

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2018

ABRIL/2019

series 1^a, 2^a da 2^a Emissão de CRI

GAIA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
GAIA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da series 1ª, 2ª da 2ª Emissão de CRI da GAIA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	GAIA SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 633 8ª andar São Paulo São Paulo
CNPJ	07.587.384/0001-30
Objeto Social	

CARACTERÍSTICAS DO CRI

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 1ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	GAIA-C21/BRGAIACRI022
Coordenador Líder	Banco Fator S.A
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	09/07/2014
Título	CRI
Emissão / Séries	2/1
Valor Total da Emissão	85.436.556,00
Valor Nominal	300.279,00
Quantidade de Títulos	239
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA SUBORDINADAS
Data de Emissão	09/09/2009
Data de Vencimento	09/04/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1 Observada a Dação em Pagamento, os CRI serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional, em uma única parcela, no mesmo dia da subscrição ou após, de acordo com o preço unitário diário dos CRI, que levará em consideração a atualização monetária e os juros remuneratórios incorridos entre a data de emissão e a data de integralização dos CRI, calculado <i>pro rata die</i>, se necessário. 4.2. A integralização dos CRI será realizada via BM&FBOVESPA, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pelo próprio ambiente. Os CRI poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRI da mesma série, de modo que todos os CRI façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
Remuneração	IGP-M+9,15% aa
Data de Integralização	01/01/1970
Destinação dos Recursos	
Repactuação	-

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	GAIA-C22/BRGAIACRI030
Coordenador Líder	Banco Fator S.A
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/2
Valor Total da Emissão	85.436.556,00
Valor Nominal	303.775,00
Quantidade de Títulos	45

Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA SUBORDINADAS
Data de Emissão	09/09/2009
Data de Vencimento	09/04/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1 Observada a Dação em Pagamento, os CRI serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional, em uma única parcela, no mesmo dia da subscrição ou após, de acordo com o preço unitário diário dos CRI, que levará em consideração a atualização monetária e os juros remuneratórios incorridos entre a data de emissão e a data de integralização dos CRI, calculado <i>pro rata die</i>, se necessário. 4.2. A integralização dos CRI será realizada via BM&FBOVESPA, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pelo próprio ambiente. Os CRI poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRI da mesma série, de modo que todos os CRI façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
Remuneração	IGPM+14,0% aa
Data de Integralização	09/09/2009
Destinação dos Recursos	
Repactuação	-

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 1ª SÉRIE

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
09/09/2009	239	0	0	0	0	0
31/12/2009	0	0	0	0	0	239
31/12/2010	0	0	0	0	0	239
31/12/2011	0	0	0	0	0	239
31/12/2012	0	0	0	0	0	239
31/12/2013	0	0	0	0	0	239
04/07/2014	0	0	239	0	0	0

POSIÇÃO DOS CRIS DA 2ª SÉRIE

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
09/09/2009	45	0	0	0	0	0
31/12/2009	0	0	0	0	0	45
31/12/2010	0	0	0	0	0	45
31/12/2011	0	0	0	0	0	45
31/12/2012	0	0	0	0	0	45
31/12/2013	0	0	0	0	0	45
31/12/2014	0	0	0	0	0	45
31/12/2015	0	0	0	0	0	45
31/12/2016	0	0	0	0	0	45
31/12/2017	0	0	0	0	0	45
31/12/2018	0	0	0	0	0	45

GARANTIA

Conforme Cláusula Oitava do Termo de Securitização:

“8.1. Estão sendo constituídas as seguintes Garantias para a presente Emissão, as quais, em conjunto, cobrem a totalidade das obrigações decorrentes dos CRI perante os seus respectivos titulares:

- a) Garantias de Alienação Fiduciária, para os Créditos Imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, observada a Opção de Transferência das garantias de Alienação Fiduciária, nos termos do item 8.5 abaixo;
- b) Fiança prestada pela Brookfield no Contrato de Cessão, para garantir o cumprimento das obrigações assumidas pelas Cedentes no referido contrato e nos respectivos Termos de Adesão, incluindo o pagamento do Preço de Retrocessão, na forma, prazos e demais condições ali previstos;
- c) Fundo de Reserva;
- d) Subordinação; e
- e) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.

8.2. Será constituído um Fundo de Reserva (“Fundo de Reserva”), na Conta Centralizadora, para fazer frente aos pagamentos dos CRI Seniores. Os recursos do Fundo de Reserva também estarão protegidos pela instituição do Regime Fiduciário e poderão ser aplicados em: (i) Fundos de Renda Fixa de baixo risco, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, pré ou pós-fixados, emitidos pelo Tesouro Nacional ou pelo BACEN, administrados pelo Banco Liquidante; (ii) Certificados de Depósito Bancário (“CDB”) emitidos por qualquer uma das seguintes instituições financeiras: (a) Banco Itaú S.A.

– Unibanco, (b) Banco Bradesco S.A., (c) Banco Santander S.A. e/ou o (d) Banco HSBC do Brasil S.A. ou ainda em títulos públicos federais e serão liberados para as respectivas Cedentes quando do resgate dos CRI Seniores ou nos meses de Janeiro e Julho (“Datas de Apuração do Fundo de Reserva”), respeitando o Montante Mínimo descrito abaixo.

8.2.1. O Fundo de Reserva será inicialmente constituído por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), retirados, em igual proporção para cada Cedente, do Valor da Cessão a ser pago pela Emissora.

8.2.2. O Montante Mínimo do Fundo de Reserva será o equivalente aos pagamentos de amortização atualizada monetariamente e juros remuneratórios dos CRI Seniores nos 3 (três) meses subseqüentes à Data de Apuração do Fundo de Reserva (“Montante Mínimo”).

8.2.3. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Montante Mínimo, serão cessados os pagamentos aos CRI Subordinados até que o Fundo de Reserva restabeleça o Montante Mínimo.

8.3. Os CRI Seniores e os CRI Subordinados deverão obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos (“Cascata de Pagamentos”), de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis, após o cumprimento do item anterior:

- (i) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a data da amortização extraordinária;
- (ii) Juros dos CRI Seniores;
 - a. Juros capitalizados em meses anteriores e não pagos;
 - b. Juros vincendos no respectivo mês de pagamento;
- (iii) Amortização dos CRI Seniores, conforme tabela vigente, e encargos moratórios eventualmente incorridos;
- (iv) Caso o Gatilho 1 seja inferior à Referência para Amortização Extraordinária 1 e/ou o Gatilho 2 seja superior à Referência para Amortização Extraordinária 2, haverá amortização extraordinária dos CRI Seniores, nos termos e condições da Cláusula Sexta;
- (v) Recomposição do Fundo de Reserva, se for o caso;
- (vi) Amortização dos CRI Subordinados, conforme tabela vigente, e encargos moratórios eventualmente incorridos.

8.3.1. Os CRI Seniores não serão considerados, em nenhuma hipótese, inadimplidos quando amortizados de acordo com a tabela de amortização vigente para esses CRI à época.

8.3.2. Considerando-se que os CRI Subordinados serão pagos de acordo com a prioridade de recebimento prevista no item 8.3, acima, esses CRI não serão considerados inadimplidos quando o seu não pagamento for motivado unicamente pelo atendimento da Cascata de Pagamentos.

8.3.3. Os recursos eventualmente excedentes dos Créditos Imobiliários, após o atendimento da Cascata de Pagamentos, serão integralmente devidos aos titulares dos CRI Subordinados, em igual proporção, a título de prêmio pela Subordinação.

8.4. As CCI representativas dos Créditos Imobiliários foram emitidas pelas Cedentes sem garantia real imobiliária, nos termos do § 3º do Art. 18 da Lei 10.931/04, combinado com o Art. 287 do Código Civil Brasileiro, de forma que as garantias de Alienação Fiduciária dos Contratos de Compra e Venda não serão automaticamente transferidas pelas Cedentes à Emissora.

8.5. A Emissora terá a opção, mas não a obrigação, de solicitar a transferência das garantias de Alienação

Fiduciária, mediante comunicação formal a qualquer das Cedentes, a partir da ocorrência dos seguintes eventos alternativos, e não cumulativos (“Opção de Transferência”):

a) solicitação de transferência das garantias de Alienação Fiduciária por parte do Agente Fiduciário, na hipótese de que trata o Art. 15 da Lei 9.514/97 ou em atendimento a deliberação da Assembleia Geral de titulares dos CRI Seniores e/ou Subordinados, conforme disposto na Cláusula Décima Segunda deste Termo;

b) inadimplência dos Créditos Imobiliários decorrentes de um ou mais Contratos;

c) intervenção, liquidação extrajudicial, regime de administração especial temporária, falência ou recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer das Cedentes; ou

d) solicitação de transferência da Alienação Fiduciária por parte da Emissora, a seu critério.

8.5.1. Enquanto não exercida a Opção de Transferência, as Cedentes se obrigaram a emitir o termo de quitação e liberação da respectiva Alienação Fiduciária, em favor de cada um dos Devedores que procederem a qualquer momento à liquidação do respectivo Contrato, no prazo de 3 (três) dias úteis a contar da solicitação formal da Emissora.

8.6. Exercida a Opção de Transferência, as Cedentes se obrigaram, em caráter irrevogável e irretratável, a providenciar imediatamente a transferência da Alienação Fiduciária, perante o Serviço de Registro de Imóveis competente. A efetivação da transferência da Alienação Fiduciária deverá estar concluída no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar do exercício da Opção de Transferência.

8.6.1. A critério da Emissora, a transferência da Alienação Fiduciária poderá ser realizada Contrato por Contrato. O prazo acima poderá ser razoavelmente prorrogado em função do número de Créditos Imobiliários objeto da Opção de Transferência.

8.7. Os custos decorrentes da transferência das garantias de Alienação Fiduciária, compreendendo, mas não se limitando, os emolumentos devidos aos Serviços de Registro de Imóveis competentes, serão integralmente suportados pelo Patrimônio Separado da Emissora.

8.8. As Cedentes constituíram a Emissora, no ato da assinatura do Contrato de Cessão e dos Termos de Adesão, sua procuradora para execução, judicial ou extrajudicial, das garantias de Alienação Fiduciária, após o exercício da Opção de Transferência e enquanto não efetivada a transferência das garantias de Alienação Fiduciária, podendo a Emissora, inclusive, constituir procuradores com a cláusula “*ad judicia*”. O mandato em favor da Emissora é outorgado pelas Cedentes em caráter irrevogável e irretratável, nos termos do Art. 684 do Código Civil Brasileiro.

8.9. As Cedentes assumiram integralmente a responsabilidade por toda e qualquer situação que impeça a transferência das garantias de Alienação Fiduciária para a Emissora, diretamente relacionada com a conduta das Cedentes, no período compreendido entre o exercício da Opção de Transferência e a efetivação da transferência das garantias de Alienação Fiduciária.”

LASTRO

Cedentes

BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente denominada Brascan Imobiliária Incorporações S.A., sociedade anônima fechada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 2, 6º andar, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, Centro Empresarial Mario Henrique Simonsen, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.964.749/0001-30, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 1;

BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente denominada Company S.A., sociedade anônima aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar, Torre B, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.877.812/0001-08, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 2;

DIAMOND SPE S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 2, 6º andar, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, Centro Empresarial Mario Henrique Simonsen, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.806.761/0001-84, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 3;

RDV10 Planejamento, Promoção e Venda S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar, Torre B, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.966.428/0001-07, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 4;

RDV 12 PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO E VENDAS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar, Torre B, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.406.170/0001-10, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 5;

CALICARPA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar, Torre B, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.062.064/0001-30, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 6;

BAUINEA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar, Torre B, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.061.127/0001-34, cedente de parte dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e do Termo de Adesão assinado pela Cedente 7

Contrato de Cessão

Instrumento Particular de Cessão de Créditos e Outras Avenças firmado, em 09 de setembro de 2009, entre a Emissora, na qualidade de Cessionária, e a Brookfield, na qualidade de fiadora, que estabelece os termos e condições para cessão, a partir da Data da Cessão, dos Créditos Imobiliários e das CCI que os representam, pelas Cedentes que aderiram ao Contrato de Cessão por meio da celebração dos Termos de Adesão à Cessionária, entre outras avenças

Créditos Imobiliários

Prestações mensais (principal e juros remuneratórios) calculadas sobre o saldo devedor dos Contratos, atualizado monetariamente pela variação acumulada do índice previsto nos respectivos Contratos, na periodicidade ali estabelecida, conforme fluxos de pagamentos constantes dos anexos II aos Termos de Adesão, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos Devedores, ou titulados pelas Cedentes,

por força dos Contratos, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações (contratuais, de seguros, de desapropriação total ou parcial dos Imóveis etc.), seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos, devidos a partir de 1º de novembro de 2009, inclusive (“Data da Cessão”). Os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo encontram-se representados pelas CCI, emitidas pelas Cedentes sob a forma escritural, na forma da Lei 10.931/04, e estão descritos nos Anexos I e II aos Termos de Adesão.

