

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

DATA E HORÁRIO: 22 de outubro de 2018, às 10:30 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("**Emissora**"), na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52, Jd. Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

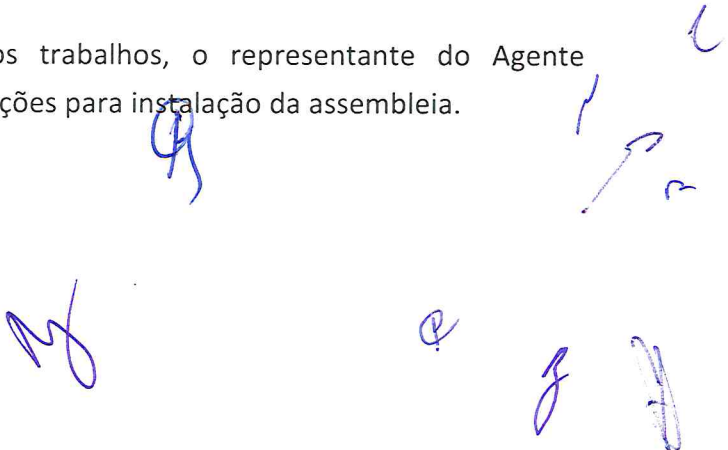
MESA: Sr. Marcos Ribeiro do Valle Neto, Presidente, e Sr. Mara Cristina Lima, Secretária.

PRESENÇA: Titulares detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação ("**Titulares dos CRI**"); **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"), e os representantes da Emissora, todos relacionados ao final desta Ata.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, em razão da presença dos Titulares dos CRI, detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, nos termos do artigo 124 §4º da Lei 6.404/76, e nos termos da cláusula 12.13 do Termo de Securitização.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) Contratação da empresa **Dexter Engenharia LTDA** ("Empresa de Engenharia Independente") para prestação de serviço adicional, ao já contratado, de monitoramento diário da obra realizada no Empreendimento denominado Moov Espaço Cerâmica ("Empreendimento").

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

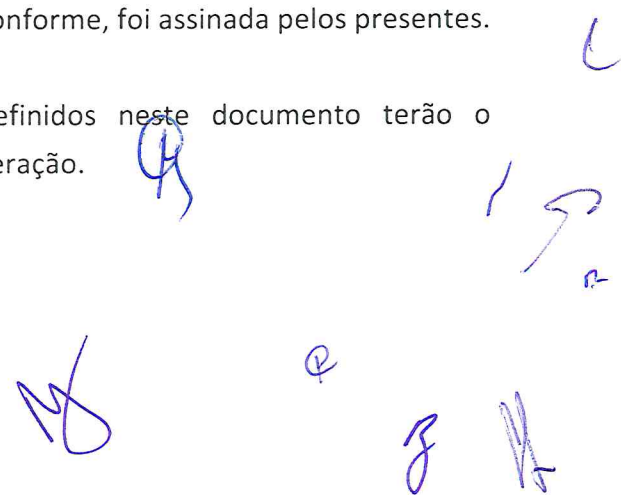


DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, por aprovar a Ordem do Dia, autorizando: (i) Contratação do serviço adicional pela Dexter Engenharia LTDA, de monitoramento diário à obra realizada no Empreendimento denominado “Moov Espaço Cerâmica”, nos termos da Cláusula 6.2. do Contrato de Cessão de Créditos, Transferência de Debêntures e Outras Avenças, com duração de 30 (trinta) dias, prorrogáveis automaticamente, de forma tácita, por mais 30 (trinta) dias, com seu eventual encerramento condicionado ao pedido de suspensão do serviço pelos Investidores, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) bruto, com início previsto para 22 de outubro de 2018, que será pago no mês subsequente ao início das atividades de monitoramento de obra. A remuneração contratada será paga pela Emissora à Empresa de Engenharia Independente, com a utilização dos recursos da Conta do Patrimônio Separado, sendo o valor da remuneração deduzido do próximo pagamento de juros, referente à parcela de 21/11/2018, e, caso o serviço seja renovado pelo prazo de mais 30 dias, deduzido também, nos meses subsequentes, na Data de Vencimento do CRI, até a suspensão do serviço por conta e ordem dos Investidores, conforme estabelecido acima, no montante de R\$ 0,14 (quatorze centavos) por CRI (“Valor de Remuneração da Dexter”). O valor do evento de pagamento do dia 21/11/2018 e/ou 21/12/2018 serão calculados conforme o estabelecido no Termo de Securitização (“Valor do Evento na Curva”). A Emissora deverá informar à B3 o Valor do Evento na Curva subtraindo do Valor de Remuneração da Dexter. O Valor de Remuneração da Dexter será mantido na Conta do Patrimônio Separado até que seja feito o pagamento à Dexter Engenharia Ltda.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade e prejuízos em relação as deliberações e autorizações ora concedida.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.



PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

MESA:



Marcos Ribeiro do Valle Neto
Presidente



Mara Cristina Lima
Secretária



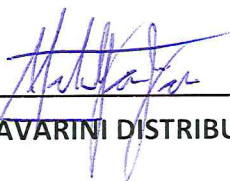
MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF. 308.200.418-87

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora



Rodrigo Faria Estrada
CPF 045.294.047-81
RG 09.835.866-6-RJ



Matheus Gomes Faria
CPF: 058.133.117-69

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário



ANEXO I

PÁGINA 1/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE
CPF: 098.675.970-87



← MOREIRA

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA MILANO
RS 122 - KM 58 - CEP 95180-000 - Farroupilha - RS
E-mail: cartmor@terra.com.br - Fone: (54) 3268-1161
ZENAIRA MOREIRA - Tabeliã e Registradora Designada

Reconheço a autenticidade da firma de: GELSON LUIS ROSTIROLLA, em representação de ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE

Dou fé. Em test. da verdade. Emol.: R\$ 4,60 Selo: R\$ 1,40
Farroupilha-RS 03/12/2018 021401180000900195

Graciela Terezinha Bonalume - Substituta da Designada

PÁGINA 2/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

ANDRE FERREIRA M ASSUMPCAO
CPF: 089.875.118-71



L

r

R

Q

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
MINISTÉRIO DAS CIDADES		
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO		
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1135911738	NOME	ANDRE FERREIRA MARTINS ASSUMPÇÃO
	DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF	11347564 SSP/SP
	CPF	089.875.118-71
	DATA NASCIMENTO	10/09/1970
	FILIAÇÃO	OSWALDO ASSUMPÇÃO
	MARIA RENATA F M ASSUMPCAO	
	PCAO	
	PERMISSÃO	ACC
	CAT. HAB.	AC
	Nº REGISTRO	05052004449
VALIDADE	06/08/2020	
1ª HABILITAÇÃO	20/09/1988	
PROIBIDO PLASTIFICAR 1135911738	OBSERVAÇÕES	
	A	
		
	ASSINATURA DO PORTADOR	
	LOCAL	SAO PAULO, SP
	DATA EMISSÃO	06/08/2015
		71684815343
	ASSINATURA DO EMISSOR	SP683630660
DETRAN SP (SAO PAULO)		

PÁGINA 3/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

BURKHARD CORDES
CPF: 001.524.208-00

Burkhard Cordes

C

/

2

Q

PÁGINA 4/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

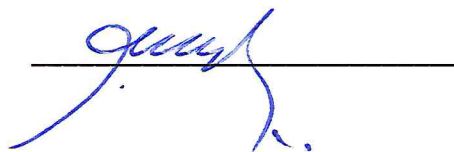
BURKHARD OTTO CORDES
CPF: 286.074.808-39



PÁGINA 5/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

CELSO RENATO GERALDIN
CPF: 154.808.738-65



6

1

12

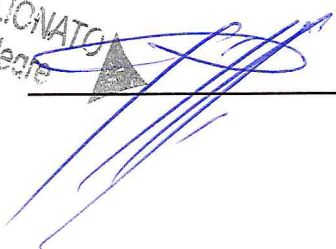
13

PÁGINA 6/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

CLAUDIO ZAFFARI
CPF: 140.328.130-00

6.º TABELIONATO
Porto Alegre



PÁGINA 7/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

EMILIO CARDOSO SALOMAO
CPF: 360.165.648-50



l

/

Q ~

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

1344642137

VALIDA EM TODOS
O TERRITORIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

1344642137

EMILIO CARDOSO SALOMAO

DOC. IDENTIDADE / Org. EMISSOR / UF
34943504 SSP/SP

CP
360.165.648-50

DATA INSCRICAO
23/08/1986

FILIAÇÃO
JOSE SALOMAO JUNIOR

GUILHERMINA MANOELA CA
RDOSO SALOMAO

PERMISSAO
ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03455847440

VALIDADE
14/11/2019

Nº HABILITACAO
16/12/2004

OBSERVAÇÕES

LOCAL
SAO PAULO, SP

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSAO
25/11/2016

Nova Atividade Doc. Hab. Rec. pelo Super. Transito e Defesa SP
97507661697
SP746783752

