



FORTE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª, 540ª, 541ª, 542ª, 543ª E 544ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2021

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 25 dias do mês de outubro de 2021, às 16:00, na sede social da **FORTE SECURITIZADORA S.A.** (“Securitizadora”), na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

PRESENÇA: Presentes os representantes **(i)** de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação (ou 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação com direito a voto) (“Titulares dos CRI Presentes”); **(ii)** da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 (“Securitizadora” ou “Emissora”); e **(iii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, cj. 1401, CEP 04534-002 (“Simplific Pavarini” ou “Agente Fiduciário”), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **RODRIGO LUIZ CAMARGO RIBEIRO**; Secretário: **JULIA BERNARDI NUNES**.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença dos representantes de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI que têm direito de voto, nos termos da Cláusula 12.3 do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª, 540ª, 541ª, 542ª, 543ª e 544ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.”, datado de 29 de abril de 2021, conforme aditado (“Termo de Securitização”).

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação ou não da alteração do controle direto e indireto da Cedente (conforme definido no Termo de Securitização) (“Alteração de Controle da Cedente”), a ser realizada por meio da cessão e transferência, pelas Garantidoras (conforme definido no Termo de Securitização), da totalidade das quotas representativas do capital social da Cedente à **Land Tordesilhas EI Empreendimentos e Participações Ltda.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 548, Casa 01, Jardim América, CEP 01.427-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.539.855/0001-44, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35235517975 (“Garantidora Substituta”), condicionada: (a) à outorga, pela Garantidora Substituta à Emissora, de mandato nos termos dispostos na Cláusula 5.9 do Contrato de Cessão (conforme definido no Termo de Securitização) no prazo de 10 (dez) dias a contar da data em que a Garantidora Substituta passar a ser titular da referida participação societária na Cedente; e (b) à Assunção de Obrigações pela Garantidora Substituta; **(ii)** a aprovação ou não da assunção, pela Garantidora Substituta, das obrigações das Garantidoras no âmbito dos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), mediante a celebração dos respectivos aditamentos, conforme aplicáveis (“Assunção de Obrigações pela Garantidora Substituta”); e **(iii)** a autorização ou não para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos



necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia e após apuração dos votos, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram:

(i) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a Alteração de Controle da Cedente;

(ii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a Assunção de Obrigações pela Garantidora Substituta; e

(iii) Por 100% (cem por cento) de Titulares dos CRI Presentes, ou seja, 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção: aprovar a autorização ou não para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

As deliberações da presente Assembleia Geral estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI Presentes e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia Geral, nos exatos termos acima, (a) não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e (b) não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas no âmbito da Emissão.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 25 de outubro de 2021.

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

RODRIGO LUIZ CAMARGO RIBEIRO
Presidente

DocuSigned by:
JULIA NUNES
4B53917856E643E...

JULIA BERNARDI NUNES.
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:
Rodrigo Ribeiro
3B555260EAE54B6...

DocuSigned by:
JULIA NUNES
4B53917856E643E...

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:
Mathheus Gomes Faria
3A570DEECFA2430...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª, 540ª, 541ª, 542ª, 543ª E 544ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2021

LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
Representado por <i>Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda.</i>	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>F213778F3A5E42E...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>2A677F324DE042C...</small>
André Luiz Segurado Catrocchio	Eduardo Espíndola Malheiros



LISTA DE PRESENÇA

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor		
DEVANT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	37.087.810/0001-37		
<p style="text-align: center;">Representado por <i>Devant Asset Investimentos Ltda.</i></p> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;"><p>DocuSigned by: <i>David Camacho da Costa</i> 44B01F0086E24D2...</p><hr/><p>David Camacho da Costa</p></td><td style="width: 50%; text-align: center;"><p>DocuSigned by: <i>Pedro Terranova</i> F6D8EEB50168470...</p><hr/><p>Pedro Terranova</p></td></tr></table>		<p>DocuSigned by: <i>David Camacho da Costa</i> 44B01F0086E24D2...</p> <hr/> <p>David Camacho da Costa</p>	<p>DocuSigned by: <i>Pedro Terranova</i> F6D8EEB50168470...</p> <hr/> <p>Pedro Terranova</p>
<p>DocuSigned by: <i>David Camacho da Costa</i> 44B01F0086E24D2...</p> <hr/> <p>David Camacho da Costa</p>	<p>DocuSigned by: <i>Pedro Terranova</i> F6D8EEB50168470...</p> <hr/> <p>Pedro Terranova</p>		