AMORTIZAÇÃO

Periodicidade de Pagamento de Amortização, Atualização Monetária e Juros Remuneratórios: Mensal, sendo a primeira parcela paga em 09 de dezembro de 2009;

REMUNERAÇÃO

Periodicidade de Pagamento de Amortização, Atualização Monetária e Juros Remuneratórios: Mensal, sendo a primeira parcela paga em 09 de dezembro de 2009;

RESGATE ANTECIPADO

AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA E RESGATE ANTECIPADO DOS CRI SENIORES E DOS CRI SUBORDINADOS

6.1. A GaiaSec poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, sem que isso constitua sua obrigação, promover a recompra parcial ou total dos CRI, em circulação, pelo Preço Unitário calculado para o dia da liquidação da recompra dos referidos CRI, desde que ofertados pelos respectivos Investidores.

6.2. Sem prejuízo do disposto no item 6.1, acima, sempre que o resultado da fórmula a seguir (“Gatilho 1”) for inferior a 117% (“Referência para Amortização Extraordinária 1”), os recursos do Fundo de Reserva e os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização extraordinária dos CRI Seniores, até que a Referência para Amortização Extraordinária 1 seja restabelecida, cessando, nesta hipótese, os pagamentos dos CRI Subordinados.

$$Gatilho1 = \frac{VPCarteiraParcial}{SDa}, \text{ onde:}$$

VP Carteira Parcial: valor presente das parcelas dos Créditos Imobiliários a vencerem entre a data de cálculo e a Data de Vencimento dos CRI Seniores, calculado à mesma taxa indicada para os CRI Seniores, descontando o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com atraso superior a 180 (cento e oitenta dias), conforme previsto no item 3.1, acima, somado ao Fundo de Reserva disponível na data de cálculo.

SDa: Saldo Devedor dos CRI Seniores, na data de apuração, conforme definido acima.

6.2.1. Sempre que o resultado da fórmula prevista no item 6.2, acima, for superior à Referência para Amortização Extraordinária 1, o montante excedente deverá ser destinado, preferencialmente, para recompor o Fundo de Reserva, quando for o caso, e, caso ainda existam recursos disponíveis, sempre respeitando a Referência para Amortização Extraordinária 1, deverão ser utilizados para pagamento dos CRI Subordinados.

6.2.2. Adicionalmente, os pagamentos de juros e amortização dos CRI Subordinados também serão suspensos e

todos os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização extraordinária dos CRI Seniores sempre que o resultado da fórmula abaixo (“Gatilho 2”) superar 4% (quatro por cento) (“Referência para Amortização Extraordinária 2”) e retornarão quando o Gatilho 2 for inferior a 4% (quatro por cento), respeitado o subitem 6.2.1, acima:

$$Gatilho2 = \frac{\sum(inad_180)}{SDCI}, \text{onde:}$$

Gatilho 2 = relação entre a somatória da inadimplência (inad_180) e o saldo devedor dos Créditos Imobiliários (SDCI);

$\sum(inad_180)$
= somatório dos saldos devedores dos Créditos Imobiliários que apresentem três ou mais parcelas em atraso ou parcela(s) em atraso por mais de 180 (cento e oitenta) dias;

SDCI = Saldo devedor dos Créditos Imobiliários na data de emissão corrigido monetariamente pelo IGP-M/FGV, ou índice que legalmente venha a substituí-lo, desde a Data de Emissão até a data do cálculo.

6.3. Caso o Saldo Devedor dos CRI Seniores (SDa) seja igual ou inferior a 10% (dez por cento) do Valor Global dos CRI Seniores na Data de Emissão (“Gatilho 3”), será suspensa a amortização dos CRI Subordinados e todos os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização dos CRI Seniores, até o resgate integral dos mesmos.

6.3.1. Adicionalmente, quando atingido o Gatilho 3, a GaiaSec terá a prerrogativa de resgatar antecipadamente os CRI Seniores.

6.4. No caso de amortização extraordinária parcial, a nova tabela de pagamentos de juros e amortização, com os valores alterados, será elaborada pela Emissora e disponibilizada no seu website e encaminhada ao Agente Fiduciário no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de amortização extraordinária parcial. Nessa hipótese, o valor pago será distribuído e alocado proporcionalmente pelo saldo devedor dos CRI, recalculando-se, se necessário, o número e os percentuais de amortização das parcelas futuras, na mesma conformidade das alterações que tiverem sido promovidas no cronograma de amortização dos créditos imobiliários utilizados como lastro da emissão.

6.5. Após o pagamento de todos os CRI Seniores, se a manutenção dos CRI Subordinados, tendo-se em vista o seu saldo devedor à época, se tornar inviável ou onerosa em razão das despesas suportadas pelo Patrimônio Separado no período, a Emissora convocará assembléia geral dos titulares dos CRI Subordinados, para que estes deliberem ou pela manutenção dos CRI Subordinados, ou pelo recebimento dos Créditos Imobiliários remanescentes à época em pagamento dos CRI Subordinados, de acordo com os quóruns e demais disposições previstos na cláusula décima segunda, abaixo.

6.5.1. Na hipótese de a assembléia geral deliberar pelo recebimento dos Créditos Imobiliários em pagamento dos CRI Subordinados, a Emissora entregará aos titulares dos CRI Subordinados, em igual proporção para cada um deles, todas as CCI remanescentes, sendo que, caso essas CCI não possam ser divididas em igual número, as CCI que não puderam sê-lo serão fracionadas pela Emissora de modo que cada titular de CRI Subordinado receba a mesma quantidade de CCI e em iguais proporções de valor.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Conforme Cláusula Nona do Termo de Securitização:

“9.1. Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a GaiaSec institui, em caráter irrevogável e irretratável,

Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias vinculados pelo presente Termo, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI.

9.2. Os Créditos Imobiliários e Garantias sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da GaiaSec, até que se complete o resgate dos CRI.

9.3. Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários e Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da GaiaSec, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da GaiaSec, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. A GaiaSec administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

9.5. A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.”

FUNDO DE RESERVA

8.2 Será constituído um Fundo de Reserva (“Fundo de Reserva”), na Conta Centralizadora, para fazer frente aos pagamentos dos CRI Seniores. Os recursos do Fundo de Reserva também estarão protegidos pela instituição do Regime Fiduciário e poderão ser aplicados em: (i) Fundos de Renda Fixa de baixo risco, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, pré ou pós-fixados, emitidos pelo Tesouro Nacional ou pelo BACEN, administrados pelo Banco Liquidante; (ii) Certificados de Depósito Bancário (“CDB”) emitidos por qualquer uma das seguintes instituições financeiras: (a) Banco Itaú S.A. – Unibanco, (b) Banco Bradesco S.A., (c) Banco Santander S.A. e/ou o (d) Banco HSBC do Brasil S.A. ou ainda em títulos públicos federais e serão liberados para as respectivas Cedentes quando do resgate dos CRI Seniores ou nos meses de Janeiro e Julho (“Datas de Apuração do Fundo de Reserva”), respeitando o Montante Mínimo descrito abaixo.

8.2.1. O Fundo de Reserva será inicialmente constituído por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), retirados, em igual proporção para cada Cedente, do Valor da Cessão a ser pago pela Emissora.

8.2.2. O Montante Mínimo do Fundo de Reserva será o equivalente aos pagamentos de amortização atualizada monetariamente e juros remuneratórios dos CRI Seniores nos 3 (três) meses subseqüentes à Data de Apuração do Fundo de Reserva (“Montante Mínimo”).

8.2.3. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Montante Mínimo, serão cessados os pagamentos aos CRI Subordinados até que o Fundo de Reserva restabeleça o Montante Mínimo.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os Imóveis 1, os Imóveis 2, os Imóveis 3, os Imóveis 4, os Imóveis 5, os Imóveis 6 e os Imóveis 7, quando denominados em conjunto;

Imóveis 1

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 1, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 1 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 1

Imóveis 2

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 2, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 2 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 2

Imóveis 3

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 3, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 3 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 3

Imóveis 4

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 4, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 4 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 4

Imóveis 5

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 5, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 5 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 5

Imóveis 6

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 6, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 6 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 6

Imóveis 7

As unidades imobiliárias dos Empreendimentos 7, objeto dos Contratos celebrados entre a Cedente 7 e os Devedores, devidamente relacionadas no anexo I do Termo de Adesão assinado pela Cedente 7

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

GAIASEC

São Paulo, 29 de março de 2019.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.. ("Simplific Pavarini")
CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50
Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro, Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro
CEP 20050-005

DECLARAÇÃO DO DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Pelo presente instrumento, declaro que a GAIA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, sobretudo por seu Diretor de Relações com Investidores, vem declarar o quanto segue.

(i) No âmbito da 1ª e 2ª Series da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, cumpriu com suas obrigações constantes no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Series da 1ª Emissão da GAIA SECURITIZADORA S.A.* ("Termo de Securitização") até a presente data, na qual a Simplific Pavarini atua como agente fiduciário. Declara ainda (i) que permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora; (iii) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Companhia.

(ii) No âmbito da 1ª Serie da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, cumpriu com suas obrigações constantes no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Serie da 2ª Emissão da GAIA SECURITIZADORA S.A.* ("Termo de Securitização") até a presente data, na qual a Simplific Pavarini atua como agente



GAIASEC

fiduciário. Declara ainda (i) que permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora; (iii) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Companhia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, subscrevemos.



GAIA SECURITIZADORA S.A.
Diretor de Relação com Investidores
Lucas Drummond Alves
CPF: 070.218.596-05
RG: MG-11.900.577

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)



CRI BROOKFIELD I
Relatório Mensal

2ª Emissão - 1ª Série E 2ª SÉRIE
31/12/2018

Data do evento: 09/12/2018
Data Análise: 07/01/2019
Analista Resp: Renan Toffanin

Dados do CRI

Emissão	2ª Emissão	2ª Emissão
Série	1ª Série - Liquida	2ª Série
Data de Emissão do CRI	09/09/2009	09/09/2009
Vencimento do CRI	09/12/2015	09/12/2015
Código IF	GAIA-C21	GAIA-C22
Índice de atualização monetária	IGP-M	IGP-M
Juros remuneratórios	9%	14,0%
PU Emissão CRI	R\$ 300.279,00	R\$ 303.775,00
(a) Quantidade CRI	239	45
Saldo Emissão CRI	R\$ 71.766.681,00	R\$ 13.669.875,00
Saldo do CRI em 31/12/2018	R\$ 0,00	R\$ 4.247.200,63
Periodicidade	Mensal	Mensal
Conta Centralizadora:		636-0

Dados da Cessão Demonstrativo Financeiro do CRI

Data do Último Evento	09/12/2018	09/12/2018
Amortização (%)	-	1,3708%
(a) Amortização	-	R\$0,00
(c) Amortização extraordinária	-	R\$0,00
(a) Juros remuneratórios	-	R\$316,92
Pagamento do CRI Untario (a + c + a)	-	R\$316,92
Pagamento Total do CRI (a + c + a) * (a)	-	R\$14.261,61
PU Após Pagamento CRI	-	R\$ 94.378,29
Saldo Após Pagamento CRI	-	R\$ 4.247.022,98
Data próximo pagamento	-	09/01/2019
Amortização prevista (%)	-	1,4051%
Amortização prevista	-	R\$0,00
Juros remuneratórios previstos	-	R\$107,64

Resumo da Carteira - CCI's

Data do Fechamento	31/12/2018
Receita Carteira	R\$11.061,77
VP Parcela ¹	R\$10.679,14
Saldo Devedor Total	R\$590.244,43
Saldo Devedor Líquido	R\$570.109,05
Inadimplência 180 dias ou 3 parcelas	R\$20.135,38
LTV médio (%)	23,50%
Fundo de Reserva Previsto	R\$7.000,00
Fundo de Reserva Atual	R\$14.835,41
Situação Fundo de Reserva	OK

Limites Para Recomposição

Gatilho 1:	Amortização Extraordinária CRI Senior
Critério:	Saldo Devedor da Carteira Parcela deve ser maior que 117,0% que o Saldo Devedor do CRI Senior
Situação:	SÉRIE SENIOR LIQUIDADA

Definições

Como o CRI SENIOR foi liquidado, não há necessidade de seguir o Gatilho

Recebimento do Mês (Carteira)

<u>Antecipações</u>			
	Nº de Isolados	Saldo devedor	Porcentagem
Até 30 dias	0	R\$ -	0%
Entre 30 e 60 dias	0	R\$ -	0%
Entre 60 e 90 dias	0	R\$ -	0%
Entre 90 e 120 dias	0	R\$ -	0%
Entre 120 e 150 dias	0	R\$ -	0%
Entre 150 e 180 dias	0	R\$ -	0%
Acima de 180 dias	0	R\$ -	0%
Total em antecipação: ¹	0	R\$ -	0%

<u>Recebimentos em Atraso</u>			
	Nº de Isolados	Saldo devedor	Porcentagem
Até 30 dias	0	R\$ -	100%
Entre 30 e 60 dias	0	R\$ -	0%
Entre 60 e 90 dias	0	R\$ -	0%
Entre 90 e 120 dias	0	R\$ -	0%
Entre 120 e 150 dias	0	R\$ -	0%
Entre 150 e 180 dias	0	R\$ -	0%
Acima de 180 dias	1	R\$ 11.061,77	0%
Total recebido em atraso: ²	1	R\$ 11.061,77	100%

Total de Isolados n/ pagamento sem atraso:	6
Recebimentos Regulares (em dia): ³	R\$ -
Total Recebido (1+2+3):	R\$ 11.061,77
Recebimentos esperados:	R\$ 18.482,71
LTV médio (%)	23,50%



Inadimplência (Carteira)

<u>Saldo devedor (parcelas e valor nominal)</u>			
	Nº de Parcelas	Saldo devedor	Porcentagem
Em dia	4	R\$ 10.679,14	75%
Atraso de até 30 dias	1	R\$ 0,00	0%
Atraso entre 30 e 60 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 60 e 90 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 90 e 120 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 120 e 150 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 150 e 180 dias	0	R\$ -	0%
Atraso superior a 180 dias	2	R\$ 20.135,38	25%
Total em inadimplência:	7	R\$ 30.814,52	100%

<u>Parcelas em atraso (pelo valor das prestações)</u>			
	Nº de Parcelas	Saldo devedor	Porcentagem
Atraso de até 30 dias	1	R\$ 13.185,85	0%
Atraso entre 30 e 60 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 60 e 90 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 90 e 120 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 120 e 150 dias	0	R\$ -	0%
Atraso entre 150 e 180 dias	0	R\$ -	0%
Atraso superior a 180 dias	2	R\$ 546.244,06	100%
Total recebido em atraso:	3	R\$ 559.429,91	100%



O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
09/12/2009	09/12/2009	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.428,1336708
09/12/2009	09/12/2009	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2010	09/01/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.456,8059800
09/01/2010	09/01/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2010	09/02/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.516,7890132
09/02/2010	09/02/2010	Amortização Variavel	4,67646611 %	Liquidado	R\$ 14.979,8400015
09/03/2010	09/03/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.391,8094173
09/03/2010	09/03/2010	Amortização Variavel	4,17772999 %	Liquidado	R\$ 12.906,6899918
09/04/2010	09/04/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.280,8150462
09/04/2010	09/04/2010	Amortização Variavel	11,33382908 %	Liquidado	R\$ 33.868,9299913
09/05/2010	09/05/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.931,2451368
09/05/2010	09/05/2010	Amortização Variavel	12,86762916 %	Liquidado	R\$ 34.355,2999872
09/06/2010	09/06/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.584,3523855
09/06/2010	09/06/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2010	09/07/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.634,9397839
09/07/2010	09/07/2010	Amortização Variavel	4,79376799 %	Liquidado	R\$ 11.505,1099984
09/08/2010	09/08/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.512,5057976
09/08/2010	09/08/2010	Amortização Variavel	8,173932 %	Liquidado	R\$ 18.706,0100085
09/09/2010	09/09/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.324,8907490
09/09/2010	09/09/2010	Amortização Variavel	4,43986749 %	Liquidado	R\$ 9.401,8999930
09/10/2010	09/10/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.247,3022222
09/10/2010	09/10/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2010	09/11/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.294,9122168
09/11/2010	09/11/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/12/2010	09/12/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.353,6702223
09/12/2010	09/12/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2011	09/01/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.395,9788103
09/01/2011	09/01/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2011	09/02/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.441,5093613
09/02/2011	09/02/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2011	09/03/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.492,9063769
09/03/2011	09/03/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/04/2011	09/04/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.535,9559734
09/04/2011	09/04/2011	Amortização Variavel	8,00524163 %	Liquidado	R\$ 18.490,9499917
09/05/2011	09/05/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.343,3759008
09/05/2011	09/05/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/06/2011	09/06/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.379,3303065
09/06/2011	09/06/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2011	09/07/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.401,0688315
09/07/2011	09/07/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/08/2011	09/08/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.424,6284853

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
09/08/2011	09/08/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/09/2011	09/09/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.462,0321240
09/09/2011	09/09/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/10/2011	09/10/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.505,1248963
09/10/2011	09/10/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2011	09/11/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.546,0805534
09/11/2011	09/11/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/12/2011	09/12/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.586,8200500
09/12/2011	09/12/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2012	09/01/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.612,1514718
09/01/2012	09/01/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2012	09/02/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.647,3977582
09/02/2012	09/02/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2012	09/03/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.674,8214669
09/03/2012	09/03/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/04/2012	09/04/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.715,7543850
09/04/2012	09/04/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/05/2012	09/05/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.768,9974628
09/05/2012	09/05/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/06/2012	09/06/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.828,0255420
09/06/2012	09/06/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2012	09/07/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.877,9443447
09/07/2012	09/07/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/08/2012	09/08/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.948,5597967
09/08/2012	09/08/2012	Amortização Variavel	9,13955906 %	Liquidado	R\$ 24.545,8599894
09/09/2012	09/09/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.717,3259552
09/09/2012	09/09/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/10/2012	09/10/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.773,6861914
09/10/2012	09/10/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2012	09/11/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.804,8130842
09/11/2012	09/11/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/12/2012	09/12/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.834,8739288
09/12/2012	09/12/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2013	09/01/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.885,5474148
09/01/2013	09/01/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2013	09/02/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.927,0896307
09/02/2013	09/02/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2013	09/03/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.967,8379102
09/03/2013	09/03/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/04/2013	09/04/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.006,6095766
09/04/2013	09/04/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/05/2013	09/05/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.044,0493951
09/05/2013	09/05/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/06/2013	09/06/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.077,6069148
09/06/2013	09/06/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2013	09/07/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.134,6660996
09/07/2013	09/07/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/08/2013	09/08/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.177,3524949
09/08/2013	09/08/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/09/2013	09/09/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.216,9387395
09/09/2013	09/09/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/10/2013	09/10/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.301,0155984

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
09/10/2013	09/10/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2013	09/11/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.365,8682143
09/11/2013	09/11/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/12/2013	09/12/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.412,6865704
09/12/2013	09/12/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2014	09/01/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.470,7967944
09/01/2014	09/01/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2014	09/02/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.525,7763154
09/02/2014	09/02/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2014	09/03/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.578,1842287
09/03/2014	09/03/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/04/2014	09/04/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.677,7488422
09/04/2014	09/04/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/05/2014	09/05/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.747,3076396
09/05/2014	09/05/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/06/2014	09/06/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.783,4035808
09/06/2014	09/06/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2014	09/07/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.796,5471243
09/07/2014	09/07/2014	Amortização Variavel	18,68174582 %	Liquidado	R\$ 64.602,4997607
09/08/2014	09/08/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.109,9516464
09/08/2014	09/08/2014	Amortização Variavel	8,5636 %	Liquidado	R\$ 24.257,8931924
09/09/2014	09/09/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.836,0700261
09/09/2014	09/09/2014	Amortização Variavel	3,87213196 %	Liquidado	R\$ 10.002,5370494
09/10/2014	09/10/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.731,7086215
09/10/2014	09/10/2014	Amortização Variavel	2,5199035 %	Liquidado	R\$ 6.269,9106577
09/11/2014	09/11/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.670,4402681
09/11/2014	09/11/2014	Amortização Variavel	3,38311997 %	Liquidado	R\$ 8.228,9293998
09/12/2014	09/12/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.605,3289583
09/12/2014	09/12/2014	Amortização Variavel	4,45036718 %	Liquidado	R\$ 10.560,9133716
09/01/2015	09/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.504,8363085
09/01/2015	09/01/2015	Amortização Variavel	3,48142713 %	Liquidado	R\$ 7.942,9115909
09/02/2015	09/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.436,1213808
09/02/2015	09/02/2015	Amortização Variavel	5,77048847 %	Liquidado	R\$ 12.804,2625396
09/03/2015	09/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.301,7567041
09/03/2015	09/03/2015	Amortização Variavel	2,48432937 %	Liquidado	R\$ 5.208,4879025
09/04/2015	09/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.266,5892513
09/04/2015	09/04/2015	Amortização Variavel	3,71919754 %	Liquidado	R\$ 7.678,3011261
09/05/2015	09/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.207,7289587
09/05/2015	09/05/2015	Amortização Variavel	5,6918763 %	Liquidado	R\$ 11.445,7505545
09/06/2015	09/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.090,5271921
09/06/2015	09/06/2015	Amortização Variavel	6,50240419 %	Liquidado	R\$ 12.381,4883132
09/07/2015	09/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.967,7186392
09/07/2015	09/07/2015	Amortização Variavel	0,46167565 %	Liquidado	R\$ 827,4524347
09/08/2015	09/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.972,1703664
09/08/2015	09/08/2015	Amortização Variavel	4,7013434 %	Liquidado	R\$ 8.445,1909324
09/09/2015	09/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.884,6310141
09/09/2015	09/09/2015	Amortização Variavel	2,15104056 %	Liquidado	R\$ 3.692,4787327
09/10/2015	09/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.861,5404591
09/10/2015	09/10/2015	Amortização Variavel	2,48854833 %	Liquidado	R\$ 4.219,5061931
09/11/2015	09/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.849,5436221
09/11/2015	09/11/2015	Amortização Variavel	2,03626433 %	Liquidado	R\$ 3.430,3766045
09/12/2015	09/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.839,4991805