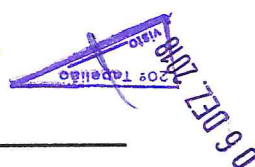
ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN-SP (SAO PAULO)

PÁGINA 8/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

GABRIELLA DE CAMARGO BARTELLE
CPF: 370.718.138-33

20 notário
Jeremias

Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep: 04534-013 - fone: 11 3078-1836

ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) ANDRÉ DE CAMARGO BARTELLE, em
documento sem valor econômico, do nº.
São Paulo, 06 de dezembro de 2018.
Em Teste _____ da verdade. Cód. [-1228422811292332531308-003221]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrivente (Otd Total R\$ 6,00)
Selo(s): Selo(s): 1 Ato: AP-0214035

☐ Presença não assinada é válida com selo de Autenticidade.




PÁGINA 9/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

GUIBSON FRISINA ZAFFARI
CPF: 829.295.720-00

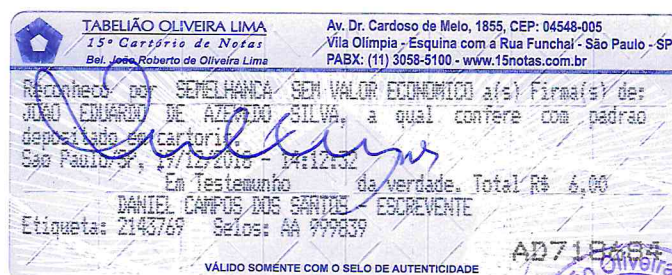
6.º TABELIONATO
Porto Alegre



PÁGINA 10/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

JOAO EDUARDO DE AZEVEDO SILVA
CPF: 213.955.338-14

PÁGINA 11/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018.

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

JOSE SALOMAO JUNIOR
CPF: 389.549.907-20



✓

✓

✓

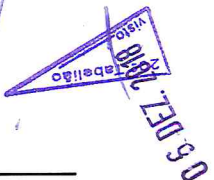
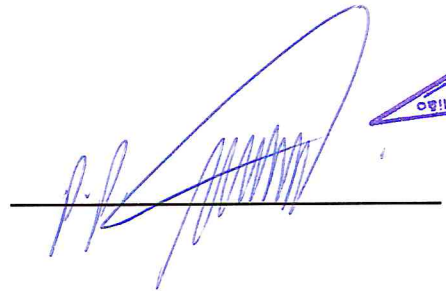
✓

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO	
NOME JOSE SALOMAO JUNIOR	
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF 6195249 SSP/SP	
CPF 389.549.907-20	
DATA NASCIMENTO 13/01/1955	
FILIAÇÃO JOSE SALOMAO ANGELINA NEDER SALOMAO	
PERMISSÃO ACC	
CAT. HAB. B	
Nº REGISTRO 01356331461	
VALIDADE 16/06/2020	
1ª HABILITAÇÃO 27/01/1981	
OBSERVAÇÕES	
LOCAL SAO PAULO, SP	
DATA EMISSÃO 16/06/2015	
ASSINATURA DO PORTADOR	
56728738806 5677294271	
DETRAN-SP (SAO PAULO)	

PÁGINA 12/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LAILA PEREIRA GERALDI
CPF: 033.279.968-90



20 notário Jeremias Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836 **ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS** tabelião

Reconheço, por semelhança, a firma de (1) RODRIGO GERALDI ARRUY, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 06 de dezembro de 2018.
Em Teste da Verdade. Cód. [-1233420411302332567271-0033321]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (Rtd 15000 R\$ 5,00)
Selo(s): Selo(s): 1 A03AB-0214037

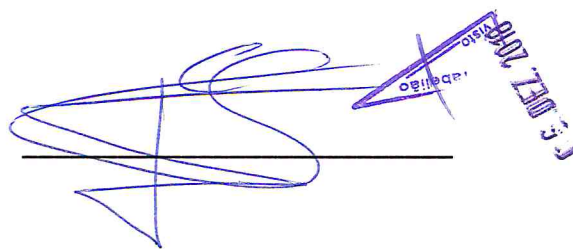
Em Presença são emitidos os valores com selo de Autenticidade.



