

matrícula

69.698

ficha

01

São Paulo, 19 de maio de 19 98

IMÓVEL: Dois prédios situados à rua Marquês de Itú nºs 50 e 52, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, e seu respectivo terreno que tem a seguinte descrição: Inicia no ponto 1, no alinhamento da rua Marquês de Itú, na divisa do imóvel nº 382 da mesma rua, distante 15,38m do alinhamento da rua Amaral Gurgel, segue 11,91m pelo alinhamento da rua Marquês de Itú, até o ponto nº 2; deflete à direita, formando ângulo interno de 90º01'10" e segue 40,27m, confrontando com o imóvel nº 408 da rua Marquês de Itú, pertencente a Milton Franco e Ana Maria Gouveia Franco, até o ponto 3; deflete à direita, formando ângulo interno de 89º49'42" e segue 11,80m, confinando com o imóvel nº 176 da rua Amaral Gurgel, pertencente a Antonio Savoldi, Raymundo Nonato Tavares, Eneyda Tavares Spanier, Willi França Mayer Spanier, Wagner Antonio Tavares, Maria Inês Coelho Tavares, Liberato Vetillo Netto, Neyde Carolina Greco Vetillo, Dayse Vetillo Volpi, Ernani Volpi e Josephina Silva Loureiro, até o ponto 4; deflete à direita, formando ângulo interno de 90º13'08" e segue 40,24m confrontando com os imóveis nºs 184/184-A da rua Amaral Gurgel e nº 382 da rua Marquês de Itú (206 da rua Amaral Gurgel), pertencentes respectivamente a Linda Fadul e Sarah Maluf Fadul (nº 184/184-A) e ao Condomínio Edifício Sul Americana (nº 382) até o ponto 1, formando com o segmento inicial, um ângulo interno de 89º56'00", encerrando uma área total de 478,76m².

CONTRIBUINTES: 007.047.0011-5 e 007.047.0012-3.

PROPRIETÁRIO: CARLOS VIEIRA MARTINS, brasileiro, menor impúbere, filho de Manoel Vieira Martins e Zulmira Bittencourt Martins, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.972 (maior área) de 25/08/1923, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

**** **** ****

Av. 01 - M. 69.698, 19 de maio de 1998

a) Consta da transcrição aquisitiva nº 30.972, que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com as cláusulas de

-continua no verso-

matrícula

69.698

ficha

01

verso

INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.

b) Conforme inscrições abertas sob nºs 28 e 29 no 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, em data de 23/02/1932, o proprietário CARLOS VIEIRA MARTINS, solteiro, maior, deu em LOCAÇÃO a MARIO MARIANI, solteiro, maior, os prédios nºs 52 e 50 da rua Marquês de Itú, objeto desta matrícula, pelo prazo de 14 anos a contar da data do título; constando à margem das referidas inscrições, a seguinte condição: no caso de alienação por qualquer forma, sub-rogação de ônus, ou outros que tais, dos referidos prédios, a locação será respeitada na sua plenitude, pelo adquirente, sucessores ou herdeiros.

Cassia Regina Padovani
CASSIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

**** **** ****

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

Av. 02 - M. 69.698, 19 de maio de 1998

À vista do Formal de Partilha expedido aos 14/09/1992 e aditado aos 16/04/1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Jabaquara, da Comarca desta Capital, extraído dos autos nº 84/92 e da certidão de casamento expedida aos 22/03/1971 pelo Oficial do Registro Civil do 17º Subdistrito-Bela Vista, desta Capital, extraída do termo nº 4-5779, lavrado às fls. 207 do Livro nº B-46, constante dos referidos autos, procedo à presente averbação para constar que o proprietário CARLOS VIEIRA MARTINS contraiu matrimônio aos 06/05/1941, pelo regime da comunhão de bens, com YVETTE DE LACERDA ABREU, a qual passou a assinar-se YVETTE VIEIRA MARTINS.