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
09/12/2015	09/12/2015	Amortização Variavel	2,59749597 %	Liquidado	R\$ 4.352,0868195
09/01/2016	09/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.800,4514265
09/01/2016	09/01/2016	Amortização Variavel	4,37575854 %	Liquidado	R\$ 7.175,9239538
09/02/2016	09/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.741,2439685
09/02/2016	09/02/2016	Amortização Variavel	3,21944981 %	Liquidado	R\$ 5.106,0416550
09/03/2016	09/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.706,9341697
09/03/2016	09/03/2016	Amortização Variavel	2,79428834 %	Liquidado	R\$ 4.344,4125557
09/04/2016	09/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.667,7290593
09/04/2016	09/04/2016	Amortização Variavel	3,48382471 %	Liquidado	R\$ 5.292,0612341
09/05/2016	09/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.614,9105467
09/05/2016	09/05/2016	Amortização Variavel	5,97293008 %	Liquidado	R\$ 8.785,7526275
09/06/2016	09/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.530,8806575
09/06/2016	09/06/2016	Amortização Variavel	2,31374875 %	Liquidado	R\$ 3.226,2692017
09/07/2016	09/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.520,6964197
09/07/2016	09/07/2016	Amortização Variavel	14,22965978 %	Liquidado	R\$ 19.709,7043310
09/08/2016	09/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.306,5917814
09/08/2016	09/08/2016	Amortização Variavel	1,77092261 %	Liquidado	R\$ 2.107,5727478
09/09/2016	09/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.285,3371290
09/09/2016	09/09/2016	Amortização Variavel	1,99130605 %	Liquidado	R\$ 2.331,2998493
09/10/2016	09/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.262,2247145
09/10/2016	09/10/2016	Amortização Variavel	2,69642532 %	Liquidado	R\$ 3.100,0460519
09/11/2016	09/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.230,1211552
09/11/2016	09/11/2016	Amortização Variavel	4,47989855 %	Liquidado	R\$ 5.019,4847145
09/12/2016	09/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.174,7004305
09/12/2016	09/12/2016	Amortização Variavel	7,02531926 %	Liquidado	R\$ 7.516,8565522
09/01/2017	09/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.098,0719436
09/01/2017	09/01/2017	Amortização Variavel	3,47571562 %	Liquidado	R\$ 3.476,3068182
09/02/2017	09/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.066,6985422
09/02/2017	09/02/2017	Amortização Variavel	1,084602 %	Liquidado	R\$ 1.053,7926664
09/03/2017	09/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.056,0122443
09/03/2017	09/03/2017	Amortização Variavel	1,36502207 %	Liquidado	R\$ 1.312,9606079
09/04/2017	09/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.041,7506872
09/04/2017	09/04/2017	Amortização Variavel	1,21428605 %	Liquidado	R\$ 1.152,1999996
09/05/2017	09/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.017,8257954
09/05/2017	09/05/2017	Amortização Variavel	2,15626825 %	Liquidado	R\$ 1.999,0299958
09/06/2017	09/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 986,5985543
09/06/2017	09/06/2017	Amortização Variavel	1,50778606 %	Liquidado	R\$ 1.354,9499956
09/07/2017	09/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 965,2486554
09/07/2017	09/07/2017	Amortização Variavel	3,10302997 %	Liquidado	R\$ 2.728,1499979
09/08/2017	09/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 928,5994107
09/08/2017	09/08/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/09/2017	09/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 929,4893979
09/09/2017	09/09/2017	Amortização Variavel	0,27275474 %	Liquidado	R\$ 230,9190788
09/10/2017	09/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 931,2941676
09/10/2017	09/10/2017	Amortização Variavel	0,78964249 %	Liquidado	R\$ 669,8236258
09/11/2017	09/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 925,7556110
09/11/2017	09/11/2017	Amortização Variavel	0,61799786 %	Liquidado	R\$ 521,1063839
09/12/2017	09/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 924,8582152
09/12/2017	09/12/2017	Amortização Variavel	0,48729705 %	Liquidado	R\$ 410,4989119
09/01/2018	09/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 928,5179031
09/01/2018	09/01/2018	Amortização Variavel	0,90283749 %	Liquidado	R\$ 763,5595899
09/02/2018	09/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 927,0821415

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
09/02/2018	09/02/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2018	09/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 927,7604970
09/03/2018	09/03/2018	Amortização Variavel	0,23523085 %	Liquidado	R\$ 198,7802462
09/04/2018	09/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 931,4568991
09/04/2018	09/04/2018	Amortização Variavel	0,63688932 %	Liquidado	R\$ 540,3433356
09/05/2018	09/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 930,7974233
09/05/2018	09/05/2018	Amortização Variavel	1,0252 %	Liquidado	R\$ 869,1742255
09/06/2018	09/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 933,9513072
09/06/2018	09/06/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/07/2018	09/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 954,9881245
09/07/2018	09/07/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/08/2018	09/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 965,5521367
09/08/2018	09/08/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/09/2018	09/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 979,5997214
09/09/2018	09/09/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/10/2018	09/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.002,2114151
09/10/2018	09/10/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2018	09/11/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/11/2018	09/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.022,1907335
09/12/2018	09/12/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/12/2018	09/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.028,3545953
09/01/2019	09/01/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/01/2019	09/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.024,9729394
09/02/2019	09/02/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/02/2019	09/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.035,1129119
09/03/2019	09/03/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/03/2019	09/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.054,5885730
09/04/2019	09/04/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
09/04/2019	09/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.079,5508335
09/05/2019	-	Amortização Variavel	100 %	Agendado	-
09/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2018.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 16/11/2009

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SaO PAULO	16/11/2009	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S DA 2ª SÉRIE

