**TRX SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17**

**NIRE 35.300.377.389**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES**

**DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

**DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A.,**

**REALIZADA NO DIA 08 DE MARÇO DE 2021**

**DATA:** 08/03/2021 **HORA:** 10:00 horas. **LOCAL:** Realizada de forma exclusivamente digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, mediante envio de link para a participação da conferência pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”), e conforme regulamentação pela Instrução CVM nº 625 de 14 de maio de 2020, reuniram-se os investidores da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA S.A. (“Titulares dos CRI”, “Emissão”, “CRI” e “Securitizadora” ou “Emissora”, respectivamente).

**CONVOCAÇÃO:** A presente Assembleia Geral de Titulares dos CRI foi regularmente convocada pela Securitizadora, na forma dos Arts. 71, §2o, e 124 da Lei n.º 6.404/76, conforme alterada, conforme edital de convocação publicado no Jornal Valor Econômico, em 02, 03 e 04 de fevereiro de 2021, respectivamente, na forma do Termo de Securitização e da legislação aplicável.

**PRESIDENTE:** Sra. Nicole Nadine Padre Kuhn; **SECRETÁRIO:** Sr. Rinaldo Rabello Ferreira

**PRESENÇA**: Presentes os Titulares dos CRI detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata. Presentes, ainda, os representantes da Emissora e do Agente Fiduciário.

**ORDEM DO DIA**:

**Deliberar sobre** **(i)** contratação de Escritório de Advocacia, conforme propostas, para realização dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRI e, cujas cópias serão encaminhadas aos Titulares dos CRIs, após credenciamento a seguir estabelecido e **(ii)** a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para adotarem as medidas necessárias à implantação das deliberações acima (“Assembleia”)

**DELIBERAÇÕES:** Após o debate sobre as propostas recebidas dos Escritórios de Advocacia indicados pelos Titulares dos CRI, os itens da Ordem do Dia, foram deliberados conforme a seguir descrito:

**(i)** Titulares dos CRI detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) **aprovaram** a contratação do Escritório [Gustavo Tepedino Advogados] [Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados], para realização dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRI.

**(ii)** Titulares dos CRI detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) **aprovaram** a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para adotarem as medidas necessárias à implantação das deliberações acima, sendo certo que, no caso do Escritório de Advocacia escolhido declinar de prestar os serviços propostos, a Securitizadora, na qualidade de Administradora do Patrimônio Separado da Emissão, e com o acompanhamento do Agente Fiduciário, contratará outro Escritório de Advocacia para realização dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRI.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído na presenta Ata, no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais a ser deliberado, a assembleia teve seu encerramento tendo sido a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 08 de março de 2021

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nicole Nadine Padre Kuhn  Presidente | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Rinaldo Rebello Ferreira  Secretário |

*Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A.,*

*Realizada no dia 03 de março de 2021.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TRX SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

**Lista de Presença da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Trx Securitizadora S.A.,**

**Realizada no Dia 03 de março de 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV | 19995.00-3 | 20.265.434/0001-20 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES | 09490.00-6 | 10.347.505/0001-80 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **Votorantim Asset Management DTVM Ltda.** |  |  |
| **NOME: Nicole Nadine Padre Kuhn**  **CPF: 358.492.878-84** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | | | **CPF/CNPJ** | |
| JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL | 72370.20-1 | | | 213.757.308-35 | |
|  |  | | |  | |
| GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR | 72370.20-1 | | | 216.445.068-07 | |
|  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| DANIELA MARIA SCHINCARIOL | | 72370.20-1 | 216.444.968-10 | | | |
|  | |  | | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | |  | |
| **Procurador: Marcelo Almeida de Souza** | |  | | |  | |
| **CPF: 099.981.477-00** | |  | | |  | |