

Relatório de Gestão

CRI Gafisa 4 1ª Emissão 112ª Série Agosto de 2018

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 112ª Série referente ao mês

Agosto de 2018

(A) Dados Gerais – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – Itens iii e vii

Securitizadora: Habitasec Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM

Emissão: 1ª

Série: 112ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 76.000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 76.000.000,00

Data de emissão: 21/05/2018

Data de vencimento: 20/07/2020

Juros remuneratórios: CDI + 3,75%aa

Juros remuneratórios: 10,40% a.a.

(B) Dados Financeiros – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens iv , vii

Dt. PMT	21/08/18		23/07/18		21/06/18	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 962,92325072	R\$ 73.182.167,05	R\$ 1.000,72063837	R\$ 76.054.768,52	R\$ 1.002,35409099	R\$ 76.178.910,92
Juros	R\$ 7,89198017	R\$ 599.790,49	R\$ 8,59063837	R\$ 652.888,52	R\$ 2,35409099	R\$ 178.910,92
Amortização	R\$ 8,29444658	R\$ 630.377,94	R\$ 7,56102273	R\$ 574.637,73	R\$ 7,87000000	R\$ 598.120,00
Amex	R\$ 9,52549289	R\$ 723.937,46	R\$ 29,53770671	R\$ 2.244.865,71	R\$ -	R\$ -
Pagamento	R\$ 25,71191964	R\$ 1.954.105,89	R\$ 45,68936781	R\$ 3.472.391,95	R\$ 10,22409099	R\$ 777.030,92
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 937,21133108	R\$ 71.228.061,16	R\$ 955,03127056	R\$ 72.582.376,56	R\$ 992,13000000	R\$ 75.401.880,00

(A) Saldo Devedor – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens i e ii

	ago/18	jul/18	jun/18
Saldo Devedor do CRI	R\$ 71.451.718,20	R\$ 72.753.242,08	R\$ 75.579.382,89
Saldo Devedor do CCI	R\$ 71.479.725,07	R\$ 72.781.758,54	R\$ 75.609.007,08

(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item v

Reembolso CETIP	-R\$ 111,37
Reembolso Auditoria	-R\$ 156,40
Tarifas Bancárias	-R\$ 151,30
Reembolso Motoboy	-R\$ 57,84
Tributos	-R\$ 210,02
Impostos Compensados	-R\$ 1.361,38
Reembolso Escrituração	-R\$ 63,96
Reembolso Contabilidade	-R\$ 130,87
Fee de servicing	-R\$ 3.204,89
Engenharia	-R\$ 1.970,85

(E) Valor Recebido da Devedora – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item vi

	ago/18	jul/18	jun/18
Boletos Emitidos			
Nº de Contratos Ativos		367	367
Total Previsto mês		1.125.087,66	1.248.385,30
Recebimento no mês		983.674,45	1.001.710,55
Encargos (Juros/Mora etc)		564,62	138,86
Inadimplência mês		141.413,21	246.674,74
Recebido Inad. s/Encargos		186.459,03	106.294,29
Encargos - Mês anterior		174.242,67	99.008,27
Encargos > 30 dias		12.216,37	7.286,02
Encargos (Juros/Mora etc)		2.390,22	498,02
Antecipações		372.700,84	3.136.341,92
Recebimento Total		1.545.789,17	4.244.983,65
Saldo Devedor - Carteira (100%)		121.701.427,83	121.701.427,83
Saldo Devedor VP - Carteira (100%)		104.069.086,04	104.061.333,76

(F) Inadimplência – Termo de Securitização - Cláusula 7.3.1 - Item f, g

Enquadramento Por Contrato	Mês	Nº Contratos	Fluxo Futura a VP	Nº Parc.	Inadimplência
Inadimplência - 0 < \$ > 30	ago/18				
Inadimplência - 31 < \$ > 60	jul/18				
Inadimplência - 61 < \$ > 90	jun/18				
Inadimplência - 91 < \$ > 120	mai/18				
Inadimplência - 121 < \$ > 150	abr/18				
Inadimplência - 151 < \$ > 180	mar/18				
Inadimplência - \$ > 180	fev/18				
	Total				

Enquadramento Parcela	Parcela	Nº Contratos	Inadimplência	Fluxo Futura a VP
Inadimplência	1 Parcela			
Inadimplência	2 Parcela			
Inadimplência	3 Parcela			
Inadimplência	4 Parcela			
Inadimplência	5 Parcela ou +			
	Total			

(G) Razão de Garantia – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – viii

Valor dos Direitos Creditorios	121.701.427,83
Valor do Estoque - base Ago/18	
Total	121.701.427,83
Saldo Devedor da Debenture - 31/082018	71.479.725,07
	1,70260067
CUMPRIDO	

(F) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.