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
01/01/18	85,067.09	51,841.59	0.89%	1.62766474	84,380.72663257	0	0.00	14.00%	686.36	0.00
02/01/18	85,121.31	51,841.59	0.89%	1.62812864	84,404.77594575	0	0.00	14.00%	716.53	0.00
03/01/18	85,175.57	51,841.59	0.89%	1.62859268	84,428.83251675	0	0.00	14.00%	746.73	0.00
04/01/18	85,229.86	51,841.59	0.89%	1.62905685	84,452.89582716	0	0.00	14.00%	776.96	0.00
05/01/18	85,284.18	51,841.59	0.89%	1.62952115	84,476.96587697	0	0.00	14.00%	807.22	0.00
06/01/18	85,338.54	51,841.59	0.89%	1.62998558	84,501.04266620	0	0.00	14.00%	837.50	0.00
07/01/18	85,392.94	51,841.59	0.89%	1.63045014	84,525.12619483	0	0.00	14.00%	867.81	0.00
08/01/18	85,447.37	51,841.59	0.89%	1.63091484	84,549.21698128	0	0.00	14.00%	898.15	0.00
09/01/18	85,501.83	51,841.59	0.89%	1.63137967	84,573.31450714	98	763.56	14.00%	928.52	1,692.08
10/01/18	83,859.63	51,373.54	0.76%	1.63177555	83,830.09267797	0	0.00	14.00%	29.53	0.00
11/01/18	83,909.53	51,373.54	0.76%	1.63217154	83,850.43608758	0	0.00	14.00%	59.09	0.00
12/01/18	83,959.46	51,373.54	0.76%	1.63256762	83,870.78412080	0	0.00	14.00%	88.67	0.00
13/01/18	84,009.42	51,373.54	0.76%	1.63296380	83,891.13729138	0	0.00	14.00%	118.28	0.00
14/01/18	84,059.40	51,373.54	0.76%	1.63336007	83,911.49508558	0	0.00	14.00%	147.91	0.00
15/01/18	84,109.42	51,373.54	0.76%	1.63375644	83,931.85801714	0	0.00	14.00%	177.57	0.00
16/01/18	84,159.47	51,373.54	0.76%	1.63415290	83,952.22557231	0	0.00	14.00%	207.25	0.00
17/01/18	84,209.55	51,373.54	0.76%	1.63454947	83,972.59877857	0	0.00	14.00%	236.95	0.00
18/01/18	84,259.66	51,373.54	0.76%	1.63494612	83,992.97609472	0	0.00	14.00%	266.68	0.00
19/01/18	84,309.80	51,373.54	0.76%	1.63534288	84,013.35906195	0	0.00	14.00%	296.44	0.00
20/01/18	84,359.97	51,373.54	0.76%	1.63573973	84,033.74665281	0	0.00	14.00%	326.22	0.00
21/01/18	84,410.16	51,373.54	0.76%	1.63613667	84,054.13886728	0	0.00	14.00%	356.03	0.00
22/01/18	84,460.39	51,373.54	0.76%	1.63653372	84,074.53673284	0	0.00	14.00%	385.86	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
23/01/18	84,510.65	51,373.54	0.76%	1.63693086	84,094.93922202	0	0.00	14.00%	415.71	0.00
24/01/18	84,560.94	51,373.54	0.76%	1.63732809	84,115.34633482	0	0.00	14.00%	445.59	0.00
25/01/18	84,611.25	51,373.54	0.76%	1.63772542	84,135.75858498	0	0.00	14.00%	475.50	0.00
26/01/18	84,661.60	51,373.54	0.76%	1.63812285	84,156.17597249	0	0.00	14.00%	505.43	0.00
27/01/18	84,711.98	51,373.54	0.76%	1.63852038	84,176.59849735	0	0.00	14.00%	535.38	0.00
28/01/18	84,762.39	51,373.54	0.76%	1.63891800	84,197.02564584	0	0.00	14.00%	565.36	0.00
29/01/18	84,812.82	51,373.54	0.76%	1.63931572	84,217.45793167	0	0.00	14.00%	595.37	0.00
30/01/18	84,863.29	51,373.54	0.76%	1.63971353	84,237.89484113	0	0.00	14.00%	625.40	0.00
31/01/18	84,913.79	51,373.54	0.76%	1.64011144	84,258.33688794	0	0.00	14.00%	655.45	0.00
01/02/18	84,964.32	51,373.54	0.76%	1.64050945	84,278.78407211	0	0.00	14.00%	685.53	0.00
02/02/18	85,014.87	51,373.54	0.76%	1.64090755	84,299.23587989	0	0.00	14.00%	715.64	0.00
03/02/18	85,065.46	51,373.54	0.76%	1.64130575	84,319.69282503	0	0.00	14.00%	745.77	0.00
04/02/18	85,116.08	51,373.54	0.76%	1.64170405	84,340.15490752	0	0.00	14.00%	775.93	0.00
05/02/18	85,166.73	51,373.54	0.76%	1.64210245	84,360.62212737	0	0.00	14.00%	806.11	0.00
06/02/18	85,217.41	51,373.54	0.76%	1.64250094	84,381.09397083	0	0.00	14.00%	836.31	0.00
07/02/18	85,268.11	51,373.54	0.76%	1.64289952	84,401.57043792	0	0.00	14.00%	866.54	0.00
08/02/18	85,318.85	51,373.54	0.76%	1.64329821	84,422.05255609	0	0.00	14.00%	896.80	0.00
09/02/18	85,369.62	51,373.54	0.76%	1.64369699	84,442.53929789	99	0.00	14.00%	927.08	0.00
10/02/18	84,477.68	51,373.54	0.07%	1.64373992	84,444.74476412	0	0.00	14.00%	32.94	0.00
11/02/18	84,512.84	51,373.54	0.07%	1.64378286	84,446.95074409	0	0.00	14.00%	65.89	0.00
12/02/18	84,548.01	51,373.54	0.07%	1.64382581	84,449.15723780	0	0.00	14.00%	98.85	0.00
13/02/18	84,583.20	51,373.54	0.07%	1.64386875	84,451.36321777	0	0.00	14.00%	131.84	0.00
14/02/18	84,618.40	51,373.54	0.07%	1.64391169	84,453.56919774	0	0.00	14.00%	164.83	0.00
15/02/18	84,653.62	51,373.54	0.07%	1.64395464	84,455.77569144	0	0.00	14.00%	197.84	0.00
16/02/18	84,688.85	51,373.54	0.07%	1.64399758	84,457.98167142	0	0.00	14.00%	230.86	0.00
17/02/18	84,724.09	51,373.54	0.07%	1.64404053	84,460.18816512	0	0.00	14.00%	263.90	0.00
18/02/18	84,759.35	51,373.54	0.07%	1.64408348	84,462.39465883	0	0.00	14.00%	296.96	0.00
19/02/18	84,794.63	51,373.54	0.07%	1.64412643	84,464.60115253	0	0.00	14.00%	330.03	0.00
20/02/18	84,829.92	51,373.54	0.07%	1.64416938	84,466.80764624	0	0.00	14.00%	363.11	0.00
21/02/18	84,865.22	51,373.54	0.07%	1.64421233	84,469.01413994	0	0.00	14.00%	396.21	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
22/02/18	84,900.54	51,373.54	0.07%	1.64425528	84,471.22063365	0	0.00	14.00%	429.32	0.00
23/02/18	84,935.87	51,373.54	0.07%	1.64429823	84,473.42712736	0	0.00	14.00%	462.44	0.00
24/02/18	84,971.22	51,373.54	0.07%	1.64434119	84,475.63413480	0	0.00	14.00%	495.59	0.00
25/02/18	85,006.58	51,373.54	0.07%	1.64438414	84,477.84062850	0	0.00	14.00%	528.74	0.00
26/02/18	85,041.96	51,373.54	0.07%	1.64442710	84,480.04763595	0	0.00	14.00%	561.91	0.00
27/02/18	85,077.35	51,373.54	0.07%	1.64447006	84,482.25464339	0	0.00	14.00%	595.10	0.00
28/02/18	85,112.76	51,373.54	0.07%	1.64451302	84,484.46165083	0	0.00	14.00%	628.30	0.00
01/03/18	85,148.18	51,373.54	0.07%	1.64455598	84,486.66865827	0	0.00	14.00%	661.51	0.00
02/03/18	85,183.62	51,373.54	0.07%	1.64459894	84,488.87566571	0	0.00	14.00%	694.74	0.00
03/03/18	85,219.07	51,373.54	0.07%	1.64464190	84,491.08267315	0	0.00	14.00%	727.99	0.00
04/03/18	85,254.54	51,373.54	0.07%	1.64468487	84,493.29019433	0	0.00	14.00%	761.25	0.00
05/03/18	85,290.02	51,373.54	0.07%	1.64472783	84,495.49720177	0	0.00	14.00%	794.52	0.00
06/03/18	85,325.51	51,373.54	0.07%	1.64477080	84,497.70472295	0	0.00	14.00%	827.81	0.00
07/03/18	85,361.02	51,373.54	0.07%	1.64481377	84,499.91224412	0	0.00	14.00%	861.11	0.00
08/03/18	85,396.55	51,373.54	0.07%	1.64485673	84,502.11925156	0	0.00	14.00%	894.43	0.00
09/03/18	85,432.09	51,373.54	0.07%	1.64489970	84,504.32677274	100	198.78	14.00%	927.76	1,126.54
10/03/18	84,352.47	51,252.70	0.64%	1.64523568	84,322.76640879	0	0.00	14.00%	29.71	0.00
11/03/18	84,399.42	51,252.70	0.64%	1.64557173	84,339.98987774	0	0.00	14.00%	59.43	0.00
12/03/18	84,446.40	51,252.70	0.64%	1.64590786	84,357.21744690	0	0.00	14.00%	89.19	0.00
13/03/18	84,493.41	51,252.70	0.64%	1.64624405	84,374.44809123	0	0.00	14.00%	118.96	0.00
14/03/18	84,540.44	51,252.70	0.64%	1.64658031	84,391.68232325	0	0.00	14.00%	148.76	0.00
15/03/18	84,587.50	51,252.70	0.64%	1.64691664	84,408.92014296	0	0.00	14.00%	178.58	0.00
16/03/18	84,634.58	51,252.70	0.64%	1.64725304	84,426.16155035	0	0.00	14.00%	208.42	0.00
17/03/18	84,681.69	51,252.70	0.64%	1.64758950	84,443.40603291	0	0.00	14.00%	238.28	0.00
18/03/18	84,728.82	51,252.70	0.64%	1.64792604	84,460.65461568	0	0.00	14.00%	268.17	0.00
19/03/18	84,775.98	51,252.70	0.64%	1.64826264	84,477.90627362	0	0.00	14.00%	298.08	0.00
20/03/18	84,823.17	51,252.70	0.64%	1.64859931	84,495.16151924	0	0.00	14.00%	328.01	0.00
21/03/18	84,870.39	51,252.70	0.64%	1.64893606	84,512.42086508	0	0.00	14.00%	357.97	0.00
22/03/18	84,917.63	51,252.70	0.64%	1.64927287	84,529.68328608	0	0.00	14.00%	387.94	0.00
23/03/18	84,964.89	51,252.70	0.64%	1.64960974	84,546.94878224	0	0.00	14.00%	417.95	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
24/03/18	85,012.19	51,252.70	0.64%	1.64994669	84,564.21837862	0	0.00	14.00%	447.97	0.00
25/03/18	85,059.51	51,252.70	0.64%	1.65028371	84,581.49156269	0	0.00	14.00%	478.02	0.00
26/03/18	85,106.85	51,252.70	0.64%	1.65062079	84,598.76782192	0	0.00	14.00%	508.08	0.00
27/03/18	85,154.22	51,252.70	0.64%	1.65095795	84,616.04818136	0	0.00	14.00%	538.18	0.00
28/03/18	85,201.62	51,252.70	0.64%	1.65129517	84,633.33161597	0	0.00	14.00%	568.29	0.00
29/03/18	85,249.05	51,252.70	0.64%	1.65163246	84,650.61863827	0	0.00	14.00%	598.43	0.00
30/03/18	85,296.50	51,252.70	0.64%	1.65196982	84,667.90924825	0	0.00	14.00%	628.59	0.00
31/03/18	85,343.98	51,252.70	0.64%	1.65230725	84,685.20344592	0	0.00	14.00%	658.77	0.00
01/04/18	85,391.48	51,252.70	0.64%	1.65264475	84,702.50123129	0	0.00	14.00%	688.98	0.00
02/04/18	85,439.01	51,252.70	0.64%	1.65298232	84,719.80260434	0	0.00	14.00%	719.21	0.00
03/04/18	85,486.57	51,252.70	0.64%	1.65331996	84,737.10756508	0	0.00	14.00%	749.46	0.00
04/04/18	85,534.15	51,252.70	0.64%	1.65365766	84,754.41560098	0	0.00	14.00%	779.74	0.00
05/04/18	85,581.76	51,252.70	0.64%	1.65399544	84,771.72773710	0	0.00	14.00%	810.03	0.00
06/04/18	85,629.40	51,252.70	0.64%	1.65433328	84,789.04294838	0	0.00	14.00%	840.36	0.00
07/04/18	85,677.06	51,252.70	0.64%	1.65467119	84,806.36174734	0	0.00	14.00%	870.70	0.00
08/04/18	85,724.75	51,252.70	0.64%	1.65500918	84,823.68464653	0	0.00	14.00%	901.07	0.00
09/04/18	85,772.47	51,252.70	0.64%	1.65534723	84,841.01062087	101	540.34	14.00%	931.46	1,471.80
10/04/18	84,347.33	50,926.27	0.57%	1.65566072	84,316.63216227	0	0.00	14.00%	30.69	0.00
11/04/18	84,394.01	50,926.27	0.57%	1.65597428	84,332.60060487	0	0.00	14.00%	61.41	0.00
12/04/18	84,440.72	50,926.27	0.57%	1.65628790	84,348.57210306	0	0.00	14.00%	92.15	0.00
13/04/18	84,487.46	50,926.27	0.57%	1.65660157	84,364.54614755	0	0.00	14.00%	122.91	0.00
14/04/18	84,534.22	50,926.27	0.57%	1.65691531	84,380.52375689	0	0.00	14.00%	153.70	0.00
15/04/18	84,581.01	50,926.27	0.57%	1.65722910	84,396.50391253	0	0.00	14.00%	184.51	0.00
16/04/18	84,627.83	50,926.27	0.57%	1.65754296	84,412.48763302	0	0.00	14.00%	215.34	0.00
17/04/18	84,674.67	50,926.27	0.57%	1.65785687	84,428.47389982	0	0.00	14.00%	246.19	0.00
18/04/18	84,721.53	50,926.27	0.57%	1.65817084	84,444.46322220	0	0.00	14.00%	277.07	0.00
19/04/18	84,768.42	50,926.27	0.57%	1.65848487	84,460.45560015	0	0.00	14.00%	307.97	0.00
20/04/18	84,815.34	50,926.27	0.57%	1.65879897	84,476.45154295	0	0.00	14.00%	338.89	0.00
21/04/18	84,862.29	50,926.27	0.57%	1.65911312	84,492.45003205	0	0.00	14.00%	369.84	0.00
22/04/18	84,909.26	50,926.27	0.57%	1.65942733	84,508.45157674	0	0.00	14.00%	400.81	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
23/04/18	84,956.25	50,926.27	0.57%	1.65974160	84,524.45617700	0	0.00	14.00%	431.80	0.00
24/04/18	85,003.28	50,926.27	0.57%	1.66005593	84,540.46383283	0	0.00	14.00%	462.81	0.00
25/04/18	85,050.32	50,926.27	0.57%	1.66037032	84,556.47454425	0	0.00	14.00%	493.85	0.00
26/04/18	85,097.40	50,926.27	0.57%	1.66068477	84,572.48831124	0	0.00	14.00%	524.91	0.00
27/04/18	85,144.50	50,926.27	0.57%	1.66099927	84,588.50462454	0	0.00	14.00%	555.99	0.00
28/04/18	85,191.62	50,926.27	0.57%	1.66131384	84,604.52450268	0	0.00	14.00%	587.10	0.00
29/04/18	85,238.78	50,926.27	0.57%	1.66162847	84,620.54743640	0	0.00	14.00%	618.23	0.00
30/04/18	85,285.96	50,926.27	0.57%	1.66194316	84,636.57342569	0	0.00	14.00%	649.38	0.00
01/05/18	85,333.16	50,926.27	0.57%	1.66225790	84,652.60196130	0	0.00	14.00%	680.56	0.00
02/05/18	85,380.39	50,926.27	0.57%	1.66257271	84,668.63406175	0	0.00	14.00%	711.76	0.00
03/05/18	85,427.65	50,926.27	0.57%	1.66288758	84,684.66921778	0	0.00	14.00%	742.98	0.00
04/05/18	85,474.93	50,926.27	0.57%	1.66320250	84,700.70692011	0	0.00	14.00%	774.22	0.00
05/05/18	85,522.24	50,926.27	0.57%	1.66351749	84,716.74818729	0	0.00	14.00%	805.49	0.00
06/05/18	85,569.58	50,926.27	0.57%	1.66383253	84,732.79200078	0	0.00	14.00%	836.78	0.00
07/05/18	85,616.94	50,926.27	0.57%	1.66414764	84,748.83937911	0	0.00	14.00%	868.10	0.00
08/05/18	85,664.33	50,926.27	0.57%	1.66446280	84,764.88930376	0	0.00	14.00%	899.44	0.00
09/05/18	85,711.74	50,926.27	0.57%	1.66477803	84,780.94279324	102	869.17	14.00%	930.80	1,799.97
10/05/18	83,978.40	50,404.18	1.38%	1.66551324	83,948.82622586	0	0.00	14.00%	29.57	0.00
11/05/18	84,045.09	50,404.18	1.38%	1.66624879	83,985.90101917	0	0.00	14.00%	59.18	0.00
12/05/18	84,111.82	50,404.18	1.38%	1.66698465	84,022.99143778	0	0.00	14.00%	88.83	0.00
13/05/18	84,178.62	50,404.18	1.38%	1.66772085	84,060.09899380	0	0.00	14.00%	118.52	0.00
14/05/18	84,245.46	50,404.18	1.38%	1.66845737	84,097.22267917	0	0.00	14.00%	148.24	0.00
15/05/18	84,312.36	50,404.18	1.38%	1.66919421	84,134.36249387	0	0.00	14.00%	177.99	0.00
16/05/18	84,379.31	50,404.18	1.38%	1.66993138	84,171.51894195	0	0.00	14.00%	207.79	0.00
17/05/18	84,446.31	50,404.18	1.38%	1.67066887	84,208.69151937	0	0.00	14.00%	237.62	0.00
18/05/18	84,513.37	50,404.18	1.38%	1.67140669	84,245.88073016	0	0.00	14.00%	267.49	0.00
19/05/18	84,580.48	50,404.18	1.38%	1.67214484	84,283.08657434	0	0.00	14.00%	297.39	0.00
20/05/18	84,647.64	50,404.18	1.38%	1.67288331	84,320.30854785	0	0.00	14.00%	327.33	0.00
21/05/18	84,714.86	50,404.18	1.38%	1.67362211	84,357.54715474	0	0.00	14.00%	357.31	0.00
22/05/18	84,782.13	50,404.18	1.38%	1.67436123	84,394.80189097	0	0.00	14.00%	387.33	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
23/05/18	84,849.45	50,404.18	1.38%	1.67510068	84,432.07326057	0	0.00	14.00%	417.38	0.00
24/05/18	84,916.83	50,404.18	1.38%	1.67584046	84,469.36126356	0	0.00	14.00%	447.47	0.00
25/05/18	84,984.26	50,404.18	1.38%	1.67658056	84,506.66539588	0	0.00	14.00%	477.59	0.00
26/05/18	85,051.74	50,404.18	1.38%	1.67732100	84,543.98666562	0	0.00	14.00%	507.76	0.00
27/05/18	85,119.28	50,404.18	1.38%	1.67806175	84,581.32356066	0	0.00	14.00%	537.96	0.00
28/05/18	85,186.87	50,404.18	1.38%	1.67880284	84,618.67759312	0	0.00	14.00%	568.19	0.00
29/05/18	85,254.52	50,404.18	1.38%	1.67954425	84,656.04775492	0	0.00	14.00%	598.47	0.00
30/05/18	85,322.21	50,404.18	1.38%	1.68028599	84,693.43455009	0	0.00	14.00%	628.78	0.00
31/05/18	85,389.97	50,404.18	1.38%	1.68102806	84,730.83797865	0	0.00	14.00%	659.13	0.00
01/06/18	85,457.77	50,404.18	1.38%	1.68177045	84,768.25753654	0	0.00	14.00%	689.51	0.00
02/06/18	85,525.63	50,404.18	1.38%	1.68251318	84,805.69423185	0	0.00	14.00%	719.94	0.00
03/06/18	85,593.55	50,404.18	1.38%	1.68325623	84,843.14705650	0	0.00	14.00%	750.40	0.00
04/06/18	85,661.51	50,404.18	1.38%	1.68399961	84,880.61651452	0	0.00	14.00%	780.90	0.00
05/06/18	85,729.54	50,404.18	1.38%	1.68474331	84,918.10210189	0	0.00	14.00%	811.43	0.00
06/06/18	85,797.61	50,404.18	1.38%	1.68548735	84,955.60482667	0	0.00	14.00%	842.01	0.00
07/06/18	85,865.74	50,404.18	1.38%	1.68623171	84,993.12368079	0	0.00	14.00%	872.62	0.00
08/06/18	85,933.93	50,404.18	1.38%	1.68697641	85,030.65967234	0	0.00	14.00%	903.27	0.00
09/06/18	86,002.16	50,404.18	1.38%	1.68772143	85,068.21179322	103	0.00	14.00%	933.95	0.00
10/06/18	85,473.68	50,594.79	1.87%	1.68876252	85,442.57838176	0	0.00	14.00%	31.10	0.00
11/06/18	85,557.54	50,594.79	1.87%	1.68980425	85,495.28448823	0	0.00	14.00%	62.26	0.00
12/06/18	85,641.48	50,594.79	1.87%	1.69084662	85,548.02297536	0	0.00	14.00%	93.46	0.00
13/06/18	85,725.51	50,594.79	1.87%	1.69188964	85,600.79434910	0	0.00	14.00%	124.71	0.00
14/06/18	85,809.62	50,594.79	1.87%	1.69293331	85,653.59860946	0	0.00	14.00%	156.02	0.00
15/06/18	85,893.81	50,594.79	1.87%	1.69397761	85,706.43474452	0	0.00	14.00%	187.37	0.00
16/06/18	85,978.08	50,594.79	1.87%	1.69502256	85,759.30376620	0	0.00	14.00%	218.77	0.00
17/06/18	86,062.43	50,594.79	1.87%	1.69606816	85,812.20567449	0	0.00	14.00%	250.23	0.00
18/06/18	86,146.87	50,594.79	1.87%	1.69711440	85,865.13996344	0	0.00	14.00%	281.73	0.00
19/06/18	86,231.39	50,594.79	1.87%	1.69816128	85,918.10663306	0	0.00	14.00%	313.28	0.00
20/06/18	86,315.99	50,594.79	1.87%	1.69920881	85,971.10618929	0	0.00	14.00%	344.89	0.00
21/06/18	86,400.68	50,594.79	1.87%	1.70025699	86,024.13863212	0	0.00	14.00%	376.54	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
22/06/18	86,485.45	50,594.79	1.87%	1.70130581	86,077.20345563	0	0.00	14.00%	408.25	0.00
23/06/18	86,570.30	50,594.79	1.87%	1.70235528	86,130.30116574	0	0.00	14.00%	440.00	0.00
24/06/18	86,655.24	50,594.79	1.87%	1.70340540	86,183.43176246	0	0.00	14.00%	471.81	0.00
25/06/18	86,740.26	50,594.79	1.87%	1.70445617	86,236.59524579	0	0.00	14.00%	503.66	0.00
