SILVA MENDONCA    | 29200881220    | 36.528,16 | 15/11/2031 |
| 164 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 04 LOTE 36 | CLEUNICE DE OLIVEIRA CARDOSO KONFLA | 48545201168    | 385,37    | 09/07/2019 |
| 165 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 19  | CLEZZIA GOMES DOS SANTOS            | 90960076115    | 16.150,28 | 15/05/2025 |
| 166 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 09  | CONCEICAO DE MARIA SILVA VIEIRA     | 98750615300    | 16.910,58 | 15/04/2025 |
| 167 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 03 LOTE 15  | CONSTRUTORA A.L. LTDA-ME            | 07347691000143 | 31.678,14 | 15/04/2025 |
| 168 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 11 LOTE 37 | CRISTHYANE MARIA DE NEIVA MARIANO   | 38885743153    | 9.443,69  | 15/03/2023 |





|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| <div><div><div>Página</div><div>000084/000142</div><div>Registro Nº</div><div>2.039.460</div><div>24/03/2021</div></div><div></div></div> | Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>2.039.460</b> em <b>24/03/2021</b> neste <b>7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado. |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|                                                                                                                                           | Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
|                                                                                                                                           | R\$ 5.853,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                      |             |           |            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 227 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 41  | EDUARDO RODRIGUES PINTO              | 03141836124 | 39.712,99 | 15/09/2031 |
| 228 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 07 LOTE 30  | EDVALDO RUIZ DA SILVA                | 08289633807 | 1.150,72  | 15/03/2021 |
| 229 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 07 LOTE 31  | EDVALDO RUIZ DA SILVA                | 08289633807 | 1.150,72  | 15/03/2021 |
| 230 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 12 LOTE 05 | EDVAN PINTO DIAS                     | 58960600172 | 7.376,32  | 15/05/2022 |
| 231 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 26 LOTE 36  | ELANNE COSTA GLORIA                  | 98216783191 | 23.554,44 | 15/04/2026 |
| 232 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 24 LOTE 05 | ELCIANE GUIMARAES DE MATOS MOURA     | 02276752157 | 540,42    | 15/01/2021 |
| 233 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 08 LOTE 51 | ELEUZA ALVES DO NASCIMENTO ALMEIDA   | 33680213115 | 6.517,98  | 15/02/2020 |
| 234 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 29 LOTE 08  | ELIANA BEZERRA DO CARMO              | 86874870106 | 23.765,66 | 15/10/2025 |
| 235 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 06 LOTE 26 | ELIANA CRISTINA MIRANDA              | 18544486843 | 15,00     | 21/08/2020 |
| 236 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 36  | ELIANA DE SOUSA COSTA MESQUITA       | 55616984191 | 15.830,91 | 15/04/2025 |
| 237 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 43 LOTE 43 | ELIANA HELENA DE OLIVEIRA CARVALHO   | 76191710100 | 331,04    | 15/02/2021 |
| 238 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 35 LOTE 04  | ELIANDRA DE OLIVEIRA BARROS          | 91862442134 | 22.797,00 | 15/04/2025 |
| 239 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 42  | ELIANE GOMES RUA                     | 00531702103 | 41.712,64 | 15/09/2031 |
| 240 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 44 LOTE 26  | ELIEZITA CASTRO SILVA DOS SANTOS     | 10347291368 | 17.424,15 | 15/04/2025 |
| 241 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 27  | EUSANGELA FERNANDES DOS SANTOS       | 00966000129 | 49.323,56 | 15/12/2032 |
| 242 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 38 LOTE 03 | ELISMAR PEREIRA DE SOUZA             | 47488247353 | 14.370,46 | 15/10/2019 |
| 243 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 44 LOTE 21  | ELIUTE DE SOUSA PINTO                | 71253157120 | 49.242,29 | 15/02/2036 |
| 244 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 35 LOTE 48  | ELIZAMA FERNANDES DA SILVA COUTINHO  | 05284982150 | 33.660,44 | 15/06/2030 |
| 245 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 13  | ELOI AMELIO BERNARDON                | 03817318120 | 28.200,45 | 15/09/2027 |
| 246 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 24  | ELTON HENRIQUE DE SANTANA            | 80453228100 | 24.960,76 | 15/09/2026 |
| 247 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 24  | EMANUEL FERREIRA QUEIROZ             | 83696296104 | 26.155,68 | 15/11/2025 |
| 248 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 35 LOTE 10  | EMERSON LACERDA FERREIRA             | 62648152172 | 19.110,85 | 15/08/2025 |
| 249 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 31 LOTE 11 | EMERSON SILVA CARDOSO                | 60476036100 | 12.831,97 | 30/01/2020 |
| 250 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 11  | EMERSON ZARUR DE OLIVEIRA            | 83314156120 | 1.796,48  | 15/06/2021 |
| 251 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 12  | EMERSON ZARUR DE OLIVEIRA            | 83314156120 | 1.796,48  | 15/06/2021 |
| 252 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 23 LOTE 09 | ENILDA APARECIDA LACERDA VIANA       | 82380171149 | 29.050,24 | 15/05/2026 |
| 253 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 50 LOTE 28 | ERCIVAL DE OLIVEIRA PERES            | 59727209149 | 340,00    | 15/02/2020 |
| 254 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 11 LOTE 16 | ERIKA DO NASCIMENTO MATIAS MIZUGUCHI | 00222236140 | 331,72    | 24/11/2020 |
| 255 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 47  | ESIO EURIPEDES PARANHOS              | 28569300182 | 20.415,45 | 15/08/2025 |



























