

DECLARAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica e de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0001-50, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, Conjunto nº 1401, CEP 04534-002, neste ato, representada nos termos de seu Contrato Social ("Nova Instituição Custodiante"), **DECLARA**, para todos fins, que: **(1)** é a atual instituição custodiante das Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") emitidas pela URBANES EMPREENDIMENTOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 93.059.897/0001-00 ("Urbanes") por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário com Garantia Real sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", firmado em 23 de maio de 2019, entre a Urbanes e a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Antiga Instituição Custodiante"), com a interveniência e anuência da FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001 -70, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conjunto nº 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social ("Credora"), devidamente averbado nas respectivas matrículas imobiliárias do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria/RS; e **(2)** no sentido da declaração constante do item anterior, declara, ainda, que a Nova Instituição Custodiante se tornou, efetivamente, a nova instituição custodiante das CCI nos termos do "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão De Cédulas de Crédito Imobiliário com Garantia Real sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", firmado em 28 de abril de 2021, entre a Antiga Instituição Custodiante, a Nova Instituição Custodiante, a Urbanes e a Credora.

São Paulo, 25 de novembro de 2021.

Nova Instituição Custodiante das CCI:

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Interveniente Anuente | Securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A.