26/06/18	86,825.36	50,594.79	1.87%	1.70550758	86,289.79110979	0	0.00	14.00%	535.57	0.00
27/06/18	86,910.55	50,594.79	1.87%	1.70655964	86,343.01986040	0	0.00	14.00%	567.53	0.00
28/06/18	86,995.82	50,594.79	1.87%	1.70761235	86,396.28149762	0	0.00	14.00%	599.53	0.00
29/06/18	87,081.17	50,594.79	1.87%	1.70866571	86,449.57602145	0	0.00	14.00%	631.59	0.00
30/06/18	87,166.61	50,594.79	1.87%	1.70971973	86,502.90393783	0	0.00	14.00%	663.70	0.00
01/07/18	87,252.13	50,594.79	1.87%	1.71077439	86,556.26423488	0	0.00	14.00%	695.86	0.00
02/07/18	87,337.73	50,594.79	1.87%	1.71182970	86,609.65741855	0	0.00	14.00%	728.07	0.00
03/07/18	87,423.42	50,594.79	1.87%	1.71288566	86,663.08348882	0	0.00	14.00%	760.34	0.00
04/07/18	87,509.19	50,594.79	1.87%	1.71394227	86,716.54244570	0	0.00	14.00%	792.65	0.00
05/07/18	87,595.05	50,594.79	1.87%	1.71499954	86,770.03479515	0	0.00	14.00%	825.02	0.00
06/07/18	87,680.99	50,594.79	1.87%	1.71605746	86,823.56003120	0	0.00	14.00%	857.43	0.00
07/07/18	87,767.02	50,594.79	1.87%	1.71711603	86,877.11815386	0	0.00	14.00%	889.90	0.00
08/07/18	87,853.13	50,594.79	1.87%	1.71817525	86,930.70916314	0	0.00	14.00%	922.42	0.00
09/07/18	87,939.32	50,594.79	1.87%	1.71923513	86,984.33356497	104	0.00	14.00%	954.98812452	0.00
10/07/18	87,548.25	50,896.56	0.51%	1.71951546	87,517.42352244	0	0.00	14.00%	30.83	0.00
11/07/18	87,593.38	50,896.56	0.51%	1.71979584	87,531.69390022	0	0.00	14.00%	61.68	0.00
12/07/18	87,638.52	50,896.56	0.51%	1.72007626	87,545.96631386	0	0.00	14.00%	92.56	0.00
13/07/18	87,683.69	50,896.56	0.51%	1.72035674	87,560.24178129	0	0.00	14.00%	123.45	0.00
14/07/18	87,728.88	50,896.56	0.51%	1.72063725	87,574.51877562	0	0.00	14.00%	154.37	0.00
15/07/18	87,774.10	50,896.56	0.51%	1.72091782	87,588.79882375	0	0.00	14.00%	185.30	0.00
16/07/18	87,819.34	50,896.56	0.51%	1.72119842	87,603.08039877	0	0.00	14.00%	216.26	0.00
17/07/18	87,864.60	50,896.56	0.51%	1.72147908	87,617.36502758	0	0.00	14.00%	247.24	0.00
18/07/18	87,909.89	50,896.56	0.51%	1.72175978	87,631.65169226	0	0.00	14.00%	278.24	0.00
19/07/18	87,955.20	50,896.56	0.51%	1.72204052	87,645.94039279	0	0.00	14.00%	309.26	0.00
20/07/18	88,000.53	50,896.56	0.51%	1.72232132	87,660.23214713	0	0.00	14.00%	340.30	0.00
21/07/18	88,045.89	50,896.56	0.51%	1.72260215	87,674.52542836	0	0.00	14.00%	371.36	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
22/07/18	88,091.26	50,896.56	0.51%	1.72288304	87,688.82176338	0	0.00	14.00%	402.44	0.00
23/07/18	88,136.67	50,896.56	0.51%	1.72316397	87,703.12013426	0	0.00	14.00%	433.55	0.00
24/07/18	88,182.09	50,896.56	0.51%	1.72344494	87,717.42054101	0	0.00	14.00%	464.67	0.00
25/07/18	88,227.54	50,896.56	0.51%	1.72372596	87,731.72349259	0	0.00	14.00%	495.82	0.00
26/07/18	88,273.02	50,896.56	0.51%	1.72400703	87,746.02898899	0	0.00	14.00%	526.99	0.00
27/07/18	88,318.51	50,896.56	0.51%	1.72428814	87,760.33652126	0	0.00	14.00%	558.17	0.00
28/07/18	88,364.03	50,896.56	0.51%	1.72456930	87,774.64659835	0	0.00	14.00%	589.38	0.00
29/07/18	88,409.57	50,896.56	0.51%	1.72485050	87,788.95871131	0	0.00	14.00%	620.62	0.00
30/07/18	88,455.14	50,896.56	0.51%	1.72513175	87,803.27336909	0	0.00	14.00%	651.87	0.00
31/07/18	88,500.73	50,896.56	0.51%	1.72541305	87,817.59057171	0	0.00	14.00%	683.14	0.00
01/08/18	88,546.34	50,896.56	0.51%	1.72569439	87,831.90981018	0	0.00	14.00%	714.43	0.00
02/08/18	88,591.98	50,896.56	0.51%	1.72597578	87,846.23159349	0	0.00	14.00%	745.75	0.00
03/08/18	88,637.64	50,896.56	0.51%	1.72625721	87,860.55541265	0	0.00	14.00%	777.09	0.00
04/08/18	88,683.33	50,896.56	0.51%	1.72653869	87,874.88177665	0	0.00	14.00%	808.44	0.00
05/08/18	88,729.03	50,896.56	0.51%	1.72682021	87,889.21017650	0	0.00	14.00%	839.82	0.00
06/08/18	88,774.77	50,896.56	0.51%	1.72710179	87,903.54163015	0	0.00	14.00%	871.22	0.00
07/08/18	88,820.52	50,896.56	0.51%	1.72738340	87,917.87461070	0	0.00	14.00%	902.65	0.00
08/08/18	88,866.30	50,896.56	0.51%	1.72766507	87,932.21064504	0	0.00	14.00%	934.09	0.00
09/08/18	88,912.10	50,896.56	0.51%	1.72794677	87,946.54820628	105	0.00	14.00%	965.55	0.00
10/08/18	88,657.06	51,278.14	0.70%	1.72833558	88,625.83424108	0	0.00	14.00%	31.22	0.00
11/08/18	88,708.25	51,278.14	0.70%	1.72872449	88,645.77682260	0	0.00	14.00%	62.47	0.00
12/08/18	88,759.46	51,278.14	0.70%	1.72911348	88,665.72350637	0	0.00	14.00%	93.74	0.00
13/08/18	88,810.71	51,278.14	0.70%	1.72950256	88,685.67480517	0	0.00	14.00%	125.04	0.00
14/08/18	88,861.99	51,278.14	0.70%	1.72989173	88,705.63071900	0	0.00	14.00%	156.36	0.00
15/08/18	88,913.30	51,278.14	0.70%	1.73028099	88,725.59124787	0	0.00	14.00%	187.71	0.00
16/08/18	88,964.64	51,278.14	0.70%	1.73067033	88,745.55587899	0	0.00	14.00%	219.08	0.00
17/08/18	89,016.00	51,278.14	0.70%	1.73105976	88,765.52512514	0	0.00	14.00%	250.48	0.00
18/08/18	89,067.40	51,278.14	0.70%	1.73144928	88,785.49898632	0	0.00	14.00%	281.90	0.00
19/08/18	89,118.83	51,278.14	0.70%	1.73183889	88,805.47746254	0	0.00	14.00%	313.35	0.00
20/08/18	89,170.28	51,278.14	0.70%	1.73222858	88,825.46004101	0	0.00	14.00%	344.82	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
21/08/18	89,221.77	51,278.14	0.70%	1.73261836	88,845.44723451	0	0.00	14.00%	376.32	0.00
22/08/18	89,273.28	51,278.14	0.70%	1.73300823	88,865.43904304	0	0.00	14.00%	407.84	0.00
23/08/18	89,324.83	51,278.14	0.70%	1.73339819	88,885.43546661	0	0.00	14.00%	439.39	0.00
24/08/18	89,376.40	51,278.14	0.70%	1.73378824	88,905.43650520	0	0.00	14.00%	470.97	0.00
25/08/18	89,428.01	51,278.14	0.70%	1.73417837	88,925.44164605	0	0.00	14.00%	502.57	0.00
26/08/18	89,479.64	51,278.14	0.70%	1.73456859	88,945.45140193	0	0.00	14.00%	534.19	0.00
27/08/18	89,531.31	51,278.14	0.70%	1.73495890	88,965.46577285	0	0.00	14.00%	565.84	0.00
28/08/18	89,583.00	51,278.14	0.70%	1.73534929	88,985.48424601	0	0.00	14.00%	597.52	0.00
29/08/18	89,634.72	51,278.14	0.70%	1.73573978	89,005.50784699	0	0.00	14.00%	629.22	0.00
30/08/18	89,686.48	51,278.14	0.70%	1.73613035	89,025.53555023	0	0.00	14.00%	660.94	0.00
31/08/18	89,738.26	51,278.14	0.70%	1.73652101	89,045.56786849	0	0.00	14.00%	692.69	0.00
01/09/18	89,790.07	51,278.14	0.70%	1.73691176	89,065.60480178	0	0.00	14.00%	724.47	0.00
02/09/18	89,841.92	51,278.14	0.70%	1.73730259	89,085.64583733	0	0.00	14.00%	756.27	0.00
03/09/18	89,893.79	51,278.14	0.70%	1.73769352	89,105.69200069	0	0.00	14.00%	788.10	0.00
04/09/18	89,945.69	51,278.14	0.70%	1.73808453	89,125.74226631	0	0.00	14.00%	819.95	0.00
05/09/18	89,997.63	51,278.14	0.70%	1.73847563	89,145.79714695	0	0.00	14.00%	851.83	0.00
06/09/18	90,049.59	51,278.14	0.70%	1.73886681	89,165.85612985	0	0.00	14.00%	883.73	0.00
07/09/18	90,101.58	51,278.14	0.70%	1.73925809	89,185.92024056	0	0.00	14.00%	915.66	0.00
08/09/18	90,153.61	51,278.14	0.70%	1.73964945	89,205.98845352	0	0.00	14.00%	947.62	0.00
09/09/18	90,205.66	51,278.14	0.70%	1.74004090	89,226.06128151	106	0.00	14.00%	979.60	0.00
10/09/18	89,993.11	51,674.08	1.52%	1.74091859	89,960.36549230	0	0.00	14.00%	32.75	0.00
11/09/18	90,071.28	51,674.08	1.52%	1.74179672	90,005.74205167	0	0.00	14.00%	65.54	0.00
12/09/18	90,149.52	51,674.08	1.52%	1.74267530	90,051.14186437	0	0.00	14.00%	98.38	0.00
13/09/18	90,227.83	51,674.08	1.52%	1.74355432	90,096.56441367	0	0.00	14.00%	131.26	0.00
14/09/18	90,306.20	51,674.08	1.52%	1.74443379	90,142.01021630	0	0.00	14.00%	164.19	0.00
15/09/18	90,384.65	51,674.08	1.52%	1.74531370	90,187.47875553	0	0.00	14.00%	197.17	0.00
16/09/18	90,463.16	51,674.08	1.52%	1.74619405	90,232.97003135	0	0.00	14.00%	230.19	0.00
17/09/18	90,541.73	51,674.08	1.52%	1.74707485	90,278.48456051	0	0.00	14.00%	263.25	0.00
18/09/18	90,620.38	51,674.08	1.52%	1.74795609	90,324.02182626	0	0.00	14.00%	296.36	0.00
19/09/18	90,699.10	51,674.08	1.52%	1.74883777	90,369.58182861	0	0.00	14.00%	329.52	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
20/09/18	90,777.88	51,674.08	1.52%	1.74971990	90,415.16508429	0	0.00	14.00%	362.72	0.00
21/09/18	90,856.73	51,674.08	1.52%	1.75060248	90,460.77159331	0	0.00	14.00%	395.96	0.00
22/09/18	90,935.65	51,674.08	1.52%	1.75148550	90,506.40083892	0	0.00	14.00%	429.25	0.00
23/09/18	91,014.64	51,674.08	1.52%	1.75236897	90,552.05333787	0	0.00	14.00%	462.59	0.00
24/09/18	91,093.70	51,674.08	1.52%	1.75325288	90,597.72857342	0	0.00	14.00%	495.97	0.00
25/09/18	91,172.83	51,674.08	1.52%	1.75413723	90,643.42654556	0	0.00	14.00%	529.40	0.00
26/09/18	91,252.02	51,674.08	1.52%	1.75502204	90,689.14828777	0	0.00	14.00%	562.87	0.00
27/09/18	91,331.29	51,674.08	1.52%	1.75590729	90,734.89276658	0	0.00	14.00%	596.39	0.00
28/09/18	91,410.62	51,674.08	1.52%	1.75679298	90,780.65998199	0	0.00	14.00%	629.96	0.00
29/09/18	91,490.02	51,674.08	1.52%	1.75767913	90,826.45096747	0	0.00	14.00%	663.57	0.00
30/09/18	91,569.49	51,674.08	1.52%	1.75856572	90,872.26468955	0	0.00	14.00%	697.23	0.00
01/10/18	91,649.03	51,674.08	1.52%	1.75945275	90,918.10114822	0	0.00	14.00%	730.93	0.00
02/10/18	91,728.64	51,674.08	1.52%	1.76034024	90,963.96137697	0	0.00	14.00%	764.68	0.00
03/10/18	91,808.32	51,674.08	1.52%	1.76122817	91,009.84434232	0	0.00	14.00%	798.47	0.00
04/10/18	91,888.06	51,674.08	1.52%	1.76211655	91,055.75056099	0	0.00	14.00%	832.31	0.00
05/10/18	91,967.88	51,674.08	1.52%	1.76300538	91,101.68003301	0	0.00	14.00%	866.20	0.00
06/10/18	92,047.77	51,674.08	1.52%	1.76389465	91,147.63224162	0	0.00	14.00%	900.13	0.00
07/10/18	92,127.72	51,674.08	1.52%	1.76478438	91,193.60822031	0	0.00	14.00%	934.11	0.00
08/10/18	92,207.75	51,674.08	1.52%	1.76567455	91,239.60693559	0	0.00	14.00%	968.14	0.00
09/10/18	92,287.84	51,674.08	1.52%	1.76656518	91,285.62942095	107	0.00	14.00%	1,002.21	0.00
10/10/18	92,346.62	52,241.40	0.89%	1.76706787	92,314.10206620	0	0.00	14.00%	32.52	0.00
11/10/18	92,405.44	52,241.40	0.89%	1.76757071	92,340.37113252	0	0.00	14.00%	65.07	0.00
12/10/18	92,464.30	52,241.40	0.89%	1.76807369	92,366.64751265	0	0.00	14.00%	97.65	0.00
13/10/18	92,523.20	52,241.40	0.89%	1.76857681	92,392.93120657	0	0.00	14.00%	130.26	0.00
14/10/18	92,582.13	52,241.40	0.89%	1.76908008	92,419.22273670	0	0.00	14.00%	162.91	0.00
15/10/18	92,641.10	52,241.40	0.89%	1.76958349	92,445.52158063	0	0.00	14.00%	195.58	0.00
16/10/18	92,700.11	52,241.40	0.89%	1.77008704	92,471.82773835	0	0.00	14.00%	228.28	0.00
17/10/18	92,759.15	52,241.40	0.89%	1.77059074	92,498.14173228	0	0.00	14.00%	261.01	0.00
18/10/18	92,818.23	52,241.40	0.89%	1.77109458	92,524.46304001	0	0.00	14.00%	293.77	0.00
19/10/18	92,877.35	52,241.40	0.89%	1.77159856	92,550.79166154	0	0.00	14.00%	326.56	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
20/10/18	92,936.51	52,241.40	0.89%	1.77210268	92,577.12759686	0	0.00	14.00%	359.39	0.00
21/10/18	92,995.71	52,241.40	0.89%	1.77260695	92,603.47136839	0	0.00	14.00%	392.24	0.00
22/10/18	93,054.94	52,241.40	0.89%	1.77311137	92,629.82297613	0	0.00	14.00%	425.12	0.00
23/10/18	93,114.21	52,241.40	0.89%	1.77361592	92,656.18137526	0	0.00	14.00%	458.03	0.00
24/10/18	93,173.52	52,241.40	0.89%	1.77412063	92,682.54813301	0	0.00	14.00%	490.97	0.00
25/10/18	93,232.87	52,241.40	0.89%	1.77462547	92,708.92168214	0	0.00	14.00%	523.95	0.00
26/10/18	93,292.25	52,241.40	0.89%	1.77513046	92,735.30306748	0	0.00	14.00%	556.95	0.00
27/10/18	93,351.68	52,241.40	0.89%	1.77563559	92,761.69176662	0	0.00	14.00%	589.98	0.00
28/10/18	93,411.14	52,241.40	0.89%	1.77614086	92,788.08777955	0	0.00	14.00%	623.05	0.00
29/10/18	93,470.63	52,241.40	0.89%	1.77664628	92,814.49162869	0	0.00	14.00%	656.14	0.00
30/10/18	93,530.17	52,241.40	0.89%	1.77715185	92,840.90331405	0	0.00	14.00%	689.27	0.00
31/10/18	93,589.74	52,241.40	0.89%	1.77765755	92,867.32179078	0	0.00	14.00%	722.42	0.00
01/11/18	93,649.36	52,241.40	0.89%	1.77816340	92,893.74810373	0	0.00	14.00%	755.61	0.00
02/11/18	93,709.01	52,241.40	0.89%	1.77866940	92,920.18225289	0	0.00	14.00%	788.82	0.00
03/11/18	93,768.69	52,241.40	0.89%	1.77917554	92,946.62371584	0	0.00	14.00%	822.07	0.00
04/11/18	93,828.42	52,241.40	0.89%	1.77968182	92,973.07249259	0	0.00	14.00%	855.35	0.00
05/11/18	93,888.18	52,241.40	0.89%	1.78018825	92,999.52910555	0	0.00	14.00%	888.66	0.00
06/11/18	93,947.99	52,241.40	0.89%	1.78069482	93,025.99303230	0	0.00	14.00%	921.99	0.00
07/11/18	94,007.83	52,241.40	0.89%	1.78120153	93,052.46427285	0	0.00	14.00%	955.36	0.00
08/11/18	94,067.70	52,241.40	0.89%	1.78170839	93,078.94334962	0	0.00	14.00%	988.76	0.00
09/11/18	94,127.62	52,241.40	0.89%	1.78221539	93,105.42974017	108	0.00	14.00%	1,022.19	0.00
10/11/18	94,146.48	52,814.95	-0.49%	1.78192389	94,112.22491514	0	0.00	14.00%	34.26	0.00
11/11/18	94,165.35	52,814.95	-0.49%	1.78163245	94,096.83252550	0	0.00	14.00%	68.52	0.00
12/11/18	94,184.23	52,814.95	-0.49%	1.78134105	94,081.44224846	0	0.00	14.00%	102.78	0.00
13/11/18	94,203.10	52,814.95	-0.49%	1.78104970	94,066.05461216	0	0.00	14.00%	137.05	0.00
14/11/18	94,221.98	52,814.95	-0.49%	1.78075840	94,050.66961661	0	0.00	14.00%	171.31	0.00
15/11/18	94,240.87	52,814.95	-0.49%	1.78046715	94,035.28726181	0	0.00	14.00%	205.58	0.00
16/11/18	94,259.75	52,814.95	-0.49%	1.78017594	94,019.90701960	0	0.00	14.00%	239.85	0.00
17/11/18	94,278.64	52,814.95	-0.49%	1.77988478	94,004.52941815	0	0.00	14.00%	274.12	0.00
18/11/18	94,297.54	52,814.95	-0.49%	1.77959367	93,989.15445744	0	0.00	14.00%	308.39	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
19/11/18	94,316.44	52,814.95	-0.49%	1.77930261	93,973.78213748	0	0.00	14.00%	342.66	0.00
20/11/18	94,335.34	52,814.95	-0.49%	1.77901160	93,958.41245826	0	0.00	14.00%	376.93	0.00
21/11/18	94,354.25	52,814.95	-0.49%	1.77872063	93,943.04489165	0	0.00	14.00%	411.20	0.00
22/11/18	94,373.16	52,814.95	-0.49%	1.77842971	93,927.67996578	0	0.00	14.00%	445.48	0.00
23/11/18	94,392.07	52,814.95	-0.49%	1.77813883	93,912.31715251	0	0.00	14.00%	479.76	0.00
24/11/18	94,410.99	52,814.95	-0.49%	1.77784801	93,896.95750814	0	0.00	14.00%	514.03	0.00
25/11/18	94,429.91	52,814.95	-0.49%	1.77755723	93,881.59997636	0	0.00	14.00%	548.31	0.00
26/11/18	94,448.84	52,814.95	-0.49%	1.77726650	93,866.24508533	0	0.00	14.00%	582.59	0.00
27/11/18	94,467.77	52,814.95	-0.49%	1.77697582	93,850.89283505	0	0.00	14.00%	616.87	0.00
28/11/18	94,486.70	52,814.95	-0.49%	1.77668518	93,835.54269737	0	0.00	14.00%	651.16	0.00
29/11/18	94,505.64	52,814.95	-0.49%	1.77639460	93,820.19572859	0	0.00	14.00%	685.44	0.00
30/11/18	94,524.58	52,814.95	-0.49%	1.77610406	93,804.85087240	0	0.00	14.00%	719.73	0.00
01/12/18	94,543.52	52,814.95	-0.49%	1.77581357	93,789.50865696	0	0.00	14.00%	754.01	0.00
02/12/18	94,562.47	52,814.95	-0.49%	1.77552312	93,774.16855412	0	0.00	14.00%	788.30	0.00
03/12/18	94,581.42	52,814.95	-0.49%	1.77523272	93,758.83109203	0	0.00	14.00%	822.59	0.00
04/12/18	94,600.38	52,814.95	-0.49%	1.77494237	93,743.49627068	0	0.00	14.00%	856.88	0.00
05/12/18	94,619.34	52,814.95	-0.49%	1.77465207	93,728.16409009	0	0.00	14.00%	891.17	0.00
06/12/18	94,638.30	52,814.95	-0.49%	1.77436182	93,712.83455024	0	0.00	14.00%	925.47	0.00
07/12/18	94,657.27	52,814.95	-0.49%	1.77407161	93,697.50712298	0	0.00	14.00%	959.76	0.00
08/12/18	94,676.24	52,814.95	-0.49%	1.77378145	93,682.18233648	0	0.00	14.00%	994.06	0.00
09/12/18	94,695.21	52,814.95	-0.49%	1.77349134	93,666.86019072	109	0.00	14.00%	1,028.35	0.00
10/12/18	94,378.47	53,216.10	-1.08%	1.77287012	94,345.23121457	0	0.00	14.00%	33.24	0.00
11/12/18	94,378.65	53,216.10	-1.08%	1.77224913	94,312.18454947	0	0.00	14.00%	66.46	0.00
12/12/18	94,378.82	53,216.10	-1.08%	1.77162835	94,279.14905974	0	0.00	14.00%	99.68	0.00
13/12/18	94,379.00	53,216.10	-1.08%	1.77100780	94,246.12580972	0	0.00	14.00%	132.88	0.00
14/12/18	94,379.18	53,216.10	-1.08%	1.77038746	94,213.11373508	0	0.00	14.00%	166.07	0.00
15/12/18	94,379.36	53,216.10	-1.08%	1.76976733	94,180.11283582	0	0.00	14.00%	199.25	0.00
16/12/18	94,379.54	53,216.10	-1.08%	1.76914743	94,147.12417626	0	0.00	14.00%	232.41	0.00
17/12/18	94,379.72	53,216.10	-1.08%	1.76852774	94,114.14669208	0	0.00	14.00%	265.57	0.00
18/12/18	94,379.89	53,216.10	-1.08%	1.76790826	94,081.18038329	0	0.00	14.00%	298.71	0.00