PÁGINA 13/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
 CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
 SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LEONARDO CARDOSO SALOMAO
 CPF: 370.402.558-55



2 notário Jeremias
 Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
 São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836
 ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS tabelião

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) LEONARDO CARDOSO SALOMAO, em
 documento sem valor econômico, datado de
 São Paulo, 06 de dezembro de 2018.
 Em Teste Via Verdade Cód. [-1230131411305332571290-003221]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (Méd. Total R\$ 2.000)
 Selo(s): Selo(s) 1 Ato: AB-0214040

0) Presença não sumária é válida com selo de Autenticidade.



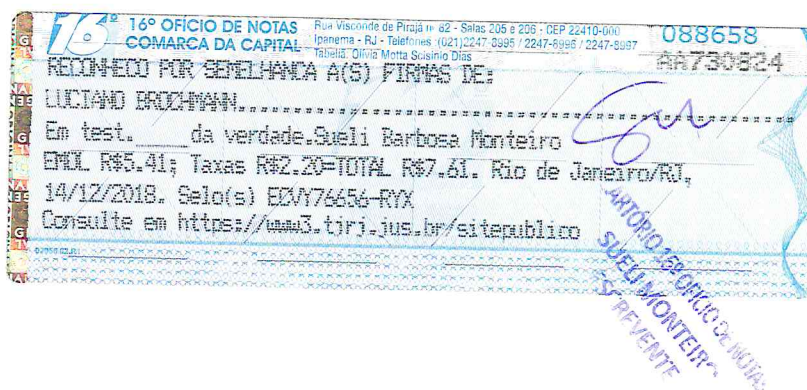
PÁGINA 14/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LINA BROCHMANN
CPF: 927.705.760-20



Luciano Brochmann
p.p.



PÁGINA 15/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LUCIANO BROCHMANN
CPF: 889.775.360-49



16º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DA CAPITAL
Rua Visconde de Pirajá nº 82 - Salas 205 e 206 - CEP 22410-000
Iguatema - RJ - Telefones: (021) 2247-8905 / 2247-8906 / 2247-8997
Tribunal: Cláudia Motta Scrischio Dias

088658
AA730825

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMAS DE:

LUCIANO BROCHMANN.....

Em test. da verdade. Sueli Barbosa Monteiro

EMOL R\$5.41; Taxas R\$2.20=TOTAL R\$7.61. Rio de Janeiro/RJ,
14/12/2018. Selo(s) EDVY76657-RJR

Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

ATÓRIO 16º OFÍCIO DE NOTAS
SUELI MONTEIRO
ESCREVENTE

PÁGINA 16/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO
CPF: 310.020.608-85

Manuela T. Marquez

6

/

Q

P

PÁGINA 17/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARCELO DE CAMPOS BICUDO
CPF: 148.088.018-33



1

2

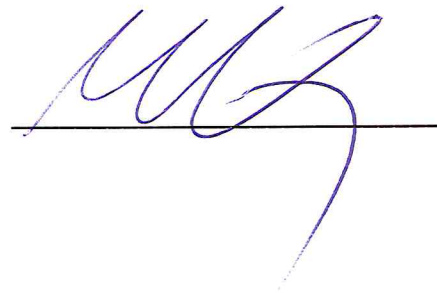
3

4

PÁGINA 18/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

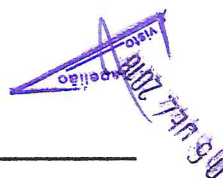
MARCOS MARINHO LUTZ
CPF: 147.274.178-12



PÁGINA 19/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARIA CRISTINA NUNES DE CAMARGO
CPF: 064.842.538-03



20 notário Jeremias
Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836
ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) ANDRÉ DE CAMARGO BARTELE, em
documento sem valor econômico, do fei
São Paulo, 06 de setembro de 2018.
Em Teste da verdade. Cód. [-1734098811292432531306-003221]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (vto. tabela R\$ 6,00)
Selo(s): Selo(s): 1 AtosAB-0214036

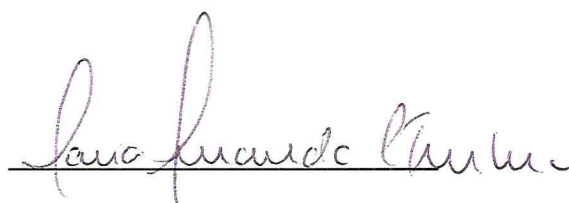
Atestado sem assinatura é válido com selo de Autenticidade.



