

TRX SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17
NIRE 35.300.377.389

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa NO DIA 08 DE MARÇO DE 2021, NOVAMENTE INSTALADA E SUSPensa EM 15 DE MARÇO DE 2021 E NOVAMENTE INSTALADA EM 19 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 19/04/2021 **HORA:** 15:00 horas. **LOCAL:** Realizada de forma exclusivamente digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, mediante envio de link para a participação da conferência pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), nos termos da Instrução CVM nº 625/20, reuniram-se os investidores da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. ("Titulares dos CRIs", "Emissão", "CRIs" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente).

CONVOCAÇÃO: A presente Assembleia Geral de Titulares dos CRIs ("Assembleia") foi regularmente convocada pela Securitizadora, na forma dos arts. 71, §2º, e 124 da Lei nº 6.404/76 e do Termo de Securitização, conforme edital de convocação publicado no Jornal Valor Econômico, respectivamente, em 02, 03 e 04 de fevereiro de 2021.

PRESIDENTE: Sra. Diane Oliveira; e **SECRETÁRIO:** Sr. Rinaldo Rabello Ferreira.

PRESENÇA: Presentes os Titulares dos CRIs detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) dos CRIs em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata. Presentes, ainda, os representantes da Emissora e do Agente Fiduciário.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** contratação de Escritório de Advocacia, conforme propostas, para realização de cobrança dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRI e, cujas cópias foram encaminhadas aos Titulares dos CRIs oportunamente e **(ii)** a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para adotarem as medidas necessárias à implantação das deliberações acima ("Assembleia").

DELIBERAÇÕES: Instalada e suspensa em 08 de março de 2021, foi novamente instalada e suspensa em 15 de março de 2021. Embora deliberada em 15 de março de 2021 a suspensão e posterior reabertura em 18 de março de 2021, não foi possível a sua instalação.

Nesta data, de 19 de abril de 2021, a Assembleia foi regularmente instalada e reaberta, sendo deliberado pelos Titulares dos CRIs, detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento), aprovar novamente a suspensão da Assembleia, tendo em vista não ter havido consenso entre os Titulares dos CRIs presentes acerca da estratégia de cobrança dos créditos referentes ao saldo devedor dos CRI, com a contratação do Escritório de Advocacia, já que Titulares detentores de 26,67% (vinte e seis inteiros e sessenta e sete centésimos por cento) dos CRIs em circulação desejam que primeiramente ocorra a negativação do crédito, para que só então o Escritório de Advocacia seja contratado, ao passo que, os Titulares dos CRIs detentores de 44,44% (quarenta e quatro inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) dos CRIs em circulação desejam que primeiramente ocorra a contratação do Escritório de Advocacia, para que só então, e após a definição da estratégia jurídica adequada por parte do Escritório de Advocacia, a negativação seja realizada, já que tais Titulares entendem que a realização da negativação do crédito antes da contratação do Escritório de Advocacia e de um parecer favorável deste neste sentido, pode criar riscos desnecessários para os Titulares dos CRIs e eventualmente até interferir na estratégia jurídica a ser adotada pelo Escritório de Advocacia que será contratado. Desta forma, foi deliberado pela retomada da Assembleia em 26 de abril de 2021, ocasião em que os Titulares discutirão novamente a ordem do dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo, foram encerrados os trabalhos, com a lavratura da Ata, lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 19 de abril de 2021.

Diane Oliveira
Presidente

Rinaldo Rabello Ferreira
Secretário

*Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis
Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A.,
Realizada no dia 19 de abril de 2021.*

TRX SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Luiz Augusto Faria do Amaral / José Alves Neto

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Rinaldo Rabello Ferreira

Este documento foi assinado eletronicamente por Rinaldo Rabello Ferreira, Luiz Augusto Faria Do Amaral, Jose Alves Neto e MARCELO ALMEIDA DE SOUZA.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 3D39-EFAB-2511-B36A.

**Lista de Presença da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Trx Securitizadora S.A.,
Realizada no Dia 19 de abril de 2021**

DETENTOR	CONTA CETIP	CPF/CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV	19995.00-3	20.265.434/0001-20
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES	09490.00-6	10.347.505/0001-80

Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

NOME: Diane Oliveira

CPF: 379.560.468-07

DETENTOR	CONTA CETIP	CPF/CNPJ
JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL	72370.20-1	213.757.308-35
GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR	72370.20-1	216.445.068-07
DANIELA MARIA SCHINCARIOL	72370.20-1	216.444.968-10

Procurador: Marcelo Almeida de Souza

CPF: 099.981.477-00

Este documento foi assinado eletronicamente por Rinaldo Rabello Ferreira, Luiz Augusto Faria Do Amaral, Jose Alves Neto e MARCELO ALMEIDA DE SOUZA.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 3D39-EFAB-2511-B36A.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3D39-EFAB-2511-B36A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3D39-EFAB-2511-B36A



Hash do Documento

8616495DD1B3C7690695E5F262DCDBAE4CFE887F131FACD5CDA3553945397586

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2021 é(são) :

- Rinaldo Rabello Ferreira (Signatário) - 509.941.827-91 em 24/04/2021 08:38 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: rinaldo@simplificpavarini.com.br

Evidências

Client Timestamp Sat Apr 24 2021 08:38:48 GMT-0300 (-03)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.39.70.16

Assinatura:

Hash Evidências:

15F2ACBF4D716CDA5BC13A5BC3EB43516E6AE588EBF43B08EF30941E7A16C816

- Luiz Augusto Faria Do Amaral (Signatário) - 287.209.408-31 em 23/04/2021 17:31 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

GPS -23.575927;-46.689090

Device 89C8E488-0BBF-44B6-A3B5-6D1B5B527F45

IP 179.113.61.30

Assinatura:



Hash Evidências:

D9246FD7509AB7D2DE0139A4A43FB2C7C7B5F60C6DCD0F74690991D911BAD0B0

- José Alves Neto (Signatário) - 277.920.228-97 em 23/04/2021 16:50 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: jose@trx.com.br

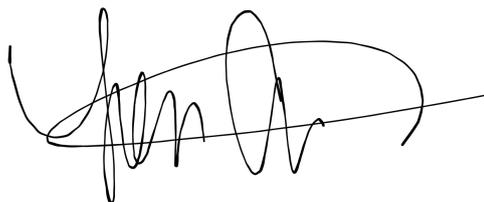
Evidências

Client Timestamp Fri Apr 23 2021 16:48:58 GMT-0300 (Brasilia Standard Time)

Geolocation Location not shared by user.

IP 179.100.13.165

Assinatura:



Hash Evidências:

9A8A31702D4E3EC63BCEF91EF49788AC1FCBCBC266543D5FDE733060ACD484AC

- Marcelo Almeida de Souza (Signatário) - 099.981.477-00 em 23/04/2021 16:34 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: marcelo.souza@jdgs.com.br

Evidências

Client Timestamp Fri Apr 23 2021 16:34:00 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.139.183.78

Assinatura:



Hash Evidências:

BBB9016A02E8330B17FCA8680941DD38B7F7457B9AB4C8A1949C6239B622AB65

Diane Oliveira (Signatário) - 379.560.468-07 **Pendente**

Tipo: Assinatura Eletrônica

