

Relatório de Gestão

CRI Gafisa 4 1ª Emissão 112ª Série Setembro de 2018

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 112ª Série referente ao mês

Setembro de 2018

(A) Dados Gerais – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – Itens iii e vii

Securitizadora: Habitasec Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM

Emissão: 1ª

Série: 112ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 76.000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 76.000.000,00

Data de emissão: 21/05/2018

Data de vencimento: 20/07/2020

Juros remuneratórios: CDI + 3,75%aa

Juros remuneratórios: 10,40% a.a.

(B) Dados Financeiros – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens iv , vii

Dt. PMT	21/09/18		21/08/18		23/07/18	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 945,32644061	R\$ 71.844.809,49	R\$ 962,92325072	R\$ 73.182.167,05	R\$ 1.000,72063837	R\$ 76.054.768,52
Juros	R\$ 8,11510954	R\$ 616.748,33	R\$ 7,89198017	R\$ 599.790,49	R\$ 8,59063837	R\$ 652.888,52
Amortização	R\$ 8,76386315	R\$ 666.053,60	R\$ 8,29444658	R\$ 630.377,94	R\$ 7,56102273	R\$ 574.637,73
Amex	R\$ 0,78898816	R\$ 59.963,10	R\$ 9,52549289	R\$ 723.937,46	R\$ 29,53770671	R\$ 2.244.865,71
Pagamento	R\$ 17,66796085	R\$ 1.342.765,02	R\$ 25,71191964	R\$ 1.954.105,89	R\$ 45,68936781	R\$ 3.472.391,95
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 927,65847976	R\$ 70.502.044,46	R\$ 937,21133108	R\$ 71.228.061,16	R\$ 955,03127056	R\$ 72.582.376,56

(A) Saldo Devedor – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens i e ii

	set/18	ago/18	jul/18
Saldo Devedor do CRI	R\$ 70.502.044,46	R\$ 71.451.718,20	R\$ 72.753.242,08
Saldo Devedor do CCI	R\$ 70.668.012,69	R\$ 71.479.725,07	R\$ 72.781.758,54

(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item v

	set/18	ago/18	jul/18
Reembolso CETIP	R\$ 103,14	R\$ 111,37	R\$ 2.446,83
Reembolso Auditoria	R\$ 154,34	R\$ 154,40	R\$ 158,54
Tarifas Bancárias	R\$ 151,30	R\$ 151,30	R\$ 172,50
Reembolso Motoboy	R\$ 26,75	R\$ 57,84	R\$ 312,51
Tributos	R\$ 420,04	R\$ 210,02	R\$ 10.710,87
Impostos Compensados	R\$ 129,25	R\$ 1.361,38	R\$ 6.621,87
Reembolso Escrituração	R\$ 62,08	R\$ 63,96	R\$ 64,82
Reembolso Contabilidade	R\$ -	R\$ 130,87	R\$ 148,90
Fee de servicing	R\$ 3.204,89	R\$ 3.204,89	R\$ 3.204,89
Engenharia	R\$ -	R\$ 1.970,85	R\$ -
Reembolso Cartório	R\$ -	R\$ -	R\$ 24,90
Agente Fiduciário	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.774,76
Service	R\$ 3.009,40	R\$ -	R\$ -
Total:	R\$ 4.251,79	R\$ 7.416,88	R\$ 44.641,39

(E) Valor Recebido da Devedora – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item vi

	set/18	ago/18	jul/18
Boletos Emitidos			
Nº de Contratos Ativos	367	367	367
Total Previsto mês	1.111.180,34	1.049.619,25	1.125.087,66
Recebimento no mês	782.091,08	901.632,05	983.674,45
Encargos (Juros/Mora etc)	-2.557,92	684,07	564,62
Inadimplência mês	329.089,26	147.987,21	141.413,21
Recebido Inad. s/Encargos	79.379,22	112.607,05	186.459,03
Encargos - Mês anterior	44.120,22	72.836,13	174.242,67
Encargos > 30 dias	35.258,99	39.770,92	12.216,37
Encargos (Juros/Mora etc)	-4.672,56	3.628,14	2.390,22
Antecipações	244.021,34	99.800,35	372.700,84
Recebimento Total	1.098.261,16	1.118.351,65	1.545.789,17
Saldo Devedor - Carteira (100%)	120.089.178,63	121.310.104,66	121.701.427,83
Saldo Devedor VP - Carteira (100%)	104.280.492,51	104.536.827,31	104.069.086,04

(F) Inadimplência – Termo de Securitização - Cláusula 7.3.1 - Item f, g

Enquadramento Por Contrato	Mês	Nº Contratos	Fluxo Futura a VP	Nº Parc.	Inadimplência
Inadimplência - 0 < \$ > 30	set/18	61	20.873.968,89	68	285.171,34
Inadimplência - 31 < \$ > 60	ago/18	12	4.744.086,74	22	113.791,60
Inadimplência - 61 < \$ > 90	jul/18	5	1.904.532,54	14	60.781,59
Inadimplência - 91 < \$ > 120	jun/18	8	2.803.977,54	22	75.967,64
Inadimplência - 121 < \$ > 150	mai/18				
Inadimplência - 151 < \$ > 180	abr/18				
Inadimplência - \$ > 180	mar/18				
	Total	86	30.326.565,71	126	535.712,17

Enquadramento Parcela	Parcela	Nº Contratos	Inadimplência	Fluxo Futura a VP
Inadimplência	1 Parcela	64	292.046,77	22.041.732,26
Inadimplência	2 Parcela	14	175.934,54	5.132.112,15
Inadimplência	3 Parcela	5	40.536,80	2.090.348,62
Inadimplência	4 Parcela	3	27.194,06	1.062.372,68
Inadimplência	5 Parcela ou +			
	Total	86	535.712,17	30.326.565,71

(G) Razão de Garantia – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – viii

	set/18	ago/18	jul/18
Valor dos Direitos Creditórios	120.089.178,63	121.701.427,83	121.701.427,83
Valor do Estoque - base Ago/18			
Total	120.089.178,63	121.701.427,83	121.701.427,83
Saldo Devedor da Debenture - 31/082018	68.597.692,03	71.479.725,07	72.753.242,08
	1,750630015	1,70260067	1,672797312
	CUMPRIDO	CUMPRIDO	CUMPRIDO

(F) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.