PÁGINA 20/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARIA FERNANDA COUTINHO TEMBRA
CPF: 072.678.207-60



✓

✓

✓

✓

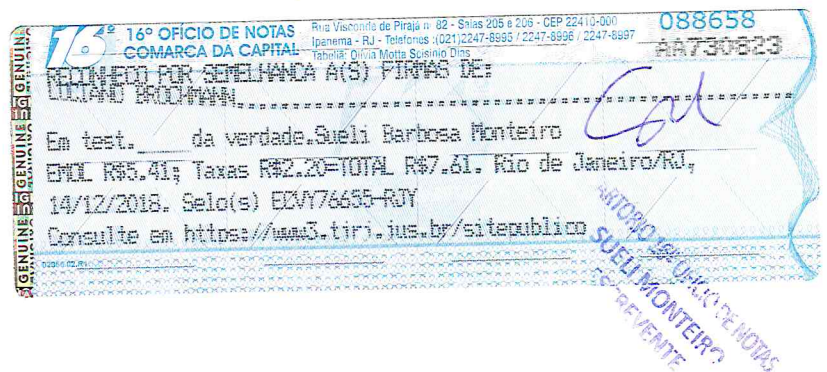
PÁGINA 21/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NELSON BROCHMANN
CPF: 093.648.380-68



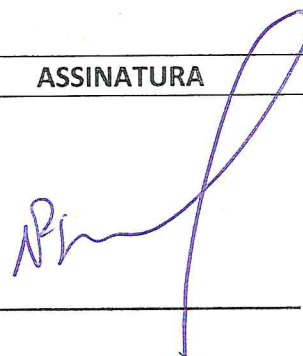
Nelson Brochmann
pp.



PÁGINA 22/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NELSON PACHECO SIROTSKY
CPF: 147.576.050-72



6

1

1

12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Prisão Direita



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 9001913491 DATA DE EXPEDIÇÃO 28/07/2016

NOME **NELSON PACHECO SIROTSKY**

RELACÃO MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO

ZONE PACHECO SIROTSKY

NATURALIDADE PORTO ALEGRE RS DATA DE NASCIMENTO 17/03/1953

COC - CEPON C CAS PORTO ALEGRE RS 1ª ZONA

MATRÍCULA: 096602 01 55 1975 2 00149 223 0063691 98

CIT 147.576.050-72

PORTO ALEGRE, RS 2 VIA

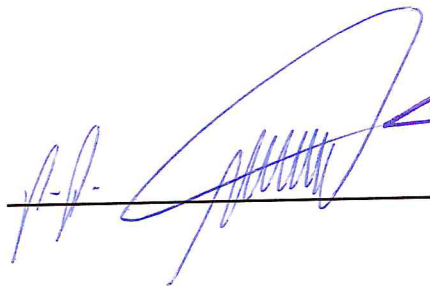
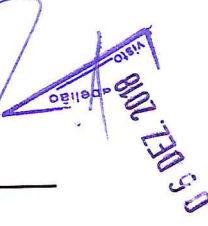
ASSINATURA DO DIRETOR 500503 / 500503

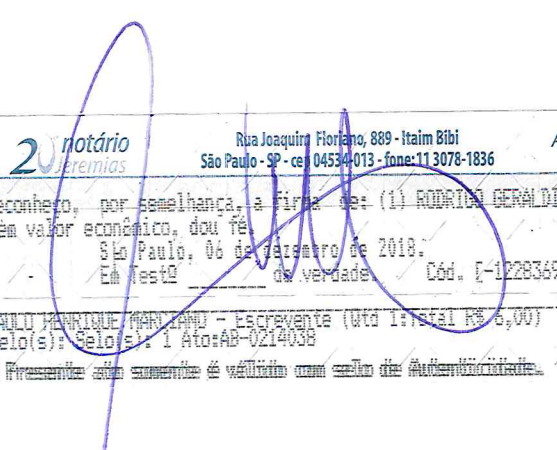
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PÁGINA 23/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NORA LIVONIUS TEIXEIRA
CPF: 586.156.600-34

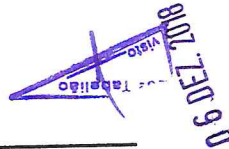

20º notário Jeremias Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - ce 04534-013 - fone: 11 3078-1836 **ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS**
tabelião
Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) RODRIGO GERALDI ARRUY, em documento
sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 06 de dezembro de 2018.
Em Teste de verdade. Cód. [-1228369711302332567271-003221]
PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (vtd 11:55:51 R\$ 6,00)
Selos(s): Selos(s): 1 Ato:AB-0214038
O Presente ato somente é válido com selo de Autenticidade.



