

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

DATA E HORÁRIO: 11 de fevereiro de 2019, às 10:30 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52, Jd. Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Matheus Gomes Faria, Presidente, e Sr. Mara Cristina Lima, Secretária.

PRESENÇA: Titulares detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação ("Titulares dos CRI"); **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"), a **Gafisa S.A.** inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07 ("Devedora") e os representantes da Emissora, todos relacionados ao final desta Ata.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, em razão da presença dos Titulares dos CRI, detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, nos termos do artigo 124 §4º da Lei 6.404/76, e nos termos da cláusula 12.13 do Termo de Securitização.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) Descumprimento de obrigação não pecuniária referente à apresentação de certidão negativa de multas administrativas emitida pela municipalidade competente, no caso São Caetano do Sul referente ao Empreendimento denominado Moov Espaço Cerâmica ("Empreendimento") nos termos da cláusula 6.2.3 do Termo de Securitização.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

MJ

A

W

r

e

✓

✓

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, por aprovar a Ordem do Dia, autorizando: (i) A Devedora a apresentar uma declaração atestando o não recebimento de nenhuma notificação acerca de multas administrativas referente ao empreendimento “Moov Espaço Cerâmica”, em cumprimento à apresentação de certidão nos termos da Cláusula 6.2.3 do Termo de Securitização.

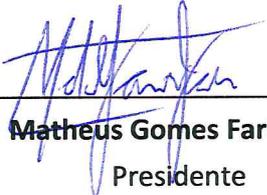
DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação as deliberações e autorizações ora concedida.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019.

MESA:



Matheus Gomes Faria
Presidente



Mara Cristina Lima
Secretária

Matheus Gomes Faria
CPF: 058.133.117-89



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07




MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF.308.200.418-07






PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019.

MESA:



Marcos Ribeiro do Valle Neto
Presidente



Mara Cristina Lima
Secretária



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07

Emissora

MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF.308.200.418-07

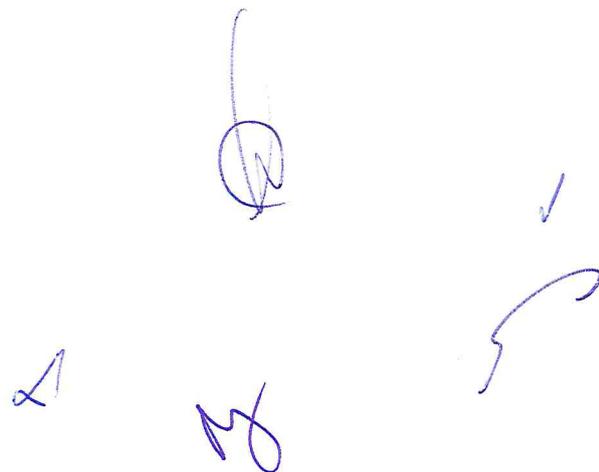


Matheus Gomes Faria
CPF: 058.133.117-69

SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

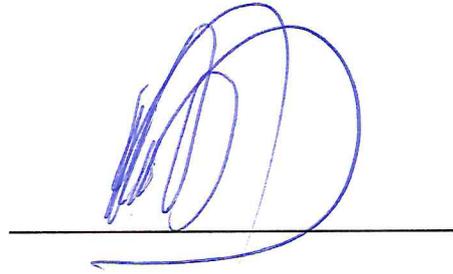
ANEXO I



PÁGINA 1/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE
CPF: 098.675.970-87



PÁGINA 2/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

ANDRE FERREIRA M ASSUMPCAO
CPF: 089.875.118-71



PÁGINA 3/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

BURKHARD CORDES
CPF: 001.524.208-00

Burkhard Cordes

✓

✓

✓

✓

PÁGINA 4/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

BURKHARD OTTO CORDES
CPF: 286.074.808-39



✓

✓

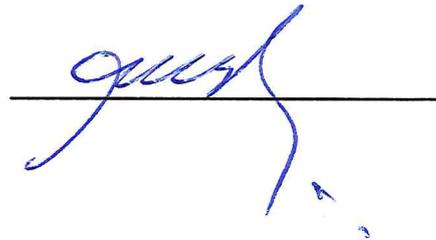
✓

✓

PÁGINA 5/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

CELSO RENATO GERALDIN
CPF: 154.808.738-65



✓

✓

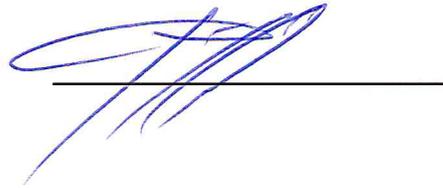
✓

✓

PÁGINA 6/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

CLAUDIO ZAFFARI
CPF: 140.328.130-00



l

~

@

✓



PÁGINA 7/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

EMILIO CARDOSO SALOMAO
CPF: 360.165.648-50



l

~

φ

✓

PÁGINA 8/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

GABRIELLA DE CAMARGO BARTELLE
CPF: 370.718.138-33



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 9/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

