

## Relatório de Gestão

CRI GAFISA 4 da 1ª emissão 112ª Série | Julho de 2018

Este relatório apresenta o descritivo do CRI da 1ª emissão 112ª Série, referente ao mês de Julho de 2018.

### (A) Dados Gerais – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – Itens iii e vii

#### CRI

Securitizadora: Habitasec Securitizadora S.A.  
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM  
 Emissão: 1ª  
 Série: 112ª  
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00  
 Quantidade: 76.000  
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 76.000.000,00  
 Data de emissão: 21/05/2018  
 Data de vencimento: 20/07/2020  
 Juros remuneratórios: CDI + 3,75%aa

### (B) Dados Financeiros – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens iv, vii

#### Pagamento do CRI 20/07/2018

Descrição - CRI	Unitário	Financeiro
PU na data	1.000,32854860	76.024.969,69
Juros	8,19854860	623.089,69
Amortização	0,00000000	0,00
Amort Extraordinária	0,00000000	0,00
Pagamento	8,19854860	623.089,69
Residual	992,13000000	75.401.880,00

### (C) Saldo Devedor – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens i e ii

Saldo Devedor CRI 31/07/2018: R\$ 72.753.242,08

Saldo Devedor CCI 31/07/2018: R\$ 72.781.758,54

### (D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item v

<b>Reembolso CETIP</b>	R\$	2.446,83
<b>Reembolso Auditoria</b>	R\$	158,54
<b>Tarifas Bancárias</b>	R\$	172,50
<b>Reembolso Motoboy</b>	R\$	312,51
<b>Tributos</b>	R\$	10.710,87
<b>Impostos Compensados</b>	R\$	6.621,87
<b>Reembolso Escrituração</b>	R\$	64,82
<b>Reembolso Contabilidade</b>	R\$	148,90

<b>Fee de servicing</b>	R\$	3.204,89
<b>Reembolso Cartório</b>	R\$	24,90
<b>Simplific Pavarini Dist</b>	R\$	20.774,76

**(E) Valor Recebido da Devedora – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item vi**

Período de Pagamento	Início	01/07/2018
	Fim	31/07/2018

Nº Contratos Ativo	367
--------------------	-----

Total Previsto Mês	100,0%	1.125.087,66
--------------------	--------	--------------

Recebimento Mês s/Encargos	87,4%	983.674,45
Encargos ( Juros / Mora / Outros)		564,62
Seguro Mês		-

Inadimplência Mês	12,6%	141.413,21
-------------------	-------	------------

Recebimento Inadimplência s/Encargos		186.459,03
	junho/2018	174.242,67
	> 30 dias	12.216,37
Encargos (Juros/Mora/Corr.Monet) Inad.		2.390,22
Seguro Inad.		-

Antecipações	372.700,84
--------------	------------

<b>Recebimento Total</b>	<b>1.545.789,17</b>
--------------------------	---------------------

Enquadramento Por Contrato		VP Fluxo Futuros	Nº Parc. Por Contr.	Vlr Inad. Atualizado	
Inadimplência - 0 < \$ > 30	julho/2018	29	10.669.503,69	30	90.591,96
Inadimplência - 31 < \$ > 60	junho/2018	17	6.197.885,33	33	103.795,10
Inadimplência - 61 < \$ > 90	maio/2018	1	401.111,50	4	27.414,15

Inadimplência - 91 < \$ > 120	abril/2018	0	-	0	-
Inadimplência - 121 < \$ > 150	março/2018	0	-	0	-
Inadimplência - 151 < \$ > 180	fevereiro/2018	0	-	0	-
Inadimplência - \$ > 180	janeiro/2018	0	-	0	-
<b>Total</b>		47	17.268.500,52	67	221.801,21

Enquadramento Por Contrato		Nº Contratos	Vlr Inadimplência	VP Fluxo Futuros
Inadimplência	1 Parcela	29	78.887,01	10.586.766,00
Inadimplência	2 Parcela	17	115.500,05	6.280.623,02
Inadimplência	3 Parcela	0	-	-
Inadimplência	4 Parcela	1	27.414,15	401.111,50
Inadimplência	5 Parcela ou +	0	-	-
<b>Total</b>		47	221.801,21	17.268.500,52

**(F) Razão de Garantia - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - viii**

Valor dos Direitos Creditorios	121.701.427,83
Valor do Estoque - base Jul/18	
<b>Total</b>	121.701.427,83
Saldo Devedor da Debenture - 31/07/2018	72.753.242,08
	1,672797312
	<b>CUMPRIDO</b>

**(G) Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.