**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF nº 09.304.427/0001-58**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.,  
REALIZADA EM [•] DE [•] DE 2019.**

1. **DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** realizada em [•] de [•] de 2019, às [•]:00 horas, na sede de Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01451-902, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, em razão da presença dos Titulares dos CRI, detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, nos termos do artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76 e do artigo 12.13 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e ou “Operação”).
3. **PRESENÇA:** os representantes (i) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CRI”), representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo sr. **Marcos Ribeiro do Valle Neto** e secretariados pela sra. **Analu Nogueira do Nascimento**.

**V. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a suspensão dos efeitos e consequências da identificação dos eventos descritos nos itens “c”, “d”, “e”, “f” e “r” da Cláusula 6.1. da Escritura de Emissão de Debêntures (conforme definida no Termo de Securitização), desde a sua ocorrência até a data de 30 de janeiro de 2020. A suspensão dos efeitos ora mencionada está condicionada a não ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos: pedido de recuperação judicial feito por terceiros contra a Devedora (conforme definido no Termo de Securitização) e não elidido no prazo legal ou pedido de recuperação extrajudicial ou judicial da Devedora, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do plano respectivo e independentemente de deferimento pelo juízo competente, ou submissão a qualquer credor de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial.

**VI. INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA:** Abertos os trabalhos, verificou-se o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

1. **DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar todos os itens constantes na Ordem do Dia em sua integralidade, dispensando-se a sua transcrição novamente, sem quaisquer ressalvas.

A presente Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares de CRI (“Ata”) será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários, por meio de sistema eletrônico.

1. **ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, e, após, será levada para publicação e aos devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei das Sociedades por Ações.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação, conforme definidos no Termo de Securitização.

São Paulo, [•] de [•] de 2019.

**Mesa:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Marcos Ribeiro do Valle Neto**  Presidente |  | **Analu Nogueira do Nascimento**  Secretária |

*(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)*

*(As assinaturas seguem nas próximas páginas.)*

*(Página de Assinaturas 1/3 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em [•] de [•] de 2019.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

*Emissora*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nome:** |  | **Nome:** |
| **Cargo:** |  | **Cargo:** |

*(Página de Assinaturas 2/3 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em [•] de [•] de 2019.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Agente Fiduciário*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nome:** |  |  |
| **Cargo:** |  |  |

*(Página de Assinaturas 3/3 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em [•] de [•] de 2019.)*

*Nota Pavarini: a listagem abaixo da um total de 72.900, existem 76.000 CRIs em circulação, favor verificar este ponto, caso se confirme a presença de apenas 72.900, solicitamos que seja realizada a convocação.*

**Lista de Presença de Investidores:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **QUANTIDADE** | **CPF/CNPJ** |
| MARCELO DE CAMPOS BICUDO | 72080.10-6 | 700 | 148.088.018-33 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total | 700 |  |
| MARCELO DE CAMPOS BICUDO |  |  |  |
| CARGO: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **QUANTIDADE** | **CPF/CNPJ** |
| RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO | 12002.10-6 | 16400 | 412.321.788-53 |
| MARCOS MARINHO LUTZ | 12002.10-6 | 1000 | 147.274.178-12 |
| BURKHARD OTTO CORDES | 12002.10-6 | 700 | 286.074.808-39 |
| RICARDO DELL AQUILA MUSSA | 12002.10-6 | 500 | 260.400.178-05 |
| CELSO RENATO GERALDIN | 12002.10-6 | 300 | 154.808.738-65 |
| MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO | 12002.10-6 | 100 | 310.020.608-85 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total | 19000 |  |
| Representados por MARCELO DE CAMPOS BICUDO / SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK |  |  |  |
| CARGO: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **QUANTIDADE** | **CPF/CNPJ** |
| ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE | 72080.10-6 | 19000 | 098.675.970-87 |
| CLAUDIO ZAFFARI | 19611.20-8 | 3000 | 140.328.130-00 |
| RUDIMAR DALL ONDER | 72370.20-1 | 3000 | 254.626.870-87 |
| ANDRE DE CAMARGO BARTELLE | 72080.10-6 | 2500 | 354.047.748-94 |
| MARIA CRISTINA NUNES DE CAMARGO | 72080.10-6 | 2500 | 064.842.538-03 |
| GUIBSON FRISINA ZAFFARI | 19611.20-8 | 1800 | 829.295.720-00 |
| NORA LIVONIUS TEIXEIRA | 72080.10-6 | 700 | 586.156.600-34 |
| RODRIGO GERALDI ARRUY | 72080.10-6 | 600 | 250.333.968-97 |
| LAILA PEREIRA GERALDI | 72080.10-6 | 300 | 033.279.968-90 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total | 33400 |  |
| Representados por RODRIGO GERALDI ARRUY |  |  |  |
| CARGO: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **QUANTIDADE** | **CPF/CNPJ** |
| SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK | 12002.10-6 | 700 | 069.535.157-59 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total | 700 |  |
| SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK |  |  |  |
| CARGO: |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **QUANTIDADE** | **CPF/CNPJ** |
| ANDRE FERREIRA M ASSUMPCAO | 19611.20-8 | 500 | 089.875.118-71 |
| BURKHARD CORDES | 12002.10-6 | 800 | 001.524.208-00 |
| EMILIO CARDOSO SALOMAO | 72080.10-6 | 100 | 360.165.648-50 |
| GABRIELLA DE CAMARGO BARTELLE | 72080.10-6 | 5000 | 370.718.138-33 |
| JOAO EDUARDO DE AZEVEDO SILVA | 19611.20-8 | 750 | 213.955.338-14 |
| JOSE SALOMAO JUNIOR | 72080.10-6 | 100 | 389.549.907-20 |
| MARIA FERNANDA COUTINHO TEMBRA | 72080.10-6 | 500 | 072.678.207-60 |
| NELSON BROCHMANN | 18860.10-8 | 1000 | 093.648.380-68 |
| NELSON PACHECO SIROTSKY | 19611.20-8 | 4150 | 147.576.050-72 |
| PEDRO GRENDENE BARTELLE | 72080.10-6 | 6000 | 098.647.840-72 |
| RENATO KLUGER | 2122.10-6 | 200 | 311.755.948-57 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total | 19100 |  |
| Representados por [•] |  |  |  |
| CARGO: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |