

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular de procuração:

a) **RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG/SP/SSP nº 4.170.972-X e inscrito no CPF/MF nº 412.321.788-53, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4100, 16º andar

b) **BURKHARD OTTO CORDES**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 13.255.194-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 286.074.808-39, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 16º andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132;

c) **MARCOS MARINHO LUTZ**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 15.649.492-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 147.274.178-12, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com escritório comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4100, 16º andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132;

d) **RICARDO DELL AQUILA MUSSA**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 16.301.746-3, inscrito no CPF/MF sob o nº 260.400.178-05, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4100, 8º andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132;

e) **CELSO RENATO GERALDIN**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 19.924.565-4 e inscrito no CPF/MF nº 154.808.738-65, residente e domiciliado na Cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Cezira Giovanoni Moretti, nº 955, 2º andar; e,

f) **MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO**, brasileira, casada, engenheira de produção, portadora da cédula de identidade nº 25.687.406-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 310.020.608-85, com endereço comercial na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.100, 16º andar, sala 08, Itaim Bibi, CEP 04538-132.

nomeiam e constituem seus bastante procuradores os Srs. **MARCELO DE CAMPOS BICUDO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 17.450.200-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 148.088.018-33, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 16º andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132 e **SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 10.410.278-5 IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 069.535.157-59, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.100, 16º

andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132, outorgando-lhes todos os poderes necessários para, em conjunto, representar os Outorgantes em **ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, para deliberar, examinar, votar e aprovar os seguintes assuntos que compõe a ordem do dia estabelecida:

- (i) o encerramento da conta vinculada, de titularidade da Devedora de nº 0130896573, na agência 2271 do Banco Santander (Brasil) S.A, constituída para que fossem depositados os direitos creditórios das unidades vendidas do Empreendimento Alvo, tendo em vista o direcionamento, pela Securitizadora, do depósito dos direitos creditórios das unidades vendidas do Empreendimento Alvo diretamente à Conta do Patrimônio Separado qual seja, conta corrente nº 15.860-5, agência 7307, do Banco Itaú Unibanco S.A de titularidade da Habitasec Securitizadora S/A (“Emissora”);
- (ii) alterar a Cláusula VI – Vencimento Antecipado do Instrumento Particular de Escritura da 12ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série única, para Colocação Privada, da Gafisa S/A (“Debêntures”) e a Cláusula Sexta – Eventos de Vencimento Antecipado do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo de Securitização”), para excluir e adequar certos itens de ambas as cláusulas citadas, que contemplam eventos de vencimento antecipado relacionados à conta vinculada mencionada na alínea “i”, acima;
- (iii) autorizar a exclusão do mecanismo de apuração do Índice de Cobertura em razão da adoção da metodologia de amortização acelerada (*cash sweep*) à Operação, conforme deliberação anterior dos titulares dos CRI, assim como retificar o cronograma de pagamento das Debêntures e, conseqüentemente, dos CRI, para que este reflita o quanto deliberado anteriormente pelos titulares dos CRI;
- (iv) autorizar as partes a fazerem todos os Aditamentos necessários a refletir o que for deliberado na Assembleia e aprovar as versões de assinatura de tais Aditamentos, que poderão contemplar outros ajustes decorrentes das deliberações ora mencionadas; e
- (v) autorizar o pagamento, pela Securitizadora, da importância correspondente a 50% (cinquenta por cento) das despesas incorridas com a atual gerenciadora das obras do Empreendimento, **MVA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua das Fiandeiras, nº. 306, 9º andar, salas 93 e 94, CEP 04545-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.139.270/0001-39, no importe total de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) mensais, contratada nos termos da 14ª Emissão de Debentures Simples da Gafisa S.A. e cujos serviços igualmente aproveitarão aos titulares dos CRI.



O presente mandato é valido pelo prazo de 60 (sessenta) dias contados de sua assinatura.

São Paulo, 19 de junho de 2019.

Rubens Ometto Silveira Mello 3º SUBD.
RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO

Burkhard Otto Cordes 3º SUBD.
BURKHARD OTTO CORDES

Marcos Marinho Lutz 3º SUBD.
MARCOS MARINHO LUTZ

Ricardo Dell Aquila Mussa 3º SUBD.
RICARDO DELL AQUILA MUSSA

Celso Renato Geraldin 3º SUBD.
CELSO RENATO GERALDIN

Manuela Turner Marquez Bergamasco 3º SUBD.
MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 3º SUBDISTRITO *Nª Catharina O. da Castro Neves*
Rua São José, 1529 - Cidade Alta - CEP: 13419-250 - Piracicaba/SP - Telefone: (19) 3422-2403 - Fax: (19) 3433-1751 Delegada

Reconheço por semelhança 04 firmas com Valor econômico de RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO, BURKHARD OTTO CORDES, MARCOS MARINHO LUTZ e RICARDO DELL AQUILA MUSSA e dou fé.

Piracicaba, 03 de julho de 2019

Em testemunho *Maria Nilde Tolosa Coelho MA* da verdade.

MARIA NILDE TOLOSA COELHO MA - Escrevente Autorizada - 2
Valor 37,72 Cart. 0755 Guias: 148 Hr: 09:04



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 3º SUBDISTRITO *Nª Catharina O. da Castro Neves*
Rua São José, 1529 - Cidade Alta - CEP: 13419-250 - Piracicaba/SP - Telefone: (19) 3422-2403 - Fax: (19) 3433-1751 Delegada

Reconheço por semelhança 02 firmas com Valor econômico de CELSO RENATO GERALDIN e MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO e dou fé.

Piracicaba, 03 de julho de 2019

Em testemunho *Maria Nilde Tolosa Coelho MA* da verdade.

MARIA NILDE TOLOSA COELHO MA - Escrevente Autorizada - 2
Valor 18,86 Cart. 0755 Guias: 148 Hr: 09:04