|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| <div><div><div>Página</div><div>000096/000142</div><div>Registro Nº</div><div>2.039.460</div><div>24/03/2021</div></div><div></div></div> | Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>2.039.460</b> em <b>24/03/2021</b> neste <b>7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado. |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|                                                                                                                                                                                                                          | Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
|                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 5.853,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                            |             |           |            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 575 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 15 LOTE 21  | MARCELO ABDALA DE SOUSA                    | 12907676881 | 14.504,86 | 15/04/2020 |
| 576 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 29 LOTE 20 | MARCELO DE OLIVEIRA MARTINS                | 96236477191 | 896,81    | 27/11/2020 |
| 577 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 49 LOTE 48 | MARCELO DE SOUSA DUARTE                    | 78840333134 | 14,00     | 29/08/2019 |
| 578 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 32 LOTE 14 | MARCELO GOMES TAVARES                      | 00997470143 | 3.766,08  | 15/09/2021 |
| 579 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 37 LOTE 19 | MARCELO HENRIQUE RODRIGUES SILVA           | 72050365187 | 34.299,24 | 15/10/2025 |
| 580 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 06 LOTE 33 | MARCELO HUMBERTO DA SILVA                  | 65928768168 | 15.193,36 | 15/08/2023 |
| 581 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 34 LOTE 04  | MARCELO SIMAO DE CARVALHO                  | 00030921198 | 23.439,45 | 15/07/2026 |
| 582 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 19  | MARCIA RENATA DAVILA                       | 04776187906 | 26.908,54 | 15/08/2026 |
| 583 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 20  | MARCIA RENATA DAVILA                       | 04776187906 | 28.777,84 | 15/08/2026 |
| 584 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 26 LOTE 19  | MARCIA SOUSA SILVA                         | 04426283159 | 31.836,86 | 15/01/2030 |
| 585 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 16 LOTE 15  | MARCIO ALUIZIO MOREIRA GOMES               | 26481871115 | 5.972,55  | 15/04/2020 |
| 586 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 16 LOTE 16  | MARCIO ALUIZIO MOREIRA GOMES               | 26481871115 | 5.972,55  | 15/04/2020 |
| 587 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 22 LOTE 09 | MARCONI PEREIRA DE SOUSA                   | 52082466191 | 21.239,98 | 15/02/2020 |
| 588 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 36 LOTE 36 | MARCONY NONATO NUNES                       | 59707585153 | 18.814,10 | 15/01/2025 |
| 589 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 31 LOTE 32  | MARCOS ROBERTO TEIXEIRA ALVES              | 57766797100 | 26.012,88 | 15/07/2025 |
| 590 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 22  | MARCOS ROGERIO TRINDADE LIMA               | 84888164134 | 17.924,97 | 15/04/2025 |
| 591 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 23  | MARCOS ROGERIO TRINDADE LIMA               | 84888164134 | 17.924,97 | 15/04/2025 |
| 592 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 24  | MARCOS ROGERIO TRINDADE LIMA               | 84888164134 | 17.924,97 | 15/04/2025 |
| 593 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 25  | MARCOS ROGERIO TRINDADE LIMA               | 84888164134 | 17.922,93 | 15/04/2025 |
| 594 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 46  | MARCOS WOLLYVER DAMASCENO                  | 03044731119 | 19.388,02 | 15/03/2026 |
| 595 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 47  | MARCOS WOLLYVER DAMASCENO                  | 03044731119 | 19.085,07 | 15/02/2026 |
| 596 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 40  | MARCUS VINICIUS BORGES                     | 01766342159 | 16.233,37 | 15/06/2025 |
| 597 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 04 | MARIA ANTONIA BRASIL BATISTA               | 56412142215 | 10.969,26 | 19/11/2020 |
| 598 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 23 LOTE 16  | MARIA ANTONIA DE CARVALHO RIBEIRO DA SILVA | 27178811315 | 13.538,46 | 15/04/2025 |
| 599 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 44 LOTE 40  | MARIA APARECIDA BATISTA DA SILVA           | 59104112253 | 19.189,85 | 15/03/2026 |
| 600 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 04 LOTE 45 | MARIA APARECIDA DOS SANTOS                 | 90543084191 | 14,00     | 23/07/2019 |
| 601 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 21 LOTE 22 | MARIA AUXILIADORA DE CARVALHO FREITAS      | 97587273115 | 23.902,44 | 15/05/2020 |
| 602 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 38 LOTE 28 | MARIA CELIA COTA COUTO                     | 60749679115 | 8.996,25  | 15/07/2022 |
| 603 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 35 LOTE 46  | MARIA CELIA NERES RIBEIRO                  | 64675319149 | 19.386,64 | 15/05/2025 |







