



FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 523ª, 524ª, 525ª E 526ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2021

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 19 de agosto de 2021, às 10:00 horas, na sede social da **FORTE SECURITIZADORA S.A.** ("Securitizadora"), na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

PRESENÇA: Presentes os representantes **(i)** de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Titulares dos CRI Presentes"); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, cj. 1401, CEP 04534-002 ("Simplific Pavarini" ou "Agente Fiduciário"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **RODRIGO LUIZ CAMARGO RIBEIRO**; Secretária: **JULIA BERNARDI NUNES**.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença dos representantes de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, nos termos da Cláusula 12.3 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 523ª, 524ª, 525ª e 526ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*", datado de 16 de abril de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação ou não da celebração de aditamento ao Contrato de Cessão (conforme definido no Termo de Securitização) para correção de seus Anexos I-B e I-C, visto que os lotes indicados no Anexo II à presente Ata, indisponíveis à comercialização, constaram erroneamente da lista intitulada "*Lotes Atualmente em Estoque*" prevista no Anexo I-B ao Contrato de Cessão ("Correção do Contrato de Cessão"), quando deveriam constar da lista intitulada "*Descrição dos Lotes Indisponíveis para a Operação*" prevista no Anexo I-C do mesmo instrumento; e **(ii)** a autorização ou não para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.



DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia e após apuração dos votos, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram:

(i) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a Correção do Contrato de Cessão; e

(ii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a autorização ou não para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, (a) não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e (b) não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas no âmbito da Emissão.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 19 de agosto de 2021.

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

RODRIGO LUIZ CAMARGO RIBEIRO
Presidente

DocuSigned by:
JULIA NUNES
4B53917856E643E...

JULIA BERNARDI NUNES
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:
JULIA NUNES
4B53917856E643E...

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:
Matheus Gomes Faria
3A570DEECFA2430...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 523ª, 524ª, 525ª E 526ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2021

LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor				
HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96				
Representado por <i>Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda.</i> <table><tr><td> DocuSigned by: <i>André Luiz Segurado Catrocchio</i> F213778F3A5E42E... </td><td> DocuSigned by: <i>Eduardo Espíndola Malheiros</i> 2A677F324DE042C... </td></tr><tr><td>André Luiz Segurado Catrocchio</td><td>Eduardo Espíndola Malheiros</td></tr></table>		DocuSigned by: <i>André Luiz Segurado Catrocchio</i> F213778F3A5E42E...	DocuSigned by: <i>Eduardo Espíndola Malheiros</i> 2A677F324DE042C...	André Luiz Segurado Catrocchio	Eduardo Espíndola Malheiros
DocuSigned by: <i>André Luiz Segurado Catrocchio</i> F213778F3A5E42E...	DocuSigned by: <i>Eduardo Espíndola Malheiros</i> 2A677F324DE042C...				
André Luiz Segurado Catrocchio	Eduardo Espíndola Malheiros				



LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	37.087.810/0001-37
Representado por <i>Devant Asset Investimentos Ltda.</i> DocuSigned by: <i>Bruno Eiras Martins</i> 72BE751BCC28401... Bruno Eiras Martins	



LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53
Representado por <i>TG Core Asset Ltda.</i> DocuSigned by: <i>Pedro Ernesto Bragança Bites</i> 3B65F64C3DAA49F... DocuSigned by: <i>Livia Lemos Maia</i> F83FF38CC8914FB... Pedro Ernesto Bragança Bites Livia Lemos Maia	



LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS TG REAL	24.852.946/0001-44
Representado por <i>TG Core Asset Ltda.</i> DocuSigned by: <i>Pedro Ernesto Bragança Bites</i> 3B65F64C3DAA49F... DocuSigned by: <i>Livia Lemos Maia</i> F83FF38CC8914FB... Pedro Ernesto Bragança Bites Livia Lemos Maia	



ANEXO II

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 523ª, 524ª, 525ª E 526ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2021

EMPREENDIMENTO	QUADRA E LOTE
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT068
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT069
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT070
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT071
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT081
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT082
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT083
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT088
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT089
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT090
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT091
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT092
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT093
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA E LT094
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT136
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT137
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT138
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT139
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT140
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT141
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT142
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA G LT143
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA I LT168
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA I LT176
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT263
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT264
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT265
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT266
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT267
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT268
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT282
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT283
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT284
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT285
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT286
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT287
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT288
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA L LT289



EMPREENDIMENTO	QUADRA E LOTE
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT307
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT308
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT309
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT310
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT311
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT312
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT313
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA N LT314
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT317
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT318
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT319
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT320
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT321
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT322
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT323
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA O LT324
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT337
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT338
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT339
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT341
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT347
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT348
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT349
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT350
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT351
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT352
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT353
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT354
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA P LT355
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT374
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT375
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT376
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT377
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT378
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT379
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT380
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT381
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA Q LT382
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT398
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT399
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT400
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT401
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT402
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT403



EMPREENHIMENTO	QUADRA E LOTE
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT404
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT405
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT406
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT407
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT408
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA R LT409
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT075
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT076
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT077
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT078
RESIDENCIAL ALBERTO SCHONS	QUADRA D LT079