Cassia Regina Padovani
CASSIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

**** *****

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 03 - M. 69.698, 19 de maio de 1998

Do Formal de Partilha expedido aos 14/09/1992 e aditado aos 16/04/1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Jabaquara, da Comarca desta Capital, extraído dos autos nº 84/92 de inventário dos bens deixados por falecimento de CARLOS VIEIRA MARTINS, cujo

-continua na ficha 02-

GERAL

matrícula

69.698

ficha

02

São Paulo, 19 de maio de 1998

-continuação da ficha 01vº.-

ôbito ocorreu aos 23/12/1992, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com YVETTE VIEIRA MARTINS, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 36.279.648,00 (trinta e seis milhões, duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito cruzeiros), foi PARTILHADO à viúva meeira YVETTE VIEIRA MARTINS, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda dos Indígenas, nº 246 e ao herdeiro filho, MANOEL ANTONIO VIEIRA MARTINS, brasileiro, economista e administrador de empresas, RG nº 5.392.797-SP, CIC nº 140.727.278-06, residente e domiciliado à alameda Grajaú, nº 654, aptº 702, Bloco B, Alphaville, Barueri, neste Estado, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANGELA DE LIMA E SILVA VIEIRA MARTINS, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.141, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, na proporção de 50% a cada um.

Cassia Regina PadoVini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** * * * * *

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

Av. 04 - M. 69.698, em 19 de maio de 1998

Ficam canceladas as cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE constantes da letra "a" da Av. 01 desta matrícula, em virtude do falecimento do proprietário CARLOS VIEIRA MARTINS ocorrido aos 23/12/1992, nos termos do Formal de Partilha registrado sob nº 03 retro.

Cassia Regina PadoVini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** * * * * *

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 05 - M. 69.698, em 25 de junho de 1998

Por escritura de 09/06/1998, lavrada no 22º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 3.048 às fls. 296, os proprietários: 1) YVETTE VIEIRA MARTINS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 281.825-SSP/SP, CIC nº 157.835.578-89 e 2) MANOEL ANTONIO VIEIRA MARTINS, economista, RG nº 5.392.797-SSP/SP,

-continua no verso-

matrícula
69.698

ficha
02
verso

e sua mulher ANGELA DE LIMA E SILVA VIEIRA MARTINS, professora, RG nº 5.302.244-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob número 1.141 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, - inscritos no CPF/MF sob nºs 140.727.278-06 e 140.725.068-00, todos residentes e domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Grajaú, nº 654, apto 702, Bloco III, representados por seu procurador, Moises Sragovicz Lipnik, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 5.439.371-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 908.373.718-72, domiciliado nesta Capital, com escritório na rua Helena, nº 309, 10º andar, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por VENDA feita a CITROCAL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Teófilo Otoni, nº 58, 3º andar, conjunto 301, inscrita no CGC/MF sob nº 40.380.636/0001-20, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em cumprimento ao instrumento particular datado de 03/04/1997, não registrado e referido no título.

CASSIA REGINA PADOVINI
Prop. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

Av. 06 - M. 69.698, em 04 de novembro de 1999

À vista da escritura de 17/09/1999, lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito-Santo Amaro, desta Capital, no Livro nº 466-AX, às fls. 162/166, e das certidões nºs 000021773 e 000021774, ambas expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, aos 19/10/1999, procedo à presente averbação para constar que os prédios nºs 50 e 52 da rua Marquês de Itú, objeto desta matrícula, tem atualmente os nºs 392 e 398, da mesma rua Marquês de Itú.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 07 - M. 69.698, em 04 de novembro de 1999

Por escritura de 17/09/1999, lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito-

-continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

69.698

03

São Paulo, 04 de novembro de 1999

-continuação da ficha 02vº-

Santo Amaro, desta Capital, no Livro 466-AX, às fls. 162/166, a proprietária CITROCAL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob o referido nº 40.380.636/0001-20, transmitiu por **VENDA** feita a JORGE LUIZ PEREIRA GUERRA, comerciante, RG nº 8.842.775-SSP-SP e CIC nº 895.762.508-97, casado sob o regime da comunhão de bens, em data de 16/06/1977, com CLEIDE DA SILVA PEREIRA GUERRA, do lar, RG nº 8.568.228-SSP-SP, CIC nº 757.495.218-24, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Valentim Ramos Delano nº 144, Santo Amaro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Alcione Domingos da Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO
