**TRX SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17**

**NIRE 35.300.377.389**

**ATA DE REUNIÃO DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2020**

**DATA:** 09/01/2020 **HORA:** 11:00 horas. **LOCAL:** na filial da SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.(“Agente Fiduciário”), localizada na Rua Joaquim Floriano, 466, sala 1401, São Paulo – SP.

**QUÓRUM**: presentes os Titulares de 75,56% (setenta e cinco vírgula cinquenta e seis por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A. em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata (“Titulares de CRI”, “CRI”, respectivamente) e os representantes da TRX SECURITIZADORA S.A. e do Agente Fiduciário.

**ASSUNTOS**:

**Deliberar sobre** o pagamento dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, aos Titulares de CRI, em 13 de janeiro de 2020, referentes aos eventos agendados e não pagos em 13 de novembro de 2019 e 12 de dezembro de 2019 e dos eventos agendados para 14 de janeiro de 2020.

**DELIBERAÇÕES:** feitos os esclarecimentos sobre os Assuntos, foi deliberado pela unanimidade dos Titulares de CRI presentes:

**Aprovar** o pagamento do valor referente ao evento de Amortização dos CRI, inadimplido em 13 de novembro de 2019, bem como do valor referente aos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, inadimplidos em 12 de dezembro de 2019, aos Titulares de CRI, uma vez regularizados os pagamentos dos Créditos Imobiliários pela Locatária em 23 de dezembro de 2019. Os valores referentes aos pagamentos dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios deverão ser acrescidos dos encargos moratórios, totalizando, respectivamente, os montantes de R$ 576.705,07 (quinhentos e setenta e seis mil, setecentos e cinco reais e sete centavos) e R$ 747.439,77 (setecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos), a serem pagos em 13 de janeiro de 2020. Com relação ao aos eventos vincendos em 14 de janeiro de 2020, fica aprovado o pagamento dos eventos de Amortização e Juros que totalizam o montante equivalente a R$ 726.492,37 (setecentos e vinte seis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos).

Os Titulares de CRI ressaltam que a deliberação acima não implica na sustação dos efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão declarado em 18 de novembro de 2019 pela TRX SECURITIZADORA. Os efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão serão devidamente abordados e deliberados, oportunamente, em sede de assembleia geral de Titulares dos CRI.

Em razão do disposto acima, os Titulares de CRI desde logo autorizam a TRX SECURITIZADORA S.A. e o Agente Fiduciário a praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais a ser deliberado, a reunião teve seu encerramento tendo sido a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Marcelo Almeida de Souza  Presidente | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Carlos Alberto Bacha  Secretário |

(Assinaturas dos Titulares de CRI se encontram nas páginas seguintes)  
(Restante da página intencionalmente deixado em branco)

*Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., realizada em 09 de janeiro de 2020.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TRX SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

*Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., realizada em 09 de janeiro de 2020.*

|  |  |
| --- | --- |
| Titular de CRI: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV |
| Titular de CRI: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES |

Por sua representante:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** |

*Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., realizada em 09 de janeiro de 2020.*

|  |  |
| --- | --- |
| Titular de CRI: | DANIEL LEONIDAS MAZZOCCHI |
| Titular de CRI: | PAULO OTAVIO VIZOTTO GOMES |
| Titular de CRI: | LUIZ FLAVIO GOMES |
| Titular de CRI: | LEONARDO KOSSOY |
| Titular de CRI: | LUIS FILIPE VIZOTTO GOMES |

Por sua representante:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **RELIANCE ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.** |

*Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., realizada em 09 de janeiro de 2020.*

|  |  |
| --- | --- |
| Titular de CRI: | JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL |
| Titular de CRI: | GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR |
| Titular de CRI: | DANIELA MARIA SCHINCARIOL |

Por seu representante:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **MARCELO ALMEIDA DE SOUZA** |

**Lista de Presença da Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da**

**8ª Série da 1ª Emissão da TRX Securitizadora S.A., realizada em 09 de janeiro 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEBENTURISTA** | **B3** | **CPF/CNPJ** |
| DANIELA MARIA SCHINCARIOL | 72370.20-1 | 216.444.968-10 |
| GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR | 72370.20-1 | 216.445.068-07 |
| JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL | 72370.20-1 | 213.757.308-35 |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| MARCELO ALMEIDA DE SOUZA |  |  |
| CARGO: |  |  |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **B3** | **CPF/CNPJ** |
| DANIEL LEONIDAS MAZZOCCHI | 55631.20-4 | 208.045.470-68 |
| LUIZ FLAVIO GOMES | 55631.20-4 | 706.412.188-34 |
| LUIS FILIPE VIZOTTO GOMES | 55631.20-4 | 310.899.728-90 |
| PAULO OTAVIO VIZOTTO GOMES | 55631.20-4 | 311.635.078-73 |
| LEONARDO KOSSOY | 55631.20-4 | 308.012.738-20 |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| RELIANCE ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA |  |  |
| NOME: |  |  |
| CARGO: |  |  |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **B3** | **CPF/CNPJ** |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES | 09490.00-6 | 10.347.505/0001-80 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV | 19995.00-3 | 20.265.434/0001-20 |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA |  |  |
| NOME: |  |  |
| CARGO: |  |  |