|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| <div><div><div>Página</div><div>000099/000142</div><div>Registro Nº</div><div>2.039.460</div><div>24/03/2021</div></div><div></div></div> | Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>2.039.460</b> em <b>24/03/2021</b> neste <b>7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado. |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|                                                                                                                                                                                                                          | Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
|                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 5.853,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                 |             |           |            |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 662 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 29 LOTE 24  | MAUREEN RAMPERSAUD              | 73399639104 | 19.637,56 | 15/04/2027 |
| 663 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 26  | MAURICIO AUGUSTO DE LIMA        | 34890696172 | 22.998,96 | 15/04/2025 |
| 664 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 45 LOTE 07  | MAURILIO GOMES DA PAZ           | 88172597215 | 78.003,89 | 15/07/2034 |
| 665 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 22 LOTE 52 | MAURIVAN RODRIGUES MENDONCA     | 81348185104 | 45.597,06 | 15/04/2027 |
| 666 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 56  | MAURO CARDOSO DA SILVA          | 00287339327 | 20.176,65 | 15/06/2026 |
| 667 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 26 LOTE 25 | MAURO INACIO DOS SANTOS         | 78996570168 | 399,39    | 28/01/2019 |
| 668 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 35 LOTE 43 | MAURO INACIO DOS SANTOS         | 78996570168 | 398,31    | 21/08/2020 |
| 669 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 12 | MAYARA KAROLINE SILVA RODRIGUES | 03726704159 | 16.873,96 | 15/06/2024 |
| 670 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 26 LOTE 13  | MAYKE SANTOS DE OLIVEIRA        | 50939095807 | 19.348,03 | 15/12/2035 |
| 671 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 30 LOTE 21 | MEIRIVALDO DE SOUZA FREIRE      | 87916681153 | 7.194,18  | 15/05/2022 |
| 672 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 08  | MELISSA BARREIRA DE VASCONCELOS | 69158983104 | 28.299,79 | 15/02/2028 |
| 673 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 40 LOTE 09  | MICHEL MARTINS RIBEIRO          | 00913575194 | 15.830,91 | 15/04/2025 |
| 674 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 30 LOTE 36  | MICHEL SANTANA DE MORAIS        | 99335131172 | 41.541,58 | 15/05/2028 |
| 675 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 31 LOTE 51  | MICHELLE RODRIGUES BEZERRA      | 02470377102 | 47.547,01 | 15/02/2034 |
| 676 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 18 LOTE 04 | MIGUEL ARAUJO SANTOS            | 12845302304 | 51.022,08 | 15/05/2026 |
| 677 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 01  | MIGUEL LIDIO DOS SANTOS FILHO   | 64076539168 | 70.082,30 | 15/06/2035 |
| 678 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 22 LOTE 42 | MILTON FERREIRA LOPES JUNIOR    | 96654953134 | 5.000,16  | 15/12/2021 |
| 679 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 37 LOTE 44  | MILTON MIRANDA                  | 69108897972 | 33.660,44 | 15/06/2030 |
| 680 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 32 LOTE 32 | MILTON PEREIRA DA SILVA         | 21906840300 | 10.688,49 | 12/02/2020 |
| 681 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 41 LOTE 05  | MIRENE BARROS LIMA              | 59098708153 | 44.096,34 | 15/11/2028 |
| 682 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 09  | MOACIR APARECIDO RIBEIRO        | 44944764987 | 32.014,35 | 15/08/2033 |
| 683 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 38 LOTE 10  | MOACIR APARECIDO RIBEIRO        | 44944764987 | 32.014,34 | 15/08/2033 |
| 684 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 30  | MOACIR DA SILVA LIMA            | 61259713172 | 26.224,02 | 15/07/2025 |
| 685 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 44 LOTE 11  | MOISEIS ALVES DA COSTA          | 85288365172 | 17.731,17 | 15/04/2025 |
| 686 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 32 LOTE 09 | MOISES DIAS LABRE               | 02289763160 | 18.925,05 | 15/06/2024 |
| 687 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 30 LOTE 20  | MOIZES MARTINS DOS SANTOS       | 22749845220 | 431,36    | 15/02/2021 |
| 688 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 33 LOTE 01  | MORGANA ARGEMIRA DE SOUZA LIMA  | 02783921480 | 20.737,91 | 15/12/2025 |
| 689 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 30 LOTE 59  | NAIDI JAIANA DA SILVA MOTA      | 01925697169 | 20.657,15 | 15/04/2020 |
| 690 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 06 LOTE 50 | NATALINO ZATTA                  | 61307084915 | 453,13    | 06/02/2020 |