DATA	PU GAIA-C22 GAIA SEC 2ªSER/2ªEMI R\$	VALOR NOMINAL R\$	IGP-M Variação Percentual	IGP-M Fator Acumulado	VALOR NOMINAL ATUALIZ R\$	PARCELA AMORT	VALOR AMORT ATUALIZ R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS ATUALIZ R\$	AMORT +JUROS ATUALIZ PGA R\$
19/12/18	94,380.07	53,216.10	-1.08%	1.76728901	94,048.22631419	0	0.00	14.00%	331.85	0.00
20/12/18	94,380.25	53,216.10	-1.08%	1.76666997	94,015.28342048	0	0.00	14.00%	364.97	0.00
21/12/18	94,380.43	53,216.10	-1.08%	1.76605115	93,982.35223431	0	0.00	14.00%	398.08	0.00
22/12/18	94,380.61	53,216.10	-1.08%	1.76543254	93,949.43222351	0	0.00	14.00%	431.18	0.00
23/12/18	94,380.79	53,216.10	-1.08%	1.76481415	93,916.52392027	0	0.00	14.00%	464.26	0.00
24/12/18	94,380.96	53,216.10	-1.08%	1.76419598	93,883.62732456	0	0.00	14.00%	497.34	0.00
25/12/18	94,381.14	53,216.10	-1.08%	1.76357803	93,850.74243639	0	0.00	14.00%	530.40	0.00
26/12/18	94,381.32	53,216.10	-1.08%	1.76296029	93,817.86872361	0	0.00	14.00%	563.45	0.00
27/12/18	94,381.50	53,216.10	-1.08%	1.76234277	93,785.00671836	0	0.00	14.00%	596.49	0.00
28/12/18	94,381.68	53,216.10	-1.08%	1.76172546	93,752.15588850	0	0.00	14.00%	629.52	0.00
29/12/18	94,381.86	53,216.10	-1.08%	1.76110837	93,719.31676618	0	0.00	14.00%	662.54	0.00
30/12/18	94,382.03	53,216.10	-1.08%	1.76049150	93,686.48935140	0	0.00	14.00%	695.55	0.00
31/12/18	94,382.21	53,216.10	-1.08%	1.75987484	93,653.67311200	0	0.00	14.00%	728.54	0.00

