

TRX SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17
NIRE 35.300.377.389

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 07 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 07/06/2021 **HORA:** 10:00 horas. **LOCAL:** Realizada de forma exclusivamente digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, mediante envio de link para a participação da conferência pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), nos termos da Instrução CVM nº 625/20, reuniram-se os investidores da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. ("Titulares dos CRIs", "Emissão", "CRIs" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente).

CONVOCAÇÃO: A presente Assembleia Geral de Titulares dos CRIs ("Assembleia") foi regularmente convocada pela Securitizadora, na forma dos arts. 71, §2º, e 124 da Lei nº 6.404/76 e do Termo de Securitização, conforme edital de convocação publicado no Jornal Valor Econômico, respectivamente, em 08, 10 e 11 de maio de 2021.

PRESIDENTE: Sr(a). Michele da Silva Gonsales; e **SECRETÁRIO:** Sr. Rinaldo Rabello Ferreira.

PRESENÇA: Presentes os Titulares dos CRIs detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) dos CRIs em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata. Presentes, ainda, os representantes da Emissora e do Agente Fiduciário.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** a negativação do Cedente dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRIs da 8ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, em razão da inadimplência desses Créditos Imobiliários cedidos que, por consequência, ocasionaram a inadimplência dos CRI, e/ou da Devedora, em relação às parcelas dos Créditos Imobiliários devidas e não pagas; **(ii)** a contratação do escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados, conforme propostas de atuação encaminhadas por escritórios de advocacia cotados para o trabalho cujas cópias foram encaminhadas aos Titulares dos CRIs anterior e oportunamente, após 30 dias da comprovada negativação para que o escritório então contratado realize a cobrança dos créditos referentes ao

saldo devedor dos CRIs; **(iii)** no caso, de o cartório competente se recusar a efetivar a negativação e, por consequência, não ser possível realizar o que for deliberado nos termos do item (i) acima, a possibilidade de contratar o escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados logo após essa recusa e **(iv)** a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para que adotem todas as medidas que se fizerem necessárias para a implementação das deliberações acima.

DELIBERAÇÕES: Examinada a matéria constante da Ordem do Dia, os Debenturistas, representando 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) dos CRI em circulação, por unanimidade de votos, tomaram as seguintes deliberações:

(i) Aprovar a negativação do Cedente dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI da 8ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, em razão da inadimplência desses Créditos Imobiliários cedidos que, por consequência, ocasionaram a inadimplência dos CRIs, e da Devedora, em relação às parcelas dos Créditos Imobiliários devidas e não pagas;

(ii) Aprovar a contratação do Escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados, pela Securitizadora, após 30 (trinta) dias da comprovada negativação para que o escritório então contratado realize a cobrança dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRIs;

(iii) Aprovar, no caso, de o cartório competente se recusar a efetivar a negativação e, por consequência, não ser possível realizar a deliberação do item (i) acima, a contratação pela Securitizadora, do Escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados logo após essa recusa e

(iv) Aprovar a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para que adotem todas as medidas que se fizerem necessárias para a implementação das deliberações acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo, foram encerrados os trabalhos, com a lavratura da Ata, lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 07 de junho de 2021.

Michele da Silva Gonsales
Presidente

Rinaldo Rabello Ferreira
Secretário

Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., Realizada no dia 07 de junho de 2021.

TRX SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Luiz Augusto Faria do Amaral / José Alves Neto

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Rinaldo Rabello Ferreira

**Lista de Presença da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Trx Securitizadora S.A.,
Realizada no Dia 07 de junho de 2021**

DETENTOR	CONTA CETIP	CPF/CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES	09490.00-6	10.347.505/0001-80

Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

NOME: Michele da Silva Gonsales

CPF: 324.731.878-00

DETENTOR	CONTA CETIP	CPF/CNPJ
JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL	72370.20-1	213.757.308-35
GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR	72370.20-1	216.445.068-07
DANIELA MARIA SCHINCARIOL	72370.20-1	216.444.968-10

Procurador: Marcelo Almeida de Souza

CPF: 099.981.477-00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D188-DFFD-19B1-9D87> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D188-DFFD-19B1-9D87



Hash do Documento

B654161C435DEFD128B31638C6C76A6153BDD327D77A4232FF76DA9FC5A87DBE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/06/2021 é(são) :

- ☒ Rinaldo Rabello Ferreira (Signatário) - 509.941.827-91 em 11/06/2021 14:30 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: rinaldo@simplificpavarini.com.br

Evidências

Client Timestamp Fri Jun 11 2021 14:30:34 GMT-0300 (-03)

Geolocation Location not shared by user.

IP 189.6.245.14

Assinatura:

Hash Evidências:

522D8149274961751ED67CA04E2C4D55B8374FD6DF95185B617CEA768B4375AB

- ☒ José Alves Neto (Signatário) - 277.920.228-97 em 11/06/2021 14:00 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

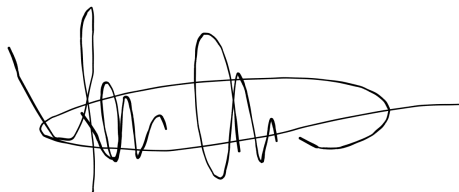
Evidências

Client Timestamp Fri Jun 11 2021 13:59:45 GMT-0300 (Brasilia Standard Time)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.76.45.234

Assinatura:



Hash Evidências:

AAF1A3CE0A8A4D14466E8AD084639B8C70E13D2A4537D42475A32CA69C87CF62

☒ Marcelo Almeida de Souza (Signatário) - 099.981.477-00 em 11/06/2021 12:14 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: marcelo.souza@jdgs.com.br

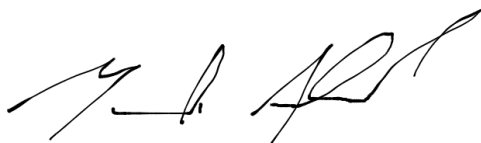
Evidências

Client Timestamp Fri Jun 11 2021 12:14:30 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.139.183.78

Assinatura:



Hash Evidências:

7875DF4876C59BAF1A6F044B57779A797D2ED4F8448C6F19E4AF9FC100DE1AEC

☒ Michele da Silva Gonsales (Signatário) - 324.731.878-00 em 11/06/2021 12:13 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: michele.gonsales@alfm.adv.br

Evidências

Client Timestamp Fri Jun 11 2021 12:13:09 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 189.62.46.252

Assinatura:



Hash Evidências:

EB5BBF0AA648A7069527C6AEF769F43B0BB67809D9B0A773228A2EEC89BC5424

☒ Luiz Augusto Faria Do Amaral (Signatário) - 287.209.408-31 em 11/06/2021 11:06 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

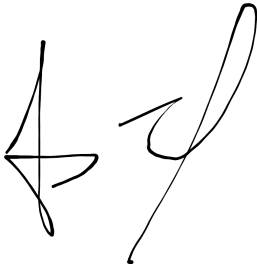
Evidências

GPS -23.576008;-46.688803

Device 89C8E488-0BBF-44B6-A3B5-6D1B5B527F45

IP 179.228.203.114

Assinatura:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive flourish.

Hash Evidências:

F3CC765418807CE1174AC3069953328185454F2FCA772D9F2A4C81F582FDB4F3