GIBSON FRISINA ZAFFARI
CPF: 829.295.720-00



L

~

P

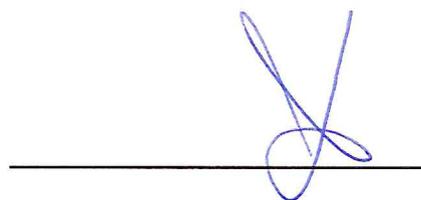
✓



PÁGINA 10/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

JOAO EDUARDO DE AZEVEDO SILVA
CPF: 213.955.338-14



✓

✓

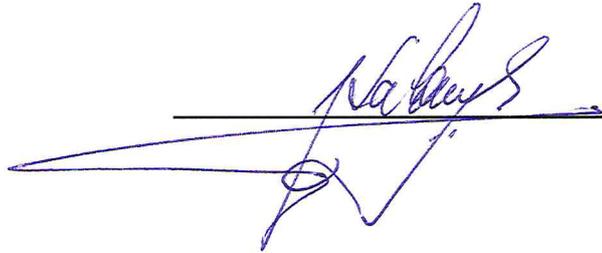
✓

✓

PÁGINA 11/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

JOSE SALOMAO JUNIOR
CPF: 389.549.907-20



✓

✓

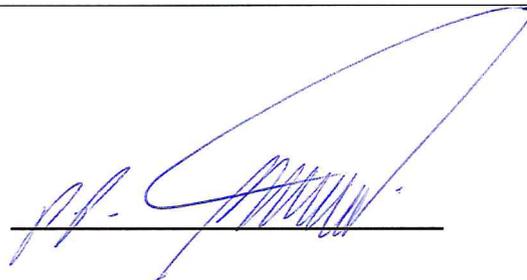
✓

✓

PÁGINA 12/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LAILA PEREIRA GERALDI
CPF: 033.279.968-90



✓

✓

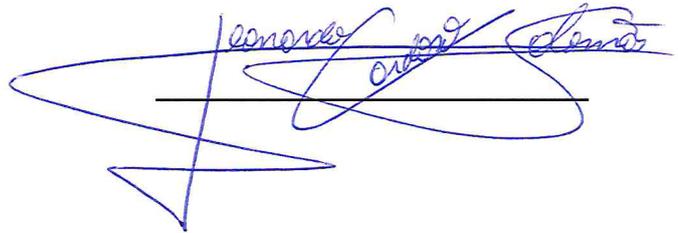
✓

✓

PÁGINA 13/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LEONARDO CARDOSO SALOMAO
CPF: 370.402.558-55



✓

✓

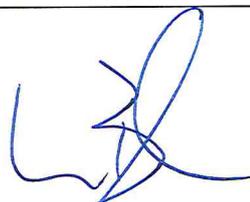
Ⓟ

✓

PÁGINA 14/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LINA BROCHMANN
CPF: 927.705.760-20



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 15/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

LUCIANO BROCHMANN
CPF: 889.775.360-49



L

✓

Ⓟ

✓

PÁGINA 16/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO
CPF: 310.020.608-85

Manuela T. Marquez

L

✓

♀

✓

PÁGINA 17/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARCELO DE CAMPOS BICUDO
CPF: 148.088.018-33



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marcelo', is written over a horizontal line.

L

~

Q

✓

PÁGINA 18/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARCOS MARINHO LUTZ
CPF: 147.274.178-12



L

~

φ

✓

PÁGINA 19/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARIA CRISTINA NUNES DE CAMARGO
CPF: 064.842.538-03



✓

✓

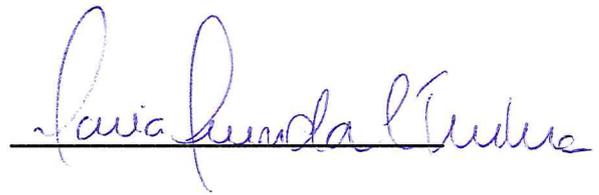
✓

✓

PÁGINA 20/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

MARIA FERNANDA COUTINHO TEMBRA
CPF: 072.678.207-60



~

P

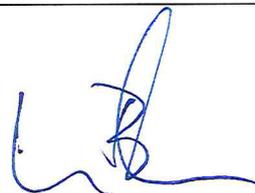
l

✓

PÁGINA 21/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NELSON BROCHMANN
CPF: 093.648.380-68



1

~

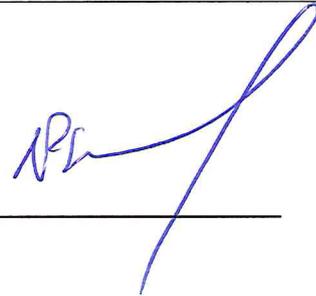
9

✓

PÁGINA 22/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NELSON PACHECO SIROTSKY
CPF: 147.576.050-72



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'NPS', is written over a horizontal line in the 'ASSINATURA' column of the table.

l

~

e

✓

PÁGINA 23/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

NORA LIVONIUS TEIXEIRA
CPF: 586.156.600-34



✓

✓

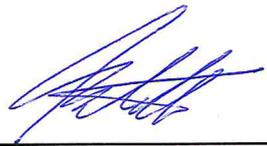
✓

✓

PÁGINA 24/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

PEDRO GRENDENE BARTELLE
CPF: 098.647.840-72



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 25/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RENATO KLUGER
CPF: 311.755.948-57

Renato Kluger

✓

✓

✓

✓

PÁGINA 26/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RICARDO DELL AQUILA MUSSA
CPF: 260.400.178-05



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 27/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RODRIGO GERALDI ARRUY
CPF: 250.333.968-97



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 28/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO
CPF: 412.321.788-53



✓

✓

✓

✓

PÁGINA 29/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

RUDIMAR DALL ONDER
CPF: 254.626.870-87



PÁGINA 30/30 LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC
SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2019

TITULAR DO CRI	ASSINATURA
----------------	------------

SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK
CPF: 069.535.157-59