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGOE Realizada em 12/03/2018 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 21/12/2018 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 28/09/2018 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 21/12/2018 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2018.

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Gaia Securitizadora S.A.**Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2018****(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)****Contexto operacional**

A Gaia Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Securitizadora”), constituída em 01 de setembro de 2005 e com sede na Rua do Ministro Jesuíno Cardoso nº 633 - 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP - Brasil obteve seu registro na JUCESP em 29 de julho de 2005, para operar no mercado imobiliário brasileiro como uma sociedade securitizadora, adquirindo recebíveis imobiliários e do agronegócio oriundos de originadores como construtoras, incorporadoras, revendas e produtores rurais, emitindo e colocando no mercado financeiro e de capitais os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e, ainda, a realização de operações no mercado de derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

As notas explicativas na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

GAIA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	2,779	100.00%	2,446	100.00%	3,065	100.00%
1.01	Ativo Circulante	2,751	98.99%	2,410	98.53%	3,020	98.53%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,497	53.87%	466	19.05%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	680	24.47%	823	33.65%	2,622	85.55%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	680	24.47%	823	33.65%	2,622	85.55%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	284	10.22%	843	34.46%	168	5.48%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	82	2.68%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	284	10.22%	843	34.46%	86	2.81%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	290	10.44%	278	11.37%	230	7.50%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	290	10.44%	278	11.37%	230	7.50%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	28	1.01%	36	1.47%	45	1.47%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	28	1.01%	36	1.47%	45	1.47%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	28	1.01%	36	1.47%	45	1.47%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAIA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL						
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	2,779	100.00%	2,446	100.00%	3,065	100.00%
2.01	Passivo Circulante	157	5.65%	74	3.03%	1,005	32.79%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	22	0.79%	20	0.82%	30	0.98%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	22	0.79%	20	0.82%	30	0.98%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	100	3.60%	15	0.61%	21	0.69%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	96	3.45%	10	0.41%	17	0.55%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	96	3.45%	10	0.41%	17	0.55%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	0.14%	5	0.20%	4	0.13%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	35	1.26%	39	1.59%	954	31.13%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	35	1.26%	39	1.59%	954	31.13%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	35	1.26%	39	1.59%	954	31.13%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações com CRI	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,732	62.32%	1,732	70.81%	1,732	56.51%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,732	62.32%	1,732	70.81%	1,732	56.51%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,732	62.32%	1,732	70.81%	1,732	56.51%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAIA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL						
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	890	32.03%	640	26.17%	328	10.70%
2.03.01	Capital Social Realizado	699	25.15%	699	28.58%	699	22.81%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	191	6.87%	-59	-2.41%	-371	-12.10%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	724	100.00%	156	100.00%	427	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-81	-11.19%	-26	-16.67%	-54	-12.65%
3.03	Resultado Bruto	643	88.81%	130	83.33%	373	87.35%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-978	-135.08%	-1,111	-712.18%	-1,137	-266.28%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1,224	-169.06%	-1,370	-878.21%	-1,419	-332.32%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	246	33.98%	259	166.03%	282	66.04%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-335	-46.27%	-981	-628.85%	-764	-178.92%
3.06	Resultado Financeiro	748	103.31%	909	582.69%	1,157	270.96%
3.06.01	Receitas Financeiras	771	106.49%	920	589.74%	1,347	315.46%
3.06.02	Despesas Financeiras	-23	-3.18%	-11	-7.05%	-190	-44.50%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	413	57.04%	-72	-46.15%	393	92.04%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-163	-22.51%	0	0.00%	-146	-34.19%

GAIA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL							
3.08.01	Corrente	-163	-22.51%	0	0.00%	-146	-34.19%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	250	34.53%	-72	-46.15%	247	57.85%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	250	34.53%	-72	-46.15%	247	57.85%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,35694	0.05%	-0,103	-0.07%	0,3534	0.08%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,35694	0.05%	-0,103	-0.07%	0,3534	0.08%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1,031		-142		0	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	257		-63		282	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período	250		-72		247	
6.01.01.02	Depreciações	7		9		12	
6.01.01.03	Perdas Imobilizado	0		0		23	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	774		-79		-282	
6.01.02.01	(Aumento) Redução em Contas a Receber	559		-291		327	
6.01.02.02	(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	-12		-48		-35	
6.01.02.03	Aumento (Redução) em Impostos a Recolher	86		-6		3	
6.01.02.04	Aumento (Redução) em Obrigações a Pagar	2		-10		-14,221	
6.01.02.05	(Aumento) Redução em Imobilizado	0		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em Obrigações Não Circulantes	0		0		0	
6.01.02.07	Aumento (Redução) em Partes Relacionadas	-4		-915		928	
6.01.02.08	Aumento (Redução) em outras obrigações	0		0		-1,854	
6.01.02.09	(Aumento) Redução em Aplicacoes Financeiras	143		1,191		14,570	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Baixa de Imobilizado	0		0		0	
6.02.02	Aquisição de Imobilizado	0		0		0	
6.02.03	Venda de Intangível	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		0		0	
6.03.01	Aumento Reserva Legal	0		0		0	
6.03.02	Impostos Pagos	0		0		0	
6.03.03	Distribuição do Lucro	0		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1,031		-142		0	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		145.63%		133.44%		110.34%
	Liquidez Corrente		1752.23%		3256.76%		300.50%
	Endividamento Total		212.25%		282.19%		834.45%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		88.81%		83.33%		87.35%
	Margem Líquida		34.53%		-46.15%		57.85%
	Rentabilidade do Capital Próprio		39.06%		-10.11%		304.94%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Relatório do Auditor Independente %R% - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da Gaia Securitizadora S.A.
São Paulo – SP**Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da Gaia Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gaia Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, sem ressalva

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Controles sobre a existência e valorização dos recebíveis que lastreiam as debentures da Companhia

Conforme mencionado nas notas explicativas 6 e 9, a Companhia mantém registrado direitos de créditos financeiros vinculados às suas emissões de debentures, as quais têm sido emitidas sem coobrigação. Referidos direitos de créditos financeiros tem o propósito específico e exclusivo de prover o lastro a liquidação financeira das debentures emitidas aos investidores. A Companhia, no contexto de suas operações, conduz a estruturação de operações vinculando os referidos direitos de créditos financeiros as correspondentes debentures. Adicionalmente, conduz o gerenciamento do recebimento desses ativos, bem como o pagamento das debentures em conexão as suas obrigações.

Nesse contexto, devido a necessidade de controles adequados para o gerenciamento do registro, atualização e baixa

dos mesmos, demandamos esforços na auditoria incluindo o trabalho de análise dos controles internos relacionados aos processos operacionais relevantes exercidos pela Companhia para garantir a existência e adequada valorização desses ativos. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) entendimento junto a administração dos controles internos relevantes ao registro dos direitos de créditos financeiros; (ii) confirmação, em base de amostras, dos direitos de créditos financeiros; (iii) recálculo do valor presente dos direitos de créditos financeiros, em base de amostras.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações, que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de

elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente as informações das entidades ou atividades de negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em

circunstancias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 11 de março de 2019

Mazars Auditores Independentes
CRC 2SP023701/O-8

Cleber de Araujo
Contador CRC nº 1 SP 213655/O-8

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 2ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (b) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 1ª Série a que se refere este relatório uma vez que a série foi RESGATADA em 09/07/2014 (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na emissão descrita abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	67
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/09/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 11% aa
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	13
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/10/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 14,5% aa

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário