**TRX SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17**

**NIRE 35.300.377.389**

**REUNIÃO DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A., REALIZADA NO DIA 09 DE JANEIRO DE 2020**

**DATA:** 09/01/2020 **HORA:** 11:00 horas. **LOCAL:** na Filial da SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.(“Agente Fiduciário”), na Rua Joaquim Floriano, 466, sala 1401, São Paulo – SP

**QUÓRUM**: presentes os Titulares de 56% (cinquenta e seis por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A. em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata (“Titulares de CRI”, “CRI”, respectivamente) e os representantes da TRX SECURITIZADORA S.A. e do Agente Fiduciário.

**ASSUNTOS**:

**Deliberar sobre** o pagamento dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, aos Titulares de CRI, em 11 de janeiro de 2020, referentes aos eventos agendados e não pagos em 13 de novembro de 2019 e 12 de dezembro de 2019 e dos eventos agendados para 14 de janeiro de 2020.

**DELIBERAÇÕES:** feitos os esclarecimentos sobre os Assuntos, foi deliberado pela unanimidade dos Titulares de CRI presentes:

**Aprovar** o pagamento do valor referente ao evento de Amortização dos CRI, inadimplido em 13 de novembro de 2019, bem como do valor referente aos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, inadimplidos em 12 de dezembro de 2019, aos Titulares de CRI, uma vez regularizados os pagamentos dos Créditos Imobiliários pela Locatária em 23 de dezembro de 2019. Os valores referentes aos pagamentos dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios deverão ser acrescidos dos encargos moratórios, totalizando, respectivamente, os montantes de R$ [...] ([...]) e R$ [...] ([...]), a serem pagos em 11 de janeiro de 2020.

Os Titulares de CRI ressaltam que a deliberação acima não implica na sustação dos efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão declarado em 18 de novembro de 2019 pela TRX SECURITIZADORA. Os efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão serão devidamente abordados e deliberados, oportunamente, em sede de assembleia geral de Titulares dos CRI.

Em razão do disposto acima, os Titulares de CRI desde logo autorizam a TRX SECURITIZADORA S.A. e o Agente Fiduciário a praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais a ser deliberado, a reunião teve seu encerramento tendo sido a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Marcelo Almeida de Souza Presidente | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Carlos Alberto BachaSecretário |

*Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., Realizada no dia 09 de janeiro de 2020.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TRX SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

**Lista de Presença da Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da**

**8ª Série da 1ª Emissão da TRX Securitizadora S.A., Realizada no Dia 09 de janeiro 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV | 19995.00-3 | 20.265.434/0001-20 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES | 09490.00-6 | 10.347.505/0001-80 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA |  |  |
| NOME: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| DANIEL LEONIDAS MAZZOCCHI | 55631.20-4 | 208.045.470-68 |
| PAULO OTAVIO VIZOTTO GOMESLUIZ FLAVIO GOMESLEONARDO KOSSOYLUIS FILIPE VIZOTTO GOMES | 55631.20-455631.20-455631.20-455631.20-4 | 311.635.078-73706.412.188-34308.012.738-20310.899.728-90 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| RELIANCE ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA. |  |  |
| NOME: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL | 72370.20-1 | 213.757.308-35 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Procurador: Marcelo Almeida de Souza  |  |  |
| CPF: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR | 72370.20-1 | 216.445.068-07 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Procurador: Marcelo Almeida de Souza |  |  |
| CPF: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| DANIELA MARIA SCHINCARIOL | 72370.20-1 | 216.444.968-10 |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Procurador: Marcelo Almeida de Souza |  |  |
| CPF:  |  |  |