

**Relatório de Gestão**
**CRI Gafisa 4 1ª Emissão 112ª Série Novembro de 2018**

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 112ª Série referente ao mês

Novembro de 2018

**(A) Dados Gerais – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – Itens iii e vii**

Securitizadora: Habitasec Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM

Emissão: 1ª

Série: 112ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 76.000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 76.000.000,00

Data de emissão: 21/05/2018

Data de vencimento: 20/07/2020

Juros remuneratórios: CDI + 3,75%aa

Juros remuneratórios: 10,40% a.a.

**(B) Dados Financeiros – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens iv , vii**

Dt. PMT	21/11/18		23/10/18		21/09/18	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 909,35332049	R\$ 69.110.852,36	R\$ 935,32772369	R\$ 71.084.907,00	R\$ 945,32644061	R\$ 71.844.809,49
Juros	R\$ 6,75210963	R\$ 513.160,33	R\$ 7,66924393	R\$ 582.862,54	R\$ 8,11510954	R\$ 616.748,33
Amortização	R\$ 8,90235574	R\$ 676.579,04	R\$ 23,13023653	R\$ 1.757.897,98	R\$ 8,76386315	R\$ 666.053,60
Amex	R\$ 0,48838105	R\$ 37.116,96	R\$ 1,92703237	R\$ 146.454,46	R\$ 0,78898816	R\$ 59.963,10
Pagamento	R\$ 16,14284642	R\$ 1.226.856,33	R\$ 32,72651283	R\$ 2.487.214,97	R\$ 17,66796085	R\$ 1.342.765,02
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 893,21047407	R\$ 67.883.996,03	R\$ 902,60121086	R\$ 68.597.692,03	R\$ 927,65847976	R\$ 70.502.044,46

**(A) Saldo Devedor – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens i e ii**

	nov/18	out/18	set/18
Saldo Devedor do CRI	R\$ 68.070.647,69	R\$ 67.883.996,03	R\$ 70.502.044,46
Saldo Devedor do CCI	R\$ 68.097.354,48	R\$ 68.786.306,04	R\$ 70.668.012,69

**(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item v**

	nov/18	out/18	set/18
Reembolso CETIP	R\$ 103,68	R\$ 114,34	R\$ 103,14
Reembolso Auditoria	R\$ 152,28	R\$ 1.574,31	R\$ 154,34
Tarifas Bancárias	R\$ 152,20	R\$ 6,30	R\$ 151,30
Reembolso Motoboy			R\$ 26,75
Tributos	R\$ 210,02	R\$ 210,02	R\$ 420,04
Impostos Compensados	R\$ 129,15		R\$ 129,25
Reembolso Escrituração	R\$ 65,25	R\$ 67,42	R\$ 62,08
Reembolso Contabilidade	R\$ -	R\$ 225,05	R\$ -
Fee de servicing	R\$ 3.204,89		R\$ 3.204,89
Engenharia	R\$ 1.970,85		R\$ -
Reembolso Cartório			R\$ -
Agente Fiduciário			R\$ -
Servicer	R\$ 3.009,40	R\$ 3.009,40	R\$ 3.009,40
<b>Total:</b>	<b>R\$ 8.997,72</b>	<b>R\$ 5.206,84</b>	<b>R\$ 7.261,19</b>

**(E) Valor Recebido da Devedora – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item vi**

	nov/18	out/18	set/18
Boletos Emitidos			
Nº de Contratos Ativos	365	365	367
Total Previsto mês	1.136.839,69	2.638.541,76	1.111.180,34
Recebimento no mês	798.432,91	2.320.618,60	782.091,08
Encargos (Juros/Mora etc)	1.273,32	-20.780,27	-2.557,92
Inadimplência mês	338.406,78	317.923,16	329.089,26
Recebido Inad. s/Encargos	305.891,40	222.420,71	79.379,22
Encargos - Mês anterior	162.657,10	191.938,34	44.120,22
Encargos > 30 dias	143.234,30	30.482,37	35.258,99
Encargos (Juros/Mora etc)	-57.096,29	3.965,30	4.672,56
Antecipações	209.372,67	61.722,99	244.021,34
Recebimento Total	1.257.874,01	2.587.947,34	1.098.261,16
Saldo Devedor - Carteira (100%)	116.905.475,00	117.759.836,47	120.089.178,63
Saldo Devedor VP - Carteira (100%)	102.880.427,19	102.852.787,47	104.280.492,51

**(F) Inadimplência – Termo de Securitização - Cláusula 7.3.1 - Item f, g**

Enquadramento Por Contrato	Mês	Nº Contratos	Fluxo Futura a VP	Nº Parc.	Inadimplência
Inadimplência - 0 < \$ > 30	nov/18	75	24.825.255,26	84	343.587,25
Inadimplência - 31 < \$ > 60	out/18	0	0,00	0	0,00
Inadimplência - 61 < \$ > 90	set/18	0	0,00	0	0,00
Inadimplência - 91 < \$ > 120	ago/18	0	0,00	0	0,00
Inadimplência - 121 < \$ > 150	jul/18	0	0,00	0	0,00
Inadimplência - 151 < \$ > 180	jun/18	0	0	0	0
Inadimplência - \$ > 180	mai/18	0	0,00	0	0,00
	<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>24.825.255,26</b>	<b>84</b>	<b>343.587,25</b>

Enquadramento Parcela	Parcela	Nº Contratos	Inadimplência	Fluxo Futura a VP
Inadimplência	1 Parcela	70	217.759,55	23.468.105,26
Inadimplência	2 Parcela	14	125.827,70	2.093.248,67
Inadimplência	3 Parcela			
Inadimplência	4 Parcela			
Inadimplência	5 Parcela ou +			
	<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>343.587,25</b>	<b>25.561.353,93</b>

**(G) Razão de Garantia – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – viii**

	nov/18	out/18	set/18
Valor dos Direitos Creditórios	116.905.475,00	117.759.836,47	120.089.178,63
Valor do Estoque - base			
Total	116.905.475,00	117.759.836,47	120.089.178,63
Saldo Devedor da Debenture - 31/082018	66.814.076,37	67.921.112,99	68.597.692,03
	1,749713254	1,733773657	1,750630015
	<b>CUMPRIDO</b>	<b>CUMPRIDO</b>	<b>CUMPRIDO</b>

## **(F) Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.