|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------|
| <div><div><div>Página</div><div>000103/000142</div></div><div><div>Registro Nº</div><div>2.039.460</div></div><div>24/03/2021</div></div> | Protocolo nº 2.041.421 de 24/03/2021 às 12:16:26h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>2.039.460</b> em <b>24/03/2021</b> neste <b>7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado. |              |                    |            |            |            |            |          |          |              |
|                                                                                                                                           | Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total        |
|                                                                                                                                           | R\$ 5.853,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.663,73 | R\$ 1.138,73       | R\$ 308,10 | R\$ 401,76 | R\$ 280,98 | R\$ 122,69 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 9.769,85 |

DocuSign Envelope ID: 21D5A197-2342-46A7-AAE7-FA9EBE4816F0

|     |                                           |                                       |             |           |            |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 778 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 17 LOTE 34  | RONAN RIBEIRO VENTURINI               | 72158913134 | 38.542,86 | 15/02/2030 |
| 779 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 43 LOTE 04  | RONAN RIBEIRO VENTURINI               | 72158913134 | 55.395,10 | 15/11/2030 |
| 780 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 34 LOTE 27  | RONE REIS MARTINS                     | 75869721172 | 15.747,66 | 15/05/2025 |
| 781 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 36 LOTE 14  | RONES RIBEIRO LIMA                    | 00171260104 | 59.545,70 | 15/10/2034 |
| 782 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 39 LOTE 11 | RONISCLEY ARAUJO DOS SANTOS           | 84519673100 | 18.676,31 | 15/02/2024 |
| 783 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 38 LOTE 07 | ROSA MIRTES DA SILVA SALDANHA         | 52221385349 | 672,07    | 15/04/2021 |
| 784 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 30 LOTE 16 | ROSA ODETE PIRES CONCEICAO            | 73240435187 | 24.674,50 | 15/03/2025 |
| 785 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 39 LOTE 24  | ROSALIA DO ROSARIO VALADARES DE SOUSA | 66318220178 | 10.712,99 | 15/08/2024 |
| 786 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 55  | ROSALINO DA SILVA COSTA               | 76476979191 | 8.437,15  | 19/11/2020 |
| 787 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 28 LOTE 56  | ROSALINO DA SILVA COSTA               | 76476979191 | 8.580,60  | 19/11/2020 |
| 788 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 08  | ROSANA FATIMA DE MIRANDA PEREIRA      | 76559106691 | 28.007,04 | 15/11/2025 |
| 789 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 25 LOTE 09  | ROSANA FATIMA DE MIRANDA PEREIRA      | 76559106691 | 28.007,04 | 15/11/2025 |
| 790 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 43 LOTE 19  | ROSANIA PORTO DA SILVA                | 30475381823 | 20.356,00 | 15/09/2025 |
| 791 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 31 LOTE 13  | ROSANIA RODRIGUES GAMA                | 60723424187 | 22.448,67 | 15/04/2025 |
| 792 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 43 LOTE 43  | ROSANIA RODRIGUES GAMA                | 60723424187 | 9.762,12  | 15/04/2023 |
| 793 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 39 LOTE 38  | ROSARIA ALVES LUZ                     | 58669485168 | 41.089,73 | 15/10/2032 |
| 794 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 50 LOTE 36 | ROSIVANE AMARAL CARVALHO              | 93687869172 | 2.487,84  | 15/06/2021 |
| 795 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 34 LOTE 10  | ROZIANE PEREIRA DA CRUZ               | 00931166160 | 11.573,34 | 15/01/2023 |
| 796 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 50 LOTE 12 | RUBENS DARIO LIMA CAMARA              | 69948372115 | 5.657,12  | 15/05/2019 |
| 797 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 22 LOTE 12 | RUBENS FERREIRA DOS SANTOS            | 95976248187 | 64.860,86 | 13/01/2028 |
| 798 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 16 LOTE 06  | RUBENS MARTINS DE MELO                | 53093623120 | 451,58    | 15/12/2021 |
| 799 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 17 LOTE 43  | RUDY MACHADO MOLLER                   | 03740496100 | 29.369,68 | 10/05/2027 |
| 800 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 19 LOTE 24 | RUI RODRIGUES DE OLIVEIRA             | 20937636304 | 2.371,55  | 30/09/2020 |
| 801 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 42 LOTE 22  | RYTHOR AFONSO FERNANDES               | 48021873604 | 18.624,60 | 15/01/2026 |
| 802 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 31 LOTE 19 | SAARA BATISTA DE FREITAS MARTINS      | 86405853187 | 8.788,65  | 15/07/2022 |
| 803 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 06 LOTE 10 | SADRAK BATISTA DE FREITAS             | 69792712100 | 23.001,88 | 15/02/2026 |
| 804 | LAGUNA EMPREENDIMENTO - QUADRA 09 LOTE 35 | SALETE ALMEIDA XAVIER                 | 03242356152 | 48.540,84 | 15/02/2035 |
| 805 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 10 LOTE 03  | SALVADOR ALVES DE SOUZA               | 87402920100 | 44.010,00 | 15/04/2032 |
| 806 | LOTEAMENTO LAGUNA II - QUADRA 42 LOTE 13  | SAMIRA SOUSA CONCEICAO                | 04014724182 | 34.457,03 | 15/08/2029 |









































































ANEXO III

TERMO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA  
(Cessão Fiduciária)

Número [•] Ano [•]:

- na qualidade de cedente,

**LAGUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº09.523.089/0001-45, com sede na Cidade de Palmas, Estado de Tocantins, na Q 103 Sul Avenida LO 1, SN, Conjunto 4 Lote 13-A, Sala 5, Plano Diretor Sul, CEP 77.015-028, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Laguna");

**ITAGYBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.742.504/0001-30, com sede na Cidade de Palmas, Estado de Tocantins, na Q 103 Sul Avenida LO 1, SN, Conjunto 4 Lote 13-A, Sala 3, Plano Diretor Sul, CEP 77.015-028, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Itagybá" e, em conjunto com Laguna "Cedente");

- na qualidade de Securitizadora:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

- na qualidade de fiadores:

**STANCORP PARTICIPACOES BRASIL LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.193.768/0001-80, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ribeirão Preto, 130, andar 2, Bela Vista, CEP 01331-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Stancorp" ou "Emitente");

**FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador do RG nº 1.068.980 SSP/TO, inscrito no CPF/ME sob o nº 213.777.268-00, residente e domiciliado na cidade de Palmas, Estado de Tocantins, na 205 Norte, Avenida NS 3, Condomínio Privilege, Lote 21-A, Plano Diretor Norte, CEP 77001-163 ("Sr. Fernando" e, quando em conjunto com Stancorp, simplesmente denominados "Fiadores");

(A Cedente, a Securitizadora e os Fiadores, adiante denominadas em conjunto como “Partes” ou, individual e indistintamente, “Parte”).

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

- a) Em 16 de março de 2021 foi celebrado entre as Partes e a CHP o “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”).
- b) Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente e/ou Emitente, conforme aplicável, cedeu fiduciariamente à Securitizadora os Créditos Imobiliários que viessem a ser constituídos após a celebração do Contrato de Cessão em razão da formalização de novos Contratos Imobiliários, e de Créditos Imobiliários decorrentes de novos Contratos Imobiliários celebrados em substituição a Contratos Imobiliários distratados, em garantia das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato de Cessão) (“Créditos Cedidos Fiduciariamente”), mediante a formalização, assinatura e averbação deste instrumento em Cartório de Títulos e Documentos à margem do Contrato de Cessão; e
- c) as Cedentes formalizaram a venda de Unidades dos Empreendimentos Imobiliários (conforme definidos no Contrato de Cessão) por meio de “Contrato de Compra e Venda de Unidades”, conforme descritos no Anexo ao presente instrumento, e desejam ceder fiduciariamente à Securitizadora os respectivos Créditos Cedidos Fiduciariamente, em garantia das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Contrato de Cessão); e
- d) a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, deseja receber os Créditos Cedidos Fiduciariamente em garantia.

**RESOLVEM** as Partes celebrar o presente Termo de Cessão Fiduciária, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

I – CESSÃO FIDUCIÁRIA DE NOVOS CRÉDITOS:

1.1. Diante das considerações acima expostas, serve o presente Termo de Cessão Fiduciária Número [=] /202[=] (“Termo de Cessão Fiduciária”) para formalizar a cessão fiduciária e transferir a titularidade fiduciária sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente, decorrentes dos Contratos Imobiliários celebrados a partir de [dia] de [mês] de [ano], que passarão a fazer parte integrante das Garantias (conforme definidas no Contrato de Cessão).