PÁGINA 24/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

PEDRO GRENDENE BARTELLE
CPF: 098.647.840-72

20 notário Jeremias
Rua Joaquim Floriano, 809 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836
ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) ANDRÉ DE CAMARGO BARTELLE, em
documento sem valor econômico, datado de:
São Paulo, 04 de dezembro de 2018.
Em Teste da verdade. Cód. [1-1232909711292332531308-003221]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (Mtd. Total R\$ 6,00)
Selo(s): Selo(s): 1 Ato: AB-0214034
O presente ato somente é válido com selo de autenticidade.



PÁGINA 25/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RENATO KLUGER
CPF: 311.755.948-57

Renato Kluger

6

7

8

9

PÁGINA 26/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

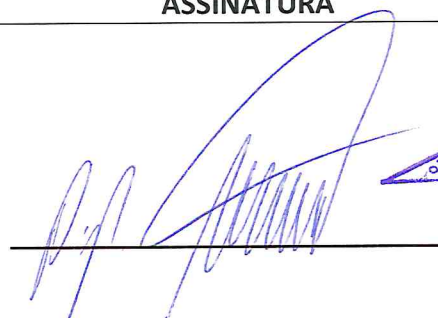
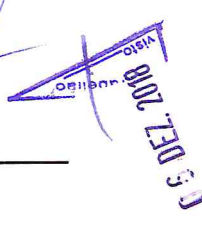
RICARDO DELL AQUILA MUSSA
CPF: 260.400.178-05



PÁGINA 27/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RODRIGO GERALDI ARRUY
CPF: 250.333.968-97

2º notário
Jeremias

Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836

ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Recopieço, por semelhança, a firma de (1) RODRIGO GERALDI ARRUY, em documento
sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 06 de dezembro de 2018.
Em Teste da verdade. Cód. [-1235452511302332569271-003221]

PAULO HENRIQUE MARCIANO - Escrevente (Outo 11 total R\$ 6,00)
Selo(s): Selo(s) 1 Foto: AB-0214039

Presente em conformidade com o artigo 1.040 do Código de Processo Civil.



PÁGINA 28/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO
CPF: 412.321.788-53



L

/

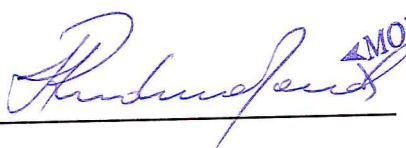
R

Q

PÁGINA 29/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RUDIMAR DALL ONDER
CPF: 254.626.870-87

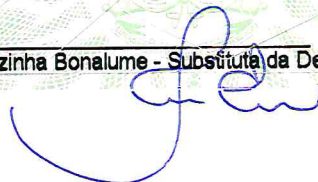

MOREIRA

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA MILANO
RS 122 - KM 58 - CEP 95180-000 - Farroupilha - RS
E-mail: cartmor@terra.com.br - Fone: (54) 3268-1161
ZENAIRA MOREIRA - Tabeliã e Registradora Designada

Reconheço a autenticidade da firma de: RUDIMAR DALL ONDER

Dou fé. Em test^o da verdade. Emol.: R\$ 4,60 Selo: R\$ 1,40
Farroupilha-RS 03/12/2018 021401180000900196

Graciela Terezinha Bonalume - Substituta da Designada



C

✓

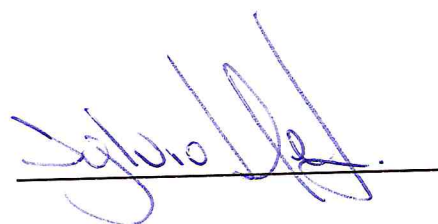
P

R

PÁGINA 30/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK
CPF: 069.535.157-59



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sylvio Klein Trompowsky Heck', is written over a horizontal line.

6

7

8

9